

贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设
项目（土建工程）

采购项目编号：青海潮启竞磋（工程）2024-002

竞争性磋商文件

采购人：贵德县常牧镇人民政府

采购代理机构：青海潮启工程管理咨询有限公司

2024年06月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	1
第二部分	供应商须知	5
第三部分	合同条款及格式	21
第四部分	工程量清单说明	23
第五部分	图纸（如有）	24
第六部分	项目要求	25
第七部分	响应文件格式	27
第八部分	工程量清单部分	53

第一部分 竞争性磋商公告

贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）的潜在供应商应在《青海政府采购网》下载采购文件，并于2024年06月28日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海潮启竞磋（工程）2024-002

项目名称：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2830000.00 元

最高限价：2829998.03 元

分包情况：无分包

采购需求：工程量清单、图纸及磋商文件所含内容

合同履行期限：计划工期：自2024年7月1日起至2024年11月30日止

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条的规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型企业），非中小企业不得参加本项目采购活动；留取份额100%。

3. 本项目的特定资格要求：1、供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；2、供应商应具备有效的企业安全生产许可证，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于换发建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照的通知》（青建工〔2023〕12号）文件；3、企业注册地不在青海省辖区内的供应商，应提供青海省外建设工程企业信息登记册，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求；4、项目经理要求：建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加

强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求；

4. 未被《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）、《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn），列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

6. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、代建等服务的供应商，不得再参加该项目的本次采购活动；

7. 本项目**不接受**供应商以联合体方式进行磋商；

三、获取采购文件

时间：2024年06月18日至2024年06月24日24时

方式：《青海政府采购网》免费下载磋商文件。

具体流程请咨询线上电子化交易系统；咨询电话：政采云 95763。（提示：请潜在供应商获取文件前务必在政采云平台完成网上企业注册等手续；具体操作详见附件操作指南）

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2024年06月28日09时00分（北京时间）

地点：政采云平台线上提交

五、开启

时间：2024年06月28日09时00分（北京时间）

地点：青海潮启工程管理咨询有限责任公司（西宁市城西区西川南路76号万达广场中心1号楼14层11401室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

七、其他补充事宜

1、公告内容以《青海政府采购网》发布的为准，同时在《青海省公共资源交易网》同步本项目公告信息；

2、本项目线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密投标文件无法解密、加密投标文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密投标文件必须在投标文件递交截止时间前上传至电子开评标系统；

3、线上电子化开评标系统操作及办理 CA 锁等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：400-087-8198；

4、线上 CA、PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：<http://tseal.cn/k.html>，咨询电话：95763。

5、监督单位：贵德县财政局 联系电话：0974-8552775

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：贵德县常牧镇人民政府

联 系 人：贾女士

地 址：贵德县常牧镇

联系方式：0974-8568007

2. 采购代理机构信息

名 称：青海潮启工程管理咨询有限责任公司

地 址：西宁市城西区西川南路 76 号万达中心 1 号楼 14 层 11401 室

项目联系人：张女士

电 话：0971-6133352

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	
	采购项目编号	青海潮启竞磋（工程）2024-002
	采购项目名称	贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）
	采购人	贵德县常牧镇人民政府
	采购代理机构	青海潮启工程管理咨询有限公司
2.1	采购方式	竞争性磋商
	评审办法	综合评分法
	采购预算额度	2830000.00元
	采购控制价	2829998.03元
	项目分包数	无分包
	采购要求	详见磋商文件第六部分
2.2	供应商资格条件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条的规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型企业），非中小企业不得参加本项目采购活动；留取份额100%。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：1、供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；2、供应商应具备有效的安全生产许可证，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于换发建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照的通知》（青建工〔2023〕12号）文件；3、企业注册地不在青海省辖区内的供应商，应提供青海省外建设工程企业信息登记册，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求；4、</p>

		<p>项目经理要求：建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求；</p> <p>4. 未被《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）、《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn），列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的；</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>6. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、代建等服务的供应商，不得再参加该项目的本次采购活动；</p> <p>7. 本项目不接受供应商以联合体方式进行磋商；</p>
9	磋商保证金	<p>磋商保证金：大写：叁万元整 小写：30000.00元</p> <p>收款单位：青海潮启工程管理咨询有限责任公司 开户行：中国建设银行股份有限公司西宁生物园区支行 银行账号：63050150360600000497</p> <p>提交时间：供应商在提交响应文件截止时间前，以银行到账时间为准。</p>
9.1	提交方式	<p>提交方式：1. 磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。</p> <p>2. 采用银行保函形式提交的，格式由金融机构提供。</p> <p>供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。</p>
9.2	磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出后5个工作日内退

		还;成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。
12	磋商响应文件 编制要求	1. 供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式, 分别填写磋商文件第七部分的内容, 并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。
13	响应文件提交方式	政采云平台线上提交
14	响应文件 提交截止时间	2024年06月28日09时00分
	代理服务费收取	收取对象: 中标人
	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构签字, 盖章。 采购代理机构留存一份原件备案。
10	磋商有效期	自响应文件提交截止之日起60个日历日
	计划工期	自 2024 年 7 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止
	质量	合格
	其他事项	<p>公告期限: 自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日</p> <p>1、公告内容以《青海政府采购网》发布的为准, 同时在《青海省公共资源交易网》同步本项目公告信息;</p> <p>2、本项目线上进行, 供应商无需到现场开标; 如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密投标文件无法解密、加密投标文件无法上传的视为无效投标, 线上电子加密投标文件必须在投标文件递交截止时间前上传至电子开评标系统;</p> <p>3、线上电子化开评标系统操作及办理 CA 锁等相关事宜请咨询政采云: 咨询电话: 400-087-8198;</p> <p>4、线上CA、PC咨询网址(可及时反馈问题截图, 让客服快速定位问题): http://tseal.cn/k.html, 咨询电话: 95763。</p> <p>5、监督单位: 贵德县财政局 联系电话: 0974-8552775</p> <p>6、注: 工程量清单仅作为报价依据, 不作为否决投标条款。</p>

供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本文件仅适用于此次采购项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 供应商资格条件：详见【供应商须知前附表】2.2。

3. 磋商费用

无论磋商采购结果如何，供应商应自愿承担与参加本次磋商有关费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单说明（如有）
- (6) 图纸（如有）
- (7) 采购项目要求；
- (8) 响应文件格式（相关附件）；
- (9) 工程量清单。

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。供应商应按磋商文件要求提交全部资料，并对磋商文件做出实质性响应。

5. 磋商文件的质疑

5.1 供应商对磋商文件有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

5.2 提出质疑的供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定，对磋商文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，按法律法规及其规章的规定向采购人、采购代理机构书面提出质疑。

5.3 供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，应以书面形式提出质疑（不接受匿名质疑），供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，将书面通知所获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间前，将变更公告发布在青海政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及计量单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价

8.1 供应商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

8.2 供应商的每次报价均不得超过采购项目预算、采购项目控制价，否则视为无效响应。采购项目预算及采购项目控制价见【供应商须知前附表】。

8.3 供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

8.4 磋商报价为总价。供应商须按要求填写磋商总报价，最后报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.5 报价币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 磋商保证金采用前附表规定转账方式的，由供应商直接转入“青海潮启工程管理咨询有限公司”保证金专用账户。

9.2 供应商须在磋商文件开启时间前提交磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

9.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

10. 响应有效期

自响应文件提交截止之日起60个日历日。（供应商须知前附表另有规定的除外）

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

- (1) 响应文件封面
- (2) 目录
- (3) 磋商函
- (4) 首次报价一览表
- (5) 法定代表人（非法人组织负责人）证明书
- (6) 法定代表人（非法人组织负责人）授权书
- (7) 供应商诚信承诺书

- (8) 已标价工程量清单（如有）
- (9) 施工组织设计
- (10) 项目管理机构
- (11) 资格审查资料
- (12) 磋商保证金
- (13) 无重大违法记录声明
- (14) 磋商最后报价表
- (15) 类似业绩证明材料
- (16) 享受政府采购政策优惠的证明材料
- (17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

12.1 响应文件需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字、盖章。

12.2 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。

12.3 电子版响应文件为响应文件彩色扫描为 PDF 格式。

四、响应文件的提交

13. 响应文件的提交

13.1 投标文件电子文档(上、下册)，如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密文件上传不成功的或没办理 CA 锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标。

13.2 如果供应商未按第 13.1 条要求递交响应文件的，采购代理机构将不予受理。

13.3 供应商以电报、电话、传真形式磋商的，采购人或采购代理机构概不接受。

14. 提交响应文件截止时间

14.1 提交响应文件截止时间及邮箱详见“供应商须知前附表”。

14.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后提交的响应文件。

五、磋商过程

15. 磋商过程

15.1 采购人、采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

15.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 磋商工作由采购人或采购代理机构组织。

15.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

16. 磋商小组

16.1 采购人根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

16.2 磋商由采购人或采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并做出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评审工作的人员和机构进行举报或投诉。

16.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公平、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审办法和评审标准进行评审，磋商小组成员对评审意见承担责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

16.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

16.5 磋商工作在严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

17. 磋商程序

17.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审办法和评审标准进行独立评审，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。未实质性响应磋商文件的按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

17.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

17.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“供应商资格条件”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求提交或未足额提交磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 (1) - (13) 要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件不符合磋商文件规定的格式、装订和顺序要求的；
- (6) 工期、质量、响应有效期最终不能满足磋商文件要求的；
- (7) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (8) 磋商报价超过采购预算或采购控制价的；
- (9) 法律、法规规定的其他情形。

17.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当将书面内容彩色扫描成 PDF 格式发送至采购代理机构指定邮箱，并打电话确认。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

17.2.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 响应文件中首次报价一览表内容与响应文件中分项报价表相应内容不一致的，以分项报价表为准；（如有）

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以分项报价表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现 2 种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按 17.2.2 第二款的规定经供应商确认后产生约束力。

17.2.4 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该成员不同意见。磋商小组成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

17.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

17.4 经磋商，确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审办法。

18. 评审办法

18.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

18.2 评审标准和分值分配：

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格评审标准	合格的供应商	符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		《青海省省外建设工程企业信息登记表》	(指外地进青企业)
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价超过采购控制价的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为
3	响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定
		磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		其他情形	响应文件中附有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效响应处理的其他情况

18.3 评审标准和分值分配：

内容		编列内容
分值构成 (总分 100 分)		一、技术评价：55 分 二、商务评价：15 分 三、磋商报价：30 分
评分因素		评分标准
技术评价 55 分	施工方案与技术措施 12 分	针对该项目包含：①施工部署②施工顺序及方案③各项管理目标④技术措施满足工期、质量安全生产及文明施工要求。以上内容每提供一项最高得 3 分，满分 12 分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣 1 分，扣完为止，未提供不得分。
	质量管理体系与措施 8 分	针对该项目包含：①质量管理体系②管理人员责任③管理制度④各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。以上内容每提供一项最高得 2 分，满分 8 分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣 0.5 分，扣完为止，未提供不得分。
	安全管理体系与措施 8 分	针对该项目包含：①安全管理体系②管理人员岗位责任③各种安全教育制度④施工现场安全技术管理及防护防范措施。以上内容每提供一项最高得 2 分，满分 8 分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣 0.5 分，扣完为止，未提供不得分。
	环境保护管理体系与措施 8 分	针对该项目包含：①环境保护管理体系②管理人员岗位责任③环境管理方案④污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护。以上内容每提供一项最高得 2 分，满分 8 分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣 0.5 分，扣完为止，未提供不得分。
	工程进度计划与措施 8 分	针对该项目包含：①施工流程②施工进度计划③流水作业④管理措施。方案能保证施工连续、均衡、有节奏地进行，能有效保证磋商工期计划的顺利完成，满足工程质量要求。以上内容每提供一项最高得 2 分，满分 8 分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣 0.5 分，扣完为止，未提供不得分。

	施工总平面设计 4分	针对该项目包含：①临时设施布置方案②建设安全文明工地方案。施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生劳动保护。以上内容每提供一项最高得2分，满分4分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣0.5分，扣完为止，未提供不得分。
	资源配备计划 4分	针对该项目包含：①施工设备②机具配置。资源配备满足施工进度，满足工程质量要求。以上内容每提供一项最高得2分，满分4分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣0.5分，扣完为止，未提供不得分。
	危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案 3分	针对该项目包含：①专项方案内容②专项方案的编制③安全施工的措施。专项方案的编制须符合有关标准规范，安全施工的措施须满足现场实际情况。以上内容每提供一项最高得1分，满分3分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣0.5分，扣完为止，未提供不得分。
商务评价 15分	业绩 10分	供应商业绩（6分）：近三年（2021年1月1日-至今）以来供应商承接的类似业绩，每提供一项得2分，最高得6分。（以中标通知书或合同协议书复印件为准）
		项目经理业绩（4分）：近三年（2021年1月1日-至今）承建过的类似工程每承建一个得2分，最高得4分。（以中标通知书或合同协议书复印件为准）若合同协议书或中标通知书无法体现项目经理姓名，则需提供其他证明材料。
	项目管理机构 5分	针对该项目设置：①项目部组织结构及下设部门②项目部关键岗位人员配备及部门职责范围。上述两项内容每以上内容每提供一项最高得2.5分，满分5分；每项内容中有缺陷或不足的，每有一处扣0.5分，扣完为止，未提供不得分。
<p>注：评审标准中的缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目实际内容不符、施工方案等内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容情况等情形。</p>		

