

项目编号：[2025]20 号-002

招标文件

项目名称：2025-2027 年区属办公楼消防控制室值班及消防设施检测维修保养服务(二次)

采购人：克拉玛依市独山子区机关事务局（盖章）

项目联系人：沈顺军 联系电话：18997700889

招标代理机构：新疆光大恒兴工程造价咨询有限公司（公章）

项目负责人：张丽 联系电话：13369604643

2025 年 3 月

第一章 招标公告

2025-2027 年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保养服务(二次) 公开招标公告

项目概况

2025-2027 年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保养服务(二次)
潜在投标人应在政采云平台线上获取招标文件,并于 2025 年 4 月 3 日 11:00(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: [2025]20 号-002

项目名称: 2025-2027 年区属办公楼消防控制室值班及消防设施检测维修保养服务(二次)

采购方式: 公开招标

预算金额(元): 6940000

最高限价(元): 6940000

采购需求:

标项名称:2025-2027 年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保养服务(二次)

数量:1

预算金额(元):6940000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途: 区属办公楼消防控制室值班; 区属办公楼消防设施维修保养; 区属办公楼消防设施检测; 智慧消防安装及运营; 微型消防站配备。具体详见后附表。

备注: /

合同履行期限: 标项 1, 服务期限三年, 合同一年一签。

本项目(否)接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业
3. 本项目的特定资格要求: 无

三、获取招标文件

时间: 2025 年 3 月 13 日至 2025 年 3 月 21 日, 每天上午 00:00 至 12:00 , 下午 12:00 至 23: 59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 政采云平台线上

方式: 供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件(进入“项目采购”应用,在获取采购文件菜单中选择项目,申请获取采购文件),或者点击采购公告底部潜在供应商“获取采购文件”,页面跳转后登陆,直接获取采购文件。

售价(元): 0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025年4月3日 11:00(北京时间)

投标地点: 请登录政采云投标客户端投标

开标时间: 2025年4月3日 11:00(北京时间)

开标地点: 投标人登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>, 进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无

特别提示:

1、超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的,预留该部分采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于60%。

2、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予10%~20%(工程项目为6%~10%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的6%~10%作为其价格分。

3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的,采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%~6%(工程项目为2%~4%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%~4%作为其价格分。

七、对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 克拉玛依市独山子区机关事务局

地址: 新疆克拉玛依市独山子区大庆东路3039号行政服务中心综合行政办公楼

联系方式: 18997700889

2. 采购代理机构信息

名 称：新疆光大恒兴工程造价咨询有限公司

地 址：新疆克拉玛依市独山子区大庆东路城投大厦 15 楼

联系方式：13369604643

3. 项目联系方式

项目联系人：张丽

电 话：13369604643

第二章 投标人须知前附表

项号	内容	说明与要求		
1	项目名称及编码	项目名称: 2025-2027 年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保养服务(二次) 项目编号: [2025]20 号-002		
2	采购人	名称: 克拉玛依市独山子区机关事务局 地址: 新疆克拉玛依市独山子区大庆东路 9 号 联系人: 沈顺军 电话: 18997700889		
3	代理机构	代理机构: 新疆光大恒兴工程造价咨询有限公司 地址: 新疆克拉玛依市独山子区大庆东路城投大厦 15 楼 联系人: 张丽 电话: 13369604643		
4	招标方式	公开招标		
5	采购需求	区属办公楼消防控制室值班; 区属办公楼消防设施维修保养; 区属办公楼消防设施检测; 智慧消防安装及运营; 微型消防站配备。 具体详见后附表。		
6	投标保证金	无		
7	服务地点	独山子区	质量标准	合格
8	合同履约期限	服务期限三年, 合同一年一签。		
9	招标范围	采购需求及服务要求范围内所有工作内容。		
10	预算金额及最高限价	694 万元/年(其中: 消防控制室值班 367.2 万元, 消防设施检测服务 25.8 万元, 消防设施维修保养服务 172 万元, 智慧消防安装服务费: 90 万元, 智慧消防运营平台费 30 万元, 微型消防站配备 9 万), 投标人的投标报价如超出规定投标最高限价, 则作废标处理。		
11	是否接受联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受		
12	投标人资格	(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条。 (2) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购。 (3) 本项目的特定资格要求: 无。		

		<p>(4)信誉要求: 投标人在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印并加盖公章。</p> <p>(5) 投标人提供国家税务总局各地方的电子税务局系统导出 2024 年度的财务报表电子版及该系统截屏, 或经第三方审计的 2023 年度的审计报告复印件。(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。</p> <p>(6) 其他要求: 投标人不得存在下列情形之一: ①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位); ②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的; ③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; ④处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内; ⑤因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接业务的; ⑥投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。⑦为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的投标人, 不得参加本采购项目的投标活动。</p>
14	投标有效期	为 <u>90 天</u> (从投标截止之日算起)
15	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标人对招标文件如有疑问, 可要求澄清, 请于 2025 年 3 月 18 日 19: 30 前将有关疑问以扫描件形式(必须加盖服务供应商公章)发至邮箱 202956514@qq.com。超过此时间所提疑问招标人或招标代理机构均不予答复。招标人将以电子文件补充形式予以解答, 在新疆政府采购网政采云平台(www.zcygov.cn)发布。
16	投标文件份数及其他要	<p>本次开标、评标阶段不接收纸质版投标文件, 投标人中标后需在中标结果公告发布后 7 日内按照纸质版标书制作要求递交投标文件, 因逾期递交产生的后果, 由中标人自行承担。递交地址: 克拉玛依市独山子区域投大厦 15 楼。</p> <p>投标文件纸质版份数: 正本壹份, 副本贰份。</p> <p>是否要求提交电子版文件: 是 (U 盘)</p> <p>其他要求:</p> <p>1、电子加密投标文件</p> <p>①投标文件制作完成并生成加密标书, 在投标截止时间前, 投标人需将加密的投标文件上传至政采云平台。</p>

		<p>②投标人未能在投标截止时间前成功上传电子加密投标文件的投标无效。</p> <p>③投标人成功上传电子加密投标文件后，可自行打印投标文件接收回执。</p>
17	投标文件的解密	在开标时间开始后，待招标代理机构发出解密通知后，投标人按照平台提示和招标文件的规定在 30 分钟内，用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若投标人在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。
18	投标截止时间及递交投标文件地点	<p>投标截止时间：2025年4月3日11时00分</p> <p>递交投标文件地点：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）</p>
19	资格审查方式	资格后审
20	评标方法	综合评分法
21	评标小组组成	小组成员由 5 人组成，其中采购方代表 1 人，从新疆政采云专家库中随机抽取的方式确定 4 人
22	代理服务费	本项目的招标代理费经与采购人协商，由中标单位支付，在领取中标通知书同时向招标代理机构支付，招标代理费为44584元。
23	重要说明	<p>本项目采用电子招标投标：</p> <p>投标文件解密时间：投标文件解密时间 30 分钟，开标前需投标单位用 CA 证书登录政采云平台开标大厅签到，在 30 分钟解密时间内输入 CA 证书 PIN 码解密投标文件。在 30 分钟解密时间内未进行解密的投标单位将导致废标。</p> <p>备注：1、本次采购采用电子交易方式，电子交易平台为“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”。投标人参与本项目电子交易活动前，应注册成为政府采购云平台投标人。编制电子投标文件前还需申领 CA 证书并绑定帐号。投标人应充分考虑完成平台注册、申领 CA 证书等所需的时间。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p> <p>2、投标人须在在投标截止时间前通过 CA 在政采云平台上传加密的电子投标文件。投标人在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的 CA 锁解密，投标人须提前配置好浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），并确保开标期间电脑网络环境畅通，以便开标时解密。本项目解密时间定为 30 分钟，如因投标人自身</p>

		<p>原因导致无法正常解密，后果由投标人自行承担。</p> <p>3、各投标人对不见面开评标系统的技术操作咨询，各政府采购代理机构（含集采机构）及投标人对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过 https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：https://service.zcygov.cn/#/help，“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-投标人”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。政采云热线人工号码：95763（工作时间：工作日 08:00~20:00）。</p> <p>4、须知前附表与正文描述不一致时，以须知前附表中为主。</p>
24	所属行业	本项目采购标的所属行业为：服务业

第三章 招标书

招标代理机构：新疆光大恒兴工程造价咨询有限公司受采购人：克拉玛依市独山子区机关事务局的委托，为其2025-2027年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保养服务（二次）（以下简称本项目）进行公开招标。

一、采购需求及范围

1. 采购需求：区属办公楼消防控制室值班；区属办公楼消防设施维修保养；区属办公楼消防设施检测；智慧消防安装及运营；微型消防站配备。具体详见后附表。

2. 本次招标范围：采购需求及服务要求范围内所有工作内容。

3. 本次服务标准：符合甲方（管理单位）相关规章制度、招标文件要求、考核细则和合同约定。

二、项目概况

1. 项目名称及编号：见投标人须知前附表。

2. 采购人：见投标人须知前附表

3. 招标代理机构：见投标人须知前附表。

4. 投资额：见投标人须知前附表

5. 资金来源：见投标人须知前附表。

三、服务期限和服务地点

1. 服务期限：见投标人须知前附表。

2. 服务地点：见投标人须知前附表。

四、招标方式和资格审查方式

1. 招标方式：见投标人须知前附表。

2. 资格审查方式：见投标人须知前附表。

第四章 投标人须知

一、总 则

1. 合格的投标人

1.1 见投标人须知前附表。

1.2 投标人在本次招标投标活动中,必须遵守《中华人民共和国政府采购法》的各项规定。

2. 定义

2.1 “采购人”见投标人须知前附表。

2.2 “招标代理机构”见投标人须知前附表。

以下简称招标代理机构。

2.3 “投标人”系指向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2.4 “招标文件”是指由“代理机构”编写,经招标单位审核后,发放给投标人的招标项目、方式和方法等内容的文字性材料。

2.5 “投标文件”是指由投标人根据“代理机构”发放的“招标文件”和自身实际编写并提交给“代理机构”用于表明对招标文件规定内容响应的文字性材料。

3. 投标费用

不论投标的结果如何,投标人均应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

二、招标文件

4. 招标文件

4.1 招标文件用以阐明所需的货物、服务、招投标程序以及合同条款。

4.2 投标人应认真阅读招标文件所有的内容及要求。未按招标文件要求提供全部资料或者提交的投标文件没有对招标文件做出实质性响应的投标,将否定对其投标。

5. 招标文件的澄清

投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日前向采购人提出澄清要求，无论是采购人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件作出澄清，采购人都将于投标截止日前澄清，同时将澄清文件提供给所有投标人。

6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止日期前，招标代理机构可对招标文件进行修改。

6.2 招标文件的修改将以电子版形式在新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）发布。

6.3 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，招标代理机构可酌情推迟投标截止时间。

7. 投标文件的编写

投标人应仔细阅读招标文件，了解招标文件的要求。在充分理解招标文件提出的货物、服务要求和经济条件后，制作投标文件。

8. 投标文件的文字及计量单位

8.1 投标人的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关招标活动的所有来往函电均应使用中文。如果投标文件或与投标有关的其它文件、信件及来往函电以其它语言书写，投标人应将其译成中文。

8.2 投标文件中所使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

三、投标文件的编制

9. 投标文件的组成

投标文件应按规定编制、递交。

投标人编写的投标文件应由 技术部分和 经济部分组成，除非注明“投标人可自行编写”，投标文件应使用招标文件提供的格式：

9.1 技术部分

由第七章“投标文件格式”中规定的部分和投标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，投标人应按照第七章“投标文件格式”规定的顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对投标文件的评审。

未提供格式的，投标人可自行编写。

9.2 经济部分

9.2.1 投标报价汇总表；

10. 投标文件的格式

10.1 招标文件《第五章 投标文件格式》中提供了一部分用于编制投标文件时必要的表格格式，投标人应按此格式编制投标文件。

10.2 招标文件中未提供而投标人认为必要说明的由投标人自行编写。

11. 投标报价

11.1 本次项目报价为人民币报价，报价为总价及人员单价（元/月/人），消防控制室值班人员按照虚拟人数。报价包含：所有费用（工资不低于克拉玛依市最低工资标准，五险（养老、失业、医疗、工伤、生育）等，所有派出人员的工资、奖金、福利、加班费、劳动保险费等；以及人员的劳动保护用品及制服和工作服购置、耗材、工具、福利、区域秩序维护、安全防范费用等；包括相关管理费和税金）。

投标总报价应包括全部费用，若因投标人原因错报或漏报相关费用，由此造成的后果由中标人自行承担。

11.2 任何有选择的报价将不予接受，只允许有一个报价。

11.3 投标报价应使用人民币进行报价。

12. 投标人资格证明文件

12.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和有能力履行合同所需的文件，并作为其投标的一部分。

12.2 投标人具有履行合同所需的财务、技术和生产能力。

13. 证明服务的有效性并符合招标文件规定的文件

14. 投标保证金：无

15. 投标有效期

15.1 投标有效期为90天（日历日）。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期满之前，可向投标人提出延长投标有效期的要求。

16. 投标文件的式样和签署

16.1 投标人递交的投标文件至少应包括本文件要求的内容并严格按照本文

件附件中规定的格式填写及提交，投标人可在要求的内容之外进行补充描述。

16.2 投标文件中内容应按要求签字（或签章）盖章。

四、投标文件的递交

17. 投标文件的密封与标志

17.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，加密的电子投标文件，在投标截止时间前通过政采云平台上传到指定位置，无需递交纸质文件。

18. 递交投标文件的截止时间

18.1 投标人应在《投标人须知前附表》规定的截止时间前上传加密的电子投标文件。

18.2 项目采用不见面开标。只需将加密电子投标文件在投标截止时间前通过新疆政府采购网-政采云平台上传完成。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。逾期上传的或者未上传到平台的投标文件，采购人不予受理。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。

19.2 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的投标文件做任何修改或撤回投标。

20. 文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

(2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

(3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

五、开标、评标、定标

21. 开标

21.1 招标代理机构将于《投标人须知前附表》规定的时间和地点举行开标会议。

21.2 开标会议由招标代理机构主持，相关部门监督。

21.3 投标文件以电子形式递交至：新疆政采云平台；投标人应于投标截止时间之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。开标时间后30分钟内投标人登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若投标人在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。

21.4 解密成功后由采购人或者采购代理机构工作人员唱电子标，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

22. 评标组织

22.1 评标工作由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的名单在中标结果确定之前应当保密。

22.2 评标委员会及其成员独立自主评标，根据评标委员会的评标结果向采购人推荐中标候选人。

22.3 评标工作由采购人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会组成见投标人须知前附表。

23. 对投标文件的初审

23.1 开标结束后，评标委员会将对所有有效的投标文件进行审查。

23.2 评标委员会将首先审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响合同的供货范围、质量和性能或在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中需方的权利和投标人的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他投标人的竞争地位产生不公正的影响。

23.3 评标委员会将对审查投标文件过程中所发现的问题进行记录、比较和讨论。

24. 评标办法及标准

24.1 评标委员会将仅对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评价和比较。

其中，报价部分30分，商务、技术部分70分。

具体评分标准详见第八章。

投标人的最终得分由“报价部分得分”和“商务、技术部分得分”相加所得。按得分的高低排出先后顺序，得分最高的投标人即为第一中标候选人。排名第一的中标候选人为中标人。

24.2 评标依据

评标依据是招标文件和投标文件，不考虑或引用其它因素。

25. 评标过程的保密性

25.1 开标后，直到定标结果宣布前，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及定标建议等，均不得向投标人或其它无关的人员透露。

25.2 投标人在评标过程中，如试图向需方或评委施加任何影响，都将会导致拒绝其投标。

25.3 采购人对投标人未中标的原因不做任何书面解释。

26. 无效投标及废标

26.1 无效投标的概念

无效投标一般是指由于投标人所递交的单个投标文件，经审查不符合招标文件对资格性、符合性的要求，从而导致评标委员会拒绝接受该投标文件。无效投标对其他投标人投标行为的有效性不直接产生影响，该招标项目可以继续进行的。

26.2 有下列情况之一的投标应作无效标处理：

- (1) 投标截止时间过后递交的投标文件；
- (2) 投标人未通过资格性检查或投标文件未通过符合性检查的；
- (3) 投标人超出其营业执照或事业单位法人证书上经营范围（业务范围）投标的；
- (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，上述投标人的投标均无效；
- (5) 投标文件未按照招标文件规定签字、盖章投标文件的；
- (6) 投标报价超出招标文件规定的采购预算的；
- (7) 投标文件载明的采购项目完成期限超过招标文件规定期限的；
- (8) 投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件。

