

磋商文件

采购项目编号：青海有所为竞磋(工程)2025-001

项目名称：总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目

采购人：西宁市城中区司法局

采购代理机构：青海有所为工程项目管理有限公司

2025年1月

目录

第一部分投标邀请.....	3
第二部分供应商须知前附表.....	6
第三部分供应商须知.....	8
第四部分采购项目合同书.....	17
第五部分响应文件格式.....	30
第六部分采购项目要求及技术参数.....	52

第一部分 投标邀请

项目概况

总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目的潜在供应商应在政采云平台(<https://www.zcygov.cn/>)获取采购文件,并于2025年2月17日上午09:30(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号:青海有所为竞磋(工程)2025-001

项目名称:总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目

采购方式:竞争性磋商

预算金额:374641.87元

最高限价(如有):374641.87元

采购需求:

序号	标项名称	数量	最高限价(元)	单位	简要规格描述	备注
1	总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目	1	374641.87	项	详见磋商文件清单	/

合同履行期限:采购合同签订后90日历日。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目专门面向中小企业符合《政府采购法》第22条条件,并提供下列材料:
 - (1) 投标人的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。
 - (2) 财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
 - (3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
 - (4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
 - (5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则,皆取消投标资格;

4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
5. 本项目不接受投标人以联合体方式进行投标；
6. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站“下载信用报告”栏中的法人和其他组织信用信息）；
7. 本项目的特定资格要求：

【标项1】

- 1、本项目要求投标人须具备【建筑工程·建筑工程三级】(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，
- 2、项目经理：拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上专业级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书。。

3、其他资格条件：

(1) 供应商须具备建筑工程·建筑工程三级（含）以上资质，且提供有效的安全生产考核合格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级建造师资格且三证齐全（执业资格证、注册证、安全考核证）；

(3) 企业注册地不在青海省辖区内的供应商, 应提供青海省外建设工程企业信息登记册, 并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》(青建工〔2021〕240号)要求。

(4) 该标项是为中小企业预留项目，中小企业声明函为资格审查项，需按资格审查文件中的声明函格式认真填写，编入资格审查文件中并单独上传一份至电子评标系统资格审查项，如非中小型企业投标的视为无效投标。

三、获取采购文件

时间：2025年2月6日至2025年2月11日，每天00:00至23:59

地点：通过政采云平台线上获取

获取方式：供应商登录政采云平台(<https://www.zcygov.cn/>)在线申请获取采购文件(进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件)。

采购文件售价：0元

四、响应文件提交截止时间：2025年2月17日上午09：30(北京时间)

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、响应文件开启：

时间：2025年2月17日上午09：30(北京时间)

地点：政采云平台线上开启

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本次招标采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。并在响应文件递交截止时间后30分钟内完成解密。

2. 若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云

(<https://www.zcygov.cn/>)，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。CA问题联系电话（人工）：天谷CA400-087-8198。

3. 本公告在《青海政府采购网》发布。（公告期限：自青海政府采购网发布之日起5个工作日，公告内容以青海政府采购网发布的为准）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西宁市城中区司法局

地址：西宁市城中区司法局

项目联系人：汪老师

项目联系方式：0971-8237122

2. 采购代理机构信息

名称：青海有所为工程项目管理有限公司

地址：青海省西宁市城西区西川南路41号夏都青藏大厦5楼(昆仑西路南)

项目联系人：赵女士

项目联系方式：0971-8221797

青海有所为工程项目管理有限公司

2025年2月5日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	青海有所为竞磋(工程)2025-001
2	采购项目名称	总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目
3	采购人	西宁市城中区司法局
4	采购代理机构	青海有所为工程项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算额度	374641.87元
8	项目分包个数	1个
9	采购要求	详见磋商文件第六部分
10	供应商资格条件	详见第一部分投标邀请“申请人的资格要求”
11	磋商保证金	本项目不收取保证金
12	递交响应文件方式	通过政采云投标客户端上传
13	提交响应文件截止时间	2025年2月17日上午9:30(北京时间)
14	响应文件开启时间	2025年2月17日上午9:30(北京时间)
15	提交响应文件地点	政采云平台 (https://www.zcygov.cn/)
16	答疑澄清方式	线上答疑,应在规定的时间内通过政采云平台进行答疑澄清,如在规定的时间内未按要求进行答疑澄清,视同放弃答疑澄清。
17	代理服务费收取	收取对象:采购人 收费金额:按合同约定执行 参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)规定执行。
18	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订书面合同
19	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证,盖章。 采购代理机构留存一份原件备案。

