

竞争性磋商文件

采购项目编号：青海腾诺竞磋（工程）2024-013

项目名称：拓展场地升级改造及周边绿化项目

采购人：青海多巴国家高原体育训练基地

采购代理机构：青海腾诺工程项目管理有限公司

2024年10月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	2
第二部分 供应商须知前附表.....	5
第三部分 供应商须知.....	8
第四部分 合同条款及格式.....	26
第五部分 图纸.....	30
第六部分 采购项目要求.....	31
第七部分 响应文件格式.....	34
第八部分 工程量清单.....	62

第一部分 竞争性磋商公告

青海腾诺工程项目管理有限公司受青海多巴国家高原体育训练基地委托,拟对拓展场地升级改造及周边绿化项目进行国内竞争性磋商,现予以公告,欢迎潜在的供应商参加本次政府采购活动。

采购项目编号	青海腾诺竞磋（工程）2024-013
采购项目名称	拓展场地升级改造及周边绿化项目
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	2176000.00元
采购控制价	2175318.54元
项目分包个数	无
各包要求	具体内容详见工程量清单。
落实政府采购政策	此项目面向中小企业。
各包供应商资格要求	1、符合《政府采购法》第22条条件,并提供下列材料: 〈1〉供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。 〈2〉财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 〈3〉具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 〈4〉参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 〈5〉具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的,取消磋商资格;（提供“信用中国”网站下载的信用信息报告和相关查询截图,时间为响应文件递交截止时间前10日内） 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则,皆取消投标资格; 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、

	检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 5、本项目不接受供应商以联合体方式参加； 6、其他资质条件： （1） 供应商需具备建筑工程施工总承包叁级和钢结构叁级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力； （2） 拟派项目经理需具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书； （3） 省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》； （4） 具备有效的安全生产许可证。
公告发布时间	2024年10月16日
获取磋商文件的时间期限	2024年10月17日至2024年10月23日（上午00:00-12:00，下午12:00-24:59，休息日和节假日除外）
获取磋商文件方式	人民币0元（磋商文件售后不退，投标资格不能转让）
获取磋商文件地点	政采云投标客户端 备注：投标人登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），具体方式请咨询线上电子化交易系统；咨询电话：政采云95763。《青海省政府采购网》下载招标文件。（提示：请潜在投标人报名前务必完成网上企业注册及CA锁办理等手续；具体操作详见附件操作指南）
磋商截止时间	2024年10月28日上午10时00分（北京时间）
磋商及递交响应文件地点	1、投标地址：供应商应在投标截止时间前按招标文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子投标文件，并在开标后30分钟内远程解密投标文件。 2、开标地点：西宁市城北区小桥大街167号恒利大厦1号楼5楼511室。 注：如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标。

采购人联系人	采购人：青海多巴国家高原体育训练基地 联系人：韩先生 联系电话：0971-2297730 联系地址：西宁市湟中县多巴镇巴西街159号
代理机构联系人	代理机构：青海腾诺工程项目管理有限公司 联系人：何女士 联系电话：0971-6271229 联系地址：西宁市城北区小桥大街167号恒利大厦1号楼5楼511室。
代理机构开户行	中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行
收款人	青海腾诺工程项目管理有限公司
银行账号	2804 3001 0400 01338
其他事项	1、公告内容以青海政府采购网发布的为准，同时在青海省公共资源交易网发布。 2、本项目线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理CA锁而造成加密磋商响应文件无法解密、加密磋商响应文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密磋商响应文件必须在磋商响应文件递交截止时间前上传至电子开评标系统； 3、线上电子化开评标系统操作及办理CA锁等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：95763； 4、线上CA PC咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：http://tseal.cn/k.html，咨询电话：95763。
财政监督部门及电话	监督单位：青海省财政厅 联系电话：0971-3660357

第二部分 供应商须知前附表

内容	
采购项目编号	青海腾诺竞磋（工程）2024-013
采购项目名称	拓展场地升级改造及周边绿化项目
采购人	青海多巴国家高原体育训练基地
采购代理机构	青海腾诺工程项目管理有限公司
采购方式	竞争性磋商
评分办法	综合评分法
采购预算额度	2176000.00元
采购控制价	2175318.54元
项目分包个数	无
采购要求	详见磋商文件第八部分
落实政府采购政策	此项目面向中小企业。
供应商资格条件	1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料： ＜1＞供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 ＜2＞财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 ＜3＞具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 ＜4＞参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 ＜5＞具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格；（时间为响应文件递交截止时间前10日内）。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格； 4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

