

运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房改造-建筑工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面鹅卵石墙面清理 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	25.32			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	1.27			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 原有门洞口需要挂网抹灰找平修整 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	7.28			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：原墙面基层 2. 面层厚度、砂浆配合比：挂网抹灰20mm厚 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	79.34			
5	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm地砖 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	50.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房改造-水暖工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030225003001	换热器	1. 名称:板式换热器拆除	台	3			
2	030225003002	换热器	1. 名称:板式换热器 2. 规格:60m ²	台	2			
3	030109001001	离心式泵	1. 名称:循环水泵移位	台	1			
4	030109001002	离心式泵	1. 名称:补水泵移位	台	3			
5	031006004001	气压罐	1. 名称:气罐移位 2. 规格:直径800mm, 高1.5m	台	1			
6	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN100 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	45			
7	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN80 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	80			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房改造-水暖工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R给水塑料管 S4系列 De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合图纸设计要求	m	30			
9	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 连接形式：法兰连接(含法兰)	个	4			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN80 3. 连接形式：法兰连接(含法兰)	个	10			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：螺纹连接	个	3			
12	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：手工除锈 2. 油漆品种：银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：2遍	m ²	37.62			
		分部分项合计						
		措施项目						
13	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房改造-电气工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱GBS1 2. 型号:防护等级IP54 3. 规格:700x1700x370 4. 安装方式:落地安装,底垫高0.2m且做10#槽钢基础	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4*16 3. 敷设方式、部位:室内	m	21.7			
3	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4*4 3. 敷设方式、部位:室内	m	14.35			
4	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4*6 3. 敷设方式、部位:室内	m	44			
5	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ4 3. 配线部位:管内穿线	m	177.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房改造-电气工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	28.79			
7	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	4.2			
8	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	17.48			
9	030411003001	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 型号:200*200	m	19.05			
10	030404035001	插座	1. 名称:单相防溅安全型二三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:壁装, 底距地1.5m	个	6			
11	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒	个	6			
12	030406006001	低压交流异步电动机	1. 名称:低压交流异步电动机 ≤ 1.3 kW	台	2			
13	030406006002	低压交流异步电动机	1. 名称:低压交流异步电动机 ≤ 3.0 kW	台	1			
		拆除						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷水管线工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1. 介质:给水 2. 管道材质、规格:无缝钢管DN200; 聚胺脂泡沫塑料预制保温管; 保温厚度60mm; 高密度聚乙烯外壳	m	740.19			
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸	m3	518.13			
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:回填土	m3	518.13			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河道改造工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	4033.48			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	3878.16			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方弃置 2. 运距: 综合考虑 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	155.32			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	22			
5	011702001001	基础垫层模板	1. 含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	47.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河道改造工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	257.22			
7	011702011001	挡土墙模板	1. 含模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	943.39			
8	010903004001	墙面变形缝	1. 挡土墙及围墙每隔10米设置一道变形缝，缝宽20mm，缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋，塞入深度不宜小于200mm。	m	22			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安，螺纹钢钢筋HRB400以内直径≤18mm	t	12.7			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安，螺纹钢钢筋HRB400以内直径≤25mm	t	7.882			
11	011701003002	里脚手架	1. 里脚手架	m2	264			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层改造						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位：一层走廊拆除地砖地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	282.03			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除原有踏步石材饰面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	79.5			
