

柳河县圣水镇中学 2025 年操场维修改造项目

招标控制价审核报告

中恺价（审）字【2025】-JLCC-150-2 号



中恺项目管理咨询有限公司

Zhongkai Project Management Consulting Co., Ltd.



咨询报告书扉页

咨询项目委托方： 柳河县财政投资评审中心

咨询业务类别： 招标控制价审核

咨询项目全称： 柳河县圣水镇中学 2025 年操场维修改造项目

法定代表人：（签字或盖章）

造价工程师：（盖章）



编制组成员：（签字）

黄侠

造价工程师：（盖章）

审核组成员：（签字）



2025 年 6 月 9 日

咨询报告书目录

[illegible]

招标控制价审核报告

中恺价（审）字【2025】-JLCC-150-2 号

柳河县财政投资评审中心：

中恺项目管理咨询有限公司接受贵单位委托，依据建设单位提供的有效招标控制价资料，严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则，对柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目进行招标控制价审核。

贵单位对提供的所有资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责，我们的责任是对工程招标控制价发表审核意见。我们的审核是依据建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设项目工程编审规程》等规定进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，现场勘查，实施了包括核查招标控制价编制资料、核实工程量等我们认为必要的审核程序。现将审核情况及审核结果报告如下：

一、项目基本情况

1、工程概况：本工程位于通化市柳河县，项目主要包括学校改造运动场地铺设沥青等。

2、工程建设相关单位：

委托单位：柳河县财政投资评审中心；

审核单位：中恺项目管理咨询有限公司；

二、审核原则

（一）坚持客观、公正的原则：在审核工作中，采取符合实际的计价标准和方法，得出合理、可信、客观、公正的审核结果。

(二) 坚持独立的原则：在审核工作中，严格按照国家法律、法规进行审核操作，确保工程招标控制价审核资料和信息真实性和可靠性。

(三) 坚持科学性的原则：制定科学的工作方案，采用科学的审核程序和方法，严格执行国家、省、市基本建设相关文件。

三、审核依据

- 1、国家有关法律、法规、规章制度和相关司法解释；
- 2、建设单位提供的设计图纸；
- 3、建设单位提供的完整有效的招标控制价；
- 4、《柳河市工程造价信息》、市场价格及省市有关建筑经济文件和政策性文件。
- 5、计价依据：

《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《吉林省市政工程计价定额》(JLJD-SZ-2024)、《吉林省安装工程计价定额》(JLJD-AZ-2024)。

四、审核内容及范围

本次审核内容为：对建设单位提报招标控制价进行审核，主要学校改造运动场地铺设沥青等项目。

审核范围为：项目说明及招标控制价的内容。

五、审核程序

- 1、准备阶段
-

审核人员全面了解工程建设的情况，熟悉图纸，掌握招标控制价内容，收集相关资料及文件；

2、审核阶段

按照委托合同，审核人员对审核范围内的工程项目采用全面的审核方式，进行逐项审查，认真核查招标控制价资料是否齐全，工程量计算、工程费计算是否符合规定等内容，现场勘查实际情况后出具审核结果。

3、报告阶段

对各分项、各专业的审核结果进行汇总，并对审核结论进行分析确认；根据审核情况撰写审核报告，进行内部复核，完成审核报告书初稿；在与有关各方取得一致意见后，提交审核报告书。

六、审核结果

我们坚持客观、公正、依法的原则，依据提供的有效资料，经过认真、详细的计算，此次工程项目审核结果如下：

送审招标控制价：1,317,415.00 元；

审定招标控制价：1,290,739.00 元；

审减值：26,676.00 元；

审减率：2.02%；

上述审核情况已由委托单位、编制单位确认。

审核结果分析：

一、市政工程：

1、定额更改：沥青院面平均 10mm 细粒式沥青混凝土定额套项目
提报为 (D2-215)-(D2-218)*2, 审定为 D2-218, 合计审减约 1779 元。

2、定额更改：提报新建沥青院面路基碾压，提报为强夯地基，
审定为路床整形，合计审减约 2569 元。

3、工程量审减：提报清除砼粉层与机械洗刷路面提报工程量
9695.44 m²，审定工程量 9413.19 m²，提报砼粉尘余方弃置工程量
193.91m³，审定 188.26m³，合计审减约 3611 元。

