

# 敦化市贤儒社会福利服务 中心修缮工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

# 敦化市贤儒社会福利服务中心修 缮工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年   月   日

复 核 时 间：            年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面维修						
1	011607001001	瓦屋面拆除	1. 刚性层厚度： 树脂瓦拆除	m <sup>2</sup>	1516			
2	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称：木 屋架、木构件拆 除	m <sup>2</sup>	1516			
3	011607001002	屋面保温层拆除	1. 名称：锯末子 清理	m <sup>2</sup>	1516			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰 面拆除	1. 拆除的基层类 型：木龙骨 2. 龙骨及饰面种 类：灰条天棚	m <sup>2</sup>	1516			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种： 建筑垃圾 2. 运距：投标人 自行考虑	m <sup>3</sup>	454.8			
6	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规 格：镀锌方管40* 60*1.2mm 2. 单榀质量：49. 3kg 3. 屋架跨度、安 装高度：跨度7m ，高度3.6m以内	t	7.446			
7	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规 格：镀锌方管40* 60*1.2mm 2. 构件类型：屋 面檩条	t	2.207			
8	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规 格：Q235级钢 2. 构件类型：钢 支撑、钢拉条、 预埋件等其他铁 件 3. 安装高度：3.6 m以内	t	1.328			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦 2. 粘结层砂浆的配合比：干挂	m <sup>2</sup>	1516			
10	011001002001	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100mm厚A1级20kg/m <sup>3</sup> 聚苯乙烯保温板+干铺珍珠岩 厚度 100mm厚 2. 其他：方木龙骨	m <sup>2</sup>	1516			
		大门改造						
11	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖墙 2. 砌体材质：标准红砖 3. 拆除高度：详见现场 4. 砌体表面的附着物种类：石材	m <sup>3</sup>	10.52			
12	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	10.52			
13	010805004002	电动悬浮门	1. 门代号及洞口尺寸：电动悬浮门 2. 门框或扇外围尺寸：长度9m	樘	1			
		外墙保温						
14	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面、棚面原有涂料	m <sup>2</sup>	1485.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙外侧附墙铺贴 2. 保温隔热方式：内保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度：80厚A1级140kg岩棉保温板点粘，苯板钉加固 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类：二布（耐碱网格布）三浆 5. 粘结材料种类及做法：聚合物抗裂胶浆	m2	1485.79			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙外侧保温层 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆	m2	1485.79			
17	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置：投标人自行考虑 2. 搭设高度及吊篮型号：投标人自行考虑	m2	613.72			
18	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：移动平台架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：金属	m2	872.07			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内改造						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.6m以内 2. 门窗洞口尺寸:详见现场	m2	472.13			
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见现场 2. 框、扇材质:断桥铝三玻60系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm+9A+5mm+9A+5mm	m2	460.13			
3	01B001	仿铜门	1. 名称:仿铜门 2. 含地弹簧等五金配件等	m2	12			
4	010809004001	窗台板拆除	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆粘贴 2. 窗台板材质、规格、颜色:石材、瓷砖等	m	259.1			
5	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆粘贴 2. 窗台板材质、规格、颜色:厚度8mm, 宽度40cm	m2	103.64			
6	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:原墙面找平、粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:8mm碳晶板 3. 部位:楼房、食堂	m2	2368.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011301001001	天棚抹灰	1. 名称:天棚大白 2. 基层类型:天棚抹灰 3. 遍数:2遍	m2	805			
8	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:粉饰脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内 3. 脚手架材质:金属	m2	805			
9	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:抹灰层 2. 龙骨及饰面种类:原墙面装饰板	m2	279.62			
10	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:混水墙 2. 装饰面材料种类:大白2遍	m2	1561.58			
11	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:粉饰脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内 3. 脚手架材质:金属	m2	1561.58			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖修缮工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050307006001	铁艺围栏	1. 铁艺栏杆高度:1.5m	m	20			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖管 3. 材质、规格:PPR-50 4. 连接形式:热熔连接 5. 绝热材料厚度:5cm橡塑管壳	m	20			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	030225002001	水处理设备	1. 名称:全自动无人值守水处理设备 2. 出力 (t/h): 日处理量 40t	台	1				
		分部分项合计							
		措施项目							
		单价措施合计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备购置工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	081311001001	安全文明施工费						
2	081311002001	夜间施工增加费						
3	08B001	非夜间施工增加费						
4	081311003001	二次搬运费						
5	081311004001	冬季施工增加费						
6	081311004002	雨季施工增加费						
7	081311005001	施工临时保护费						
8	081311006001	已完工程保护费						
9	08B002	越冬维护费						
10	08B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建门设备用房 7*8.64=60.48 m <sup>2</sup>						
