

辉发城镇光辉村蓝莓（人参）
饮品加工厂建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

辉发城镇光辉村蓝莓（人参）
饮品加工厂建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂建设项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂建设项目，详见招标文件及招标图纸。

二、编制范围

工程主要内容为：

新建生产车间652平方米，提取车间305.50平方米，大仓库1000平方米，及相应的电气、给排水工程。

三、工程量清单编制依据

1、建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013、市政工程工程量计算规范GB50857-2013；

2、编制造价定额执行《吉林省市政工程计价定额》（JLJD-SZ-2024）、《吉林省建筑装饰工程计价定额》（JLJD-JZZS-2024）、《吉林省建设工程材料预算价格》（JLJD-CJ-2024）、《吉林省施工机械台班计价定额》（JLJD-JX-2024）、《吉林省建设工程费用定额》（JLJD-FY-2024）。

3、设计图纸。

4、与本建设工程项目有关的标准、规范、技术规格书、技术资料等；

5、招标文件及其补充通知、答疑纪要；

6、施工现场情况、工程现场的外部环境、自然条件等；

7、本工程编制有关的会议纪要及往来函件；

8、其他有关资料。

四、投标报价

1、工程量清单报价表中所填入的工程报价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险费等全部费用；措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用；其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。

2、本工程量清单报价表中的每一单项均包括单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价、合价之中。

3、工程计价方式：采用工程量清单综合单价方式，本报价的币种为人民币。

4、本工程不计取总包服务费和施工配合费；劳保费业主不代扣代缴，进入报价。

5、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

6、投标报价表格应按建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》规定的形式及要求填报。

7、严禁投标单位不平衡报价。建设单位对中标单位的不平衡报价引起的综合单

总 说 明

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人
参）饮品加工厂建设项目

第 2 页 共 2 页

价偏高项目，有权在签订合同之前予以调整。

8、分部分项工程量清单中以项为单位的工程项目，以总价包干，除重大设计变更外结算时不予调整。

9、本工程量清单与图纸（技术规格书）有差异时，以图纸（技术规格书）为准。

10、招标附图与量单是互为说明的文件，具有同等效力，若某些情况只在一种文件中加以说明时，承包商不得将其作为工作中出现疏漏的借口。

11、投标书中必须附分部分项工程量清单综合单价分析表。

12、安全文明施工费、规费应按规定计取，不得随意改动，否则按废标处理。

13、工程量清单未尽事宜执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、相关定额和招标文件规定。

14、本工程量清单中土石方、混凝土、钢材、墙面板等工程量均按照现行定额计量规则计算。

五、专业工程暂估价

本工程专业工程暂估价共计0元，详见各单位工程《专业工程暂估价及结算价表》。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
工厂建设项目

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		生产车间						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	652			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一类、二类土 2. 挖土深度：2米以内 3. 弃土运距：5km	m3	326			
3	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比：中粗砂换填厚度30cm	m3	195.6			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	130.4			
5	011101005001	自流坪楼地面	1. 自流平地面厚度5mm	m2	652			
6	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：100*100*5mm、60*40*2mm	t	2.668			
7	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：横撑为100*50*3mm、40*60*2mm、门窗口40*60*2mm	t	4.336			
8	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：三角架：100*50*3mm、挂瓦条：60*40*2mm、檩条：60*40*2mm	t	12.065			
9	011207001003	墙面装饰板	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm 2. 位置：小库	m2	60			
10	011207001001	墙面装饰板	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm+玻璃棉100mm+压型钢板0.5mm	m2	405.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
工厂建设项目

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010901002001	型材屋面	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm+玻璃棉100mm+压型钢板0.5mm	m2	797.54			
12	010901002002	型材屋面	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm 2. 位置：小库	m2	76			
13	011207001002	墙面装饰板	1. 品种、规格：洁净板墙体为0.5mm厚玻镁手工复合彩钢板。（专业安装）（含门）	m2	154.8			
14	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格：洁净板墙体为0.5mm厚玻镁手工复合彩钢板。（专业安装）	m2	619.76			
15	010803001001	金属卷帘（闸）门	1. 门代号及洞口尺寸：卷帘门	m2	27			
16	010802004001	防盗门	1. 保温防盗门安装	m2	5			
17	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢窗安装	m2	97.2			
18	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架 钢结构厂房 6层以内	m2	652			
		提取车间						
19	010101001002	平整场地	1. 平整场地	m2	305.5			
20	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一类、二类土 2. 挖土深度：2米以内 3. 弃土运距：5km	m3	152.75			
21	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比：中粗砂换填 厚度30cm	m3	91.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
工厂建设项目

