

敦化市社会福利中心维
修改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况：
1. 工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程
 2. 工程地点：敦化市
 3. 工程规模：包括敦化市社会福利中心维修改造工程的全部内容
 4. 工程性质：维修改造
- 二、编制范围：
1. 施工图中（如果有）的全部工程量；详见工程量清单。
 2. 业主提供的相关文件；详见工程量清单。
- 三、编制依据：
1. 《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）。
 2. 《建筑业营业税改征增值税调整吉林省建设工程计价依据实施办法》。
 3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 四、相关定额：
- 《吉林省建筑工程计价定额》（JLJD-JZ-2024）、
《吉林省装饰工程计价定额》（JLJD-ZS-2024）、
《吉林省安装工程计价定额》（JLJD-AZ-2024）、
《吉林省建设工程施工机具定额》（JLTD-JT-2024）、
《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）、
《吉林省建设项目其他费用定额》（JLID-QT-2024）、
5. 吉林省住房和城乡建设厅文件 吉建造[2021]6号；吉建造[2021]648号。
 6. 设计有关施工图纸、设计变更及相关图集、文件、解释、施工现场实际勘察测量数据等。
 7. 本工程材料价格参照吉林省建设工程造价管理站在吉林省工程造价信息网发布的吉林省建设工程信息（敦化市建筑材料价格信息文件及建筑市场现行材料价格）。
- 五、工程质量、材料、施工等的特殊要求：应达到招标文件规定要求；
- 六、本工程量清单应与投标须知合同条件、合同协议条款、工程规范和图纸一起使用；
- 七、投标人计价风险范围及有关材料、设备、参数和费用说明：
1. 人工费不纳入风险，根据建设行政主管部门有关规定进行调整。
 2. 材料费为5%、施工机具使用费为10%，超过者予以调整，管理费和利润的风险由投标人全部承担。材料指发包人在招标文件中提供的承包人提供主要材料和工程设备一览表中的主材。
 3. 本工程不实施“建筑工地安装远程监控和实名制考勤打卡机设备”，招标控制价中不考虑此项费用。
 4. 专业工程暂估价，计日工，总承包服务费，材料暂估价应按招标人在其他项目清单中的材料暂估单价表列出的单价计入综合单价，此工程暂列金为0元。
- 七、其他说明事项：
1. 一般说明
- （1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
 - （2）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
 - （3）自然地理条件：以现场踏勘情况为准。
 - （4）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求及规定。
 - （5）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。
 - （6）工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，当竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。
 - （7）《承包人提供材料和工程设备一览表》中的材料价格应与综合单价及《综合单价分析表》中的材料价格一致。
 - （8）本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是依据本工程施工图，按“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建筑工程工程量清单计价规范》有关规定执行。
 - （9）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
 - （10）分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。
 - （11）投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
 - （12）本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。
2. 特殊说明

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程 标段：敦化市社会福利中心维修改造工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：拆除屋面防水保护层	m2	260			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：不带龙骨木质地板拆除	m2	4343			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：墙面及天棚 2. 铲除种类：原墙面及天棚乳胶漆与大白面层	m2	11000			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除门种类：室内木门拆除	m2	125.28			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：挂式小便器拆除	套	6			
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：坐式大便器拆除	套	21			
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类：卫生间隔断拆除	m2	99.02			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除产生的垃圾 2. 运距：5公里以内，含楼层运出垃圾	m3	104.93			
		装饰改造工程						
9	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：水泥砂浆保护层20mm 2. 部位：屋面基层	m2	260			
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青卷材 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：热熔	m2	260			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程

标段：敦化市社会福利中心维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011103001001	橡胶板楼地面	1. 基层处理:4mm厚 水泥基自流平地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:防火耐磨地面塑胶（地板）	m2	4343			
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:清除原有装饰面层后的抹灰墙面及天棚 2. 刮腻子遍数:成品腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	11000			
13	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:单扇成品套装木门 2. 其它:含五金附件	樘	58			
14	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:成套淋浴器 2. 附件名称、数量:含全部配件与给水管件	套	15			
15	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:连体坐便器 3. 附件名称、数量:含全部配件与给水管件	组	21			
16	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式自动感应小便器 3. 附件名称、数量:含全部配件与给水管件	组	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程

标段：敦化市社会福利中心维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积：电热水器RS50型 2. 安装方式：挂式	台	40			
18	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：铝蜂窝板定制成品隔断 2. 配件品种、规格：含全部配件	m2	99.02			
19	01B001	木质衣柜维修	1. 原有木质衣柜维修，更换破损面板及配件	个	25			
20	011501011001	矮柜	1. 台柜规格：600*500*700 2. 种类：定制洗漱柜	个	21			
		措施工程						
21	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式：内墙及天棚粉饰脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内	m2	11000			
22	011703001001	垂直运输	1. 机械类型：16T汽车式起重机	台班	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程

标段：敦化市社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	081311001001	安全文明施工费						
2	081311002001	夜间施工增加费						
3	08B001	非夜间施工增加费						
4	081311003001	二次搬运费						
5	081311004001	冬季施工增加费						
6	081311004002	雨季施工增加费						
7	081311005001	施工临时保护费						
8	081311006001	已完工程保护费						
9	08B002	越冬维护费						
10	08B003	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：敦化市社会福利中心维修改造工程

标段：敦化市社会福利中心维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

