

推荐供应商建议

项目名称：舟山市廉政教育中心后勤综合服务外包项目

项目编号：ZJZC-2022CG-07

现对舟山市机关事务管理中心市廉政教育基地物业服务项目进行竞争性磋商采购。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》要求，由采购人以书面推荐方式选择参加竞争性磋商的供应商，具体推荐建议如下：

采购人推荐供应商：

1、宁波银亿物业管理有限公司

宁波银亿物业管理有限公司成立于1997年，是浙江省首批、宁波市首家国家一级资质物业管理企业，是宁波地区最早成立的专业物业管理企业之一。荣获中国物业管理协会评选的2021年物业服务企业综合实力测评第62名，2022年宁波服务业百强第61名。自2011年来连续十二年入选中国百强物业企业。2019年-2022年连续四年被评为“浙江省物业服务企业信用等级AAA”，2021年被评为浙江省AAA级“守合同重信用”企业”。

该公司拥有员工1万余人，其中中高级人才300余人，专业技术人员800余人，管理人员全部具有大专及以上学历。

公司具备ISO质量、环境、安全、能源、食品、信息、诚信七体系认证企业。拥有专业创新型智慧服务平台：“银+”巡航管家平台、“银+”天眼移动平台、“银+”智慧物业平台（赢E+）、“银+”设备物联平台等。

公司承接规模超过2500万平方米，旗下拥有30余个专业分(子)公司（包括保安公司、工程公司、餐饮公司、配餐公司、人力资源公司、各物业分公司等），项目拓展区域8省16市包括宁波、上海、杭

州、南京、哈尔滨、兰州、温州、苏州、大庆、绍兴、金华、湖州、昆山、衡阳、贵阳、衢州等省会和主要城市。

该公司获得荣誉众多，先后有 8 个项目荣获“全国物业管理示范大厦（小区）”称号，21 个项目荣获“省级物业管理示范大厦（小区）”称号，17 个项目荣获“市级物业管理示范大厦（小区）”称号。在管项目还获得中物协商业物业特色企业奖、宁波市五一劳动奖、和谐企业创建先进单位、工人先锋号、红色物业、园林式居住区（单位）、节约型公共机构示范名单（宁波行政中心、海曙区政府）、省级高标准生活垃圾分类示范小区、宁波市首批“席地而坐”城市客厅示范区域等荣誉称号。

公司在管项目近 300 个，涵盖办公、商业综合体、住宅、机关后勤、公共设施、学校、医院、场馆、景区、园区、仓储、餐饮、案场、部队营区、菜场、市政等业态。主要在管业绩有：宁波市行政中心、海曙区行政中心综合服务、宁波市廉政教育基地后勤综合服务项目、昆山市东部办公区服务中心、江北区机关事务管理局综合公共服务外包项目、江北区政府、北投大厦综合公共服务（江北区行政中心）外包项目、高新区公安局、海曙区政府老大院物业服务、外滩街道办事处、中共宁波市委党校、宁波银行总部及下属各地分行、交通银行宁波分行大楼、宁波市国家安全局后勤物业服务管理、海事法院、中国人民银行宁波市中心支行后勤服务中心项目、国网供电、宁波轨道交通 1、2、3、4、5 号线等公共设施、中国科学院大学宁波华美医院、宁波市妇女儿童医院服务、效实中学东部校区白杨校区服务采购项目及其他 200 多个商业综合体、住宅、办公、学校、医院、场馆和景区物业服务项目。

该公司尤其在政府、机关后勤类项目管理水平突出，获得业主方

的高度好评。宁波市行政中心、海曙区行政中心等项目荣获国家级公共机构节能示范单位荣誉称号，宁波市廉政教育基地项目物业服务项目开创了“潮汐模式”服务特色，同类管理经验丰富。

综上所述，此供应商在本行业有较多成功案例及较好业绩，有良好口碑，也有比较完善的售后保障体系，在此类项目服务上也积累了较丰富的经验和独特的管理特色，采购人推荐以上供应商参与舟山市机关事务管理中心舟山市廉政教育基地服务项目的竞争性磋商。

采购人签名：