27. 废标

27.1 废标一般是指由于投标人所递交的所有投标文件，经评标委员会审查，

在合格投标文件的数量、投标报价、招标过程的公正性上不符合法律的规定，从而导致评标委员会拒绝接受所有投标文件。废标对所有投标人的投标行为都直接影响，标志着该招标项目立即终止，需要重新招标或改用其他采购方式。

27.2 有下列情形之一的应予以废标：

27.2.1 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

27.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

27.2.3 因重大变故，采购任务取消的。

六、授予合同

28. 采购人在授标之前任何时候都有权拒绝任何有舞弊行为或扰乱正常招标工作的投标人，以及宣布招标无效或拒绝所有投标，由此对投标人造成的损失不承担任何责任，同时对此也不作任何解释。

29. 中标通知书

29.1 采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人后，对中标结果公示3日后，由新疆光大恒兴工程造价咨询有限公司向中标人发出中标通知书。

29.2 中标通知书将是合同的一个组成部分。

30. 签订合同

30.1 采购人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。采购人与中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30.2 签订合同时，本标书的合同条款将不再减少。

31. 签订合同时变更数量的权力

需方在签订合同时，有权对招标文件中规定的货物数量和服务需要等与中标人进行协商，予以局部增加或减少。

32. 合同的组成

下列文件均为合同不可分割部分：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标人的投标文件；
- (3) 合同条款及技术性能要求；
- (4) 中标通知书。

第五章 合同模板

(此合同样本仅供参考, 合同具体细则以成交双方协定为准)

2025-2027 年区属办公楼消防控制室及消防设施检测维修保
养服务

服务合同

(具体单位)

甲方:

乙方:

签订地点: 新疆独山子

区属办公楼消防控制室值班、消防设施检测及维修保养服务项目

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《消防控制室通用技术要求》、《建筑消防设施管理规范》及有关法律、法规的规定。本着“预防为主、防消结合”的方针和“服务客户”的宗旨，经甲、乙双方平等协商，达成一致，签订如下消防技术服务合同，共同信守履行。

一、服务范围及场所

1、2025年区属办公楼消防控制室值班、消防设施检测及消防设施维修保养服务工作（具体见招标文件）。

2、服务范围：招标文件、投标文件及服务合同要求内的所有工作内容。

二、服务期限：三年，合同一年一签。

三、合同金额及付款方式

（一）合同金额

1. 消防控制室值班费用为：消防控制室值班人员_____人，_____元/月/人，每年_____元；

2. 消防设施维修保养费为：_____元/年；

3. 消防设施检测费为：_____元/年；

4. 智慧消防安装服务费为：_____元，智慧消防运营平台费_____元/年。

总计：三年大写：

三年小写：

（二）付款方式：每季实际结算金额=每季应结算金额-考核金额，提供税务发票。（考核按照区属办公楼消防值班及维保、检测考核细则实施）。

四、服务内容：做好消防控制室安全值班工作，做好日常消防设施的维修保养及定期

对消防设施检测工作，并做好相关巡查的记录工作。

1、消防控制室值班要求

(1) 区属办公楼消防控制室应全天为 24 小时值班，值班人数及各建筑物巡检次数符合消防法律法规的相关规定。

(2) 实行每日防火检查，并建立巡查记录；实行每日 24 h 专人值班制度，每班不应少于 2 人，值班人员应持有消防设施操作员四级/中级工以上等级国家职业资格证书。智慧消防安装完毕运行后，按消防要求：每班 1 人值班。

(3) 智慧消防平台在未安装完毕前，消防控制室值班配备总人数不少于 96 人；智慧消防平台安装完毕后，消防控制室值班配备总人数共计不少于 51 人，智慧消防系统必须在 2 个月内完成。

(4) 上岗工作期间，消防值班工作人员需要服从甲方的管理。业务能力需要符合甲方考核要求，如不达标将责令限期整改，中标方如不整改甲方有权终止合同。

(5) 投标人的消防控制室管理人员、值班人员上班期间必须携带对讲机，并保持通讯畅通。

(6) 投标人应当明确消防控制室值班人员工作职责，制定操作流程，建立值班制度。值班人员应在岗在位，认真记录消防控制器运行情况，每日至少检查一次火灾报警控制器的自检、消音、复位以及主备电源切换等功能，并填写相关记录。发现故障报警，应及时查找故障部位和故障原因，并如实登记。

(7) 消防控制室值班人员接到火灾报警后，应当立即按照消防控制室应急操作规程处置火警。

(8) 投标人在合同期内，应加强对值班人员的业务培训，每月集中理论学习和技能培训不少于一次，每次不少于 2 小时，并将培训工作记录成册保存备查。

(9) 交接班记录、故障维修记录、值班记录等应如实填写，存档备查。

(10) 因值班人员失职、怠工等原因未能及时发现消防设施运行故障情况，经甲方或相关部门检查发现存在严重问题，甲方有权单方面终止合同，视作乙方违约，并追究乙方相关责任。值班期间如发生火灾，值班人员发现不及时，处置程序不正确或未能熟练操作消防设施而造成火灾扩大蔓延或人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任及经济赔偿责任。

(11) 值班人员应主动做好消防控制室的清洁卫生工作，保持环境整洁。

(12) 投标人应建立包含队伍建设、工作规范、人员稳定措施、监管措施等相关管理制度，并在甲方处备案。

(13) 值班人员工作期间要求统一着装，年龄在 18—55 周岁；身体健康，听觉正常、嗅觉

正常，能胜任此岗位；

(14) 在合同履行期内，因中标单位原因所造成的安全责任，由中标单位负责。

(15) 在值班期间不能随意更换值班人员，不允许出现无证件人员顶班现象。

2、消防设施检测服务要求

(1) 依据《中华人民共和国消防法》第十六条规定：机关、团体、企业、事业等单位应对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查。

(2) 中标单位依据《新疆维吾尔自治区消防条例》《建筑消防设施检测技术规程》(GA503—2004)《建筑消防设施质量检测评定规程》(DB65/T3253-2020)等有关法律法规和技术标准的规定进行检测判定。

3、消防设施维护保养服务要求

(1) 中标单位依据《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2020、《建筑消防设施维护及保养技术规程》DB65/T 4069-2020 等法律法规之规定，按照维护标准对消防设施进行维护维修保养。

(2) 区属办公楼消防设施检测维修保养服务范围内火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、防排烟系统、应急照明系统、防火卷帘、气体灭火系统、灭火器等消防设施、微型消防站器材使用和维护。

(3) 乙方应遵循消防法规所规定内容，对区属办公楼现有消防系统进行维护，保证各场所消防系统维护期内的正常运行，具体内容为：

①负责消防维护范围内各系统的定期测试和维修，消防标识及各类制度的维护和更新。

②负责消防系统设备报修故障的处理，并经甲、乙双方及行业管理部门验收合格。

③负责各建筑消防设施每月的定期维保测试，并按新疆维吾尔自治区消防救援总队要求每月在“社会消防技术服务监管”系统出具“小蜜蜂”维保报告书。

④消防设备由乙方负责拆卸、安装及检测，并提供检测报告。单体建筑消防设施维护维修(含更新)单价材料 300 元(含)以下的由乙方负责，并免费负责消防设施维护(含更新)的安装调试。单体建筑消防设施维护维修(含更新)单价材料 300 元以上由乙方递交报告，经甲方批准后实施，费用由甲方承担。新建工程质保期内出现的问题，由甲方负责协调处理。(备注：消防设施设备完好、因材质或型号不符合现行消防标准要求的由甲方负责)。

⑤消防设施须新增或改造所产生的费用由甲方负责。

⑥区属消防维保单位与区属强电维保单位之间的维护工作范围界定为：消防控制系统的特殊设备(消防供电及发电机组、UPS、EPS)以消防各系统的最末一级电源箱

为界，消防各系统的最末一级控制箱内电源总断路器的上端（含）及以上供电设备由区属电力维保单位负责，消防各系统的最末一级控制箱内电源总断路器的下端及消防控制系统所带设备由区属消防维保单位负责。

4. 智慧消防系统服务：区属办公楼消防控制室接入智慧消防平台及运营。依据克拉玛依市消防安全委员会下发的克消安办【2023】14号克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设文件，安装（标准型）智慧消防物联远程监控系统。

①负责按照消防法律法规将区属办公楼消防控制室接入智慧消防平台服务，安装所需设备设施，调试运行正常；

②智慧消防系统安装调试正常后，按照规定开展好该平台的维护运营；

③本项服务属于交钥匙服务，该项服务过程中产生的所有标准型智慧消防设备的材料及安装、人员劳务、报告审批等事宜及费用全部由中标单位承担。

④涉及设施设备及零配件必须是知名品牌；

⑤智慧消防系统安装调试完成，必须经消防救援机构验收合格。

⑥智慧消防的设施设备等质保期不能低于3年；

5. 微型消防站配备及服务：为了防范和及时处置突发火灾事件，保障人民生命财产安全，甲方委托乙方配备微型消防站设施，乙方应在合同签订后的30天内完成微型消防站设施配备。

①乙方按照（附件一：微型消防站设施配置清单）要求的设施和数量配置微型消防站；

②乙方在甲方指定的位置或区域布置微型消防站的设施。

③乙方应确保微型消防站建设质量达到国家标准要求。

④乙方应根据微型消防站建设质量要求，采购质量合格的设施器材。微型消防站建成后，乙方应申报甲方或使用单位进行验收。若验收结果不合格，乙方需维修或更换设施器材，直至合格为止。

⑤微型消防站移交甲方使用后，乙方根据微型消防站各设施器材的标准保修年限进行保修，保修期内非人为原因故障或损坏，乙方负责维修或更换。

⑥做好微型消防站的售后服务工作。

五、检查维护要求：

1. 一般要求

(1) 严格按照消防法规规定的时间进行定期维护、检修并做好相关记录。

(2) 建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标示开、关的状

态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施；

(3) 建筑消防设施的单项检查每月至少一次，并填写记录表；

2. 巡查内容

(1) 消防供配电设施：消防电源工作状态，消防配电房，消防电源末端切换装置工作状态；

(2) 火灾自动报警系统：火灾报警探测器外观，区域显示器运行状况，CRT 图形显示器运行状况，火灾报警控制器运行状况，消防联动控制器外观运行状况，手动报警按钮外观，火灾警报装置外观。

(3) 消防供水设施：消防水池液位显示装置的显示状况，消防水池补水控制阀的完好状况，消防水箱的浮球阀，消防水泵及控制柜的工作状态，稳压泵、气压水罐工作状态，水泵结合器状况、标识，各进、出水管网控制阀门的启闭状态。

(4) 消火栓灭火系统：室内消火栓外观，消防卷盘外观，室外消火栓外观，启泵按钮外观、球阀外观；

(5) 自动喷水灭火系统：喷头外观，报警阀组外观，末端试水装置压力值，水流指示器、信号蝶阀的反馈信息；

(6) 气体灭火系统：气体灭火控制器工作状态，储瓶间环境，气体瓶组或储罐外观，选择阀、驱动装置等组件外观，紧急启/停按钮外观，放气指示灯及报警器外观，喷嘴外观，防护区状况；

(7) 防烟排烟系统：送风阀外观，送风机工作状态，排烟阀外观，电动排烟窗外观，自然排烟外观，排烟机工作状态，送风、排烟机房环境；

(8) 应急照明和疏散指示标志：应急灯外观，应急灯工作状态，疏散指示标志外观，疏散指示标志工作状态；

(9) 应急广播系统：扬声器外观，扩音机工作状态；

(10) 消防专用电话：分机电话外观，插孔电话外观；

(11) 防火分隔设施：防火门外观，防火门启闭状况，防火卷帘外观，防火卷帘工作状

态;

(12) 消防电梯: 紧急按钮外观, 轿厢内电话外观, 消防电梯工作状态;

(13) 灭火器: 灭火器的外观, 压力, 生产日期或保养日期。

3. 单项检查内容

(1) 消防供配电设施: 测试消防用电设备电源最末一级控制箱的主、备电切换功能;

(2) 火灾自动报警系统: 警报装置的警报功能, 火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT 图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能, 消防联动控制设备的联动控制和显示, 其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25%;

(3) 消防供水设施: 消防水池的储水量、高位水箱的储水量, 增压设施压力状况, 消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能, 管道阀门启闭功能;

(4) 消火栓灭火系统: 室内外消火栓出水及压力, 消火栓启泵按钮, 系统功能, 检查数量不少于总数量的 25%;

(5) 自动喷水灭火系统: 报警阀组放水, 末端试水, 装置放水, 其中末端试水装置放水检查数量不少于总数量的 25%;

(6) 气体灭火系统: 灭火剂储存量, 模拟自动启动系统功能;

(7) 防烟和排烟设施: 机械加压送风机以及系统功能, 送风机控制柜; 机械排烟风机、排烟阀以及系统功能, 排烟风机控制柜;

(8) 应急照明、疏散指示标志: 电源切换和充电功能, 标识正确性;

(9) 消防电话和应急广播: 通话、广播质量, 应急情况下强制切换功能;

(10) 防火分隔设施: 防火门启闭功能, 防火卷帘自动启动和现场手动功能, 电动防火联动功能, 电动防火阀的启、闭功能;

(11) 消防电梯: 首层按钮控制和联动电梯回首层, 电梯轿厢内消防电话, 电梯井排水设备;

(12) 灭火器的外观, 压力, 生产日期或保养日期。

4. 联动检查内容

- (1) 消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力；
- (2) 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验，每 12 个月对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次；
- (3) 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关，水力警铃动作，对消防设施上的仪器仪表进行校验，每 12 个月对每个末端放水阀检查不少于一次；
- (4) 消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水，每 12 个月累计对每个消火栓、卷盘检查不少于一次；
- (5) 通过报警联动，检验系统功能，进行模拟喷气试验，校验仪器仪表；
- (6) 通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门的功能；通过报警联动，检查消防广播切换功能；通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

六、双方责任及义务

(一) 甲方责任及义务

1. 甲方负责提供值班室，值班室配备相应设备，并向乙方提供必要的相关消防设施的技术资料（如图纸等）；乙方负责保管使用，保证设备设施完好，合同期满，交还给甲方。
2. 甲方若发现乙方值班员不尽其责，违反消防值班人员守则或有关规章制度，经教育仍不改正者，甲方有权退还乙方，并重新选定值班人员。
3. 甲方不得安排乙方消防值班人员做与值班身份、职责不相符的工作，不得违反相关管理规定。
4. 甲方不定时对乙方的劳动纪律、值班情况等进行检查考核，并按本合同约定支付服务费。
5. 甲方应积极配合乙方的工作，为乙方的工作提供便利条件。
6. 甲方应当及时、如实向乙方反馈其设备的故障、损坏状况以便乙方能及时进行保修

或维修。因甲方未及时向乙方反馈设备的故障、损坏状况导致损害后果加重的，乙方对加重部分不承担责任。

7. 设备免费保修期为2年，若因甲方私自拆卸或人为损坏，甲方承担所有维修费用。保修期过后，设备发生任何损坏问题均由甲方负责维修。甲方委托乙方维修的，应向乙方支付相应的维修费用。

8. 甲方遗失或故意损毁设备(无法通过维修达到正常使用条件)的，甲方自行承担对应责任。

9. 甲方应向乙方提供完整、准确的有关资料，帮助乙方收集有关信息以建立火灾报警监控信息系统点位信息。资料包括但不限于:楼层平面图。上述信息资料有变更时，甲方应及时书面通知乙方。

10. 从设备故障报修至乙方维修人员到场检修前，甲方及其工作人员应格外审慎。如因甲方或其工作人员的故意或重大过失导致火灾的发生，乙方不承担责任。

11. 甲方应及时、足额向乙方支付本协议约定应由甲方支付的各项费用。

(二)乙方责任与义务

1. 乙方人员应严格履行职责，遵守甲方的各项规章制度，做好消防控制室值班、消防设施检测维修保养职责范围内的工作。

2. 承担甲方区域内消防设施系统的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、消防联动控制系统等消防设施的日常检查管理维护、运行及值班工作（不含室外埋地消防供水管网，含本建筑室外消防设备、地下消火栓、检修闸阀、水泵接合器）。

