农安县第十中学外墙保温项目

招标工程量清单

高达【审】字（2025）第 038 号

高达建设管理发展有限责任公司

2025 年 05 月 28 日

农安县第十中学外墙保温项目招标工程量清单

高达【审】字（2025）第 038 号

委托单位：农安县财政投资评审中心

我单位受贵单位委托，依据提供的有效资料，严格遵守国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用、客观公正的原则，对农安县第十中学外墙保温项目招标控制价和工程量清单编制。建设单位对所提供的所有资料的真实性、合法性负责，现将评审情况及审核结果报告如下：

一、 工程概况

项目（工程）名称：农安县第十中学外墙保温项目

建设单位为：后勤管理中心

二、 编制内容

图纸所包含的全部内容。

三、 编制依据

1) 设计图纸；

2) 国家建设部、国家质量监督局联合发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3) 其它相关资料。

四、 其他需要说明的问题

1）依据建设单位、设计单位回复原有屋面构造层次拆除做法同新建；

2）依据建设单位、设计单位回复屋面排水管拆除按屋面至室外地面 300mm 计算长度；

3）依据建设单位、设计单位回复屋面高低跨部位为屋面白色填充与非填充交接处；

4）未详尽事宜以建设单位及设计单位要求为准。

高达建设管理发展有限责任公司

编制人：（盖执业章）

审核人：（盖执业章）

2025 年 05 月 28 日

农安县第十中学外墙保温项目工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1、原有外门、外窗保护性拆除，不破坏原有内墙面、楼地面装饰面层。 具体详见图纸设计	m2	434.81			
2	011607002001	防水层拆除	1、原有屋面构造层次拆除至屋面找平层上方 具体详见图纸设计	m2	918.5			
3	011607002002	屋面排水管拆除	1、原有屋面直径100的PVC雨水管保护层拆除，不能破坏原有雨水斗 具体详见图纸设计	m	92.62			
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、原有玻璃幕墙及钢龙骨拆除，钢龙骨拆除至原砌体墙面或混凝土表面，拆除时不得破坏原有结构 具体详见图纸设计	m2	68.28			
5	011605002001	立面块料拆除	1、原有所有瓷砖外墙面保护性拆除至建筑外墙抹灰层（包含女儿墙内侧墙面）。拆除时应对防雷带保护不得破坏； 具体详见图纸设计	m2	1079.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011605001001	平面块料拆除	部位：女儿墙顶面及防雷四周 1、原有所有瓷砖保护性拆除至粘结层。拆除时应对防雷带保护不得破坏；原有面砖粘结层保证不松动，对松动部位剔除后贴玻纤网 具体详见图纸设计	m2	90.55			
7	011605002002	立面块料拆除	1、原有所有花岗岩外墙面保护性拆除至建筑外墙抹灰层； 具体详见图纸设计	m2	232.57			
8	010103002001	余方弃置	1.建筑垃圾从施工现场指定垃圾堆放点运至弃土场（投标人自定）投标人踏勘现场后根据实际情况，运距自行考虑，结算时不予调整	m3	98.01			
		屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010902001001	屋面卷材防水	1、30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2、两道4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含附加层防水） 3、一道1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、20厚1:3水泥砂浆找平（拆除破损处得局部修补，屋面面积20%） 满足设计图纸及施工要求	m2	918.5			
10	010902001002	屋面卷材防水（女儿墙压顶）	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料，外刷外墙真石漆 2、5厚聚合物砂浆，上贴玻纤网 3、一道聚乙烯丙纶，两端压入外饰面内 4、界面剂一道上贴玻纤网 5、20厚A级保温板 6、5厚聚合物水泥砂浆墙面整体找平 满足设计图纸及施工要求	m2	115.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010902001003	屋面卷材防水（雨棚及外阳台下-含周边立面）	1、3～5厚聚合物砂浆粘接层 2、20厚A级复合聚苯板 3、1.5厚聚合物砂浆 4、1.5厚聚合物砂浆外喷仿石涂料 满足设计图纸及施工要求	m2	32.18			
12	010902001004	屋面卷材防水（雨棚及外阳台上）	1、20厚防水砂浆i=2%，根部抹成圆弧形 2、一道1.5厚湿铺自粘防水卷材（两端压入混凝土板下）压入主墙保温内根部卷起250高 3、1.5厚聚合物砂浆 4、1.5厚聚合物砂浆上贴玻纤网 5、20厚A级复合聚苯板 6、3～5厚聚合物砂浆粘接层 7、1:2水泥砂浆找坡层，最薄处10厚 满足设计图纸及施工要求	m2	29.19			
13	010902004001	屋面排水管	1、镀锌铁皮雨水管，做法详见12J201 满足设计图纸及施工要求	m	92.62			
14	010902006001	屋面水簸箕	1、屋面水簸箕，做法详见12J201 满足设计图纸及施工要求	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管（钢管水舌）	部位：雨棚、外漏阳台 1、50φ钢管水舌安装到位 满足图纸设计及施工要求	根	3			
		墙面工程						
16	010903001002	墙面卷材防水（女儿墙内侧）	1、基层墙面 2、20厚1:3水泥砂浆 3、一道1.5厚聚合物水泥基（JS)防水涂料 4、两道3厚SBS改性沥青防水卷材 5、20厚1:3水泥砂浆 6、50厚EPS保温板 7、20厚1:3水泥砂浆 满足设计图纸及施工要求	m2	83.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010903001003	墙面卷材防水（高低跨防水）	1、基层墙面 2、20厚1:3水泥砂浆 3、100厚A级EPS保温板 4、60厚煤矸石多孔砖 5、20厚1:3水泥砂浆 6、一道1.5厚聚合物水泥基（JS)防水涂料 7、两道3厚SBS改性沥青防水卷材 8、20厚1:3水泥砂浆 9、镀锌铁皮封边，射钉固定，密封胶封严 满足设计图纸及施工要求	m2	35.06			