	5、本项目不接受供应商以联合体方式参加； 6、其他资质条件： （1） 供应商需具备建筑工程施工总承包叁级和钢结构叁级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力； （2） 拟派项目经理需具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书； （3） 省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》； （4） 具备有效的安全生产许可证。
磋商保证金	磋商保证金：大写：肆万元整； 小写：40000.00元 收款单位：青海腾诺工程项目管理有限公司 开 户 行：中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行 银行账号：2804 3001 0400 01338 提交时间：供应商在磋商截止日期前，以银行到账时间为准。
提交方式	提交方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。
磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还（不退现金）。
磋商文件编制要求	供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。
递交磋商文件方式	通过政采云投标客户端上传
提交响应文件及开标地点	1、投标地址：供应商应在投标截止时间前按招标文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子投标文件，并在开标后30分钟内远程解密投标文件。 2、开标地点：西宁市城北区小桥大街167号恒利大厦1号楼5楼511室。 注：如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法

	上传的视为无效投标。
答疑澄清方式	线上答疑，应在规定的时间内通过政采云平台进行答疑澄清，如在规定的时间内未按要求进行澄清，视同放弃答疑。
代理服务费收取	收取金额：18232.00元 收取对象：采购人 收费标准：以中标金额作为计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。 账户名：青海腾诺工程项目管理有限公司 账号：2804 3001 0400 01338 开户行：中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存一份原件备案。
磋商有效期	本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起60个日历日
施工工期	75日历天（具体开工日期按合同约定执行）
质量	合格
其他事项	无

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本次采购依据青海省财政厅下达的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

1、符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：

<1>供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

<2>财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

<3>具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

<4>参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

<5>具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格；（时间为响应文件递交截止时间前10日内）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

5、本项目不接受供应商以联合体方式参加；

6、其他资质条件：

- (1) 供应商需具备建筑工程施工总承包叁级和钢结构叁级及以上资质，并在人员、设备资金等方面具有相应的能力；
- (2) 拟派项目经理需具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；
- (3) 省外企业需提供有效的《进青建筑企业登记证书》；
- (4) 具备有效的安全生产许可证。

2.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本采购项目的监理人；
- (4) 为本采购项目的代建人；
- (5) 为本采购项目提供磋商代理服务的；
- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或磋商代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消磋商资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商的。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 施工内容
- (6) 图纸（如有）
- (7) 采购项目要求
- (8) 响应文件格式
- (9) 施工内容部分
- (10) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类磋商将被拒绝（视为无效磋商）。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在磋商截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在磋商截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在青海政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：响应施工内容的费用、规费、其他费用、税金、及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 供应商应将磋商保证金缴款证明做为响应文件的内容一并提供。提交的磋商保证金用于因供应商的行为使本次磋商活动受到损失的抵项。在本次磋商活动中未中标且供应商未发生过失行为的，采购代理机构将在成交通知书发出五个工作日内退还。

磋商保证金金额：

小写：40000.00元 大写：肆万元整

缴纳磋商保证金时须注明此次项目编号及项目名称（可简写）

账户名：青海腾诺工程项目管理有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司西宁市城西万达广场支行

账 号：2804 3001 0400 01338

交纳时间：至规定的投标截止时间之前，以银行到账时间为准

9.2 供应商应在磋商截止期前将磋商保证金提交到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

9.3 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须从供应商账户直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

9.4 未按磋商文件要求在规定时间内提交规定数额磋商保证金的磋商将被拒绝。

9.5 未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内全额无息退还（不退现金）。

9.6 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- ① 供应商在递交响应文件的截止时间前未到达现场并且没有以书面形式如信函、传真等告知采购代理机构要撤其磋商的；
- ② 成交供应商在规定期限内未能按规定签订合同或未按规定缴纳中标服务费；
- ③ 提供虚假材料谋取中标的；将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，将中标项目分包给他人的；
- ④ 拒绝履行合同义务的；
- ⑤ 法律、法规规定的其他情形。

10. 磋商有效期

为本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起 60 个日历日。

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第八章内容）：

- （1）响应文件封面
- （2）响应文件目录
- （3）磋商函及磋商报价表
- （4）法定代表人证明书
- （5）法定代表人授权书
- （6）供应商诚信承诺书
- （7）施工内容
- （8）施工组织设计
- （9）项目管理机构
- （10）资格审查资料
- （11）磋商保证金

- (12) 无重大违法记录声明价
- (13) 磋商最后报价
- (14) 类似业绩证明材料
- (15) 制造（生产）企业小型、微型企业声明函从业人员声明函
- (16) 残疾人福利性单位声明函
- (17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的密封和标记

13.1 投标人按照政府采购云平台投标客户端（投标人应在投标截止时间前按公开招标文件要求使用政府采购云平台电子投标客户端制作上传加密的电子投标文件。）

13.2 本项目为全流程线上投标。

13.3 递交地点：西宁市城北区小桥大街167号恒利大厦1号楼5楼511室组织远程解密、远程不见面线上解密，投标人须在截止时间前将加密的投标文件上传到政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn>)。

