

---

# 竞争性磋商文件

项目编号：XJDH(CG)2025-007

项目名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务  
大厅建设项目

采购人（盖章）：鄯善县鲁克沁镇人民政府

联系人：艾尼·吾买尔

电 话：0995-8352957

采购代理机构（盖章）：新疆德宏招标代理有限公司

联系人：李亦羚

电 话：16609905200

**（共同编制）**

---

# 目录

第一部分 磋商公告	3
第二部分 磋商须知	7
第三部分 采购项目需求	37
第四部分 合同格式	41
第五部分 响应文件格式	60

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目的潜在供应商应在政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 获取采购文件，并于 2025 年 2 月 24 日 14:30（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：XJDH（CG）2025-007

项目名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：807500 元

最高限价：801153.54 元

采购内容：鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场内新建 240 平方米的服务大厅及基础配套设施，建筑为两层框架结构（具体工程量清单详见竞争性磋商文件）

合同履行期限：合同签订后 90 日内

本项目（否）接受联合体投标

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，投标时提供《中小企业声明函》（工程）
3. 本项目的特定资格要求：
  - （1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人营业执照（原件彩扫描件）；
  - （2）法定代表人须提供法定代表人资格证明书及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证；
  - （3）建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；

---

(4) 项目经理资格：建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，不得在其他在建工程项目中任职；

(5) 社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、造价师及五大员近 1 个月或以上单位社保缴纳凭证）

(6) 投标人近三年有相应的业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，有安全生产许可证，（2025）区外进疆建筑企业办理信息报送册。项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师资格及以上、且需具备有效的安全生产考核合格证书，建造师、技术负责人及施工员、安全员、质检员不得在其他在建工程项目中任职；

(7) ①凡拟参加本次招标项目的投标人，投标人如被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；如被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动；②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；③其它由法律法规要求的限制条件。

(8) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

### 三、获取竞争性磋商文件

**时间：**2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日，每天上午 00:00 至 12:00,下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

**地点：**政采云平台线上获取

**方式：**供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）过期不予受理。未按上述要求获取采购文件的，其响应文件不予接收。平台操作过程中如需帮助，可联系政采云平台客服热线 95763 获取技术支持。

---

售价：0元/份

#### 四、提交竞争性磋商文件截止时间、开标时间和地点

磋商文件截止时间：2025年2月24日14:30（北京时间）

投标地点：政采云投标客户端投标

开标时间：2025年2月24日14:30（北京时间）

开标地点：政采云投标客户端投标

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

#### 六、其他补充事宜

1、本项目公告期限为5个工作日，供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，可以自收到竞争性磋商文件之日（发售截止日之后收到磋商文件的，以发售截止日为准）或者竞争性磋商文件公告期限届满之日（公告发布后的第6个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

2、本项目采用全流程不见面电子开评标，供应商需要使用CA加密设备，供应商可通过新疆数字证书认证中心官网（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。

3、本项目实行网上投标，采用加密电子投标响应文件（供应商须使用CA加密设备通过政采云电子投标客户端制作投标响应文件）。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

4、各投标人在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

5、投标人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至政采云平台（<https://login.zcygov.cn/user-login/#/login>）

---

下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。

6、投标人在开标时须使用制作加密电子投标响应文件所使用的 CA 锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器，以便开标时解锁。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），采购代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

7、投标人对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过 <https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：  
<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购” — “操作流程-电子招投标” — “政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商” 版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过政采云在线客服获取服务支持。

8、请投标单位随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。

## **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

### **1、采购人信息**

名称：鄯善县鲁克沁镇人民政府

地址：鄯善县鲁克沁镇

联系方式：0995-8352957

### **2、采购代理机构信息**

名称：新疆德宏招标代理有限公司

地址：新疆吐鲁番市高昌区青年路6号A栋三楼301

联系人：李亦羚、张伟

联系方式：16609905200

## 第二部分 磋商须知

### （一）磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目
2	采购内容	鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场内新建 240 平方米的服务大厅及基础配套设施，建筑为两层框架结构（具体工程量清单详见竞争性磋商文件）。
3	质量及验收	质量标准：合格 按照国家相关规定及合同约定进行验收。
4	信誉要求（不良行为记录）	投标人如被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；如被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动；
5	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织， 踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/ 踏勘联系人及方式：/
6	磋商响应有效期	90 天
7	评审方法	综合评分法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
8	★报价	本工程的投标报价采用总价方式进行报价。 报价（含首次报价或最后报价）超出本项目采购预算金额的为无效报价，其响应文件将被认定为无效响应。 供应商最后报价下浮金额，视为总价让利（不改变清单投标单价）。
9	磋商保证金	磋商保证金交纳方式：政府采购保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构、电子保函出具的保函等非现金形式提交。 1、磋商保证金金额：15000元（大写：壹万伍仟元整）。 支付方式：须从投标单位基本账户汇款交纳，转出账户必须与投标单位名称一致，否则不予受理。 磋商保证金递交至以下账户： 账户名称：新疆德宏招标代理有限公司

		<p>开户银行：吐鲁番市农村信用合作联社</p> <p>行 号：4028 8300 0203</p> <p>账 号：8380 1001 2010 1039 33983 (电汇时请在汇款备注栏注明磋商编号)</p> <p>联系电话：0995-8553009</p> <p>* 退磋商保证金程序：需对开收据,提供公司基本账户的单位名称、开户行名称、账号、行号。</p> <p>注：统投标截止时间(北京时间,以到账时间为准)汇至磋商文件指定账户。</p> <p>金融机构、担保机构、电子保函出具的等非现金形式提交 注：(推荐使用政采云平台出具的电子保函)(保函有效期不得少于投标有效期)</p> <p>备注：①电子保函须磋商文件规定的投标截止时间前办理完成；②电子保函金额不得少于保证金金额；③电子保函是针对本项目开具的 ④电子保函是磋商文件中组成部分；⑤投标单位通过的电子保函必须真实有效，否则后果自负。</p> <p>* 各投标单位交纳磋商保证金时需附加信息及用途栏内注明磋商保证金、项目名称；磋商保证金于投标截止时间前确认到账，若供应商未按照上述规定交纳磋商保证金,响应文件将被拒绝评审。</p> <p>* 退磋商保证金程序： 1.需对开收据,提供本公司基本账户的单位名称、开户行名称、账号、行号；2.采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的磋商保证金。(投标供应商未及时提供符合要求的退还保证金收据,如印章不清晰无法辨认、项目名称错误、字迹模糊不清无法辨认、日期错误等,除外；造成逾期退还保证金的,由供应商自行承担。)</p>
10		<p>(1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人营业执照(原件彩扫描件)；</p> <p>(2) 法定代表人须提供法定代表人资格证明书及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证；</p> <p>(3) 建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质；</p>



合格供应商的资格要求		<p>(4) 项目经理资格：建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，不得在其他在建工程项目中任职；</p> <p>(5) 社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、造价师及五大员近 1 个月或以上单位社保缴纳凭证）</p> <p>(6) 投标人近三年有相应的业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，有安全生产许可证，（2025）区外进疆建筑企业办理信息报送册。项目经理须具备市政公用工程专业贰级注册建造师资格及以上、且需具备有效的安全生产考核合格证书，建造师、技术负责人及施工员、安全员、质检员不得在其他在建工程项目中任职；</p> <p>(7) ①凡拟参加本次招标项目的投标人，投标人被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动；②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；③其它由法律法规要求的限制条件。</p> <p>(8) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>(9) 磋商保证金：①、提供磋商保证金银行转账回单/电子保函。(加盖公章)；</p>
------------	--	--

		②、银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息(提供彩件加盖公章);
11	是否为专门面向中小企业采购	是 (☉是、●否) (专门面向中小企业采购, 供应商需出具《中小企业声明函》, 非专门面向中小企业采购, 小型、微型企业应出具《中小企业声明函》, 对报价给予 3% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审) <b>本项目专门面向中小企业, 不做价格扣除。</b>
12	付款方式	签订合同设备、人员进场后预付合同价款的 30%; 主体验收合格后支付至合同价款的 55%; 完成审计结算后支付至合同价款的 100%。
13	联合体的其他资格要求	不允许联合体投标
14	项目预算金额及最高限价	项目预算金额 807500 元; 最高限价: 801153.54 元 (各投标单位报价不得超过最高限价, 否则将按废标处理。)
15	项目资金来源	中央财政衔接推进乡村振兴补助资金
16	计划工期及保修期	工期: 90 天 开工时间: 2025 年 3 月 1 日 竣工时间: 2025 年 5 月 30 日 工程质量保修期: 本工程保修期为二年 (工程移交后, 开始算保修期)
17	响应文件提交截止时间	2025 年 2 月 24 日 14:30 (北京时间) 响应文件递交至: 政采云投标客户端投标 ( <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> ), 本项目采用不见面开标, 加密的电子磋商文件在投标截止时间前通过 CA 在政采云平台上传。
18	磋商时间及地点	磋商时间: 2025 年 2 月 24 日 14:30 (北京时间) 磋商地点: 政采云投标客户端 <a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a> 磋商文件开启当日, 供应商无需到达开标现场, 仅需通过政采云平台“不见面”开标大厅完成远程解密。大厅操作提示: ①开标前一小时在系统进行在线签到②30 分钟内完成在线解密③开标结束后 30 分钟内完成“开标一览表”在线签章。注意: 如未在规定时间内进行以上操作, 将导致投标 (响应) 无效。
19	采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商	是
20	是否提交履约保证金	否
21	其他政府采购政策	(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 供应商为中小企业

		<p>(三) <b>本项目行业属于建筑业</b></p> <p>(四) 支持中小企业发展 :对符合规定的小微企业报价给予3%—5%的扣除用扣除后的价格参加评审。</p> <p><b>本项目专门面向中小企业，不做价格扣除。</b></p>
22	中小微型企业有关政策	<p>(1) 根据财政部、工业和信息化部《《政府采购促进中小企业发展 管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定执行；</p> <p>(2) 根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)文件的规定：残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p> <p>(3) 供应商若为残疾人福利性单位，须在磋商文件中提供《残疾人福利性单位声明函》，否则将不给予价格扣除。供应商须对其声明的真实性负责，若与事实不符的，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p> <p>注：供应商为中小企业/小微企业，本项目为专门面向中小企业(含中型、小型、微型企业)采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定，不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商必须提供《中小企业声明函》；</p>
23	评审办法	综合评分法
24	磋商文件份数	<p>成交供应商在领取成交通知书时电子响应文件数目：电子版1套。新疆政府采购网政采云平台( <a href="https://www.zcygov.cn">https://www.zcygov.cn</a> )使用新疆政府采购云平台电子响应文件制作工具,制作完成需将加密电子响应文件在响应截止时间前提交至政采云平台对应位置。</p> <p>纸质响应文件份数：成交供应商在成交结果1个工作日公示期结束后，将电子响应文件1正2副(胶装成册，电子响应文件厚度不超过4厘米，如厚度超出，建议双面打印或者胶装成上下2册)，另以U盘形式提供全套电子版响应文件(电子版格式：电子响应文件正本盖章扫描生成的PDF格式)递交至新疆德宏招标代理有限公司。</p> <p>详细地址：使用高德地图、腾讯地图、百度地图导航至新疆德宏招标代理有限公司指定位置，新疆吐鲁番市高昌区青年路6号A栋三楼301，纸质版响应文件内容与电子版提交至新疆政采云平台的电子响应文件内容一致(接受邮寄,不接受到付)。</p>

		<b>收件人：李亦羚 联系电话：16609905200</b>
25	实质性要求和条件	实质性要求和条件：除法律、法规和规章规定外，采购文件中用“拒绝”、“不接受”、“无效”、“不得”等文字规定或采购文件初步审查表中的内容以及标注“★”符号的条款为实质性要求条款（即重要条款），对其中任何一条的偏离，在评标时将其视为无效投标。
26	报价说明	采用竞争性磋商，通过磋商，仅对满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商，进行第二次最终报价，但最终报价不得高于第一次报价，否则其投标将被否决。
27	磋商文件解密时长	磋商文件解密时长：30分钟（过时未进行解密的磋商文件，开标现场不进行解密时间延长。） 开标当日仅需在任意地点通过政采云平台不见面开标系统（登录地址详见网站操作手册）完成远程解密、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。供应商必须在规定的时间内使用能正确解密响应文件的“CA锁”完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内磋商文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成磋商文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。 （友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别，务必使用生成磋商文件的那把锁解密）
28	代理服务费标准	代理服务收费标准：  参照原《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号文）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号文）的收费标准计算招标代理服务费，由成交供应商支付。  代理服务费支付方式：由成交供应商支付。  代理服务费支付时间：成交供应商在收到成交通知书同时向代理机构一次性支付本项目代理服务费。
29		1、各供应商必须针对项目制作磋商文件并报价，磋商文件均必须满足磋商文件份数与制作等要求，否则将导致投标被拒绝。 2、当出现下列情形之一，磋商文件将予以退回： （1）供应商在磋商文件递交截止时间前未成功上传加密电子磋商文件；

