

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）
- 2、项目名称：浙江省严州中学新安江校区安保、物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：JD2023BJ-022
- 4、采购内容：浙江省严州中学新安江校区安保、物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心
- 6、采购单位：浙江省严州中学（新安江校区）
- 7、预算执行确认书编号：临[2023]2037号
- 8、采购预算金额：160万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2023-07-18
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2023-08-01 09:30:00
- 13、供应商获取采购文件情况：杭州钱江人才开发有限公司,杭州新盈物业管理有限公司,杭州卓瑞智控科技有限公司,建德市广安物业服务有限公司,浙江金剑保安服务有限公司,新疆文晟工程管理服务有限公司,德信盛全物业服务有限公司,杭州都伦科技有限公司,浙江绿峰物业服务有限公司,蓝精灵智慧物业服务有限公司,上海景瑞物业管理有限公司,杭州呱享物业服务有限公司,浙江万全保安服务有限公司,浙江宇创保安服务有限公司,杭州龙福物业管理有限公司,锐丰（杭州）物业管理服务有限公司,浙江灿本物业管理有限公司,杭州都市物业管理有限公司18家供应商获取了本项目磋商文件
- 14、供应商投标（响应）情况：杭州钱江人才开发有限公司,杭州新盈物业管理有限公司,杭州卓瑞智控科技有限公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
王友权	淳安县宋村乡中心小学;威坪镇小学;威坪初中;青溪初中;千岛湖初中;淳安县教育资产管理中心;淳安县教育局	正式专家	13588247619	组长
汪志有	淳安县食品药品监督管理局;淳安县市场监督管理局;淳安县市场监督管理局;淳安县龙川乡卫生院;汾口镇卫生院;中洲镇卫生院;大市片农村卫生指导站;淳安县卫生局卫生监督所	正式专家	17857010195	组员
仇峰	建德市资产经营投资有限公司	正式专家	13805701160	组员
肖雪奎	建德市地方税务局	正式专家	13588019361	组员
赖旭辉	浙江省严州中学新安江校区	采购人代表	13989859076	组员



- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

无

2、符合性审查情况说明：

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

杭州新盈物业管理有限公司问：贵公司报价服务期填写1年，招标文件服务期为2年，请予以澄清。答：已澄清 问：本项目报价两年，贵公司报价文件中备注1年。请予以澄清！ 答：已澄清

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

杭州钱江人才开发比较完整

6、供应商得分排序表

标项1：

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	杭州钱江人才开发有限公司	1599000元（壹佰伍拾玖万玖仟元整）	71.12	20.0	91.12	1
2	杭州新盈物业管理有限公司	1599700元（壹佰伍拾玖万玖仟柒佰元整）	41.65	19.99	61.64	2
3	杭州卓瑞智控科技有限公司	1599500元（壹佰伍拾玖万玖仟伍佰元整）	37.95	19.99	57.94	3

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：杭州钱江人才开发有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员签字：

赖旭辉 王有 王有 王有 王有



现场监督员：徐黎

项目经办人：邓秀红

2023年08月01日

