

2024 年农村房屋安全隐患排查项目

竞争性磋商文件

采 购 编 号：青海诚鹏竞磋（服务）2024-040

招 标 单 位：格尔木市住房和城乡建设局

代 理 机 构：青海诚鹏项目管理有限公司

日 期：二〇二四年九月

目录

第一部分 竞争性磋商公告 - 3 -

第二部分 供应商须知前附表 - 6 -

第三部分 供应商须知 - 8 -

 一、说 明..... - 8 -

 1. 适用范围..... - 8 -

 2. 采购方式、合格的供应商..... - 8 -

 二、磋商文件说明..... - 8 -

 4. 磋商文件的构成..... - 9 -

 5. 磋商文件的质疑..... - 9 -

 6. 磋商文件的澄清、修改..... - 9 -

 三、响应文件的编制..... - 9 -

 7. 响应文件的语言及度量衡单位..... - 9 -

 8. 磋商保证金..... - 10 -

 9. 磋商有效期..... - 10 -

 10. 响应文件构成..... - 10 -

 11. 响应文件编印和签署..... - 11 -

 四、响应文件的递交..... - 11 -

 12. 响应文件的密封和标记..... - 11 -

 13. 提交响应文件截止时间、地点..... - 11 -

 五、磋商过程..... - 12 -

 14. 磋商过程..... - 12 -

 六、磋商程序及方法..... - 12 -

 15. 磋商小组..... - 12 -

 16. 磋商程序..... - 13 -

 17. 评审办法..... - 14 -

 18. 推荐并确定成交供应商..... - 16 -

 19. 成交通知..... - 16 -

 20. 签订合同..... - 16 -

 九、磋商活动终止..... - 17 -

 21. 终止情形..... - 17 -

 十、处罚..... - 17 -

 22. 处罚情形..... - 17 -

 十一、其他..... - 17 -

第四部分 采购项目合同书..... - 19 -

第五部分 响应文件格式..... - 24 -

 附件 1：响应文件封面..... - 24 -

 附件 2：目录..... - 25 -

 附件 3：磋商函..... - 26 -

 附件 4：法定代表人证明书..... - 27 -

附件 5：法定代表人授权书 - 28 -

附件 6：首次报价一览表 - 29 -

附件 7：服务内容响应表 - 30 -

附件 8：供应商承诺函 - 31 -

附件 9：供应商诚信承诺书 - 32 -

附件 10：资格证明材料 - 33 -

附件 11：财务状况证明 - 34 -

附件 12：无重大违法记录声明 - 35 -

附件 13：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明 - 36 -

附件 14：投标人的类似业绩证明材料 - 37 -

附件 15：服务方案（格式自拟） - 38 -

附件 16：享受政府采购政策优惠的证明资料 - 39 -

附件 17：供应商认为在其他方面有必要说明的事项 - 42 -

附件 18：供应商最终报价 - 43 -

第六部分 采购项目要求及技术参数 - 44 -

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况：

2024年农村房屋安全隐患排查项目采购项目的潜在供应商应在在线上获取通过政府采购云平台（www.zcygov.cn）获取采购文件，并于 2024 年 09 月 19 日上午 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海诚鹏竞磋（服务）2024-040

项目名称：2024 年农村房屋安全隐患排查项目；

采购方式：☐竞争性谈判☒竞争性磋商☐询价

预算金额：1180000.00 元

最高限价：1180000.00 元

采购需求：

标项名称：2024 年农村房屋安全隐患排查项目

简要规格描述：本项目为格尔木市农村房屋安全隐患排查、鉴定

本项目（不）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

3、本项目的特定资格要求：

(1) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为磋商响应文件递交截止时间前 10 天内）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格。

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4) 其他资质：本次招标要求供应商须具备建设工程质量检测专项检测（地基基础工程）、建设工程质量检测专项检测（主体结构工程现场）和建设工程质量检测见证取样检测资质的工程质量检测机构，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并提供有效的安全生产许可证。

(5) 外省企业须提供青海省省外建设工程企业信息登记册。

三、获取采购文件

时间：2024 年 09 月 07 日至 2024 年 09 月 13 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0.00

