独山子区政府采购中心
竞争性磋商采购文件

采购项目：独山子区金山路街道办装修工程项目

采购文件编号：DQCG-CS-2024-02

采购人：独山子区金山路街道办

采购机构：独山子区政府采购中心

2024 年 9 月

目　录

第一篇　邀请书 ..... - 4 -

一、采购项目内容 ..... - 4 -

二、资金来源 ..... - 4 -

三、供应商资格要求 ..... - 4 -

四、有关说明 ..... - 4 -

五、磋商有关规定 ..... - 6 -

六、采购项目需落实的政府采购政策 ..... - 6 -

七、现场踏勘 ..... - 6 -

八、联系方式 ..... - 6 -

第二篇　服务内容及要求 ..... - 8 -

一、项目基本情况 ..... - 8 -

二、服务内容 ..... - 8 -

三、服务标准及要求 ..... - 11 -

四、 其他要求 ..... - 15 -

五、服务地点 ..... - 16 -

第三篇　项目商务要求 ..... - 17 -

一、报价要求 ..... - 17 -

二、付款方式 ..... - 17 -

三、其他 ..... - 17 -

第四篇 评审方法、评审标准、响应文件无效条款和终止磋商活动条款 ..... - 18 -

一、评审方法 ..... - 18 -

二、评审标准 ..... - 20 -

三、响应文件无效条款 - 21 -
四、终止磋商活动条款 - 21 -
第五篇　供应商须知 - 23 -
一、供应商 - 23 -
二、采购文件 - 23 -
三、响应文件 - 23 -
四、磋商 - 25 -
五、确定成交供应商 - 25 -
六、成交通知书 - 25 -
七、关于质疑和投诉 - 25 -
八、签订合同 - 27 -
第六篇　合同主要条款和格式合同 - 28 -
一、合同主要条款 - 28 -
二、合同（格式） 30
第七篇　响应文件格式 33
一、经济文件 33
二、资格文件 33
三、商务文件 33
四、技术文件 33
五、其他文件 33

第一篇　邀请书

独山子区政府采购中心受独山子区金山路街道办的委托，对独山子区金山路街道办第二退管站办公楼装修工程项目以竞争性磋商方式采购，欢迎有资格的供应商参加。

一、采购项目内容

序号	项目名称	采购预算（元）	工时期限	备注
1	独山子区金山路街道办装修工程项目	330481.94	自中标之日起20个自然日	本项目中小企业划分标准所属行业为装修工程

二、资金来源

财政预算资金。

三、供应商资格要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉；(信用查询：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道的查询结果，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动，同时对信用查询记录和证据打印存档。）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.参加政府采购活动前三年内，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

5.本项目面向中小企业。

四、有关说明

（一）获取采购文件

时间：2024 年 9 月 6 日至 2024 年 9月 13 日，每天上午 10：00 至 14：00，下午 16:00 至 20:00

地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn ）

方式：线上获取，供应商登陆政采云账户,在线申请获取采购文件

（ 二）提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 9 月 18日 16点 30 分

地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn ）

（ 三）本项目为电子招投标项目，供应商需要使用CA 加密设备，凡参加本项目供应商可通过新疆数字证书认证中心官网（https://www.xjca.com.cn/）或下载“新疆政务通”APP 自行进行线上申领，或前往新疆克拉玛依市克拉玛依区迎宾路 75 号（ 中国银行大厦 10 楼营业部）或新疆克拉玛依市独山子区大庆东路 34-3（美美影城四楼）进行线下办理。如有操作性问题可与政采云在线客服进行咨询，咨询电话：95763。

（ 四）本项目实行网上投标，采用电子响应文件，若供应商参与投标，应自行承担投标一切费用。

（五）供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。 因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

（ 六）供应商应使用最新版本的CA 驱动和政采云投标客户端，客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用谷歌浏览器，电脑配置满足 win7+64 位以上操作系统（不能用mac 或者 linux 系统 ）。客户端请至新疆政府采购网（www.ccgp-xinjiang.gov.cn）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763 进行咨询。

（ 七）供应商应当在递交响应文件截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”， 递交响应文件截止时间后上传递交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

五、磋商有关规定

（一）超过递交响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（二）为确保政府采购公平、公正，禁止关联企业参与同一项目投标。

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

六、采购项目需落实的政府采购政策

（一）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

（二）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

（三）按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

七、现场踏勘

本项目不组织集中踏勘，供应商可于公告之日起自行联系采购人前往项目现场进行踏勘。

八、联系方式

（一）采购机构：独山子区政府采购中心

联系人：朱梦琪

电　话：0992-3686018

地　址：独山子区大庆东路3039号

（二）采购人：独山子区金山路街道办

联系人：蒋元章

电　话：19990278868

第二篇　服务内容及要求

一、项目基本情况

独山子区金山路街道办第二退管站办公楼装修。

二、装修工程项目内容

装修工程明细

装修地址：独山子区金山路街道办第二退管站				
序号	工程项目名称	单位	数量	材料结构及工艺说明
一、一楼				
	大厅+楼梯间			
1	批腻子打磨	㎡	226.30	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平
2	乳胶漆	㎡	226.30	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）
3	封门洞	㎡	4.59	300*600规格，20厚，加气块，辅料
4	灯具	个	6.00	600*600规格明装平板灯
	金山路街道办应急排库房3个+休闲区			
1	石膏板封隔墙	㎡	106.10	国标隔墙轻钢龙骨、石膏板、人工费
2	批腻子打磨	㎡	285.71	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平，费用另计；
3	乳胶漆	㎡	285.71	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）
4	门	樘	3.00	实木复合成品门、人工、辅料，五金。
5	踢脚线	㎡	44.30	不锈钢踢脚线