1	01B001	硬化割缝	1. 名称:硬化割缝 2. 深度20cm	m	31.28			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:20cm厚	m <sup>3</sup>	18.14			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内	m <sup>3</sup>	27.25			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:山皮石 3. 填方来源、运距:外购、运距自行考虑	m <sup>3</sup>	0.9			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土方 2. 运距:投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	26.35			
6	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛料石MU30 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4. 底标高:-1.8m	m <sup>3</sup>	26.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 模板及支架（撑）：制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.18			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 Φ10以内	t	0.058			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 Φ18以内	t	0.147			
10	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：50mmC20细石混凝土	m2	53.2			
11	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：粘土砖、240*115*53mm 2. 墙体类型：24混水墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	22.14			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm水泥砂浆 1:2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm水泥砂浆 1:3	m2	184.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙外侧附墙铺贴 2. 保温隔热方式：内保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度：80厚A1级140kg岩棉保温板点粘，苯板钉加固 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类：二布（耐碱网格布）三浆 5. 粘结材料种类及做法：聚合物抗裂胶浆	m2	95.42			
14	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙外侧保温层 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆	m2	95.42			
15	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：混水墙 2. 装饰面材料种类：大白2遍	m2	185.98			
16	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：3*4方木龙骨 2. 面层材料品种、规格：PVC空腹扣板	m2	53.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011001002001	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100mm厚A1级20kg/m <sup>3</sup> 聚苯乙烯保温板+干铺珍珠岩 厚度 100mm厚 2. 其他：方木龙骨	m <sup>2</sup>	53.2			
18	010602001002	钢屋架	1. 钢材品种、规格：镀锌方管40*60*1.5 2. 单榀质量：49.3kg 3. 屋架跨度、安装高度：跨度7m，高度3.6m以内	t	0.228			
19	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：Q235级钢 2. 构件类型：钢支撑、钢拉条、预埋件等其他铁件 3. 安装高度：3.6m以内	t	0.071			
20	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌方管40*60*1.5mm 2. 构件类型：屋面檩条	t	0.127			
21	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦 2. 粘结层砂浆的配合比：干挂	m <sup>2</sup>	82.86			
22	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：砖混结构 2. 檐口高度：3.6m	m <sup>2</sup>	60.48			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一类、二类土 2. 挖土深度：2m 以内	m <sup>3</sup>	111			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：松填土 2. 填方材料品种：原土回填	m <sup>3</sup>	111			
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：采暖管 3. 材质、规格：PPR-50 4. 连接形式：热熔连接 5. 绝热材料厚度：5cm橡塑管壳	m	37			
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度：聚苯乙烯泡沫板 δ 30 反射膜 2. 钢丝网设计要求：镀锌钢丝网 φ 3*50*50 3. 管道材质、规格：PERT塑料管 De20	m <sup>2</sup>	53.2			
5	031005007001	热媒集配装置	1. 材质：黄铜分水器 2. 规格：DN20 4 环路以内 3. 附件名称、规格、数量：Y型过滤器	台	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:300*300*250 3. 安装方式:嵌入式	台	1			
2	030411001001	配管	1. 名称:照明配管 2. 材质:PVC塑料 3. 规格:Φ20	m	100			
3	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:BV-4mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯	m	70			
4	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯	m	50			
5	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:25W	套	2			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关(单、多开综合考虑) 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装方式:暗装	个	1			
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 86型 4. 安装方式:暗装	个	6			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:开关/插座接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修  
缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	01B001	硬化割缝	1. 名称:硬化割缝 2. 深度20cm	m	63			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:20cm厚	m <sup>3</sup>	13.5			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内	m <sup>3</sup>	90			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:山皮石 3. 填方来源、运距:外购、运距自行考虑	m <sup>3</sup>	90			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:δ s4.5或相当于C30 2. 厚度:20cm	m <sup>2</sup>	45			
6	040202013001	山皮石	1. 石料规格:山皮石 2. 厚度:20cm	m <sup>2</sup>	45			
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 4. 连接形式:胶圈连接	m	60			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：敦化市贤儒社会福利服务中心修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	03B001	施工临时保护费						
8	031302006001	已完工程保护费						
9	03B002	越冬维护费						
10	03B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