20	磋商有效期	磋商有效期为自磋商开始之日起60天
21	其他事项	无

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：详见第一部分投标邀请“申请人的资格要求”

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 投标邀请
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 采购项目合同书
- (5) 响应文件格式(相关附件)
- (6) 采购项目要求及技术参数
- (7) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在提交首次响应文件截止时间至少1日前以书面形式以书面形式提出(不接受匿名质疑)，采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的

内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商保证金

8.1 供应商须在磋商文件开启时间前缴纳磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

8.2 磋商保证金由供应商以转款方式直接缴入“青海有所为工程项目管理有限公司”保证金专用帐户。

8.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

9. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起60天

10. 响应文件构成

10.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容(格式详见磋商文件第五部分内容)：

- (1) 磋商函
- (2) 法定代表人证明书
- (3) 法定代表人授权书
- (4) 磋商供应商承诺书
- (5) 供应商诚信承诺书
- (6) 资格证明材料
- (7) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- (8) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明
- (9) 无重大违法记录声明
- (10) 磋商保证金证明
- (11) 竞争性磋商首次报价表
- (12) 项目管理机构
- (13) 工程量清单
- (14) 项目实施方案
- (15) 磋商供应商的类似业绩证明材料
- (16) 中、小型企业声明函
- (17) 监狱企业证明资料
- (18) 残疾人福利性单位声明函
- (19) 磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项
- (20) 磋商最终报价表（单独提交）

注：本项目采用线上评审，编制响应文件时磋商文件格式作为参考。

11. 响应文件编印和签署

11.1 磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字和盖章。

11.2 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字和盖章。

四、响应文件的递交

12. 响应文件的密封和标记

12.1 本项目采用在线电子评审，对响应文件的密封不做要求。

12.2 供应商以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

13. 提交响应文件截止时间、地点

13.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“供应商须知前附表”。

13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后送达的响应文件。

五、磋商过程

14. 磋商过程

14.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

14.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

14.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

15. 磋商小组

15.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

15.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

15.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

15.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

15.5磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

16. 磋商程序

16.1进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

16.2初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

16.2.1实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- (1) 不符合第2.2款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按竞争性磋商文件要求提供磋商保证金承诺函的；
- (3) 未按第10.1款(1)-(19)要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 交货时间、磋商有效期、法定代表人授权期限不能满足磋商文件要求的；
- (7) 投标产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目要求的；
- (8) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (9) 投标报价超过采购预算额度的；
- (10) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (11) 法律、法规规定的其他情形。

16.2.2非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

16.2.3在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

16.3在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

16.4经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

17. 评审办法

17.1依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

17.2评审标准和分值分配：

分值分配	投标报价（10分） 类似业绩（6分） 项目管理及实施方案（56分） 安全专项方案（18分） 项目管理班子（10分）
评标项	评分标准
投标报价 10分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最终报价价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×10%；（四舍五入后保留小数点后两位）。 本项目行业类别：建筑业
类似业绩 (6分)	提供2021年01月01日至投标截止日以来的类似业绩证明材料。每提供一项有效证明材料得2分，最高分为6分；不提供不得分。（需提供中标通知书或合同（合同包含合同首页、标的及金额所在页、合同签字盖章页的扫描（或复印）件。）
项目管理 及实施方案 (56分)	根据供应商提供的项目实施方案，方案内容包括但不限于以下内容 （1）施工方案与技术措施； （2）质量管理体系与措施； （3）安全管理体系与措施； （4）环境保护管理体系与措施；