备注	<p>(2) 供应商使用解密的 CA 数字证书与上传加密磋商文件使用的 CA 数字证书不一致；</p> <p>(3) 供应商解密时 CA 数字证书已过期，导致无法正常解密；</p> <p>(4) 加密磋商文件时，CA 数字证书未过期，解密时，显示 CA 数字证书已过期，导致无法正常解密；</p> <p>(5) 未在规定的磋商文件解密时间内进行解密的；</p> <p>(6) 供应商个人原因导致无法解密的其他情形。</p> <p>3、供应商应在投标截止时间前将投标时使用的计算机安装相关的浏览器（推荐使用谷歌浏览器）、CA 驱动等软件，方便磋商文件解密时能够正常解密。</p> <p>4、供应商需在投标截止时间前自行测试开标时使用的计算机，如因供应商自身原因导致磋商文件解密失败的，由供应商自行承担相应后果。</p> <p>5、本次采购，供应商须按磋商文件第二章“投标须知”中规定的内容提交磋商文件。并根据第六章“磋商文件格式”中的全部内容进行磋商文件的编制，在评标过程中若发现供应商的磋商文件内容未按照磋商文件编制，编制内容存在缺失或提供无效资料的，将导致投标被拒绝。所有资料均不允许在投标截止时间后补正。</p> <p>注：</p> <p>1、无论何种原因，在磋商文件中未提供相应材料的，评审小组将视同其未提供。</p> <p>2、各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书（符合国密标准）申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290；</p> <p>3、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。</p> <p>4、供应商首次参加政府采购活动的，可前往新疆政府采购网（<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>）下载操作指南。（步骤：进入新疆政府采购网（<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>）点击主页面的办事指南—选择并下载供应商政采云平台操作指南。）</p>
注：1、本表内容与磋商文件其它内容不一致的，应当以本表内容为准。	

---

## (二) 磋商须知

### 一、说明

#### 1 适用范围

- 1.1 本文件适用于本竞争性磋商的采购项目。
- 1.2 本项目的采购人、供应商及各方当事人均适用本须知。

#### 2 定义

- 2.1 监管部门：指同级或以上人民政府财政部门。
- 2.2 资金来源：是指采购人已拥有1笔财政性资金或资金来源已落实。
- 2.3 采购人：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。
- 2.4 代理采购机构：新疆德宏招标代理有限公司。
- 2.5 磋商小组：磋商小组是依法组建的专门负责本次磋商及评审工作的人员。
- 2.6 供应商：符合资格要求，响应采购、依法成立的企业法人、其他组织或自然人。
- 2.7 成交供应商：经合法磋商程序评选出来并经采购人确认的获得本项目成交资格的供应商。

- 2.8 日期：指公历日。
- 2.9 时间：指北京时间。

#### 3 合格的供应商

- 3.1. 供应商须符合第一部分“磋商公告”供应商资格要求的全部条款。

#### 4 合格的货物、服务和工程

4.1 “货物”是指供应商制造或符合磋商文件要求的货物等。供应商的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它伴随服务。

4.3 是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

4.4 政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品的，依据《政府采购进口产品管理办法》执行。

- 4.5 本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境

---

外的产品。

4.6 供应商应保证，采购人在中华人民共和国使用货物或服务的任何一部分时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

## **5 磋商费用**

5.1. 供应商应承担所有与准备和参加项目磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人及招标代理有限公司均无义务和责任承担这些费用。

## **6 其他**

6.1. 所有时间均为24小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。

# **二、磋商文件**

## **7 磋商文件的编制依据与构成**

7.1 本项目磋商文件的编制依据是《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章政策。

7.2 要求提供的服务、货物、磋商过程和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件以中文文字编写。由下列文件以及在磋商过程中发出的澄清、修改和补充文件组成，内容包括：

- 磋商公告；
- 磋商须知；
- 采购项目需求；
- 合同格式；
- 响应文件格式；
- 其他文件格式。

7.3 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其响应被拒绝，或被确定为响应无效。

## **8 磋商文件的澄清和修改**

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、招标代理公司工作人员可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、招标代理公司应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；

---

不足5日的，采购人、招标代理公司应当顺延提交首次响应文件截止时间。同时在磋商文件指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。潜在供应商在收到上述通知后，应以书面形式向采购人或招标代理公司回复确认。

8.2 磋商文件的澄清或者修改内容作为磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。当磋商文件、磋商文件的澄清或修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件内容为准。

### 9 答疑会或现场考察

9.1 除磋商须知前附表中另有规定，本项目不举行磋商前答疑会及现场考察。

9.2 如举行磋商前答疑会或现场考察的，则按以下规定：已获取磋商文件的潜在供应商对本项目提出疑问的，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题以书面形式（加盖公章）提交至招标代理公司，采购人或者招标代理公司将以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商代表于磋商须知前附表规定的时间和地点出席答疑会或现场考察。

9.3 已获取磋商文件的供应商如不出席答疑会或现场考察视为对磋商文件所有内容无任何异议。

## 三、响应文件的编制

### 10 响应文件的构成

10.1. 供应商编写的响应文件应包括价格部分、商务部分和技术部分。供应商可以参考磋商文件第五部分**响应文件格式**顺序编排响应文件。

### 11 响应文件的语言及编写原则

11.1 响应文件的语言：响应文件、供应商与招标代理公司就磋商项目的文件和来往信件，应以中文书写。供应商提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言，但相应实质性内容须附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

11.2 计量单位：除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。

11.3 供应商应完整、真实、准确地填写磋商文件中提供的磋商函、报价一览表(首次报价表)、报价明细表（如适用）以及磋商文件中规定的其它所有内容。

11.4 供应商对磋商文件中多个包组进行投标的，其响应文件的编制应当按每个包组的要求分别编制、装订和封装。供应商应对响应文件进装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由供应商承担。

11.5 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人、招标代理公司及监管部门等对其中任何资料进行核实的要求。



---

11.6 如果因为供应商的响应文件只填写和提供了本磋商文件要求的部分内容和附件，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果和责任由供应商承担。

## 12 首次报价

12.1 供应商对所提供的工程均以人民币报价。

12.2 首次报价超过本项目预算金额的按无效响应处理。

12.3 供应商应按照“采购项目需求”中采购项目技术或服务要求规定的内容、责任范围进行首次报价，并按《报价一览表（首次报价表）》的要求报出首次价格。首次报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。首次报价总价中不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，被视为包含在首次报价总价中。

12.4 《标价的工程量清单》内容应包含：具体内容及所需的表格，以磋商文件的“附件1：工程量清单”及投标总价单为准，**本项目磋商文件中投标总价单必须由投标单位注册造价工程师签字并盖专用章，否则视为不响应磋商文件。**

12.5 除**磋商须知前附表**中另有规定，供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应而予以拒绝。

12.6 除磋商须知前附表中允许有备选方案外，本次磋商不接受选择性报价，不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效响应。

## 13 联合体投标

13.1 磋商文件第一部分“磋商邀请”中拒绝接受联合体投标的，则不接受联合体磋商。如果“磋商邀请”中允许联合体投标的，则必须满足：

13.1.1 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

13.1.2 联合体磋商的，必须提供各方签订共同投标协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（或包组）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（或包组）磋商。

13.1.3 联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交投磋商证金的，对联合体各方均具有约束力。

13.1.4 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

13.1.5 联合体在报名登记时，提交经联合体各方盖章的联合体磋商协议，以确认联合体的牵头人及成员。

## 14 证明供应商合格的资格文件

---

14.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和被确定为成交供应商后有能力履行合同的文件，以及证明其提供的合同项下，服务的合格性符合磋商文件规定的文件，并作为响应文件的一部分。如果供应商为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同磋商协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其响应无效。

14.2 供应商提交的资格证明文件应满足第一部分“磋商公告”供应商资格要求的全部条款。

## 15 证明标的的合格性和符合磋商文件规定的文件

15.1 供应商应提交证明文件，证明其拟磋商的工程的合格性符合磋商文件规定。该证明文件作为响应文件的一部分。

15.2 工程合格性的证明文件应包括标价的工程量清单中对货物和服务原产地的说明。

15.3 证明工程与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

15.3.1 工程主要技术指标和性能的详细说明；

15.3.2 工程正常使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；

15.3.3 对照磋商文件技术规格，逐条说明所提供工程已对磋商文件的技术规格作出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏差和例外。对有具体参数要求的指标，供应商应提供所投设备的具体参数值。供应商在阐述时应注意磋商文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准。供应商在磋商中要实质上满足磋商文件的要求。

## 16 不允许偏离的实质性条款

16.1 响应文件必须对磋商文件中实质性条款的要求进行响应，不能出现负偏离，否则将导致响应无效。不允许负偏离的实质性条款如下：

16.1.1 加注“★部分”条款；

16.1.2 磋商文件规定的其他必须响应的内容。

16.2 响应文件中技术规格、参数或其他内容优于磋商文件的要求视作正偏离，不构成响应无效，供应商对这种优于采购项目需求要求的情况必须单独说明。

## 17 磋商保证金

17.1 供应商应按磋商须知前附表中规定的金额、期限交纳磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。

17.2 采购人或者招标代理公司应当在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签

---

订后5个工作日内退还。

17.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

17.3.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

17.3.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

17.3.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

17.3.4 供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；

17.3.5 磋商文件规定的其他情形。

18 磋商响应有效期

18.1 响应文件的有效期限见磋商须知前附表之规定，响应文件应在此期限内保持有效。磋商响应有效期不足的响应文件将被视为非实质性响应，视为无效响应文件。

18.2 特殊情况下，在原磋商响应有效期截止之前，招标代理公司可要求供应商延长磋商响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝招标代理公司的这种要求，其磋商保证金将被无息退还，但其磋商在原磋商响应有效期期满后不再有效。同意延长磋商响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商保证金的有效期限。在这种情况下，本须知有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期限内继续有效。

19 响应文件的式样和签署

19.1 响应文件的式样：在政采云平台上传加密的电子响应文件。

19.2 响应文件的签署及盖章：

19.2.1 响应文件要求签字或盖章的内容（磋商文件第五部分“响应文件格式”中要求法人代表或授权委托人签字或盖章）必须由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章，由授权代表签字或盖章的，必须将书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在响应文件中。

19.2.2 响应文件要求盖公章的内容（磋商文件第五部分“响应文件格式”中要求盖供应商公章）必须加盖供应商公章。

## 四、响应文件的递交

20 加密 电子响应文件

20.1 本项目采用不见面开标，供应商须在投标截止时间前通过CA在政采云平台上传加密的电子响应文件。供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过

---

( <https://www.xjca.com.cn/> )或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。自助查询,也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询,网址为:  
( <https://www.xjca.com.cn/> )“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南,同时对所有无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持

## **21 磋商响应截止**

21.1 供应商应在磋商文件第一部分“磋商公告”中规定的截止日期和时间前将电子响应文件递交上传至新疆政府采购云平台( <https://www.xjca.com.cn/> )。

21.2 为使供应商准备响应时有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究,采购人或者招标代理公司可适当推迟响应截止期,但应发布公告并书面通知所有获取磋商文件的潜在供应商。在此情况下,采购人或者招标代理公司和供应商受响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

21.3 采购人和招标代理公司将拒收在磋商文件规定的响应截止时间之后送达的响应文件及未报名获取磋商文件的供应商递交的响应文件。

## **22 响应文件的修改和撤回**

22.1. 供应商在响应文件提交截止期前,可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章,并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的,以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后,磋商供应商不得撤回其响应文件,不得对其响应文件做任何修改和补充。

# **五、 磋商程序**

## **23 开启**

23.1 开启会议由采购人和招标代理公司主持并在磋商邀请中规定的日期、时间和地点组织公开开启。允许供应商的法定代表人或其授权人参加开启会议。

23.2 电子响应文件解密,由招标代理公司工作人员开启解密。

23.3 供应商代表对开启过程和开启记录有疑问,以及认为采购人、招标代理公司相关工作人员有需要回避的情形的,应当场提出询问或者回避申请。采购人、招标代理公司工作人员对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## **★24 资格审查**

**24.1 采购人依法对供应商资格进行审查。资格审查是审查供应商资格证明文件是否对磋商文件资格条件作出实质性的响应,审查细则详见磋商须知第七部分:《资**

**格性审查表》。对资格证明文件提供不全或资格性审查不通过的磋商供应商，将由采购人现场告知其不得参与磋商。**

## **25 磋商小组**

25.1 磋商小组根据采购项目的特点进行组建，并负责磋商工作。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。评标专家依法从政府采购评审专家库内相关的专家名单中随机抽取。采购人代表人数、专家人数构成将按照磋商须知前附表中确定。

25.2 磋商基本原则：磋商工作根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》以及相关配套的法律法规和政策规定进行。磋商小组将按照磋商文件规定的程序与各供应商单独进行磋商。

