

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：浙江辰光项目管理有限公司
- 2、项目名称：建德市规划和自然资源局本级建德市园地林地草地定级和基准地价制定技术服务采购项目项目
- 3、项目编号：JD2023BF-110
- 4、采购内容：建德市规划和自然资源局本级建德市园地林地草地定级和基准地价制定技术服务采购项目
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）通过“政府采购云平台”实行在线投标响应
- 6、采购单位：建德市规划和自然资源局
- 7、预算执行确认书编号：临[2023]2302号
- 8、采购预算金额：70万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2023-07-19
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2023-08-08 09:30:00
- 13、供应商获取采购文件情况：丽水市金阳不动产评估咨询有限公司,杭州信诚地产评估咨询有限公司,建德市天元评估咨询有限公司,浙江元盛房地产评估有限公司,浙江数维科技有限公司5家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：丽水市金阳不动产评估咨询有限公司,杭州信诚地产评估咨询有限公司,建德市天元评估咨询有限公司,浙江元盛房地产评估有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
黄徽	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司建德分公司	正式专家	13968119668	组长
刘毅	建德市卫生健康局	正式专家	15268145871	组员
严筠	河南理工大学	正式专家	18757141972	组员
郑皓天	建德市图书馆	正式专家	18969953530	组员
郑诗荟	建德市规划和自然资源局	采购人代表	15858173246	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：无
- 2、符合性审查情况说明：无
- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：无
- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：无
- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：
杭州信诚地产评估咨询有限公司价格合理，商务技术文件较优。
- 6、供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
2	杭州信诚地产评估咨询有限公司	618000元（陆拾壹万捌仟元整）	75.5	15.0	90.5	1
1	丽水市金阳不动产评估咨询有限公司	698000元（陆拾玖万捌仟元整）	50.5	13.28	63.78	2
3	建德市天元评估咨询有限公司	680000元（陆拾捌万元整）	49.4	13.63	63.03	3
4	浙江元盛房地产评估有限公司	698000元（陆拾玖万捌仟元整）	45.96	13.28	59.24	4

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：第一中标候选人：杭州信诚地产评估咨询有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员签字：

现场监督员：

项目经办人：

2023年08月08日