

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构: 浙江求是工程咨询代理有限公司
- 2、项目名称: 2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目(标项二)
- 3、项目编号: JD2021BF-140-01
- 4、采购内容: 建德市规划和自然资源局本级标项二: 2021-2023年建德市规划和自然资源局土地评估服务
- 5、开标地点: 杭州市公共资源交易中心建德分中心(通过“政府采购云平台”实行在线投标响应) 通过“政府采购云平台”实行在线投标响应
- 6、采购单位: 建德市规划和自然资源局
- 7、预算执行确认书编号: 临[2021]1368号-002
- 8、采购预算金额: 300万元
- 9、采购方式: 公开招标
- 10、发布采购公告时间: 2021-12-29
- 11、公告采购发布网站: 浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间: 2022-01-19 09:30:00
- 13、供应商报名情况: 浙江阳光联合会计师事务所(普通合伙)、浙江恒基房地产土地资产评估有限公司、杭州绿顺地产评估咨询有限公司、衢州耀宇房地产资产评估有限公司、杭州宣诚房地产评估有限公司、浙江嘉华房地产土地资产评估咨询有限公司、杭州信衡房地产土地资产评估有限公司、深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司、杭州辰光房地产资产评估有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、建德市天元评估咨询有限公司、杭州广源和土地房地产资产评估有限公司、浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江省地产评估咨询中心有限公司14家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标(响应)情况: 杭州辰光房地产资产评估有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江省地产评估咨询中心有限公司、浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司、杭州广源和土地房地产资产评估有限公司、杭州绿顺地产评估咨询有限公司6家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组,通过 自行抽取 的方式确定评审专家,其中采购人代表 0 人,评审专家 5 人,分别如下:

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
郑皓天	建德市图书馆	正式专家	18969953530	组长
严筠	河南理工大学	正式专家	18757141972	
胡林娟	建德市万居经济适用房开发有限公司	正式专家	15088622539	
邹小娟	建德市宏顺建筑工程有限公司	正式专家	13968128492	



扫描全能王 创建

陈可平	浙江新安化工集团股份有限公司	正式专家	13968131518	
-----	----------------	------	-------------	--

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

杭州辰光总体方案较好，业绩齐全。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(%)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	杭州辰光房地产资产评估有限公司	49.80% (评审价：44.82%)	81.84	6.02	87.86	1
2	浙江省地产评估咨询中心有限公司	60% (评审价：54.00%)	78.42	5.0	83.42	2
3	杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司	63% (评审价：56.70%)	70.9	4.76	75.66	3
4	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	58% (评审价：52.20%)	66.44	5.17	71.61	4
5	杭州绿顺地产评估咨询有限公司	30% (评审价：27.00%)	52.0	10.0	62.0	5
6	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	50%	49.08	5.4	54.48	6

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：



扫描全能王 创建

第一中标候选人：杭州辰光房地产资产评估有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

郑皓天

王洪明

王磊

陈明

胡林

现场监督员（签名）：

王明

项目经办人（签名）：

王明

2022年1月19日



扫描全能王 创建