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 19 日上午 09 时 30 分（北京时间）

地 点：请登录政采云投标客户端投标

五、开启

时间：2024 年 09 月 19 日上午 09 时 30 分（北京时间）

地点：格尔木市公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

七、其他补充事项

- 1、本公告在《青海省政府采购网》上发布；
- 2、本次采购采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上电子版响应文件须在响应文件递交截止时间前上传政采云平台；
- 3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问、可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线“95763”获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）：天谷 CA：95763。
- 4、磋商供应商解密和磋商报价时必须由 e 签宝注册人办理，在固定电脑设前登陆等待解密和磋商最终报价，磋商供应商须在规定的时间内完成。

八、凡对本次采购提出询问，按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：格尔木市住房和城乡建设局

地址：海西蒙古族藏族自治州格尔木市昆仑中路 56 号

项目联系人（询问）：孟先生

项目联系方式（询问）：13397140257

2. 采购代理机构信息

名称：青海诚鹏项目管理有限公司

地址：西宁市城中区同安路 65-11 号

项目联系人（询问）：李女士

项目联系方式（询问）：0971-8297268

3. 财政监督部门信息

名称：格尔木财政局

联系电话：0979-8410096

第二部分 供应商须知前附表

采购项目编号	青海诚鹏竞磋（服务）2024-040
采购项目名称	2024年农村房屋安全隐患排查项目
采购人	格尔木市住房和城乡建设局
采购代理机构	青海诚鹏项目管理有限公司
采购方式	竞争性磋商
评分办法	综合评分法
采购预算控制额度	118万元
项目分包个数	不分包
采购要求	详见磋商文件
供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/； 3、本项目的特定资格要求： (1) 经信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 、 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。(提供“信用中国”网站的查询截图，时间为磋商响应文件递交截止时间前 10 天内) 。 (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格。 (3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 (4)其他资质:本次招标要求供应商须具备建设工程质量检测专项检测（地基基础工程）、建设工程质量检测专项检测（主体结构工程现场）和建设工程质量检测见证取样检测资质的工程质量检测机构，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并提供有效的安全生产许可证。 （5）外省企业须提供青海省省外建设工程企业信息登记册。
磋商保证金	磋商保证金：□要求 收款单位：青海诚鹏项目管理有限公司

	开户行：青海西宁农村商业银行股份有限公司市民中心支行 银行账号：8201 0000 0006 0081 1 提交时间：供应商在投标截止期前（以银行到账时间为准）。 ☑不要求
提交方式	提交方式：磋商保证金应当以支票、汇票、保函、保单或本票等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商从其基本账户(需提供开户许可证)汇（转）入采购代理机构指定账户。 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。
磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。
递交响应文件方式	供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子磋商响应文件，并在开标后30分钟内远程解密磋商响应文件。
递交响应文件截止	2024年09月19日 上午09：30分（北京时间）
响应文件开启时间	2024年09月19日 上午09：30分（北京时间）
递交响应文件地点	供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云电子投标客户端制作上传电子磋商响应文件，并在开标后30分钟内远程解密磋商响应文件。
答疑澄清方式	采用线上答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未澄清的，视同放弃答疑。
代理服务费收取	收取对象：采购人。 服务费金额：按合同约定
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同
政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。
磋商有效期	磋商有效期为自磋商开始之日起60个日历天

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据格尔木财政局下达的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

3、本项目的特定资格要求：

(1) 经信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 、 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。(提供“信用中国”网站的查询截图，时间为磋商响应文件递交截止时间前 10 天内)。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格。

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4)其他资质:本次招标要求供应商须具备建设工程质量检测专项检测（地基基础工程）、建设工程质量检测专项检测（主体结构工程现场）和建设工程质量检测见证取样检测资质的工程质量检测机构，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，并提供有效的安全生产许可证。

(5) 外省企业须提供青海省省外建设工程企业信息登记册。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）供应商须知前附表
- （3）供应商须知
- （4）采购项目合同书
- （5）响应文件格式（相关附件）
- （6）采购项目要求及技术参数
- （7）磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响 所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在递交响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长递交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的递交响应文件截止时间和开启时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商递交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在

