

竞争性磋商文件

采购项目编号：青海创研竞磋（工程）2025-008

项目名称：贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程

采购人：贵德县博物馆

采购代理机构：青海创研工程咨询有限公司

2025年04月

目 录

第一部分 投标邀请	4
第三部分 投标人须知	10
一、说 明.....	10
二、磋商文件说明.....	10
三、响应文件的编制.....	11
四、响应文件的递交.....	13
五、磋商过程.....	13
六、磋商程序及方法.....	14
七、确定成交投标人.....	18
八、授予合同.....	19
九、磋商活动终止.....	19
十、处罚.....	19
十一、招标代理服务收费标准.....	20
十二、其他.....	20
第四部分 合同条款及格式	22
第五部分 响应文件格式	23
磋商响应文件封面.....	24
磋商响应文件目录.....	25
(1) 磋商函.....	26
(2) 首次报价表.....	27
(3) 法定代表人证明.....	28
(4) 法定代表人授权书.....	29
(5) 投标人承诺函.....	30
(6) 投标人诚信承诺书.....	31
(7) 资格审查资料.....	32
(8) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料.....	33
(9) 无重大违法记录声明.....	34
(10) 磋商保证金.....	35
(11) 落实政府采购政策需满足的资格要求.....	36
(12) 已标价工程量清单.....	39

(13) 项目管理机构	40
(14) 近五年类似项目情况表	42
(15) 施工组织设计	43
(16) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项	44
(17) 最终报价表	45
第六部分 采购项目要求	46
一、磋商内容	46
二、技术标准和要求	46
第七部分 工程量清单	47

第一部分 投标邀请

贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程竞争性磋商公告

项目概况

贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程采购项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2025 年 04 月 22 日 14:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海创研竞磋（工程）2025-008

项目名称：贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1412310.16

最高限价（元）：1412310.16

采购需求：

标项名称：贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程

数量：1

预算金额（元）：1412310.16

单位：项

简要规格描述：详见磋商文件及工程量清单

备注：

合同履行期限：标项 1，150 日历天

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：

- （1）投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
- （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- （4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

明。

（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

5、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。

6、其他资质条件：

(1) 本次招标要求投标人须具备文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工壹级资质，业务范围须含古建筑；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 项目经理须具备中国古迹遗址协会颁发的责任工程师证（业务范围须含古建筑）或文物相关部门颁发的培训证书。

7、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业)，非中小企业参与的将视为无效响应(中小企业提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)文件规定提供证明文件)。

三、获取采购文件

时间：2025年04月07日至2025年04月14日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0.00

四、响应文件提交

截止时间：2025年04月22日14:30（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、响应文件开启

开启时间：2025年04月22日14:30（北京时间）

地点：青海创研工程咨询有限公司（西宁市城西区财富广场B座13楼2134室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采用线上提交响应文件的方式进行采购,线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。

2. 若对项目采购电子交易系统操作有疑问,可登录政采云(<https://www.zcygov.cn/>),点击右侧咨询小采,获取采小蜜智能服务管家帮助,或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话:天谷 CA400-087-8198。

八、凡对本次招标提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称:贵德县博物馆

地址:贵德县河阴镇北大街 130 号

联系方式:0974-8553293

2. 采购代理机构信息

名称:青海创研工程咨询有限公司

地址:西宁市城西区财富广场 B 座 13 楼 2134 室

联系方式:0971-6375193

3. 项目联系方式

项目联系人:罗女士

电话:0971-6375193

2025 年 04 月 07 日

第二部分 投标人须知前附表

内容	
采购项目编号	青海创研竞磋（工程）2025-008
采购项目名称	贵德文庙及玉皇阁--玉皇阁油饰保护修缮工程
采购人	贵德县博物馆
采购代理机构	青海创研工程咨询有限公司
采购方式	竞争性磋商
评分办法	综合评分法
采购预算控制额度	1412310.16 元
最高投标限价	1412310.16 元（壹佰肆拾壹万贰仟叁佰壹拾元壹角陆分）
项目分包个数	无分包
采购要求	具体内容详见磋商文件及工程量清单。
投标人资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p>（1）投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 20 天内）；</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>5、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。</p> <p>6、其他资质条件：</p> <p>（1）本次招标要求投标人须具备文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工壹级资质，业务范围须含古建筑；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>（2）项目经理须具备中国古迹遗址协会颁发的责任工程师证（业务</p>