3	011606002001	踢脚线拆除	1. 拆除部位：一层走廊及房间块料踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	9			
4	011606002002	踢脚线拆除	1. 拆除部位：一层走廊及房间木质踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2.81			
5	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除部位：一层走廊及房间拆除墙面乳胶漆及腻子层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	506.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除部位：一层卫生间 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	73.09			
7	011605002003	石材背景墙拆除	1. 拆除部位：一层大厅 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	19.46			
8	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位：一层大厅拆除原有木饰面墙板 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	13.58			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位：天棚原有乳胶漆打磨修整 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	293.92			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位：防寒门斗内天花防腐木饰面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	11.61			
11	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除部位：拆除原有玻璃门 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010808001001	木门窗套	1. 拆原有木质门窗套 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	3.48			
13	011505010001	镜面玻璃	1. 拆原有卫生间镜子 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	5.58			
14	01B001	拆除卫生间隔断	1. 拆原有卫生间隔断板 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	间	8			
15	011505001001	洗漱台	1. 拆原有大理石洗漱台 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	5.47			
16	010103002003	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑	m3	10.24			
		装饰工程						
		地面工程						
17	011102003002	块料楼地面	1. 10mm厚地砖(背胶处理), 环氧彩砂美缝处理 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m2	126.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011108001001	石材零星项目	1. 石材波打线 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m2	2.2			
19	011102003003	块料楼地面	1. 粘贴10厚仿理石地砖(背胶处理), 环氧彩砂美缝处理 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 土建楼板成活面	m2	154.63			
20	011106001001	石材楼梯面层	1. 石材踏步 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 土建楼板成活面	m2	79.5			
21	011104001001	地毯楼地面	1. 铝合金除尘垫 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	2.24			
22	011105006001	金属踢脚线	1. 1mm厚成品金属踢脚线 2. 踢脚线专用配套金属卡件 3. 原墙或骨架墙体	m	146.36			
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料三遍, 分遍涂刷 2. 封闭底涂料一道 3. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 4. 墙体结构(详建筑施工图)	m2	409.8			
24	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖留1.5mm宽缝, 专用环氧彩砂美缝处理. 2. 10mm厚瓷砖(背胶处理), 瓷砖粘贴前浸水湿润. 3. 5~8mm厚聚合物砂浆胶粘剂, 瓷砖粘结强度应>0.4MPa. 4. 12mm厚1:2.5水泥砂浆保护层. 5. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平. 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶). 7. 墙体结构(详建筑施工图)	m2	121.56			
25	011204001001	石材墙面	1. 墙面岩板 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	78.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011207001001	墙面装饰板	1. 饰面板(木饰面3mm厚实木贴皮背15mm阻燃板/白色烤漆玻璃12mm厚/成品硬包18mm厚) 2. 基层阻燃板18mm厚胶合板 3. 40*40mm镀锌方管骨架/75轻钢龙骨/轻体砌筑墙体(详建筑施工图)	m2	13.58			
		天棚工程						
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 原有石膏板天花重新喷涂乳胶漆三遍底漆, 两遍面漆 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	281.19			
		其他工程						
28	011505010002	镜面玻璃	1. 手盆上方成品银镜, 长度同洗手台 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	13.68			
29	010808005001	石材门窗套	1. 新做石材套口 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	7.68			
30	01B002	成品隔断	1. 新做抗倍特板成品隔断 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	间	8			
31	011505001002	洗漱台	1. 石材洗手台 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	5.47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		三层改造						
		拆除工程						
32	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除部位: 拆除地毯地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	447.31			
33	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 拆除水磨石地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	26.11			
34	011606002004	踢脚线拆除	1. 拆除部位: 三层走廊及房间块料踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	51.28			
35	011608001002	铲除油漆面	1. 拆除部位: 三层走廊及房间拆除墙面乳胶漆及腻子层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	1014.63			
36	011608003001	铲除裱糊面	1. 拆除部位: 三层走廊及房间拆除墙面壁纸 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	520.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位:天棚原有乳胶漆及腻子铲除 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	591.18			