18	011001003002	保温隔热墙面	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料，外刷外墙真石漆 2、5厚聚合物水泥防水砂浆，上贴玻纤网 3、100厚A级复合聚苯板（容重140kg/m³），锚栓系统按《吉J2020-182》要求配置 4、5厚聚合物砂浆粘接层 5、15厚1:2水泥砂浆找平层 6、界面剂一道 满足设计图纸及施工要求	m2	1325.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011001006001	其他保温隔热（门窗侧壁）	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料，外刷外墙真石漆 2、5厚聚合物水泥防水砂浆，上贴玻纤网 3、30厚A级复合聚苯板（容重140kg/m³），锚栓系统按《吉J2020-182》要求配置 4、5厚聚合物砂浆粘接层 满足设计图纸及施工要求	m2	159.31			
		门窗工程						
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸：C-1(2400*2700）、C-2(1500*2700）、C-3(900*2700）、C-4(1800*2700）、C-5(3240*2700） 2.框、扇材质：成品塑钢窗 平开窗，外白色框，内白色框，单框三玻 3.含安装所需的所有五金配件	m2	362.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸：M-1（1500*3000）、M-2（3600*2400） 2.门框、扇材质：铸钢玻璃门，外喷咖啡色氟碳漆 3.含安装所需的所有五金配件	m2	65.7			
22	010805005002	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸：MC-1（2400*3600） 2.门框、扇材质：铸钢玻璃门（安全玻璃） 3.含安装所需的所有五金配件	m2	6.39			
		措施项目						
23	011703001002	垂直运输	1.建筑物檐口高度、层数:6层以内	项	1			
24	011701002001	外脚手架	1.外墙脚手架 2.投标人自行考虑	m2	1616.18			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011610002001	金属门窗拆除	m2	434.81							
2	011607002001	防水层拆除	m2	918.5							
3	011607002002	屋面排水管拆除	m	92.62							
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	m2	68.28							
5	011605002001	立面块料拆除	m2	1079.6							
6	011605001001	平面块料拆除	m2	90.55							
7	011605002002	立面块料拆除	m2	232.57							
8	010103002001	余方弃置	m3	98.01							
9	010902001001	屋面卷材防水	m2	918.5							
10	010902001002	屋面卷材防水（女儿墙压顶）	m2	115.71							
11	010902001003	屋面卷材防水（雨棚及外阳台下-含周边立面）	m2	32.18							
12	010902001004	屋面卷材防水（雨棚及外阳台上）	m2	29.19							
13	010902004001	屋面排水管	m	92.62							
14	010902006001	屋面水箅箕	个	3							
15	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管（钢管水舌）	根	3							
16	010903001002	墙面卷材防水（女儿墙内侧）	m2	83.85							
17	010903001003	墙面卷材防水（高低跨防水）	m2	35.06							
18	011001003002	保温隔热墙面	m2	1325.22							
19	011001006001	其他保温隔热（门窗侧壁）	m2	159.31							
20	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	m2	362.72							
21	010805005001	全玻自由门	m2	65.7							

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　第 2 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价（元）	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
22	010805005002	全玻自由门	m2	6.39							
23	011703001002	垂直运输	项	1							
24	011701002001	外脚手架	m2	1616.18							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707005002	雨季施工增加费						
7	011707006001	施工临时保护费						
8	011707007001	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　　　　　　　第　1　页　共　1　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项及单价措施费合计+总价措施项目合计+其他项目清单合计		9	
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
　　2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：农安县第十中学外墙保温项目　　标段：农安县第十中学外墙保温项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。