	<p>(5) 工程进度计划与措施；</p> <p>(6) 施工总平面设计；</p> <p>(7) 资源配备计划；</p> <p>(8) 项目的合理化建议；</p> <p>以上 8 项内容完整、实用、符合项目实际和本项目特点的得 56 分，每缺失一项扣 7 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 3 分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在缺陷或不足是指供应商提供的内容出现与项目要求不匹配或脱离项目实际情况或项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务要求与本项目不一致等情况。</p>
安全专项方案（18分）	<p>1. 专项方案内容是否完整。</p> <p>2. 专项方案的编制是否符合有关标准规范。</p> <p>3. 安全施工的措施是否满足现场实际情况。</p> <p>以上 3 项内容完整、实用、符合项目实际和本项目特点的得 18 分，每缺失一项扣 6 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 3 分，扣完为止。</p> <p>注：内容存在缺陷或不足是指供应商提供的内容出现与项目要求不匹配或脱离项目实际情况或项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务要求与本项目不一致等情况。</p>
项目管理班子（10分）	<p>项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 10 分。每缺少一人扣 2 分，扣完为止。</p> <p>注：附项目管理人员执业或职业资格证明证书、身份证、劳动合同、社保证明。</p>
<p>注：内容存在缺陷或不足是指供应商提供的内容出现与项目要求不匹配或脱离项目实际情况或项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务要求与本项目不一致等情况。</p>	
<p>说明：评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价；</p>	

七、确定成交供应商

18. 推荐并确定成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19. 成交通知

19.1 采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内,在青海政府采购网上公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书。

19.2 《成交通知书》发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的,依法承担法律责任。

八、授予合同

20. 签订合同

20.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内,按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件,不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

20.3 签订合同时,成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式向采购人指定的账户交纳履约保证金。

20.4 成交供应商拒绝签订政府采购合同的,采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同,也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

21. 终止情形

出现下列情形之一的,采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

- (1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的。

十、处罚

22. 处罚情形

成交供应商有下列情形之一的,中标无效,磋商保证金不予退还。情节严重的,报同级财政部门依法进行处理:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;

- (3)与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4)向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5)在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6)向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

十一、招标代理服务收费标准

1、收取对象：采购人

2、收费金额：按合同约定执行

参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。

十二、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 采购项目合同书

（注：具体通用合同条款参照《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF-2017-0201）（通用合同条款））

第五部分 磋商响应文件格式

磋商响应文件封面

正本/副本

青海省政府采购项目

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商： _____（公章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

年 月 日

磋商响应文件目录

(1) 磋商函	所在页码
(2) 法定代表人证明书	所在页码
(3) 法定代表人授权书	所在页码
(4) 磋商供应商承诺书	所在页码
(5) 供应商诚信承诺书	所在页码
(6) 资格证明材料	所在页码
(7) 财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明	所在页码
(8) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明	所在页码
(9) 无重大违法记录声明	所在页码
(10) 磋商保证金承诺	所在页码
(11) 竞争性磋商首次报价表	所在页码
(12) 项目管理机构	所在页码
(13) 工程量清单	所在页码
(14) 项目实施方案	所在页码
(15) 磋商供应商的类似业绩证明材料	所在页码
(16) 中、小型企业声明函	所在页码
(17) 监狱企业证明资料	所在页码
(18) 残疾人福利性单位声明函	所在页码
(19) 磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项	所在页码
(20) 磋商最终报价表（单独提交）	所在页码

格式1、磋商函

磋商函

致：青海有所为工程项目管理有限公司

我单位收到项目名称（项目编号）磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。
2. 磋商有效期自开标之日起___内有效。如果在规定的开标时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。
3. 我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。
4. 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：
电话： 传真：
法定代表人姓名： 职务：

 供应商： (公章)

 法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

 年 月 日

格式2、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海有所为工程项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附：法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件。

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式3、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海有所为工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签名： 授权人（法定代表人）签名：

职务： 职务：

附：被授权人身份证正、反面扫描（或复印）件。

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式4、磋商供应商承诺书

磋商供应商承诺书

致：青海有所为工程项目管理有限公司

关于贵方___年___月___日(项目名称)采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目参数及要求中要求的所有产品，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表(供应商名称)，在此作如下承诺：

1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；

2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购单位签订合同，并且严格履行合同义务，按时交货，提供优质的产品和服务。如果在合同执行过程中，发现质量出现问题，我方一定尽快更换或保修，并承担相应的经济责任；