38	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除部位:拆除原有四开推拉门 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	69.35			
39	011503001001	铁艺栏杆	1. 拆除部位:拆除原有楼梯栏杆 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m	32.7			
40	030412001001	普通灯具	1. 名称:灯具拆除	套	46			
41	010103002004	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	20.84			
		装饰工程						
		砌筑工程						
42	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:240厚红砖砌筑 2. 砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	11.59			
43	011201001003	墙面一般抹灰	部位: 新砌墙体 1. 基层类型:15厚1:2.5防水水泥砂浆抹灰	m2	112.4			
		地面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011102003004	块料楼地面	1. 10mm厚地砖(背胶处理),环氧彩砂美缝处理 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m ²	596.37			
45	011105006002	金属踢脚线	1. 1mm厚成品金属踢脚线 2. 踢脚线专用配套金属卡件 3. 原墙或骨架墙体	m	613.4			
46	011105002001	石材踢脚线	1. 大理石踢脚线 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m	53.42			
		墙面工程						
47	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料三遍,分遍涂刷 2. 封闭底涂料一道 3. 石膏腻子粉三遍,分遍刮平 4. 墙体结构(详建筑施工图)	m ²	2001.47			
		天棚工程						
48	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 原有石膏板天花重新喷涂乳胶漆三遍底漆,两遍面漆 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m ²	602.23			
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011605001001	平面块料拆除	m2	282.03							
2	011605001002	平面块料拆除	m2	79.5							
3	011606002001	踢脚线拆除	m2	9							
4	011606002002	踢脚线拆除	m2	2.81							
5	011608001001	铲除油漆面	m2	506.21							
6	011605002002	立面块料拆除	m2	73.09							
7	011605002003	石材背景墙拆除	m2	19.46							
8	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	m2	13.58							
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	293.92							
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	11.61							
11	011610002001	金属门窗拆除	m2	2.74							
12	010808001001	木门窗套	m2	3.48							
13	011505010001	镜面玻璃	m2	5.58							
14	01B001	拆除卫生间隔断	间	8							
15	011505001001	洗漱台	m2	5.47							
16	010103002003	余方弃置	m3	10.24							
17	011102003002	块料楼地面	m2	126.4							
18	011108001001	石材零星项目	m2	2.2							
19	011102003003	块料楼地面	m2	154.63							
20	011106001001	石材楼梯面层	m2	79.5							
21	011104001001	地毯楼地面	m2	2.24							
22	011105006001	金属踢脚线	m	146.36							
23	011407001001	墙面喷刷涂料	m2	409.8							
24	011204003001	块料墙面	m2	121.56							
25	011204001001	石材墙面	m2	78.45							
26	011207001001	墙面装饰板	m2	13.58							
27	011407002001	天棚喷刷涂料	m2	281.19							
28	011505010002	镜面玻璃	m2	13.68							
29	010808005001	石材门窗套	m2	7.68							
30	01B002	成品隔断	间	8							
31	011505001002	洗漱台	m2	5.47							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-水 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		运动员村1层							
		采暖							
1	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	9.31				
2	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	47.62				
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒 3. 材质、规格:PP-R热水管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	2.3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-水 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 名称:地板辐射采暖 2. 找平层(水泥砂浆20mm) 3. 隔离层(潮湿房间) 4. 填充层(豆石混凝土50mm) 5. PE-RT管 φ20 6. 绝热层(聚苯乙烯泡沫塑料板20mm)	m2	353.02			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
6	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 管道外径:管径≤DN50	m3	0.52			
7	031208007001	防潮层、保护层	1. 保护层:玻璃布	m2	20.11			
8	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般	kg	27.45			
9	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	27.45			
		拆除						
10	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲便器	套	8			
11	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除洗脸盆	套	7			
12	011612002003	卫生洁具拆除	1. 拆除拖布池	套	1			
13	011612001001	管道拆除	1. 下水管道拆除 2. 管道≤DN100	m	101.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-水 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
14	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水塑料管 S4系列 De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m	15.94			
15	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水塑料管 S4系列 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m	8.8			
16	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水塑料管 S4系列 De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m	13.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-水 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接(含法兰)	个	1			
18	030413002001	凿（压）槽	1. 管道刨槽	m	5.1			
		排水						
19	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN50 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	30.83			
20	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	32.42			
