

珲春市职业高中校园维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

珲春市职业高中校园维修改造项目

工程量清单编制说明

一、项目基本情况

珲春市职业高中校园维修改造项目位于珲春市站前街南侧、勇泉路西侧，我们根据珲春市职业高中校园维修改造项目的图纸，进行了归纳整理，本项目包括：

珲春市职业高中教学楼走廊及教室墙面刷乳胶漆。

珲春市职业高中实训楼、教学楼屋面防水维修。

珲春市职业高中食堂卫生间、宿舍楼 4-5 层卫生间改造。

珲春市职业高中室外篮球场改造。

长春金石建元工程咨询有限责任公司

2025 年 4 月 28 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		教学楼内墙乳胶漆						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 原墙面乳胶漆拆除	m2	453.77			
2	011204003001	块料墙面	1. 10厚墙面砖300*600 2. 20厚强力胶粉泥粘结层	m2	471.06			
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数： 2厚耐水腻子分遍刮平 2. 油漆品种、刷漆遍数： 涂刷乳胶漆面层 3. 部位：教室、走廊	m2	11459.69			
4	自编001001	内墙面粉饰脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架，高度3.6米以内		3250.86			
5	自编002	内墙面粉饰脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架，高度6米以内		8662.6			
6	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输	元	233445			
		小计						
		食堂卫生间维修						
7	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面砖拆除	m2	304.29			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚吊顶拆除	m2	98.38			
9	011605001001	平面块料拆除	1. 地面砖拆除	m2	101.65			
10	011610001001	木门窗拆除	1. 成套木门拆除	m2	16.8			
11	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 卫生间隔断拆除	m2	65.46			
12	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运，运距10DM	m3	51.53			
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚抹面砂浆压实抹平	m2	295.8			
14	010903001001	墙面卷材防水	1. 丙纶防水层1.8米高	m2	202.18			
15	011204003002	块料墙面	1. 白水泥擦缝 2. 5厚墙面砖 3. 20厚1：2建筑胶水泥砂浆粘结层	m2	304.29			
16	011101006001	砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层	m2	101.65			
17	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 丙纶防水层	m2	101.65			
18	011102003001	块料楼地面	1. 10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	103.94			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011302001001	吊顶天棚	1. 铝扣板450*450 2. 与铝合金条板配套的专用龙骨 3. 铝扣板收边线	m2	98.38			
20	010801002001	木质门带套	1. 成套木门安装（利旧）	樘	8			
21	011210005001	成品隔断	1. 卫生间隔断安装（利旧）	m2	65.46			
22	011207001002	墙面装饰板	1. 石膏板包分水器及上下水管道	m2	13.8			
23	自编003	天棚脚手架	1. 天棚粉饰脚手架		98.38			
24	自编004001	内墙面粉饰脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架，高度3.6米以内		295.8			
25	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 2. 地下室建筑面积： 3. 建筑物檐口高度、层数：	元	48916			
		小计						
		宿舍卫生间维修						
26	011605002002	立面块料拆除	1. 墙面砖拆除	m2	2040.06			
27	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚吊顶拆除	m2	420.46			
28	011605001002	平面块料拆除	1. 地面砖拆除	m2	431.28			
29	011610001002	木门窗拆除	1. 成套木门拆除	m2	94.08			
30	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 卫生间隔断拆除	m2	82.14			
31	010103002002	余方弃置	1. 垃圾外运，运距10DM	m3	494.67			
32	011201001002	墙面一般抹灰	1. 15厚抹面砂浆压实抹平	m2	2009.56			
33	010903001002	墙面卷材防水	1. 丙纶防水层1.8米高	m2	735.7			
34	011204003003	块料墙面	1. 10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	2040.06			
35	011101006003	平面砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层	m2	424.56			
36	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 丙纶防水层	m2	424.56			
37	011102003002	块料楼地面	1. 10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	431.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	011302001002	吊顶天棚	1. 铝扣板450*450 2. 与铝合金条板配套的专用龙骨 3. 铝扣板收边线	m2	420.46			
39	010801002002	木质门带套	1. 成套木门安装（利旧）	樘	108			
40	011210005002	成品隔断	1. 卫生间隔断安装（利旧）	m2	82.14			
41	011207001001	墙面装饰板	1. 木龙骨，12厚石膏板包分水器及上下水管道	m2	27.6			
42	自编001	天棚脚手架	1. 天棚粉饰脚手架		420.44			
43	自编004002	内墙面粉饰脚手架	1. 内墙面粉饰脚手架，高度3.6米以内		2009.56			
44	011703001004	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 2. 地下室建筑面积： 3. 建筑物檐口高度、层数：	元	271199			
		小计						
		实训楼、教学楼屋面维修						
45	011607002001	防水层拆除	1. 1.5*1.5厚自粘高分子防水卷材拆除	m2	2537.24			
46	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 10厚1：4石灰砂浆拆除 2. 20厚抗裂砂浆拆除	m2	2537.24			
47	010103002003	余方弃置	1. 垃圾外运，运距10DM	m3	76.12			
48	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚SBS防水卷材上返500	m2	2944.66			
49	011101006002	平面砂浆找平层	1. 10厚1：3水泥砂浆	m2	2534.24			
50	010902003001	屋面刚性层	1. 20厚细石混凝土保护层C20, 4000*4000分缝，缝宽20缝内嵌密封胶	m2	2534.24			
51	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 2. 地下室建筑面积： 3. 建筑物檐口高度、层数：	元	182385			
		小计						
		室外篮球场改造						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第4页 共4页