3. 严格按照合同的要求对消防系统进行检查、维护、维修，保证甲方消防系统正常的运行，如乙方原因未按照规定对甲方消防系统进行维护和维修，所造成的损失由乙方承担。

4. 检查测试消防设施，发现故障及时排除。随时核实确认报警信息，及时排除误报和故障。

5. 管理消防设施档案资料，并协助甲方建立健全消防档案。
6. 按照有关消防机构标准，管理消防控制室，负责消防控制室内设施安全，对甲方提供的室内基本设施负有保管职责，丢失或损坏等所发生的费用由乙方自行承担。
7. 如发生火灾，因消防设施不能正常投入使用，应承担由此产生的全部责任。
8. 在乙方工作中，由于乙方原因违约合同约定未认真履行职责，造成甲方设施损坏的，乙方应承担全部的责任；如因不可抗拒因素给甲方造成损害的乙方不承担责任。
9. 乙方负责人保持电话畅通，对消防设施进行抢修时，乙方必须在接到通知后 60 分钟内赶到现场，工作结束后，应做到工完、料尽、场地清。
10. 合同期间，如甲方需对消防设备进行更新改造，由甲方委托乙方进行订货和更新改造施工，乙方两个工作日内确定订货和施工周期，费用由甲方承担。
11. 维护、检修等所用到的校验仪器、个人工具等由乙方自行解决。
12. 根据甲方要求建立消防设施、档案台帐，整理、积累和保管各种基础资料，在消防设施内容变更时，应在变更一周内更改相应台帐，保证消防设施档案资料的准确、及时；
13. 加强对消防值班人员的管理，不定时对值班人员履职情况进行抽查检查，发现问题及时整改。抽查检查时甲方应当参加或指定专人参加。
14. 乙方提供的消防值班人员违反规章制度，甲方有权提出更换。乙方在接到甲方通知 10 个自然日内应对相关服务人员作出调整。
15. 乙方保证接入克拉玛依市智慧消防物联网平台、设备运行正常。
16. 提供消防评估、检测、维护体系性咨询服务。
17. 协助甲方熟练掌握平台的操作流程，设备的使用方法。
18. 智慧消防物联网平台迭代、升级，消防数据存储维护，平台服务器维护等。
19. 保障运营商物联网数据流量运行正常，确保数据网络安全、稳定运行。

20. 乙方对于甲方提出的合理建议与要求应当采纳，并及时向甲方反馈自身工作的改进情况。

21. 甲方设备出现故障、损坏的，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内完成检修及其他相应的处理。乙方不能按照本条约定完成检修使相应设备达到正常运行状态的，甲方可另聘第三方进行处理，产生的全部费用均由乙方承担。

(三) 违约责任及处理

1. 乙方值班人员应认真值班，定期巡查，发现一般故障当场处理，遇有一时处理不了的以及需要停用或关闭消防设施的应及时报告甲方，乙方不承担因修理中停用消防设施的责任。

2. 因乙方未能将以上责任落实到位，使甲方在消防检查和验收中受到经济处罚，乙方承担全部责任并由甲方进行考核。

3. 因乙方未能在火灾发生时及时报警、灭火、启动相关自动消防设施而造成的人员伤亡和财产损失，乙方依法承担相应责任并由甲方进行考核。

4. 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5. 乙方未按照规定，对甲方消防系统进行维护和维修，或未在其保证的时间内到达维修现场，由甲方进行考核。

6. 乙方擅自更换消防设施的零、部件或甲方提供的材料，应当按照所更换的零、部件或材料的实际价值支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的其它损失。

7. 不履行合同义务造成对方损失的，由责任方承担不履行义务所造成的经济、法律责任。

8. 合同期内，如果甲乙双方出现单方面无理由终止合同，视为违约，由违约方承担因此造成的损失，并负责赔偿对方合同总金额 30% 的违约金。

9. 乙方在服务期内出现不胜任本职工作（全年累计扣款达到合同金额的 5%），经甲方

要求后乙方拒不整改，甲方有权单方面解除合同。

七、免责条款

1. 因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止，且互不承担违约责任。

2. 乙方对下列情况下甲方发生的火灾险情免责

(1) 乙方对因黑客攻击、电脑病毒攻击、电力瘫痪等非因乙方过错导致的中心监控系统故障或接警服务故障期间。

(2) 因现有技术无法判断出的设备故障导致设备未能发挥作用，但现有技术不限于乙方自行掌握的技术。

(3) 因甲方前期建设自行购买和安装的消防设施设备不符合标准、老化、发生故障引起的火灾，但乙方有过错的仍应承担相应责任。

(4) 因甲方消防监控室主机信号采集错误导致监控系统未能及时报警，但乙方有过错的仍应承担相应责任。

(5) 因甲方前期建设已经安装的视频监控设备不符合标准、老化、发生故障引起的监控不及时报警，但乙方有过错的仍应承担相应责任。

(6) 乙方责任赔偿限额：因乙方监控设备本身质量原因造成甲方损失的，乙方最高赔偿限额不超过甲方实际损失（包括向第三方赔偿的金额）。

(7) 乙方所提供的智慧消防监控服务旨在提高甲方消防监控效率，做到火灾风险提前预警，减少火灾损失，并不代表乙方所提供的服务可以杜绝甲方任何火灾隐患和火灾的发生。

(8) 乙方为甲方提供的各项服务均不能理解为乙方保证甲方已无发生火灾的可能性，乙方也不会做出这方面的任何承诺和保证。

八、免费服务

（一）消防培训

根据甲方要求，乙方针对甲方所涉及到的消防设施的正确使用方式进行现场培训及讲解。

（二）年度消防演练

根据甲方年度消防演练的要求，乙方将全力配合甲方完成年度消防演练，提供必要的人力技术支持，协助编制应急演练的方案。

（三）提供应急演练所需的消防器材。

（四）微型消防站管理

根据消防安全及甲方要求，提出微型消防站的涉及配备建议。乙方配合甲方对微型消防站进行管理。

1. 对装备进行整理，方便应急使用；定期对微型消防站的装备进行检查，确定是否在有效期内，外观有无破损老化。
2. 配合甲方完成消防安全管理的年度资料。
3. 微型消防站甲方负责配备，乙方负责管理。

九、合同终止

1. 合同到期自然终止。
2. 经双方协商同意终止合同。

十、争议解决方式

因执行本合同所发生争议的，甲乙双方应协商解决，如不能协商解决，可依法向独山子区人民法院提起诉讼。

十一、其它约定事项

1. 费用明细（详见）：消防各类费用明细及分摊明细表；
2. 检查、考核（详见）：区属办公楼消防值班及维保、检测考核细则；
3. 双方业务联系以书面形式办理，紧急情况除外；
4. 本协议未尽事宜，双方另行协商，补充协议和附件为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。
5. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式 6 份，双方各持 3 份；
6. 其他未尽事宜双方可另行协商签订补充协议，补充协议须与本合同同时使用，且具有同等法律效力。

甲方（章）： 地址：新疆独山子区大庆东路 3039 号 法人（签/章）： 委托人（签）：	乙方（章）： 地址： 法人（签/章）： 委托人（签）：
---	--------------------------------------

开户银行： 账号： 签订日期： 年 月 日	开户银行： 账号： 签订日期： 年 月 日
-----------------------------	-----------------------------

第六章 采购需求及服务要求

6.1 招标需求

智慧消防安装服务及运营明细表

序号	品名	数量	质保期(月)	备注
1	用户信息传输装置	13	36	
2	铅酸蓄电池	13	36	
3	喷淋系统智能压力采集终端	300	36	
4	消火栓系统智能压力采集终端	120	36	
5	智能液位采集终端	50	36	
6	物联网采集终端	50	36	
7	液位传感器	26	36	
8	消防离岗监测装置	13	36	
9	智慧用电主机	150	36	
10	测温线	5000	36	
11	剩余电流互感器	65	36	
12	实时电流互感器	450	36	
13	室内消防疏散通道监测警示装置	130	36	
14	室外消防车通道监测警示装置	52	36	
15	经济型电梯网桥	110	36	
16	枪机壁装支架	72	36	
17	两房两室 带有信号传输功能的摄像设备	26	36	
18	网络硬盘录像机	13	36	
19	机械硬盘	13	36	

20	DC12V2A 电源适配器	130	36	
21	4G_SIM_CT_500M_3Y-4G 卡-电信 -500M/年	500	36	
22	4G_SIM_CT_1G_3Y-4G 卡-电信-1G	500	36	
23	安装辅材一批	13	36	
24	平台维护费_1 年	1	12	总计为 13 个单 位/年费 用

注：1、参数中提及的图片、标准、工艺、尺寸、材料时仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代品牌、型号、标准、材料或工艺，但这些替代要实质上满足或超过招标文件的要求。

2、以上材料清单仅作参考，本项目为交钥匙工程，请各投标单位自行考虑该场所安装（标准型）智慧消防物联网远程监控系统所需的所有材料，考虑进投标报价中。

3、按照克拉玛依市消防安全委员会下发的“克消安办【2023】14号”克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设文件，结合招标文件13个单位建筑场所现场的实际情况，为该场所安装（标准型）智慧消防物联网远程监控系统并提供平台服务。安装的智慧消防须经消防救援机构验收合格。

4、本项目须符合克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设及运维管理的指导意见，后附。

克拉玛依市消防安全委员会办公室文件

克消安办〔2023〕14号

克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设及运维管理的指导意见（试行）

各区人民政府、市消防安全委员会各成员单位：

“智慧消防”物联网远程监控系统（以下简称远程监控系统）是加强公共消防安全管理的一项重要科技手段，对强化单位消防安全管理，前移火灾预防关口，快速处置火灾，提高城市防控火灾的综合能力具有十分重要的作用。根据《中华人民共和国消防法》《关于深化消防执法改革的意见》《新疆维吾尔自治区消防条例》《克拉玛依市消防救援事业发展十四五规划》等法律法规和工作要求，克拉玛依市已建立市级“智慧消防”监管平台和大数据库。结合社会单位接入情况，还存在系统建设应用发展不平衡、标准不统一、功能不完善、管理不规范等问题。为切实推进和规范远程监控系统建设和运行管理工作，实体化运行城市综合消防监控中心，特制定本指导意见。

- 1 -

一、指导思想

深入贯彻落实克拉玛依市消防救援事业发展十四五规划，坚持科学规划，突出重点，统一标准，充分运用信息化手段，以远程监控系统为技术支撑，建立起功能完善、监控全面、管理规范、预警及时、处置高效的综合消防监控中心，形成火灾事故防控、预警、处置的三维一体长效机制，实现全时段、全领域、全方位、全要素的科技化消防安全管理模式，助力提升消防安全管理水平，提高消防救援机构监督执法质效和灭火救援快速反应能力，提升全社会预防和抵御火灾事故的能力。

二、适用范围

适用于克拉玛依市行政区域内设置自动消防设施的建筑物、火灾高危单位、消防安全重点单位以及其它设有消防控制室的单位；未设置火灾自动报警系统，但设置无线智能报警系统（如智慧型可燃气体探测器、智慧型感烟火灾探测报警器）的单位或居民住户；消防技术服务机构、系统运维单位、设备安装单位、消防救援机构等。

三、系统功能

远程监控系统应当符合《城市消防远程监控系统技术规范》（GB50440—2007）国家标准，具备下列功能：

（一）报警监控。实时监控联入克拉玛依市消防物联网监测平台的单位（以下简称联网用户）的火灾自动报警系统，及时准确地将确认的火灾报警信息传送至消防通信指挥中心或其他接处警中心，提高火灾报警的及时性、可靠性和准确性。

（二）设施巡检。实时巡检联网用户火灾自动报警系统和其他自动消防设施的运行状态，及时发现设备运行故障，确认故障类型和故障状态，通知联网用户及时维修保养，提高建筑消防设施的完好率和运行率。

（三）动态服务。联网用户运用远程监控系统平台实施消防安全信息化管理，落实岗位责任制，开展日常消防安全检查、巡查，实时掌握单位的火灾报警信息和自动消防设施运行状态，及时发现、消除火灾隐患和设备故障，提高单位自身消防安全管理水平。

（四）信息服务。消防救援机构通过远程监控系统的信息查询接口，及时了解单位火灾报警、建筑消防设施运行、消防安全管理等动态情况，分析研判火灾形势以及存在的突出问题，确定消防监督执法重点，提高消防救援机构的执法效能。

四、建设标准

为适应不同规模、不同性质、不同火灾危险性的建筑或单位，远程监控系统建设标准分为**标准型**和**基础型**。**标准型建设指引**适用于自动消防设施齐全的建筑或消防安全重点单位、高层建筑、地下建筑、火灾高危单位、石油化工企业、商业综合体和公众聚集场所等规模较大、火灾风险性较高的建筑（单位）；其他建筑（单位）适用于基础型建设指引。（详见附件1、2）

采用标准型建设指引的，应能接入克拉玛依市“智慧消防”物联网监管平台，实现实时监控、实时报警、实时可视、实时联动处置的功能，并经属地消防救援机构达标验收后，消防控制室

在落实二十四小时值班的基础上，每班可以为一人。采用基础性建设指引的，也应接入克拉玛依市“智慧消防”物联网监管平台，消防控制室落实二十四小时值班且每班不应少于两人。

(一) 设置自动消防设施的火灾高危单位、消防安全重点单位、高层建筑以及其它设有消防控制室的单位远程监控系统设置标准：

1.火灾自动报警远程联网监控系统。每套火灾报警联动控制器上应安装 1 套用户信息传输装置，实现设备状态实时监测、火灾隐患实施报警等消防前端设备感知数据的汇集功能。

2.建筑自动消防设施联动控制监控系统。能够监测：火灾探测报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾（细水雾）灭火系统（泵供水方式）、气体灭火系统、细水雾灭火系统（压力容器供水方式）、泡沫灭火系统、干粉灭火系统、机械防烟排烟系统、防火分隔设施（防火门及防火卷帘）、消防电梯、消防应急广播、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源、电磁阀等消防设施的工作运行状态。

3.消防用水实时监控系统。能够实时监测：自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、消防水池、高位水箱、室外消火栓系统等消防用水设施的的压力、液位信息。

4.智慧用电实时监管系统。能够实时接收电气线路电流、电压和温度的预警信息。

5.远程可视化监控系统。主要包括消防控制室离岗监测系统、消防安全重点部位（两房两室）视频监控系统、厨房动火离人报警系统。能够实时传输视频监控信息。

6.消防通道监测系统。主要包括消防车通道占用警示系统、消防疏散通道监测系统。能够接收监控消防车通道和室内疏散走道的报警信号，实现对车辆、人员或其他物品的检测、抓拍和预警提醒功能。

7.电梯阻车系统。能够实时接收监控电动自行车进入电梯报警信息。

（二）未设置火灾自动报警系统但设置无线智能报警系统的单位远程监控系统设置标准：

1.无线智能报警系统。能够实时接收可燃气体、烟雾报警信息。

五、工作职责

远程监控系统建设运营应充分发挥市场导向作用，建立良性竞争机制，不得指定消防技术服务单位，不得搞垄断经营，联网用户可自由选择消防技术服务单位，确保远程监控系统建设运营健康发展。要以消防安全“三级监管”模式为抓手，实体化运行城市综合消防监控中心，消防救援机构应当做好系统应用、管理工作，运维单位应当与联网用户签订技术服务合同，明确双方权利、义务和各自职责。

（一）消防救援机构职责

1.运用远程监控系统平台对辖区社会单位开展“互联网+”监管。

2.督促社会单位安装消防物联网设施设备,将消防物联网设施设备运行情况纳入消防监督检查内容。

3.监督消防技术服务单位运用远程监控系统处理联网用户消防安全隐患和报警信息,确保单位消防设施完好有效。

4.定期对远程监管平台和消防技术服务单位进行考核通报。

5.定期对平台收集数据进行分析和整理,服务社会面火灾防控工作。

6.对系统长期未保持完好有效或拒不配合安装、使用、维护的联网用户,责令改正,同时函告相关行业主管部门。

7.严格遵守有关安全保密制度,严防网络安全事故。

(二)消防物联网监管平台(运维单位)职责。系统平台应建立健全各项运行管理制度,履行以下职责:

1.组建平台运维管理团队,实行24小时值班制度,提供专人负责平台的运维管理工作。

2.定期对系统进行检查、测试,确保联网用户信息传输装置与远程监控系统正常运行,及时处理网络或系统故障,并将相关信息告知单位消防安全负责人和消防救援机构。

3.负责平台日常升级维护和基础信息录入工作。

4.负责系统终端设备运维工作,配合安装单位完成终端硬件调试、接入,及时处理系统终端硬件故障等工作。

5.保障联网用户的火灾自动报警系统和其他自动消防设施的正常运行,对确认的真实火警信息应及时推送至平台,并及时通知联网用户和消防技术服务单位处置。

6.负责对联网用户报警监控信息进行综合分析,定期向消防救援机构和联网用户提供分析报告。

7.建立可供消防救援机构查询的联网用户消防安全管理信息接口。

8.指导消防技术服务单位、联网用户做好系统运行管理工作,对消防救援机构、消防技术服务单位、联网用户提供技术培训。

9.对可预见原因可能影响联网用户信息接受和传输的,或者因自身原因无法继续提供服务的,应提前通知消防救援机构和联网用户,并按有关规定做好处置工作。

10.反馈运维过程中遇到的问题并提出可行性建议。

11.恪守职业道德,不得泄露联网用户的技术和商业秘密。

12.完成消防救援机构指派的其他工作任务。

(三)消防技术服务(安装维护)单位职责

1.安装维护单位人员必须熟练掌握远程监控设备的原理、应用与操作,保证安装使用的设备属于符合国家标准的合格产品。

2.熟练掌握应用远程监控设备、监管平台 PC 端和 APP 端的功能。

3.安装使用的终端设备能与远程监控系统进行实时数据对接,确保联网用户数据传输正常,并纳入平台进行统一管理。

4.协助联网用户及时处理平台反馈的报警、故障等信息,对未按照规定开展管理工作的联网用户,安装维护单位应及时提醒。

5.在本地应有相关技术力量提供长期服务,保障前端设备维修

和售后服务，确保设备在线并稳定运行。

6.配合平台运维单位开展远程监控系统建设、运维、管理等工作。

7.接受属地消防救援机构的监督管理。

（四）联网用户（单位）的职责。联网用户要按照《中华人民共和国消防法》《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》《新疆维吾尔自治区消防条例》的规定，履行以下职责：

1.落实消防安全管理主体责任，做好自身消防安全管理工作。

2.按照系统建设指引的要求，落实终端设备安装工作，不断完善单位本级消防物联网建设。

3.单位可自由选择远程监控系统设备供应商，应保证安装的设备能接入克拉玛依市“智慧消防”物联网监管平台，确保相关数据能实时传输至平台。

4.单位在日常消防管理工作中，应保障消防物联网前端设备实时在线。

5.结合远程监控设备安装应用情况，制定符合本单位实际情况的消防安全管理制度。

6.熟练掌握和应用远程监控设备、监管平台 PC 端和 APP 端的功能。

7.应运用远程监控系统，实时监测、管理本单位消防设施设备、疏散通道、安全出口等重点部位，认真履行消防安全管理职责。

8.及时补充完善系统所需的单位或设备基础信息。

9.对平台告知的火灾报警、消防设备故障、巡检测试等报警监控信息及时进行确认、处理。

10.加强信息传输装置日常维护保养，发生故障应立即通知消防技术服务单位维修，保证信息传输装置正常运行。

11.在火灾自动报警系统等消防设施更新或维修保养时，应当及时通知平台运维单位。

12.对平台提供的报警监控信息进行综合分析研究，解决存在的问题。

13.利用平台实现消防安全信息化管理。

14.在消防技术服务机构、消防安全责任人、管理人变更时，需及时向属地消防救援机构和平台运维单位报备。

六、运维管理

（一）平台运维管理

1.工作内容：

（1）实时监管平台、服务器等设备的运行状态，确保系统正常运行。

（2）结合应用情况不断完善升级系统平台。

（3）定期对平台数据进行备份保存。

（4）每半年对系统平台进行检测。（详见附件3）

（5）定期采集并更新联网用户基础信息。（详见附件4）

（6）实时监测系统平台，及时反馈报警信息至联网用户、消防技术服务单位和消防救援机构并跟踪处理状态。

（7）每日统计联网用户在线及离线情况。如离线状态超过30

分钟，及时联系联网用户或消防技术服务单位解决断联问题并做好记录。

(8) 每日不定时查询联网用户消防控制室值班人员在岗情况，查询结果每月汇总反馈至属地消防救援机构。查询方式分以下两种：

a.系统自查：对系统自动监测到消防控制室值班人员漏岗信息进行甄别，核实消防控制室人员在岗情况并将漏岗信息推送至联网用户消防安全负责人。

b.人工抽查：每日通过视频对联网单位进行随机抽查，当出现漏岗情况时，电话询问消防控制室值班人员，核实消防控制室人员在岗情况并将漏岗信息推送至联网用户消防安全负责人。

(二) 报警处理

1.报警分类：

报警分为火警、误报火警（含消防设施检测）、消防设施故障报警。

2.报警处理流程：

(1) 当远程监控系统报警时，联网用户消防控制室值班人员应立即调动报警点附近工作人员到场确认警情。同时，也可调取报警点附近的视频监控进行警情确认。

(2) 如确认火警，消防控制室值班人员应立即启动单位灭火和应急疏散预案，确认火灾报警联动控制器处于自动状态，拨打“119”报警（报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话）；调动单位、社区或临近微

型消防站等力量到场扑救初起火灾，并报告单位负责人。如确认误报火警，消防控制室值班人员应对消防设施进行复位并查明原因。如确认是消防设施故障报警，消防控制室值班人员应及时联系消防技术服务单位到场查明原因并修复设施。

(3) 当系统报警超过3分钟且联网用户无人操作处理时，平台运维单位应及时通知联网用户消防责任人、管理人进行提醒确认。事后应查明联网用户未及时确认原因。

(4) 当系统报警超过5分钟且联网用户无人响应处理，在通知单位消防安全责任人、管理人无果的情况下，平台运维单位应第一时间通知消防救援机构指挥中心进行提醒确认。消防救援机构事后应查明联网用户未及时确认原因，并记录留档备查，存在消防违法行为的，依法依规进行查处。

(5) 自动消防设施检测、维修、保养前，联网用户和消防技术服务单位应提前通知平台运维单位，告知测试、维修的项目、设备和时间。消防救援机构开展监督检查需对自动消防设施进行测试时，联网用户应电话告知平台运维单位。

(三) 物联网设备故障处理

1. 故障处理流程：

(1) 故障出现后，平台运维单位应及时将故障情况通知消防救援机构、联网用户和消防技术服务单位，消防技术服务单位应明确排除故障时限、措施。

(2) 故障解决后，消防技术服务单位应向平台运维单位和联网用户反馈，运维单位应将故障发生原因、处理方式进行记录。

七、监督管理

为进一步健全“互联网+监管”工作机制，充分运用物联网、大数据等技术全时段、可视化监管社会单位消防安全状况，实时化、智能化评估消防安全风险，消防救援机构对克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监管平台实行“三级监管”模式，具体监督管理事项如下：

（一）消防物联网监管平台（运维单位）

1.定期对平台运维、值班值守、信息推送、系统运行、维护升级和功能完整性等内容进行检查指导。

2.运维单位应于每月 5 日前将上个月的平台运行情况书面报送市级消防救援机构。

3.督促运维单位及时完善联网用户基础信息，每季度更新联网用户基础信息台账并分别报送市、区两级消防救援机构。

4.指导运维单位对系统进行深度定制研发并接入市级“智慧城市”平台。

5.其他系统平台运维、管理工作。

（二）消防技术服务（安装维护）单位

1.对有能力承接消防物联网终端设备安装、维护的消防技术服务单位实施监督管理，维护良性竞争的市场秩序，保障所提供的设备为合格产品，并能接入市级“智慧消防”平台。

2.对消防技术服务单位安装、维护的物联网终端设备进行检查

验收，确保系统功能完整性并能达到建设指引要求。

3.对消防技术服务单位在消防物联网监控系统建设、升级、维护、服务等工作的履职尽责情况实施监督管理。

4.对消防技术服务单位与运维单位、联网用户的沟通衔接、信息互通、故障修复等工作实施监督管理。

5.其他物联网设备安装、维护、管理工作。

（三）联网用户（单位）

1.对联网用户的物联网终端设备安装、使用、运维和管理工作进行检查、指导、验收，督促单位落实消防安全管理主体责任。

2.对联网用户是否按照建设指引安装物联网终端设备、是否正常上线运行、是否按照法律法规的要求安排消防控制室值班人员及值班人员履职情况实施监督管理。

3.对联网用户与运维单位、消防技术服务单位的沟通衔接、信息互通、报警处理和故障修复等工作实施监督管理。

4.对联网用户完善系统中基础信息工作实施检查指导。

5.其他物联网系统安装、使用、管理工作。

八、保障措施

（一）高度重视，迅速安排部署。“智慧消防”物联网远程监控系统推进工作，是贯彻落实党中央、国务院、自治区和市委、市政府关于稳经济增长、助企纾困的具体体现。《新疆维吾尔自治区消防条例》修订后加强我市消防法治建设，对实现全市消防信息化管理，优化社会消防资源配置，落实部门监管责任、单位

主体责任具有十分重要的意义，也是推进消防事业科学发展和维护公共安全的重要体现。为贯彻落实好《意见》，各单位务必推动“智慧消防”工作标准化、规范化运行。

（二）落实责任，提高管理水平。各区消防救援机构要把远程监控系统建设应用与社会单位消防设施“三化”达标建设工作有机结合起来，督促联网用户运用远程监控系统提供的平台，实施消防安全信息化管理，切实履行消防安全管理职责，确保本单位消防安全。同时，按照《新疆维吾尔自治区消防条例》有关规定，达到建设标准并接入城市物联网消防远程监管平台的单位，消防控制室可以一人值班。达到系统建设标准的单位，应向属地消防救援机构申请消防控制室一人值班事项，并由消防救援机构实地达标验收，以减轻企业用工负担。对达标验收合格的单位，消防救援机构在日常监督检查或网上抽查时，如发现单位未按照法律法规或标准规范要求配置值班人员、值班人员擅自离岗等违法行为 3 次以上，消防救援机构应以下发法律文书或书面通知的形式取消该单位消防控制室一人值班的资格，并依法予以处罚。被取消资格的单位 1 年内不得再次申请消防控制室一人值班事项。

（三）创新监管，提升精准化指导。各单位要充分发挥远程监控系统作用，创新勤务模式，提升消防监督执法效能和灭火救援能力。一是建立分析研判机制，定期分析监控数据和单位消防安全管理状况，研判消防安全形势，确定火灾防控、消防监督执法的重点，落实“错时”工作制，把力量部署在火灾多发、消防安全管理薄弱的时段和场所；推动单位及时发现和消除苗头性问

题、防止隐患产生，真正做到关口前移、有效防控。二是利用远程监控系统提供及时准确的火灾报警信息，提高火灾预警能力和快速反应能力，力争把火灾消灭在初始阶段，提高灭火救援效率，减少火灾损失和危害，有效遏止重特大火灾。

（四）加强衔接，规范管理能力。各联网用户、消防技术服务单位和运维单位要加强日常工作协调沟通，严格按照指导意见履职尽责，定期向消防救援机构上报工作落实情况。各级消防救援机构要充分发挥综合协调作用，加强对各单位的指导帮扶、情况收集，研究解决远程监控系统建设过程中重大问题，确保我市消防信息化管理有序建设、规范运营、健康发展。同时，强化对运维单位和消防技术服务单位运营服务情况的日常监督检查，对不按规定和标准运营服务的，责令改正；情节严重的，依法予以处罚。

- 附件：1. “智慧消防”物联网远程监控系统标准型建设指引
2. “智慧消防”物联网远程监控系统基础型建设指引
3. 克拉玛依市消防物联网监控系统平台检测表
4. 消防安全管理信息表

克拉玛依市消防安全委员会办公室



附件 1:

“智慧消防”物联网远程监控系统标准型建设指引

系统分类	系统名称	安装设备名称	安装说明	功能作用	备注
火灾自动报警远程联网监控系统	火灾自动报警系统	用户信息传输装置	根据《城市消防远程监控系统技术规范》(GB50440-2007)和《城市消防远程监控系统第1部分:用户信息传输装置》(GB26875.1-2011)规定,每套火灾报警联动控制器上应安装1套用户信息传输装置,实现设备状态实时监测、火灾隐患实施报警等消防前端设备感知数据的汇集功能。	1.接收单位(场所)的火灾报警信息,向城市综合消防监控中心或其他接处警中心传送经确认的火灾报警信息; 2.接收单位(场所)发送的建筑消防设施运行状态信息; 3.为消防救援机构提供查询单位(场所)的火灾报警信息、建筑消防设施运行状态信息及消防安全管理信息; 4.为单位(场所)提供自身的火灾报警信息、建筑消防设施运行状态信息查询和消防安全管理信息; 5.对单位(场所)发送的建筑消防设施运行状态和消防安全管理信息进行数据实时更新; 6.协助单位(场所)监控管理火灾自动报警系统,辅助消防控制室值班人员开展火灾监控预警和实时推送提醒工作。	
	火灾探测报警系统			接收监控火灾报警信息、可燃气体探测报警信息、电气火灾监控报警信息、屏蔽信息、故障信息。	
建筑自动消防设施联动控制监控系统	消火栓系统			接收监控消防水泵电源的工作状态,消防水泵的启、停状态和故障状态,消防水箱(池)水位、管网压力报警信息及消火栓按钮的报警信息。	

	自动喷水灭火系统、水喷雾（细水雾）灭火系统（泵供水方式）			接收监控喷淋泵电源工作状态，喷淋泵的启、停状态和故障状态，水流指示器、信号阀、报警阀、压力开关的正常工作状态和动作状态。	
	气体灭火系统、细水雾灭火系统（压力容器供水方式）			接收监控系统的手动、自动工作状态及故障状态，阀驱动装置的正常工作状态和动作状态，防护区域中的防火门（窗）、防火阀、通风空调等设备的正常工作状态和动作状态，系统的启、停信息、紧急停止信号和管网压力信号。	
	泡沫灭火系统			接收监控消防水泵、泡沫液泵电源的工作状态，系统的手动、自动工作状态及故障状态，消防水泵、泡沫液泵的正常工作状态和动作状态信号。	
	干粉灭火系统			接收监控系统的手动、自动工作状态及故障状态，阀驱动装置的正常工作状态和动作状态，系统的启、停信息，紧急停止信号和管网压力信号。	
	机械防烟排烟系统			接收监控系统的手动、自动工作状态，防烟排烟风机电源的工作状态，风机、电动防火阀、电动排烟防火阀、常闭送风口、排烟阀（口）、电动排烟窗、电控挡烟垂壁的工作状态、动作状态等信号。	
	防火分隔设施（防火门及防火卷帘）			接收监控防火卷帘控制器、防火门控制器的工作状态和故障状态。卷帘门的工作状态，具有反馈信号的各类防火门、疏散门的工作状态和故障状态等动态信息。	
	消防电梯			接收监控消防电梯的停用和故障状态信号。	
	消防应急广播			接收监控消防应急广播的启动、停止和故障状态信号。	
	消防应急照明和疏散指示系统			接收监控消防应急照明和疏散指示系统的故障状态和应急工作状态信息。	
	消防电源			接收监控系统内各消防用电设备的供电电源和备用电源工作状态信息、欠压报警信息。	
消防用水	自动喷水灭火系统	压力传感器	每个喷淋保护区设置1个，喷淋回	接收监控消防地下水池/高位水箱中的实时液位信	

