

白城市洮北区政府采购任务通知书

0012076

采购中心

经批准，现通知你们为吉林北一区单位，采购如下表所列货物（工程、服务），请按要求尽快组织实施。

白城市洮北区财政局政府采购
管理工作办公室

经办人：

2024年6月16日

序号	品目编号	品目名称	技术参数	计量单位	数量	预计金额	采购时间	采购方式	备注
1		2025-2028年物业			年	160万元		公开招标	
2		服务							
3									
4									
5									
采购机构意见：									

第二联：采购中心

白城市洮北区政府采购计划备案表(货物、服务类)

申请单位: 吉林洮北经济开发区管理委员会

2025年6月16日

金额单位: 元

项目名称	资金性质	立项批准文号	拟购数量	预计单价	预计金额	拟购时限	政府采购方式
2025-2028年物业服务采购项目	财政资金		3	5400000	16200000	合同签订之日起3年	公开招标
合计					16200000		

备案理由: 2025-2028年物业服务采购

采购单位(公章):
采购单位主管部门意见(公章):

采购单位负责人:
采购业务科室意见:

政府采购办公室意见:

联系电话: 15567926662
财政分管领导意见:

主管领导:

经办人:

注: 1、本表一式四份: 采购办一份、业务科室一份、采购单位一份、代理机构一份。
2、资金性质分为中央专项、省级专项、市级专项及区本级财力投入。
3、采购金额超过30万元以上的需经财政分局分管领导签批。
4、采购单位负责人和主管部门主管领导需亲笔签批, 财政部门方可受理。
5、规格、性能及技术要求可后附明细表。
6、政府采购方式共有8种: 公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源采购、竞争性磋商、框架协议采购和合作创新采购。政府采购方式由采购人根据项目特点和资金额度合理确定。

2025年6月16日

2025年6月18日

白城洮北经济开发区财政局文件

白洮经财审[2025]01号

白城市洮北区财政局：

2025年-2028年物业服务采购项目资金1620万元，由吉林洮北经济开发区财政局支付，最终金额以中标价为准。



吉林洮北经济开发区管理委员会2025年6月政府采购意向

来源: 吉林洮北经济开发区管理委员会

发布时间: 2025-06-12 浏览次数: 127

为便于供应商及时了解政府采购信息, 根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》(财库〔2020〕10号) 等有关规定, 现将吉林洮北经济开发区管理委员会2025年6月采购意向公开如下:

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额(元)	预计采购时间(填写到月)	是否专门面向中小企业采购	是否采购节能产品、环境标志产品	备注
1	2025-2028年物业服务采购项目	物业服务	16200000.00	2025年07月	是	否	

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排, 具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

吉林洮北经济开发区管理委员会



情况说明

白城市洮北区政府采购办：

2025-2028 年物业服务采购项目，我单位上次招标物业服务将于 7 月到期，按流程意见征询公告公示 30 天将出现物业服务空档期，为保证园区物业服务正常运行。

申请提前结束意见征询公告公示，进行招标流程。

吉林洮北经济开发区管理委员会

2025 年 6 月 16 日



关于 2025-2028 年物业服务采购项目收取投标保证金的说明

为保证招标投标顺利进行，避免投标人在投标截止后随意撤销投标文件，中标后拒绝签约，通过经济担保筛选具备真实履约意向和能力的供应商，减少恶性竞争或虚假投标维护招标流程的稳定性。根据财政部在《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）规定，保证金不得超过采购项目预算金额的 2%，供应商可自主选择支票、汇票、本票、保函、保险等非现金形式提交。

本次 2025-2028 年物业服务采购项目，需在招标文件中约定，收取投标保证金，要求按相关规定收取投标保证金。建议收取投标保证金 5 万元整。



洮北区采购单位明确采购需求一览表

项目名称：2025-2028 年物业服务采购项目

按照相关法律法规的规定，采购单位委派 2 名同志参加开标。

姓名：林源

方秋东

职务或职称：科员

办公室主任

身份证号：220821199107010231

22028119760731181X

联系电话：15567936662

13943605845

投标供应商资格条件要求：应符合《中华人民共和国政府采购法》、应符合（财库[2020]46 号）、政府采购（财库（2022）19 号）、（财库[2014]68 号）、（财库[2017]141 号）、等相关文件要求。