13.4 本采购项目只接受投标人上传至“政府采购云平台”加密的投标文件，投标人如投多个包，投标文件每包分别按公开招标文件规定上传。

13.5 投标人以电报、电话、传真、现场形式参加招标活动的，采购代理机构概不接受。

14、递交磋商响应文件的地点、截止时间

14.1 投标供应商应当在采购文件要求提交磋商响应文件的截止时间前，将磋商响应文件上传至政采云投标客户端。

14.2 投标供应商在采购文件要求提交磋商响应文件的截止时间及开标时间前，未将磋商响应文件上传至政采云投标客户端、或文件解密失败的，视为无效投标。

15、磋商响应文件的撤回和修改

15.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，补充或者修改投标文件的，应当先行撤回已递交的投标文件，在“政采云投标客户端”补充、修改投标文件并加密后重新递交。撤回投标文件进行补充、修改，在投标截止时间前未重新递交的，视为撤回投标文件，但投标截止时间后不得撤回其投标，否则其缴纳的投标保证金将不予退还。

15.2 投标截止时间后，投标人不得对其递交的投标文件做任何补充、修改。

15.3 允许投标人在投标截止时间前声明撤回投标文件（须以书面形式通知采购代理机构），但投标截止时间后不得撤回其投标，否则其缴纳的投标保证金将不予退还。

五、磋商过程

1、采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其委托代理人参加。

2、磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3、磋商工作由采购代理机构组织，采购单位、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

5、磋商过程有专人记录，并存档备查

6、采购人或者采购代理机构应当依法对磋商人的资格进行审查。

六、评审程序及方法

1、 评标委员会

1). 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

2). 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求磋商人对磋商文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预中标候选磋商人；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

3). 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担评标委员会成员责任；
- (3) 对评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答磋商人及有关方面的质疑；
- (6) 配合进行质疑投诉处理工作。

评审工作在有关部门的监督下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响

4). 评审工作和评审结果。

2、 磋商程序

1). 进入评审阶段后，由评标委员会独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后详细评审的程序对磋商文件进行评审、评分；

- (1) 除磋商价格因素外，评标委员会应依据磋商文件规定的评审方法和评审标准对其他因素进行客观评审；
- 2). 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离；
 - (1) 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效磋商处理。

资格性审查：

- 1) 不符合第2.2款“合格的磋商人”之规定的；
- 2) 未按磋商文件资质要求提供相关资料的；

符合性审查：

- 1) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
 - 2) 建设期、磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
 - 3) 未按磋商响应文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
 - 4) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
 - 5) 磋商报价超过采购预算额度的；
 - 6) 改变磋商文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量的；
 - 7) 评标委员会认为应按无效磋商处理的其他情况；
 - 8) 法律、法规规定的其他情形。
- (2) 非实质性偏离是指磋商响应文件实质性响应磋商文件，但在部分可允许范围内存在一些不规则、不一致、不完整的内容，通过澄清、说明或者补正后这些内容不会改变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：
 - 1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
 - 2) 同类问题表述不一致；
 - 3) 有明显文字和计算错误；
 - 4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
 - 5) 评标委员会认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，评标委员会应当要求磋商人在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由磋商人委托代理人签字确认，该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，磋商人拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，评标委员会将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做

出评审意见。评标委员会对磋商人主动提出的澄清、说明的内容将不予接受；

(3) 在磋商文件初审、复审过程中，如果评标委员会成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3). 比较与评价：评标委员会将按磋商文件中规定的评标办法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的磋商响应文件进行商务和技术评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预中标候选人。若得分相同时，按磋商报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

3、评审办法

1). 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，满分为100分。

2). 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		有效的进青备案登记	（指外地进青企业）
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		建造师资格	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价未超过采购预算额度的
		串通、虚假响应及其他 违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为

3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		施工内容	符合采购人提供的施工内容
		澄清、说明或补正	按磋商小组会要求澄清、说明或补正的
		其他情形	响应文件中无有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效磋商处理的其他情况。

13.1 评审标准和分值分配：

评分因素		评分标准
磋商报价（10分）		满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×100×10% 1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。 2、监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。。
	施工方案与 技术措施 (8分)	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求。内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得8分；内容较为详细、科学、合理、一般可行，满足项目需求的得6分；内容基本科学、合理、基本可行，基本满足项目需求的得4分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。