	范围须含古建筑)或文物相关部门颁发的培训证书。 7、落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业,符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业),非中小企业参与的将视为无效响应(中小企业提供《中小企业声明函》,残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》,监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)文件规定提供证明文件)。
磋商保证金	磋商保证金:20000.00元(大写:贰万元整) 收款单位:青海创研工程咨询有限公司 开户行:中国银行青海省分行营业部 银行账号:1050 5686 3423 银行行号代码:1048 5100 3012 交纳时间:同提交响应文件截止时间,以银行到账时间为准。
缴费方式	缴费方式:磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的,必须由投标人从其基本账户(需提供开户许可证)汇(转)入采购代理机构指定账户。投标人未按照磋商文件要求提交磋商保证金的,投标无效。
磋商保证金退还	未成交投标人的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还,成交投标人的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。
递交响应文件方式	1.投标人应当在磋商文件要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件上传至政采云投标客户端。 2.投标人在磋商文件要求提交投标文件的截止时间及开标时间前,未将投标文件上传至政采云投标客户端或文件解密失败的,视为无效投标。
提交响应文件截止时间	2025年04月22日14:30(北京时间)
响应文件开启时间	2025年04月22日14:30(北京时间)
提交响应文件地点	政采云投标客户端(供应商应在投标截止时间前按磋商文件要求使用政采云投标客户端制作上传电子投标文件,并在开标后30分钟内远程解密投标文件)。
答疑澄清方式	采用线上答疑。磋商小组根据评审情况确定答疑时间,答疑或澄清在政采云平台上进行,供应商可在政采云平台上的“我的澄清”界面了解答疑时间等信息。投标人应在规定的时间内进行答疑澄清,如在规定的时间内未按时答疑澄清的,视同放弃答疑。
合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订书面合同

政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存1份原件备案。
磋商有效期	自磋商开始之日起60天

第三部分 投标人须知

一、说明

1. 适用范围

本次采购依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的投标人

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的投标人：详见第一部分“投标人资格条件”。

3. 磋商费用

投标人应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对投标人发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知前附表
- (3) 投标人须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 响应文件格式
- (6) 磋商及采购项目服务要求
- (7) 工程量清单
- (8) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标人应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果投标人未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5. 磋商文件的质疑

投标人对磋商文件有异议的，应在提交首次响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到投标人的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在投标人。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由投标人负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。投标报价应包括且不限于分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费、招标代理费及不可预见费等全部费用。投标人须按“报价表”格式填写投标总报价，最后报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 投标人应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 投标人须在磋商文件开启时间前缴纳磋商保证金；未成交投标人的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交投标人的磋商保证金在采购

合同签订后5个工作日内退还。

9.2 磋商保证金由投标人以转款方式直接缴入保证金专用帐户。

9.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 投标人在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交投标人不与采购人签订合同；
- (4) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

11. 响应文件构成

11.1 投标人应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

- (1) 磋商响应文件封面
- (2) 磋商响应文件目录
- (3) 磋商函
- (4) 首次报价表
- (5) 法定代表人证明
- (6) 法定代表人授权书
- (7) 投标人承诺函
- (8) 投标人诚信承诺书
- (9) 资格审查资料
- (10) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
- (11) 无重大违法记录声明
- (12) 磋商保证金
- (13) 落实政府采购政策需满足的资格要求
- (14) 已标价工程量清单
- (15) 项目管理机构
- (16) 类似项目情况表
- (17) 施工组织设计

(18) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；投标人提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。投标人须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

12.1 投标人应按照竞争性磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写竞争性磋商文件第五部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按竞争性磋商文件要求签字、加盖公章。

12.2 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。

12.3 投标文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标人法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的递交

13.1 本次磋商采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至政采云平台。

13.2 投标人应当在磋商文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件上传至政采云投标客户端。

13.3 投标人在磋商文件要求提交投标文件的截止时间及开标时间前，未将投标文件上传至政采云投标客户端、或文件解密失败的，视为无效投标。

14. 提交响应文件截止时间、地点

14.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“投标人须知前附表”。

15. 磋商响应文件的撤回和修改

15.1 供应商在谈判截止时间前，可以在“政采云投标客户端”对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活

动。投标人应由其法定代表人或委托代理人参加。

16.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的专家和采购人代表等三人以上单数组成。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标人对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选投标人；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答投标人及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据

磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的投标人”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求交纳或未足额交纳磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 款（1）-（14）要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 投标报价超过最高投标限价的；
- (6) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (7) 施工工期、磋商有效期不符合磋商文件规定期限的；
- (8) 投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容的；
- (9) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (10) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (11) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (12) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (13) 法律、法规规定的其他情形。

18.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当在“政采云投标客户端”进行。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

18.2.3 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采

购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，不以低价作为成交依据。

19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的投标人”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求交纳或未足额交纳磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 款（1）-（14）要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 投标报价超过最高投标限价的；
- (6) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (7) 施工工期、磋商有效期不符合磋商文件规定期限的；
- (8) 投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容的；
- (9) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (10) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (11) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (12) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (13) 法律、法规规定的其他情形。