25.3 磋商小组名单在评审结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避；

25.3.1 参加采购活动前3年内与参加该采购项目的供应商存在劳动关系或担任过供应商的董事、监事或是供应商的控股股东或者实际控制人；

25.3.2 与参加该采购项目的供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

25.3.3 与参加该采购项目的供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

25.4 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

25.4.1 审查、评审响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

25.4.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

25.4.3 对响应文件进行比较和评价；

25.4.4 确定成交候选供应商名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

25.4.5 向采购人、托克逊县财政局采购办和招标代理公司或者有关部门报告磋商中发现的违法行为。

25.5 磋商小组和有关工作人员不得透露对响应文件的评审和比较以及与磋商有关的其他情况。

25.6 磋商小组将按照磋商文件中确定的评标方法和评标标准进行磋商。

25.7 磋商小组对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个磋商供应商。

25.8 磋商中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组成不符合相关法律法规规定的，采购人和招标代理公司工作人员应当依法补足后继续磋

---

商。被更换的磋商小组成员所作出的评审意见无效。

25.9 无法及时补足磋商小组成员的，采购人或者采购人和招标代理公司工作人员应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、磋商资料，依法重新组建磋商小组进行磋商。

25.10 采购人和招标代理公司工作人员应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

## **26 磋商过程**

### **26.1 符合性审查**

**26.1.1** 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程序进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正响应文件应当采用书面形式，并由法定代表人或其授权代表签字或加盖公章，供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。对符合性审查不通过的响应文件磋商小组将按无效响应处理，由磋商小组现场告知该磋商供应商，其响应文件作无效处理，不参与磋商。 **审查细则详见磋商须知第七部分：《符合性审查表》。**

### **26.2 磋商**

26.2.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行线上磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

26.2.3 磋商小组对各供应商的最后报价进行审查，认为供应商的最后报价明显低于其他通过资格、符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在政采云不见面开评标大厅提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

26.2.4 供应商的报价出现前后不一致的情况，磋商小组将要求供应商根据磋商文件要求修正报价。修正后的报价经供应商确认后具有约束力，供应商不确认的，其响应无效。

26.2.5 报价按照下列规定修正：

26.2.5.1 响应文件中报价一览表（首次报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（首次报价表）为准；

26.2.5.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

26.2.5.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

26.2.5.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

---

26.2.5.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

26.2.6 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

26.2.7 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

26.2.8 磋商文件能够详细说明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在政采云不见面开评标大厅提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。**供应商进入政采云平台“项目采购” - “开标评标”模块，在政采云不见面开评标大厅中，等待招标代理公司经办人开启二次报价，供应商根据系统提示填写二次报价，并签章确认提交。**

如磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是响应文件的有效组成部分。

26.2.9 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或其授权代表签署后生效，供应商应受其约束。

26.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。未作最后报价供应商视为自动退出磋商。供应商下轮报价可与上轮报价一致。

26.4 招标代理工作人员对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

## **27 最后报价**

26.1. 磋商结束后，作出实质性响应的供应商应在规定的时间内密封提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

## **28 评标方法**

28.1 本项目采用综合评分法。磋商小组对资格、符合性审查合格的响应文件进行商务、技术和价格评审，如有多个包组则按各包组的自然顺序进行评审。磋商小组的评审按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评标程序、评审方法和评审标准，就每个供应商的商务状况、技术状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，独立评出各供应商的商务得分、技术得分。各评委的评分算术平均值即为该供应商的商务得分和技术得分；然后评出磋商报价得分；最后将商务得分、技术得分和磋商报价得分汇总得出综合得分（商务得分、技术得分、磋商报价得分分值按

四舍五入原则精确到小数点后两位)。

### **综合得分 = 商务得分 + 技术得分 + 磋商报价得分**

#### 28.2 商务、技术评分

28.2.1 磋商小组对供应商的商务、技术状况及响应程度进行评议和比较,并依据评分标准,评出其商务、技术评分。详细评分标准见磋商须知第七部分《评分标准》。

#### 28.3 磋商报价评分

28.3.1 磋商报价评分采用低价优先的原则计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,该供应商的价格分为满分,落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算磋商基准价和磋商报价,详细评分标准见磋商须知第七部分《评分标准》。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

#### **28.4 小微企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)价格扣除(仅非预留份额的采购项目或者采购包适用)**

28.4.1 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的小微企业报价给予3%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

28.4.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体的采购项目,对联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体的报价给予1%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

28.4.3 允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对大中型企业的报价给予1%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

28.4.4 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件。监狱企业应当提供监狱企业证明复印件。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。以上格式详见磋商文件第五部分响应文件格式,未提供的视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

28.4.5 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

28.4.6 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定享受扶持政策的小微企业,不得将合同分包给大中型企业。

#### **28.5 节能产品、环境标志产品政府采购政策执行**



---

28.5.1 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

28.5.2 采购标的属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购产品类别产品，须提供由《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》中确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或环境标志产品认证证书（复印件加盖供应商公章），将按照“第七部分评审标准”给予加分。

价格项加分：

- 1、（节能清单部分产品的价格/投标报价）×3%×价格项满分值
- 2、（环境清单部分产品的价格/投标报价）×3%×价格项满分值

技术项加分：

- 1、（节能清单部分产品的价格/投标报价）×3%×技术项满分值
- 2、（环境清单部分产品的价格/投标报价）×3%×技术项满分值

注：1、供应商须提供最新一期《节能产品政府采购清单》关于投标产品当前页的打印件；

2、供应商提供最新一期《环境标志产品政府采购清单》关于投标产品当前页的打印件；

## **29 授标与定标原则**

29.1 磋商小组按照磋商文件确定的评标方法、步骤、标准，对响应文件进行评审，并出具书面评标报告。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

29.2 磋商小组根据评审结果，按评审后得分由高到低的顺序排列成交候选供应商名次。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分且磋商报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。综合得分、价格及技术得分均相同的，由磋商小组通过表决的方式，以少数服从多数原则，决定成交候选供应商排列顺序。

29.3 推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选供应商，排名第二的供应商为第二成交候选供应商，排名第三的供应商为第三成交候选供应商。

29.4 根据磋商小组的磋商结果，采购人在评标报告推荐的成交候选供应商中按顺序依法确定1名成交供应商。

---

29.5 招标代理公司在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人，采购人在收到评标报告之日起5个工作日内在评标报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。采购人未在5个工作日内按评标报告推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

### **30 成交通知书**

30.1 招标代理机构工作人员自成交供应商确定之日起2个工作日内，在磋商文件指定的媒体上发布成交公告，成交结果公告期限为3个工作日。同时向成交供应商发出《成交通知书》。

30.2 《成交通知书》是合同的一个组成部分，《成交通知书》对采购人和成交供应商均具有同等的法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

30.3 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

30.4 成交供应商为享受中小企业扶持政策的小微企业及视同小微企业的残疾人福利性单位的，招标代理公司工作人员随成交结果同时公告其《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

### **31 废标**

31.1 在采购活动中，出现下列情形之一的，应予废标：

31.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

31.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

31.1.3 除本须知25.2.8规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

### **32 询问、质疑、投诉**

#### **32.1 询问**

32.1.1 供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程、成交或者成交结果）有疑问的，可以向采购人或者招标代理公司提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出。

32.1.2 采购人或者招标代理公司在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

#### **32.2 质疑**

32.2.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商依法获取其可质疑的采购文件的，可以对采购文件提出质疑。

---

32.2.2 供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标代理公司及采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

32.2.2.1 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

32.2.2.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

32.2.2.3 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商如在法定期限内对同一采购程序环节提出多次质疑的，**招标代理公司、采购人将只对供应商第一次质疑作出答复。**

32.3 质疑函必须按照本磋商文件中《质疑函范本》要求的格式和内容进行填写。供应商如组成联合体参加投标，则《质疑函范本》中要求签字、盖章、加盖公章之处，联合体各方均须按要求签字、盖章、加盖公章。

32.4 采购人只接收以纸质原件形式送达的质疑。

质疑接收人：鄯善县鲁克沁镇人民政府

联系地址：鄯善县鲁克沁镇

联系电话：0995-8352957

32.5 以下情形的质疑不予受理

32.5.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

32.5.2 超出政府采购法定期限的质疑。

32.5.3 以传真、电子邮件等方式递交的非原件形式的质疑。

32.5.4 未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

32.5.5 供应商组成联合体参加投标，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

32.5.6 无具体质疑事项内容，或未提供有效线索，难以查证的。

32.5.7 所质疑事项已进行处理，或正在行政复议、仲裁、诉讼、投诉等其他程序的。

32.5.8 不属于本中心管辖范围的质疑。

---

**32.6 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。否则，一经查实，招标代理公司有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚和记录该供应商的失信信息。**

### 32.3 投诉

32.3.1 质疑供应商对招标代理公司的答复不满意，或者招标代理公司未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门提起投诉。列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

32.3.3.1 捏造事实；

32.3.3.2 提供虚假材料；

32.3.3.3 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

## 33 特别说明

33.1 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应无效：

33.1.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

33.1.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

33.1.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

33.1.4 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

33.1.5 不同供应商的响应文件相互混装；

33.1.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

33.2 供应商存在下列情况之一的，其响应无效：

33.2.1 未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；

33.2.2 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章及响应文件的份数、编制不符合磋商文件要求的；

33.2.3 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

33.2.4 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

33.2.5 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

33.2.6 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 六、授予合同

### 34 合同的订立

34.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件和成

---

交供应商响应文件作实质性修改。

34.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

34.3 自政府采购合同签订之日起两个工作日内，采购人应将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

34.4 政府采购合同签订之日起七个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级监管部门备案和有关部门备案。

### **35 合同的履行**

35.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报同级监管部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报同级监管部门备案。

35.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

35.3 成交供应商如为依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

### **36 验收**

36.1 采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

36.2 在验收时，供应商应向采购人提供工程的相关资料，按采购人提出的方式验收。

36.3 由采购人对工程的质量、规格和数量及其他进行检验。如发现质量、规格和数量等任何一项与磋商文件要求规定不符，采购人有权拒绝接受。

36.4 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

## 七、评审标准

### 37 资格性审查表

序号	资格审查响应内容	
1	<p>(1)具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供：</p> <p>(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5)参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6)法律、行政法规规定的其他条件。</p>	<p>(1)投标供应商营业执照彩扫描件；投标供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。</p> <p>(2)2023年的审计报告（成立不足1年的提供成立至今的财务报表，包含资产负债表、利润表、现金流量表）（提供彩扫描件），和健全的财务会计制度。</p> <p>(3)履行本合同所必需的设备清单和具有专业技术的人员清单或承诺书。</p> <p>(4)提供近一个月完税证明及相关人员的社保缴纳证明。</p> <p>(5)提供声明函。</p> <p>(6)提供承诺书。</p>
2	企业资质证书	[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质证书
3	安全生产许可证证书；	有效期内的安全生产许可证证书
4	项目负责人注册建造师证书及 安全生产考核合格证书；	[建筑工程专业二级注册建造师](含)以上，具备有效的 安全生产考核合格证书；

5	2025年区外建筑企业信息报送册	疆外企业还需提供2025年区外建筑企业信息报送册 ( 加盖投标人公章 )
6	本项目专门面向中小企业	投标时提供《中小企业声明函》( 工程 ) ;
7	磋商保证金或电子保函	①、提供投标保证金银行转账回单/电子保函。(加盖公章);  ②、银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息 (提供彩件加盖公章);
<p><b>说明：以上资格证明文件要求上传提交，供应商必须满足资格性审查表内所有条款，否则被认定为无效响应。</b></p>		

## 38 符合性审查表

序号	评审内容
1	响应文件的编制、签署及盖章是否符合磋商文件的要求。
2	磋商报价是否超过磋商文件中规定的预算金额的。
3	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件的。
4	磋商响应有效期是否满足磋商文件要求。
5	磋商文件中投标总价单中是否由投标单位注册造价工程师签字并盖专用章。
6	响应文件是否完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★部分条款）且无负偏离的。
7	响应文件是否存在法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。
<b>说明：供应商必须满足符合性审查表内所有条款，否则被认定为无效响应。</b>	



### 39 评分标准

满足招磋商文件要求且最后投标价格最低的投标报价为磋商基准价，磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×价格权值×100，计算分数时四舍五入取小数点后两位。【说明：商务标部分满分 15 分，技术标部分满分 55 分，经济标部分满分 30 分。】

评审因素		分值	评分标准
价格部分（30分）		30	<p>采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后投标价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×价格权值×100（小数点保留两位）</p>
技术部分（55分）	工程概况及特点	8分	<p>内容完整性和编制水平</p> <p>①施工条件 ②主体工程施工 ③施工总布置 ④施工总进度</p> <p>总分8分。对工程总体概况及特点表述清晰、完整、符合实际每项得2分，存在缺漏，不科学、不能符合项目实际情况的扣 1分，缺一项扣2分。</p>
	施工方案	6分	<p>施工方案</p> <p>①工程特点及施工重点和难点分析</p> <p>② 施工程序、工艺符合工程实际和有关施工规程规范，且投入的设备和人力计划安排合理；</p> <p>③各工序工作历时安排合理且有详细计算说明。</p>