技术评价 (64分)	施工组织设计评分标准 (64分)	质量管理体系与措施 (8分)	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效,各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求;内容详细、科学、合理、切实可行,完全满足项目需求的得 8 分;内容较为详细、科学、合理、一般可行,满足项目需求的得 6 分;内容基本科学、合理、基本可行,基本满足项目需求的得 4 分;内容不合理,不能满足项目需求或未提供的不得分。
		安全管理体系与措施 (8分)	安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力,符合国家安全生产管理规定。安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力。内容详细、科学、合理、切实可行,完全满足项目需求的得 8 分;内容较为详细、科学、合理、一般可行,满足项目需求的得 6 分;内容基本科学、合理、基本可行,基本满足项目需求的得 4 分;内容不合理,不能满足项目需求或未提供的不得分。
		环境保护管理体系与措施 (8分)	环境保护管理体系健全,管理人员岗位责任明确,环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。内容详细、科学、合理、切实可行,完全满足项目需求的得 8 分;内容较为详细、科学、合理、一般可行,满足项目需求的得 6 分;内容基本科学、合理、基本可行,基本满足项目需求的得 4 分;计划与措施内容不合理,不能满足项目需求或未提供的不得分。
		工程进度计划与措施 (8分)	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求,流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。内容详细、科学、合理、切实可行,完全满足项目需求的得 8 分;内容较为详细、科学、合理、一般可行,满足项目需求的得 6 分;内容基本科学、合理、基本可行,基本满足项目需求的得 4 分;计划与措施内容不合理,不能满足项目需求或未提供的不得分。
		施工总平面布置图 (8分)	施工场利用符合现场实际,生产、生活用临时设施布置合理、紧凑,短运输、少搬运,有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等,符合安全文明施工地要求。内容详细、科学、合理、切实可行,完全满足项目需求的,得 8 分;内容较为详细、科学、合理,满足项目需求的,得 6 分;内容简单、可行性较差的得 4 分;内容不合理,不能满足项目需求或未提供的不得分。

		资源配备计划（7分）	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求。内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 7 分；内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 4 分；内容简单、可行性较差的得 2 分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
		危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案（9分）	专项方案内容是否完整、可行。内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 3 分；内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 2 分；内容简单、可行性较差的得 1 分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
			专项方案的编制是否符合有关标准规范。内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 3 分；内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 2 分；内容简单、可行性较差的得 1 分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
			安全施工的措施是否满足现场实际情况。内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的，得 3 分；内容较为详细、科学、合理，满足项目需求的，得 2 分；内容简单、可行性较差的得 1 分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
商务评价 （26分）	投标人类似业绩（10分）		2021 年 1 月 1 日至今以来每完成 1 个类似项目得 2 分，满分 10 分。（业绩以中标通知书和合同协议书复印件为准，合同包含合同首页、标的及金额所在页、合同签字盖章页）。
	项目班子的组成（10分）		项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 10 分。每缺少一人扣 2 分，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明材料及劳动合同证明材料。
	认证体系（6分）		具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的， 有一项认证得 2 分，满分 6 分。

附表

施工项目部主要管理人员配备标准

工程类别	工程规模	管理人员配备标准 (人)	主要管理人员	备 注
房屋建筑工程	建筑面积 $\leq$ 1 万平方米	5	项目负责人、项目技术负责、施工员、安全员、质量员	建筑面积小于 5000 平方米的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至 3 人。
	1 万平方米 $<$ 建筑面积 $<$ 5 万平方米	7	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	
	建筑面积 $\geq$ 5 万平方米	10	项目负责、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	建筑面积 10 万平方米以上工程，每增加 5 万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加 1 人。
市政工程	工程合同价 $\leq$ 5000 万元	5	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、合同价低于 1000 万元的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至 3 人。
	5000 万 $<$ 工程合同价 $<$ 1 亿元	6	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
	工程合同价 $\geq$ 1 亿元	10	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、工程合同价在1 亿元以上工程，每增加 5000 万元，施工员、安全员、质量员各增加 1 人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

七、确定成交供应商

14. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的三名成交候选供应商中，通过现场考察各成交候选供应商（采购人协同专家共同通过现场汇报等因素）确定成交供应商。

采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

15. 成交通知

15.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

15.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

16. 签订合同

16.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

16.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标

的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

16.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

17. 终止情形

17.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

17.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

18. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

- 18.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 18.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 18.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

- 18.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 18.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 18.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 18.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 18.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 18.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 合同条款及格式

青海省政府采购项目合同书范本 (工程类)

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称:

采购项目编号:

采购合同编号: QHTN-2024-013

合同金额(人民币):

采购单位(委托方): _____ (盖章)

成交投标人(受托方): _____ (盖章)

磋商日期:

发包人（采购人）：_____

承包人（成交投标人）：_____

根据*年*月*日_____（采购项目）青海腾诺竞磋（工程）2024-013竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____¥：_____