21	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:脚踏开关冲洗阀蹲式大便器 3. 组装形式:成套安装 4. 参考图集09S304-89	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-水 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:自闭式水嘴台下式洗脸盆 3. 组装形式:成套安装 4. 参考图集09S304-62	组	7			
23	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池 3. 组装形式:成套安装 4. 附件名称、数量:含水嘴、角阀等附件 5. 参考图集09S304-24	组	1			
24	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 参考图集09S304-30	个	2			
25	031006012001	热水器、开水炉	1. 材质:烧水器	台	1			
26	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸	m ³	59.66			
27	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:回填土	m ³	59.66			
		分部分项合计						
		措施项目						
28	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-电 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		远动员村						
		照明						
1	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	126.91			
2	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	102.35			
3	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 4 3. 配线部位:管内穿线	m	380.73			
4	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 2.5 3. 配线部位:管内穿线	m	310.43			
5	030412001002	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	27			
6	030404035003	插座	1. 名称:单相二三孔安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:壁挂, 底距地0.3m	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村大厅及部分楼层改造工程-电 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030404035004	插座	1. 名称:单相防溅安全型二三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地1.5m	个	3			
8	030404035005	插座	1. 名称:单相防溅安全型三孔插座(电热水器) 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地2.3m	个	3			
9	030404035006	插座	1. 名称:单相三孔安全型插座(壁挂空调插座) 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地2.3m	个	3			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地1.3m	个	6			
11	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	27			
12	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒	个	24			
		拆除						
13	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯拆除	套	27			
14	030404035007	插座	1. 名称:插座拆除	个	18			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:开关拆除	个	6			
		分部分项合计						
		措施项目						
16	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：打蜡房改造-电气工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		照明						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:分户配电箱 2. 型号:450*450*150	台	5			
2	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	106.22			
3	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	40.93			
4	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 4 3. 配线部位:管内穿线	m	345.68			
5	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 2.5 3. 配线部位:管内穿线	m	136.29			
6	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED单管直管灯 2. 型号:T5型 3. 规格:1X21W 4. 类型:梁下0.1m吊装	套	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：打蜡房改造-电气工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030404035008	插座	1. 名称:单相二三孔安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地0.3m	个	20			
8	030404035009	插座	1. 名称:单相三孔安全型插座(壁挂空调插座) 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式: 壁装, 底距地2.3m	个	5			
9	030404034003	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 材质:选用有夜间显示面板 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式: 壁装, 底距地1.3m	个	5			
10	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒	个	10			
11	030411006005	接线盒	1. 名称:开关盒	个	30			
		拆除						
12	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED单管直管灯拆除 2. 型号:T5型 3. 规格:1X21W 4. 类型:梁下0.1m吊装	套	10			
13	030404035010	插座	1. 名称:插座拆除	个	25			
14	030404034004	照明开关	1. 名称:开关拆除	个	5			
		分部分项合计						
		措施项目						
15	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：打蜡房改造-电气工程

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 3 页 共 3 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		运动员村阁楼						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有内墙 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	6.3			
2	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除部位: 四层卫生间地砖地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	19.68			
3	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除部位: 四层套房内地砖地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	71.5			
4	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除部位: 四层楼梯间石材饰面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	17.14			
5	011606002005	踢脚线拆除	1. 拆除部位: 四层楼梯间块料踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	3.48			