3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予惩罚，我方完全接受。

4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

格式5、供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海有所为工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容做出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式6、资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

- (1) 单位法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- (2) 磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 磋商供应商简介及获得相关证书证明文件；
- (4) 磋商供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。
- (5) 不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消磋商资格”的承诺函。
- (6) 不存在“为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”的承诺函。

格式7、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第2.2款（1）中规定提供以下相关材料。

1. 供应商基本开户银行近三个月内出具的资信证明或经第三方机构出具近一年（2023年度）财务状况审计报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注,并提供第三方机构的营业执照、执业证书；
2. 近半年内任意三个月内的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料（如公司成立不足三个月，提供自成立之日起至今的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

格式8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

具履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，供应商必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）。

格式9、无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海有所为工程项目管理有限公司

（供应商名称）郑重声明，我方参加本项目竞磋活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

（提供“信用中国报告”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的察询截图，时间为投标截止时间前10天内并附上“信用中国”完整的《信用信息报告》）

供应商： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式10、磋商保证金证明

磋商保证金

(本项目不适用)

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

格式11、竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称：

单位：人民币（元）

项目名称	磋商首次报价	合同履行期限	投标有效期
	大写：		
	小写：		

注：1、填写此表时不得改变表格形式（可按所投包增加行）。

2、“磋商报价”为磋商总价。磋商报价必须包括：施工总价（安全防护、文明施工措施费等费用）、保险费、税金及不可预见费等全部费用。

3、“工期”是指供应商按磋商文件要求施工时限。

4、磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

格式 12、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

表后应附项目管理人员身份证、职称证或执业证、劳动合同等证明材料；

格式13、工程量清单

格式14、项目实施方案

根据采购项目内容，编写项目实施方案。

格式15、磋商供应商的类似业绩证明材料

磋商供应商的类似业绩证明材料

提供2021年01月01日至投标截止日以来供应商的类似业绩证明材料。类似业绩是指与采购项目在产品类型、使用功能、合同规模等方面相同或相近的项目。需提供包含合同首页、标的及金额所在页、供货合同签字盖章页扫描(或复印)件。

格式16、中、小型企业声明函

16.1 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司____（供应商名称）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：若无此项内容，可不提供此函。

格式17、监狱企业证明资料

监狱企业证明资料
(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件（复印件）。

单位名称： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

格式18、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：青海有所为工程项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为人，安置的残疾人人数人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：（公章）

企业法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

格式19、磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项

磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项

磋商供应商在参加本项目磋商中根据磋商文件的要求认为需要说明的事项，如没有说明事项，此项可忽略。（格式可自定）

格式20、磋商最终报价表（单独提交）

磋商最终报价表

磋商供应商名称：

单位：元

项目名称	投标报价	合同履行期限	投标有效期
	大写：		
	小写：		

注：此表以政采云平台线上发起最终报价为准，供应商应在收到二轮报价通知30分钟内按系统提示提供最终报价。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

第六部分 采购项目要求及技术参数

(一) 投标要求

1. 投标说明

1.1 供应商对本磋商文件中所有内容必须作为一个整体进行投标，不能拆分或少报，否则投标无效。

1.2 项目中标后分包情况：不允许。

2. 报价说明

本次磋商文件中规定的采购最高限价为374641.87元，磋商供应商的磋商报价不得超出此额度。否则，磋商无效。

3. 商务要求

3.1. 工期：采购合同签订后90日历日。

3.2. 项目地点：西宁市城中区；

3.3. 付款方式：甲乙双方签订合同后，乙方施工进场后甲方向乙方支付30%预付款，验收合格后支付55%，按照实际工作量，经审定后办理剩余款项结算支付。

3.4. 履约保证金：支付合同金额的3%做为履约保证金。



总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目工程
招标工程量清单

招标人：西宁市城中区司法属
(单位盖章)



造价咨询人：青海巨和工程咨询管理有限公司
(单位盖章)



2024年11月04日



总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目工程 招标工程量清单

招标人：西宁市城中区司法局



(单位盖章)

造价咨询人：青海巨和工程咨询管理有限公司



(单位公章)

法定代理人
或其授权人：范洪武



(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：董晓晶

(签字或盖章)