支付方式：本工程不支付进度款，待工程全部完成，一次性交验合格后，由甲方报同级财政监管部门，申请资金拨付，按合同金额向乙方支付合同总价款的95%（付款方式及金额由采购人根据项目情况确定），即人民币（大写）：_____元。余款5%，即人民币（大写）：_____元为工程质量保证金。质量保证金待约定的质量保修期_____（年）满且工程无质量问题后，由发包人以转账方式予以退还。

六、组成合同的文件1、

本合同协议书；

2、标准文本的专用条款、通用条款；

3、标准、规范及有关技术文件；

4、成交通知书；

5、磋商响应文件及附件；

6、设计图纸、工程量清单；

7、工程报价单和已标价工程量清单；

8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按

规定向发包人提交 5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过 10 天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—11）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并交送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工，除人力不可抗拒因素外，应向发包人偿付延期违约金，按工程总价每日 3‰计算，但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时，双方本着友好协商态度解决，当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、谈判过程中，磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分，发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反，应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效；

2、磋商文件、成交投标人磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分，并具有同等的法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

采购代理机构（盖章）：

经 办 人：

承包人（全称）：（签章）地

址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

合同签约时间： 年 月 日

第五部分 图纸

（无）

第六部分 采购项目要求

一、磋商内容

磋商文件及施工内容所含全部内容。

二、磋商报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。1.

每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2. 施工内容中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3. 施工内容中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在其他相关子目的单价或价格之中。

4. 参加磋商的供应商必须对磋商文件内容全部磋商，不能拆分、少报或改变施工内容的，视为无效磋商。

5. 磋商文件规定的采购预算额度为采购控制价，参加磋商的供应商报价不得超出此价格，否则，磋商无效。

三、技术标准和要求

1、现场施工条件：现场已具备施工条件。

2、基本要求

2.1 质量：合格；

2.2 施工工期：75日历天（具体开工日期按合同约定执行）；

2.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.4 施工方案：

2.2 承包人必须按照本工程的施工图纸及国家现行施工验收规范、质量检验评定标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，施工所用的材料、设备、调剂材料必须满足设计要求和符合国家标准，并征得建设单位确认。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求和标准，在征得建设单位同意确认后，负责加工订货，建设单位有权对质量进行监督。进场的材料、设备必须有生产许可证、质量保证（修）书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失和质量缺陷，由订货单位负责。

2.4 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

2.5 突出抓好施工过程控制，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好施工节奏控制、工序质量控制、现场管理控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强自检和复检，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。应健全满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查和检测制度。

2.6 承包人必须编制切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.7 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

2.8 承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

3. 工程建设应执行的技术规范

本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206-2012

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50252-2016

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50253-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015

《建筑电梯工程质量验收规范》GB50250-2016

《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014

第七部分 响应文件格式

供应商应严格按照本格式要求编制响应文件，编制相应页码，否则其响应文件将一概按无效文件处理。

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：青海腾诺竞磋（工程）2024-013
采购项目名称：拓展场地升级改造及周边绿化项目

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：响应文件目录

(1) 响应文件封面..... 所在页码

(2) 响应文件目录..... 所在页码

(3) 磋商函及磋商报价表..... 所在页码

(4) 法定代表人证明书..... 所在页码

(5) 法定代表人授权书..... 所在页码

(6) 供应商诚信承诺书..... 所在页码

(7) 施工组织设计..... 所在页码

(8) 项目管理机构..... 所在页码

(9) 资格审查资料..... 所在页码

(10) 磋商保证金..... 所在页码

(11) 无重大违法记录声明..... 所在页码

(12) 磋商最后报价..... 所在页码

(13) 类似业绩证明材料..... 所在页码

(14) 已标价工程量清单..... 所在页码

(15) 中小企业声明函..... 所在页码

(16) 从业人员声明函..... 所在页码

(17) 残疾人福利性单位声明函..... 所在页码

(18) 监狱企业证明资料..... 所在页码

(19) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项..... 所在页码

附件 3：磋商函及磋商报价表

磋商函及磋商报价表

(一) 磋商函

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的磋商总报价，施工工期为____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量合格。

我方的上述磋商报价中包括安全文明施工费：____元；规费：____元；人工费：____元。

2. 磋商有效期自磋商开始之日起____日历日内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：____（公章）

法定代表人或委托代理人：____（签字或盖章）

年 月 日

（二）竞争性磋商首次报价表

供应商名称（盖章）：

磋商日期： 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程 质量	工期	项目经理
磋商报价（大写）					
（小写）					

- 注：1、表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。
- 2、磋商响应单位填写磋商报价时不得更改表格形式。
- 3、磋商总报价必须用大写和小写两种形式报价。磋商总报价大小写不一致，以大写为准。
- 4、竞争性磋商报价必须包括：响应施工内容的费用、规费、其他费用、税金、及不可预见费等全部费用。
- 5、“工期”是指供应商能够工程施工总日历天。
- 6、竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____年龄：_____民族：_____