实时监控 系统	室内消火栓系统	压力传感器	路最不利点各设置1个。 每幢建筑顶层和底层各设置1个， 消火栓回路最不利点各设置1个。	接收监控消防消火栓管网/喷淋管网中的实时压力 等信息。		
	消防水池 高位水箱	液位传感器	每个高位水箱和消防水池各设置 1个。			
	室外消火栓系统	室外消火栓智能采 集终端	每个回路分支设置1套，监测室外 消火栓消防用水压力阈值。			选配
智慧用电 实时监管 系统	电气火灾监控系统	1.智慧用电监测网关 2.剩余电流互感器 3.电流互感器 4.测温线	每个防火分区内的主配电箱、消防 设施的配电箱安装1套监控三相 或单相供电线路中的剩余电流、实 时相电流、相电压、温度。	接收监控建筑中实时用电情况，对被保护线路的过 压、过载、过流、过温、欠压、打火、缺相、设备 不在线等情况进行预警。		
远程可视 化监控系 统	消防控制室离岗监 测系统	消防离岗监测装置	每个消防控制室配置1套支持人 员离岗监测并联动声音报警，1套 监测范围不超过8米。	接收监控消防控制室值班人员在位情况和交接班情 况，对消防控制室值班人员擅自离岗、值班睡觉等 违法行为进行实时抓拍预警。一旦发生火灾警情， 辅助消防控制室值班人员报警处置。		
	消防安全重点部位 视频监控系统	带有信号传输功能 的摄像设备	在“两房两室”、消防设备间和建 筑重点部位安装监控设备，实现重 点区域的全覆盖监管。对于建筑中 已安装使用的监控设备应接入系 统，针对不符合监控条件的设备要 进行加装或改造。	接收监控消防设备间、消防安全重点部位等部位的 监控信号。一旦发生警情联动，为消防控制室值班 人员提供辅助信息。		
消防通道 监测系统	消防车通道占用警 示系统	消防车通道监测警 示装置	根据消防车通道数量和分布情况， 主消防车通道安装1套。	接收监控消防车通道和室内疏散走道的报警信号， 实现对车辆、人员或其他物品监控功能。		
	消防疏散通道监测 系统	室内消防疏散通道 常规监控装置	关键区域的主疏散通道或安全出 口处安装1套，可依托建筑原有监 控设备。			
电梯阻车 系统	电瓶车入梯安全隐 患监测警示装置系 统	电瓶车入梯安全隐 患监测警示装置	常有电动自行车停放的住宅建筑 每部电梯安装1套。	接收监控电动自行车进入电梯报警信息，并联动梯 控系统阻止电梯关门。	选配	

无线智能报警系统	无线智能报警系统	智慧型感烟火灾探测报警器	未设置火灾自动报警系统的单位(场所)中的重点区域或部位安装,每30至60平方米安装1个。	对无感烟探测器区域加装无线感烟探测器实现浓烟预警功能。	
智能电子巡检系统	智能电子巡检	消防巡查标签	单位(场所)中的重点部位或火灾风险区域中设置。	落实每日防火巡查和消防设施巡查检查工作制度,开展消防安全巡查检查工作。	选配
		手持巡检终端	配置消防控制室中,供单位(场所)巡查人员使用。		

附件 2:

“智慧消防”物联网远程监控系统基础型建设指引

系统分类	系统名称	安装设备名称	安装说明	功能作用	备注
火灾自动报警远程监控系统	火灾自动报警系统	用户信息传输装置	根据《城市消防远程监控系统技术规范》(GB50440-2007)和《城市消防远程监控系统第1部分:用户信息传输装置》(GB26875.1-2011)规定,每套火灾报警联动控制器上应安装1套用户信息传输装置,实现设备状态实时监测、火灾隐患实施报警等消防前端设备感知数据的汇集功能。	1.接收单位(场所)的火灾报警信息,向城市综合消防监控中心或其他接处警中心传送经确认的火灾报警信息;	
				2.接收单位(场所)发送的建筑消防设施运行状态信息;	
				3.为消防救援机构提供查询单位(场所)的火灾报警信息、建筑消防设施运行状态信息及消防安全管理信息;	
建筑自动消防设施联动监控系统	火灾探测报警系统			4.为单位(场所)提供自身的火灾报警信息、建筑消防设施运行状态信息查询和消防安全管理信息;	
	消火栓系统			5.对单位(场所)发送的建筑消防设施运行状态和消防安全管理信息进行数据实时更新;	
	自动喷水灭火系统、水喷雾(细水)			6.协助单位(场所)监控管理火灾自动报警系统,辅助消防控制室值班人员开展火灾监控预警和实时推送提醒工作。	
				接收监控火灾报警信息、可燃气体探测报警信息、电气火灾监控报警信息、屏蔽信息、故障信息。	
				接收监控消防水泵电源的工作状态,消防水泵的启、停状态和故障状态,消防水箱(池)水位、管网压力报警信息及消火栓按钮的报警信息。	
				接收监控喷淋泵电源工作状态,喷淋泵的启、停状态和故障状态,水流指示器、信号阀、报警阀、压	

- 20 -

	雾)灭火系统(泵供水方式)			力开关的正常工作状态和动作状态。	
	气体灭火系统、细水雾灭火系统(压力容器供水方式)			接收监控系统的手动、自动工作状态及故障状态,阀驱动装置的正常工作状态和动作状态,防护区域中的防火门(窗)、防火阀、通风空调等设备的正常工作状态和动作状态,系统的启、停信息、紧急停止信号和管网压力信号。	
	泡沫灭火系统			接收监控消防水泵、泡沫液泵电源的工作状态,系统的手动、自动工作状态及故障状态,消防水泵、泡沫液泵的正常工作状态和动作状态信号。	
	干粉灭火系统			接收监控系统的手动、自动工作状态及故障状态,阀驱动装置的正常工作状态和动作状态,系统的启、停信息,紧急停止信号和管网压力信号。	
	机械防烟排烟系统			接收监控系统的手动、自动工作状态,防烟排烟风机电源的工作状态,风机、电动防火阀、电动排烟防火阀、常闭送风口、排烟阀(口)、电动排烟窗、电控挡烟垂壁的工作状态、动作状态等信号。	
	防火分隔设施(防火门及防火卷帘)			接收监控防火卷帘控制器、防火门控制器的工作状态和故障状态。卷帘门的工作状态,具有反馈信号的各类防火门、疏散门的工作状态和故障状态等动态信息。	
	消防电梯			接收监控消防电梯的停用和故障状态信号。	
	消防应急广播			接收监控消防应急广播的启动、停止和故障状态信号。	
	消防应急照明和疏散指示系统			接收监控消防应急照明和疏散指示系统的故障状态和应急工作状态信息。	
	消防电源			接收监控系统内各消防用电设备的供电电源和备用电源工作状态信息、欠压报警信息。	
消防用水实时监控系统	自动喷水灭火系统	压力传感器	喷淋管网出水端干管设置1个,建筑(场所)喷淋回路最不利点各设置1个。	接收监控消防水池/高位水箱中的实时液位信息。接收监控消防消火栓管网/喷淋管网中的实时压力等信息。	

	室内消火栓系统	压力传感器	室内消火栓管网出水端干管设置1个,建筑(场所)消火栓回路最不利点各设置1个。		
	消防水池高位水箱	液位传感器	每个高位水箱和消防水池各设置1个。		
	室外消火栓系统	室外消火栓智能采集终端	每个回路分支设置1套,监测室外消火栓消防用水压力阈值。		选配
智慧用电实时监管系统	电气火灾监控系统	1.智慧用电监测网关 2.剩余电流互感器 3.电流互感器 4.测温线	建筑(场所)总配电箱、消防设施的配电箱各安装1套监控三相或单相供电线路中的剩余电流、实时相电流、相电压、温度。	接收监控建筑中实时用电情况,对被保护线路的过压、过载、过流、过温、欠压、打火、缺相、设备不在线等情况进行预警。	
远程可视化监控系统	消防控制室离岗监测系统	消防离岗监测装置	每个消防控制室配置1套支持人员离岗监测并联动声音报警,1套监测范围不超过8米。	接收监控消防控制室值班人员在位情况和交接班情况,对消防控制室值班人员擅自离岗、值班睡觉等违法行为进行实时抓拍预警。一旦发生火灾警情,辅助消防控制室值班人员报警处置。	
	消防安全重点部位视频监控	带有信号传输功能的摄像设备	在“两房两室”、消防设备间和建筑重点部位安装监控设备,实现重点区域的全覆盖监管。对于建筑中已安装使用的监控设备应接入系统,针对不符合监控条件的设备要进行加装或改造。	接收监控消防设备间、消防安全重点部位等部位的监控信号。一旦发生火灾警情,为消防控制室值班人员提供辅助信息。	
消防通道监测系统	消防车通道占用警示系统	消防车通道监测警示装置	根据建筑消防车通道数量和分布情况,主消防车通道安装1套。	接收监控消防车通道和室内疏散走道的报警信号,实现对车辆、人员或其他物品的监控功能。	选配
	消防疏散通道监测系统	室内消防疏散通道常规监控装置	关键区域的主疏散通道或安全出口处安装1套,可依托建筑原有监控设备。		
电梯阻车系统	电瓶车入梯安全隐患监测警示装置系统	电瓶车入梯安全隐患监测警示装置	常有电动自行车停放的住宅建筑每部电梯安装1套。	接收监控电动自行车进入电梯报警信息,并联动梯控系统阻止电梯关门。	选配
无线智能报警系统	无线智能报警系统	智慧型感烟火灾探测报警器	未设置火灾自动报警系统的单位(场所)中的重点区域或部位安	对无感烟探测器区域加装无线感烟探测器实现浓烟预警功能。	

			装，每 30 至 60 平方米安装 1 个。		
--	--	--	------------------------	--	--

附表 3:

克拉玛依市消防物联网监控系统平台检测表

检测类别	检测范围	检测内容	结论	检测人员	检测日期
半年检	主要功能	火灾报警信息			
半年检		消防设施运行信息			
半年检		视频监控信息			
半年检		消防安全管理信息			
半年检		数据更新			
半年检	性能指标	同时处理火灾报警信息数量			
半年检		火灾报警信息接收响应时间			
半年检		发送火灾报警信息的时间			
半年检		统一时钟管理, 误差小于 5s			
半年检	网络安全	网络连接安全			
半年检		身份认证和授权			
半年检		对病毒实时监控和报警			
半年检	应用安全性	数据库备份			
半年检		火灾报警信息接收的应急备份功能			
半年检		防止修改原始数据			
半年检		系统运行记录			
半年检	运行环境	操作系统软件使用许可			
半年检		数据库系统软件使用许可			
综合结论:					
检测单位负责人:					
日期:					

附表 4:

消防安全管理信息表

序号	名称	内容	
1	基本情况	单位名称、编号、类别、地址、联系电话、邮政编码、消防控制室电话； 单位职工人数、成立时间、上级主管（或管辖）单位名称、占地面积、总建筑面积、单位总平面图（含消防车道、毗邻建筑等）； 单位法人代表、消防安全责任人、消防安全管理人及专兼职消防管理人的姓名、身份证号码、电话	
2	主要建构筑物等信息物	建（构）筑物	建（构）筑物名称、编号、使用性质、耐火等级、结构类型、建筑高度、地上层数及建筑面积、地下层数及建筑面积、建造日期、主要储存物名称及数量、建筑物内最大容纳人数、建筑立面图及消防设施平面布置图； 消防控制室位置、安全出口的数量、位置及形式（指疏散楼梯）； 毗邻建筑的使用性质、结构类型、建筑高度、与本建筑的间距
		堆场	堆场名称、主要堆放物品名称、总储量、最大堆高、堆场平面图（含消防车道、防火间距）
		储罐	储罐区名称、储罐类型（指地上、地下、立式、卧式、浮顶、固定顶等）、总容积、最大单罐容积及高度、储存物名称、性质和形态、储罐区平面图（含消防车道、防火间距）
		装置	装置区名称、占地面积、最大高度、设计日产量、主要原料、主要产品、装置区平面图（含消防车道、防火间距）
3	单位（场所）内消防安全重点部位信息	重点部位名称、所在位置、使用性质、建筑面积、耐火等级、有无消防设施、责任人姓名、身份证号码及电话	
4	室内外消防设施信息	火灾自动报警系统	设置部位、系统形式、维保单位名称、联系电话；控制器（含火灾报警、消防联动、可燃气体报警、电气火灾监控等）、探测器（含火灾探测、可燃气体探测、电气火灾探测等）、手动报警按钮、消防电气控制装置等的类型、型号、数量、制造商； 火灾自动报警系统图
		消防水源	市政给水管网形式（指环状、支状）及管径、市政管网向建（构）筑物供水的进水管数量及管径、消防水池位置及容量、屋顶水箱位置及容量、其他水源形式及供水量、消防泵房设置位置及水泵数量、消防给水系统平面布置图
		室外消火栓	室外消火栓管网形式（指环状、支状）及管径、消火栓数量、室外消火栓平面布置图
		室内消火栓系统	室内消火栓管网形式（指环状、支状）及管径、消火栓数量、水泵接合器位置及数量、有无与本系统相连的屋顶消防水箱

	自动喷水灭火系统(含雨淋、水幕)	设置部位、系统形式(指湿式、干式、预作用、开式、闭式等)、报警阀位置及数量、水泵接合器位置及数量、有无与本系统相连的屋顶消防水箱、自动喷水灭火系统图	
	水喷雾(细水雾)灭火系统	设置部位、报警阀位置及数量、水喷雾(细水雾)灭火系统图	
	气体灭火系统	系统形式(指有管网、无管网,组合分配、独立式,高压、低压等)、系统保护的防护区数量及位置、手动控制装置的位置、钢瓶间位置、灭火剂类型、气体灭火系统图	
	泡沫灭火系统	设置部位、泡沫种类(指低倍、中倍、高倍,抗溶、氟蛋白等)、系统形式(指液上、液下,固定、半固定等)、泡沫灭火系统图	
	干粉灭火系统	设置部位、干粉储罐位置、干粉灭火系统图	
	防烟排烟系统	设置部位、风机安装位置、风机数量、风机类型、防烟排烟系统图	
	防火门及卷帘	设置部位、数量	
	消防应急广播	设置部位、数量、消防应急广播系统图	
	应急照明及疏散指示系统	设置部位、数量、应急照明及疏散指示系统图	
	消防电源	设置部位、消防主电源在配电室是否有独立配电柜供电、各用电源形式(市电、发电机、EPS等)	
	灭火器	设置部位、配置类型(指手提式、推车式等)、数量、生产日期、更换药剂日期	
5	消防设施定期检查及维护保养信息	检查人姓名、检查日期、检查类别(指日检、月检、季检、年检等)、检查内容(指各类消防设施相关技术规范规定的内容)及处理结果、维护保养日期、内容	
6	日常防火巡查记录	基本信息	值班人员姓名、每日巡查次数、巡查时间、巡查部位
		用火用电	用火、用电、用气有无违章情况
		疏散通道	安全出口、疏散通道、疏散楼梯是否畅通,是否堆放可燃物;疏散走道、疏散楼梯、顶棚装修材料是否合格
		防火门、防火卷帘	常闭防火门是否处于正常状态,是否被锁闭;防火卷帘是否处于正常状态,防火卷帘下方是否堆放物品影响使用
		消防设施	疏散指示标志、应急照明是否处于正常完好状态; 火灾自动报警系统探测器是否处于正常完好状态; 自动喷水灭火系统喷头、末端放(试)水装置、报警阀是否处于正常完好状态; 室内、室外消火栓系统是否处于正常完好状态; 灭火器是否处于正常完好状态
7	火灾信息	起火时间、起火部位、起火原因、报警方式(指自动、人工等)、灭火方式(指气体、喷水、水喷雾、泡沫、干粉灭火系统,灭火器,消防队等)	

克拉玛依市消防安全委员会办公室

2023年10月8日印发

6.2 采购需求及服务要求

一、消防控制室值班

(1) 区属办公楼消防控制室全天 24 小时值班；值班人数及各建筑物巡检次数必须符合消防的相关要求。

(2) 上岗工作期间，工作人员需要服从甲方的管理。业务能力需要符合甲方考核要求，如不达标将责令限期整改，中标方如不整改甲方有权终止合同。

(3) 消防控制室管理人员、值班人员上班期间必须携带对讲机，并保持通讯畅通。

(4) 消防控制室值班人员要明确工作职责，制定操作流程，建立值班制度。值班人员要在岗在位，认真记录控制器运行情况，每日至少检查一次火灾报警控制器的自检、消音、复位以及主备电源切换等功能，并填写相关记录。发现故障报警，要及时查找故障部位和故障原因，并如实登记。负责相关区域的检查，每 2 小时进行一次防火巡查，并填写防火巡查记录。有智慧消防平台的，工作人员要按照规定要求，认真做好值守工作，发现问题及时处理并汇报。

(5) 消防控制室值班人员接到火灾报警后，要当立即按照消防控制室应急操作规程处置火警。

(6) 要加强对值班人员的业务培训，每月集中理论学习和技能培训不少于一次，每次不少于 2 小时，并将培训工作记录成册保存备查。

(7) 交接班记录、故障维修记录、值班记录等应如实填写，存档备查。

(8) 因值班人员失职、怠工等原因未能及时发现消防设施运行故障情况，经甲方或相关部门检查发现存在严重问题，甲方有权单方面终止合同，视作乙方违约，并追究乙方相关责任。值班期间如发生火灾，值班人员发现不及时，处置程序不正确或未能熟练操作消防设施而造成火灾扩大蔓延或人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任及经济赔偿责任。