6	灯具	个	18.00	600*600规格明装平板灯
	小餐厅			
1	门厅异形天花吊顶	㎡	42.40	轻钢龙骨、奥松板、石膏板(四级吊顶)
2	顶面批腻子打磨	㎡	55.00	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平
3	顶面乳胶漆	㎡	55.00	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）
4	墙面批腻子打磨	㎡	11.26	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平
5	墙面墙布	㎡	11.26	墙布、基膜（根据甲方需求安装合适颜色）
6	背景墙	㎡	15.00	欧松板打底，碳晶板饰面。
7	窗帘	m	20.61	双层，纱帘＋遮光帘，颜色根据后期装修由甲方指定
8	踢脚线	㎡	26.10	不锈钢踢脚线
9	灯具	项	1.00	整体餐厅射灯、灯带、吊灯
10	茶桌+椅子	项	1.00	实木茶桌组合1套（6把椅子+1.5m条形茶台）
11	餐桌	项	1.00	实木餐桌组合1套（10把椅子+2m条形餐桌）
12	沙发	项	1.00	三人座沙发一组（耐磨布艺、颜色耐脏、高韧性稳固承重、高回弹性海绵垫、实木沙发框架、舒适度高，耐磨不易破损）
13	贴地砖	㎡	42.40	（800*800规格）；贴砖手工费、水泥、沙子、辅料
14	地砖	块	70.00	（800*800规格）；后期颜色根据甲方需求由甲方选定
15	石英石台面	m	5.14	石英石窗台石+人工费

	小餐厅卫生间			
1	贴墙砖	㎡	27.70	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*600规格）
2	贴地砖	㎡	6.31	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*300规格）
3	美缝	㎡	34.00	美缝剂+手工费。
4	集成吊顶	㎡	6.31	300*600规格集成吊顶+集成吊顶灯具。
5	墙砖	块	160.00	（300*600规格）
6	地砖	块	75.00	（300*300规格）
7	封门洞	㎡	2.35	300*600规格；20厚加气块人工费，辅料。
8	地台	㎡	6.31	炉渣垫层+人工费。
9	蹲便器+水箱	套	1.00	蹲便器+水箱套装、人工费。
10	洗面池	套	1.00	900规格洗面池套装、人工费。
11	排水管系统	项	1.00	挖排水沟+110Φ排水管道+回填+修复。
12	门	樘	1.00	实木复合成品门、人工、辅料，五金。
	大餐厅			
1	批腻子打磨	㎡	268.00	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平，费用另计；
2	乳胶漆	㎡	268.00	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工，（调颜色每平方米加收3元）。
3	踢脚线	㎡	43.70	不锈钢踢脚线
4	灯具	个	12.00	600*600规格明装平板灯
5	自助餐台	m	5.00	生态板饰面，面贴石英石
6	洗碗池	m	3.50	红砖砌框架，面贴瓷砖+水龙头

7	石英石台面	m	12.25	石英石窗台石+人工费
	操作间（后堂）			
1	贴墙砖	㎡	101.25	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*600规格）
2	贴地砖	㎡	42.40	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*300规格）
3	美缝	㎡	143.65	美缝剂+手工费
4	集成吊顶	㎡	42.40	蜂窝板集成吊顶+集成吊顶灯具。
5	墙砖	块	580.00	（300*600规格）亮光砖
6	地砖	块	490.00	（300*300规格）透水砖
7	封隔墙	㎡	51.00	300*600规格15厚加气块人工费，辅料。
8	出餐口	项	2.00	出餐口钢化玻璃+不锈钢套线+石英石台面，台面距地1.1m。
9	地台	㎡	42.40	炉渣垫层+人工费。
10	排烟罩	m	4.10	不锈钢排烟罩+导流管
11	管道	m	20.00	铁皮管道上顶
12	蜗牛式风机	台	1.00	5KW蜗牛式风机，外置耐高温、大风量、高风压、高效节能（整机一年质保）
13	后堂制冷设备（冷风机）	㎡	42.40	冷风机铁皮管道+冷风机外机。
14	防火门	樘	2.00	防火成品门。
15	排水管系统（挖至最近污水井）	项	1.00	挖排水沟+160Φ排水管道+回填+修复。
二、水、电及安装项目				
	①、水电路改造			
1	电路改造	m	700.00	国标“特变”多芯线、包含人工、材料、底盒、网线、电视线、打槽，修补及配电箱移位等。
2	电路改造人工费	m	700.00	国标“特变”多芯线、包含人工、材料、底盒、网线、电视线、打槽，修补及配电箱移位等。
3	弱电改造	m	700.00	国标超六类网线+水晶头，人工费