4、定额更改：提报土方及拆除建筑垃圾外运 10km，审定 5km，
合计审减约 7481 元。

5、材料价格审减：提报柴油 9230 元/t，审定 7930 元/t，提报 C30
混凝土 366.21 元/m³，审定 360 元/m³，提报碎石 110 元/m³，审定 75.3
元/m³，合计审减约 11236 元。

七、其他说明

本报告受业主委托出具，报告共五份，报送业主四份，其余一份
本单位存档。本报告为业主工程招标使用，未经业主及本公司许可不
得擅自引用报告内容。

附件：

- 1、工程招标控制价审核定案表
- 2、工程招标控制价审定书

中恺项目管理咨询有限公司

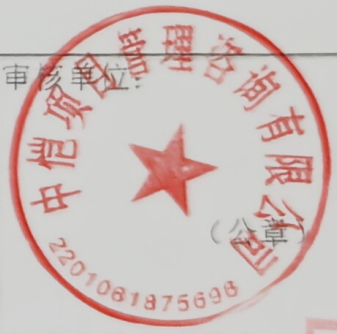
2025年6月9日



工程招标控制价审核定案表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目

单位：元

序号	项 目 名 称	送 审 金 额	审 定 金 额	调整金额		备 注
				审增(+)金额	审减(-)金额	
1	柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目	1317415.00	1290739.00		26676.00	
	计	1317415.00	1290739.00		26676.00	
审定金额大写：		壹佰贰拾玖万零柒佰叁拾玖元整				
委托单位：  (公章) 徐伟国印		建设单位：  (公章) 沙俊国印	编制单位：  (公章) 赵明辉印	审核单位：  (公章) 李春花印		
负责人签字或盖章：		负责人签字或盖章：	负责人签字或盖章：	负责人签字或盖章：		

注：表中金额内容手写、涂改无效。

编制单位：中恺项目管理咨询有限公司

柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 1290739元

(大写): 壹佰贰拾玖万零柒佰叁拾玖元整

招 标 人:



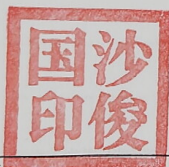
(单位盖章)

造价咨询人:



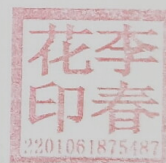
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：柳河县圣永镇中学2025年操场维修改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	市政路桥	1290739		22094	
合 计		1290739		22094	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1156580	
	60mm沥青院面-9413.19m2	968311	
	10mm沥青院面找平-3500m2	53585	
	教学楼门前砼断裂起鼓处-220.97m2	103596	
	消防坡道-61.28m2	18661	
	检查井升高-19座	3888	
	标线-101.545m2	3992	
	电气改造	4547	
2	总价措施项目	27584	-
2.1	其中:安全文明施工费	22094	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	结算价差		-
4.1	人工价差		-
4.2	材料价差		-
4.3	机械价差		-
5	税金	106575	-
合计		1290739	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		60mm沥青院面- 9413.19m2						
1	040202001003	清除砼粉层	人工清除砼粉层 废料分别堆放	m2	9413.19	6.99	65798	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种： 砼粉尘 2. 运距：装载机装粉尘土 暂时按5km考虑， 结算时按实考虑	m3	188.264	24.37	4588	
3	040202001001	机械刷洗路面 一类	机械刷洗路面 一类	m2	9413.19	2.32	21839	
4	040203003001	粘层	1. 材料品种： 黏（粘）层处治 水泥混凝土基层上 乳化沥青 2. 喷油量： 0.5L/m2	m2	9413.19	1.41	13273	
5	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种： 重交90# 石油沥青 2. 沥青混凝土种类： 细粒式 3. 石料粒径： AC-10 4. 掺和料： 5. 厚度： 60mm	m2	9413.19	91.66	862813	
		小计					968311	
		10mm沥青院面找平-3500m2						
6	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种： 重交90# 石油沥青 2. 沥青混凝土种类： 细粒式 3. 石料粒径： AC-10 4. 掺和料： 5. 厚度： 10mm	m2	3500	15.31	53585	
		小计					53585	
		教学楼门前砼断裂起鼓处-220.97m2						
7	040402017001	锯缝	锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m	66.8	6.89	460	
8	041001001001	拆除路面	1. 材质： 拆除道路面层 无筋混凝土路面 2. 厚度： 20cm	m2	220.97	32.92	7274	
9	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种： 砼渣 2. 运距： 暂时按5km考虑， 结算时按实考虑	m3	44.194	38.91	1720	
本页小计							1031350	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别： 机械挖一般土方 一、二类土 2. 挖土深度：1200mm 3. 余方弃置：按5km考虑，结算时按实考虑	m3	265.164	28.84	7647	
11	040202001002	路床（槽）整形	1. 部位：地面 2. 范围：详见施工图纸教学楼门前砼断裂起鼓。	m2	220.97	3.09	683	
12	040202011001	碎石	1. 石料规格： 天然级配碎石 2. 厚度：900mm	m2	220.97	139.91	30916	
13	040202009001	砂砾石	1. 石料规格： 砂砾石 2. 厚度：300mm	m2	220.97	50.66	11194	
14	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土路面 C30 2. 掺和料： 3. 厚度： 200mm 4. 水泥混凝土路面缩缝处理 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m2	220.97	104.70	23136	
15	040203003002	粘层	1. 材料品种： 黏（粘）层处治 水泥混凝土基层上 乳化沥青 2. 喷油量： 0.5L/m2	m2	220.97	1.41	312	
16	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种： 重交90#石油沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式 3. 石料粒径： AC-10 4. 掺和料： 5. 厚度：60mm	m2	220.97	91.66	20254	
		小计					103596	
		消防坡道- 61.28m2						
17	040402017002	锯缝	锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m	32.64	6.89	225	
18	041001001002	拆除路面	1. 材质： 拆除道路面层 无筋混凝土路面 2. 厚度：20cm	m2	61.28	32.92	2017	
19	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种： 砼渣 2. 运距：按5km考虑，结算时按实考虑	m3	12.256	38.91	477	
20	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别： 机械挖一般土方 一、二类土 2. 挖土深度：300mm 3. 余方弃置：按5km考虑，结算时按实考虑	m3	18.384	28.84	530	
本页小计							97391	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
21	040202001004	路床（槽）整形	1. 部位：地面 2. 范围：详见施工图纸 教学楼门前砼断裂起鼓。	m2	61.28	3.09	189	
22	040202009002	砂砾石	1. 石料规格：砂砾石 2. 厚度：300mm	m2	61.28	50.66	3104	
23	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土路面 C30 2. 掺和料： 3. 厚度：200mm 4. 水泥混凝土路面缩缝处理 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m2	61.28	104.70	6416	
24	040203003003	粘层	1. 材料品种：黏（粘）层处治 水泥混凝土基层上 乳化沥青 2. 喷油量：0.5L/m2	m2	61.28	1.41	86	
25	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种：重交90#石油沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式 3. 石料粒径：AC-10 4. 掺和料： 5. 厚度：60mm	m2	61.28	91.66	5617	
		小计					18661	
		检查井升高-19座						
26	040504001001	砌筑井	检查井 升高30cm以下	座	20	194.38	3888	
		小计					3888	
		标线-101.545m2						
27	040205006001	标线	纵向标线 热熔涂料 普通型 50mm宽	m2	101.545	39.31	3992	
		小计					3992	
		电气改造						
28	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV22 3. 规格：4*50+1*25 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：地埋 操场 6. 电压等级（kV）：1	m	21.68	192.94	4183	
29	030408006001	电力电缆头	1. 名称：电缆头 2. 型号：YJV22 3. 规格：4*50+1*25 4. 材质、类型：铜芯干包式	个	2	181.85	364	
本页小计							27839	