(9) 值班人员要主动做好消防控制室的清洁卫生工作，保持环境整洁。

(10) 要建立包含队伍建设、工作规范、人员稳定措施、监管措施等相关管理制度，并在甲方处备案。

(11) 值班人员工作期间要求统一着装，年龄在 18—55 周岁；身体健康，听觉正常、嗅觉正常，能胜任此岗位；

(12) 在合同履行期内，因中标单位原因所造成的安全责任，由中标单位负责。

(13) 在值班期间不能随意更换值班人员，不允许出现无证件人员顶班现象。

二、消防设施检测、维修保养服务要求

(1) 区属办公楼消防设施检测维修保养服务范围内火灾自动报警系统、自动喷水灭火

系统、室内外消火栓系统、防排烟系统、应急照明系统、防火卷帘、灭火器等消防设施、器材使用和维护。

(2) 乙方应遵循消防法规所规定内容，对区属办公楼现有消防系统进行维护，保证各场所消防系统维护期内的正常运行，具体内容为：

- ①负责消防维护范围内各系统的定期测试和维修，消防标识及各类制度的维护和更新。
- ②负责消防系统设备报修故障的处理，并经甲、乙双方及行业管理部门验收合格。
- ③负责消防设施的定期检测。

④消防设备由乙方负责拆卸、安装及检测，并提供检测报告。单体建筑消防设施维护维修(含更新)单价材料 300 元(含)以下由乙方负责，并免费负责消防设施维护(含更新)的安装调试。单体建筑消防设施维护维修(含更新)单价材料 300 元以上由乙方递交报告，经各办公楼使用单位及甲方批准后实施，费用由各办公楼使用单位承担。新建工程质保期内出现的问题，由各办公楼使用单位负责协调处理。(备注：消防设施设备完好、因材质或型号不符合现行消防标准要求的由各办公楼使用单位负责)。

三、区属办公楼消防控制室接入智慧消防平台及运营：

依据克拉玛依市消防安全委员会下发的克消安办【2023】14号克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设文件，安装(标准型)智慧消防物联远程监控系统。

(1) 负责按照消防法律法规将区属办公楼消防控制室接入智慧消防平台服务，安装所需设备设施，调试运行正常；

(2) 建设安装调试正常后，按照规定开展好该平台的维护运营；

(3) 本项服务属于交钥匙服务，该项服务过程中产生的所有标准型智慧消防设备的材料及安装、运行、报告审批等事宜及费用全部由中标单位承担；

(4) 涉及设施设备及零配件必须是知名品牌；

(5) 智慧消防系统安装调试完成，必须经消防救援机构验收合格；

(6) 智慧消防的设施设备质保期 3 年；

(7) 智慧消防系统必须在 2 个月内完成。

四、微型消防站

(1) 微型消防站配备及服务：为了防范和及时处置突发火灾事件，保障人民生命财产安全，甲方委托乙方配备微型消防站设施，乙方应在合同签订后的 30 天内完成微型消防站设施配备。

(2) 乙方按照(附件一：微型消防站设施配置清单)要求的设施和数量配置微型消防站；

(3) 乙方在甲方指定的位置或区域布置微型消防站的设施。

(4) 乙方应确保微型消防站建设质量达到国家标准要求。

(5) 乙方应根据微型消防站建设质量要求，采购质量合格的设施器材。微型消防站建成后，乙方应申报甲方或使用单位进行验收。若验收结果不合格，乙方需维修或更换设施器材，直至合格为止。

(6) 微型消防站移交甲方使用后，乙方根据微型消防站各设施器材的标准保修年限进行保修，保修期内非人为原因故障或损坏，乙方负责维修或更换。

(7) 做好微型消防站的售后服务工作。

五、人员配备：

1. 消防设施检测维修保养服务人员由投标单位根据消防设施检测维修保养服务的任务自行确定，（投标单位需填报独山子区属单位公房消防设施检测维护保养服务人员配备表，格式自拟）。

2. 消防控制室值班员必须持有人力资源和社会保障部及应急管理部颁发的中级技能及以上的建（构）筑物消防员职业资格证书；

3. 消防设施检测维修保养人员必须持有人力资源和社会保障部及应急管理部颁发的中级技能及以上的建（构）筑物消防员职业资格证书；

4. 承诺中标后三个自然日内在独山子区设立常驻办公场所。

六、其他：

本项目所有内容必须全过程符合最新法律法规。如该招标文件内相关要求与最新法律法规不一致或招标文件内有欠缺的情况，均以最新法律法规为准。

独山子区属办公楼消防值班及维保考核细则

检查时间：

年 月 日

检查人：

被检查单位：

序号	考核项目	考核细则	考核金额
一	仪容仪表、环境卫生	进入办公区应按规定着装并佩戴胸牌，未按要求着装，扣 200 元/人·次。	
		内务卫生差，值班室及更衣休息区域有垃圾，扣 50 元/人次	
		值班物资摆放整齐、有序，未做到扣 50 元/次。	
二	岗位执勤	值班人员相对固定，不得频繁更换人员，未经同意私自更换，扣 200 元/人次。	
		对有关部门反馈意见限期整改不及时，整改不到位，扣 500 元/次。	
		未能达到合同约定的相关服务条款，视情况扣 300-500 元/次。	
		未按甲方规定和要求巡视办公楼区域的，扣 100 元/次	
		工作期间，严禁用值班电话进行聊天，保证电话畅通，严禁干与本职工作无关之事，发现，扣 200 元/人次。	
		不履行工作职责，推诿、扯皮、消极怠工，扣 200 元/次	
		维保人员不得探听、拍照、泄露甲方任何信息，违反者扣 1000 元/人·次。造成不良后果依法依规处理。	
		维修、维保作业严格执行操作规范，违反操作规程按属地扣 500 元/人·次。	
		采取相应措施，确保消防安全和减少故障所造成的相应损失，未能采取措施致使发生消防安全事故的和造成财产损失的乙方应承担相应责任及财产损失，并按属地扣 10000 元/次。	
		接到报修电话需在 30 分钟内到达现场，未按时间到场按属地扣 500 元/分钟。	
		因履职不到位，被甲方、上级部门或行业主管发现问题的，视情况扣 500-2000 元/次	
		消防设施无锈蚀及损坏，发现一处按属地扣 500 元/次·点。	
三	应急预案、工作记录及培训	设备运行（含微型消防站）良好，因维保不到位致使设备出现故障的，并按属地扣 1000 元/次·点。	
		是否按工作计划完成周、月、季、年度维护保养，应按照维保工作计划定时完成维保项目。未完成的按属地扣 500 元/次·点。	
		严禁迟到、早退、脱岗、睡岗、酒后上岗，违反者视情节，扣 500-1000 元/人次	
		熟悉服务场所各类突发事件应急处置预案，并积极参与，未参与各类演练，扣 200 元/次	
	合计	值班记录、交接班记录、检查记录、巡检记录不全或不清晰，未按要求填写按属地扣 500 元/次。	
		未按合同条款及标准配备岗位人员的；无有效证件上岗的，扣 300 元/人次。	
		故障设备的维修，疆内采购材料的应在 3 日内修复完成，疆外采购材料的应在 10 日内完成，特殊情况经甲方批准后实施，未能按时完成，按属地每延期一天扣 500 元。	

负责人签字：

- 说明：1、每季结算一次，日常考核，实施累加，按照本《考核实施细则》实施。
- 2、每季实际结算金额=每季应结算金额-考核金额

第七章 投标文件格式

本部分提供了要求的投标文件格式和内容，投标人应照此填制。没有提供制式但又必须在投标文件中提供的，由投标人自拟或提供。

封面页格式

投标文件

(正本/副本)

项目名称：

项目编号：

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

联系人：

联系方式：

日期： 年 月 日

一、投标函

（采购人）_____：

我们收到你们_____（项目名称）的招标文件（项目编号：_____），经认真研究，我们决定参加投标。

1. 按照招标文件中的一切要求，提供招标项目设计、货物、安装及技术服务。
2. 如果我们投标书被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。
3. 我们同意按招标文件的规定，本投标书的有效期为开标后90天。
4. 我们愿意提供采购人在招标文件中要求的所有资料。
5. 我们认为你们有选择或拒绝任何投标者中标的权力。我们理解，最低报价不是中标的唯一条件。
6. 我们愿按合同法履行自己的全部责任。
7. 我们愿意遵守国家有关规定和招标文件中规定的收费标准，承付中标服务费。
8. 该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。
9. 我们同意按招标文件规定，交纳 / 元的投标保证金。
10. 所有有关本标书的函电，请按下列地址联系：
单 位： 地 址：
电 话： 传 真：
邮政编码： 联 系 人：

年 月 日

1.2 投标承诺书

投标函附录

采购人：

若我公司中标后，承担本项目的项目负责人及技术负责人分别为：

项目负责人：

姓名		职务	
职称		证书编号	
身份证号码			

技术负责人：

姓名		职务	
		证书编号	
身份证号码			

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（盖章）

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：_____ 性别：

年龄：_____岁 职务：

_____系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

--	--

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：

（盖单位章）

日期： 年 月 日

2.1 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标人名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标文件项目编号为_____的（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

被授权人不得转授权。

附：法定代表人身份证原件影印件

身份证正面	身份证背面

附：授权委托人身份证原件影印件

身份证正面	身份证背面

投标人：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

身份证号码：

身份证号码：

_____年_____月_____日

三、投标人基本情况表

投标人名称					
地 址					
主管部门		法定代表人		职 务	
注册时间			经济类型		
营业执照号					
近三年内（2022 年至今）在经营活动中有无重大违法纪录					
是否依法缴纳 税 收			是否依法缴 纳社会保 障 资 金		
单 位 概 况	注册资本	万元	占地面积	平方米	
	职工总数	人	建筑面积	平方米	
	资 产 情 况	净资产：	万元	固定资产原值：	万元
		负 债：	万元	固定资产净值：	万元
财务状况（最近 三年 2022 年至 今）	年份	主营收入 （万元）	收入总额 （万元）	利润总额 （万元）	净利润 （万元）
经营范围					
备注					

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、承揽服务能力及组织机构设置情况表

岗 位	职 务	姓 名	职 称	执业证书及编号	备 注
项目负责人					
项目技术负责人					
其 他 人 员					

注：1、本项目一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。后附人员资格证书、职称证、身份证、劳动合同、社保证明（投标截止日前六个月）。

2、消防控制室值班人员配置方案（人员需提供中级技能及以上的建（构）筑物消防员职业资格证书、社保证明）

3、消防设施检测维修保养人员配置方案（人员需提供中级技能及以上的建（构）筑物消防员职业资格证书、社保证明）

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

五、项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任 职	
毕业学 校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：本项目一旦我单位中标，将配备上述负责人。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。后附负责人资格证书、职称证、身份证、劳动合同、社保证明（投标截止日前六个月）。

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

年 月 日

六、有关证明文件

投标人在投标文件制作时，在此栏内上传下列材料（包括但不限于）：

招标文件要求的其他证明资料（根据项目要求编辑），如营业执照、投标截止日前半年依法缴纳税收记录、近半年依法缴纳社会保障资金记录、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站上为被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印并加盖公章。

七、诚信声明

采购项目名称：

致：（采购人）：

（投标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（投标人公章）

年 月 日

八、近三年完成相关项目情况表

附表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：提供承揽消防设施维护、检测、消防控制室值班的合同或中标通知书复印件，使用方评价并加盖公章。

投标人： （盖章）

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

九、政府采购领域诚信承诺书

_____ (单位名称或个人),

统一社会信用代码(个人身份证号)是具备《政府采购法》第二十二条的供应商,本单位在参加克拉玛依地区政府采购活动时,承诺如下:

(一)严格遵守国家法律、法规和规章,全面履行应尽的责任和义务。

(二)保证参加政府采购活动时所提供资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;我单位(个人)在参加政府采购活动前三年在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五项)所称重大违法记录。

(三)承诺本单位(个人)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

(四)承诺本单位(个人)将按照信用管理要求,按照规定通过克拉玛依诚信网向社会公示信用信息。

(五)承诺本单位(个人)不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、价格欺诈、垄断和不正当竞争,守合同、重信用,维护经营者、消费者的合法权益。

(六)失信主体承诺本单位(个人)依法依规接受处罚、主动积极整改、不再触犯相关法律法规、今后全面做到履约守信等。

(七)承诺本单位(个人)同意将以上承诺上网公示。若违背承诺约定,经查实,愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚,承担违约责任,并依法承担相应的法律责任。自愿按照信用管理相关规定,违背承诺

约定行为作为失信信息,记录到市公共信用信息管理系统平台,并予以公开。

单位名称或个人(公章或签名)

年 月 日

十、投标一览表格式

项目名称：

币种：人民币

项目名称及项目编号		
独山子区属办公楼消防控制室值班投标报价（小写、大写）：		备注：明细表一
独山子区属办公楼消防设施维修保养投标报价（小写、大写）：		备注：明细表二
独山子区属办公楼消防设施检测投标报价（小写、大写）：		备注：明细表三
智慧消防安装服务费（小写、大写）：		备注：明细表四
智慧消防运营平台费（小写、大写）：		
微型消防站设施费（小写、大写）：		备注：明细表五
项目总报价	总报价	大写：
		小写：
合同履约期限		
其他说明		
投标人： （单位公章） 年 月 日	法定代表人或委托代理人： （签字或盖章） 年 月 日	

分项报价明细表一

独山子区属办公楼消防控制室值班值守报价表

序号	单位名称	值班人数	报价	备注
1	独山子第九幼儿园			全过程符合消防法律法规
2	独山子第一小学			
3	独山子第七小学			
4	独山子第一中学			
5	独山子第二中学			
6	独山子第三中学			
7	独山子十五社区（独山子第八幼儿园）			
8	独山子十六社区及新北区街道卫生服务中心			
9	西宁路卫生服务中心			
10	行政服务中心、检法院			
11	独山子十七区居委会			
12	独山子政府离退站			
13	独山子政府联合办公楼（教育局）			
14	第十幼儿园			
15	独山子第八小学			
16	独山子第六幼儿园			
	合计			

分项报价明细表二

独山子区属办公楼消防设施维护保养报价					
1、 第一幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急照明	个	41			
疏散指示	个	40			
安全出口	个	23			
灭火器	具	73			
灭火器箱	个	31			
独立式烟感	套	65			新增
合计				0	
2、 第二幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	8			
室内消火栓箱					
应急照明	个	34			
疏散指示	个	40			
安全出口	个	18			
防火门	樘	1			
灭火器	具	54			
灭火器箱	个	27			
独立式烟感	套	46			
合计				0	
3、 第三幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	11			
室内消火栓箱					
双栓	套	4			
应急照明	个	43			
疏散指示	个	27			
安全出口	个	18			
灭火器	具	62			
灭火器箱	个	31			
独立式烟感	套	90			
合计				0	
4、 第四幼儿园					

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	12			
室内消火栓箱					
应急照明	个	16			
疏散指示	个	16			
安全出口	个	4			
防火门	樘	6			
灭火器	具	60			
灭火器箱	个	30			
独立式烟感	套	80			新增
合计				0	
5、第五幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	26			
室内消火栓箱					
应急照明	个	33			
疏散指示	个	46			
安全出口	个	6			
防火门	樘	2			
灭火器	具	44			
灭火器箱	个	22			
独立式烟感	套	71			新增
总计				0	
6、第六幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	2			
烟感探测器	只	232			
手报按钮	只	21			
楼层显示器	个	6			
消防广播	个	45			
声光报警器	个	22			
隔离模块	个	13			含控制模块
室内消火栓	套	28			
室内消火栓箱					
应急照明	个	76			
疏散指示	个	45			
安全出口	个	20			
防火门	樘	21			

灭火器	具	74			
灭火器箱	个	37			
应急照明控制器	台	1			
分配电源箱	台	1			应急照明
自然排烟窗控制器	台	5			
开窗器	套	80			
总计				0	
7、第七幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	42			
室内消火栓箱					
应急照明	个	57			
疏散指示	个	66			
安全出口	个	22			
灭火器	具	64			
灭火器箱	个	30			
防火门	樘	4			
独立式烟感	套	66			新增
合计				0	
8、第八幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	181			
温感探测器	只	10			
手报按钮	个	28			
楼层显示器	个	7			
消防广播	个	30			
声光报警器	个	23			
隔离模块	个	11			
消防电话分机	个	2			
室内消火栓	套	30			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	30			
室外消火栓	台	3			
应急照明	个	85			
疏散指示灯	个	65			
灭火器	具	90			
灭火器箱	个	45			
防火门	樘	23			