	②、水电路主材			
1	开关插座	项	1.00	86型插座面板。
三、其它项目				
1	施工现场垃圾清理费	项	1.00	负责施工工程中地面垃圾清理至物业指定地点及竣工前的卫生清洁
2	拆除费用	项	1.00	负责施工工程中地面垃圾清理至物业指定地点及竣工前的卫生清洁
3	室内脚手架搭建使用费（固定式）（按中空面积计算）	㎡	700.00	组装脚手架
4	暖气管线维修	项	1.00	整体暖气管线维修；预算5000元
	总价	330481.94元		
备注：以上未提到的关于该项目的零散费用，由各投标商自行清算。				

第三篇　项目商务要求

一、报价要求

本次报价须为人民币报价，包含完成本项目所需的人员费用、社会保险、劳保福利、装备设备、税收、管理费、利润等一切费用。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

二、付款方式

中标后采购人支付20%预付款，项目完成验收合格后支付剩余80%。

三、其他

（一）供应商在响应文件中的承诺内容必须达到本篇及采购文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 评审方法、评审标准、响应文件无效条款和终止磋商 活动条款

一、评审方法

（一）评审方法定义

本项目采用综合评分法进行评审。综合评分法是指响应文件满足采购文件全部实质性 要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。供应商 总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加。

（二）评审程序

评审工作由采购机构负责组织，具体评审事务由采购机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组成员到位后，推举其中一位评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织 该项目评审工作。

1、资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审 查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查不合格的，将失去供应商资格。资格性 检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	应应合基资条 供商符	（1）具有独立承担民事责任的能力	供应商法人营业执照（ 副本）或事业单位法人证书（ 副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份 证明复印件（注①）;供应商法定代表人身份证明和法定 代表人授权代表委托书。
		（2）具有履行合同所必需的设备和专业 技术能力	供应商提供书面声明或相关证明材料（见格式文件）
		（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②）	1.供应商提供书面声明（ 见格式文件）； 2.采购人或采购代理机构将通过信用网站等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税 收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将拒绝其参与政府采购活动。
		（4）法律、行政法规规	供应商为中小企业

		定的其他条件	

注：

①供应商提供有效的三证合一营业执照（ 副本）复印件。

②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事 处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2、符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的 响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查不合格的， 将按响应文件无效处理。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合采购文件规定的格式，签署或盖章齐全。
		响应方案	各分包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件内容	响应文件内容齐全、无遗漏。
3	响应文件的响应程度审查	响应文件内容	对采购文件第二、三篇规定的相关内容作出响应。
		磋商有效期	满足采购文件规定。

3、澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和 计算错误的内容，磋商小组以书面形式（应当由磋商小组成员签字）要求供应商作出必要 澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人 授权代表签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、比较与评价。按采购文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合 格的响应文件进行商务和技术评估。

磋商小组各成员独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，然后由评审组长 组织磋商小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一供应商同一评分项的打 分偏离较大的，应对供应商的响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，磋商小组汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选人名单。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的供应商为本项目成交候选人。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的， 按报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标（评分表中履约能 力及服务方案内容）优劣顺序推荐。

二、评审标准

（ 一）评审因素

详见评分表

说明：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有 可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说 明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作 为无效投标处理。

评分表

序号	评分指标	分值	评标内容
1	商务分	10分	满足招标要求的最低投标价为评标基准价,其价格分为满分,其他投标人的价格分按公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×0.1×100。

2	技术	业绩	15分	近三年（2021年至今）具有承揽相关业务的业绩（以合同签订日期为准），每提供一项得3分，满分15分。（须按照响应文件中格式列明业绩明细且必须附有清晰的合同复印件或中标通知书并附相应的项目结算发票进行佐证，否则得0分）
		保证措施和体系	5分	提供安全措施方案方案，从质量、工期、安全施工方面制定相应的方案。根据所提供方案从科学性及可实施性方面进行评分。 优得5分，良得3分，一般得1分，不提供不得分。
		项目管理人员配备方案	10分	针对本装修项目提供管理人员配备名单，并列明管理人员取得的资质证书（如有）。根据供应商提供的项目管理组织架构，拟投入本项目各岗位人员安排的合理性、可行性进行评分： 1.项目管理组织架构完善，拟投入本项目各岗位人员安排的合理、可行性强的，得 10分； 2.有项目管理组织架构，拟投入本项目各岗位人员安排的不合理、可行性差的，得 5分； 3.项目管理组织架构差，拟投入本项目各岗位人员安排的不合理、没有可行性的，得1分； 4.未提供对应方案的不得分
		装修工程重难点分析及解决方案	15	为了保证施工质量，投标人需提供装修效果图，彩色平面图。 1、完整全面理清项目施工重难点，并有针对性的制定措施保障重难点分项工程的施工质量考核优良，并提供装修效果图、重难点分析方案及相对应的解决方案，得15分。 2、能基本理清项目施工重难点，并制定措施基本保障重难点分项工程的施工质量合格，并提供装修效图、重难点分析方案及相对应的解决方案得10分。 3、不能完整理清项目施工重难点，制定的措施基本保障重难点分项工程的施工质量合格；未提供装修效图或重难点分析方案或相对应的解决方案得4分。 4、未提供得0分。
		产品质量	10	根据投标商所投方案中原材料的性能、是否环保、生产工艺、成产原料进行综合评估。 优秀得10分，良好得5分，一般得1分，差或不提供不得分。
		施工方案	15	本项目在正常休息时间不能使用大噪音电动工具施工，以免强噪音和人员混杂影响周边居民正常休息。投标人在制定施工方案时应充分考虑到此项目的特殊条件，根据自身条件及现场条件充分 证，施工场地利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，利于生产、 生活、安全、消防、环保、市容、卫生劳动保护等，符合安全文明施工的要求。 施工方案： 1、方案充分结合装修工程实际。从材料、施工工序等方面严格控制，可以充分保证工程质量，完全符合安全文明施工要求，工序高效得15分。 2、方案能结合工程实际，材料、施工工序等方面控制不合理，