综合单价分析表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第1页共4页

序号	项目 编码	项目名称	计量 单位	工程 数量	综合 单价	其中					合价
						人工费	材料费	机械费	企业管 理费	利润	
60mm沥青院面-9413.19m2											
1	040202 001003	清除砼粉层	m2	9413.19	6.99	5.24			1	1	65798
	D9- 0121	人工清扫路面 一类	100m2	94.132	699.25	523.78			81	94	65822
2	040103 002001	余方弃置	m3	188.264	24.37	1.65		19.59	3		4588
	D1- 0066	装载机装土 1m3	1000m3	0.188	3845.83	1196.80		1996.85	437	215	723
	D1- 0072换	自卸汽车运土方 运 距≤1km [+D1- 0073*4]	1000m3	0.188	20521.0 6	457.60		17595.35	2386	82	3858
3	040202 001001	机械刷洗路面 一类	m2	9413.19	2.32	0.87	0.05	1.10			21839
	D9- 0123	机械刷洗路面 一类	100m2	94.132	231.71	87.47	4.73	110.21	14	16	21811
4	040203 003001	粘层	m2	9413.19	1.41	0.02	1.35	0.04			13273
	D2- 0188	黏（粘）层处治 水 泥混凝土 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m2	9.413	1414.39	15.49	1349.46	39.23	7	3	13314
5	040203 006001	沥青混凝土	m2	9413.19	91.66	2.90	80.04	6.87	1	1	862813
	D2- 0217换	机械摊铺沥青混凝土 路面 细粒式 厚度 5cm [+D2-0218*1]	100m2	94.132	9166.16	290.22	8003.71	687.31	133	52	862829
		小计									968311
10mm沥青院面找平-3500m2											
6	040203 006003	沥青混凝土	m2	3500	15.31	0.60	13.34	1.04			53585
	D2- 0218	机械摊铺沥青混凝土 路面 细粒式 厚度每 增加1cm	100m2	35	1531.29	59.84	1333.95	104.30	22	11	53595
		小计									53585
教学楼门前砼断裂起鼓处-220.97m2											
7	040402 017001	锯缝	m	66.8	6.89	2.29	3.58	0.25			460
	D2- 0232	水泥混凝土路面缩缝 处理 锯缝机切缝 缝 宽6mm 缝深5cm	100m	0.668	689.24	228.80	357.60	25.17	36	41	460
8	041001 001001	拆除路面	m2	220.97	32.92	21.70	0.15	3.80	3	4	7274
	D9- 0003换	拆除道路面层 无筋 混凝土路面 厚15cm 以内 [+D9-0004*5]	100m2	2.21	3292.32	2170.25	15.24	379.79	336	391	7276
9	040103 002002	余方弃置	m3	44.194	38.91	1.16		33.02	5		1720
	D1- 0116	挖掘机挖石渣	1000m3	0.044	10419.2 7	704.00		8381.62	1207	127	458

综合单价分析表

工程名称： 柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第2页共4页

序号	项目 编码	项目名称	计量 单位	工程 数量	综合 单价	其中					合价
						人工费	材料费	机械费	企业管 理费	利润	
	D1-0121换	自卸汽车运石渣 运距≤1km [+D1-0122*4]	1000m3	0.044	28487.26	457.60		24633.76	3314	82	1253
10	040101001001	挖一般土方	m3	265.164	28.84	2.01		23.13	3		7647
	D1-0034	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3	0.265	8315.29	1548.80		5533.69	954	279	2204
	D1-0072换	自卸汽车运土方 运距≤1km [+D1-0073*4]	1000m3	0.265	20521.06	457.60		17595.35	2386	82	5438
11	040202001002	路床（槽）整形	m2	220.97	3.09	0.42		2.24			683
	D2-0124	路床整形 路床碾压 检验	100m2	2.21	309.01	41.89		223.98	36	8	683
12	040202011001	碎石	m2	220.97	139.91	21.26	94.36	15.36	5	4	30916
	D2-0150换	碎石摊铺 厚度20cm [+D2-0151*70]	100m2	2.21	13991.01	2126.15	9435.62	1535.79	511	383	30920
13	040202009001	砂砾石	m2	220.97	50.66	6.99	29.03	10.92	2	1	11194
	D2-0146换	砂砾石摊铺（天然级配） 厚度20cm [+D2-0147*10]	100m2	2.21	5065.52	699.05	2903.23	1092.09	245	126	11195
14	040203007001	水泥混凝土	m2	220.97	104.70	18.85	79.65	0.06	3	3	23136
	D2-0225换	水泥混凝土路面预拌混凝土 厚度20cm	100m2	2.21	10297.32	1827.41	7876.01		265	329	22757
	D2-0232	水泥混凝土路面缩缝处理 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	100m	0.552	689.24	228.80	357.60	25.17	36	41	380
15	040203003002	粘层	m2	220.97	1.41	0.02	1.35	0.04			312
	D2-0188	黏（粘）层处治 水泥混凝土 乳化沥青 0.3kg/m2	1000m2	0.221	1414.39	15.49	1349.46	39.23	7	3	313
16	040203006002	沥青混凝土	m2	220.97	91.66	2.90	80.04	6.87	1	1	20254
	D2-0217换	机械摊铺沥青混凝土路面 细粒式 厚度5cm [+D2-0218*1]	100m2	2.21	9166.16	290.22	8003.71	687.31	133	52	20257
		小计									103596
消防坡道-61.28m2											
17	040402017002	锯缝	m	32.64	6.89	2.29	3.58	0.25			225
	D2-0232	水泥混凝土路面缩缝处理 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	100m	0.326	689.24	228.80	357.60	25.17	36	41	225
18	041001001002	拆除路面	m2	61.28	32.92	21.70	0.15	3.80	3	4	2017