合计				0	
9、第九幼儿园					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	201			
温感探测器	只	25			
手报按钮	个	33			
楼层显示器	个	5			
消防广播	个	76			
声光报警器	个	18			
隔离模块	个	22			
消防电话分机	个	4			
消防喷淋头	个	877			
湿式报警阀	套	3			
水流指示器	个	6			
信号蝶阀	台	12			
末端试水装置	套	6			
室内消火栓	套	47			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	47			
室外消火栓	台	7			
消火栓水泵接合器	台	2			
应急照明	个	112			
疏散指示灯	个	68			
灭火器	具	78			
灭火器箱	个	39			
防火门	樘	29			
排烟机	台	2			
排烟阀	台	11			
排烟防火阀	台	2			
防火阀	台	23			
防火门监控器	台	1			
电气火灾监控器	台	1			
剩余电流监控器	台	1			
送风机	台	3			
可燃气体探测器	台	4			
气体急启按钮	台	3			
气溶胶灭火系统	套	12			
合计				0	
10、第一小学					

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	个	165			
手报按钮	个	21			
楼层显示器	个	8			
消防广播	个	20			
声光报警器	个	21			
隔离模块	个	2			
消防电话分机	个	1			
消防泵	台	2			
消稳压泵	台	2			
室内消火栓	套	88			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	27			
消火栓水泵接合器	台	1			
应急照明	个	198			
疏散指示	个	215			
安全出口	个	22			
防火门	个	24			
灭火器	具	217			
灭火器箱	个	105			
排烟机	台	2			
排烟阀	个	8			
独立式烟感	套	162			新增
总计				0	

11、第二小学

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	40			
室内消火栓箱					
应急照明	个	116			
疏散指示	个	79			
安全出口	个	49			
防火门	个	11			
灭火器	具	102			
灭火器箱	套	51			
独立式烟感	套	126			新增
合计				0	

12、第五小学

设备名称	单位	数	单价(元/	合	备注
------	----	---	-------	---	----

		量	年)	计	
室内消火栓	套	36			
室内消火栓箱					
应急照明	个	92			
疏散指示	个	57			
安全出口	个	20			
干粉灭火器	具	89			
二氧化碳灭火器	具	10			
灭火器箱	个	48			
独立式烟感	套	123			
合计				0	

13、第六小学

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	76			
室内消火栓箱					
应急照明	个	129			
疏散指示	个	113			
安全出口	个	63			
干粉灭火器	具	167			
二氧化碳灭火器	具	10			
灭火器箱	个	86			
防火门	樘	8			
独立式烟感	套	180			
合计				0	

14、第七小学

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	214			
温感探测器	只	11			
手报按钮	个	11			
楼层显示器	个	5			
消防广播	个	3			
声光报警器	个	11			
隔离模块	个	6			
消防电话分机	个	2			
消防喷淋头	个	169			
湿式报警阀	套	1			
水流指示器	个	2			
末端试水装置	套	2			

室内消火栓	套	68			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	68			
消火栓水泵接合器	台	1			
应急照明	个	217			
疏散指示灯	个	219			
灭火器	具	144			
灭火器箱	个	72			
防火门	樘	47			
独立式烟感	套	145			
合计				0	
15、独山子第一中学					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	2			
烟感探测器	只	709			
感温探测器	只	26			
排烟机	台	5			
手报按钮	个	23			
消防广播	个	11			
声光报警器	个	26			
消防模块	个	51			
消防电话分机	个	23			
室内消火栓	套	184			
室内消火栓箱					
室外消火栓		11			
应急照明灯	个	411			
疏散指示灯	个	404			
安全出口	个	46			
干粉灭火器	具	442			
二氧化碳灭火器	具	24			
灭火器箱	个	233			
防火门	樘	20			
图形显示装置	台	1			
消防喷淋头	个	355			
湿式报警阀	台	1			
水流指示器	个	5			
压力开关	个	1			
水力警铃	个	1			
气压罐	台	1			
末端试水装置	套	5			
信号蝶阀	个	2			

消防泵	台	4			
喷淋泵	台	2			
消火栓稳压泵	台	2			
喷淋稳压泵	台	2			
水泵接合器	台	6			
消火栓按钮	个	84			
电气火灾监控器	台	1			
防火门监控器	台	1			
应急照明控制器	台	1			
独立式烟感	个	280			新增
合计				0	
16、第二中学					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
火灾自动报警系统	台	1			
烟感探测器	个	487			
声光报警器	个	11			
楼层显示器	台	2			
手动报警按钮	个	11			
温感探测器	个	79			
室内消火栓	套	237			
室内消火栓箱					
应急照明	个	415			
疏散指示	个	331			
安全出口	个	164			
防火门	樘	151			
灭火器	具	577			
灭火器箱	个	212			
气体灭火系统	组	1			
防火卷帘	组	7			
雨淋系统	组	1			
送风机	台	2			
排烟风机	台	4			
排烟阀	个	2			
消火栓按钮	套	77			
消火栓稳压泵	台	2			
挡烟垂壁	个	22			
消防电话	个	3			
独立式烟感	套	450			新增
合计					
17、第三中学					

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	6			
烟感探测器	只	1063			
温感探测器	只	38			
手报按钮	个	100			
消防广播	个	136			
声光报警器	个	74			
隔离模块	个	18			
消防电话分机	个	12			
消防泵	台	2			
气体灭火系统	套	14			
室内消火栓	套	190			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	165			
消火栓水泵接合器	台	6			
应急照明	个	419			
疏散指示	个	424			
安全出口	个	185			
防火卷帘门	樘	4			
排烟机	台	4			
送风机	台	2			
正压送风阀	个	1			
排烟阀	个	17			
防火门	樘	210			
灭火器	个	456			
灭火器箱	具	204			
楼层显示器	个	4			
挡烟垂壁	套	11			
挡烟垂壁控制器	台	2			
防火门监控器	台	1			
合计				0	
18、金山路街道办事处					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	20			
室内消火栓箱					
疏散指示灯	个	11			
安全出口	个	18			
灭火器	具	51			
灭火器箱	个	25			

应急灯	具	13			
合计				0	
19、西宁路街道办					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	4			
温感探测器	只	4			
室内消火栓	套	57			
室内消火栓箱					
应急灯	个	29			
疏散指示灯	个	66			
安全出口	个	33			
防火卷帘门	樘	4			
防火门	樘	17			
灭火器	具	64			
灭火器箱	个	31			
消防吸顶灯	个	51			
二氧化碳灭火器	个	2			
合计				0	
20、政法委办公楼（新楼、新增）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	8			
应急照明	个	14			
疏散指示灯	个	16			
安全出口	个	2			
灭火器	具	18			
灭火器箱	个	9			
合计				0	
21、十九社区居委会及党群服务中心（新楼）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急照明灯	个	10			
疏散指示灯	个	29			
灭火器	具	26			
灭火器箱	个	13			
防火门	樘	8			
合计				0	

22、一区居委会（社区服务站）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	12			
室内消火栓箱					
应急灯	个	27			
疏散指示灯	个	22			
安全出口	个	5			
灭火器	具	48			
灭火器箱	个	21			
合计				0	
23、二区居委会（老工商局）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	14			
室内消火栓箱					
应急灯	个	15			
疏散指示灯	个	15			
安全出口	个	5			
灭火器	具	46			
灭火器箱	个	23			
合计				0	
24、三区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	14			
安全出口	个	15			
灭火器箱	个	5			
灭火器	具	25			
合计				0	
25、四区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示灯	个	48			
应急灯	个	44			
安全出口	个	10			
灭火器	具	44			
灭火器箱	个	22			
室内消火栓	套	16			
室内消火栓箱					

消火栓泵	台	2			
消火栓稳压泵	台	2			
合计					
26、五区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示灯	个	33			
安全出口	个	3			
应急灯	个	26			
消火栓	套	3			
灭火器	具	32			
合计				0	
27、六区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急照明	个	12			
疏散指示灯	个	5			
安全出口	个	6			
灭火器	具	16			
灭火器箱	个	4			
合计				0	
28、七区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急照明	个	23			
疏散指示灯	个	16			
灭火器	具	24			
灭火器箱	个	12			
合计				0	
29、八区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	18			
室内消火栓箱					
应急照明	个	58			
疏散指示灯	个	36			
灭火器	具	48			
灭火器箱	个	24			
合计				0	

30、九区居委会（虹园）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示灯	个	19			
安全出口	个	48			
灭火器	具	22			
室内消火栓	套	15			
防火门	樘	6			
灭火器箱	个	11			
合计				0	
31、十区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	18			
疏散指示灯	个	12			
安全出口	个	8			
灭火器	具	20			
灭火器箱	个	10			
合计				0	
32、十一区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	9			
室内消火栓箱					
应急灯	套	13			
疏散指示灯	个	12			
安全出口	个	5			
灭火器	具	56			
灭火器箱	个	28			
合计				0	
33、十二区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
温感探测器	只	10			
手报按钮	个	2			
消防广播	个	2			
声光报警器	个	2			
消防喷淋头	个	36			

喷淋水泵接合器	台	1			
末端试水	套	1			
室内消火栓	套	10			
室内消火栓箱					
应急灯	个	25			
疏散指示灯	个	15			
安全出口	个	7			
灭火器	具	36			
灭火器箱	个	18			
合计				0	
34、十三区居委会及文化站					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	20			
疏散指示灯	个	15			
安全出口	个	2			
灭火器	具	14			
灭火器箱	个	6			
合计				0	
35、十四区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	10			
室内消火栓箱					
疏散指示	具	23			
应急照明	具	4			
灭火器	具	12			
灭火器箱	个	6			
合计				0	
36、十五社区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示	个	37			
应急照明	个	37			
室内消火栓	套	16			
消火栓箱					
干粉灭火器	个	18			
灭火器箱	个	9			
合计				0	

37、十六社区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示	个	21			
应急照明	个	48			
灭火器	具	30			
灭火器箱	个	15			
合计				0	
38、十七社区居委会					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	98			
温感探测器	只	3			
手报按钮	个	14			
楼层显示器	个	4			
消防广播	套	36			
声光报警器	个	8			
消防模块	个	26			
消防电话	套	1			
电气火灾监控器	台	10			
电气火灾探测器	台	2			
防火门监控器	台	2			
图形显示装置	台	1			
室内消火栓	套	16			
室内消火栓箱					
室外消火栓	台	4			
消火栓按钮	个	16			
湿式报警阀	台	1			
洒水消防喷淋头	个	440			
消防蝶阀	台	4			
压力开关	个	1			
水流指示器	个	4			
末端试水装置	个	4			
排烟机	台	1			
排烟阀	台	17			
排烟防火阀	台	1			
防火门	樘	22			
应急照明	个	86			
疏散指示灯	个	37			
灭火器	具	22			
灭火器箱	个	11			

合计				0	
39、十八区居委会（天悦佳苑内）、十九社区（天润小区北侧）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	13			
室内消火栓箱					
应急照明	个	96			十九区 44
疏散指示灯	个	88			十九区 50
灭火器	具	60			十九区 26
灭火器箱	个	30			
防火门	樘	6			
消火栓泵	台	2			
消火栓稳压泵	台	2			
消火栓按钮	个	13			
合计				0	
40、城市管理局联合办公楼（老法院）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	24			
室内消火栓箱					
应急灯	个	19			
疏散指示灯	个	37			
安全出口	个	9			
灭火器	具	52			
灭火器箱	个	26			
防火门	樘	8			
合计				0	
41、公安分局指挥中心					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	53			
室内消火栓箱					
应急灯	个	31			
疏散指示灯	个	103			
安全出口	个	10			
灭火器	具	110			
灭火器箱	个	37			
防火门	樘	4			
合计				0	

42、西宁路派出所（区人民法院及车库）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	24			
室内消火栓箱					
疏散指示灯	个	37			
安全出口	个	7			
灭火器	具	45			
应急灯	套	15			
灭火器箱	个	23			
合计				0	
43、中心派出所					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	1			
室内消火栓箱					
应急灯	个	2			
疏散指示灯	个	4			
安全出口	个	7			
灭火器	具	16			
灭火器箱	个	8			
合计				0	
44、车库治安队办公楼（中新所后二楼）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	3			
疏散指示灯	个	4			
安全出口	个	1			
灭火器	具	4			
合计				0	
45、防控巡逻大队					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急照明	个	14			
疏散指示灯	个	5			
安全出口	个	8			
灭火器	具	46			
灭火器箱	个	7			
合计				0	

46、交警大队					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	6			
室内消火栓箱					
安全出口	个	5			
灭火器	具	19			
灭火器箱	个	8			
合计				0	
47、民族团结教育基地（技校院内）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
灭火器	具	50			
灭火器箱	个	25			
应急照明灯	具	18			
疏散指示灯	具	12			
安全出口	具	3			
室内消火栓	套	3			
室内消火栓箱					
合计				0	
48、独山子公安分局 1					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	3			
烟感探测器	只	457			
手报按钮	个	39			
楼层显示器	个	3			
消防广播	个	40			
声光报警器	个	30			
消防模块	个	90			
消防电话分机	个	4			
电气火灾监控器	台	3			
电气火灾探测器	台	15			
防火门监控器	台	2			
图形显示装置	台	1			
室内消火栓	套	61			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	61			
消火栓水泵接合器	台	2			
消防泵	台	2			

喷淋泵	台	2			
排烟机	台	1			
排烟阀	台	6			
排烟防火阀	台	1			
防火门	樘	44			
应急照明	个	118			
疏散指示灯	个	140			
灭火器	具	206			
灭火器箱	个	103			
合计				0	
49、独山子公安分局 2					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	2			
烟感探测器	只	579			
感温探测器	只	21			
手报按钮	个	48			
楼层显示器	个	11			
消防广播	个	2			
声光报警器	个	45			
消防模块	个	63			
消防电话分机	个	6			
电气火灾监控器	台	2			
电气火灾探测器	台	10			
防火门监控器	台	2			
图形显示装置	台	1			
室内消火栓	套	52			
室内消火栓箱					
室外消火栓	台	3			
消火栓按钮	个	52			
排烟机	台	4			
排烟阀	个	14			
排烟防火阀	个	14			
防火门	樘	32			
防火卷帘	樘	2			
应急照明	个	107			
疏散指示灯	个	145			
灭火器	具	206			
灭火器箱	个	103			
合计				0	

50、独山子公安分局 3					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	137			
感温探测器	只	20			
手报按钮	个	12			
楼层显示器	个	4			
消防广播	个	20			
声光报警器	个	12			
消防模块	个	3			
消防电话分机	个	2			
室内消火栓	套	28			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	28			
室外消火栓	台	7			
防火门	樘	32			
应急照明	个	75			
疏散指示灯	个	82			
灭火器	具	28			
热气溶胶	套	9			
灭火器箱	个	14			
合计				0	
51、四区卫生服务站					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示灯	具	6			
应急灯	具	3			
灭火器	具	4			
合计				0	
52、西宁路社区卫生服务中心（十三区卫生服务站）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	4			
室内消火栓箱					
应急灯	个	9			
疏散指示灯	个	8			
安全出口	个	3			
灭火器	具	14			
灭火器箱	个	7			
合计					

53、金山路社区卫生服务中心					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	12			
室内消火栓箱					
应急灯	个	19			
疏散指示灯	个	20			
安全出口	个	7			
灭火器	具	38			
灭火器箱	个	19			
合计					
54、十区社区卫生服务站					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	10			
室内消火栓箱					
灭火器	具	8			
灭火器箱	个	4			
合计					
55、西宁路社区卫生服务中心（十六社区）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	112			
手报按钮	只	10			
楼层显示器	个	4			
消防广播	个	16			
声光报警器	个	8			
隔离模块	个	4			
消防电话分机	个	6			
消防广播控制盘	台	1			
喷淋泵	台	4			
消防喷淋头	个	380			
水泵接合器	台	3			
水流指示器	个	4			
稳压泵	台	4			
湿式报警阀	台	2			
末端试水	个	4			
无管网气体灭火系统	套	4			
室内消火栓	套	18			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	18			