			总分6分。符合施工方案符合工程实际情况，部署及措施先进、可靠，以提高生产率、缩短工期、提高质量、降低消耗为目标：针对项目的重点、难点分析应透彻，解决方案切实可行每项得2分，存在缺漏，不科学、不能符合项目实际情况的扣0.5分，缺一项扣2分。
	施工进度计划	6分	<p>工程进度计划与措施:</p> <p>①工程施工流程、进度计划横道图</p> <p>②网络图中的关键线路以及措施合理</p> <p>总分6分。符合进度计划应在空间和时间上做合理的统筹安排且符合科学的科学规律：科学、可行、针对性强得每项得3分，不能符合项目实际情况的扣1分；缺一项扣3分。</p>
	施工平面布置	6分	<p>施工平面布置应符合</p> <p>①工程实际，有针对性、布置合理</p> <p>②满足施工需要，便于施工和管理并符合安全、文明生产要求：</p> <p>总分6分。施工平面布置应符合施工布置科学、可行每项得3分；不能符合项目实际情况的扣1分；缺一项扣3分。</p>
	劳动力需用量计划	3分	劳动力投入计划与施工部署、施工方法及进度计划能够相互呼应并满足施工需要的得3分：不能符合项目实际情况的扣3分。
	材料需用量计划	6分	<p>①材料投入计划与施工部署</p> <p>②施工方法及进度计划能够相互呼应并较好满足施工需要：符合材料用量计划的每项得3分，不能符合项目</p>

			实际情况的扣1分；缺一项扣3分。
工期保证措施和体系	6分	<p>总工期及节点工期满足招标文件要求；</p> <p>①施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整</p> <p>②计划编制合理、可行；</p> <p>③措施有力、合理、可行；</p> <p>总分6分。总工期及节点工期满足摘编文件要求得每项得2分；不能符合项目实际情况的扣1分，缺一项扣2分，</p>	
质量保证措施	6分	<p>质量管理体系与措施</p> <p>①质量保证体系健全、职责明确；</p> <p>②工程所用原材料、中间产品、金属结构等检测的种类、数量符合相关规程规范；</p> <p>③质量检测设备、数量满足要求。</p> <p>总分6分。符合质量保证措施的每项得2分，存在缺漏，不科学、不能符合项目实际情况的扣0.5分，缺一项扣2分</p>	
安全保证措施和体系	3分	<p>安全管理体系与措施</p> <p>①安全生产责任制健全、职责明确；</p> <p>②安全管理资源配置合理、措施符合相关安全技术(操作)规程；</p> <p>③配置的特种作业人员符合要求，具有相应的上岗证书；总分3分。存在缺漏，不科学、不能符合项目实际情况的扣0.5分，缺一项扣1分。</p>	
现场文明施工措施	5分	<p>现场文明施工措施：措施应符合工程实际情况，切实可。</p> <p>总分5分。不能符合项目实际情况的扣2分。</p>	

商务 部分 (15分)	业绩(10分)	企业 业绩 (5分)	近3年(2022年1月1日-至今,以竣工验收表日期为准)完成的类似施工业绩,每提供一项业绩得2.5分,最多5分(需提供中标通知书或合同复印件,复印件加盖公章。),企业业绩不得与项目负责人业绩重复,未提供业绩证明材料或提供的证明材料内容模糊不清、不齐全或有涂改的,其业绩不予认定。
		项目负 责人类 似业绩 (5分)	近3年(2022年1月1日-至今,以竣工验收表日期为准)完成的类似施工业绩,每提供一项业绩得2.5分,最多5分(需提供中标通知书或合同复印件,复印件加盖公章),企业业绩不得与项目负责人业绩重复,未提供业绩证明材料或提供的证明材料内容模糊不清、不齐全或有涂改的,其业绩不予认定。
	项目管理团队 (5分)	(5分)	技术负责人、质量管理人员、安全管理人员、施工员及造价人员相关证件等岗位配备齐全,满足要求等方面进行评审总分5分,少一人扣1分;附有效的人员岗位证书进行认定。
合计		55分	

## 第三部分 采购项目需求

注：采购项目需求中标注“★部分”条款为实质性条款，供应商如在任何一条负偏离则导致响应无效。

### I 商务要求

序号	条款名称	说明
1	资格要求	详见本项目磋商文件第一部分招标公告“供应商资格要求”。
2	★完工期	合同签订生效后90日历日内完成竣工验收。
3	★质保期	符合国家规定
4	施工地点	采购人指定地点。
5	报价要求	<p>1、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。</p> <p>2、供应商报价应包括设计、采购、运输、安装、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有含税费用，以及供应商认为必要的其他货物、材料、工程、服务。</p> <p>3、如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。</p> <p>4、供应商的报价文件应包括单价和总价，总价是对采购的所有内容所计算的总价，为合同总价；其填报的明细单价则应是供应商对本采购项目所包含的具体的服务进行详细列示的计算单价。</p> <p>5、供应商应被认为在填报报价之前，已经仔细阅读了本磋商文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次磋商的所有磋商范围内</p>

		的各种价格风险均已包含在磋商的报价内。
6	质量要求和 质量保修期	<p>1、质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。</p> <p>2、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。</p> <p>3、质量保修期：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条相关规定执行。</p> <p>4、质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到采购人通知后的24小时内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，采购人可自行或委托第三方保修，费用由成交供应商支付。发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
7	验收	<p>1、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后组织验收，并在验收后14天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，成交供应商应按要求修改后再次提请采购人验收，并承担因自身原因造成修改的费用。</p> <p>2、采购人在收到成交供应商提交的竣工报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工报告已被认可。</p> <p>3、验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合竞价文件规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由用户和成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由成交供应商承担。</p> <p>4、竣工报告被认可，则表明已完成合同工程，并视为通过竣工验收，采购人应向成交供应商颁发工程竣工验收证书。</p>
8	付款方式	签订合同设备、人员进场后预付合同价款的30%；主体验收合格后支付至合同价款的55%；完成审计结算后支付至合同价款的100%。
9	项目要求	<p>1、成交人必须遵照采购人的管理及安排，按采购人的内容、质量、时间要求制作，所有的服务必须达到采购人的要求。</p> <p>2、项目建设工作完成后应按要求及时清理现场工作。</p> <p>3、★成交供应商必须在施工过程中注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用。</p> <p>4、为便于与采购人就活动细节等方面进行适时沟通联系、及时处理和反</p>

		<p>馈,并使项目按质、按量、按时、有序实施,成交人应保证有固定专人负责联络工作。本项目必须有一个完善且固定的策划和组织管理团队,供应商须在响应文件中详细列出参与本项目的人员名单。</p>
10.	其它要求	<p>1、成交供应商施工前后,需负责原有地面拆旧,杂物清理及外运;</p> <p>2、成交供应商需严格按照采购人需求及设计效果图保质保量施工,不得偷工减料;</p> <p>3、施工中使用的原材料必须为原厂全新材料,不得翻旧利旧,保证设计效果质量。</p>

---

## II 技术要求

### 一、工程量清单

#### 1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据谈判文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与谈判文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2. 投标报价说明

2.1 投标报价应根据谈判文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价（另附）

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.4 投标总报价为供应商完成招标范围所述的全部工程内容的体现和完成该工程项目的成本、管理费、技术措施费、利润、风险费及政策性文件规定的不可竞争费用、规费和税金等所有费用，以及所有根据合同或其它原因由供应商支付的税金和其它应缴纳的费用。

2.5 暂列金额的数量及拟用子目的说明：（另附）

#### 3. 其他说明

#### 4. 工程量清单（另附）

### 二、图纸（如有，另附）



---

## 第四部分 合同格式

（此合同样本仅供参考，合同具体条款以双方最终签订为准。）

合同条款甲乙双方根据实际情况进行签订，签订内容不得违反国家法规政策，不得违反招标文件及投标文件的约定。（说明：本合同作为合同的基本格式，不作为最终合同，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

### 第一节 合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局修订的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

### 第二节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ 双方在合同履行过程中确定 \_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见图纸。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_书面\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_收到文件后7天内审查完毕\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_项目所在地发包人办公室\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_项目所在地承包人项目部\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_承包方项目经理\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_由承包人按发包人要求取得出入现场所需的批准手续\_\_\_\_\_。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_本项目施工现场\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_以现场实际施工条件为准\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承包人\_\_\_\_\_承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：超过±3%。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                                /                                ；

身份证号：                                /                                ；

职 务：                                /                                ；

联系电话：                                /                                ；

电子信箱：                                /                                ；

通信地址：                                /                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权、协调施工现场各方面的关系、协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证。。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：                                /                                。

发包人是否提供支付担保：                                /                                。

发包人提供支付担保的形式：                                /                                。

---

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后壹个月。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方协商确定。

#### 3.2 项目负责人

##### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：                                /                                ；

身份证号：                                /                                ；

建造师执业资格等级：                                /                                ；

建造师注册证书号：                                /                                ；

建造师执业印章号：                                /                                ；

安全生产考核合格证书号：                                /                                ；

联系电话：                                /                                ；

电子信箱：                                /                                ；

通信地址：                                /                                ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全面负责项目施工过程中质量、安全、进度管理工作。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：                                /                                。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

---

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人师批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约责任给发包人造成的损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：材料、设备进场至验交付使用前由承包人负责保修，交付使用后由发包人做成品保护。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：发包人与承包人协商确定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：发包人与承包人协商确定。

## 4. 监理人

---

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：/\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

职 务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_/\_\_\_\_\_ ；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

关于监理人的其他约定：\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_合格\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_ 24 \_\_\_ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_ 48 \_\_\_ 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

---

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到《建筑工程安全检查标准》(JGJ59-2011)标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供场地治安管理计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5日内。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线





---

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

---

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：根据编制说明中约定的价格信息文件。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ 5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除经济签证、设计变更、市场因素以外的所有风险。

风险费用的计算方法：/。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3、其他价格方式：/。

---

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：签订合同、承包方提交履约保证金，完成后并在开工以前。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范工程量计算规则\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按甲乙双方签订合同为准。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包方工程款支付管理规定执行\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7日内审查并报送。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到7日内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：14日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按合同通用条款。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按合同通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

---

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_ 颁发工程接收证书后3日内 \_\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按合同付款约定执行\_\_\_\_\_。

竣工付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ 按合同付款约定执行 \_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ 按合同付款约定执行 \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：按合同付款约定执行\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ 发包方支付工程款必须进入本合同约定账户 \_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_ 肆份 \_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_ 缺陷责任期终止证书颁发后7天内 \_\_\_\_\_。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_ 收到最终结清申请单后14天内 \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_ 自实际竣工日期起计算为12个月 \_\_\_\_\_。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_ 不扣留 \_\_\_\_\_。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：按照国家、自治区现行规定执行\_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书\_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内\_\_\_\_\_。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工

的违约责任： / 。

(7) 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： \_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： \_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： \_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： \_\_\_\_\_ 由发包人承担 \_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 \_\_\_\_\_ 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： \_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： \_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务



---

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行合同通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

---

## 第三节 合同文件格式

### 1.合同文件格式

1.1 依据设计文件的要求，本工程采购项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国以及自治区和行业的工程建设标准、规范的要求。

1.2 建设工程施工合同的“合同条件”采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（**GF-2017-0201**）的合同条件。

1.3 合同协议条款将由建设单位（发包人）与中标单位（承包人）结合本工程具体情况协商后签订。

---

## 第五部分 响应文件格式

### 磋商响应文件封面格式

项目名称：

项目编号：

# 磋商响应文件

## 正本 / 副本

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

年 月 日 时 分

---

## 响应文件主要目录

### 一、自查表

- 1.1 资格审查自查表
- 1.2 符合性审查自查表
- 1.3 评分索引表

### 二、商务文件

- 2.1 磋商响应函
- 2.2 商务需求条款响应表
- 2.3 拟派项目负责人及管理技术人员一览表
- 2.4 企业管理体系认证
- 2.5 同类项目业绩情况一览表
- 2.6 项目团队
- 2.7 中小企业声明函（工程）
- 2.8 残疾人福利性单位声明函（可选）
- 2.9 监狱企业证明（可选）
- 2.10 不拖欠农民工工资及优先使用当地劳动力承诺书（本项目不适用）

### 三、技术文件

- 3.1 技术服务内容

### 四、价格文件

- 4.1 报价一览表
- 4.2 标价的工程量清单

### 五、供应商认为需要提供的其他资料

### 六、其他文件格式

- 6.1 法定代表人授权委托书
- 6.2 供应商资格声明函
- 6.3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明
- 6.4 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 6.5 法律、行政法规规定的其他条件
- 6.6 政府采购供应商质疑函范本
- 6.7 联合体共同投标合同书（不适用）

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作磋商响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价。

---

# 一、 自查表

## 1.1 资格审查自查表

序号	磋商文件要求 审查内容详见磋商须知第七部分：《资格审查表》	自查结论
1		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
2		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
3		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
4		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
5		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
6		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
7		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
8		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
...		