差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商保证金

8.1 供应商应将磋商保证金缴款证明做为响应文件的内容一并提供。缴纳的磋商保证金用于因供应商的行为使本次采购活动受到损失的抵项。在本次采购活动中未成交且供应商未发生过失行为的，采购代理机构将在成交通知书发出3个工作日内退还。

8.2 供应商递交的投标保证金必须在磋商截止时间前将磋商保证金缴纳到采购代理机构账户，以银行到账时间为准。

8.3 磋商保证金应当以支票、汇票或本票等非现金形式提交，通过银行转账的，必须从供应商基本账户直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

8.4 未按竞争性磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额磋商保证金的响应文件将被拒绝。

8.5 未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起3个工作日内原账户退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起3个工作日内退还（不退现金）。

8.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- （1）供应商在递交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）磋商文件规定的其他情形。

9. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 个日历天

10. 响应文件构成

10.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

- （1）响应文件封面
- （2）目录
- （3）磋商函
- （4）法定代表人证明书
- （5）法定代表人授权书

- (6) 首次报价一览表.
- (7) 服务内容响应表
- (8) 供应商承诺函
- (9) 供应商诚信承诺书
- (10) 资格证明材料
- (11) 财务状况
- (12) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明
- (13) 无重大违法记录声明
- (14) 供应商的类似业绩证明材料
- (15) 监理大纲（格式自拟）
- (16) 中小微型企业声明函
- (17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项
- (18) 供应商最后报价表

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

11. 响应文件编印和签署

11.1 供应商应按照招标文件所提供的投标文件格式，分别填写招标文件第四部分的内容，应分别注明所提供服务内容；招标文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

11.2 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

四、响应文件的递交

12. 响应文件的密封和标记

12.1 本次招标采用线上提交投标（响应）文件的方式进行采购，投标人通过投标客户端上传投标（响应）文件至政采云平台。

13. 提交响应文件截止时间、地点

13.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“供应商须知前附表”。

13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后送达的响应文件。

五、磋商过程

14. 磋商过程

14.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

14.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

14.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

15. 磋商小组

15.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

15.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- （1）审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- （2）要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- （3）推荐预成交候选供应商；
- （4）对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

15.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- （3）对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- （4）参与磋商报告的起草；
- （5）解答供应商及有关方面的质疑；
- （6）配合纪检部门进行投诉处理工作。

15.4 磋商小组所有成员应当集中与供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

15.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

16. 磋商程序

16.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

16.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

16.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- （1）不符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的；
- （2）未按第 10.1 款（1）-（16）要求提供相关资料的；
- （3）响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- （4）响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- （5）服务时间、磋商有效期、法定代表人授权期限不能满足磋商文件要求的；
- （6）提供的服务技术标准不符合采购项目要求的；
- （7）响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- （8）磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- （9）法律、法规规定的其他情形。

16.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

16.2.3 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

16.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

16.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

17. 评审办法

17.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

17.2 评审标准和分值分配：

类别	满分分值	评审标准
磋商报价	20分	在所有的有效投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价分统一按下列公式 计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值（20%）× 100（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予10%的扣除。

技术水平分 (39分)	总体服务方案 (39分)	1、技术方案：根据各供应商针对本项目提供的技术方案综合评审；供应商的技术方案应包含具体的技术措施、设备设施保障措施、人员配备计划、技术力量等方面。响应材料齐全，内容完整详实（能针对采购项目内容要求而细化制订），技术方案科学先进，具有很强的针对性、适用性和可行性者）：方案内有突出特点的得15分；方案内容较为完善的得11分，方案内容基本满足项目需求的得7分，方案内容简单的得3分，不提供不得分。 2、实施方案：根据排查、鉴定目标、范围、内容提供详细、科学、合理的服务方案。方案思路清晰、内容全面、切实可行得 10 分；方案内容比较全面、可行得 7 分；方案内容基本全面、可行得 3 分，方案内容不全面、可行性较差得 1 分。 3、应急预案：针对本项目的特点提出突发事件的 应对措施和应急预案，根据各投标人提供应急方案的适用性及充分性进行评分：方案内有突出特点的得14 分，方案内容较为完善的得10分，方案内容基本满足项目需求的得6分，方案内容简单的得2分，不提供不得分。
商务评审（21分）	人员配置情况 (6分)	人员配置（6分）：针对本项目的实际情况， 结合工程项目特点，项目服务机构配备人员数量合理，专业检测人员配置齐全，方案内有突出特点的得6分，方案内容较为完善的得4分，方案内容基本满足项目需求的得的得2分，方案内容简单的得1分，未提供的不得分。
	检测设备配置 (15分)	检测设施设备种类配置齐全、数量充足、设备状况良好，内有突出特点的得15分，内容较为完善的得11分，内容基本满足项目需求的得的得7分，方案内容简单的得3分，未提供的不得分。