磋商报价 30 分	<p>在所有的有效磋商报价中，以最低磋商报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价分统一按下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)×价格权值（30%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。</p> <p>注：本项目全部面向中小企业采购，不重复享受中小企业价格优惠政策。</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

七、确定成交供应商

19. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

20. 成交通知

20.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

20.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

21. 签订合同

21.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，签订采购合同，送采购代理机构备案。

21.2 签订合同时，中标人应当以支票、汇票、本票等非现金形式向采购人指定的账户交纳履约保证金。履约保证金的数额由采购人确定，但不得超出采购合同总金额的10%。

21.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

21.4 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

21.5 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

21.6 采购合同签订之日起2个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、询问与质疑

22. 对采购过程、结果的询问及质疑

22.1 供应商对政府采购过程、结果有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

22.2 参与所质疑项目的供应商认为采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

22.3 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

十、政府采购政策

23. 政府采购政策

23.1 价格评审优惠：

在政府采购活动中，供应商提供的服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

(1) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(2) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予3%-5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

(3) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予1%-2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格

扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

(4) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》(附件)，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

(5) 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

23.2 供应商同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策；

23.3 响应文件符合本章前款规定的，供应商应提供相关证明资料，且所提供资料必须真实可信。如有虚假，将依法承担相应责任。

十一、磋商活动终止

24. 终止情形

24.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算或采购控制价的供应商不足3家的。

24.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十二、处罚

25. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

25.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

25.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

25.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

25.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

25.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

25.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。

25.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

25.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

25.9 法律、法规规定的其他情形的。

26. 成交供应商在领取成交通知书时应提交纸质响应文件（1份正本、2份副本和相应的电子文档（U盘）1份），纸质响应文件应与上传至政府采购云平台加密的电子响应文件一致。成交供应商提供的每份纸质响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。响应文件统一使用A4幅面的纸张双面印制，必须胶装成册并编码，以其他方式装订的投标文件一概不予接受。

十三、其他

采购代理服务费：

26.1 收取对象：成交供应商。

收款名称：青海潮启工程管理咨询有限责任公司

收款账号：63050150360600000497

开户行名称：中国建设银行股份有限公司西宁生物园区支行

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三部分 合同条款及格式

青海省政府采购项目合同书

采购项目编号：青海潮启竞磋（工程）2024-002

项目名称：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目
（土建工程）

采购合同编号：QHCQ-2024-002

合同金额（人民币）：

采购人（甲方）：_____（盖章）

供应商（乙方）：_____（盖章）

采购日期：

采购人（甲方）： 贵德县常牧镇人民政府

成交人（乙方）：

甲、乙双方根据 年 月 日贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）采购项目采购项目编号：青海潮启竞磋（工程）2024-002的竞争性磋商文件要求和采购代理机构出具的《成交通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 竞争性磋商文件；
2. 竞争性磋商文件的更正、变更公告；
3. 成交人提交的竞争性磋商响应文件；
4. 竞争性磋商文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 成交通知书；
6. 履约保证金缴费证明；
7. 甲、乙双方签订的补充协议。

二、合同标的及金额

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币：小写： 元大写： 元整。

三、合同相关要求

- 1、付款方式：按合同约定
- 2、履约保证金及缴纳形式：按合同约定
- 3、中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：按合同约定
- 4、履约保证金缴纳方式及比例：按合同约定

四、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

五、不可抗力

1. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商在___天内达成进一步履行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。

2. 除法律、法规规定的不可抗力情形外, 双方约定出现_____情况亦视为不可抗力。

六、知识产权;

1、乙方应保证甲方在使用该成果或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。

2、任何第三方提出侵权指控, 乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

3、双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定, 相互尊重对方的知识产权, 对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反, 违约方负相关法律责任。

4、在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息知识产权, 仍应属于其各自的原权利人所有或享有, 另有约定的除外。

5、乙方保证拥有由其提供给甲方的所有成果的合法使用权, 并且已获得进行许可的正当授权及其有权将成果许可及其相关材料授权或转让给甲方。

七、合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决, 可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间, 本合同继续履行。

八、合同生效及其它:

1. 本合同一式八份, 经双方签字, 并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜, 按经济合同法有关规定处理。

3. 本合同的组成包含《合同通用条款》, 可自行在青海政府采购网下载《合同通用条款》。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

账号：

联系电话：

采购代理机构：青海潮启工程管理咨询有限公司

负责人或经办人：

合同备案日期： 年 月 日

第四部分 工程量清单说明

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第六部分“项目要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

1.5 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2、工程量清单（见第八部分）

第五部分 图纸

(详见附件)

第六部分 项目要求

1. 工程建设条件

1、现场施工条件现场已具备施工条件。

2. 工程建设要求

2、基本要求

2.1 本工程项目管理目标：

2.1.1 质量：合格；

2.1.2 计划工期：自 2024 年 7 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量检验标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保各单位工程的施工质量。

2.3 本工程所需主要施工材料均由施工单位负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得建设单位同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由成交供应商按进度、设计要求标准，在征得采购人同意后，负责加工订货，建设单位有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量证明书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由负责采购的单位负责。

2.4 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

2.5 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，否则发包人有权指定供应商。

2.6 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

2.7 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。

2.8 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程，争创“施工现场文明工地”。

2.9 施工期间应努力做好与建设单位、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

2.10 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

2.11 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。应按照国家《劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

3. 工程建设应执行的技术规范

依据设计文件的要求，本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工规范、强制性规范、质量验收规范及验收统一标准。

第七部分 响应文件格式

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：青海潮启竞磋（工程）2024-002

采购项目名称：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：响应文件目录

(1) 响应文件封面	所在页码
(2) 响应文件目录	所在页码
(3) 磋商函	所在页码
(4) 首次报价一览表	所在页码
(5) 法定代表人（非法人组织负责人）证明书	所在页码
(6) 法定代表人（非法人组织负责人）授权书	所在页码
(7) 供应商诚信承诺书	所在页码
(8) 已标价工程量清单	所在页码
(9) 施工组织设计	所在页码
(10) 项目管理机构	所在页码
(11) 资格审查资料	所在页码
(12) 磋商保证金	所在页码
(13) 无重大违法记录声明	所在页码
(14) 磋商最后报价表	所在页码
(15) 类似业绩证明材料	所在页码
(16) 享受政府采购政策优惠的证明材料	所在页码
(17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项	所在页码

附件 3：磋商函

磋商函

致：青海潮启工程管理咨询有限公司

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的磋商总报价，计划工期____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，达到工程质量合格标准。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 磋商有效期自提交响应文件截止之日起60日历日。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所提交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 4：首次报价一览表

首次报价一览表

供应商名称（盖章）：

磋商日期：2024 年 月 日

包号	项目名称	磋商总价 (元)	工程质量	工期	项目经理
磋商报价		(大写)			

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 竞争性磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4. 竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件5：法定代表人（非法人组织负责人）证明书

法定代表人（非法人组织负责人）证明书

致：青海潮启工程管理咨询有限公司

____法定代表人（非法人组织负责人）姓名现任我单位____职务，为法定代表人（非法人组织的负责人），特此证明。

法定代表人（非法人组织的负责人）基本情况：

性别：_____年龄：_____民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 6：法定代表人（非法人组织负责人）授权书

法定代表人（非法人组织负责人）授权书

致：青海潮启工程管理咨询有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____法定代表人（非法人组织负责人）姓名_____特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：

职务：

授权人（法定代表人或非法人组织的负责人）签字：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 7： 供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海潮启工程管理咨询有限责任公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加青海潮启工程管理咨询有限责任公司 组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成工作任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：已标价工程量清单

附件 9：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

(一) 拟投入本项目的的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

(三) 进度计划

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

(四) 施工总平面图

附件 10：项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证复印件，管理过的项目以中标通知书或合同协议书复印件为准；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件 11：资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：（1）提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，

未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

(2) 磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

(3) 提供有效的进青备案登记（指外地进青企业）等方面的相关资料复印（或彩色扫描）件；

(4) 供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

（二）财务状况证明

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明或**2022年度或2023年度**经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注（财务情况说明），并提供第三方机构的营业执照、执业证书。供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明。

2、近1年内**任意3个月**的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

附件 12：磋商保证金

磋商保证金

- 1、将银行开具的针对本项目提交的磋商保证金交款证明彩色扫描（或复印）件粘贴后加盖公章。
- 2、如供应商采用银行保函的，以金融机构或担保机构提供的格式为准。

附件 13：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海潮启工程管理咨询有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

供应商应提供（1）“信用中国”网站“下载信用信息”栏中的法人和其他组织信用信息；（2）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 14：磋商最后报价表

磋商最后报价表

项目名称：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

单位：元

包号	最初报价（元）	调整因素	最后报价（元）	工程质量	工期	项目经理
最后报价（大写）：						
最后确定的质量保证及服务承诺						

注：最后报价表作为响应文件的组成部分，不与响应文件同时提交。由资格审查合格的供应商填写最后报价表并签字、盖章。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 15：类似业绩证明材料

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附自 2021 年 1 月 1 日-至今以来承建项目的以中标通知书或合同协议书复印件为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工的和新承接的项目情况表应附自 2021 年 1 月 1 日-至今以来承建项目的中标通知书或合同协议书复印件为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 16：享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函（工程）

（不满足以下条件的无需填写）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于**建筑业**；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于**建筑业**；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公章）

年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3. 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 17： 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

第八部分 工程量清单部分

注：工程量清单仅作为报价依据，不作为否决投标条款。



贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）
工程

招标工程量清单

招标人：贵德县常牧镇人民政府
(单位盖章)

造价咨询人：青海腾澳项目管理有限公司
(单位盖章)

2024年06月13日



贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土 建工程）工程

招标工程量清单

招标人： 贵德县常牧镇人民政府
(单位盖章)

造价咨询人： 青海腾源项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 黄骏洪
(签字或盖章)

编制人： 王婷婷
B112360002234
(造价工程师签字专用章)
有效期至：2027年12月04日

复核人： 胡玉霞
B142260002311
(造价工程师签字专用章)
有效期至：2026年08月18日

编制时间：2024年06月13日

复核时间：2024年06月13日

一、编制依据：

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及，定额选用青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)、青海省通用安装工程计价定额(2020)。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 投标人在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用；关于印发青建工【2021】168号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知执行；

1.6 关于税收采用9%的相关费率；

1.7 安全文明施工费率：投标人投标报价按照招标工程量清单给定的费率或金额计取。关于增加投保安全生产责任保险的青建工（2022）222号。措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家和青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列，关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工（2022）222号，本清单增加增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保企业单独列支，专款专用，不得转嫁给其他单位和个人。后期承包人应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算，如未提供此项费用相应扣除。

1.8 材料价参考青海省造价管理总站发布的最新建设工程材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；材料价格招标控制价执行标准为《2024年第2期海南地区建设工程部分材料价格》贵德县相应单价，投标人可根据企业自身报价；

1.9 人工费：青建工执行青建工（2023）133号中相关人工费；

2.0、暂列金额：用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、服务的采购、施工中可能发生工程变更、现场签证确认等费用，对该金额，招标人有权使用，没经招标人同意，中标人无权使用。本工程不设置暂列金；

2.1、暂估价：是指在建筑工程中，发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

本工程不设置暂估价；

二、其他说明

2.1 关于工程量清单的内容

①投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

②投标人报价时应应对每一项清单报价，对于没有填入单价或总价的清单项，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价中，投标人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的项目，但不能得到结算与支付。

③投标人未填单价或合价的工程量清单，视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内，在中标后不能以此项未有单价为由申请签证，如后期未填报单价的项目未实施，甲乙双方可参考招标控制价相应单价结合报价浮动率予以扣减，或在合同专用条款中另行约定。

④投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况，结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、机械设备以及有关文件及有关标准图集、规范计算工程量，承担工程量及设计不详之处的风险和招标文件的有关要求自行报价。除非合同另有约定，工程量清单中的报价均包含为实施和完成该项所有工作内容（清单项目特征描述的仅为主要工作内容，除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容）所需的人工费、材料费、机械费和综合费等所有费用（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险、保险、甲供材料保管及场内运输费、按设计规定和验收规范要求投标人应进行的测试、试验费用、缺陷修复及政策性文件规定的各项费用）。

⑤工程量清单及设计图纸范围内的所有内容均由投标人完成

⑥本工程中部分清单项目的项目特征采用的是标准图集，工作内容包括了图集内所示的全部工作内容，请投标单位在报价时详细查看图集内容，不得遗漏。

⑦投标人在投标报价中应充分考虑各种材料检验试验费、拉拔试验、相关材料消防检测试验、空气质量检测费等费用，发包人不再额外支付。

⑧投标人应根据本项目的实际情况,充分预见并考虑施工时因业主协调发生的工期延误造成的损失,并在报价中予以综合考虑,不再另行签证和进行材料价格调整。

⑨投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于±3%(图纸中本为暂估量的除外)的及时提出招标答疑,若在投标截止日期10日前,未提出视为投标人认可,后期除签证变更外,不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证;