注：供应商应按照磋商文件《资格性审查表》中的内容逐条在上表中填写，在对应的打“√”。

## 1.2 符合性审查自查表

序号	磋商文件要求 审查内容详见磋商须知第七部分：《符合性审查表》	自查结论	证明资料
1		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
2		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
3		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
4		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
5		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
6		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
7		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
8		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第( )页
...			

注：供应商应按照磋商文件《符合性审查表》中的内容逐条在上表中填写，在对应的打“√”，并注明证明资料所在响应文件的页码。



---

## 二、商务文件

### 2.1 磋商响应函

**致：鄯善县鲁克沁镇人民政府**

**新疆德宏招标代理有限公司**

我方确认收到贵方\_\_\_\_\_采购相关工程的磋商文件(采购项目编号：)，  
(供应商名称、地址)\_\_\_\_\_作为供应商已正式授权(被供应商授权代表全名、职务)\_\_\_\_\_为我方  
签字代表，签字代表在此声明并同意：

**1.我们愿意遵守招标代理公司磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。**

**2.我们同意本响应文件自磋商截止之日起 90 天内有效。如果我们的响应文件被接受，则直至合同生效时止，本响应文件始终有效并不撤回已递交的响应文件。**

**3.我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清(如有)及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。**

**4.我们同意提供采购人、招标代理公司及磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。**

**5.我们理解采购人、招标代理公司及磋商小组与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何投标，完全理解招标代理公司拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。**

**6.如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效响应处理。**

**7.我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完**



---

整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

8.如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。

9.我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人

10.所有有关本次投标的函电请寄：（ 供应商地址 ）

备注：本函内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或供应商授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 2.2 商务需求条款响应表

采购项目名称：

项目编号：

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求。		
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的服务要求。		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和 责任义务，包括带“★”条款的全部内容。		
4	拟派项目负责人的要求。		
5	磋商有效期：磋商有效期为自递交磋商文件起至确 定正式成交供应商止不少于 90 天。		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务。		
7	同意接受磋商文件的各项要求。		
8	同意接受合同范本所列的各项条款。		
9	同意按本项目要求缴付相关款项。		
10	同意采购人以任何形式对我方磋商文件内容的真 实性和有效性进行审查、验证。		
11	其它商务条款偏离说明（若有）。		

注：

1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（盖公章）：

日期：年 月 日

---

## 2.3 拟派项目负责人及管理技术人员一览表

采购项目名称：

项目编号：

序号	姓名	学历	职称	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注：根据评审表的要求提交相应证明资料复印件加盖企业公章：身份证、资格证（注册建造师执业资格证书）、安全生产考核合格证、社保证明（需提供近1个月（含1个月））、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人的书面承诺。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

---

## 2.4 企业管理体系认证

注：根据磋商须知第七部分评审标准“商务部分”评审内容的要求编写及提供相关资料，复印件均要求加盖公章。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（盖公章）：

日期：年月日

---

## 2.5 同类项目业绩情况一览表

采购项目名称：

项目编号：

序号	采购单位名称	采购项目名称	合同总价	签订日期	单位联系人及电话

备注：根据评审表的要求提交相应资料。

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

## 2.6 项目团队

注：根据磋商须知第七部分评审标准“商务部分”评审内容的要求编写及提供相关资料，复印件均要求加盖公章。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

## 2.7 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于  （中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于  （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

**本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、投标人为中小企业时需提供本声明函，并完整填写从业人员、营业收入、资产总额等内容，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

---

## 2.8 残疾人福利性单位声明函（可选）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加XXXX单位的XXXX项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：XXXX（加盖公章）

日期：XXX年XXX月XXX日

**注：**

**1.残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

**2.供应商为非残疾人福利性单位的，不得提供此声明，提供此声明的，声明无效。**



---

## 2.9 监狱企业证明（可选）

注：1.监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

2.监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商名称：XXXX（加盖公章）

日期：XXX年XXX月XXX日

## 2.10 不拖欠农民工工资及优先使用当地劳动力承诺书(本项目不适用)

致:鄯善县鲁克沁镇人民政府

为保护农民工的合法权益,不拖欠农民工工资及优先使用当地劳动力,本人(法定代表人姓名:\_\_\_\_\_(项目名称:\_\_\_\_\_)法定代表人\_\_\_\_\_的资格,郑重承诺:本单位如果中标承建(吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目)项目,按照以工代赈政策要求:严格按照《国家以工代赈管理办法》《新疆维吾尔自治区以工代赈管理细则》等相关规定,按照“能用人工的尽量不用机械,能动员当地群众务工的尽量不用专业施工队伍”的要求,加强务工组织,及时发放劳务报酬。本项目计划带动当地群众务工人员40人,开展技能培训40人,发放劳务报酬48万元,劳务报酬占比不低于中央资金的30%,并尽可能提高劳务报酬比例,劳务报酬通过新薪通平台统一发放。要切实发挥本项目赈济作用,促进当地群众就地就近就业增收。需要使用农民工时,将保证做到:

- 1、按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工,工资将直接发放给农民工本人,严禁发放给“包工头”。
- 2、我单位分包单位雇佣农民工的,将要求分包单位按照相关规定签订劳动合同,并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资。如因我公司未按合同约定结清项目款致使后者拖欠农民工工资的,将由我公司先行垫付欠款。本公司对清偿拖欠农民工工资负总责。
- 3、严格遵守国家和地方关于农民工工资的其他有关规定。
- 4、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为,造成农民工上访,本单位愿意无条件接受业主采取的经济等处分,同时愿意接受交通行政主管部门依照有关规定作出的其它处分决定。

投标人: \_\_\_\_\_ (全称)(盖章)

投标人法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

或被授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: 年 月 日

---

## 三、技术文件

### 3.1 技术服务内容

#### **应包括但不限于以下内容**

技术方案必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。其要点和主要内容不限于如下内容：

- 4.2.1 项目实施方案；
- 4.2.2 施工工期保证措施；
- 4.2.3 质量管理及质量保证措施；
- 4.2.4 施工安全及文明施工措施；
- 4.2.5 应急服务方案；
- 4.2.6 员工权益保障方案；
- 4.2.7 企业规章制度情况。

注：根据磋商须知第七部分评审标准“技术部分”评审内容提供相应证明材料。

---

## 四、价格部分

### 4.1 报价一览表(首次报价表)

采购项目名称：

项目编号：

项目内容	磋商报价 (人民币 元)
	小 写： _____ 大 写： _____

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息。本表格式内容不得改动。
2. 总报价不得超出本项目采购预算价，否则视作无效响应文件。

供应商名称（单位盖公章）：

法定代表人或供应商授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

---

## 4.2 标价的工程量清单

采购项目名称：

采购项目编号：

.....

.....

.....

**注：**

**1.此表为《报价一览表(首次报价表)》的报价明细表，具体内容及所需的表格，以磋商文件的“附件1：工程量清单”为准。**

**2、本项目磋商文件中投标总价单必须由投标单位注册造价工程师签字并盖专用章**

供应商名称（单位盖公章）：

法定代表人或供应商授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

# 投标总价单

投标总价：\_\_\_\_\_

招标人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价：（小写）\_\_\_\_\_

（大写）\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（盖章）

编制人：\_\_\_\_\_

（造价师人员盖专业章）

时间： 年 月 日

---

## 五、 供应商认为需要提供的其他资料

供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。  
注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

供应商名称（盖公章）：

日期：年 月 日

---

## 六、其他文件格式

### 6.1 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（供应商地址） 的 （供应商名称） 在下面签字的（法定代表人姓名、职务），现任我单位                     职务，为法定代表人。在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就（采购项目名称、采购项目编号）采购活动相关的响应、磋商、合同执行，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

#### 附：法定代表人身份证复印件

法定代表人 居民身份证复印件  (正面)
-------------------------------

法定代表人 居民身份证复印件  (反面)
-------------------------------

#### 附：被授权代表人身份证复印件

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件  (正面)
------------------------------------

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件  (反面)
------------------------------------

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

供应商名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



---

## 6.2 供应商资格声明函

**新疆德宏招标代理有限公司：**

关于贵公司\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布\_\_\_\_\_项目(采购项目编号：)的磋商公告，本公司(企业)愿意参加磋商，并声明：

本公司(企业)具备下列《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定。

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

本公司(企业)已清楚磋商文件的要求及有关文件规定。

本公司(企业)的法定代表人或单位负责人与本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

本公司(企业)承诺：若为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，将不再参加该采购项目的其他采购活动。

本公司(企业)承诺：参加本次采购活动前3年内，我公司(企业)在经营活动中没有重大违法记录。本公司(企业)承诺：本项目的的所有权和该作品的著作权归采购人所有，知识产权(含该作品的著作权及版权)或专利归作者我公司(企业)所有。本项目我公司(企业)所提供的服务不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，我公司(企业)承担对第三方的知识产权(含该作品的著作权及版权)或专利的侵权责任，以及由此产生的后果由我司负责。

本公司(企业)承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司(企业)承担。

特此声明！

供应商名称(单位盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

### 6.3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_。

主要专业技术能力有：\_\_\_\_\_。

投标人名称（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 6.4 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有 重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 6.5 法律、行政法规规定的其他条件

提供书面声明或承诺加盖公章

### 政府采购诚信承诺书

(采购人)：

我公司\_\_\_\_\_ (投标人名称) 已详细阅读了项目\_\_\_\_\_ (项目编号：\_\_\_\_\_ ) 招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标；

三、若中标后，将按照规定及时与招标人签订政府采购合同，不与招标人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人名称(盖公章)：

法定代表人(签字)：(加盖私章无效)

年 月 日

## 6.6 政府采购供应商质疑函范本

质疑 项目 基本 情况	项目名称			
	项目编号		包 号	
	采购人名称			
	采购公告时 间	__年__月__日	中标（成交）公告时间	__年__月__日
	更正公告时 间  (包含采购 文件和采购 结果更正公 告)	__年__月__日	终止公告时间（包含废标和采购任 务取消）	__年__月__日
质疑供 应商基 本信息	单位名称			
	地址		邮编	
	联系人		联系电话	
	授权代表		联系电话	
质疑 事项 及相关 请求  (纸张	分 类	<input type="checkbox"/> 采购文件 <input type="checkbox"/> 采购过程 <input type="checkbox"/> 中标或成交结果		
		请逐条列明质疑事项、事实依据和法律依据，并提供必要的证明材料。  质疑事项1：  事实依据：  法律依据：		

不够 另附)	相关请求： 质疑事项2 .....		
签字 或盖人 名章	公章		
	日期		

**质疑函制作说明：**

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料或有效线索；质疑函存在《质疑异议投诉举报处理实施细则》（新政资内发〔2022〕12号）第十七条所列情形的，招标代理不予受理。

2. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

4. 一份质疑函只能针对一个项目提出质疑，且针对同一交易程序环节的质疑应当一次性提出。质疑对一个项目的不同包提出质疑的，应当将各包质疑、异议事项集中在一份质疑函中提出，并在质疑函中列明具体分包号。

5. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字，提供本人及代理人身份证复印件，并在复印件上签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章，同时提供法人证书复印件、代理人身份证复印件并加盖法人公章。

**7. 质疑函份数要求：一式四份。**

---

## 6.7 联合体共同投标合同书（不适用）

### 联合体共同投标合同书

立约方：（甲公司全称）、（乙公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目标号）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立合同如下：

#### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标响应供应商的身份共同参加本项目的投标响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。其中，（.....公司全称）为联合体主办方。

#### 二、联合体内部有关事项约定如下：

- 1.联合体由联合体共同授权人员负责与采购人联系。
- 2.联合体投标工作由联合体共同负责，由联合体各方组成的投标响应小组具体实施。
- 3.联合体将严格按照响应文件的各项要求，递交投标响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分（约定各方拟承担的工作和责任），承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

- 4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连

---

带的和各自的法律责任；

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目投标响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独投标响应单位的项目组成员参加本项目投标响应。因发生上述问题导致联合体投标响应成为废标，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本合同在自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本合同书正本一式\_\_份，随响应文件装订\_\_份，送采购人\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_份，联合体成员各执\_\_份。

甲公司全称：（公章）

乙公司全称：（公章）

法定代表人：（签字或盖私章）

法定代表人：（签字或盖私章）

年 月 日

年 月 日

注：1．联合投标时需签本合同，联合体\_\_\_\_方成员应在本合同上共同盖章确认。

2．本合同内容不得擅自修改。此合同将作为签订合同的依据。



## 6.7 退还磋商保证金

# 收 据

2025 年 月 日

今收到 新疆德宏招标代理有限公司

退还: 吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅

建设项目 (项目编号: XJDH(CG)2025-007 ) 磋商保

证金

金额 (大写) 壹万伍仟零佰零拾零元零角零分

收款单位 (公章或财务章)