19.3 评审标准和分值分配：

序号	评审因素	评审标准
1	投标报价 (30 分)	1. 在所有的有效投标报价中，以最低投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价

		/ 投标报价) × 价格权值 × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)
2	投标人的业绩(10分)	提供近五年已完成的类似业绩证明材料, 每提供一项得 2 分, 最高 10 分, 未提供的不得分, 应附合同协议书。
3	项目管理机构(10分)	1. 项目经理近五年每承担过一个已完成类似业绩得 3 分, 最高 6 分, 未提供的不得分, 应附合同协议书。 2. 技术负责人(中级职称) 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名(持证上岗每一人 1 分, 无证不得分), 满分 4 分。
4	施工组织设计(50分)	<p>1. 施工方案与技术措施: 施工部署合理, 施工顺序及方案切实可行、针对性强; 各项管理目标明确, 技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求; 各项内容完整、详细、可行、合理的得 6 分, 各项内容完整、较详细、可行性一般的得 4 分, 各项内容不完整、可行性差的得 2 分; 未提供的不得分。</p> <p>2. 质量管理体系与措施: 质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效, 各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求; 各项内容完整、详细、可行、符合现行国家质量验收标准的得 6 分, 各项内容完整、较详细、可行性一般、符合现行国家质量验收标准的得 4 分, 各项内容不完整、可行性差的得 2 分; 未提供的不得分。</p> <p>3. 安全管理体系与措施: 安全管理体系健全、管理人员岗位责任明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力, 符合国家安全生产管理规定; 各项内容完整、详细、可行、符合国家安全生产管理规定的得 6 分, 各项内容完整、较详细、可行性一般、符合国家安全生产管理规定的得 4 分, 各项内容不完整、可行性差的得 2 分; 未提供的不得分。</p> <p>4. 环境保护管理体系与措施: 环境保护管理体系健全, 管理人员岗位责任明确, 环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准; 各项内容完整、详细、可行、污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准的得 6 分, 各项内容完整、较详细、可行性一般、污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准的得 4 分, 各项内容不完整、可行性差的得 2 分; 未提供的不得分。</p> <p>5. 工程进度计划与措施: 施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求, 流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保</p>

	<p>证投标工期计划的顺利完成；各项内容完整、详细、可行、合理的得 6 分，各项内容完整、较详细、可行性一般的得 4 分，各项内容不完整、可行性差的得 2 分；未提供的不得分。</p> <p>6. 文物保护措施：针对本项目内容及要求提供文物保护措施方案，保护措施完整可行的得 6 分，保护措施方案内容较完整，可行性一般的得 4 分；保护措施方案内容不完整，可行性差的得 2 分；未提供的不得分。</p> <p>7. 施工总平面设计：施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，有利于生产、生活、安全、消防、环保、卫生、劳动保护等，符合安全文明工地要求；各项内容完整、详细、可行、符合安全文明工地要求的得 4 分，各项内容完整、较详细、可行性一般、符合安全文明工地要求的得 2 分，各项内容不完整、可行性差的得 1 分；未提供的不得分。</p> <p>8. 资源配备计划：施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求的得 4 分，施工设备、机具配置基本齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求的得 2 分，施工设备、机具配置不齐全、较合理，基本能满足施工进度和工程质量要求的得 1 分；未提供的不得分。</p> <p>9. 专项方案内容是否完整、可行：专项方案内容完整可行的得 2 分，专项方案内容不完整、可行性差的得 1 分；未提供的不得分。</p> <p>10. 专项方案的编制是否符合有关标准规范：专项方案的编制符合有关标准规范的得 2 分，专项方案的编制基本符合有关标准规范的得 1 分；未提供的不得分。</p> <p>11. 安全施工的措施是否满足现场实际情况：安全施工的措施满足现场实际情况的得 2 分，安全施工的措施基本满足现场实际情况的得 1 分；未提供的不得分。</p>
--	--

七、确定成交投标人

20. 推荐并确定成交投标人

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确

定成交投标人。采购人逾期未确定成交投标人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的投标人为成交投标人。

21. 成交通知

21.1 采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交投标人无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交投标人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交投标人提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交投标人订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、技术和服务要求等实质性内容的协议。

22.3 成交投标人拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他投标人作为成交投标人并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交投标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

2.3 终止情形

23.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的投标人或者最终报价未超过最高投标限价的投标人不足 3 家的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

24. 处罚情形

中标人有下列情形之一的，中标无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

十一、招标代理服务收费标准

25. 中标服务费

25.1 收取对象：成交人。

25.2 收费金额：12000.00元。

收取单位：青海创研工程咨询有限公司

开户银行：青海西宁农村商业银行股份有限公司市民中心支行

代理服务费账号：82010000000411064（开户行号：402851020412）

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

十二、其他

26. 串通投标的情形

26.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

26.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

26.3 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

(1) 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

(2) 招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

27. 废标

27.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的。

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

(3) 投标人的报价均超出最高投标限价，采购人不能支付的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，由采购人或者采购代理机构发布废标公告。

