

第一篇、开标一览表（报价表）

开标一览表（报价表）

杭州市钱塘区教育局、杭州市公共资源交易中心钱塘分中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成杭州市钱塘区金沙湖实验学校 and 学正中学 2025-2026 学年物业服务采购项目【招标编号：QTJC-2025-22】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注（如果有）
1	杭州市钱塘区金沙湖实验学校	按招标文件要求	按招标文件要求	2025年8月1日 至 2027 年 7 月 31 日止	按招标文件要求	1880000.00 元
2	杭州市钱塘区学正中学	按招标文件要求	按招标文件要求	2025年8月1日 至 2027 年 7 月 31 日止	按招标文件要求	1458000.00 元
...						

投标报价 (小写)	3338000.00 元整
投标报价 (大写)	叁佰叁拾叁万捌仟元整

投标人名称 (电子签名) : 杭州塘巢产业服务集团有限公司

日期: 2025年07月16日

杭州市钱塘区金沙湖实验学校物业报价明细表

序号	名称	单位	数量	单价	月数	小计	备注
1	项目主管	人	1	9000.00	24	216000.00	
2	保洁主管	人	1	7000.00	24	168000.00	
3	保洁	人	8	3900.00	24	748800.00	
4	绿化	人	1	6500.00	24	156000.00	
5	综合维修	人	2	8000.00	24	384000.00	
	小计					1672800.00	
序号	名称	单位	数量	单价	月数	小计	备注
6	消防维保、年检	年	2	16000.00	/	32000.00	

7	高低配电系统	年	2	11000.00	/	22000.00	
8	电梯维保	年	2	19000.00	/	38000.00	
9	除四害（含材料）	年	2	13200.00	/	26400.00	
10	空调清洗	年	2	21400.00	/	42800.00	每年 2 次
11	绿植摆放	年	2	23000.00	/	46000.00	
	小计					207200.00	
	合计					1880000.00	

投标人名称（电子签名）：杭州塘巢产业服务集团有限公司

日期：2025年07月16日

杭州市钱塘区学正中学物业报价明细表

序号	名称	单位	数量	单价	月数	小计	备注
1	项目经理	人	1	9000.00	24	216000.00	
2	保洁	人	6	3900.00	24	561600.00	

3	绿化	人	1	6500.00	24	156000.00	
4	综合维修	人	2	8000.00	24	384000.00	
	小计					1317600.00	
序号	名称	单位	数量	单价	月数	小计	备注
5	消防维保、年检	年	2	25000.00	/	50000.00	
6	高低配电系统	年	2	13000.00	/	26000.00	
7	电梯维保	年	2	19000.00	/	38000.00	
8	除四害（含材料）	年	2	13200.00	/	26400.00	
	小计					140400.00	
	合计					1458000.00	

投标人名称（电子签名）：杭州塘巢产业服务集团有限公司

日期：2025年07月16日

注：**1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效。**

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人不得向供应商索要或者接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；如供应商承诺提供赠品、回扣、采购预算中本身不包含的其他商品或服务，视作无效承诺，不得因无效承诺对供应商实行差别待遇或者歧视待遇，也不得将其作为中标（成交）条件或者合同签订条件；总价不为零，报价明细表中部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。**采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。**

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。