¥ 15000.00元

核准:

出纳:

经手人: xxx

电话: xxxx xxxx xxxx

备注:

- 1、请各供应商务必认真填写上表内容,否则会影响磋商保证金的退还和发票开具工作。
- 2、“磋商保证金退还收据”加盖公章或财务章,不得装订在磋商文件中,将其邮寄至代理公司。
- 3、未递交“磋商保证金退还收据”的供应商人,将会影响其磋商保证金的正常退还。

---

# 关于印发中小企业划型标准规定的通知

## 工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

---

## 中小企业划型标准规定（仅作参考填写说明）

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号),制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、**本规定适用的行业包括：建筑业**，(包括采矿业、制造业、电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业，批发业，零售业，交通运输业(不含铁路运输业),仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等)。

**四、各行业划型标准为：**

**(一) 农、林、牧、渔业。**营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

**(二) 工业。**从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

**(三) 建筑业。**营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

**(四) 批发业。**从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

**(五) 零售业。**从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

---

**(六) 交通运输业。**从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

**(七) 仓储业。**从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(八) 邮政业。**从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(九) 住宿业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十) 餐饮业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十一) 信息传输业。**从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

**(十二) 软件和信息技术服务业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

**(十三) 房地产开发经营。**营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

**(十四) 物业管理。**从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为中型企业；从业人员 100

---

人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

**(十五) 租赁和商务服务业。**从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

**(十六) 其他未列明行业。**从业人员 30 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

**五、**企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

**六、**本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

**七、**本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

**八、**本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

**九、**本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

**十、**本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	<b><math>6000 \leq Y &lt; 80000</math></b>	<b><math>300 \leq Y &lt; 6000</math></b>	<b><math>Y &lt; 300</math></b>
	资产总额 (Z)	万元	<b><math>5000 \leq Z &lt; 80000</math></b>	<b><math>300 \leq Z &lt; 5000</math></b>	<b><math>Z &lt; 300</math></b>
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔  
克甫村葡萄干交易市场服务大 工程  
厅建设项目

---

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目  
工程

招标工程量清单

招标人:



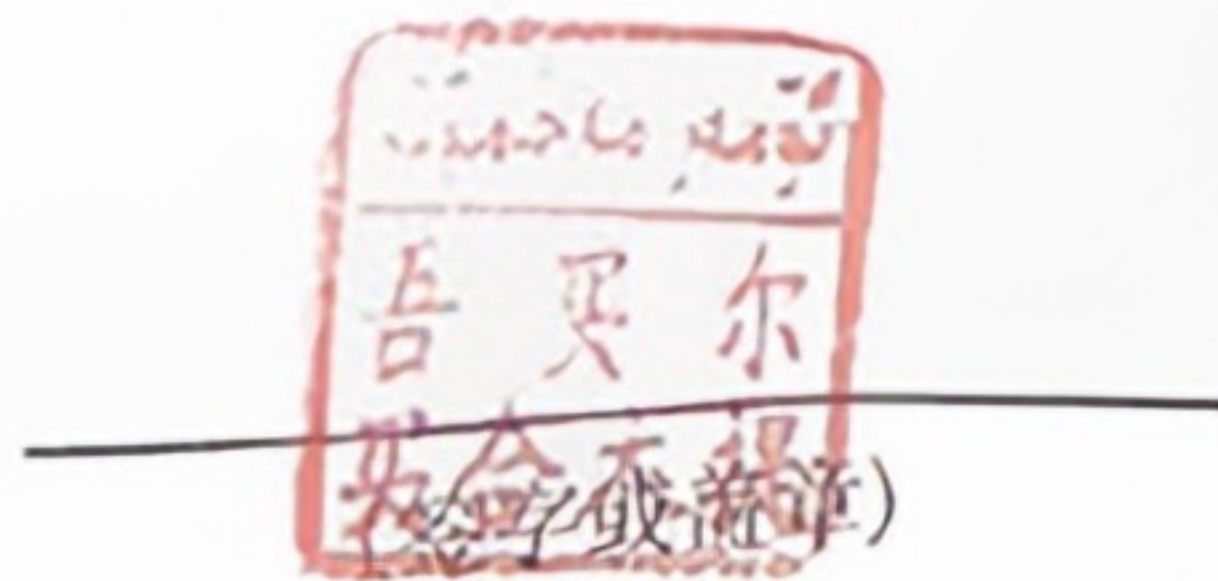
(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)



复核人:



祁宏亚

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日



# 总 说 明

工程名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况：

本项目为新建吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目，总建筑面积239.26m<sup>2</sup>，建筑高度9.45m，地上二层，框架结构，抗震设防烈度7度。

## 二、工程招标和分包范围：

1、工程招标范围：施工图范围内的所包含的所有工作内容

2、分包范围：无分包工程。

## 三、控制价编制依据：

1、《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国《建筑法》；

2、建设部令第16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》；

3、新疆维吾尔自治区人民政府令第138号《建设工程造价管理办法》；

4、GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》及相关解释；

5、新建标【2016】2号《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》；

6、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额吐鲁番估价汇总表》（2022）、《全统安装工程消耗量定额吐鲁番估价汇总表》（2022）、《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》（2020）；

7、材差文件执行鄯善县2024年12月份建设工程材料价格信息表；

8、招标文件和立项批复，其他有关文件和资料；

9、与工程有关的标准（包括标准图集）规范、技术资料；

## 四、其他事项说明：

### 1、一般说明

（1）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

（2）自然地理条件：本工程位于鄯善县鲁克沁镇。

（3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（4）本工程招标控制价按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50587-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 及新建标[2014]9号解释和勘误的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行，有更正的以勘误和解释为准。

（5）工程招标控制价中每一个项目，都需填入综合单价及合价，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

（6）本工程招标控制价中分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算规则”的规定进行计算的，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行。

# 总 说 明

工程名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 2 页

(7) 工程量清单及其价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(9) 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