2.2 关于措施

①措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费,投标人自行踏勘现场自行考虑,施工围挡等自行考虑,一切风险由投标人自行承担。

②措施费:投标人应根据拟建工程的具体情况,依据投标人的自身情况报价列出其内容。措施项目清单的各项未报价或报价为零则视为包含在其他单价或总价中。单价措施项目清单中所罗列的措施项目供投标人参考,投标人可根据自身情况和本工程实际情况自行增减,投标人未列或未报价的措施项目,将视作已包含在其措施项目中。

③模板清单项目中不论采用钢模板、木模板,竹模板,钢木组合模板等,投标单位自行考虑进行报价,中标后不得因模板形式不同而调整。

④投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、安全防护、行车行人协调等干扰因素均已包含在投标人的成交价措施费中,不予调整,也不另行签证。

⑤基坑工程施工前,应编制基坑工程专项施工方案、其内容应包括:支护结构、地下水控制、土方开挖和回填等施工技术参数,基坑工程施工工艺流程,基坑工程施工方法,基坑工程施工安全技术措施,应急预案,工程监测要求等。本工程清单考虑为放坡支护,如投标企业根据施工组织设计为基坑支护方案,相应措施自行补充至单价措施项目清单中。

⑥基坑回填时如遇雨季相应排除积水,清除虚土和建筑垃圾等费用综合考虑至措施费用中。

⑦所有机械进出场费综合考虑至室外土建单位工程中;

2.3 其他需说明的部分

①投标人应进行自行到现场踏勘,充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

②土石方工程的土方调配、土质情况、挖土深度、挖土方式、运输及弃土方案由投标人根据现场勘察情况自行考虑并计入综合单价中。

③建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在项目所在地环境卫生保护有关规定的范围内，以上费用由承包人自行考虑并计入综合单价中。

④投标单位应将现浇、预制构件中的各类钢筋接头形式(机械连接除外)综合考虑到钢筋清单项目的报价中。

2.4、关于安装部分

①本工程所涉及的所有预留孔洞及封堵孔洞，投标人应在报价时考虑，中标后不得调整，也不另行签证。

②投标人报价时应充分考虑燃气工程、给排水管道、电气管道、电梯工程、空调管道等安装工程暗设于墙体、楼板内，管道暗设的留洞、打洞、开槽、打槽、留槽等工作以及洞口、管槽的封堵、抹灰、补槽、补洞、恢复等措施费用并包含在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

③本工程的管线（包括电缆桥架等）穿楼板、墙体、管井等一切需要作防火封堵的部位，投标人必须按照规范、标准和消防要求用合格的防火堵料封堵，相关费用包含在报价中，发标人不再额外支付。

2.5 关于装饰部分

①外墙砖大面积铺设前投标人应做出面积不小于 5 m²的小样，且发标人有权要求投标人对铺设的小样进行更改，经发标人同意小样的实施方案后方可进行大面积施工。此项所产生的费用投标人自行考虑在报价中，不另行签证。

②本工程中涉及的各种油漆、乳胶漆项目投标人在投标报价中综合考虑各种颜色的费用，发标人不在对颜色的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。

③本工程中涉及的各种石材、墙砖、地砖项目投标人在投标报价中综合考虑各种材料不同的规格，发标人不在对规格的差异和改变在另行支付费用，按照投标人的综合单价执行。块料和石材面层的施工，投标人应将可能发生的勾缝、切割、磨边、钻孔、挖缺、拼花、打磨、酸洗、打蜡等均自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。石材面层还应含刷专用防污防渗剂费用，投标人报价时应综合考虑此因素进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

④本工程中有图纸油漆未注明遍数，投标单位应根据油漆的种类、使用的部位、施工工艺等情况，综合考虑油漆的遍数到报价中，中标后不在对油漆遍数的多少进行调整，应满足建设单位及相关规范要求。油漆、涂料施工的遍数、颜色、应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，发生的费用由投标人自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

⑤本工程施工，必须满足消防验收标准，凡木作部分等，如木龙骨、木基层、木面层等均应采取相应的消防措施，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑥投标人应将玻璃材料施工时可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等费用自行充分考虑在报价中包干使用，成交后不得调整，也不另行签证。

⑦装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等（墙柱护角线做法：阳角 2 米以下均做 1:2 水泥砂浆护角 20 厚，角边宽 50，凡墙面阳角包括窗、门洞口均粉 1:2 水泥砂浆护角线），投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

⑧投标人在报价中应充分考虑完成本工程所需的墙面、地面、楼板（底和顶）开槽及恢复、封堵孔洞的费用并计入相关工作项目的综合单价中，中标后，发包人不再另行支付此项费用。

⑨本工程所采用的所有材料，包括各种土建、装置及安装材料及设备的质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保及消防要求，投标人应综合考虑进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

⑩雨棚、挑檐等的下方均设滴水线，滴水线相应单价综合考虑至外面装饰工程中，不在单独列项。

三、项目概况：

3.1 本项目为 3 个单体 及相应室外附属设施，单体情况简介如下：

贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目-面粉加工坊，项目位于贵德县常牧镇周屯村，建筑总建筑面积为 299.26 平方米，建筑檐口高度为 11.0 米室内外高差为 0.15 米。建筑耐火等级为二级，火灾危险性类别为乙类，结构形式为门式钢架结构，水电配置齐全。

贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目-榨油坊，项目位于贵德县常牧镇周屯村，建筑总建筑面积为 267.00 平方米，建筑檐口高度为 7.20 米，室内外高差为 0.15 米。建筑耐

火等级为二级,火灾危险性类别为丙类,结构形式为门式钢架结构;水电配置齐全。

贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目-库房,项目位于贵德县常牧镇周屯村,建筑总建筑面积为297.68平方米,建筑檐口高度为4.50米,室内外高差为0.15米.建筑耐火等级为二级,火灾危险性类别为丁类,结构形式为门式钢架结构,水电配置齐全。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 9 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地		m2	297.68			
2	010101003001	挖沟槽土方(连挖带运)	1.土壤类别:详见图纸 2.挖土深度:4.15m 3.弃土运距:自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价 5.清单量为:按基础开挖线计算(不包含放坡,相应放坡综合考虑至定额中)	m3	1670.75			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
3	010201001001	回填土(-1.8m至-0.15m)	1.材料种类及配比:符合设计要求的可回填土,分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	1172.44			
4	010201001002	换填地基(1m)	1.材料种类及配比:水泥石-水泥与土的配合比通过试验确定,其中水泥的掺量不小于土重量的10%,水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥 2.压实系数:压实系数均不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	610.4			
5	010201001003	换填素土垫层(1.5m)	1.材料种类及配比:素土分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	723			
6	010201001004	房心回填	1.材料种类及配比:素土	m3	42.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 10 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 压实系数: 压实系数不小于0.97 3. 结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
7	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以上到标高1.2米以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15煤矸石多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	15.53			
8	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 采用M10水泥砂浆砌筑 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.36			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	3.98			
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	15.75			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	3.74			
12	010503004001	地梁	1. 混凝土强度等级: C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	10.48			
13	010503004002	圈梁(1.2m处)	1. 混凝土强度等级: C25 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 11 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010507001001	散水	1. 参考图集:青19J2-12-散2 2. 50厚C20细石混凝土随打随抹,上撒1:1水泥沙子压光 3. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 4. 素土碾压,向外坡3% ⁵ 5. 伸缩缝:靠外墙设置20mm的缝隙,缝隙用沥青胶泥填充 6. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂,夯实系数不小于0.94 7. 如施工组织需要模板:综合考虑至本清单 8. 结合图纸综合考虑报价	m ²	105.3			
15	010507001002	坡道	1. 参考图集:青19J2-9-坡1; 2. 素土碾压 3. 基础规格及材质:300厚3:7灰土垫层分两层夯实 4. 100厚C20混凝土 5. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽金刚砂水泥防滑条,中距80凸出坡面3-4 7. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂,夯实系数不小于0.94 8. 结合图纸综合考虑报价	m ²	16.21			
16	010507007001	其他构件(混凝土包裹柱脚)	1. 施工部位:基础施工时应按上部钢结构图预埋锚栓及预留抗剪键安装孔,抗剪键预留孔在钢柱安装完成后C35微膨胀细石砼浇筑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 结合图纸综合考虑报	m ³	2.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 12 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			价					
17	010507007002	其他构件(地梁下空隙部分)	1. 部位:地梁下空隙部分 2. 砼填充并与地梁同时浇注 3. 构件规格:详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.02			
18	010507007003	其他构件	1. 部位:柱脚底与墙体之间 2. 构件规格:C20素混凝土保护层 3. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.12			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	0.156			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.241			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18 2. 结合图纸综合考虑报价	t	2.169			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.108			
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 砌体内钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 ≤10 3. 结合图纸综合考虑报价	t	0.122			
24	010515001006	沉降观测点	1. 名称:沉降观测点 2. 部位:室外地面以上500mm	点	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 13 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 钢筋种类、规格:Φ20 4. 清单包含不锈钢及不锈钢半球,其他构件详见图纸 5. 结合图纸综合考虑报价 6. 结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
25	010516001001	螺栓	1. 构件名称:螺栓及螺母 2. 部位:钢柱及基础连接处 3. 钢材品种、规格:构件的拼接连接采用10.9级摩擦型连接高强度螺栓,连接接触面的处理采用钢丝刷清除浮锈 4. 结合图纸综合考虑报价	套	48			
26	010603001001	实腹钢柱、钢梁(钢架)	1. 构件名称:钢架 2. 钢材品种、规格:焊接H型钢, Q355B 3. 焊接尺寸:详见图纸 4. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 5. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um) 6. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件	t	7.309			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 14 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 结合图纸综合考虑报价					
27	010606001001	屋面水平支撑	1. 构件名称:屋面水平支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力不低对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.437			
28	010606001002	柱间支撑	1. 构件名称:柱间支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力不低对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.364			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 15 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
29	010606001003	墙梁隅撑、屋面隅撑	1. 构件名称:墙梁隅撑, 屋面隅撑 2. 钢材品种、规格:L50*5冷弯角钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力的不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.071			
30	010606001004	墙梁和屋面拉条及斜拉条	1. 构件名称: 墙梁和屋面拉条及斜拉条 2. 钢材品种、规格: φ14圆钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质	t	0.092			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 16 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价 7. 防火要求：					
31	010606001005	屋面、墙梁撑杆	1. 构件名称：屋面、墙梁撑杆 2. 钢材品种、规格：Φ14圆钢外套D32*2.5圆管，Q235B 3. 除锈：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，初锈等级达到ST2级 4. 防火要求：钢材经除锈制作完成后，钢构件先除锈（除锈等级sa2.5），刷红丹系列防锈底漆两遍，再刷防火涂料，（有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施，严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.103			
32	010606001006	门窗钢柱及钢梁	1. 构件名称：门窗钢柱及钢梁 2. 钢材品种、规格：C200X70X20X2.0，Q235B 3. 除锈：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，初锈等级达到ST2级 4. 防火要求：钢材经除锈制作完成后，钢构件先除锈（除锈等级sa2.5），刷红丹系列防	t	0.538			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 17 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5.本清单包含门窗套包边等相关工程量 6.含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 7.结合图纸综合考虑报价					
33	010606002001	钢性系杆	1. 构件名称:钢性系杆 2. 钢材品种、规格:D95*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.832			
34	010606002002	檩条及墙梁	1. 构件名称:檩条及墙梁 2. 钢材品种、规格:C250X75X20X2.0, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级	t	1.489			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 18 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力的不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
35	010606008001	钢梯	1. 构件名称: 屋面检修梯 2. 钢梯参考图集: 07J925-1-2-61 3. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力的不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 4. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5. 结合图纸综合考虑报价	t	0.21			
36	010606011001	钢板天沟	1. 构件名称: 女儿墙内檐沟 2. 参考图集: 01J925-1-23-⑨ 3. 防火要求: 天沟宜采用>3mm厚镀锌钢板或不锈钢板制作, 当采用镀锌钢板时, 天沟内外刷	m	48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 19 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			防腐涂料 4.含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5.结合图纸综合考虑报价					
37	010606013001	屋脊钢构件	1. 构件名称:屋脊 2. 钢梯参考图集:01J925-1-61-12 3. 防火要求:屋脊宜采用≥1mm厚镀锌钢板制作,当采用镀锌钢板时,屋脊内外刷防腐涂料。 4. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5. 结合图纸综合考虑报价	t	0.049			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
38	010802003001	钢质保温门	1. 门代号及洞口尺寸:M3630 2. 门框、扇材质:成品钢制保温门 3. 包含:门锁及五金、配套门套 4. 结合图纸综合考虑报价	樘	2			
39	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 2. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 3. 结合图纸综合考虑报价	m ²	12.96			
40	010807001002	消防救援窗	1. 部位:消防救援窗口 2. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 3. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 4. 净宽净高均大于1米 5. 结合图纸综合考虑报价	m ²	4.32			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 20 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.9	屋面及防水工程						
41	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防潮层部位:在室内地坪下约60mm处 2. 防水层做法:青19J4-105-页1 3. 砂浆厚度、配合比:水泥砂浆1:2.5(内掺3%防水剂) 4. 在室内地坪以下-0.06M标高处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防身防潮层一道 5. 遇地面有高差时应沿墙身迎土面设竖向防潮层与水平防潮层形成闭合,在地面以下临土墙部分做20厚1:2水泥砂浆防潮层,上刷冷底子油一道热沥青两道 6. 结合图纸综合考虑报价	m ²	16.59			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
42	011001001001	双层压型金属板复合保温屋面	1. 参考图集:17J925-1页1-11 屋6 2. 保温隔热部位:屋面 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:保温层采用100厚玻璃棉毡保温,密度20kg/m ³ 4. 外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:外板采用0.6mm厚热镀锌钢板,内板采用0.5mm厚热镀锌钢板 5. 清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 6. 结合图纸综合考虑报价	m ²	274.01			
43	011001003001	双层压型金属板复合保温外墙面(1.2	1. 保温隔热部位:外墙, 1.2米以上	m ²	258.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 21 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		米以上)	2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚玻璃棉毡彩钢夹芯板, JXB-Qa750型夹芯板 3. 外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能: 详见图纸 4. 含包边:0.5mm厚, 通长方钢管 5. 结合图纸综合考虑报价 6. 清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件, 配合图纸综合考虑					
44	011001003002	女儿墙内侧	1. 保温隔热部位: 女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 0.4mm厚彩钢钢板 3. 外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能: 详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价 5. 清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件, 配合图纸综合考虑	m2	95.16			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
45	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 素土夯实 2. 基层类型: 300厚3:7灰土夯实, 压实系数为0.93 3. 180厚C20细石混凝土随捣随抹, 4. 水泥浆一道(内参建筑胶) 5. 面层厚度、混凝土强度等级: 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 6. 水泥地面间隔纵6.0米, 横向6.0米设一道伸	m2	283.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 22 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			缩缝, 伸缩缝内采用松木条填充, 表面并打磨平整 7. 结合图纸综合考虑报价					
46	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆	m	64.5			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
47	010607003001	彩钢板雨棚	1. 固定类型、固定材料品种、规格: 投标单位根据图纸综合考虑报价 2. 面层材料品种、规格: 彩钢板雨棚 3. 雨棚上下设置: 彩钢板(清单量为投影面积, 相应上下双层彩钢板在定额中考虑) 4. 沿墙边设置: 镀锌钢板水槽 5. 雨棚尺寸: 详见图纸 6. 安装部位及高度: 门上方, 距地3m处 7. 参考图集: 17J925-1/3-32 8. 备注: 清单含雨棚所有构件, 相应需后期深化的与厂房相应的连接件, 预埋件、彩钢板四周包边及喷漆综合考虑至本清单 9. 结合图纸综合考虑报价	m ²	8.4			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
48	011201001001	墙面一般抹灰及涂料(1.2米处内墙)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 2. 底层厚度、砂浆配合比: 13厚1:3水泥砂浆打底	m ²	77.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