6	011606002006	踢脚线拆除	1. 拆除部位: 四层套房内木质踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	60.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011608001004	铲除油漆面	1. 拆除部位: 四层套房内墙面乳胶漆及腻子层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	123.95			
8	011608001005	铲除油漆面	1. 拆除部位: 四层楼梯间墙面乳胶漆及腻子层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	52.65			
9	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除部位: 四层卫生间 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	33.12			
10	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位: 四层套房金属龙骨石膏板天棚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	113.06			
11	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位: 四层楼梯间金属龙骨石膏板天棚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	15.64			
12	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位: 四层卫生间金属龙骨铝扣板天棚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	17.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除部位: 拆除原有木门 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	7.14			
14	011505010003	镜面玻璃	1. 拆原有卫生间镜子 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	5.4			
15	011501001001	地炕拆除	1. 拆原有套房内地炕 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	41.56			
16	01B001	拆除卫生间隔断	1. 拆原有卫生间隔断板 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	间	4			
17	011612002004	卫生洁具拆除	1. 拆原有卫生间蹲便器 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	套	4			
18	011612002005	洗手柜拆除	1. 拆除原有洗手柜 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	个	2			
19	011614002001	柜体拆除	1. 拆除原有衣柜、柜子 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010103002006	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑	m3	25			
		新建工程						
21	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 砌筑卫生间隔断 2. 墙体类型：红砖砌筑 3. 砂浆强度等级、配合比：专用砌筑砂浆 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	3.32			
22	011201001004	墙面一般抹灰	1. 12mm厚1:2.5水泥砂浆保护层. 2. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平. 3. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶). 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	38.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨配套体系,竖龙骨间距400mm 2. 隔离层材料种类、规格:内填充防火岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:面封为12mm纸面石膏板	m2	46.74			
24	010507004001	台阶砌筑	1. 红砖砌筑台阶 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	1.21			
		地面工程						
25	010903001001	墙面卷材防水	部位：卫生间墙面 1. 防水卷材品种：铺聚苯乙烯丙纶高分子复合防水卷材一层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	17.29			
26	010904001001	楼(地)面卷材防水	部位：卫生间地面 1. 防水卷材品种：铺聚苯乙烯丙纶高分子复合防水卷材一层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	18.49			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011102003005	块料楼地面	部位：卫生间地面 1. 10mm厚地砖(背胶处理)，环氧彩砂美缝处理 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面 5. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	18.49			
28	011107002001	块料台阶面	部位：卫生间地面 1. 10mm厚地砖(背胶处理)，环氧彩砂美缝处理 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面 5. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011102003006	块料楼地面	部位：套房地面 1. 粘贴800*800地砖(背胶处理),环氧彩砂美缝处理 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 土建楼板成活面 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	95.65			
30	011106001002	石材楼梯面层	1. 啡网纹石材踏步 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 土建楼板成活面	m2	7.46			
31	011102001001	石材楼地面	1. 啡网纹石材 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m2	8.18			
32	011108001002	石材零星项目	1. 石材过口石 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m2	0.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011105005001	木质踢脚线	1. 实木踢脚线 2. 踢脚线专用配套金属卡件 3. 原墙或骨架墙体	m	86.43			
		墙面工程						
34	011204003002	块料墙面	部位：卫生间 1. 800*400mm瓷砖, 专用环氧彩砂美缝处理. 2. 10mm厚瓷砖(背胶处理), 瓷砖粘贴前浸水湿润. 3. 5~8mm厚聚合物砂浆胶粘剂, 瓷砖粘结强度应>0.4MPa. 4. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶). 5. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m ²	61.42			
35	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨配套体系, 竖龙骨间距400mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃板18mm厚胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑炭晶木纹墙板 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m ²	119.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011207001004	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：石膏腻子粉三遍，分遍刮平 2. 面层材料品种、规格、颜色：壁布 3. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	70.84			
37	011204001002	石材墙面	部位：楼梯垭口 1. 啡网纹石材 2. 10mm厚瓷砖（背胶处理），瓷砖粘贴前浸水湿润。 3. 5~8mm厚聚合物砂浆胶粘剂，瓷砖粘结强度应>0.4MPa。 4. 刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）。 5. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	5.77			
		天棚工程						