				基本符合安全文明施工要求，难以保证工程质量，工序效率低，得10分。 3、方案完全脱离现场实际情况，材料、施工工序等方面控制混乱，符合安全文明施工要求。工程质量难以得到保障，得5分。 4、方案较差或不提供，得 0分。
		施工计划	10	提供针对项目的施工计划，要体现完整性、安全性、时效性等 1、投标人编制进度计划，通过统筹保证人力资源、机械设备、材料等充沛，工序衔接紧密、科学， 完全保障工程进度得10分； 2、投标人的人力资源、机械设备、材料调配不能满足项目需要，工序相互不能衔接，能基本保障工程进度得5分； 3、投标人的人力资源、机械设备、材料调配不足，难以满足进度需要，工序衔接混乱不能实现流水施工，得1分； 4、未提供不得分。
		安全保证措施及体系	10	保证措施应符合国家及自治区规定的强制性标准并有针对性，同时要符合实际情况，切实可行。安全目标明确，优于招标文件要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。 优秀得10分，良好得5分，一般得3分，差或不提供不得分。

（二）关于小微企业

1.在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办 法(《财政部 工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财 库〔2020〕46 号）)规定的中小企业扶持政策：

1.1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企 业商号或者注册商标；

1.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

1.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。 其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2. 按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库〔2014〕68 号）之规定，监狱企业应当符合以下条件：

2.1 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部 产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱 管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所， 以及新疆 生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.2 监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业，应当提供由省级以上监狱管 理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3.残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

三、响应文件无效条款

供应商或其响应文件出现下列情况之一者，其响应文件无效：

（一）供应商未通过资格性检查或响应文件未通过符合性检查的；

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（三）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应 商，再参加该采购项目的其他采购活动的；

（四）响应文件未按照采购文件第七篇响应文件格式中所规定签字、盖章的；

（五）响应文件出现多个响应方案或报价的；

（六）报价超出采购文件规定的采购预算的；

（七）响应文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的；

（八）响应文件未按照规定加密的。

（九）因供应商自身原因造成响应文件无法解密的。

四、终止磋商活动条款

磋商小组评审时出现以下情况之一的，应予终止磋商活动：

（一）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的（市场 竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目除外）；

（二）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

终止磋商活动后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

第五篇　供应商须知

一、供应商

（一）合格供应商条件

合格供应商应完全符合采购文件第一篇中规定的供应商资格条件，并对采购文件作出实质性响应。

（二）供应商的风险

供应商没有按照采购文件要求提供全部资料，或者供应商没有对采购文件在各方面作出实质性响应，可能导致磋商被拒绝或评定为响应文件无效。

二、采购文件

采购文件是供应商编制响应文件的依据，是磋商小组评判依据和标准。采购文件也是采购人与成交供应商签订合同的基础。

（一）采购文件由邀请书；项目技术规格、数量及质量要求；商务条款；供应商须知；评审方法、评审标准、响应文件无效条款和终止磋商活动条款；合同主要条款、合同范本；响应文件格式等七部分组成。

（二）采购机构对采购文件所作的一切有效通知、修改、补充及澄清，都是采购文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

（三）本项目的采购文件、补遗文件（如果有）一律在新疆政府采购网上发布，请各供应商注意浏览、下载。

三、响应文件

供应商应当按照采购文件的要求编制响应文件，并对采购文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件应编制完整的页码、目录。（编制上传响应文件与相应模块对应）

（一）响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件格式”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件格式”规定的目录顺序组织编写，否则有可能影响评委对响应文件的评审。

（二）磋商有效期

磋商有效期为递交响应文件截止日期后九十天。

（三）响应文件的签署

1、响应文件采用电子文档。响应文件中应按照采购文件第七篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

2、若供应商对响应文件做必要修改或澄清，则应在修改或澄清处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

（四）投标报价

1、供应商应严格按照“响应文件格式”中“报价一览表”和“分项报价明细表”的格式填写报价。

2、磋商小组根据磋商情况，可以要求供应商二次或多次报价。如磋商过程中，采购需求发生实质性变化造成最终报价高于上次报价并做出合理解释的为有效报价；否则，报价得分按 0 分计算。

（五）修正错误

若响应文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1、报价一览表总价与报价明细表汇总数不一致的，以报价一览表为准；

2、响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；

5、对不同文字响应文件的解释发生异议的，以中文为准。

磋商小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正供应商报价，供应商同意并签字确认后，调整后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应文件按无效处理。