第 23 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.刷水泥砂浆一道 4.结合图纸综合考虑报价					
49	011407001001	墙面喷刷涂料(1.2米处外墙)	1.基层类型:12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料墙面 4.结合图纸综合考虑报价	m ²	101.24			
		分部小计						
		措施项目						
50	011702001001	垫层		m ²	8.76			
51	011702001002	独立基础		m ²	39			
52	011702002001	矩形柱		m ²	30.68			
53	011702008001	圈梁(1.2m处)		m ²	15.74			
54	011702006001	地梁		m ²	89			
55	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:钢结构 2.檐口高度:5.25m	m ²	297.68			
56	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2.建筑物檐口高度、层数:1层	m ²	297.68			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 24 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 25 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 26 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 28 页 共 202 页
土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表—12—3

计 日 工 表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 29 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：库房-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（
 土建工程）

第 30 页 共 202 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-给排水工程

第 32 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		消防部分						
1	030901013001	灭火器	1.名称:灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	4			
		分部小计						
		雨水部分						
2	031002003001	套管	1.名称:金属防水套管 2.安装位置:穿外墙处 3.管道规格:DN110 4.规格、填料材质:套管直径为De+50,套管与管道之间用柔性防水材料填充,套管中部设70厚防水胶泥	个	3			
3	031004014001	87型雨水斗	1.名称:87型雨水斗 2.规格:DN110 3.参考图集:09S302-9	个	6			
4	031002001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.管架形式:详见图纸	套	7			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内雨水管 2.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁排水管 3.规格:DN110 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:室内的雨水管道安装后应做灌水试验,灌水高度必须到每根立管上部的雨水斗,灌水试验持续1h,不渗不漏	m	60			
		分部小计						
		措施项目						
6	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 33 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 34 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 35 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 库房-给排水工程

标段: 贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目 (第 37 页 共 202 页
土建工程)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
1						
合 计						—

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 38 页 共 202 页
 土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（
 土建工程） 第 39 页 共 202 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
	合 计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：库房-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 40 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-电气工程

第 41 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		照明部分						
1	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40	m	10			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:入户电缆 2.型号:YJV22-4*10mm ² 3.含电缆头	m	10			
3	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱, AL 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.安装方式:距地1.4m 安装	台	1			
4	030412001001	防爆灯	1.名称:防爆灯 2.型号:内配36W.55W节能型灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	24			
5	030412001002	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:85W节能灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
6	030404034001	照明开关	1.名称:密闭防爆双联单控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4M暗装	个	4			
7	030404034002	照明开关	1.名称:声光控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4M暗装	个	2			
8	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20	m	118.74			
9	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20	m	37.73			
10	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:BYJ 2.5mm ²	m	469.41			
		分部小计						
		应急照明部分						
11	030404017002	配电箱	1.名称:应急照明配电箱, ALE 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.联动模块、充电模块、回路控制模块	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-电气工程

第 42 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 含箱内全套设备 5. 安装方式: 距地2m安装					
12	030412003001	出口标志灯	1. 名称: 出口标志灯 2. 型号: A型 1W 36V 3. 安装高度: 门上方0.2M壁装	套	2			
13	030412003002	应急照明灯	1. 名称: 应急照明灯 2. 型号: A型 10W 36V 3. 安装高度: 距地2.7M壁装	套	8			
14	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: SC20	m	90.24			
15	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDZN-BYJ 2.5mm ²	m	180.48			
		分部小计						
		防雷接地部分						
16	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总部等电位箱, MEB	台	1			
17	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 安装形式: 利用建筑物结构柱子内钢筋作为引下线, 引下线间距不大于18M, 所有外墙引下线在室外地下1M处引出一根-40*4热镀锌扁钢, 扁钢伸出室外, 距外墙皮的距离不小于1M	m	105.6			
18	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 安装部位: 接地极为建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网, 接地电阻要求不大于1欧姆, 实测不满足要求时, 增设人工接地极(-40*4接地铜排), 埋深冻土层以下(-1.4M), 做法见青18D7-35页。	m	73.2			
19	030414011001	接地装置		系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-电气工程

第 43 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		监控部分						
20	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40	m	10			
21	030502007001	光缆	1.名称:单模光纤	m	10			
22	030501012001	交换机	1.名称:交换机	套	1			
23	030507009001	监控系统	1.名称:监控系统 2.类别:控制主机、控制键盘、UPS、16路硬盘录像机、42"监视器、门锁、入侵报警、上级报警通信接口、紧急报警跳脚开关等设备安装相关配件、室内线缆 3.清单含全套监控设备及安装	套	1			
24	030507008001	监控摄像设备	1.名称:高清摄像机 2.型号:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	6			
25	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20	m	48.96			
26	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC25	m	95.17			
27	030502005001	双绞线缆	1.名称:电源线 2.规格:RVVP-2*1.5mm ²	m	48.96			
28	030502005002	双绞线缆	1.名称:网络线 2.规格:六类网线	m	95.17			
		分部小计						
		措施项目						
29	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建
设项目（土建工程）