编制人：扎文菊



(造价工程师签字盖专用章)

青海巨和工程咨询管理
有限公司
有效期至：2027年09月03日

复核人



(造价工程师签字盖专用章)

高青蓓 200001488

青海巨和工程
有限公司
有效期至：2024年12月31日

编制时间：2024年11月04日

复核时间：2024年11月04日

编制说明

一、工程概况

本工程为总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目。

二、编制依据：

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部分布的中华人民共和国国家标准建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013。
2. 现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法。
3. 本工程中诺宏盛设计集团有限公司设计的“总寨镇“枫桥式”五星级司法所打造项目”图纸计算。
4. 取费执行青海省住房和城乡建设厅、青海省财政厅发布的关于《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（即青建工[2015]441号文）；安全文明施工费执行青建工〔2022〕222号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。
5. 定额选用2020年《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》、2020年《青海省市政工程消耗量定额与基价》、2020年《青海省园林绿化工程计价定额与基价》等相应章节，及有关补充规定、说明解释等。
6. 增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工[2019]116号文。
7. 人工费按青建工[2023]133号文（《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》）计入。
8. 规费执行青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年《青海省建筑

安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工[2019]361号文。

9. 材料价格部分参照《青海工程造价管理信息》2024年第5期西宁地区指导价及市场价调整。

三、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，并加以完善报价，图纸中未注做法的按常规计算。

四、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:详见设计图纸	m ³	50			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.023			
3	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:钢结构预埋件	t	0.008			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
4	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:箱200*200*4*4mm Q235B 2.螺栓种类:4m24螺栓 预埋件连接固定 3.防火要求:喷砂或抛丸的除锈处理,环氧富锌底涂料两遍;环氧云铁中间涂料;面漆采用氯化橡胶面漆。涂层干漆膜的总厚度:室外部分不小于150μm,室内部分不小于125μm。	t	0.745			
5	010604001001	钢梁	1.梁类型:框架梁、框架次梁 2.钢材品种、规格:C16a、C1、C8、矩管B140*80*4.00、矩管B100*50*4.00、矩管B80*40*2.5 材质Q235B 3.防火要求:喷砂或抛丸的除锈处理,环氧富锌底涂料两遍;环氧云铁中间涂料;面漆采用氯化橡胶面漆。涂层干漆膜的总厚度:室外部分不小于150μm,室内部分不小于125μm。	t	0.615			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:钢结构附件	项	1			
7	020509025001	螺栓	1. 螺栓种类:膨胀螺丝 2. 螺栓品种、规格:M20*30mm	根	120			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
8	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:SPS防水含彩钢岩棉内保温10公分厚	m ²	170			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
9	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:贴60厚防火保温板一体板	m ²	200			
		分部小计						
		档案室						
10	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M9020 2. 门框或扇外围尺寸:900*2000mm	樘	1			
11	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 2. 框、扇材质:铝塑平开窗 3. 可开启外窗设置隐形纱窗;	樘	1			
12	011102003002	块料楼地面	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m ²	18			
13	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 一般抹灰 水泥砂浆 (14+6mm)	m ²	41.4			
14	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2. 面层材料品种、规	m ²	53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、颜色:护墙板 黑金刚					
15	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	18			
16	011406001002	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰层 2.腻子种类:防水腻子两遍 3.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆	m2	40			
17	011501006001	档案柜	1.台柜规格:460*280*40cm	个	4			
18	011501006002	档案柜	1.台柜规格:300*280*40cm	个	4			
19	011501006003	档案柜	1.台柜规格:380*280*40cm	个	3			
		分部小计						
		社会治理综合服务中心						
20	010802004003	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M9020 2.门框或扇外围尺寸:900*2000mm	樘	1			
21	B010801001004	成品装饰木门及门套	1.门代号及洞口尺寸:M1821 2.成品装饰木门品种、规格:1800*2100mm 3.成品装饰木门及门套材质:成品实木门 4.五金配件:含	樘	1			
22	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1821 2.框、扇材质:铝塑平开窗 3.可开启外窗设置隐形纱窗;	樘	2			
23	011102003003	块料楼地面	块料楼地面 1.面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m2	36			
24	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比: 一般抹灰 水泥砂浆	m2	46.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			(14+6mm)					
25	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2.面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m2	74			
26	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	36			
		分部小计						
		法治书屋						
27	B010801001006	成品装饰木门及门套	1.门代号及洞口尺寸:M1020 2.成品装饰木门品种、规格:1000*2000mm 3.成品装饰木门及门套材质:成品实木门 4.五金配件:含	樘	1			
28	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1821 2.框、扇材质:铝塑平开窗 3.可开启外窗设置隐形纱窗;	樘	3			