（六）响应文件的递交

1、响应文件须在响应文件提交截止时间前递交至指定地点。

2、供应商递交响应文件的地点：见邀请书。

3、逾期递交或未递交到指定地点的响应文件恕不接受。

四、磋商

（一）评审应当在采购文件中“邀请书”确定的时间和地点公开进行。

（二）开标由采购机构主持，邀请采购人、供应商参加，财政部门和有关监督部门可视情况派员现场监督。

（三）本次采用网上开标，供应商在线参加开标（不需到现场参加开标）。开标前供应商完成设备测试，保证摄像头及麦克风正常使用。 自开标时间起至评标结束，供应商须登录新疆政府采购平台并保持网络畅通，随时答复评标委员会的疑问。若供应商未在规定时间内答复的，由此产生的后果将由供应商自行承担。

（四）供应商登录政采云平台，在开标时间后 30 分钟内（2024 年 9 月 18 日下午 16:30-17:00）用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内（2024 年 9 月 18 日下午 16:30-17:00）未按时解密的，视为无效投标。解密与加密响应文件须使用同一个 CA。

（五）供应商应在开启报价 20 分钟内进行签字确认。

五、确定成交供应商

（一）采购人或其授权的磋商小组应按照评审报告中推荐的成交候选人排名顺序确定成交供应商。

（二）如有供应商对评审结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

六、成交通知书

（一）采购人依法确定成交供应商后，采购机构以电子形式发出成交通知书。

（二）成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

七、关于质疑和投诉

（一）质疑内容、时限、质疑书数量

1、供应商对采购文件如有异议，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日

起七个工作日内以书面形式向采购人、采购机构提出质疑，并附相关证明材料。

2、供应商对成交结果有异议的，应当在成交公告发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购机构提出质疑，并附相关证明材料。

3、供应商对采购文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应主要向采购人提出质疑，其他问题可向采购机构提出质疑。

4、质疑函应当包括下列内容：

4.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

4.2 质疑项目的名称、编号；

4.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4.4 事实依据；

4.5 必要的法律依据；

4.6 提出质疑的日期。

质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

5、质疑书数量：一式四份。

（质疑函范本可在财政部门户网站和中国政府采购网下载）

（二）质疑答复时限

采购人、采购机构在收到供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

（三）不予受理或暂缓受理

1、质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1 质疑供应商参与了磋商活动后，再对采购文件内容提出质疑的；

1.2 质疑超过有效期的；

1.3 对同一事项重复质疑时，未提供新的事实证据或法律依据；

1.4 质疑人未参与所质疑的政府采购活动的。

2、质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知供应商补充材料。供应商及时补充材料

的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1 质疑书内容不符合规定的；

2.2 质疑书提供的依据或证明材料不全的；

2.3 质疑书数量不足的。

（四）投诉

1、供应商对采购人、采购机构的答复不满意或者采购人、采购机构未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级财政部门投诉。

2、在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

3、在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起三十个工作日内对投诉事项做出处理决定，并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的政府采购相关当事人。

八、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

（二）采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在新疆政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

（三）采购文件、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（四）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

第六篇　合同主要条款和格式合同

一、合同主要条款

1、定义

1.1 甲方（需方）即采购人，是指通过磋商采购，接受合同货物及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

1.2 乙方（供方）即成交供应商，是指成交后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

1.3 合同是指由甲乙双方按照采购文件和响应文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

1.4 合同价格指以成交价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方（或财政部门）应支付给供方的金额。

2、服务内容

合同包括以下内容：服务项目名称、服务提供地点、服务期限、服务标准等内容。

3、合同价格

3.1 合同价格即合同总价。

3.2 合同价格包括人员工资、各类社保费用、税费、为保证服务质量所购买或租赁设备的费用等。

4、转包或分包

4.1 本合同范围的服务内容，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

4.2 非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人；

4.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

5、服务质量保证

5.1 乙方应按采购文件规定的服务标准向甲方提供服务。

5.2 乙方提供的服务标准达不到采购文件规定者，除承担相应责任外，将按失信行为处

置。

6、付款

6.1 本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

6.2 付款方式：银行转账、现金支票。

6.3 付款方法：同本项目“第三篇 商务条款”中关于付款方式的约定。

7、检查考核

7.1 按甲乙双方约定的考核办法监督检查。

8、合同争议的解决

8.1 当事人友好协商达成一致

8.2 在 60 天内当事人协商不能达成协议的，可提请采购人当地仲裁机构仲裁。

9、违约责任

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款，或由供需双方约定。

10、合同生效及其它

10.1 合同生效及其效力应符合《中华人民共和国民法典》有关规定。

10.2 合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

10.3 合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

10.4 合同需提供担保的，按《中华人民共和国民法典》规定执行。

10.5 本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国民法典》，由供需双方共同协商确定。

二、合同（格式）

合　同　书

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

独山子区金山路街道办第二退管站装饰装修改造工程合同

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的根底上，为保证工程顺利进展，特签订本合同〔包括本合同附件和所有补充合同〕，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式，双方商定采取包**全部材料及人工费用**；

1.3 总价款： 元，大写〔人民币〕 。

1.4 计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第二条 工程质量

2.1 乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2.2 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承当，工期不变。

2.3 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程时须提早与乙方联络。方能进展该工程的施工。由此影响开工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

2.4 **工程质量符合 合格 标准**

2.5 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由第三方检测机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第三条 工程验收