38	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃板18mm厚胶合板 3. 面层材料品种、规格：黑炭晶木纹墙板 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	74.29			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	011302001002	吊顶天棚	1. 满刮大白石膏腻子三遍、滚涂白色无机涂料三遍(喷机喷涂或滚刷滚涂) 2. 单层9.5mm厚纸面石膏板,板面接缝处贴嵌缝带,刮石膏腻子抹平 3. 石膏板用自攻螺丝与轻钢龙骨固定,中距≤150mm,螺钉距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm 4. C型轻钢横撑龙骨(C50X19),间距≤600,用挂插件与副龙骨连接固定 5. C型轻钢副龙骨(C50X19),间距≤400,用挂件与主龙骨连接固定 6. 龙骨吸顶吊件中距横向400,纵向≤800,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 7. Φ10全螺纹吊筋,双向中距≤1200,与砼结构楼板钻孔拧紧固定 8. 混凝土结构楼板 9. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m ²	135.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011302001003	吊顶天棚	部位：包梁 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃板18mm厚胶合板 3. 面层材料品种、规格：黑炭晶木纹墙板 4. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	19.24			
		门窗工程						
41	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0921，新做木门 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	3.78			
42	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0921，新做木门（磁卡锁） 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	3.78			
		其他工程						
43	011505001003	洗漱台	1. 石材洗手台 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2			
44	011505010004	镜面玻璃	1. 手盆上方成品银镜，长度同洗手台 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	01B004	浴屏	1. 浴屏 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	12.12			
46	011207001005	墙面装饰板	部位：套房内沙发背面 1. 实木线条定制 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	12.5			
47	011501003001	衣柜	定制家具，行李架、装饰架	个	2			
48	01B003	屏风	定制屏风	m2	5.28			
		措施项目						
49	011701003005	里脚手架	1. 搭设方式：墙面装饰脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内	m2	243.01			
50	011701003006	里脚手架	1. 搭设方式：天棚装饰脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内	m2	149.53			
		运动员村健身房改造						
		拆除工程						
51	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有内墙 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	1.32			
52	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：一层健身房地胶地面 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	74.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
53	011606002007	踢脚线拆除	1. 拆除部位：一层健身房块料踢脚 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	2.75				
54	011608001006	铲除油漆面	1. 拆除部位：一层走廊及房间拆除墙面乳胶漆及腻子层 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	105.43				
55	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位：一层房间拆除天花铝方通吊顶 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	49.3				
56	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除部位：拆除原有木门 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	5.94				
57	011505010005	镜面玻璃	1. 拆原有卫生间镜子 2. 满足设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	8.1				
58	010103002007	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑	m3	3.37				
		装饰工程							
		砌筑工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:120厚红砖砌筑 2. 砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	4.41			
60	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:240厚红砖砌筑 2. 砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	9.8			
61	011201001005	墙面一般抹灰	部位: 新砌墙体 1. 基层类型:15厚1:2.5防水水泥砂浆抹灰	m2	116.93			
		地面工程						
62	010903002001	墙面涂膜防水	部位: 卫生间墙面 1. 防水涂膜品种: 1.5厚聚氨酯涂料防水层(两道) 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	32.17			
63	010904002001	楼(地)面涂膜防水	部位: 卫生间地面 1. 防水涂膜品种: 1.5厚聚氨酯涂料防水层(两道) 2. 技术及参数要求满足设计图纸要求	m2	82.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
64	011102003007	块料楼地面	1. 10mm厚地砖(背胶处理), 环氧彩砂美缝处理 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 土建楼板成活面	m ²	69.79				
65	011105006003	金属踢脚线	1. 1mm厚成品金属踢脚线 2. 踢脚线专用配套金属卡件 3. 原墙或骨架墙体	m	56.12				
		墙面工程							
66	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料三遍, 分遍涂刷 2. 封闭底涂料一道 3. 石膏腻子粉三遍, 分遍刮平 4. 墙体结构(详建筑施工图)	m ²	131.95				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011204003003	块料墙面	1. 瓷砖留1.5mm宽缝, 专用环氧彩砂美缝处理. 2. 10mm厚瓷砖(背胶处理), 瓷砖粘贴前浸水湿润. 3. 5~8mm厚聚合物砂浆胶粘剂, 瓷砖粘结强度应>0.4MPa. 4. 12mm厚1:2.5水泥砂浆保护层. 5. 9mm厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平. 6. 刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶). 7. 墙体结构(详建筑施工图)	m ²	59.46			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	011302001004	吊顶天棚	1. 满刮大白石膏腻子三遍、滚涂白色无机涂料三遍(喷机喷涂或滚刷滚涂) 2. 单层9.5mm厚纸面石膏板,板面接缝处贴嵌缝带,刮石膏腻子抹平 3. 石膏板用自攻螺丝与轻钢龙骨固定,中距≤150mm, 螺钉距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm 4. C型轻钢横撑龙骨(C50X19),间距≤600,用挂件与副龙骨连接固定 5. C型轻钢副龙骨(C50X19),间距≤400,用挂件与主龙骨连接固定 6. 龙骨吸顶吊件中距横向400,纵向≤800,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 7. Φ10全螺纹吊筋,双向中距≤1200,与砼结构楼板钻孔拧紧固定 8. 混凝土结构楼板	m2	57.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程 属设施维修改造工程 第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	011302001005	吊顶天棚-洗手间	1. 满刮大白石膏腻子三遍、滚涂白色无机涂料三遍(喷机喷涂或滚刷滚涂) 2. 单层防水9.5mm厚纸面石膏板,板面接缝处贴嵌缝带,刮石膏腻子抹平 3. 石膏板用自攻螺丝与轻钢龙骨固定,中距≤150mm,螺钉距板边长边≥10mm,距板边短边≥15mm 4. C型轻钢横撑龙骨(C50X19),间距≤600,用挂插件与副龙骨连接固定 5. C型轻钢副龙骨(C50X19),间距≤400,用挂件与主龙骨连接固定 6. 龙骨吸顶吊件中距横向400,纵向≤800,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 7. Φ10全螺纹吊筋,双向中距≤1200,与砼结构楼板钻孔拧紧固定 8. 混凝土结构楼板	m2	12.62			