29	011102003007	块料楼地面	块料楼地面 1.面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m2	60			
30	011201001007	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:一般抹灰 水泥砂浆(14+6mm)	m2	31			
31	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2.面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m2	116			
32	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	60			
33	011406001003	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰层 2.腻子种类:防水腻子	m2	60			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			两遍 3.油漆品种、刷漆遍数 :内墙乳胶漆					
34	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:详见设计图纸	m2	84			
35	011501006004	书柜	1. 台柜规格:400*280*40mm	个	1			
36	011501006005	书柜	1. 台柜规格:460*280*40mm	个	1			
		分部小计						
		社区矫正宣告室						
37	B010801001005	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1020 2. 成品装饰木门品种、规格:1000*2000mm 3. 成品装饰木门及门套材质:成品实木门 4. 五金配件:含	樘	1			
38	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 2. 框、扇材质:铝塑平开窗 3. 可开启外窗设置隐形纱窗;	樘	1			
39	011102003004	块料楼地面	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m2	16			
40	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: :一般抹灰 水泥砂浆(1:4+6mm)	m2	39.4			
41	011207001005	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m2	84			
42	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	16			
		分部小计						
		矫正中心						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1821 2.框、扇材质:铝塑平开窗 3.可开启外窗设置隐形纱窗;	樘	2			
44	011102003005	块料楼地面	块料楼地面 1.面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m ²	37			
45	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比: 一般抹灰 水泥砂浆(14+6mm)	m ²	46.8			
46	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2.面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m ²	84			
47	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m ²	37			
48	011501001002	柜台	1.台柜规格:详见设计图纸 2.材料种类、规格:详见设计图纸 3.五金种类、规格:详见设计图纸	m	6			
49	011507003001	灯箱	广告牌 1.规格:uv1.5厚度加亚克力 2.胶合板基层	个	1			
		分部小计						
		矛盾纠纷调解中心						
50	011102003006	块料楼地面	块料楼地面 1.面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m ²	115			
51	011201001006	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比: 一般抹灰 水泥砂浆(14+6mm)	m ²	97			
52	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规	m ²	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格、中距:木龙骨找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚					
		分部小计						
		司法所长室						
53	011102003008	块料楼地面	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m2	7.1			
54	011201001008	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:一般抹灰 水泥砂浆 (14+6mm)	m2	39.4			
55	011207001009	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m2	53			
56	011302001007	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	17			
57	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:防水腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆	m2	39.4			
		分部小计						
		心理疏导室						
58	B010801001007	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸:M1020 2. 成品装饰木门品种、规格:1000*2000mm 3. 成品装饰木门及门套材质:成品实木门 4. 五金配件:含	樘	1			
59	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1821 2. 框、扇材质:铝塑平开窗 3. 可开启外窗设置隐形纱窗:	樘	1			
60	011102003009	块料楼地面	块料楼地面	m2	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800					
61	011201001009	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:一般抹灰 水泥砂浆 (14+6mm)	m2	39.4			
62	011207001010	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:护墙板 黑金刚	m2	53			
63	011302001008	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板吊顶	m2	18			
64	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:防水腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆	m2	39.4			
65	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:详见设计图纸	m2	84			
66	011501001003	柜台	1. 台柜规格:详见设计图纸 2. 材料种类、规格:详见设计图纸 3. 五金种类、规格:详见设计图纸	m	2			
		分部小计						
		楼梯间						
67	011102003010	块料楼地面	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷800*800	m2	55			
68	011201001010	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:一般抹灰 水泥砂浆 (14+6mm)	m2	39.4			
69	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:防水腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆	m2	39.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