第 44 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 45 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 46 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 47 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 48 页 共 202 页
土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
		合 计				—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 49 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 50 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：库房-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 51 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 52 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001002	平整场地		m2	267			
2	010101003002	挖沟槽土方(连挖带运)	1.土壤类别:详见图纸 2.挖土深度:4.15m 3.弃土运距:自行考虑 4.结合图纸综合考虑报价 5.清单量为:按基础开挖线计算(不包含放坡,相应放坡综合考虑至定额中)	m3	1480.8			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
3	010201001005	回填土(-1.8m至-0.15m)	1.材料种类及配比:符合设计要求的可回填土,分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	1082.05			
4	010201001006	换填地基(1m)	1.材料种类及配比:水泥石-水泥与土的配合比通过试验确定,其中水泥的掺量不小于土重量的10%,水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥 2.压实系数:压实系数均不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	542.52			
5	010201001007	换填素土垫层(1.5m)	1.材料种类及配比:素土分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	641.55			
6	010201001008	房心回填	1.材料种类及配比:素土	m3	38.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 53 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 压实系数: 压实系数不小于0.97 3. 结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
7	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以上到标高1.2米以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15煤矸石多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	12.7			
8	010401003004	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 采用M10水泥砂浆砌筑 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.22			
9	011207001001	墙面装饰板	1. 墙高: 隔墙高4.5米 2. 隔墙材质、种类: 轻钢龙骨隔墙 3. 面层材料品种、规格、颜色: 两面纸面石膏板, 中间夹芯为100厚岩棉板 4. 结合图纸综合考虑报价	m2	60.69			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	3.3			
11	010501003002	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	13.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 54 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010502001002	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	3.1			
13	010503004003	地梁	1. 混凝土强度等级:C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	9.39			
14	010503004004	圈梁（1.2m处）	1. 混凝土强度等级:C25 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.68			
15	010507001003	散水	1. 参考图集:青19J2-12-散2 2. 50厚C20细石混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压光 3. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层, 宽出面层100 4. 素土碾压, 向外坡3%~5% 5. 伸缩缝:靠外墙设置20mm的缝隙, 缝隙用沥青胶泥填充 6. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂, 夯实系数不小于0.94 7. 如施工组织需要模板:综合考虑至本清单 8. 结合图纸综合考虑报价	m2	93			
16	010507001004	坡道	1. 参考图集:青19J2-9-坡1; 2. 素土碾压 3. 基础规格及材质:300厚3:7灰土垫层分两层夯实 4. 100厚C20混凝土 5. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽金刚砂水泥防滑条, 中距80凸出坡面3~4 7. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂, 夯实系数不小于0.94	m2	17.29			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 55 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			8. 结合图纸综合考虑报价					
17	010507007004	其他构件(混凝土包裹柱脚)	1. 施工部位:基础施工时应按上部钢结构图预埋锚栓及预留抗剪键安装孔,抗剪键预留孔在钢柱安装完成后C35微膨胀细石砼浇筑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 结合图纸综合考虑报价	m3	2.2			
18	010507007005	其他构件(地梁下空隙部分)	1. 部位:地梁下空隙部分 2. 砼填充并与地梁同时浇注 3. 构件规格:详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	0.9			
19	010507007006	其他构件	1. 部位:柱脚底与墙体之间 2. 构件规格:C20素混凝土保护层 3. 结合图纸综合考虑报价	m3	0.93			
20	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	0.144			
21	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.238			
22	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.557			
23	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm)	t	1.016			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 56 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			≤25 2.结合图纸综合考虑报价					
24	010515001011	现浇构件钢筋	1.砌体内钢筋 2.钢筋种类、规格:HPB300 ≤10 3.结合图纸综合考虑报价	t	0.122			
25	010515001012	沉降观测点	1.名称:沉降观测点 2.部位:室外地面以上500mm 3.钢筋种类、规格:Φ20 4.清单包含不锈钢及不锈钢半球,其他构件详见图纸 5.结合图纸综合考虑报价	点	1			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
26	010516001002	螺栓	1.构件名称:螺栓及螺母 2.部位:钢柱及基础连接处 3.钢材品种、规格:构件的拼接连接采用10.9级摩擦型连接高强度螺栓,连接接触面的处理采用钢丝刷清除浮锈 4.结合图纸综合考虑报价	套	40			
27	010603001002	实腹钢柱、钢梁(钢架)	1.构件名称:钢架 2.钢材品种、规格:焊接H型钢, Q355B 3.焊接尺寸:详见图纸 4.除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 5.防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层	t	7.088			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 57 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um) 6. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 7. 结合图纸综合考虑报价					
28	010606001007	屋面水平支撑	1. 构件名称:屋面水平支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.509			
29	010606001008	柱间支撑	1. 构件名称:柱间支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火	t	0.738			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 58 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
30	010606001009	墙梁隅撑、屋面隅撑	1. 构件名称: 墙梁隅撑, 屋面隅撑 2. 钢材品种、规格: L50*5冷弯角钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.048			
31	010606001010	墙梁和屋面拉条及斜拉条	1. 构件名称: 墙梁和屋面拉条及斜拉条 2. 钢材品种、规格: φ14圆钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件	t	0.116			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 59 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价 7. 防火要求:					
32	010606001011	屋面、墙梁撑杆	1. 构件名称:屋面、墙梁撑杆 2. 钢材品种、规格:Φ14圆钢外套D32*2.5圆管, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.114			
33	010606001012	门窗钢柱及钢梁	1. 构件名称:门窗钢柱及钢梁 2. 钢材品种、规格:C200X70X20X2.0, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作	t	0.448			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 60 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力的对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 本清单包含门窗套包边等相关工程量 6. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 7. 结合图纸综合考虑报价					
34	010606002003	钢性系杆	1. 构件名称:钢性系杆 2. 钢材品种、规格:D95*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力的对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.602			
35	010606002004	檩条及墙梁	1. 构件名称:檩条及墙梁 2. 钢材品种、规格:	t	1.812			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 61 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			C250X75X20X2.0, Q235 B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
36	010606008002	钢梯	1. 构件名称: 屋面检修梯 2. 钢梯参考图集: 07J925-1-2-61 3. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 4. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5. 结合图纸综合考虑报价	t	0.263			
37	010606011002	钢板天沟	1. 构件名称: 女儿墙内檐沟 2. 参考图集:	m	34.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 62 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			01J925-1-23-⑨ 3. 防火要求:天沟宜采用>3mm厚镀锌钢板或不锈钢板制作,当采用镀锌钢板时,天沟内外刷防腐涂料 4. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5. 结合图纸综合考虑报价					
38	010606013002	屋脊钢构件	1. 构件名称:屋脊 2. 钢梯参考图集:01J925-1-61-12 3. 防火要求:屋脊宜采用≥1mm厚镀锌钢板制作,当采用镀锌钢板时,屋脊内外刷防腐涂料。 4. 结合图纸综合考虑报价	t	0.035			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
39	010802003002	钢质保温门	1. 门代号及洞口尺寸:M3030 2. 门框、扇材质:成品钢制保温门 3. 包含:门锁及五金、配套门套 4. 结合图纸综合考虑报价	樘	2			
40	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1824 2. 门框、扇材质:甲级防火门 3. 包含:门锁及五金、配套门套 4. 结合图纸综合考虑报价	樘	1			
41	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 2. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 3. 结合图纸综合考虑报价	m ²	12.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 63 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010807001004	消防救援窗	1. 部位:消防救援窗口 2. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 3. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 4. 净宽净高均大于1米 5. 结合图纸综合考虑报价	m2	8.64			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
43	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防潮层部位:在室内地坪下约60mm处 2. 防水层做法:青19J4-105-页1 3. 砂浆厚度、配合比:水泥砂浆1:2.5(内掺3%防水剂) 4. 在室内地坪以下-0.06M标高处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防身防潮层一道 5. 遇地面有高差时应沿墙身迎土面设竖向防潮层与水平防潮层形成闭合,在地面以下临土墙部分做20厚1:2水泥砂浆防潮层,上刷冷底子油一道热沥青两道 6. 结合图纸综合考虑报价	m2	14.87			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
44	011001001002	双层压型金属板复合保温屋面	1. 参考图集:17J925-1页1-11 屋6 2. 保温隔热部位:屋面 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:保温层采用100厚玻璃棉毡保温,密度20kg/m3 4. 外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:	m2	250.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 64 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			外板采用0.6mm厚热镀锌钢板,内板采用0.5mm厚热镀锌钢板 5.清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 6.结合图纸综合考虑报价					
45	011001003003	双层压型金属板复合保温外墙面（1.2米以上）	1.保温隔热部位:外墙,1.2米以上 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚玻璃棉毡彩钢夹芯板, JXB-Qa750型夹芯板 3.外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:详见图纸 4.含包边:0.5mm厚,通长方钢管 5.清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 6.结合图纸综合考虑报价	m2	448.56			
46	011001003004	女儿墙内侧	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:0.4mm厚彩钢板 3.外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:详见图纸 4.清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 5.结合图纸综合考虑报价	m2	85.28			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
47	011101003002	细石混凝土楼地面	1.素土夯实 2.基层类型:300厚3:7灰土夯实,压实系数为	m2	251.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 65 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			0.93 3. 180厚C20细石混凝土随捣随抹, 4. 水泥浆一道(内参建筑胶) 5. 面层厚度、混凝土强度等级:20厚1:2水泥砂浆压实抹光 6. 水泥地面间隔纵6.0米,横向6.0米设一道伸缩缝,伸缩缝内采用松木条填实,表面并打磨平整 7. 结合图纸综合考虑报价					
48	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m	85			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
49	010607003002	彩钢板雨棚	1. 固定类型、固定材料品种、规格:投标单位根据图纸综合考虑报价 2. 面层材料品种、规格:彩钢板雨棚 3. 雨棚上下设置:彩钢板(清单量为投影面积,相应上下双层彩钢板在定额中考虑) 4. 沿墙边设置:镀锌钢板水槽 5. 雨棚尺寸:详见图纸 6. 安装部位及高度:门上方,距地3m处 7. 参考图集:17J925-1/3-32 8. 备注:清单含雨棚所有构件,相应需后期深化的与厂房相应的连接件,预埋件、彩钢板四	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

第 66 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			周包边及喷漆综合考虑至本清单 9. 结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
50	011201001002	墙面一般抹灰及涂料 (1.2米处内墙)	1. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实赶光 2. 底层厚度、砂浆配合比:13厚1:3水泥砂浆打底 3. 刷水泥砂浆一道 4. 结合图纸综合考虑报价	m2	69.32			
51	011407001002	墙面喷刷涂料 (1.2米处外墙)	1. 基层类型:12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料墙面 4. 结合图纸综合考虑报价	m2	91.28			
		分部小计						
		措施项目						
52	011702001003	垫层		m2	7.28			
53	011702001004	独立基础		m2	32.4			
54	011702002002	矩形柱		m2	25.48			
55	011702008002	圈梁(1.2米处)		m2	16.5			
56	011702006002	地梁		m2	79.84			
57	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 檐口高度:8.65m	m2	267			
58	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2. 建筑物檐口高度、层数:1层	m2	267			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设
项目（土建工程）

第 67 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 68 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 69 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（ 第 70 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 71 页 共 202 页
土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：榨油坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（
土建工程） 第 73 页 共 202 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
	合 计					

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-给排水工程

第 75 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水部分						
1	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外给水井内 2. 名称:远传智能水表 3. 规格:DN25 4. 井内包含主要阀门: 闸阀2个, 水表一个, 软接头1个, 止回阀1个, 截止阀一个 5. 参考图集:05S502-13 6 6. 清单含图集中全部阀门及安装	组	1			
2	031002003002	套管	1. 名称:金属防水套管 2. 安装位置:穿外墙处 3. 管道规格:DN25 4. 规格、填料材质:套管直径为DN+100, 套管与管道之间用柔性防水材料填充, 套管中部设70厚防水胶泥	个	1			
3	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内给水管 2. 材质:内衬塑复合钢管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 保温:室内给水管做保温措施, 采用柔性橡塑, 保温厚度40mm, 16S401-23、31(II); 在原保温层内增设电伴热系统, 线功率15W/m, 16S401-62-78 6. 压力等级:1.0MPa 7. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道安装完成后, 经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒, 方可投入运行	m	10			
4	031003001001	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN25	个	1			
5	031003001002	截止阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN25	个	1			
6	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-给排水工程

第 76 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 管架形式: 详见图纸					
		分部小计						
		消防部分(管道考虑至给水管中)						
7	030901007001	真空破坏器	1. 名称: 真空破坏器 2. 型号: W-HFB水平直通形(压力型) 3. 参考图集: 12S108-2-23	个	1			
8	030901010001	轻便水龙头	1. 名称: 轻便水龙头 2. 型号、规格: LQG16-30, 1200X550 X160 3. 含全套配件及安装 4. 参考图集: 15S202-53	套	1			
9	030901013002	灭火器	1. 名称: 灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC5	具	4			
		分部小计						
		污水部分						
10	031004014002	地漏	1. 名称: 地漏 2. 规格: DN50	个	1			
11	031002003003	套管	1. 名称: 金属防水套管 2. 安装位置: 穿外墙处 3. 管道规格: DN75 4. 规格、填料材质: 套管直径为De+50, 套管与管道之间用柔性防水材料填充, 套管中部设70厚防水胶泥	个	1			
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内污水管 2. 材质、规格: 硬聚氯乙烯(PVC-U) 实壁排水管 3. 规格: DN75 4. 连接形式: 粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 必须经严密性试验合格后方可投入运行	m	10			
13	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-给排水工程

第 77 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		雨水部分							
14	031002003004	套管	1.名称:金属防水套管 2.安装位置:穿外墙处 3.管道规格:DN110 4.规格、填料材质:套管直径为De+50,套管与管道之间用柔性防水材料填充,套管中部设70厚防水胶泥	个	3				
15	031004014003	87型雨水斗	1.名称:87型雨水斗 2.规格:DN110 3.参考图集:09S302-9	个	6				
16	031002001003	管道支架	1.名称:管道支架 2.管架形式:详见图纸	套	12				
17	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内雨水管 2.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁排水管 3.规格:DN110 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:室内的雨水管道安装后应做灌水试验,灌水高度必须到每根立管上部的雨水斗,灌水试验持续1h,不渗不漏	m	70				
		分部小计							
		措施项目							
18	031301017003	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 79 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 80 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 81 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2

计 日 工 表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 83 页 共 202 页
 土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 84 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：榨油坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 85 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-电气工程

第 86 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		动力部分						
1	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC100	m	10			
2	030408001002	电力电缆	1.名称:入户电缆 2.型号:YJV22-1KV-4*95mm ² 3.含电缆头	m	10			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱, AP 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.安装方式:距地1.4m安装	台	1			
		分部小计						
		照明部分						
4	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40	m	10			
5	030408001003	电力电缆	1.名称:入户电缆 2.型号:YJV22-4*10mm ² 3.含电缆头	m	10			
6	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱, AL 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.安装方式:距地1.4m安装	台	1			
7	030412001003	防爆灯	1.名称:防爆灯 2.型号:内配36W.55W节能型灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	20			
8	030412001004	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:85W节能灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
9	030404034003	照明开关	1.名称:密闭防爆双联单控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4m暗装	个	4			
10	030404034004	照明开关	1.名称:声光控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4m暗装	个	2			
11	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20	m	78.39			
1	030411001011	配	1.名称:配管	m	69.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-电气工程

第 87 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2		管	2. 材质、规格:PVC20		1			
13	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:BYJ 2.5mm ²	m	443.1			
		分部小计						
		应急照明部分						
14	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱, ALE 2. 型号:室外防爆防水型 IP66 3. 联动模块、充电模块、回路控制模块 4. 含箱内全套设备 5. 安装方式:距地2m安装	台	1			
15	030412003003	出口标志灯	1. 名称:出口标志灯 2. 型号:A型 1W 36V 3. 安装高度:门上方0.2M壁装	套	3			
16	030412003004	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 型号:A型 10W 36V 3. 安装高度:距地2.7M壁装	套	11			
17	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:SC20	m	129.41			
18	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZN-BYJ 2.5mm ²	m	258.82			
		分部小计						
		监控部分						
19	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:SC40	m	10			
20	030502007002	光缆	1. 名称:单模光纤	m	10			
21	030501012002	交换机	1. 名称:交换机	套	1			
22	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:高清摄像机 2. 型号:详见图纸 3. 安装方式:详见图纸	台	7			
23	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC20	m	52.08			
24	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC25	m	144.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：榨油坊-电气工程