3.1 装修项目完工交付后，由甲方在 7 日内进行验收。甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理结算手续。

3.2 **甲方验收合格后，乙方在质量保证期内对项目的质量在质保期内承担免费保修责任。**招标人提供的分部工程量清单只是投标人投标报价的参考，投标人需踏勘现场、工程量清单现场核实工作量后报价，投标人填写的分部分项工程量全费用综合单价及合价应该包含本项目的所有内容，**已包含在本合同项目的总价款中,**并作为签订合同和结算的依据，竣工结算时不做调整。

乙方应提前_____天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

3.3 乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天，对乙方按合同价的 0.2%进行考核，由甲方直接从结算款中扣除 。

3.4 乙方提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后 28 日。

3.5 乙方应在竣工验收后 28 天内向甲方提交竣工结算报告，涉及到二次审计时，乙方要派人积极主动配合。竣工结算审计结束后甲方按下列方式支付：当工程二审结束后，工程款支付扣除审减额后剩余 3%作为工程保修金，依据国家和自治区的有关规定进行返还。

3.6 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。

第四条 工程款支付方式

4.1 双方约定按以下方式支付工程款：

〔1〕本合同签订后，甲方支付相当于总价款 20％的工程款；

〔2〕剩余款项竣工验收合格后一次付清；

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，**应盖有乙方公章的授权委托书，**视为乙方收取。

4.2 双方款项往来，均应出具收据。施工完毕，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第五条 安全约定

5.1 施工中应采取必要的安全防护和措施，保障作业人员及相邻居民的平安，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

5.2 在本合同履行期间，因乙方原因造成乙方、甲方或者第三人人身或财产损害的，由乙方承担所有责任。

第六条 甲方职责

6.1 甲方应在开工前向乙方现场交底，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件；

6.2 如确实需要拆改原建筑构造或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承当有关费用；

6.3 不拆动室内承重构造，如需拆改原建筑的非承重构造或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

6.4 施工期间甲方仍需局部使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6.5 参与工程质量和施工进度的监视，负责材料进场、工程开工验收。

第七条 乙方职责

7.1 施工中严格执行安全施工操作标准、防火规定、施工标准及质量标准，按期保质完成工程；

7.2 严格执行国家有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

7.3 保护好室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

7.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

7.5 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。

第八条 工程变更

工程或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第九条 工期延误

9.1 对以下原因造成开工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

〔1〕工程量变化或设计变更；

〔2〕不可抗力；

〔3〕甲方同意工期顺延的其他情况。

9.2 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承当，工期不顺延。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违背国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承当责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

10.2 未办理验收手续，甲方提早使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

10.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

10.5 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重构造及共用设备管线，由此发生的损失或事故〔包括罚款〕由甲方负责并担责任。

10.6 乙方擅自拆改原有建筑承重构造或共用设备管线，由此发生的损失或事故〔包括罚款〕，由乙方负责并承当责任。

第十一条 合同的变更和解除

11.1 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

11.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十二条 合同文件构成

12.1 本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款（略）；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

12.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

12.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十三条 声明及保证

甲方：

13.1 本合同的签署人是甲方的法定代表人或受权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

13.2 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方：

13.3 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

13.4 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。

13.5 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或详细行政行为。

13.6 本合同的签署人是乙方的法定代表人或受权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

13.7 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第十四条 不可抗力

14.1 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克制、不能防止并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

14.2 如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 争议的处理

15.1 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进展解释。

15.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按以下2种方式解决：

〔1〕提交 无 仲裁委员会仲裁；

〔2〕依法向独山子区人民法院起诉。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，按照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其受权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式4份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执2份。

甲方（盖章）： 法定代表人或 授权代理人（签字或盖章）： 单位地址： 邮政编码： 联系电话： 传　　真： 信用代码： 开户银行： 帐　　号： 	乙方（盖章）： 法定代表人： 授权代理人（签字或盖章）： 单位地址 邮政编码： 联系电话： 传　　真： 信用代码： 开户银行： 帐　　号：

签订日期：_____年___月___日

第七篇　响应文件格式

一、经济文件

（一）报价一览表

（二）分项报价明细表

二、资格文件

（一）自查表

（二）三证合一营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）政府采购领域诚信承诺书（格式）

（六）法律、行政法规规定的其他条件

三、商务文件

（一）响应函（格式）

（二）中小企业声明函（格式）

四、技术文件

（一）服务方案

（二）同类项目业绩

五、其他文件

其他与项目有关的资料（结合评分表自附）

独山子区政府采购中心

响 应 文 件

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称：

日期：　　年　月　　日

一、经济文件

（一）报价一览表

采购项目名称：
采购项目编号：

供应商名称	
项目名称	
总价（大写）：	
总价（小写）：	
备注：	

供应商：(盖章)

法人代表或授权代表：(签字或盖章)