(10) 本工程风险已计；

(11) 暂列金0元；

(12) 智慧工地0元；

(13) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

## 2、有关专业技术说明

(1) 本工程使用商品混凝土。

(2) 本工程采用一般计税方法；工程中材料单价、设备单价、材料暂估单价均为除税单价。

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	给排水工程				
3	采暖工程				
4	电气设备安装工程				
5	室外土建工程				
6	室外安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村  
葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.6金属结构工程		
1.5	A.8门窗工程		
1.6	A.9屋面及防水工程		
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.8	A.11楼地面装饰工程		
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	A.13天棚工程		
1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	A.15其他装饰工程		
1.13	A.17措施项目		
1.14	补充分部		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克  
甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 详见设计 图纸及地勘报告 2. 弃土运距: 投标人自 行考虑	m <sup>2</sup>	119.62			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见地基 处理设计图纸及地勘报 告 2. 挖土深度: 详见设计 图纸 3. 其他: 工程量已考虑 因工作面和放坡的工程 量; 机械挖土时应按有 关规范要求进行, 人工 清底、修边坡等按设计 及规范要求进行。 4. 备注: 对于弃置的土 方投标人报价时需考虑 满足工程所在地市政市 容及环保的相关规定及 需缴纳的各项费用。符 合图纸设计及施工规范 要求	m <sup>3</sup>	80.76			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 详见地基 处理设计图纸及地勘报 告 2. 挖土深度: 详见设计 图纸 3. 其他: 工程量已考虑 因工作面和放坡的工程 量; 机械挖土时应按有 关规范要求进行, 人工 清底、修边坡等按设计 及规范要求进行。 4. 备注: 对于弃置的土 方投标人报价时需考虑 满足工程所在地市政市 容及环保的相关规定及 需缴纳的各项费用。符 合图纸设计及施工规范 要求	m <sup>3</sup>	183.46			
4	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 戈壁 土回填 2. 密实度要求: 压实系	m <sup>3</sup>	212.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克  
甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			数不小于0.94 3. 填方粒径要求：回填施工应均匀对称进行，并分层夯实。 4. 填方来源、运距：投标人结合现场实际情况及施工组织设计综合考虑土方运输、填方堆放等相关费用 5. 注明：对于回填的土方投标人报价时需考虑满足工程所在地市政市容及环保的相关规定及需缴纳的各项费用。 6. 其他：符合图纸设计及施工规范要求					
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：详见地基处理设计图纸及地勘报告 2. 运距：投标人结合现场实际情况及施工组织设计综合考虑场外土方运输、场外弃土堆放等相关费用 3. 其他：符合图纸设计及施工规范要求	m3	51.96			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气混凝土砌块（密度等级不大于B07） 2. 墙体类型：内墙 200mm 3. 砂浆强度等级：Ma5.0 预拌砂浆砌筑 4. 注：构造要求详图集《新22G02》第93~105页，其他未详尽部分详设计图纸。	m3	24.69			
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：匀质自保温砌块墙 2. 墙体类型：外墙 350mm	m3	89.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 砂浆强度等级: Mb5.0 专用砂浆砌筑 4. 注: 自保温砌块主要性能指标要求详建筑设计图纸, 构造要求详图集《新22G02》第124~134页及建筑设计图纸, 其他未详尽部分详设计图纸。					
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 部位: 地面1 (地板辐射采暖铺地砖楼面) 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: 80厚C15 4. 注: 参新12J01-39-地38, 及建筑设计说明	m <sup>3</sup>	5.46			
2	010501001002	垫层	1. 部位: 地面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: 80厚C15 4. 注: 参新12J01-39-地39, 及建筑设计说明	m <sup>3</sup>	0.67			
3	010501001003	垫层	1. 名称: 基础垫层 2. 混凝土种类: 聚合物水泥混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	7.52			
4	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C40	m <sup>3</sup>	33.16			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C40	m <sup>3</sup>	17.1			
6	010502001001	矩形柱	1. 部位: 基顶至标高4.36 2. 混凝土种类: 预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C40	m <sup>3</sup>	9.94			
7	010502001002	矩形	1. 部位: 标高4.36顶至	m	7.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		柱	顶 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	3				
8	010502002001	构造柱	1. 名称:构造柱、包框柱 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	6.24			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	17.82			
10	010503004001	圈梁	1. 名称:止水带 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	1.38			
11	010503005001	过梁	1. 名称:过梁、窗台压梁 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	2.19			
12	010504001001	直形墙	1. 部位:女儿墙、屋面上人孔、屋面排气洞 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	4.96			
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	22.23			
14	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 名称:雨篷及栏板 2. 混凝土种类:预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	1.59			
15	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	17.33			
16	010507001001	散水、坡道	1. 名称:混凝土散水 2. 垫层材料种类、厚度:300厚戈壁土垫层, 分层碾压压实, 宽出面层300, 素土夯实, 向外坡5%, 压实系数≥0.94 3. 面层厚度:100厚C30	m2	42.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			混凝土面层撒1：1水泥砂子压光随打随磨光 4.注：详新22J01-A-13-砼散01，及建筑设计总说明					
17	010507004001	台阶	1. 部位：室外台阶 2. 混凝土种类：预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级：100厚C30混凝土（厚度不包括踏步三角部分）随打随抹，上撒 1：1水泥砂子压光，合阶面外坡1% 4. 垫层：300厚戈壁土垫层，分两层碾压密实，宽出面层300，素土夯实，压实系数≥0.94 5. 注：详新22J01-A-06-砼台01，及建筑设计总说明	m2	10.99			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300级钢筋 Φ6	t	0.721			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ8	t	1.867			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ10	t	0.565			
21	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ12	t	1.677			
22	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ14	t	0.142			
23	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ16	t	0.295			
24	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ18	t	0.412			
25	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ20	t	2.629			
26	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ22	t	1.043			
27	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400级钢筋 Φ25	t	0.429			
28	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋HPB300级钢筋 Φ6	t	0.272			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋HPB300级钢筋 Φ8	t	1.853			
30	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋HPB300级钢筋 Φ10	t	0.18			
31	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋HRB400级钢筋 Φ8	t	0.013			
32	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件 2. 铁件尺寸：详设计图纸及相关施工规范。	t	0.5			
33	010516003001	机械连接	1. 连接方式：投标人自行考虑 2. 规格：直径20以内	个	189			
34	010516003002	机械连接	1. 连接方式：投标人自行考虑 2. 规格：直径22以内	个	20			
35	010516003003	机械连接	1. 连接方式：投标人自行考虑 2. 规格：直径25以内	个	3			
		分部小计						
A.6		金属结构工程						
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位：不同材料相接处 2. 材料品种、规格：玻纤网布 3. 加固方式：详建筑设计总说明	m <sup>2</sup>	30.21			
2	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格：L50*5，Φ20 2. 钢梯形式：爬式 3. 油漆：防锈漆为底，面漆二度 4. 防火要求：复合设计及施工规范要求 5. 注：详新22J02-A38，及建筑图纸	t	0.145			
		分部小计						
A.8		门窗工程						
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0821 2. 门品种：成品套装门，含门套、五金等 3. 其它：详设计图纸，	樘	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			符合施工规范及验收要求。					
2	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1224 2. 门品种:成品套装门,含门套、五金等 3. 其它:详设计图纸,符合施工规范及验收要求。	樘	1			
3	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1124 2. 门品种:成品套装门,含门套、五金等 3. 其它:详设计图纸,符合施工规范及验收要求。	樘	1			
4	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2. 门品种:成品套装门,含门套、五金等 3. 其它:详设计图纸,符合施工规范及验收要求。	樘	1			
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1527、M1827 2. 门框、扇材质:铝合金断桥隔热门,65系列 3. 玻璃品种、厚度:门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定;除木门外,各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。 4. 注:详新07J713	m <sup>2</sup>	8.91			
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:塑钢节能窗65系列四腔三密封(4+9A+4+9A+4) 2. 框、扇材质:塑料框65系列(4+9A+4+9A+4) 3. 玻璃品种、厚度:门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》	m <sup>2</sup>	26.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定；除木门外，各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。 4. 其他：窗内开外附纱 5. 注：详新06J711					
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位：保温不上人平屋面 2. 卷材品种、规格、厚度：3+4厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材，面层附砂 3. 注：新22J02-A8-平屋7，及建筑设计总说明	m <sup>2</sup>	153.98			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位：雨篷 2. 防水卷材品种、规格、厚度：3+4厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材，面层附砂 3. 注：详建筑设计总说明及雨篷大样	m <sup>2</sup>	7.83			
3	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 名称：水平防潮层 2. 部位：墙身低于室内地面0.06m处设置连续的水平防水砂浆防潮层 3. 砂浆厚度、配合比：25厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%的防水粉抹平 4. 注：详建筑设计总说明	m <sup>2</sup>	39.04			
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：地面2地板辐射采暖铺地砖楼面（有防水） 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚聚氨酯防水涂膜防水层 3. 反边高度：四周翻起150高 4. 注：参新12J01-39-地39，及建筑设计说明	m <sup>2</sup>	14.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 部位：楼面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚合成高分子涂膜防水层 3. 反边高度：四周翻起150高 4. 注：参新12J01-56-楼57，及建筑设计说明	m2	6.36			
		分部小计						
A.10		保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位：保温不上人平屋面、雨篷 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚EPS 3. 注：新22J02-A8-平屋7，及建筑设计总说明	m2	87.03			
2	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位：保温不上人平屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：CL5.0轻集料混凝土找坡时，坡度为2%，最薄处30厚 3. 注：新22J02-A8-平屋7，及建筑设计总说明	m2	102.86			
3	011001001003	保温隔热屋面	1. 部位：雨篷 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：CL5.0轻集料混凝土找坡时，坡度为2%，最薄处30厚 3. 注：新12J02-210页屋II	m2	5.47			
4	011001001004	保温隔热屋面	1. 部位：保温不上人平屋面防火隔离带 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：500mm宽岩棉板 120厚 3. 粘结材料种类、做法：粘接剂（全面积粘接），增加一道复合耐碱玻纤网格布，上下搭接各150 4. 注：详建筑设计总说	m2	21.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			明及屋面防火隔离带大样					
5	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热方式：外保温 3. 龙骨材料品种、规格：勒脚部位保温模板设金属托架 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100厚保温模板 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类：抗裂砂浆（铺设增强网，两边与自保温砌块砌体搭接200） 6. 粘结材料种类及做法：抗裂砂浆 7. 注：未详尽部分详建筑设计总说明及自保温砌块、保温模板大样	m2	167.01			
6	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：所有突出外墙、梁、结构件等热桥部位 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚岩棉板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类：抗裂砂浆（铺设玻纤网翻包，与自保温砌块砌体搭接200） 5. 粘结材料种类及做法：专用抹面砂浆（铺设玻纤网） 6. 注：未详尽部分详建筑设计总说明及自保温砌块、保温模板大样	m2	21.93			
7	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：门窗洞口侧壁 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚XPS板保温	m2	11.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆(铺设增强网,两边与自保温砌块砌体搭接200) 5. 粘结材料种类及做法:专用抹面砂浆 6. 注:未详尽部分详建筑设计总说明及自保温砌块、保温模板大样					
8	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内侧及顶面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚岩棉 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物胶浆复合玻纤网保护层 5. 注:详新22J02-A29-2, 及建筑设计图纸	m2	53.25			
9	01B009	保温线条	1. 名称:竖丝岩棉板装饰线条 2. 规格:100*100 3. 材质:竖丝岩棉板 4. 注:未详尽部分详设计图纸	m	90.8			
10	011003003001	防腐涂料	1. 涂刷部位:与地基土接触的结构构件外表面 2. 涂料品种、刷涂遍数:沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度 $\geq 500 \mu m$ 3. 注:详结构设计总说明	m2	244.89			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位:地面1(地板辐射采暖铺地砖楼面) 2. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土随打随抹平,坡向地漏,散热管上皮最薄处	m2	68.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			30厚 3.注：参新12J01-39-地38，及建筑设计说明					
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 部位：地面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土随打随抹平，坡向地漏，散热管上皮最薄处30厚 3. 注：参新12J01-39-地39，及建筑设计说明	m2	8.32			
3	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 部位：楼面1（地板辐射采暖铺地砖楼面） 2. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C15细石混凝土，随打随抹平，散热管上皮最薄处≥30厚 3. 注：参新12J01-56-楼56，及建筑设计说明	m2	77.62			
4	011101003004	细石混凝土楼地面	1. 部位：楼面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土，随打随抹平，散热管上皮最薄处≥30厚 3. 注：参新12J01-56-楼57，及建筑设计说明	m2	3.96			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位：楼面1（地板辐射采暖铺地砖楼面）、楼面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 找平层厚度、砂浆配合比：现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹光，水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:2.5水泥砂浆找平，压实抹光 3. 注：参新12J01-56-楼56，参新12J01-56-楼57及建筑设计说明	m2	81.58			
6	011101006002	平面砂浆找平层	1. 部位：保温不上人屋面、雨篷 2. 找平层厚度、砂浆配	m2	108.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克  
甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比:30厚C20细石混凝土找平层 3.注:新22J02-A8-平屋7, 及建筑设计总说明					
7	011102003001	块料楼地面	1. 部位:地面1(地板辐射采暖铺地砖楼面) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 水泥浆一道(内参建筑胶) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800×800地砖, 干水泥擦缝 4. 注:参新12J01-39-地38, 及建筑设计说明	m2	68.24			
8	011102003002	块料楼地面	1. 部位:地面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 水泥浆一道(内参建筑胶) 3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300防水防滑地砖, 干水泥擦缝 4. 注:参新12J01-39-地39, 及建筑设计说明	m2	8.32			
9	011102003003	块料楼地面	1. 部位:楼面1(地板辐射采暖铺地砖楼面) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 压实抹光, 水泥浆一道(内参建筑胶) 3. 面层材料品种、规格、颜色:800×800地砖, 干水泥擦缝 4. 注:参新12J01-56-楼56, 及建筑设计说明	m2	77.62			
10	011102003004	块料楼地面	1. 部位:楼面2地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	3.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300防水防滑地砖,干水泥擦缝 4. 注:参新12J01-56-楼57, 及建筑设计说明					
11	011105003001	块料踢脚线	1. 部位:地砖踢脚 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶), 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 5厚1:2.5水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或者彩色水泥浆)擦缝 4. 注:参新12J01-67-踢18, 及建筑设计总说明	m2	15.68			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内110 2. 底层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平(用专用胶粘贴时要求平整), 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道, 3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛(抹前先将墙面用水润湿), 聚合物水泥砂浆修补墙面 3. 注:参新12J01-122-内110, 及建筑设计说明	m2	116.02			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:水泥砂浆涂料 2. 底层厚度、砂浆配合比:刷界面剂一道(先用水润湿墙面) 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥砂浆打底扫光, 5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆,木抹子抹平, 5厚	m2	490.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1:2.5水泥砂浆抹面、压实抹光 4.注:参新12J01-83-内3					
3	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙抹灰 2.面层厚度、砂浆配合比:6厚DWM20防水砂浆找平,12厚DPM15砂浆打底扫毛 3.注:详建筑设计说明	m2	385.12			
4	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位:走道及楼梯间填充墙 2.面层厚度、砂浆配合比:钢筋网砂浆面层 3.注:详新22G02-95页	m2	207.8			
5	011204003001	块料墙面	1.部位:防水墙砖墙面 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上),白水泥擦缝 3.结合层砂浆:刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶),5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘贴层 4.注:参新12J01-122-内110,及建筑设计总说明	m2	65.86			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1.部位:卫生间等有水房间 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:10号镀锌低碳钢丝(或中6钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定,现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板可在板缝内预埋吊环),专用弹簧吊扣,中距≤1200,用吊件与钢筋	m2	12.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			吊杆联结调平 3. 龙骨材料种类、规格、中距：铝合金方板与配套专用龙骨固定 4. 面层材料品种、规格：铝合金方板 5. 注：参新12J01-156-棚40，及建筑设计总说明					
2	011302001002	吊顶天棚	1. 部位：石膏板 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面横撑龙骨CB50×20，间距1200，用挂插件与次龙骨联结；C型轻钢覆面次龙骨CB50×20用吸顶吊件联结，间距≤800，次龙骨与次龙骨间距400；龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定；板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边>10，短边>15； 3. 面层材料品种、规格：石膏板，满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道，满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 注：参新12J01-159-棚53，及建筑设计总说明	m2	77.62			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：外墙真石漆 2. 刮腻子遍数：填补缝隙、局部普通腻子磨平 3. 油漆品种、刷漆遍数：罩面涂料一遍，涂饰第二遍面层涂料（透明），涂饰面层涂料（	m2	385.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			透明），喷主层涂料， 辊、刷或喷底层涂料 4.注：详新22J01-B18， 及建筑设计总说明					
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：无机 涂料墙面 2. 刮腻子要求：局部刮 腻子找平，满刮腻子两 道 3. 涂料品种、喷刷遍数 ：无机涂料 4. 注：参新12J01-122- 内110，及建筑设计总 说明	m <sup>2</sup>	50.92			