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601001001	砖砌体拆除	m3	6.3							
2	011605001004	平面块料拆除	m2	19.68							
3	011605001005	平面块料拆除	m2	71.5							
4	011605001006	平面块料拆除	m2	17.14							
5	011606002005	踢脚线拆除	m2	3.48							
6	011606002006	踢脚线拆除	m2	60.66							
7	011608001004	铲除油漆面	m2	123.95							
8	011608001005	铲除油漆面	m2	52.65							
9	011605002004	立面块料拆除	m2	33.12							
10	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	113.06							
11	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	15.64							
12	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	17.02							
13	011610001001	木门窗拆除	m2	7.14							
14	011505010003	镜面玻璃	m2	5.4							
15	011501001001	地炕拆除	m2	41.56							
16	01B001	拆除卫生间隔断	间	4							
17	011612002004	卫生洁具拆除	套	4							
18	011612002005	洗手柜拆除	个	2							
19	011614002001	柜体拆除	个	4							
20	010103002006	余方弃置	m3	25							
21	010401003001	实心砖墙	m3	3.32							
22	011201001004	墙面一般抹灰	m2	38.29							
23	011207001002	墙面装饰板	m2	46.74							
24	010507004001	台阶砌筑	m3	1.21							
25	010903001001	墙面卷材防水	m2	17.29							
26	010904001001	楼(地)面卷材防水	m2	18.49							
27	011102003005	块料楼地面	m2	18.49							
28	011107002001	块料台阶面	m2	2.3							
29	011102003006	块料楼地面	m2	95.65							
30	011106001002	石材楼梯面层	m2	7.46							
31	011102001001	石材楼地面	m2	8.18							

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
32	011108001002	石材零星项目	m2	0.68							
33	011105005001	木质踢脚线	m	86.43							
34	011204003002	块料墙面	m2	61.42							
35	011207001003	墙面装饰板	m2	119.76							
36	011207001004	墙面装饰板	m2	70.84							
37	011204001002	石材墙面	m2	5.77							
38	011302001001	吊顶天棚	m2	74.29							
39	011302001002	吊顶天棚	m2	135.89							
40	011302001003	吊顶天棚	m2	19.24							
41	010801001002	木质门	m2	3.78							
42	010801001003	木质门	m2	3.78							
43	011505001003	洗漱台	m2	2							
44	011505010004	镜面玻璃	m2	2.88							
45	01B004	浴屏	m2	12.12							
46	011207001005	墙面装饰板	m2	12.5							
47	011501003001	衣柜	个	2							
48	01B003	屏风	m2	5.28							
49	011701003005	里脚手架	m2	243.01							
50	011701003006	里脚手架	m2	149.53							
51	011601001002	砖砌体拆除	m3	1.32							
52	011604001002	平面抹灰层拆除	m2	74.32							
53	011606002007	踢脚线拆除	m2	2.75							
54	011608001006	铲除油漆面	m2	105.43							
55	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	49.3							
56	011610001002	木门窗拆除	m2	5.94							
57	011505010005	镜面玻璃	m2	8.1							
58	010103002007	余方弃置	m3	3.37							
59	010402001002	砌块墙	m3	4.41							
60	010402001003	砌块墙	m3	9.8							
61	011201001005	墙面一般抹灰	m2	116.93							
62	010903002001	墙面涂膜防水	m2	32.17							
63	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m2	82.93							
64	011102003007	块料楼地面	m2	69.79							
65	011105006003	金属踢脚线	m	56.12							
66	011407001003	墙面喷刷涂料	m2	131.95							
67	011204003003	块料墙面	m2	59.46							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		星光房							
		给水							
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水塑料管 S4系列 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	33.3				
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R热水塑料管 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	31.19				
3	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	9				
4	030413002002	凿(压)槽	1. 管道刨槽	m	16.2				
		排水							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN50 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	9			
6	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	16.2			
7	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:智能大便器 3. 组装形式:成套安装	组	3			
8	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:自闭式水嘴台下式洗脸盆 3. 组装形式:成套安装 4. 参考图集09S304-62	组	3			
9	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 参考图集09S304-30	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
10	031002003001	套管	1. 材质：成品管卡 2. 型号、规格：DN50	个	8				
11	031004010001	淋浴器	1. 材质：淋浴器	套	3				
12	011612002006	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲便器	套	3				
13	011612002007	卫生洁具拆除	1. 拆除洗脸盆	套	3				
		采暖							
14	031005007001	热媒集配装置	1. 材质：铜制分集水器拆除 2. 型号、规格：6路	台	2				