履约能力	业绩情况 (10分)	提供近三年（2021年1月1日至今）承担过类似项目业绩的，每提供一项得2分，不提供不得分，满分10分。（业绩以包含首页、标的金额页、签字盖章页的合同扫描（复印）件为准）
售后服务 10分	服务保障措施 (10分)	针对该项目检测实际特点制定的保密措施、后续服务方案等能做到机构健全，建立完整的工作信息收集、反馈等，内容全面完整、科学、措施方案合理得当的得 10 分；内容全面较完整、科学、措施方案基本可行的得 7 分；内容简单具备项目特点的得 3 分，仅提供措施方案得 1 分；不提供的不得分。

七、确定成交供应商

18. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 3 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19. 成交通知

19.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

19.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

20. 签订合同

20.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，签订采购合同，送采购代理机构审核并备案。

20.2 签订合同前，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额 0 %的履约保证金到采购人指定的账户（本项目不适用）。

20.3 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和

采购人可依评标排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同，或重新组织采购活动。

20.4 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

20.5 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

20.6 采购合同签订之日起2个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、磋商活动终止

21. 终止情形

21.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

21.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

22. 处罚情形

成交供应商有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 采购项目合同书

（仅供参考）

青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：青海诚鹏竞磋（服务）2024-040

采购项目名称：2024年农村房屋安全隐患排查项目

采购合同编号：_____

合同金额（人民币）：_____

采 购 人（甲方）：_____（盖章）

供 应 商（乙方）：_____（盖章）

采购日期：_____

采 购 人（以下简称甲方）： _____

中 标 人（以下简称乙方）： _____

甲、乙双方根据_____年____月____日（采购项目名称）采购项目（采购项目编号）的招标文件要求和采购人采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

- 1. 招标文件；
- 2. 招标文件的澄清、变更公告；
- 3. 中标人提交的投标文件；
- 4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
- 5. 中标通知书；

二、合同标的及金额

单位：元

包号	标的名称	服务内容	总价	备注

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币_____（大写）_____元。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：产品费、验收费、手续费、包装费、运输费、保险费、安装费、调试费、培训费、售前、售中、售后服务费、税金及不可预见费等全部费用。

三、交付时间、地点和要求

- 1. 服务时间： _____；

服务地点：甲方指定地点。

- 2. 甲方应提供该项目验收报告交同级财政监管部门，由财政部门按规定程序抽验后办理资金拨付。

- 3. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按招、投标文件的规定要求乙方及时予以解决。

- 4. 乙方向甲方提供产品相关完税销售发票。

四、付款方式

签订合同前乙方向甲方支付合同价款的5%作为履约质保金（已转账方式转入甲方指定账户）即人民币_____元整（小写：_____）；

乙方所交付的产品由甲方验收，验收合格后由甲方报同级财政监管部门，申请资金拨付，由甲方向乙方支付合同总价款的100%，即人民币_____元整（小写：_____）；

乙方向甲方支付合同价款的5%的履约保证金转为质保金，待质保期满8个月后且产品无任何质量问题后，由乙方提出书面申请，甲方以转账方式全部退款至乙方账户。

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

七、不可抗力

不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在_____天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

八、知识产权：详见合同通用条款

九、其他约定：_____

十、合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间，本合同继续履行。

十一、合同生效及其它：

1. 本合同一式_____份，经双方签字，并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜，按经济合同法有关规定处理。