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 5：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理

_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 6：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海腾诺工程项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成工作任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 7：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

[illegible]

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（三）进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

（四）施工总平面图

附件 8：项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、身份证复印件，管理过的项目业绩须附生效的合同或中标通知书（复印件或扫描件）；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附件 9：资格审查资料

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）财务状况报告及依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或2023年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明。

2、近半年内任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（三）其他资格审查资料

- 1、省外企业须提供有效的《青海省省外建设工程企业信息登记册》
- 2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站下载的信用信息报告和相关查询截图，时间为响应文件递交截止时间前10日内）；
- 3、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- 4、具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）。

附件 10：磋商保证金

磋商保证金

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为： ）递交保证金人民币 （大写：人民币 元）已于 年 月 日以户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件（加盖公章）。

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

注：通过银行转账的，必须由供应商从其账户汇（转）入规定的账户。

若采用保函、保单等，格式内容自行修改。

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）
年 月 日

附件 11：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 12：磋商最后报价表

磋商最后报价

磋商单位名称：

单位：元

序号	最初报价	调整因素	最终报价	工程质量	工期	项目经理
最终报价（大写）：						
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）						

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最最终单价。

2、注：此表不需填写在磋商响应文件中。在磋商期间，由磋商小组确定合格的磋商供应商线上提交，磋商供应商须在固定电脑设备前登陆等待磋商最终报价，磋商供应商须在规定的时间内完成，如超时，则视为无效投标。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 13：类似业绩证明材料

类似业绩证明材料

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2021年1 月1 日-至今以来承建项目的中标通知书和合同（复印件或扫描件）为准，（合同包含合同首页、标的及金额所在页、合同签字盖章页）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附自 2021 年1 月1 日-至今以来承建项目的中标通知书和合同（复印件或扫描件）为准，（合同包含合同首页、标的及金额所在页、合同签字盖章页）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 14：已标价工程量清单

已标价工程量清单

附件 15：中小企业声明函

中小企业声明函

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承建。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（公章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。

建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

附件 16：从业人员声明函

从业人员声明函

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定，本公司从业人员数为 人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

制造（生产）企业名称： （公章）

制造（生产）企业法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 17：残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：青海腾诺工程项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为人，安置的残疾人人数 人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称： （公章）

企业法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

附件 18：监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

注：若无此项内容，可不提供。

单位名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 19：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

第八部分 工程量清单

拓展场地升级改造及周边绿化 工程
项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封—1

拓展场地升级改造及周
边绿化项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

编制说明

一、工程名称：

拓展场地升级改造及周边绿化项目

二、工程地点：

青海多巴国家高原体育训练基地

三、建设内容：

钢结构遮阳棚、多巴基地拓展服务用房外立面改造、多巴基地地震馆外立面改造、拓展场地升级改造周边绿化等

四、编制依据：

1.工程量清单计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）；设计图纸

2.《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》执行青建工[2021]168号文；

3.《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》青建工【2020】255号文；

4.《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程现行定额人工费单价的通知》青建工【2023】133号；

5.材料价依据：材料价格参照《青海工程造价管理信息》2024年当期西宁市指导价及市场价格调整。

四、其他有关说明：

1.投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，考

考虑编制施工方案，并作出报价；

2.本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拓展场地升级改造-遮阳棚

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 挖土厚度: 根据设计图、相关规范及现场实际情况综合考虑 2. 土壤类别: 根据勘察报告、设计图、相关规范及现场实际情况综合考虑各类土壤 3. 场内场外运输: 运至指定地点, 用作填方, 运距自行考虑, 且投标人综合考虑二次倒运等相关费用, 不单独计列 4. 其它: 挖方区域内人工地下管线的探测保护、改线、人工配合修整边坡等费用计入综合单价, 不单独计列 5. 其它要求: 环保要求(防尘网、围挡、洒水降尘、设置取土场临时排水沟、道路硬化等费用计入综合单价; 水保要求: 土方堆砌满足水保要求, 平整压实 6. 具体做法详见设计图纸, 满足相关规范要求	m3	158.7			
2	010103001001	回填方	1. 部位: 素土回填 2. 密实度要求: 分层夯实, 压实系数不得小于0.94~0.95具体范围详见施工图 3. 填方来源、运距: 场内倒运及外借取土回运, 运距由投标人自行综合考虑 4. 场内运输: 投标人综合考虑二次倒运等费用, 不单独计列; 填方前原地面压实、挖台阶、土方搭接费用计入综合单价, 不单独计列 5. 具体做法详见设计图纸, 满足相关规范要求	m3	103.2			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 三类土 2. 运距: 由投标人自行	m3	55.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拓展场地升级改造-遮阳棚