第 88 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030502005003	双绞线缆	1.名称:电源线 2.规格:RVVP-2*1.5mm ²	m	52.08			
26	030502005004	双绞线缆	1.名称:网络线 2.规格:六类网线	m	144.28			
		分部小计						
		防雷接地部分						
27	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位箱,MEB	台	2			
28	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱,LEB	台	2			
29	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物结构柱子内钢筋作为引下线,引下线间距不大于18M,所有外墙引下线在室外地面下1M处引出一根-40*4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1M	m	102.6			
30	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装部位:接地极为建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网,接地电阻要求不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极(-40*4接地铜排),埋深冻土层以下(-1.4M),做法见青18D7-35页。	m	69.4			
31	030414011002	接地装置		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
32	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 90 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 91 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 92 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 93 页 共 202 页
土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 94 页 共 202 页
 土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（
土建工程） 第 95 页 共 202 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：榨油坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 96 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 97 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101003003	挖沟槽土方(连挖带运)	1.土壤类别:详见图纸 2.挖土深度:4.15m 3.基坑大开挖 4.弃土运距:自行考虑 5.结合图纸综合考虑报价 6.清单量为:按基础开挖线计算(不包含放坡,相应放坡综合考虑至定额中)	m3	2064.35			
		分部小计						
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
2	010201001009	回填土(-1.8m至-0.15m)	1.材料种类及配比:符合设计要求的可回填料,分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	1198.53			
3	010201001010	换填地基(1m)	1.材料种类及配比:水泥土-水泥与土的配合比通过试验确定,其中水泥的掺量不小于土重量的10%,水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥 2.压实系数:压实系数均不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	636.09			
4	010201001011	换填素土垫层(1.5m)	1.材料种类及配比:素土分层回填夯实 2.压实系数:压实系数不小于0.97 3.结合图纸综合考虑报价 4.备注:清单工程量为实际放坡后换填量	m3	824.07			
5	010201001012	房心回填	1.材料种类及配比:素土	m3	42.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 98 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 压实系数: 压实系数不小于0.97 3. 结合图纸综合考虑报价					
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
6	010401003005	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以上到标高1.2米以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15煤矸石多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	13			
7	010401003006	实心砖墙	1. 墙体类型: ±0.00以下 2. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石实心砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 采用M10水泥砂浆砌筑 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.28			
8	011207001002	墙面装饰板	1. 墙高: 隔墙高4.5米 2. 隔墙材质、种类: 轻钢龙骨隔墙 3. 面层材料品种、规格、颜色: 两面纸面石膏板, 中间夹芯为100厚岩棉板 4. 结合图纸综合考虑报价	m2	138.75			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	4.56			
10	010501003003	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 99 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010502001003	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	4.27			
12	010503004005	地梁	1. 混凝土强度等级:C30 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	9.92			
13	010503004006	圈梁（1.2m处）	1. 混凝土强度等级:C25 2. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.44			
14	010507001005	散水	1. 参考图集:青19J2-12-散2 2. 50厚C20细石混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压光 3. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层, 宽出面层100 4. 素土碾压, 向外坡3%~5% 5. 伸缩缝:靠外墙设置20mm的缝隙, 缝隙用沥青胶泥填充 6. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂, 夯实系数不小于0.94 7. 如施工组织需要模板:综合考虑至本清单 8. 结合图纸综合考虑报价	m2	84.28			
15	010507001006	坡道	1. 参考图集:青19J2-9-坡1; 2. 素土碾压 3. 基础规格及材质:300厚3:7灰土垫层分两层夯实 4. 100厚C20混凝土 5. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹面, 15宽金刚砂水泥防滑条, 中距80凸出坡面3~4 7. 防冻胀措施:设300厚粗砂或级配砂, 夯实系数不小于0.94	m2	34.59			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 100 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			8. 结合图纸综合考虑报价					
16	010507007007	其他构件(混凝土包裹柱脚)	1. 施工部位:基础施工时应按上部钢结构图预埋锚栓及预留抗剪键安装孔,抗剪键预留孔在钢柱安装完成后C35微膨胀细石砼浇筑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 结合图纸综合考虑报价	m3	2.6			
17	010507007008	其他构件(地梁下空隙部分)	1. 部位:地梁下空隙部分 2. 砼填充并与地梁同时浇筑 3. 构件规格:详见图纸 4. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.05			
18	010507007009	其他构件	1. 部位:柱脚底与墙体之间 2. 构件规格:C20素混凝土保护层 3. 结合图纸综合考虑报价	m3	1.32			
19	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	0.145			
20	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.409			
21	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18 2. 结合图纸综合考虑报价	t	1.926			
22	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm)	t	1.072			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 101 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			≤25 2.结合图纸综合考虑报价					
23	010515001017	现浇构件钢筋	1.砌体内钢筋 2.钢筋种类、规格:HPB300 ≤10 3.结合图纸综合考虑报价	t	0.113			
24	010515001018	沉降观测点	1.名称:沉降观测点 2.部位:室外地面以上500mm 3.钢筋种类、规格:Φ20 4.清单包含不锈钢及不锈钢半球,其他构件详见图纸 5.结合图纸综合考虑报价	点	1			
25	010516001003	螺栓	1.构件名称:螺栓及螺母 2.部位:钢柱及基础连接处 3.钢材品种、规格:构件的拼接连接采用10.9级摩擦型连接高强度螺栓,连接接触面的处理采用钢丝刷清除浮锈 4.结合图纸综合考虑报价	套	56			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
26	010603001003	实腹钢柱、钢梁(钢架)	1.构件名称:钢架 2.钢材品种、规格:焊接H型钢,Q355B 3.焊接尺寸:详见图纸 4.除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 5.防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层	t	13.156			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 102 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um) 6. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 7. 结合图纸综合考虑报价					
27	010606001013	屋面水平支撑	1. 构件名称:屋面水平支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	1.102			
28	010606001014	柱间支撑	1. 构件名称:柱间支撑 2. 钢材品种、规格:L70*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火	t	0.741			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 103 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
29	010606001015	墙梁隅撑、屋面隅撑	1. 构件名称: 墙梁隅撑, 屋面隅撑 2. 钢材品种、规格: L50*5冷弯角钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.028			
30	010606001016	墙梁和屋面拉条及斜拉条	1. 构件名称: 墙梁和屋面拉条及斜拉条 2. 钢材品种、规格: φ14圆钢, Q235B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件	t	0.106			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 104 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价 7. 防火要求:					
31	010606001017	屋面、墙梁撑杆	1. 构件名称:屋面、墙梁撑杆 2. 钢材品种、规格:Φ14圆钢外套D32*2.5圆管, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	0.13			
32	010606001018	门窗钢柱及钢梁	1. 构件名称:门窗钢柱及钢梁 2. 钢材品种、规格:C200X70X20X2.0, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作	t	0.658			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 105 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力不低对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 本清单包含门窗套包边等相关工程量 6. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 7. 结合图纸综合考虑报价					
33	010606002005	钢性系杆	1. 构件名称:钢性系杆 2. 钢材品种、规格:D102*5, Q235B 3. 除锈:钢结构在制作前,表面应彻底除锈,初锈等级达到ST2级 4. 防火要求:钢材经除锈制作完成后,钢构件先除锈(除锈等级sa2.5),刷红丹系列防锈底漆两遍,再刷防火涂料,(有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施,严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着不力不低对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价	t	1.084			
34	010606002006	檩条及墙梁	1. 构件名称:檩条及墙梁 2. 钢材品种、规格:	t	1.504			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 106 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			C250X75X20X2.0, Q235 B 3. 除锈: 钢结构在制作前, 表面应彻底除锈, 初锈等级达到ST2级 4. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 5. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 6. 结合图纸综合考虑报价					
35	010606008003	钢梯	1. 构件名称: 屋面检修梯 2. 钢梯参考图集: 07J925-1-2-61 3. 防火要求: 钢材经除锈制作完成后, 钢构件先除锈(除锈等级sa2.5), 刷红丹系列防锈底漆两遍, 再刷防火涂料, (有防火要求涂层时可取消面漆结构部位应采取特殊的防腐措施, 严控涂层施工质量。防腐蚀涂层与钢铁基层的附着力不低于对于外露构件漆膜总厚不小于150um。 4. 含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5. 结合图纸综合考虑报价	t	0.24			
36	010606011003	钢板天沟	1. 构件名称: 女儿墙内檐沟 2. 参考图集:	m	36.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 107 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			01J925-1-23-⑨ 3.防火要求:天沟宜采用>3mm厚镀锌钢板或不锈钢板制作,当采用镀锌钢板时,天沟内外刷防腐涂料 4.含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5.结合图纸综合考虑报价					
37	010606013003	屋脊钢构件	1.构件名称:屋脊 2.钢梯参考图集:01J925-1-61-12 3.防火要求:屋脊宜采用≥1mm厚镀锌钢板制作,当采用镀锌钢板时,屋脊内外刷防腐涂料。 4.含钢构件中螺栓、螺母及配套所有构件 5.结合图纸综合考虑报价	t	0.037			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
38	010802003004	钢制保温门	1.门代号及洞口尺寸:M3630 2.门框、扇材质:成品钢制保温门 3.包含:门锁及五金、配套门套 4.结合图纸综合考虑报价	樘	1			
39	010802003005	钢制保温门	1.门代号及洞口尺寸:M2430 2.门框、扇材质:成品钢制保温门 3.包含:门锁及五金、配套门套 4.结合图纸综合考虑报价	樘	3			
40	010802003006	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1824 2.门框、扇材质:甲级防火门	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 108 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 包含:门锁及五金、 配套门套 4. 结合图纸综合考虑报价					
41	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 2. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 3. 结合图纸综合考虑报价	m2	25.92			
42	010807001006	消防救援窗	1. 部位:消防救援窗口 2. 窗代号及洞口尺寸:2400*1800 3. 框、扇材质:60系列单框双铝合金平开窗隔热内平开窗(4+15A+4) 4. 净宽净高均大于1米 5. 结合图纸综合考虑报价	m2	8.64			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
43	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防潮层部位:在室内地坪下约60mm处 2. 防水层做法:青19J4-105-页1 3. 砂浆厚度、配合比:水泥砂浆1:2.5(内掺3%防水剂) 4. 在室内地坪以下-0.06M标高处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防身防潮层一道 5. 遇地面有高差时应沿墙身迎土面设竖向防潮层与水平防潮层形成闭合,在地面以下临土墙部分做20厚1:2水泥砂浆防潮层,上刷冷底子油一道热沥青两道 6. 结合图纸综合考虑报价	m2	15.67			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 109 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
44	011001001003	双层压型金属板复合保温屋面	1.参考图集:17J925-1页1-11 屋6 2.保温隔热部位:屋面 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:保温层采用100厚玻璃棉毡保温,密度20kg/m ³ 4.外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:外板采用0.6mm厚热镀锌钢板,内板采用0.5mm厚热镀锌钢板 5.清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 6.结合图纸综合考虑报价	m ²	281.36			
45	011001003005	双层压型金属板复合保温外墙面(1.2米以上)	1.保温隔热部位:外墙,1.2米以上 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚玻璃棉毡彩钢夹芯板, JXB-Qa750型夹芯板 3.外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:详见图纸 4.含包边:0.5mm厚,通长方钢管 5.清单包括压型钢板墙体内外侧及保温所需使用的所有构件,配合图纸综合考虑 6.结合图纸综合考虑报价	m ²	595.88			
46	011001003006	女儿墙内侧	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:0.4mm厚彩钢板 3.外墙保温隔热面层材料品种、规格、性能:详见图纸 4.清单包括压型钢板墙	m ²	111.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 110 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			体内外侧及保温所需使用的 所有构件,配合图纸 综合考虑 5.结合图纸综合考虑 报价					
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
47	011101003003	细石混凝土楼地面	1.素土夯实 2.基层类型:300厚3:7 灰土夯实,压实系数为0 .93 3.180厚C20细石混凝土 随捣随抹, 4.水泥浆一道(内参建 筑胶) 5.面层厚度、混凝土强 度等级:20厚1:2水泥砂 浆压实抹光 6.水泥地面间隔纵6.0 米,横向6.0米设一道伸 缩缝,伸缩缝内采用松 木条填充,表面并打磨 平整 7.结合图纸综合考虑 报价	m ²	278.8			
48	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层厚度、砂浆配合 比:水泥砂浆	m	118.58			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
49	010607003003	彩钢板雨棚	1.固定类型、固定材料 品种、规格:投标单位 根据图纸综合考虑报价 2.面层材料品种、规格 :彩钢板雨棚 3.雨棚上下设置:彩钢 板(清单量为投影面积 ,相应上下双层彩钢板 在定额中考虑) 4.沿墙边设置:镀锌钢 板水槽 5.雨棚尺寸:详见图纸 6.安装部位及高度:门	m ²	11.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 111 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			上方,距地3m处 7.参考图集:17J925-1/ 3-32 8.备注:清单含雨棚所 有构件,相应需后期深 化的与厂房相应的连接 件,预埋件、彩钢板四 周包边及喷漆综合考虑 至本清单 9.结合图纸综合考虑报 价					
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
50	011201001003	墙面一般抹灰及涂料(1.2米处内墙)	1.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实赶光 2.底层厚度、砂浆配合比:13厚1:3水泥砂浆打底 3.刷水泥砂浆一道 4.结合图纸综合考虑报价	m2	71.26			
51	011407001003	墙面喷刷涂料(1.2米处外墙)	1.基层类型:12厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料墙面 4.结合图纸综合考虑报价	m2	94.2			
		分部小计						
		措施项目						
52	011702001005	垫层		m2	10.12			
53	011702001006	独立基础		m2	45			
54	011702002003	矩形柱		m2	35.36			
55	011702008003	圈梁(1.2m处)		m2	14.58			
56	011702006003	地梁		m2	84.02			
57	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式:钢结构 2.檐口高度:12.45m	m2	111.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

第 112 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	011701001004	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢结构 2. 檐口高度:5.95m	m2	188.03			
59	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2. 建筑物檐口高度、层数:1层	m2	299.26			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 114 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 115 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 117 页 共 202 页 土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合	计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 118 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 119 页 共 202 页 土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：面粉加工坊-建筑与装饰

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 120 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