3. 本合同的组成包含《合同通用条款》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

采购代理机构：青海诚鹏项目管理有限公司

负责人或经办人：

时间： 年 月 日

《合同通用条款》根据甲乙双方商量自行拟定

本项目合同提供仅供参考，实际以甲乙双方签订为准。

第五部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：青海诚鹏竞磋（服务）2024-040

项目名称：2024 年农村房屋安全隐患排查项目

供应商名称：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 2：目录

(1) 目录..... 所在页码

(2) 磋商函..... 所在页码

(3) 法定代表人证明书..... 所在页码

(4) 法定代表人授权书..... 所在页码

(5) 首次报价一览表..... 所在页码

(6) 服务内容响应表..... 所在页码

(7) 供应商承诺函..... 所在页码

(8) 供应商诚信承诺书..... 所在页码

(9) 资格证明材料..... 所在页码

(10) 财务状况..... 所在页码

(11) 无重大违法记录声明..... 所在页码

(12) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明..... 所在页码

(13) 供应商的类似业绩证明材料..... 所在页码

(14) 服务方案..... 所在页码

(15) 享受政府采购政策优惠的证明资料..... 所在页码

(16) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项..... 所在页码

(19) 供应商最终报价..... 所在页码

附件 3：磋商函

磋商函

致：青海诚鹏项目管理有限公司

我们收到 青海诚鹏竞磋（服务）2024-040 磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起_____个日历天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回投标或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 4：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海诚鹏项目管理有限公司

____（法定代表人姓名）现任我单位____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：____ 年龄：____ 民族：____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：____（公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

附件 5：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海诚鹏项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

（注：授权期限必须满足磋商有效期的要求）

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 6：首次报价一览表

首次报价一览表（报价表）

投标人名称	
投标包号	
投标报价	大写： 小写：
服务时间	

- 注：1. 填写此表时不得改变表格形式。
2. “投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：产品费、验收费、手续费、包装费、运输费、保险费、安装费、调试费、培训费、售前、售中、售后服务费、招标代理费、税金及不可预见费等全部费用。
3. “服务时间”是指产品能够交付使用的具体时间。
4. 投标报价不能有两个或两个以上的报价方案，否则投标无效。

投标人： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

附件 7：服务内容响应表

服务内容响应表

投标人名称：

包号：

	服务内容、要求	投标服务内容、要求	偏离
1			
2			
3			
4			
5			
...			

投标人：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：供应商承诺函

供应商承诺函

致：青海诚鹏项目管理有限公司

关于贵方 2024 年____月____日 青海诚鹏竞磋（服务）2024-040 采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目要求及技术参数的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表（供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 9：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海诚鹏项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海诚鹏项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 10：资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

1、提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

2、磋商文件规定的有关资格证书等；

3、供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

附件 11：财务状况证明

财务状况证明

按照磋商文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、供应商基本开户银行近三个月内出具的资信证明或经第三方机构出具的2023年度财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注,并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近半年任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 12：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海诚鹏项目管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

附“信用中国”网站及“中国政府采购”网站查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 13：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

1、供应商应按不低于采购项目要求，针对该项目的实施，提供履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明。

2、提供项目管理人员及其他服务等方面的承诺。

附件 14：投标人的类似业绩证明材料

投标人的类似业绩证明材料

提供自 2021 年以来的类似业绩证明材料。（业绩以中标通知书或合同复印件为准）

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件 15：服务方案（格式自拟）

附件 16：享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函

(不满足以下条件的无需填写)

致：（采购人或者采购代理机构）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （ ），属于（ ）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。②如未提供中小企业声明函的，则不享受优惠，但不影响投标人投标文件的有效性。③投标人参加政府采购活动时，提供虚假中小企业声明函的，以提供虚假材料谋取中标处理。④投标人为非企业单位的，如民办非企业、基金会、协会、服务中心、农村承包经营户、学会等非工商(市场监管)登记注册的组织均不适用此声明函，不得提供中小企业声明函。

单位名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3. 监狱企业证明资料

（不属于监狱企业的无需提供）

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

单位名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 17：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

附件 18：供应商最终报价

供应商根据政采云平台填写此项内容（若中标后需附响应文件中）

第六部分 采购项目要求及技术参数

一、采购内容：2024 年农村房屋安全隐患排查项目

二、服务期限：一年。

三、服务地点：甲方指定地点。