

清单编制说明

一、项目概况

1、工程名称：吉林市昌邑区第十八小学校操场维修改造项目

2、建设单位：吉林市昌邑区第十八小学校

二、编制范围

操场建筑装饰市政工程拆除及修复

三、编制依据

（一）中城城园设计有限公司·吉林市昌邑区第十八小学校操场维修改造工程施工图；

（二）吉林亿品工程项目管理有限公司·吉林市昌邑区第十八小学校操场维修改造项目招标控制价及工程量清单；

（三）中华人民共和国住房和城乡建设部. 建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）；

（四）吉林省住房和城乡建设厅. 吉林省建筑工程计价定额（JLJD-JZ-2024）；

（五）吉林省住房和城乡建设厅. 吉林省装饰工程计价定额（JLJD-ZS-2024）；

（六）吉林省住房和城乡建设厅. 吉林省市政工程计价定额（JLJD-SZ-2024）；

（七）吉林市建筑经济管理处·工程造价信息 2025 年 3 月份。

四、暂列金额：

详见其他项目清单《暂列金表》，该费用投标报价时如数填入其他项目清单报价中，不得将该笔金额分解在分部分项工程综合单价中，否则作为废标处理；该笔金额用在设计深度不足及内容不完善、变更签证等清单外项目，剩余金额归建设单位所有。

五、其它说明

1、自然地理条件、施工现场情况、交通运输情况以现场踏勘为准；

2、清单工程量按现有建设单位提供的设计施工图计算工程量，结算时按实际完成验收合格工程量调整；

3、工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算；

4、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。报价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

5、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价；

6、风险系数未记取，投标报价如果记取风险费用，结算评审时调整风险费率为零，据此调减相应综合单价；

7、投标报价时，规费中“三险一金”正常记取；

8、清单中设定了部分主要材料价格为暂估价，作为确定清

单综合单价依据，各投标单位报价时按此价格进行组价，施工过程中材料价格由建设单位监督，结算评审时按施工期实际价格（或甲乙双方共同采购并经甲方确认的发票材料价格）据实进行调整，综合单价固定不变；若中标单位不按照此价格组价，结算评审单位结算评审时有权按此价格调整中标结算综合单价；见《材料暂估价表》；

9、除非合同另有规定外，工程量清单中均已包含了为实施和完成合同工程所有各方面的劳务、材料、机械、质检安装、缺陷修复、管理费、利润；

10、本工程施工中要留有影像资料，结算评审时按实际做法结算；

11、根据吉林省住房和城乡建设厅文件；吉建造【2019】7号文第五条规定：招标人应在发布招标文件时公布招标控制价，且不得只公布总价，应同时公布单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。根据此规定分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金也相应作为各投标单位投标报价时各组成部分控制价，请各投标单位认真读懂词条含义，如有疑问投标报价前申请答疑澄清。

12、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及相关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

吉林正建工程项目管理有限公司

2025年5月8日