防火门	樘	30			
应急照明	个	45			
灭火器	具	32			
灭火器箱	箱	16			
合计					
56、卫健委办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
湿式报警阀	套	1			
室内消火栓	套	25			
室内消火栓箱					
应急灯	个	36			
疏散指示灯	个	36			
安全出口	个	12			
灭火器	具	134			
灭火器箱	个	50			
合计				0	
57、区政府机关办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	2			
烟感探测器	只	60			
温感探测器	只	5			
手报按钮	个	12			
楼层显示器	个	12			
室内消火栓	套	30			
室内消火栓箱					
疏散指示灯	个	30			
安全出口	个	10			
干粉灭火器	具	106			
二氧化碳灭火器	具	12			
无管网气体灭火系统	套	3			
防火阀	个	1			
送风机	台	1			
排烟机	台	1			
消防电话	个	1			
模块	个	7			
声光报警器	个	1			
排烟阀	个	1			
火灾显示盘	台	3			
合计				0	

58、住建局联合办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	25			
室内消火栓箱					
疏散指示灯	个	15			
安全出口	个	5			
灭火器	具	46			
灭火器箱	个	23			
合计				0	
59、区纪委办公楼（原城管局）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	11			
疏散指示灯	个	13			
安全出口	个	3			
灭火器	具	24			
灭火器箱	个	12			
合计				0	
60、司法局办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	4			
室内消火栓箱					
应急灯	个	15			
疏散指示灯	个	3			
安全出口	个	2			
灭火器	具	5			
合计				0	
61、民政局联合办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
火灾报警控制器	台	1			
烟感探测器	个	135			
声光报警器	个	18			
火灾显示盘	个	8			
手动报警按钮	个	18			
消防电话	个	1			
消防广播	个	4			

室内消火栓	套	20			
室内消火栓箱					
室外消火栓	个	1			
消火栓按钮	个	8			
疏散指示灯	个	52			
安全出口	个	3			
应急照明	个	41			
灭火器	具	54			
灭火器箱	箱	27			
合计				0	
62、市民服务中心（行政服务中心）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	657			
温感探测器	只	141			
手报按钮	个	76			
楼层显示器	个	12			
消防广播	个	12			
声光报警器	个	76			
隔离模块	个	6			
消防电话分机	个	15			
室内消火栓	套	76			
室内消火栓箱					
消防喷淋头	个	842			
湿式报警阀	套	4			
水流指示器	个	12			
末端试水装置	个	8			
信号蝶阀	个	12			
消火栓按钮	个	76			
应急照明	个	208			
疏散指示灯	个	326			
灭火器	具	230			
灭火器箱	个	115			
防火门	樘	150			
合计				0	
63、检察院办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	688			

温感探测器	只	105			
手报按钮	个	52			
楼层显示器	个	4			
消防广播	个	7			
声光报警器	个	52			
隔离模块	个	7			
消防电话分机	个	13			
消防喷淋头	个	842			
湿式报警阀	套	4			
水流指示器	个	14			
末端试水装置	套	4			
室内消火栓	套	116			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	116			
消火栓水泵接合器	台	2			
应急照明	个	220			
疏散指示灯	个	309			
灭火器	具	230			
灭火器箱	个	115			
防火门	樘	188			
信号蝶阀	个	14			
合计				0	

64、独山子区五区宗教活动场所

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
消火栓	套	2			
消火栓箱					
干粉灭火器	具	28			
疏散灯	具	11			
应急灯	具	17			
灭火器箱	个	13			
合计				0	

65、老干部活动中心

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	145			
温感探测器	只	4			
手报按钮	个	28			
楼层显示器	个	5			
消防广播	套	1			

声光报警器	个	33			
消防模块	个	43			
消防电话	套	1			
电气火灾监控器	台	22			
防火门监控器	台	1			
图形显示装置	台	1			
室内消火栓	套	39			
室内消火栓箱					
室外消火栓	台	4			
消火栓按钮	个	39			
消火栓水泵接合器	台	2			
湿式报警阀	台	2			
洒水消防喷淋头	个	650			
消防蝶阀	台	6			
延时器	个	2			
压力开关	个	2			
水流指示器	个	4			
末端试水装置	个	4			
消防炮控制箱	台	2			
自动跟踪定位射流灭火装置	台	4			
防火门	樘	29			
应急照明控制器	台	8			
应急照明	个	107			
疏散指示灯	个	92			
灭火器	具	68			
灭火器箱	个	34			
合计				0	
66、独山子教育局联合办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	360			
温感探测器	只	5			
手报按钮	个	33			
楼层显示器	个	14			
消防广播	套	4			
声光报警器	个	16			
消防模块	个	5			
消防电话	套	1			
室内消火栓	套	42			
室内消火栓箱					

室外消火栓	台	4			
消火栓稳压泵	台	2			
湿式报警阀	台	1			
防火门	樘	23			
应急照明	个	123			
疏散指示灯	个	131			
灭火器	具	182			
灭火器箱	个	91			
合计				0	
67、人力资源服务中心					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	55			
温感探测器	只	1			
手报按钮	个	6			
楼层显示器	个	3			
声光报警器	个	5			
室内消火栓	套	14			
室内消火栓箱					
消火栓按钮	个	14			
应急灯	个	13			
疏散指示灯	个	11			
安全出口	个	12			
灭火器	具	30			
灭火器箱	个	15			
排风机	台	2			
合计				0	
68、供应站					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	8			
室内消火栓箱					
应急灯	个	13			
疏散指示灯	个	4			
安全出口	个	6			
灭火器	具	34			
灭火器箱	个	17			
合计				0	

69、气象站办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
疏散指示灯	个	1			
安全出口	具	1			
灭火器	具	8			
灭火器箱	个	4			
合计				0	
70、韶山路公交公司办公楼					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	17			
室内消火栓箱					
应急灯	个	6			
疏散灯	个	12			
灭火器	具	38			
灭火器箱	个	19			
合计				0	
71、十一区门球馆					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
应急灯	个	7			
安全出口	个	3			
灭火器	具	8			
灭火器箱	个	4			
合计				0	
72、金山路街道办（第一退管站）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	2			
室内消火栓箱					
灭火器	具	16			
灭火器箱	个	8			
疏散指示灯	个	16			
应急照明灯	个	22			
防火门	樘	1			
合计					
金山路街道办（第二退管站）					

设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室外消火栓箱	台	2			
灭火器	具	14			
灭火器箱	个	7			
疏散指示灯	个	7			
应急照明灯	个	2			
合计					
金山路街道办（第三退管站）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	14			
室内消火栓箱					
灭火器	具	38			
灭火器箱	个	19			
疏散指示灯	个	33			
应急照明灯	个	49			
楼层显示器	个	2			
声光报警器	个	6			
手动报警按钮	个	6			
感烟探测器	个	38			
火灾报警控制器	台	1			
合计					
金山路街道办（干休所）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室外消火栓箱	台	6			
灭火器	具	31			
灭火器箱	个	15			
疏散指示灯	个	8			
应急照明灯	个	16			
合计					
第五退管站					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
报警控制器	台	1			
烟感探测器	只	49			
温感探测器	只	0			

手报按钮	个	8			
楼层显示器	个	2			
声光报警器	个	6			
室内消火栓	套	19			
室内消火栓箱					
应急灯	个	13			
疏散指示灯	个	30			
安全出口	个	24			
灭火器	具	69			
灭火器箱	个	34			
合计					
73、西宁路街道办（第四退管站）					
设备名称	单位	数量	单价(元/年)	合计	备注
室内消火栓	套	7			
室内消火栓箱					
灭火器	具	20			
灭火器箱	个	10			
疏散指示灯	个	23			
应急照明灯	个	22			
合计					

分项报价明细表三
独山子区属办公楼消防设施检测报价

序号	单位名称	面积 (m ²)	检测费 (元)	备注
1	第六幼儿园	4500		
2	第一小学	6396		
3	第三中学	52304.47		
4	人力资源服务中心	2269.2		
5	十二区居委会	2300		
6	区政府办公楼	7310.3		
7	西宁路社区卫生中心	3563		
8	行政服务中心	19996		
9	检法院办公楼	19999		
10	第一中学报告厅	17806		
11	第七小学	3330		
12	第八幼儿园	5620.3		
13	第九幼儿园	7982		
14	十七区居委会	3584		
15	政府离退站	7853.06		
16	公安分局 1	9652.5		
17	公安分局 2	11309.39		
18	司法局办公楼	7336.87		
19	联合办公楼 (教育局)	10597.92		

20	西宁路街道办	10600		
21	新北区办事处	2612.52		
22	北京路派出所	2660		
23	老国税局、土地局（现民政局、 司法局办公楼）	3298.07		
24	第二中学体育馆	17156.83		
25	十五社区	11378		
26	第十幼儿园	7638		
27	第八小学	19320.65		
28	五退一所	22669.45		
	合计	301043.53		

备注：

- 1、以上报价金额必须与《开标一览表》一致。
- 2、对于报价免费的项目必须标明“免费”；
- 3、所有根据合同或其它原因应由投标投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中；

分项报价明细表四

智慧消防设施安装及运营报价明细

序号	品名	规格、型号、 技术参数	数量	价格（元）		质保期 （月）	备注 （品牌）
				单价	合计		
1	用户信息传输装置		13				
2	铅酸蓄电池		13				
3	喷淋系统智能压力采集终端		300				
4	消火栓系统智能压力采集终端		120				
5	智能液位采集终端		50				
6	物联网采集终端		50				
7	液位传感器		26				
8	消防离岗监测装置		13				
9	智慧用电主机		150				
10	测温线		5000				
11	剩余电流互感器		65				
12	实时电流互感器		450				
13	室内消防疏散通道监测警示装置		130				
14	室外消防车通道监测警示装置		52				
15	经济型电梯网桥		110				

16	枪机壁装支架		72				
17	两房两室 带有信号传输功能的 摄像设备		26				
18	网络硬盘录像机		13				
19	机械硬盘		13				
20	DC12V2A 电源适配器		130				
21	4G_SIM_CT_500M_3Y- 4G 卡-电信-500M/年		500				
22	4G_SIM_CT_1G_3Y-4G 卡-电信-1G		500				
23	安装辅材一批		13				
24	平台维护费		1				
总计:							含税价

备注：按照克拉玛依市消防安全委员会下发的“克消安办【2023】14号”克拉玛依市“智慧消防”物联网远程监控系统建设文件，结合建筑场所现场实际情况，为该场所安装（标准型）智慧消防物联网远程监控系统并提供平台服务。

分项报价明细表五

独山子区十所幼儿园微型消防站报价明细

序号	器材名称	单位	数量	价格（元）		质保期 （月）	备注 （品牌）
				单价	合计		
1	水枪	把	20				
2	ABC 型干粉灭火器 （≥4 公斤装）	个	100				
3	强光照明灯	个	20				
4	水带	盘	50				
5	分水器	个	10				
6	消火栓扳手	把	20				
7	消防斧	把	20				
8	绝缘剪断钳	把	20				
9	消防铁铤	把	20				
10	消防头盔	顶	30				
11	消防手套	双	30				
12	消防员灭火防护靴	双	30				
13	消防安全腰带	条	30				
14	消防轻型安全绳	条	30				
15	消防腰斧	把	30				
16	消防员灭火防护服	套	30				
17	消防过滤式综合防毒 面具	具	30				

18	固定电话	部	10				
19	手持对讲机	台	20				
合计:							含税价

十一、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

1、中标的投标人的《中小企业声明函》将作为中标结果公告一并公示。

十二、商务条款响应偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件商务条款	投标文件商务条款	偏离说明

注：投标人按此表格式列出不影响投标实质性响应的商务偏差，没有说明的其他条款将被认为完全满足招标文件的规定。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

十三、服务方案

服务方案、服务保障、服务承诺等（格式自拟）

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

十四、服务承诺

各投标人根据项目采购需求的相关要求自行作出承诺，格式自拟。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

第八章 评标办法及标准

1. 资格性审查

序号	评审因素	
1	基本条件	提供有效经年检的三证合一营业执照；
2	财务状况	投标人提供国家税务总局各地方的电子税务局系统导出2024年度的财务报表电子版及该系统截屏，或经第三方审计的2023年审计报告复印件。（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；
3	信誉要求	投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印并加盖公章；
4	联合体	本项目不接受联合体；
5	《中小企业声明函》	请根据要求单独上传《中小企业声明函》。格式以采购文件要求为准。

注：未通过资格审查的服务投标人不得进入评标程序。

2. 符合性审查

序号	审查因素	审查内容
1	法定代表人授权书	投标文件提供法定代表人授权委托书或提供法定代表人身份证明；
2	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价
3	报价唯一性	投标人对同一招标项目未做出两个以上报价未明确效力的
4	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的
5	合同履行期限	投标文件记载的合同履约期限未超过招标文件规定的合同履约期限的；质保期满足招标文件要求；服务标准满足招标文件要求；
6	签署、盖章	投标文件按招标文件要求的地方加盖投标人公章和投标人法定代表人或其授权代表签字或盖章；
7	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的
8	投标文件内容	投标文件无关键内容模糊不清、无法辨认的
9	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
10	其他	不满足招标文件实质性要求的其他情形

3. 评标方法（综合评分法）

序号	评审条款	评审项	分值	评审细则
1	报价部分 (30分)	报价	30	采用低价优先法计算。即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为满分。其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算：价格得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100，如此类推，算出所有投标人的价格得分。（说明：本项目对于小型和微型企业提供的服务给予10%的价格扣除，用扣除以后的价格参与评审）
2	商务、技术部分 (70分)	规模与服务 (4分)	0-4	对投标人的企业规模、能力等综合实力进行评审：投标人具有有效的 ①具有质量管理体系认证（ISO9001）并提供证明资料得1分； ②健康、安全与环境管理体系认证（ISO22000）并提供证明资料，得1分； ③获得全国行业协会颁发的奖项并提供证明资料，得1分； ④获得自治区消防协会颁发并提供证明资料奖项，得1分； 以上证明资料最高4分，不提供不得分。投标文件中须提供以上证明资料的复印件并加盖公章。
		类似项目业绩 (20分)	0-20	投标人须提供近三年（自2022年1月1日至今）同类业绩，承担过政府机关、企事业单位等社会团体的同类服务业绩，每提供一个同类服务业绩得2分，最多得分10分。（提供合同等业绩证明文件，信息不全的证明资料不予认可）。 提供智慧消防安装的业绩，并提供相应的消防救援部门的合格验收证明。提供1项业绩及验收合格证明得2分，最高得10分。
		服务方案 (25分)	0-5	消防控制室值班服务项目有完整的管理机构图、工作职能、组织运作图、项目负责人的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度和考核方法，以上7项都有的得3分，缺少的1项（含1项）以上的得2分，内容优秀加2分，良好加1分，一般不加分。
			0-5	提供完整、具备可操作性的技术资料/档案管理方案（包括但不限于）：档案管理人员职责、收集归档范围、归档要求、档案的借阅与复印、档案的保密管理，得5分；每缺少一项内容扣1分；内容缺陷描述不明确或不完整每一项扣0.5分，未提供不得分。
			0-5	消防设施维护、检测服务方案完整，充分考虑用户需求，优秀得：4-5分，良好得2-3分，一般得：1分，未提供不得分。
			0-5	提供智慧消防安装方案，包含组织架构、施工计划、设备选型及明细、安装流程、质量控制、安全保障等至少6个方面，6个方面齐全的得4分，每少一个方面减0.5分，安装方案详尽合理的加1分。
			0-5	提供智慧消防运维方案，包含组织架构、运维计划、故障处理、备品备件管理等至少4个方面，4个方面齐全的得4分，每少一个方面减0.5分，安装方案详尽合理的加1分。
		人员配置及证书 (15分)	0-15	1.从事消防控制室值班工作满一年（含一年）以上，每提供一人得0.2分，满分10分。 2.拟派人员从事负责消防设施检测、维修保养服务相关经验的每提供一人得0.5分，最高5分。（证明材料包括证书及社保局出具的社保缴费证明复印件，附清单）。
		后续服务承诺 (2分)	0-2	后续服务承诺完整，充分考虑用户需求，优秀得2分，一般得1分，未提供不得分。
		履约评价 (4分)	0-4	提供近年（近年完成的类似项目的年份要求近3年，指2022年1月起至今）同类业绩履约反馈评价证明，以委托单位个数计算，每个委托单位按一份计。每提供1份得1分，最高得4分。

说明：以上评分标准涉及的所有证明文件（证书及相关证明材料），需要在投标文件中须附相关复印件并加盖投标单位公章，否则不计分，且投标人须对复印件的真实性负责。有原件要求的除投标书中复印件外还应该提供原件。