第 121 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水部分						
1	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外): 室外给水井内 2. 名称:远传智能水表 3. 规格:DN40 4. 井内包含主要阀门: 闸阀2个, 水表一个, 软接头1个, 止回阀1个, 截止阀一个 5. 参考图集:05S502-13 6 6. 清单含图集中全部阀门及安装	组	1			
2	031002003005	套管	1. 名称:金属防水套管 2. 安装位置:穿外墙处 3. 管道规格:DN40 4. 规格、填料材质:套管直径为DN+100, 套管与管道之间用柔性防水材料填充, 套管中部设70厚防水胶泥	个	1			
3	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内给水管 2. 材质:内衬塑复合钢管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 保温:室内给水管做保温措施, 采用柔性橡塑, 保温厚度40mm, 16S401-23、31 (II); 在原保温层内增设电伴热系统, 线功率15W/m, 16S401-62-78 6. 压力等级:1.0MPa 7. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道安装完成后, 经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒, 方可投入运行	m	10			
4	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内给水管 2. 材质:内衬塑复合钢管 3. 规格:DN32	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

第 122 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.连接形式:螺纹连接 5.保温:室内给水管做保温措施,采用柔性橡塑,保温厚度40mm,16S401-23、31(II);在原保温层内增设电伴热系统,线功率15W/m,16S401-62-78 6.压力等级:1.0MPa 7.压力试验及吹、洗设计要求:给水管道安装完成后,经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒,方可投入运行					
5	031001007004	复合管	1.安装部位:室内给水管 2.材质:内衬塑复合钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.保温:室内给水管做保温措施,采用柔性橡塑,保温厚度40mm,16S401-23、31(II);在原保温层内增设电伴热系统,线功率15W/m,16S401-62-78 6.压力等级:1.0MPa 7.压力试验及吹、洗设计要求:给水管道安装完成后,经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒,方可投入运行	m	15			
6	031003001003	截止阀	1.名称:截止阀 2.规格:DN32	个	1			
7	031003001004	截止阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN25	个	1			
8	031002001004	管道支架	1.名称:管道支架 2.管架形式:详见图纸	套	3			
		分部小计						
		消防部分(管道考虑至给水管中)						
9	031003001005	闸	1.名称:闸阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

第 123 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		阀	2. 规格:DN25					
10	030901007002	真空破坏器	1. 名称:真空破坏器 2. 型号:W-HFB水平直通形(压力型) 3. 参考图集:12S108-2-23	个	1			
11	030901010002	轻便水龙头	1. 名称:轻便水龙头 2. 型号、规格:LQG16-30, 1200X550 X160 3. 含全套配件及安装 4. 参考图集:15S202-53	套	1			
12	030901013003	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	6			
		分部小计						
		污水部分						
13	031004014004	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50	个	1			
14	031002003006	套管	1. 名称:金属防水套管 2. 安装位置:穿外墙处 3. 管道规格:DN75 4. 规格、填料材质:套管直径为De+50, 套管与管道之间用柔性防水材料填充, 套管中部设70厚防水胶泥	个	1			
15	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内污水管 2. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁排水管 3. 规格:DN75 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:必须经严密性试验合格后方可投入运行	m	10			
16	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		雨水部分						
17	031002003007	套管	1. 名称:金属防水套管 2. 安装位置:穿外墙处	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

第 124 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			3.管道规格:DN110 4.规格、填料材质:套管直径为De+50,套管与管道之间用柔性防水材料填充,套管中部设70厚防水胶泥						
18	031004014005	87型雨水斗	1.名称:87型雨水斗 2.规格:DN110 3.参考图集:09S302-9	个	8				
19	031002001005	管道支架	1.名称:管道支架 2.管架形式:详见图纸	套	20				
20	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内雨水管 2.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁排水管 3.规格:DN110 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:室内的雨水管道安装后应做灌水试验,灌水高度必须到每根立管上部的雨水斗,灌水试验持续1h,不渗不漏	m	95				
		分部小计							
		措施项目							
21	031301017005	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 125 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

暂列金额明细表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程） 第 127 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 128 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 129 页 共 202 页
土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。表—12—3

计 日 工 表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 130 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 131 页 共 202 页
 土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：面粉加工坊-给排水工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 132 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

第 133 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		动力部分						
1	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC100	m	20			
2	030408001004	电力电缆	1.名称:入户电缆 2.型号:YJV22-1KV-4*120mm ² 3.含电缆头	m	20			
3	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱, AP 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.安装方式:距地1.4m安装	台	1			
		分部小计						
		照明部分						
4	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40	m	10			
5	030408001005	电力电缆	1.名称:入户电缆 2.型号:YJV22-4*10mm ² 3.含电缆头	m	10			
6	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱, AL 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.安装方式:距地1.4m安装	台	1			
7	030412001005	防爆灯	1.名称:防爆灯 2.型号:内配36W.55W节能型灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	22			
8	030412001006	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:85W节能灯具 3.安装方式:吸顶安装	套	2			
9	030404034005	照明开关	1.名称:密闭防爆双联单控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4M暗装	个	6			
10	030404034006	照明开关	1.名称:声光控开关 2.材质:10A ~220V 3.安装方式:中心距地1.4M暗装	个	2			
11	030411001018	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20	m	45.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

第 134 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030411001019	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20	m	79.74			
13	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:BYJ 2.5mm ²	m	376.11			
		分部小计						
		应急照明部分						
14	030404017008	配电箱	1.名称:应急照明配电箱, ALE 2.型号:室外防爆防水型 IP66 3.联动模块、充电模块、回路控制模块 4.含箱内全套设备 5.安装方式:距地2m安装	台	1			
15	030412003005	出口标志灯	1.名称:出口标志灯 2.型号:A型 1W 36V 3.安装高度:门上方0.2M壁装	套	6			
16	030412003006	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:A型 10W 36V 3.安装高度:距地2.7M壁装	套	13			
17	030412003007	安全出口指示灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:A型 10W 36V 3.安装高度:距地0.5M壁装	套	2			
18	030411001020	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC20	m	142.26			
19	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZN-BYJ 2.5mm ²	m	284.52			
		分部小计						
		防雷接地部分						
20	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位箱, MEB	台	1			
21	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物结构柱子内钢筋作为	m	120.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

第 135 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			引下线,引下线间距不大于18M,所有外墙引下线在室外地面下1M处引出一根-40*4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1M					
22	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装部位:接地极为建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网,接地电阻要求不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极(-40*4接地铜排),埋深冻土层以下(-1.4M),做法见青18D7-35页。	m	69.4			
23	030414011003	接地装置		系统	1			
		分部小计						
		监控部分						
24	030411001021	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40	m	10			
25	030502007003	光缆	1.名称:单模光纤	m	10			
26	030501012003	交换机	1.名称:交换机	套	1			
27	030507008003	监控摄像设备	1.名称:高清摄像机 2.型号:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	12			
28	030411001022	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20	m	72.7			
29	030411001023	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC25	m	293.88			
30	030502005005	双绞线缆	1.名称:电源线 2.规格:RVVP-2*1.5mm2	m	72.7			
31	030502005006	双绞线缆	1.名称:网络线 2.规格:六类网线	m	293.88			
		分部小计						
		措施项目						
32	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

第 136 页 共 202 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 138 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 139 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表一12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 140 页 共 202 页
土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 142 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 143 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：面粉加工坊-电气工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 144 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：_____

复核人（造价工程师）：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外土建

第 145 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		硬化道路及道牙石						
1	011101003004	硬化道路	1. 面层:100厚C20细石混凝土 2. 垫层:60厚C20混凝土垫层 3. 路基碾压, 压实度>0.94 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 6. 路基根据设计标高找纵坡, 平整后碾压 7. 清单包含模板工程 8. 原有地面拆除及外运:综合考虑至本清单 9. 结合图纸综合考虑报价	m ²	1326.35			
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 参考图集:青19J5-1-27 2. 材料品种、规格:C25预制混凝土立道牙 3. 1:3石灰砂浆 4. 基础、垫层:材料品种、厚度:150厚3:7灰土 5. 结合图纸综合考虑报价	m	264.56			
		分部小计						
		措施项目						
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机及破损地面所需机械 2. 机械设备规格型号:根据施工组织设计自行考虑	台次	1			
4	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:吊装钢结构所需机械 2. 机械设备规格型号:根据施工组织设计自行考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设
项目（土建工程）

第 146 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 147 页 共 202 页
 土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 148 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 149 页 共 202 页 土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 150 页 共 202 页
 土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
 表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 151 页 共 202 页
土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程-室外土建