3	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：水泥 砂浆涂料墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数 ：涂料 3. 注：参新12J01-83-内 3，及建筑设计说明	m <sup>2</sup>	490.41			
		分部小计						
	A.15	其他装饰工程						
1	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 名称：楼梯间栏杆扶 手 2. 扶手材料种类、规格 ：不锈钢扶手 3. 栏杆材料种类、规格 ：不锈钢栏杆 4. 注：详新12J10-46-1	m	10.4			
2	011505010001	镜面玻璃	1. 名称：梳妆镜 2. 镜面玻璃品种、规格 ：镀膜镜，镜背面涂 镜面背漆一道 3. 注：详新22J05第70页 ，未详尽部分详设计图 纸	m <sup>2</sup>	0.96			
3	011505001001	洗漱台	1. 名称：盥洗台 2. 材料品种、规格、颜 色：12厚花岗岩 3. 支架、配件品种、规 格：L30*3，钢架外刷防 锈漆一道 4. 注：详新22J05第59页 ，未详尽部分详设计	m <sup>2</sup>	1.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			图纸					
		分部小计						
	A.17	措施项目						
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 施工单位自行考虑 2. 搭设高度: 由投标人根据实际情况按照国家现行标准和规范自行确定 3. 脚手架材质: 施工单位自行考虑	m2	640.52			
2	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 施工单位自行考虑 2. 脚手架材质: 由投标人根据实际情况按照国家现行标准和规范自行确定	m2	554.32			
3	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础垫层 2. 模板类型: 投标人自行考虑	m2	14.26			
4	011702001002	基础	1. 基础类型: 独立基础 2. 模板类型: 投标人自行考虑	m2	30.62			
5	011702001004	基础	1. 基础类型: 条形基础 2. 基础类型: 投标人自行考虑	m2	185.46			
6	011702002001	矩形柱	1. 构件类型: 矩形柱模板 2. 模板类型: 投标人自行考虑	m2	134.25			
7	X011702033001	柱模板支撑超高	1. 支撑高度: 详设计图纸	m2	15.98			
8	011702003001	构造柱	1. 构件类型: 构造柱、包框柱模板 2. 模板类型: 投标人自行考虑	m2	38.18			
9	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度: 详设计图纸 2. 模板类型: 投标人自行考虑	m2	141.22			
10	X011702034001	梁模板支撑超高	1. 支撑高度: 详设计图纸	m2	72.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011702008001	圈梁	1. 构件类型:止水带 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	14.98			
12	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁模板 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	20.77			
13	011702011001	直形墙	1. 构件类型:女儿墙、屋面上人孔、屋面排气洞 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	83.42			
14	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:详设计图纸 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	196.47			
15	X011702036001	板模板支撑超高	1. 支撑高度:详设计图纸	m2	90.88			
16	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型:雨篷及栏板 2. 板厚度:详设计图纸 3. 模板类型:投标人自行考虑	m2	19.72			
17	011702024001	楼梯	1. 类型:直形楼梯 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	17.33			
18	011702029001	散水	1. 构件类型:散水 2. 模板类型:投标人自行考虑	m2	8.45			
19	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机 2. 机械设备规格型号:投标人自定	台次	1			
20	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:展厅及配套用房, 框架结构, 建筑面积239.26m2 2. 建筑物檐口高度、层数:建筑总高度9.45m, 地上2层	m2	239.26			
		分部小计						
		补充分部						
1	01B001	屋面挡雪装置	1. 名称:屋面挡雪装置 2. 注:详新22J02-C16,	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 名称:内衬PP-R内外镀锌钢塑复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN50,管系列为S4,公称压力为1.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9.95			
2	031001007002	复合管	1. 名称:内衬PP-R内外镀锌钢塑复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN40,管系列为S4,公称压力为1.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	14.28			
3	031001007005	复合管	1. 名称:内衬PP-R内外镀锌钢塑复合管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN32,管系列为S4,公称压力为1.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	2.16			
4	031001007003	复合管	1. 名称:PP-R给水管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN32,管系列为S4,公称压力为1.6Mpa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	5.05			
5	031001007004	复合管	1. 名称:PP-R给水管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN25,	m	5.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			管系列为S4,公称压力为1.6Mpa 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求					
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
8	031003001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
13	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
14	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	1			
15	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):水表 2.型号、规格:DN50	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置: 含安装水表所需全部附件					
16	031004006001	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型: 成品 3. 其他: 详新22S1-90页 4. 附件名称、数量: 符合设计规范	组	1			
17	031004006002	大便器	1. 名称: 感应式冲洗阀蹲式大便器(自带存水弯) 2. 规格、类型: 成品 3. 其他: 新22S1-114页 4. 附件名称、数量: 符合设计规范	组	2			
18	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 感应式洗脸盆 2. 规格、类型: 成品(感应式) 3. 其他: 详新22S1-24页 4. 附件名称、数量: 符合设计规范	组	2			
19	031004004001	洗涤盆	1. 名称: 拖布池 2. 规格、类型: 成品 3. 附件名称、数量: 符合设计规范	组	1			
20	03B002	磷酸铵盐灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐灭火器 2. 型号: MF/ABC3 3. 其他: 符合设计及验收规范	具	4			
21	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 管架形式: 型钢 3. 备注: 除锈后刷防锈漆一道, 银粉漆二道	kg	100			
22	031002003001	套管	1. 名称、类型: 穿楼板套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC 40	个	1			
23	040502008001	套管制作、安装	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN 80 3. 其他: 其他未尽事宜详见图纸设计	个	1			
24	03B001	抗震支架	1. 名称: 抗震支架 2. 规格: 其他未尽事宜	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			详见图纸设计					
		分部小计						
		排水						
1	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN150 4. 连接形式:密封胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	12.3			
2	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN100 4. 连接形式:密封胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	32.6			
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100 3. 其他:地漏应采用带过滤网的无水封直通型地漏加存水弯或有水封地漏,水封高度不小于50mm。严禁采用活动机械活瓣替代水封,严禁采用钟式结构地漏 4. 注:详新12S1-164页	个	5			
4	031004014007	给、排水附(配)件	1. 材质:通气帽	个	2			
5	040502008002	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 规格:DN 200 3. 其他:其他未尽事宜详见图纸设计	个	2			
6	031002003009	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 150	个	4			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	031301017001	脚手架搭拆	1.名称:脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村  
葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	采暖		
1.2	通风		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		采暖						
1	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:铜制球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
2	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
3	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
4	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:调节阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	18			
5	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
6	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:手动放气阀 2. 规格、压力等级:详设计	个	4			
7	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:电热阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
8	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:室温控制器 2. 连接形式:详设计图纸	个	2			
10	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:4路 3. 附件名称、规格、数量:满足设计要求	台	2			
11	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:30mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板	m <sup>2</sup>	162.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 钢丝网设计要求: 钢丝网50mmx50mm×Φ3 3. 保护层: 铝箔及边界保温带 4. 管道材质、规格: 辐照交联聚乙烯 PE_XC 管de20×2.0mm 5. 使用条件: 使用条件级别为 4 级, 管系列(S) 值为 5, 管道耐压不小于 0.8MPa, 壁厚为 2.0mm, 适用温度-70 —110℃ 6. 压力试验及吹扫设计要求: 满足设计要求					
12	03B003	抗震支架	1. 名称: 抗震支架 2. 规格: 其他未尽事宜详见图纸设计	套	2			
13	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
1	030404033001	风扇	1. 名称: 卫生间通风器 2. 型号: BLD-300, L=300m <sup>3</sup> /h, N=55W 3. 安装方式: 吸顶安装	台	3			
2	03B001	电壁挂炉	1. 名称: 电壁挂炉 2. 规格: 电热棒3*6KW, 电压: 380V, 单相电流27.5(A), 熔断电流32(A) 3. 尺寸: 410x740x315 输出: 18kW	个	2			
3	030702003001	不锈钢板通风管道	1. 名称: 风管 2. 形状: 矩形 3. 规格: 120×120 4. 板材厚度: 0.5 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 符合设计及施工规范要求	m <sup>2</sup>	4.42			
4	030703001001	碳钢阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: 120*120 3. 材质: 详设计图纸	个	3			
5	030703007001	碳钢风口、散流	1. 名称: 防雨百叶	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		器、百叶窗	2. 规格:120X120 3. 材质:详设计图纸					
6	030704001001	通风工程检测、调试	1. 名称:通风工程检测、调试	系统	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:详设计 3. 接线端子材质、规格:无端子外部接线 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格:详设计 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AW 2. 规格:详设计 3. 接线端子材质、规格:详设计 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 APD 2. 规格:详设计 3. 接线端子材质、规格:详设计 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:非集中控制A型 应急照明配电箱(消防 配电柜做明显标示) 2. 规格:详设计 3. 接线端子材质、规格: 无端子外部接线 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
6	030404032001	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱 2. 型号:MEB 3. 规格:300X200X120 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	1			
7	030404032002	端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱 2. 型号:LEB	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:160X75X50 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计					
8	080808004001	接地端子箱（板）	1. 名称:接地箱(断接卡子) 2. 规格:180X250X160 3. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	台	2			
9	030414002001	送配电装置系统	[项目特征] 1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV [工作内容] 1. 系统调试	系统	1			
		分部小计						
		配线配管						
1	030408001013	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-1KV-4x25 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	19.1			
2	030408001014	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	170.76			
3	030408001015	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	43.52			
4	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
5	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:16mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	16			
6	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	6			
7	03B004	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 规格:其他未尽事宜	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			详见图纸设计					
8	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZR-BV-2.5 3. 配线部位:穿管敷设	m	598.72			
9	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZR-BV-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	438.84			
10	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZBN-BYJ-4 3. 配线部位:穿管敷设	m	32.74			
11	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5 3. 配线部位:穿管敷设	m	168.25			
12	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WZR-BV4 3. 配线部位:穿管敷设	m	55.94			
13	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN 15 4. 配置形式:暗配	m	83.03			
14	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 20 4. 配置形式:暗配	m	290.64			
15	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 25 4. 配置形式:暗配	m	45.4			
16	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 32 4. 配置形式:暗配	m	7.85			
17	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 40 4. 配置形式:暗配	m	34.71			
18	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 50 4. 配置形式:暗配	m	13.54			
		分部小计						
		插座灯具						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:带罩防水节能灯(能效等级1级) 2. 型号:12W LED节能光源 3. 安装形式:吊顶内安装	套	3			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯(人体红外感应)(能效等级1级) 2. 型号:18W LED节能光源 3. 安装形式:吊顶内安装;室外IP54	套	9			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:筒灯(节能型灯)(能效等级1级) 2. 型号:24W LED节能光源 3. 安装形式:吊顶内安装	套	12			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称:射灯(节能型灯)(能效等级1级) 2. 型号:24W LED节能光源 3. 安装形式:吊顶内安装	套	12			
5	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED灯 2. 型号:32W LED节能光源 3. 安装形式:吊顶内安装 4. 其他:其他未尽事宜详见图纸设计	套	8			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具-壁挂式 2. 型号:N-ZFJC-E 5W系列 3. 安装形式:底距地2.2m, 壁挂式安装	套	6			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-单面右向 2. 型号:N-BLZC-II 1 LROE大型 3. 安装形式:底距地0.5m壁装, 嵌墙安装, 密闭防护	套	1			
8	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急标志	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克  
甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			灯具-单面左向 2. 型号:N-BLZC-II 1 LROE大型 3. 安装形式:底距地0.5 m壁装, 嵌墙安装, 密闭 防护					
9	030412004004	装饰灯	1. 名称:消防应急标志 灯具-安全出口 2. 型号:N-BLZC-II 1 LROE大型 3. 安装形式:门框上方0 .15m壁装	套	3			
10	030412004005	装饰灯	1. 名称:多信息复合标 志灯具 2. 型号:N-BLZC-II 1 LROE大型 3. 安装形式:底距地2.5 m吊装	套	4			
11	030404035001	插座	1. 名称:空调专用高位 三孔暗插座 2. 规格:250V 16A 三孔 带开关 3. 安装方式:距地2.2m 暗装	个	2			
12	030404035002	插座	1. 名称:安全型双联二 三孔暗插座 2. 规格:250V 10A 二三 孔 3. 安装方式:距地0.3m 暗装	个	15			
13	030404035003	插座	1. 名称:安全型防水双 联二三孔暗插座(IP54 型) 2. 规格:250V 16A 二三 孔带开关 3. 安装方式:距地2.3m 暗装	个	3			
14	030404035004	插座	1. 名称:壁挂炉三相暗 插座(IP54型) 2. 规格:380V 40A 3. 安装方式:距地1.4m 暗装	个	2			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双级开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.4m	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			暗装					
16	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三级开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.4m 暗装	个	2			
17	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详设计	个	83			
18	030411006006	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 规格:详设计	个	7			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:扁钢 3. 规格:40*4 4. 其他:其他未尽事宜 详见图纸设计	m	64.4			
2	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用构筑物主 筋引下 3. 规格:其他未尽事宜 详见图纸设计	m	21.9			
3	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试点 2. 规格:新22D6-P46页	台	2			
4	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
1	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详设计 3. 其他:双孔计算机插座、电话插座接线盒	个	6			
2	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 20 4. 配置形式:暗配	m	5.6			
3	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 25 4. 配置形式:暗配	m	84.69			
4	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 32	m	8.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 配置形式:暗配					
5	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 40 4. 配置形式:暗配	m	11.09			
6	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5	m	20.11			
7	040502008001	套管制作、安装	1. 名称:入户防水套管 2. 规格:SC 70	个	2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村  
葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称:电缆井 2. 井壁:250厚C30预拌商品混凝土 3. 井底板:250厚C30预拌商品混凝土 4. 井盖板:120厚C30预拌商品混凝土 5. 垫层:100厚C20预拌商品混凝土 6. 钢筋:详新22D3-A70、A73页 7. 防腐:冷底子油两道,沥青胶泥两遍 8. 井盖:铸铁井盖,符合设计及规范要求 9. 电缆支架、吊架、接地:详新22D3-A70、A73页 10. 其他:包含模板、井子架集水坑等 11. 注:详新22D3-A70、A73页,其他未详尽部分详设计图纸	座	10			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见地基处理设计图纸及地勘报告 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 其他:工程量已考虑因工作面和放坡的工程量;机械挖土时应按有关规范要求进行,人工清底、修边坡等按设计及规范要求进行。 4. 备注:对于弃置的土方投标人报价时需考虑满足工程所在地市政市容及环保的相关规定及需缴纳的各项费用。符合图纸设计及施工规范要求	m3	369.6			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土回填 2. 密实度要求:压实系数不小于0.94 3. 填方粒径要求:回填	m3	369.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			施工应均匀对称进行，并分层夯实。 4. 填方来源、运距：投标人结合现场实际情况及施工组织设计综合考虑土方运输、填方堆放等相关费用 5. 注明：对于回填的土方投标人报价时需考虑满足工程所在地市政市容及环保的相关规定及需缴纳的各项费用。 6. 其他：符合图纸设计及施工规范要求					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室外土建工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村  
葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC 50 4. 配置形式:埋地	m	330			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-1KV-4x25 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:埋地穿管敷设	m	330			
3	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	7			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：吐鲁番市鄯善县鲁克沁镇赛尔克甫村葡萄干交易市场服务大厅建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		7.13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.28	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：