



## 第三章 古荡新村小区物业管理服务项目报价明细清单

一、行政管理					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资(项目经理)	3800 元/月·人	1	3800	45600
2	人员工资(客服主管)	2500 元/月·人	1	2500	30000
3	人员工资(客服)	2010 元/月·人	4	2010	96480
4	人员工资(财务)	2010 元/月·人	1	2010	24120
5	人员工资(档案管理)	2010 元/月·人	1	2010	24120
6	人员福利费	150 元/年·人	8	150	1200
7	人员保险费	887 元/月·人	8	887	85152
8	人员加班费	278 元/天·人	4	278	12232
9	人员年底奖金	岗位工资 50%	8	9180	9180
10	人员服装费	300 元/年·人	8	300	2400
11	人员其他费用(高温费)	200 元/月·人	8	200	6400
小计:			¥336,884		
二、保安服务					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资(保安队长)	3500 元/月·人	1	3500	42000
2	人员工资(保安/消监控)	2500 元/月·人	40	2500	1200000
3	人员福利费	150 元/年·人	41	150	6150
4	人员保险费	887 元/月·人	41	887	436404
5	人员加班费	278 元/天·人	25	278	76450
6	人员服装费	300 元/年·人	41	300	300
7	人员年底奖金	岗位工资 50%	41	51750	51750
8	安保器材维护	1 年		20000	20000
9	其他费用(高温费)	200 元/月·人	41	200	32800



小计:			¥1,865,854		
三、保洁服务(含绿化)					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资(保洁主管)	2500元/月·人	1	2500	30000
2	人员工资(保洁)	2010元/月·人	36	2010	868320
3	人员工资(绿化主管)	2500元/月·人	1	2500	30000
4	人员工资(绿化)	2010元/月·人	6	2010	144720
5	人员福利费	150元/年·人	44	150	6600
6	人员保险费	887元/月·人	44	887	468336
7	人员加班费	278元/天·人	25	278	76450
8	人员服装费	100元/年·人	44	100	100
9	人员年底奖金	岗位工资50%	44	44710	44710
10	人员其他费用(高温费)	200元/月·人	44	200	35200
11	保洁耗材	50元/月·人	/	22200	22200
12	垃圾清运费	40元/户·年 *7152户	/	286080	286080
13	化粪池清洁费用(管道疏通)	/	/	8000	8000
14	外墙清洗费	/	/	5000	5000
15	玻璃、宣传栏清洗	/	/	2000	2000
小计:			¥2,027,716		
四、工程综合维修维护服务					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资(工程主管)	3300元/月·人	1	3300	39600
2	人员工资(工程维修)	2400元/月·人	6	2400	172800
3	人员福利费	150元/年·人	7	150	1050
4	人员保险费	887元/月·人	7	887	74508



5	人员加班费	278 元/天·人	4	278	12232
6	人员服装费	100 元/年·人	7	100	700
7	人员年底奖金	岗位工资 50%	7	8850	8850
8	人员其他费用（高温费）	200 元/月·人	7	200	5600
9	日常设施养护维修			20000	20000
10	楼宇本体维修			15000	15000
小计¥：		¥350,340			
五、绿化管理		8000			
六、消防、监控设施管理维护		10000			
七、弱电系统管理维护项目		8000			
八、日常消杀维护		10000			
九、供电设备维护		8000			
十、公共能耗费		20000			
十一、屋顶补漏		18000			
十二、给排水设备运行维护		8000			
十三、草坪机、割灌机、油锯、绿篱机、药水机等维护		8000			
十四、保洁、绿化用水费用		6000			
十四、其他费用（残疾人基金、税金及管理费等）		327936			
总价¥：5012730		大写人民币：伍佰零壹万贰仟柒佰叁拾元整			

注：以上表格可自行扩展，应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用及投标人的利润和应缴纳的税金等（包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、工具、办公费等其他费用）详细列出，上述各列项总和应与前表一致。

投标人名称（电子签名） 杭州品尚物业服务集团有限公司

日期：2021年6月23日