15	031005007002	热媒集配装置	1. 材质：铜制分集水器 2. 型号、规格：6路	台	2				
16	031005007003	热媒集配装置	1. 材质：铜制分集水器 2. 型号、规格：6路	台	2				
17	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 材质、规格：PP-R热水塑料管 De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合图纸设计要求	m	2.7				
18	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：铜截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 3. 连接形式：螺纹连接	个	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
19	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
		运动员村4层							
		给水							
20	031001006013	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水塑料管 S4系列 De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m	7.95				
21	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R给水塑料管 S4系列 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m	18.73				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R热水塑料管 De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合图纸设计要求	m				
23	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格、压力等级: DN15 3. 连接形式: 螺纹连接	个				
24	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
25	030413002003	凿（压）槽	1. 管道刨槽	m				
26	031002001002	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 一般	kg	23.18			
27	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍	kg	23.18			
		排水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN50 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m				
29	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:实壁加厚UPVC塑料管 DN100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m				
30	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器 3. 组装形式:成套安装	组				
31	031004003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:自闭式水嘴台下式洗脸盆 3. 组装形式:成套安装 4. 参考图集09S304-62	组				
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附属设施维修改造工程

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031004008002	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池 3. 组装形式:成套安装 4. 附件名称、数量:含水嘴、角阀等附件 5. 参考图集09S304-24	组				
33	031004014003	给、排水附(配件)	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 参考图集09S304-30	个				
34	031006012002	热水器、开水炉	1. 材质:电热水器 2. 型号、规格:80L	台	3			
35	031004010002	淋浴器	1. 材质:淋浴器	套	3			
36	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸	m3	44.83			
37	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:回填土	m3	44.83			
38	011606001001	地热拆除	1. 拆除原有地热 2. 详见图纸	m2	114.14			
		分部分项合计						
		措施项目						
39	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-水暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031001006008	塑料管	m	33.3							
2	031001006009	塑料管	m	31.19							
3	031003001003	螺纹阀门	个	9							
4	030413002002	凿(压)槽	m	16.2							
5	031001006010	塑料管	m	9							
6	031001006011	塑料管	m	16.2							
7	031004006002	大便器	组	3							
8	031004003002	洗脸盆	组	3							
9	031004014002	给、排水附(配)件	个	3							
10	031002003001	套管	个	8							
11	031004010001	淋浴器	套	3							
12	011612002006	卫生洁具拆除	套	3							
13	011612002007	卫生洁具拆除	套	3							
14	031005007001	热媒集配装置	台	2							
15	031005007002	热媒集配装置	台	2							
16	031005007003	热媒集配装置	台	2							
17	031001006012	塑料管	m	2.7							
18	031003001004	螺纹阀门	个	4							
19	031003001005	螺纹阀门	个	2							
20	031001006013	塑料管	m	7.95							
21	031001006014	塑料管	m	18.73							
22	031001006015	塑料管	m								
23	031003001006	螺纹阀门	个								
24	031003001007	螺纹阀门	个	1							
25	030413002003	凿(压)槽	m								
26	031002001002	管道支架	kg	23.18							
27	031201003002	金属结构刷油	kg	23.18							
28	031001006016	塑料管	m								
29	031001006017	塑料管	m								
30	031004006003	大便器	组								
31	031004003003	洗脸盆	组								
32	031004008002	其他成品卫生器具	组								
33	031004014003	给、排水附(配)件	个								
34	031006012002	热水器、开水炉	台	3							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：运动员村、运动员之家公寓及附
 工程名称：运动员村阁楼及健身房改造-电气工程 属设施维修改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		星光房						
		照明						
1	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	34.33			
2	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC-20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	125.93			
3	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 4 3. 配线部位:管内穿线	m	102.97			
4	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ 2.5 3. 配线部位:管内穿线	m	400.64			
5	030412001006	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	10			
6	030412001007	普通灯具	1. 名称:筒灯	套	23			
7	030412001008	普通灯具	1. 名称:浴霸	套	1			
8	030404035011	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:壁挂, 底距地0.3m	个	13			
9	030404034005	照明开关	1. 名称:单联开关	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