综合单价分析表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	其中					合价
						人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
	D9-0003换	拆除道路面层 无筋混凝土路面 厚15cm以内 [+D9-0004*5]	100m ²	0.613	3292.32	2170.25	15.24	379.79	336	391	2018
19	040103002003	余方弃置	m ³	12.256	38.91	1.16		33.02	5		477
	D1-0116	挖掘机挖石渣	1000m ³	0.012	10419.27	704.00		8381.62	1207	127	125
	D1-0121换	自卸汽车运石渣 运距≤1km [+D1-0122*4]	1000m ³	0.012	28487.26	457.60		24633.76	3314	82	342
20	040101001002	挖一般土方	m ³	18.384	28.84	2.01		23.13	3		530
	D1-0034	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m ³	0.018	8315.29	1548.80		5533.69	954	279	150
	D1-0072换	自卸汽车运土方 运距≤1km [+D1-0073*4]	1000m ³	0.018	20521.06	457.60		17595.35	2386	82	369
21	040202001004	路床(槽)整形	m ²	61.28	3.09	0.42		2.24			189
	D2-0124	路床整形 路床碾压检验	100m ²	0.613	309.01	41.89		223.98	36	8	189
22	040202009002	砂砾石	m ²	61.28	50.66	6.99	29.03	10.92	2	1	3104
	D2-0146换	砂砾石摊铺(天然级配) 厚度20cm [+D2-0147*10]	100m ²	0.613	5065.52	699.05	2903.23	1092.09	245	126	3105
23	040203007002	水泥混凝土	m ²	61.28	104.70	18.85	79.65	0.06	3	3	6416
	D2-0225换	水泥混凝土路面预拌混凝土 厚度20cm	100m ²	0.613	10297.32	1827.41	7876.01		265	329	6312
	D2-0232	水泥混凝土路面缩缝处理 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	100m	0.153	689.24	228.80	357.60	25.17	36	41	105
24	040203003003	粘层	m ²	61.28	1.41	0.02	1.35	0.04			86
	D2-0188	黏(粘)层处治 水泥混凝土 乳化沥青 0.3kg/m ²	1000m ²	0.061	1414.39	15.49	1349.46	39.23	7	3	86
25	040203006004	沥青混凝土	m ²	61.28	91.66	2.90	80.04	6.87	1	1	5617
	D2-0217换	机械摊铺沥青混凝土路面 细粒式 厚度5cm [+D2-0218*1]	100m ²	0.613	9166.16	290.22	8003.71	687.31	133	52	5619
		小计									18661
检查井升高-19座											
26	040504001001	砌筑井	座	20	194.38	86.42	79.08	0.70	13	16	3888
	D2-0289	检查井升高30cm以下	座	20	194.38	86.42	79.08	0.70	13	16	3888
		小计									3888

总价措施项目清单计价表

工程名称：柳河县圣水镇中学2025年操场维修改造项目【市政路桥】

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费	Σ (计算基数 $\times$ 费率)	13.5	22094			
2	041109002001	夜间施工增加费	人工费 $\times$ 费率	3	3294			
3	041109002002	非夜间施工增加费	按规定计算	20				
4	041109003001	材料二次搬运费	人工费 $\times$ 费率	0.5	549			
5	041109004001	冬季施工增加费	按规定计算	50				
6	041109004002	雨季施工增加费	人工费 $\times$ 费率	0.5	549			
7	041109005001	行车行人干扰费	按规定计算	10				
8	041109006001	施工临时保护费	人工费 $\times$ 费率	0.6	659			
9	041109007001	已完工程保护费	人工费 $\times$ 费率	0.4	439			
10	041109007002	工程越冬维护费	按规定计算	项				
11	041109008001	其他总价措施费	按规定计算	项				
合 计					27584	-	-	-

