

推荐供应商建议

项目名称：舟山市廉政教育中心后勤综合服务外包项目

项目编号：ZJZC-2022CG-07

现对舟山市机关事务管理中心市廉政教育基地物业服务项目进行竞争性磋商采购。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》要求，由评审专家以书面推荐方式选择参加竞争性磋商的供应商，具体推荐建议如下：

采购人推荐供应商：

1、宁波浙电物业经营有限公司

宁波浙电物业经营有限公司成立于 2002 年 10 月，是中国物业管理协会会员单位、宁波市物业管理协会理事单位。是一家起点高、致力于从事高端物业、以拓展高尚物业为发展目标，集物业管理、物业经营于一体的专业化物业服务企业，是宁波颇具特色和影响力的企业之一。

目前，公司委托管理物业类型包含办公楼、高档住宅等。公司拥有一批具有较强物业管理工作能力员工，具有国家建设部颁发的物业管理企业经理上岗证 23 人，工程、管理、经济相关专业技术职称 31 人，具有大（中）专、高中以上学历的员工和专业技术人员占管理人员总数的 50%以上。

公司引进先进的物业管理模式，制定了一整套完整的、切实可行的、符合 ISO9001 质量管理体系的现代企业管理制度。坚持“以人为本、业主至上、竭诚服务、追求完美”的服务宗旨。该公司的各项事业发展较快，并取得一定的经济和社会效益，在行业中的影响正在逐

步扩大。

公司实行董事会领导下的总经理负责制,下设综合部、财务部、发展部、品质管理部、工程管理部六大职能部门,各管理处实行公司领导下的管理处主任负责制。公司已拥有一个比较完善的办公系统,正在尝试通过互联网与业主进行沟通和内部办公,以求快捷、高效的为业主提供最优质的服务。

公司目前下设 26 个项目管理处,公司主要服务于国网宁波供电公司的永耀集团办公楼、开明大楼、东耀汽车运输公司办公楼和 4S 店、江北供电分公司、慈城供电所、洪塘供电所、国网浙江检修公司宁波地区变电站办公场所物业、宁海雁苍山电力建设有限公司、宁海雁苍山电力建设有限公司永明分公司、余姚供电公司调度大楼及下属站所、宁海供电公司办公楼及下属站所和象山供电公司本部及所辖生产、办公场所等 20 处物业点的管理服务工作。象山供电公司、宁海供电公司、余姚供电公司的职工食堂也由我公司提供餐饮服务。

同时该公司还对北岸琴森、东方威尼斯、日湖琴云、嘉苑广场、嘉利广场、御府等住宅小区实施物业管理,管理面积 100 余万 m²。已获得了宁波经济技术开发区热电责任有限公司、中远海运电商物流园等单一业主的物业服务项目。

2、宁波天宁物业有限公司

宁波天宁物业有限公司成立于 1993 年 8 月,注册资本 1600 万元、净资产 6700 万元人民币,是宁波市国资委所属的宁波开发投资集团有限公司全资子公司、国有企业。

公司是物业管理国家壹级资质企业，也是宁波市物业协会常务理事单位。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、ISO50001 能源管理体系、食品安全管理体系认证，并且是首家安全生产标准化达标企业，是宁波物业管理行业中率先通过“5+1”体系认证单位。

公司历经二十几载的悉心探索与实践，现已发展成为宁波物业管理界颇具规模和实力的企业之一。

在管业绩有宁波工业供水有限公司项目、宁波文化广场投资发展有限公司、宁波文化广场商业管理有限公司、公元世家、宁波奥体中心等项目

综上所述，此两个供应商在本行业有较多成功案例及较好业绩，也有比较完善的售后保障体系，在项目服务上也积累了较丰富的经验，评审专家推荐以上供应商参与舟山市机关事务管理中心舟山市廉政教育基地服务项目的竞争性磋商。

专家签名：



王加贝

2022 年 7 月 28 日