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			综合考虑 3. 包括但不限于外弃及消纳等					
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	5.29			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	26.46			
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	38.3			
7	011101006001	灌浆料找平层	50厚找平层 1. CGM高强无收缩灌浆料	m ²	0.61			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	0.879			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	1.897			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	2.882			
		分部小计						
	A. 6	金属结构工程						
11	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格: 焊接H型钢, Q345 2. 单根柱质量: 质量(t) ≤3 3. 探伤要求、螺栓种类、钢构件除锈及涂装要求: 详见图纸及招标文件、满足相关规范要求	t	8.219			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拓展场地升级改造-遮阳棚

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 防火要求:30mm厚涂 型钢结构防火涂料,耐 火极限 2.5(小时) 5. 其他:综合单价中应 综合除锈及涂装、预留 相关孔洞(开孔)、加 工、制作、运输、吊装 、安装、矫正、探伤、 所有检验等完成此项工 作的全部工作内容 6. 除锈等级为ST2级,构 件完成后涂两道防锈漆 ,工厂和现场各涂一道 面漆,涂膜总厚度不应 小于125 μm,构建除锈 完成后,应在 八小时(湿度较大约2~4 小时)内,涂第一道防锈 漆,底漆充分干燥后,才 容许次层涂装,但连接 接头的接触面和工地焊 缝两侧 50mm范围内安装不得涂 漆,待安装后补漆,安装 完成后未刷底漆的部分 及补焊、擦伤、脱漆处 均应补刷两遍,然后刷 面漆一 遍,在使用过程中应定 期进行涂漆保护。 7. 含施工中深化方案及 实施时运输、制作、安 装、吊装等所有产生措 施钢材、连接件等 8. 具体做法详见设计图 纸,满足相关规范要求					
12	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:焊 接H型钢, Q345 2. 单根柱质量:质量(t) ≤1.5 3. 探伤要求、螺栓种类 、钢构件除锈及涂装要 求:详见图纸及招标文 件、满足相关规范要求 4. 防火要求:30mm厚防	t	53.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拓展场地升级改造-遮阳棚

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			火隔热涂料保护层，耐火极限1.5(小时) 5. 其他:综合单价中应综合除锈及涂装、预留相关孔洞（开孔）、加工、制作、运输、吊装、安装、矫正、探伤、所有检验等完成此项工作的全部工作内容 6. 除锈等级为ST2级,构件完成后涂两道防锈漆,工厂和现场各涂一道面漆,涂膜总厚度不应小于125 μ m,构建除锈完成后,应在八小时(湿度较大约2~4小时)内,涂第一道防锈漆,底漆充分干燥后,才容许次层涂装,但连接接头的接触面和工地焊缝两侧 50mm范围内安装不得涂漆,待安装后补漆,安装完成后未刷底漆的部分及补焊、擦伤、脱漆处均应补刷两遍,然后刷面漆一遍,在使用过程中应定期进行涂漆保护。 7. 含施工中深化方案及实施时运输、制作、安装、吊装等所有产生措施钢材、连接件等 8. 含加劲板、端板、高强螺栓 9. 具体做法详见设计图纸,满足相关规范要求					
13	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格::焊接H型钢, Q345 2. 部位:屋面檩条 3. 除锈要求:除锈等级不等于ST2级, 4. 防火要求:防火要求:30mm厚防火隔热涂料保护层,耐火极限1.5(小时)	t	16.368			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拓展场地升级改造-遮阳棚

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 其他:综合单价中应综合除锈及涂装、预留相关孔洞（开孔）、加工、制作、运输、吊装、安装、矫正、探伤、所有检验等完成此项工作的全部工作内容 6. 含施工中深化方案及实施时运输、制作、安装、吊装等所有产生措施钢材 7. 具体做法详见设计图纸，满足相关规范要求					
14	010606013001	零星钢构件	1. 零星钢构件（预埋件、垫板等零星构件） 2. 其他:综合单价中应综合除锈及涂装、预留相关孔洞（开孔）、加工、制作、运输、吊装、安装、矫正、探伤、所有检验等完成此项工作的全部工作内容 3. 含施工中深化方案及实施时运输、制作、安装、吊装等 4. 具体做法详见设计图纸，满足相关规范要求	t	1.682			
15	011208001001	柱面装饰	仿木色铝板 具体做法详见设计图纸，满足相关规范要求	m ²	174.24			
16	010901002001	型材屋面	浅灰色铝板屋面 具体做法详见设计图纸，满足相关规范要求	m ²	873.44			
		分部小计						
		措施项目						
17	011701001001	综合脚手架		m ²	800			
18	011702001001	垫层	1. 模板及支架(撑) 2. 基础类型:垫层 3. 具体做法详见招标文件及设计图纸，满足相关规范要求	m ²	9.2			
19	011702001002	基础	1. 模板及支架(撑) 2. 基础类型:独立基础 3. 具体做法详见招标文件	m ²	50.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拓展场地升级改造-遮阳棚