资金来源及付款时间和条件（详细写明付款承诺，如表中填列不下，可另附页详细写明并加盖公章）：

付款方式按月付款

是否收取履约保证金以及履约金返还的时间和条件：

否

是否收取服务质量保证金、质保金收取方式及返还的时间和条件：

否

评标方法和标准：

（1）完全符合招标文件中要求的情况下，采用报价+综合评分法。

（2）投标人资格条件是合格投标人的基本保证。按照招标文件要求。

是否接受超过采购预算的投标：不接受

服务时间：3 年

服务地点：吉林洮北经济开发区管理委员会

服务方式：全程服务模式

其他要求：质量标准符合国家现行相关标准的合格标准

服务需求及规格技术指标：详见招标文件

数量及数量单位：详见招标文件

服务技术标准：符合国家及行业相关标准及本项目的技术要求

其他要求：符合国家及行业相关标准及本项目的技术要求

注：1、本表内容是编制招标文件的依据，应避免含有排他性、指定或者隐含指定品牌、指定供应商（包括指定进口产品）的问题，保证所设定事项公平公正。2、应符合国家有关优先或者强制采购节能、环保、自主创新产品等要求。3、本表如填列不全，请自行展开。



采购单位名称（公章）：

采购单位项目经办人签字：

[Handwritten signature]

洮北区政府采购实施计划备案表

备案编号： 采购计划备-[2025]-00050号

备案日期： 2025年06月20日

采购单位	吉林洮北经济开发区管理委员会		
采购编号	2243 采购计划-[2025]-00057号		
项目名称	2025-2028年物业服务采购项目		
项目预算总金额(元)	16,200,000.00 大写(人民币): 壹仟陆佰贰拾万元整		
采购计划总金额(元)	16,200,000.00 大写(人民币): 壹仟陆佰贰拾万元整		
代理机构	洮北区政府采购中心		
项目类别	服务	实施形式	政府采购项目
采购方式	公开招标	组织形式	政府集中采购
单位联系人	林源	联系电话	15567936662
相关政策执行			
是否高校、科研机构设备采购	否		
是否属于政务信息系统项目	否		
是否涉及政府购买服务采购	否		
是否涉及进口产品采购	否		
是否PPP	否		
是否专门面向中小企业采购	本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为16200000.00元, 总体预留比例为100.00%, 其中面向小微企业预留金额为16200000.00元, 占100.00%。		

监管单位：洮北区财政局政府采购管理工作办公室 (签章)

备案日期： 2025年06月20日

审核专用章

洮北区政府采购实施计划备案表

备案编号： 采购计划备-[2025]-00050号

备案日期： 2025年06月20日

采购单位	吉林洮北经济开发区管理委员会		
采购编号	2243 采购计划-[2025]-00057号		
项目名称	2025-2028年物业服务采购项目		
项目预算总金额(元)	16,200,000.00 大写(人民币)： 壹仟陆佰贰拾万元整		
采购计划总金额(元)	16,200,000.00 大写(人民币)： 壹仟陆佰贰拾万元整		
代理机构	洮北区政府采购中心		
项目类别	服务	实施形式	政府采购项目
采购方式	公开招标	组织形式	政府集中采购
单位联系人	林源	联系电话	15567936662
相关政策执行			
是否高校、科研机构设备采购	否		
是否属于政务信息系统项目	否		
是否涉及政府购买服务采购	否		
是否涉及进口产品采购	否		
是否PPP	否		
是否专门面向中小企业采购	本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为16200000.00元，总体预留比例为100.00%，其中面向小微企业预留金额为16200000.00元，占100.00%。		

监管单位：洮北区财政局政府采购管理工作办公室（签章）

备案日期： 2025年06月20日

审核专用章