年　月　日

（二）分项报价明细表

采购项目名称：

采购项目编号：

装修工程分项报价单

序号	工程项目名称	单位	数量	材料结构及工艺说明	报价（元）
一、一楼					
	大厅+楼梯间				
1	批腻子打磨	㎡	226.30	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平	
2	乳胶漆	㎡	226.30	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）	
3	封门洞	㎡	4.59	300*600规格，20厚，加气块，辅料	
4	灯具	个	6.00	600*600规格明装平板灯	
	金山路街道办应急排库房3个+休闲区				/
1	石膏板封隔墙	㎡	106.10	国标隔墙轻钢龙骨、石膏板、人工费	
2	批腻子打磨	㎡	285.71	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平，费用另计；	
3	乳胶漆	㎡	285.71	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）	
4	门	樘	3.00	实木复合成品门、人工、辅料，五金。	
5	踢脚线	㎡	44.30	不锈钢踢脚线	

6	灯具	个	18.00	600*600规格明装平板灯	
	小餐厅				/
1	门厅异形天花吊顶	㎡	42.40	轻钢龙骨、奥松板、石膏板(四级吊顶)	
2	顶面批腻子打磨	㎡	55.00	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平	
3	顶面乳胶漆	㎡	55.00	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工（如需调色，请根据甲方要求进行颜色更换）	
4	墙面批腻子打磨	㎡	11.26	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平	
5	墙面墙布	㎡	11.26	墙布、基膜（根据甲方需求安装合适颜色）	
6	背景墙	㎡	15.00	欧松板打底，碳晶板饰面。	
7	窗帘	m	20.61	双层，纱帘＋遮光帘，颜色根据后期装修由甲方指定	
8	踢脚线	㎡	26.10	不锈钢踢脚线	
9	灯具	项	1.00	整体餐厅射灯、灯带、吊灯	
10	茶桌+椅子	项	1.00	实木茶桌组合1套（6把椅子+1.5m条形茶台）	
11	餐桌	项	1.00	实木餐桌组合1套（10把椅子+2m条形餐桌）	
12	沙发	项	1.00	三人座沙发一组（耐磨布艺、颜色耐脏、高韧性稳固承重、高回弹性海绵垫、实木沙发框架、舒适度高，耐磨不易破损）	
13	贴地砖	㎡	42.40	（800*800规格）；贴砖手工费、水泥、沙子、辅料	
14	地砖	块	70.00	（800*800规格）；后期颜色根据甲方需求由甲方选定	
15	石英石台面	m	5.14	石英石窗台石+人工费	

	小餐厅卫生间				/
1	贴墙砖	㎡	27.70	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*600规格）	
2	贴地砖	㎡	6.31	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*300规格）	
3	美缝	㎡	34.00	美缝剂+手工费。	
4	集成吊顶	㎡	6.31	300*600规格集成吊顶+集成吊顶灯具。	
5	墙砖	块	160.00	（300*600规格）	
6	地砖	块	75.00	（300*300规格）	
7	封门洞	㎡	2.35	300*600规格；20厚加气块人工费，辅料。	
8	地台	㎡	6.31	炉渣垫层+人工费。	
9	蹲便器+水箱	套	1.00	蹲便器+水箱套装、人工费。	
10	洗面池	套	1.00	900规格洗面池套装、人工费。	
11	排水管系统	项	1.00	挖排水沟+110Φ排水管道+回填+修复。	
12	门	樘	1.00	实木复合成品门、人工、辅料，五金。	
	大餐厅				/
1	批腻子打磨	㎡	268.00	内墙腻子抹刮二遍，打磨二遍，环氧树脂填缝，进口牛皮胶带封缝，专用防裂腻子。观感顺平，横平竖直.若原天花平整度误差超过20mm，需找平，费用另计；	
2	乳胶漆	㎡	268.00	乳胶漆二遍(涂刷标准20㎡/升/遍)、人工，（调颜色每平方米加收3元）。	
3	踢脚线	㎡	43.70	不锈钢踢脚线	
4	灯具	个	12.00	600*600规格明装平板灯	
5	自助餐台	m	5.00	生态板饰面，面贴石英石	

6	洗碗池	m	3.50	红砖砌框架，面贴瓷砖+水龙头	
7	石英石台面	m	12.25	石英石窗台石+人工费	
	操作间（后堂）				/
1	贴墙砖	㎡	101.25	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*600规格）	
2	贴地砖	㎡	42.40	贴砖手工费、水泥、沙子、辅料（300*300规格）	
3	美缝	㎡	143.65	美缝剂+手工费	
4	集成吊顶	㎡	42.40	蜂窝板集成吊顶+集成吊顶灯具。	
5	墙砖	块	580.00	（300*600规格）亮光砖	
6	地砖	块	490.00	（300*300规格）透水砖	
7	封隔墙	㎡	51.00	300*600规格15厚加气块人工费，辅料。	
8	出餐口	项	2.00	出餐口钢化玻璃+不锈钢套线+石英石台面，台面距地1.1m。	
9	地台	㎡	42.40	炉渣垫层+人工费。	
10	排烟罩	m	4.10	不锈钢排烟罩+导流管	
11	管道	m	20.00	铁皮管道上顶	
12	蜗牛式风机	台	1.00	5KW蜗牛式风机，外置耐高温、大风量、高风压、高效节能（整机一年质保）	
13	后堂制冷设备（冷风机）	㎡	42.40	冷风机铁皮管道+冷风机外机。	
14	防火门	樘	2.00	防火成品门。	
15	排水管系统（挖至最近污水井）	项	1.00	挖排水沟+160Φ排水管道+回填+修复。	
二、水、电及安装项目					/
	①、水电路改造				
1	电路改造	m	700.00	国标“特变”多芯线、包含人工、材料、底盒、网线、电视线、打槽，修补及配电箱移位等。	
2	电路改造人工费	m	700.00	国标“特变”多芯线、包含人工、材料、底盒、网线、电视线、打槽，修补及配电箱移位等。	