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 153 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 154 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水部分						
		检查井						
1	010507006001	检查井	1. 名称:钢筋混凝土检查井 2. 规格:2150*1100 3. 垫层:100厚C10混凝土垫层 4. 集水坑:C25混凝土集水坑 5. 底板:250厚钢筋混凝土底板 6. 混凝土井壁:C25混凝土 厚度200mm 7. 盖板材质、规格:150厚C25预制混凝土盖板,做法详见05S502-143 8. 井盖、井圈材质及规格:φ800重型球磨铸铁防盗井盖,下设置防坠网,井圈为C25细石混凝土 9. 踏步材质、规格:塑钢踏步,详见05S502-87 10. 其他:清单含土方、模板、钢筋、防坠网、混凝土自拌费等全部工程费用 11. 参考图集:05S502-136	座	1			
2	010507006002	阀门井	1. 名称:阀门井, 04S531-4-8 2. 材质、规格:钢筋混凝土1.1m*1.1m*1.5m(井室深) 3. 井盖、井圈材质及规格:重型球磨铸铁防盗井盖,下设置防坠网;井圈:C30混凝土 4. 井筒:φ700预制混凝土井筒 5. 盖板材质、规格:200厚C30钢筋混凝土盖板 6. 井壁:200厚C30钢筋混凝土	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 155 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 井底:200厚C30钢筋混凝土 8. 混凝土垫层:100厚C15混凝土 9. 垫层:300厚3:7灰土垫层 10. 踏步:球墨铸铁爬梯 11. 砖支墩:240*240*300 (高) 12. 防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平, 1.5mm-2.0mm厚合成高分子防水涂膜, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 13. 其他:清单含土方(土方工程包含于管网土方中)、模板、钢筋、防坠网、混凝土自拌等全部工程费用					
		分部小计						
		管道土方						
3	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见图纸 2. 挖土深度: 详见图纸, 已扣除路面硬化及基层厚度 3. 并列给水管及消防管土方综合考虑至同一沟槽中 4. 给水管及消防管室外土方同一考虑至本清单中	m3	244.07			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 原土回填压实, 压实按地面要求做 2. 填方材料品种: 原土回填, 管顶压实系数0.85, 管道周围为0.95 3. 并列给水管及消防管土方综合考虑至同一沟槽中 4. 给水管及消防管室外回填土方同一考虑至本清单中	m3	174.99			
5	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 压实系数0.95	m3	23.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 156 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 填方材料品种:150厚中粗砂 3. 并列给水管及消防管土方综合考虑至同一沟槽中 4. 给水管及消防管室外回填土方同一考虑至本清单中					
6	010103001003	回填方	1. 密实度要求:压实系数0.95 2. 填方材料品种:300厚3:7灰土 3. 并列给水管及消防管土方综合考虑至同一沟槽中 4. 给水管及消防管室外回填土方同一考虑至本清单中	m3	46.05			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:废土 2. 运距:投标单位自行考虑 3. 并列给水管及消防管土方综合考虑至同一沟槽中 4. 给水管及消防管室外外运土方同一考虑至本清单中	m3	69.08			
		分部小计						
		分部小计						
		消防部分（管道土方计算至给水管道土方中）						
8	010507006003	一体化泵站	1. 名称:一体化泵站 2. 一体化消防泵站采用不锈钢组装模式, 泵站板块工厂预制, 现场吊装, 部分区域现场二次浇注, 由最后确定的专业厂家深化设计、安装、调试。 3. 一体化消防泵站内配置两台室外消火栓泵组（扬程30m, 流量15L/s, 功率40KW），配置潜	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 157 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			污泵组(扬程10m,流量36m ³ /h、功率5.5KW),配置有增压稳压设备一套、压力开关、流量开关个一套。 4.一体化消防泵站的最低有效水位地坪往下-2.75,取水口(直径DN300,管中心-2.90)位于最低有效水位以下。 5.基础:C30抗渗钢筋混凝土,P8 6.垫层:100厚C20混凝土 7.清单含土方、基础、模版、钢筋、全套一体化泵站、安装、调试等全部工程					
9	010507006004	阀门井	1.名称:给水阀门井,04S531-4-8 2.材质、规格:钢筋混凝土1.4m*1.4m*1.8m(井室深) 3.井盖、井圈材质及规格:双层保温井盖,下设置防坠网;井圈:C30混凝土 4.井筒:φ700预制钢筋混凝土井筒 5.盖板材质、规格:200厚C30钢筋混凝土盖板 6.井壁:200厚C30钢筋混凝土 7.井底:200厚C30钢筋混凝土 8.混凝土垫层:100厚C15混凝土 9.垫层:300厚3:7灰土垫层 10.踏步:球墨铸铁爬梯 11.砖支墩:240*240*300(高) 12.防水层:10mm厚1:2水泥砂浆找平,	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 158 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1.5mm-2.0mm厚合成高分子防水涂料, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 13. 其他:清单含土方(土方工程包含于管网土方中)、模板、钢筋、防坠网、混凝土自拌等全部工程费用					
		分部小计						
		污水部分						
		化粪池及检查井						
10	010507006005	化粪池	1. 参考图集:22S702-75页(无地下水、可过车、有覆土) 119、120、110页 2. 型号, 规格:G4-9QF, 四号钢筋混凝土化粪池容积9m ³ 3. 尺寸(外径):4600*1900*2400 4. C10混凝土垫层:1.01m ³ 5. C30. P3钢筋混凝土池壁及底板:8.08m ³ 6. C30. P6现浇盖板:0.47m ³ 7. C30. P6预制盖板:0.48m ³ 8. C30. P6预制井圈:1.07m ³ 9. 防水层(20厚防水砂浆抹面):19.2m ² 10. 通气管:1(套); 化粪池通气管:De160机制柔性排水铸铁管, 20m 11. 90°三通:2(个) 12. 井盖及盖座:2(套) 13. 管道支架:2(付) 14. 现浇钢筋Φ8:19.6kg(盖板); 15. 现浇钢筋Φ10:398.8kg(池底池)	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 159 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			壁)； 16. 现浇钢筋Φ12:48.9kg(盖板)；555.4kg(池底池壁)； 17. 现浇钢筋Φ14:14.9kg(盖板)；82.3kg(池底池壁)； 18. 现浇钢筋Φ16:14.4kg(盖板)； 19. 预制钢筋Φ6:3.2kg(盖板)；预制井圈施工单位根据现场覆土情况自行增加 20. 预制钢筋Φ10:4.4kg(盖板)；预制井圈施工单位根据现场覆土情况自行增加 21. 预制钢筋Φ14:39.6kg(盖板)；预制井圈施工单位根据现场覆土情况自行增加 22. 预制钢筋Φ10:49.8kg(井圈)； 23. 备注:含土方、模板、钢筋、施工降水措施、施工化粪池内相应的费用综合考虑至本清单					
11	010507006006	检漏井	1. 参考图集:04S531-3-20(800*800) 2. 名称:800*800矩形钢筋混凝土检漏井 3. 盖板:200厚C25钢筋混凝土 4. 井壁:200厚C30钢筋混凝土 5. 井底:200厚C30钢筋混凝土 6. 混凝土垫层:100厚C15混凝土 7. 垫层:300厚3:7灰土垫层 8. 防渗、防水要求:合成高分子防水涂膜防水	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 160 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层 9. 井盖, 井圈材质: 重型球墨铸铁防盗井盖, 下设置防坠网 10. 踏步材质、规格: 铸铁踏步 11. 清单含土方(土方工程包含于管网土方中)、模板、钢筋、防坠网、混凝土自拌等全部工程费用					
12	010507006007	排水检查井	1. 参考图集: 04S531-5-14 2. 名称: 700*700钢筋混凝土污水井 3. 垫层、基础材质及厚度: 300厚3:7灰土垫层, 100厚C15 混凝土垫层 4. 混凝土强度等级: C30 5. 流槽: C15 6. 盖板配筋: 安装详见04S531-5-39, PB1-1 7. 盖板材质、规格: 采用重型球墨铸铁井盖, 安装详见02S501 8. 井盖、井圈材质及规格: 重型球墨铸铁双层井盖支座, 安装详见02S501-2-18 9. 踏步材质、规格: 铸铁 10. 防渗、防水要求: 合成高分子防水涂膜 11. 清单含土方(土方工程包含于管网土方中)、模板、钢筋、防坠网、混凝土自拌等全部工程费用	座	4			
		分部小计						
		管道土方						
13	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见图纸 2. 挖土深度: 详见图纸, 已扣除路面硬化及基层厚度	m3	53.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 161 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010103001004	回填方	1. 密实度要求:原土回填压实, 压实按地面要求做 2. 填方材料品种:原土回填, 管顶压实系数0.85, 管道周围为0.95	m ³	38.72			
15	010103001005	回填方	1. 密实度要求:压实系数0.95 2. 填方材料品种:150厚中粗砂	m ³	4.8			
16	010103001006	回填方	1. 密实度要求:压实系数0.95 2. 填方材料品种:300厚3:7灰土	m ³	9.6			
17	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废土 2. 运距:投标单位自行考虑	m ³	14.4			
		分部小计						
		分部小计						
		室外地沟						
18	010507003001	检漏管沟	1. 名称:检漏管沟(外墙5m内) 2. 沟截面净空尺寸:800*800 3. 盖板:200厚C30钢筋混凝土, S6 4. 沟壁及沟底:200厚C30钢筋混凝土, S6 5. 垫层:100厚C15混凝土 6. 垫层:300厚3:7灰土 7. 清单含土方(扣除路面厚度)、模板、钢筋、混凝土自拌等全部工程费用 8. 参考图集:04S531-2-7、9	m	15			
19	010507003002	排水沟	1. 名称:排水沟 2. 沟截面净空尺寸:300*150 3. 盖板:C20钢筋混凝土篦子, 460mm*580mm 4. 沟壁及沟底:200厚	m	210			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

第 162 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			C20混凝土 5. 垫层:100厚C10混凝土 6. 防水:30厚1: 2.5防水砂浆 7. 清单含土方（扣除路面厚度）、模板、钢筋、混凝土自拌等全部工程费用 8. 参考图集:07J306-P19-2					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程-室外给排水土建工程

标段: 贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设
项目(土建工程)

第 163 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 164 页 共 202 页 土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：室外工程-室外给排水土建 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设工程项目（土建工程）

第 165 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 166 页 共 202 页 土建工程）

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

计 日 工 表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 168 页 共 202 页 土建工程）

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 169 页 共 202 页
 土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程-室外给排水土建工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展
建设项目（土建工程）

第 170 页 共 202 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水安装工程

第 171 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水部分						
		管道						
1	031001007005	复合管	1. 安装部位: 室外给水管 2. 材质: PE给水管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 采用柔性连接, 电热熔连接 5. 压力等级: 1.0MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 给水管道安装完成后, 经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒, 方可投入运行	m	85			
2	031001007006	复合管	1. 安装部位: 室外给水管 2. 材质: PE给水管 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 采用柔性连接, 电热熔连接 5. 压力等级: 1.6MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 给水管道安装完成后, 经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒, 方可投入运行	m	45			
3	031001007007	复合管	1. 安装部位: 室外给水管 2. 材质: PE给水管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 采用柔性连接, 电热熔连接 5. 压力等级: 1.0MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 给水管道安装完成后, 经水压试验合格后对管网进行冲洗和消毒, 方可投入运行	m	42			
		分部小计						
		井内阀门						
4	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外): 室外给水井内 2. 名称: 远传智能水表 3. 规格: DN65	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水安装工程

第 172 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 井内包含主要阀门： 闸阀2个，水表一个， 倒流防止器一个，软接 头1个，止回阀1个，截 止阀一个 5. 参考图集：05S502-13 6. 清单含图集中全部阀 门及安装					
5	031003001006	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN25	个	1			
6	031003001007	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN40	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		消防部分						
7	031001007008	复合管	1. 安装部位: 室外消防 管 2. 材质: 钢丝网骨架塑 料复合管 3. 规格: DN300 4. 连接形式: 采用柔性 连接, 电热熔连接 5. 压力等级: 1.6MPa 6. 压力试验及吹、洗设 计要求: 给水管道安装 完成后, 经水压试验合 格后对管网进行冲洗和 消毒, 方可投入运行	m	20			
8	031001007009	复合管	1. 安装部位: 室外消防 管 2. 材质: 钢丝网骨架塑 料复合管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 采用柔性 连接, 电热熔连接 5. 压力等级: 1.6MPa 6. 压力试验及吹、洗设 计要求: 给水管道安装 完成后, 经水压试验合 格后对管网进行冲洗和 消毒, 方可投入运行	m	150			
9	030901011001	室外消火栓	1. 名称: 室外地下式消	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水安装工程

第 173 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			火栓 2. 型号、规格:SA100/65					
10	031003001008	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格: DN150	个	2			
		分部小计						
		污水部分						
11	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室外污水管 2. 材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3. 规格: DN200 4. 连接形式: 弹性密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 室外污水管网埋设前必须做灌水试验和通水试验, 排水应畅通, 无堵塞, 管接口无渗漏	m	40			
		分部小计						
		雨水部分						
12	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室外雨水管 2. 材质: 聚乙烯PE管 3. 规格: DN200 4. 连接形式: 电热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 室外污水管网埋设前必须做灌水试验和通水试验, 排水应畅通, 无堵塞, 管接口无渗漏	m	10			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外给排水安装工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设
 项目（土建工程）

第 174 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：室外工程-室外给排水安装 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设工程
项目（土建工程）

第 176 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

总承包服务费计价表

工程名称：室外工程-室外给排水安装工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 180 页 共 202 页 土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气土建工程

第 182 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		手孔井						
1	010507006008	电缆检查井	1.名称:电缆检查井 2.规格尺寸(内径):长*宽:1200*1000 3.垫层:100厚C15混凝土 4.底板:200厚C25混凝土 5.侧壁:240厚MU20烧结普通砖M7.5水泥砂浆砌筑 6.盖板:120厚C30钢筋混凝土盖板,07SD101-8,112页 7.井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面厚10 8.集水坑做法:500*500 9.清单含土方、混凝土、模板、钢筋、井盖、支架、接地等图集中全部内容 10.参考图集:12D101-5-142~148	座	9			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程-室外电气土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 184 页 共 202 页
 土建工程）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：室外工程-室外电气土建工 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 185 页 共 202 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表一12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外工程-室外电气土建工程 标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 187 页 共 202 页
 土建工程）

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：室外工程-室外电气土建工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（第 189 页 共 202 页
土建工程）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
		合 计				

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气安装工程

第 191 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		入户电缆部分						
		入户电缆土方						
1	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称:铺沙盖保护管 2.电缆根数:1根 3.规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	43			
2	030408005002	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称:铺沙盖保护管 2.电缆根数:2根 3.规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	25			
3	030408005003	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称:铺沙盖保护管 2.电缆根数:3根 3.规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	66			
4	030408005004	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称:铺沙盖保护管 2.电缆根数:6根 3.规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	11			
		分部小计						
		水池入户电缆						
5	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC70 3.敷设方式:室外直埋-1.4米	m	23			
6	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-YJV22-1KV-4*35mm ² 3.含电缆头	m	23			
		分部小计						
		面粉加工厂						
7	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC100 3.敷设方式:室外直埋-1.4米	m	100			
8	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气安装工程

第 192 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			YJV22-1KV-4*120mm2 3. 含电缆头					
9	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质、规格: SC40 3. 敷设方式: 室外直埋- 1.4米	m	50			
10	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-4*10mm2 3. 含电缆头	m	50			
		分部小计						
		榨油坊						
11	030408003004	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质、规格: SC100 3. 敷设方式: 室外直埋- 1.4米	m	65			
12	030408001009	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-1KV-4*9 5mm2 3. 含电缆头	m	65			
13	030408003005	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质、规格: SC40 3. 敷设方式: 室外直埋- 1.4米	m	65			
14	030408001010	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-4*10mm2 3. 含电缆头	m	65			
		分部小计						
		库房						
15	030408003006	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质、规格: SC40 3. 敷设方式: 室外直埋- 1.4米	m	60			
16	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22-4*10mm2 3. 含电缆头	m	60			
		分部小计						
		分部小计						
		监控部分						
17	030408003007	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气安装工程

第 193 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质、规格:SC40 3. 敷设方式:室外直埋-1.4米					
18	030502007004	光缆	1. 名称:单模光纤	m	100			
19	030408005005	铺砂、盖保护板(砖)	1. 名称 :铺沙盖保护管 2. 电缆根数:1根 3. 规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	100			
		分部小计						
		场内附属设施						
20	030412007001	照明设施	1. 名称:3.5m高室外照明设施 2. 型号:路灯灯具采用20W,LED光源,间距15米安装,随灯配套保护装置,手自动+天文时钟控制,控制装置放置在箱变内,照度10LX,计算照度10.8LX 3. 路灯采用TT接地系统。所有灯杆、灯具必须与灯杆基础钢筋牢固连接,做为接地装置,接地电阻<4Ω,实测若如达不到要求,必须增加接地级(-40*4接地铜排)。 4. 基础内预留两根VG50管,长度为1米。VG50接口处采用VG60套接紧密 5. 基础预埋件:法兰板290x290x6,地脚螺栓M20 6. 基础:400*400*1000 C30混凝土基础 7. 清单含全套灯具、接线箱、土方、基础、模版、钢筋、预埋件、接地等图纸中全部工程	套	11			
21	030408003008	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:SC40 3. 敷设方式:室外直埋-1.4米	m	150			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气安装工程

第 194 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-5*10mm ² 3.含电缆头	m	150			
23	030408005006	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称:铺沙盖保护管 2.电缆根数:1根 3.规格:电缆土方考虑至本清单中(已扣除路面硬化及基层厚度)	m	150			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程-室外电气安装工程

标段：贵德县常牧镇周屯村集体产业发展建设项目（土建工程）

第 195 页 共 202 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