[illegible]

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12-3

计 日 工 表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12-4

发包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【建筑工程】

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【电气工程】

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		食堂卫生间改造						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称：卫生间灯保护性拆除	套	12			
2	030404034001	照明开关	1. 名称：照明开关保护性拆除	个	4			
3	030404033003	风扇	1. 名称：排风扇拆除	台	4			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称：卫生间灯-利旧 2. 类型：吸顶安装	套	12			
5	030404034002	照明开关	1. 名称：照明开关-利旧 2. 规格：四联单控 3. 安装方式：暗装	个	4			
6	030404033004	风扇	1. 名称：排风扇-利旧 2. 含风扇接线	台	4			
		小计						
		宿舍楼卫生间改造						
7	030412001003	普通灯具	1. 名称：卫生间灯保护性拆除	套	112			
8	030404035003	插座	1. 名称：插座保护性拆除	个	116			
9	030404034003	照明开关	1. 名称：照明开关保护性拆除	个	104			
10	030404033001	风扇	1. 名称：排风扇拆除	台	96			
11	030412001004	普通灯具	1. 名称：卫生间灯-利旧 2. 类型：吸顶安装	套	112			
12	030404035004	插座	1. 名称：卫生间插座-利旧 2. 安装方式：暗装	个	116			
13	030404034004	照明开关	1. 名称：照明开关-利旧 2. 规格：单控 ≤3 3. 安装方式：暗装	个	104			
14	030404033002	风扇	1. 名称：排风扇-利旧 2. 含风扇接线	台	96			
		小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【电气工程】

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加费						
4	031302004001	材料二次搬运费						
5	031302005001	冬季施工增加费						
6	031302005002	雨季施工增加费						
7	031302006001	施工临时保护费						
8	031302006002	已完工程保护费						
9	031302006003	工程越冬维护费						
10	031302007001	高层施工增加费						
11	031302008001	安装工程脚手架搭拆费						
12	031302009001	安装工程系统调整费						
13	031302010001	其他总价措施费						
合 计					-	-	-	-

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【电气工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12-3

发包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【电气工程】

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		食堂一层、二次卫生间改造						
		拆除部分						
1	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：坐式大便器 2. 保护性拆除	套	2			
2	011612002008	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器 2. 保护性拆除	套	14			
3	011612002009	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：洗脸盆 2. 保护性拆除	套	12			
4	011612002010	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：小便器 2. 保护性拆除	套	8			
5	011612002011	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：拖布池 2. 保护性拆除	套	4			
6	011612002012	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：地漏 2. 保护性拆除	套	10			
		小计						
		安装部分						
7	031004006003	大便器	1. 坐式大便器利旧安装	组	2			
8	031004006004	大便器	1. 蹲式大便器利旧安装	组	14			
9	031004003002	洗脸盆	1. 洗脸盆利旧安装	组	12			
10	031004007001	小便器	1. 小便器利旧安装	组	8			
11	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品拖布池利旧安装	组	4			
12	031004014004	给、排水附（配）件	1. 材质： 不锈钢 2. 型号、规格：地漏DN50	个	10			
		小计						
		小计						
		宿舍楼四层、五层卫生间改造						
		拆除部分						
13	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：坐式大便器 2. 保护性拆除	套	46			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器 2. 保护性拆除	套	12			
15	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：洗脸盆 2. 保护性拆除	套	58			
16	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：淋浴器 2. 保护性拆除	套	12			
17	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：电热水器 2. 保护性拆除	套	8			
18	011612002006	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：地漏 2. 保护性拆除	套	68			
		小计						
		安装部分						
19	031004006001	大便器	1. 坐式大便器利旧安装	组	46			
20	031004006002	大便器	1. 蹲式大便器利旧安装	组	12			
21	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆利旧安装	组	58			
22	031004010002	淋浴器	1. 成品淋浴器利旧安装	套	12			
23	031006012001	热水器、开水炉	1. 电热水器利旧安装	台	8			
24	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质： 不锈钢 2. 型号、规格：地漏 DN100	个	18			
25	031004014002	给、排水附（配）件	1. 材质： 不锈钢 2. 型号、规格：地漏 DN50	个	46			
26	031004014003	给、排水附（配）件	1. 材质： 不锈钢 2. 型号、规格：洗衣机专用地漏 DN50	个	4			
		小计						
		小计						
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
2.2.1	专业工程暂估价					
合 计				-	-	-

表-12-3

计 日 工 表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共1页

[illegible]

表-12-4

发包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称: 珲春市职业高中校园维修改造项目【给排水工程】

第1页 共1页

[illegible]