标段：拓展场地升级改造及周边绿化项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1、“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：多巴基地拓展服务用房外立面改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除外墙饰面 1. 铲除原有面层至找平层 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	150			
2	011602001001	混凝土构件拆除	拆除室外台阶 1. 铲除原有面层至结构层; 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	9.43			
3	011607001001	屋面彩钢板拆除	拆除屋面彩钢板 1. 拆除屋面彩钢板; 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	180			
4	011607002001	屋面防水层拆除	拆除屋面防水层 1. 铲除原有面层至结构层; 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	140			
		分部小计						
		新做						
5	011407001001	墙面喷刷涂料	涂料外墙做法(参照图集:青19J2-27页-外17): (1) 铲除原有面层至找平层;(另列项) (2) 12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆找平; (4) 无机外墙涂料;	m2	150			
6	011107001001	室外台阶	台阶面层做法(参照图集:青19J5-1-41页): (1) 铲除原有面层至结构层;(另列项) (2) 20厚1:2.5彩色水泥砂浆面层; (3) C25混凝土 (4) 300厚3:7灰土	m2	9.43			
7	020202003001	扶手栏板	金属扶手玻璃栏板做法(参照图集:青19J9-36页)	m	12.71			
8	011207001001	墙面装饰板	明黄色装饰铝板	m2	39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：多巴基地拓展服务用房外立面改造

标段：拓展场地升级改造及周边绿化项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：多巴基地地震馆外立面改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011604002002	立面抹灰层拆除	拆除外墙饰面 1. 铲除原有面层至找平层 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	105			
2	011602001002	混凝土构件拆除	拆除室外台阶 1. 铲除原有面层至结构层; 2. 垃圾清理及外运, 运距投标单位自行考虑	m2	4.67			
		分部小计						
		新做						
3	011407001002	墙面喷刷涂料	涂料外墙做法(参照图集:青19J2-27页-外17): (1) 铲除原有面层至找平层;(另列项) (2) 12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆找平; (4) 无机外墙涂料;	m2	105			
4	011107001002	室外台阶	台阶面层做法(参照图集:青19J5-1-41页): (1) 铲除原有面层至结构层;(另列项) (2) 20厚1:2.5彩色水泥砂浆面层; (3) C25混凝土 (4) 300厚3:7灰土	m2	4.67			
5	020202003002	扶手栏板	金属扶手玻璃栏板做法(参照图集:青19J9-36页)	m	7.78			
6	011207001002	墙面装饰板	明黄色装饰铝板 1. 描述不详之处详见图纸加以完善报价	m2	15			
7	021002025002	钢丝网	浅蓝色钢丝网 1. 描述不详之处详见图纸加以完善报价	m2	76			
		分部小计						
		措施项目						
8	011701002002	外脚手		m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 多巴基地地震馆外立面改造

标段：拓展场地升级改造及周边绿化项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拓展场地升级改造周边绿化

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	场地平整	m ²	7597.59			
2	050102012001	铺设草皮	成品人造草坪（浅绿色） 做法详见：23J909-1-2 8-场19 草坪厚度选择15厚 （含遮阳棚地面人造草皮）	m ²	6222.99			
3	050201001001	仿石材地砖	仿石砖场地铺装 1. 60厚仿石砖，缝宽5，水泥砂浆填缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 100厚C15素混凝土垫层 4. 200厚集配碎砾石垫层，压实系数大于0.93 5. 素土碾压密实，压实系数大于0.93	m ²	562.5			
4	050201003001	路牙铺设	混凝土预制道牙石	m	130			
5	040201022001	排水沟、截水沟	排水沟，断面尺寸：400*1000mm 做法详见：青19J5-1-6（混凝土沟） 1. 3:7灰土垫层 2. C25混凝土 3. 包含土方、混凝土及模板等	m	100			
6	031001006001	给排水管道	给排水管道	m	50			
7	050307006001	铁艺围栏	成品框架护栏网 1. 规格：4.0m×3.0m(h×b)，材质为浸塑镀锌铁丝 2. C15混凝土栅栏柱基础300*300*600mm 3. 包含土方、独基混凝土及模板等	m	350			
8	010804003001	大门	铁艺大门	樘	1			
9	01B001	拓展训练设施拆除、安装及粉刷	拓展训练设施拆除、安装及粉刷	项	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拓展场地升级改造周边绿化

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：拓展场地升级改造周边绿化

标段：拓展场地升级改造及周边绿化项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：