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	61.1			
23	011101005002	自流坪楼地面	1. 自流平地面厚度5mm	m2	305.5			
24	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格：100*100*5mm	t	1.544			
25	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：横撑为100*50*3mm、门窗口40*60*2mm	t	1.842			
26	010602001002	钢屋架	1. 钢材品种、规格：三角架：100*50*3mm、挂瓦条：60*40*2mm、檩条：60*40*2mm	t	5.278			
27	011207001005	墙面装饰板	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm+玻璃棉100mm+压型钢板0.5mm	m2	348.69			
28	010901002003	型材屋面	1. 品种、规格：压型钢板0.5mm+玻璃棉100mm+压型钢板0.5mm	m2	348.97			
29	011207001006	墙面装饰板	1. 品种、规格：洁净板墙体为0.5mm厚玻镁手工复合彩钢板。（专业安装）（含门）	m2	142.65			
30	011302001002	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格：洁净板墙体为0.5mm厚玻镁手工复合彩钢板。（专业安装）	m2	291.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
工厂建设项目

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：冷库内墙面 2. 保温隔热方式：硬泡聚氨酯现场喷发 厚度 50mm	m2	91.07			
32	011001002001	保温隔热天棚	1. 保温隔热部位：冷库内顶面 2. 保温隔热方式：硬泡聚氨酯现场喷发 厚度 50mm	m2	30			
33	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸：卷帘门	m2	24			
34	010802004002	防盗门	1. 保温防盗门安装	m2	2.5			
35	010804007001	特种门	1. 冷库门安装	m2	4.32			
36	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢窗安装	m2	32.49			
37	011701001002	综合脚手架	1. 综合脚手架 钢结构厂房 6层以内	m2	305.5			
		大仓库						
38	010101001004	平整场地	1. 平整场地	m2	1000			
39	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别：一类、二类土 2. 挖土深度：2米以内 3. 弃土运距：5km	m3	500			
40	010201001004	换填垫层	1. 材料种类及配比：中粗砂换填 厚度30cm	m3	300			
41	010501001004	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	200			
42	010603003004	钢管柱	1. 钢材品种、规格：60*40*2mm	t	0.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂
建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	清单/定额 名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010101001001	平整场地	m2	652							
2	010101002001	挖一般土方	m3	326							
3	010201001001	换填垫层	m3	195.6							
4	010501001001	垫层	m3	130.4							
5	011101005001	自流坪楼地面	m2	652							
6	010603003001	钢管柱	t	2.668							
7	010606002001	钢檩条	t	4.336							
8	010602001001	钢屋架	t	12.065							
9	011207001003	墙面装饰板	m2	60							
10	011207001001	墙面装饰板	m2	405.8							
11	010901002001	型材屋面	m2	797.54							
12	010901002002	型材屋面	m2	76							
13	011207001002	墙面装饰板	m2	154.8							
14	011302001001	吊顶天棚	m2	619.76							
15	010803001001	金属卷帘(闸)门	m2	27							
16	010802004001	防盗门	m2	5							
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	m2	97.2							
18	011701001001	综合脚手架	m2	652							
19	010101001002	平整场地	m2	305.5							
20	010101002002	挖一般土方	m3	152.75							
21	010201001002	换填垫层	m3	91.65							
22	010501001002	垫层	m3	61.1							
23	011101005002	自流坪楼地面	m2	305.5							
24	010603003002	钢管柱	t	1.544							
25	010606002002	钢檩条	t	1.842							
26	010602001002	钢屋架	t	5.278							
27	011207001005	墙面装饰板	m2	348.69							
28	010901002003	型材屋面	m2	348.97							
29	011207001006	墙面装饰板	m2	142.65							
30	011302001002	吊顶天棚	m2	291.06							
31	011001003001	保温隔热墙面	m2	91.07							
32	011001002001	保温隔热天棚	m2	30							
33	010803001002	金属卷帘(闸)门	m2	24							
34	010802004002	防盗门	m2	2.5							
35	010804007001	特种门	m2	4.32							
36	010807001002	金属(塑	m2	32.49							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
工厂建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
厂建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工厂房建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品加工
厂建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：辉发城镇光辉村蓝莓（人参）饮品
加工厂建设项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。