3	弱电改造	m	700.00	国标超六类网线+水晶头，人工费	
	②、水电路主材				/
1	开关插座	项	1.00	86型插座面板。	
三、其它项目					/
1	施工现场垃圾清理费	项	1.00	负责施工工程中地面垃圾清理至物业指定地点及竣工前的卫生清洁	
2	拆除费用	项	1.00	负责施工工程中地面垃圾清理至物业指定地点及竣工前的卫生清洁	
3	室内脚手架搭建使用费（固定式）（按中空面积计算）	㎡	700.00	组装脚手架	
4	暖气管线维修	项	1.00	整体暖气管线维修；预算5000元	
	总价	元 （以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）			

注：1） 以上内容必须与《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

3) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的价格中。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月

二、资格文件

（一） 自查表

资格性/符合性自查表

评审内容	采购文件要求 （详见《资格性和符合性审查表》各项）	自查结论	证明资料
资格性审查		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
符合性审查		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页
		□通过 □不通过	见响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为供应商有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致响应文件无效！供应商根据自查结论在对应的□打“√”。

“必须满足的服务标准”条款自查表

序号	“必须满足的服务标准”条款	证明文件（如有）
1		见响应文件（ ）页
2		见响应文件（ ）页
3		见响应文件（ ）页
4		见响应文件（ ）页
5		见响应文件（ ）页
6		见响应文件（ ）页
7		见响应文件（ ）页
8		见响应文件（ ）页
9		见响应文件（ ）页
……		见响应文件（ ）页

注： 1.此表内容必须与响应文件中所介绍的内容一致。

（二）三证合一营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

采购项目名称：_____

致：_____（采购代理机构名称）：

_____（法定代表人姓名）在_____

（供应商名称）任_____（职务名称）职务，是（供应商名称）

_____的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年　　月　　日

附：法定代表人身份证正反面复印件

（四）法定代表人授权委托书（格式）

采购项目名称：_____

致：_____（采购机构名称）：

_____（供应商法定代表人名称）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：　　供应商法定代表人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

附：被授权人身份证正反面复印件。

（供应商公章）

年　月　日

（五）政府采购领域诚信承诺书

_____(单位名称或个人)，_____

统一社会信用代码（个人身份证号）是具备《政府采购法》第二十二条件的供应商，本单位在参加独山子区政府采购活动时，承诺如下：

（一）严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。

（二）保证参加政府采购活动时所提供资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；我单位（个人）在参加政府采购活动前三年在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第五项所称重大违法记录。

（三）承诺本单位（个人）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

（四）承诺本单位（个人）将按照信用管理要求，按照规定通过克拉玛依诚信网向社会公示信用信息。

（五）承诺本单位（个人）不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、价格欺诈、垄断和不正当竞争，守合同、重信用，维护经营者、消费者的合法权益。

（六）失信主体承诺本单位（个人）依法依规接受处罚、主动积极整改、不再触犯相关法律法规、今后全面做到履约守信等。

（七）承诺本单位（个人）同意将以上承诺上网公示。若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。自愿按照信用管理相关规定，违背承诺约定行为作为失信信息，记录到市公共信用信息管理系统平台，并予以公开。

单位名称或个人(公章或签名)

年　　月　　日

（六）法律、行政法规规定的其他条件

三、商务文件

（一）响　应　函

致：独山子区政府采购中心

根据贵方_____项目的采购文件（编号_____），正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____供应商的名称），提交下述文件：

（1）响应函；

（2）服务承诺

（3）与此次磋商有关的商务、技术文件

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我们承担根据采购文件的规定，完成合同的责任和义务。

2、我们已详细审核全部采购文件，参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明或误解的权利。

3、我们同意在供应商须知规定的截止日期起遵循本响应文件，并在供应商须知规定的有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。

4、同意向贵方提供贵方可能要求的与本磋商有关的任何数据或资料。

5、我们完全理解贵方有权决定成交供应商。

与本次磋商有关的正式通讯地址为：

地址：_____　邮编：_____

电话、传真：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

供应商代表姓名：_____ 职务：_____

供应商联系电话：_____手机：_____

法定代表人（或授权代理人）签名：_____

日期：_____年　月　日

（二）中小企业声明函（装修工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____行业 （采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元 ，属于_____（ 中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____行业 （采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元 ，属于_____（ 中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

四、技术文件

（一）装修方案（格式自定，以下内容可参考）

拟任执行装修人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话
总负责人						
其他主要技术人员						

注：根据评审表的要求提交相应资料。

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
	拟定　年　月　日	签定合同并生效	
	月　日—　月　日		
	月　日—　月　日		
	月　日—　月　日		

（二）业绩介绍

同类项目业绩

序号	客户名称	项目名称及 合同金额（万元）	实施时间	联系人及电话
1				
2				
3				
…				

注：根据评审表的要求提交相应资料。

五、其他

其他与项目有关的资料（结合评分表自附）

（结束）