

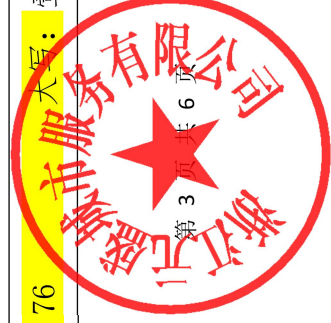
## 一、投标报价明细表

杭州市钱塘区人民政府河庄街道办事处、杭州市公共资源交易中心钱塘分中心：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下投标报价明细表的价格完成云上学府小区物业管理项目【招标编号：QTCG-GK-2022-215】的实施。

投标报价明细表(单位均为人民币元)

序号	名称	规模	单位	单价(元)	一年总价(元)	备注
1	住宅物业费	199944.36 m <sup>2</sup>		1.45	3479031.86	
2	配套公建物业费	6438.32 m <sup>2</sup>		1.8	139067.71	含公共能耗费
3	商铺物业费	13545.46	m <sup>2</sup> /月	2	325091	含公共能耗费,后续商铺招租可由承租单位自行支付物业管理费
4	地下停车位物业费	2094 个	个/月	60	1507680	含公共能耗费
5	公共能耗费	199944.36 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /月	0.35	839766.31	
6	合计报价(一年)	小写: 6290636.88 大写: 陆佰贰拾玖万零陆佰叁拾陆元捌角贰捌分				
7	两年报价	小写: 12581273.76 大写: 壹仟贰佰伍拾捌万壹仟贰佰柒拾叁元柒角陆分				



注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受投标人给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务，不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。
- 3、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

4、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