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 合同条款及格式

建设工程施工合同

(以示范文本为准)

第五部分 响应文件格式

投标人应严格按照本格式要求编制磋商响应文件并编制相应页码。

磋商响应文件封面

青海省政府采购项目

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

磋商响应文件目录

目录

(1) 磋商函·····	所在页码
(2) 首次报价表·····	所在页码
(3) 法定代表人证明·····	所在页码
(4) 法定代表人授权书·····	所在页码
(5) 投标人承诺函·····	所在页码
(6) 投标人诚信承诺书·····	所在页码
(7) 资格审查资料·····	所在页码
(8) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料·····	所在页码
(9) 无重大违法记录声明·····	所在页码
(10) 磋商保证金·····	所在页码
(11) 落实政府采购政策需满足的资格要求·····	所在页码
(12) 已标价工程量清单·····	所在页码
(13) 项目管理机构·····	所在页码
(14) 类似项目情况表·····	所在页码
(15) 施工组织设计·····	所在页码
(16) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项·····	所在页码

(1) 磋商函

磋商函

致：贵德县博物馆

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的投标总报价，施工工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量_____。

我方的上述投标报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 我方承诺在投标有效期：自磋商开始之日起____日历天内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(2) 首次报价表

首次报价表

项目编号	
项目名称	
投标报价	大写： 小写：
施工工期	_____日历天
工程质量	
优惠承诺及其他：	

注：1、填写此表时不得改变表格形式。

2、投标总价应与已标价工程量清单总价一致。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(3) 法定代表人证明

法定代表人证明

致：贵德县博物馆

_____(法定代表人姓名) 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：（公章）

年 月 日

(4) 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：贵德县博物馆

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：__

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

投标人：（公章）

年 月 日

(5) 投标人承诺函

投标人承诺函

致：贵德县博物馆

关于贵方___年___月___日___(项目名称)___采购项目，本签字人愿意参加磋商，提供采购项目要求及技术参数的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表_(投标人名称)，在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；
- 2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现服务质量、数量出现问题，我方一定尽快完善，并承担相应的经济责任；
- 3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

（6）投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：贵德县博物馆

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的投标人平等参加政府采购活动。

二、参加青海创研工程咨询有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交投标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对投标人的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(7) 资格审查资料

资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
统一社会信用代码证号码				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：附相关资料的复印件（或扫描）件。

（8）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

按照磋商文件第2.2款（1）中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、投标人基本开户银行近三个月内出具的资信证明或上一年度（2023 年度或 2024 年度）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。投标人是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）。

2、提供近半年内任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人需提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(9) 无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：贵德县博物馆

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

附“中国政府采购网”网站查询截图、“信用中国”网站查询截图或“下载信用信息”栏中的信用信息，时间为磋商截止时间前 20 天内。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

（10）磋商保证金

磋商保证金

致：青海创研工程咨询有限公司

我方为_____（项目名称）（青海创研竞磋（工程）2025-008）递交保证金人民币_____（大写：人民币_____元）已于_____年____月____日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明复印件及开户许可证复印件（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(11) 落实政府采购政策需满足的资格要求

中小企业声明函

致：贵德县博物馆

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于建筑行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函
(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

致：贵德县博物馆

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

监狱企业证明资料
(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件（复印件）。

(12) 已标价工程量清单

已标价工程量清单

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		_____年毕业于_____学校_____专业			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：附相关资料的复印件（或扫描）件。

(14) 近五年类似项目情况表

近五年类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
备注	

注：本表后附合同协议书复印件（或扫描）件。

(15) 施工组织设计

施工组织设计

(16) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项

投标人认为在其他方面有必要说明的事项

格式自定

(17) 最终报价表

最终报价表

项目名称：

最初报价	调整因素	最终报价	施工工期	工程质量	项目经理
最终报价（大写）：					
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）					

注：此表在磋商期间，由磋商小组确定合格的投标人后，在政采云平台线上填写（政采云平台相应表格与本表不一致的按政采云平台格式填写）。

投标人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

第六部分 采购项目要求

一、磋商内容

贵德文庙及玉皇阁—玉皇阁油饰保护修缮工程。该项目已具备施工条件，现组织磋商活动。具体内容详见工程量清单及现场实际情况，本次采购项目的施工图纸及现场实际情况，请投标人与采购单位自行联系。

二、技术标准和要求

- 1、工程质量：合格；
- 2、施工工期：150 日历天；
- 3、本项目的所属行业：建筑业。
- 4、付款方式：签订合同时约定。

第七部分 工程量清单

工程量清单(后附)

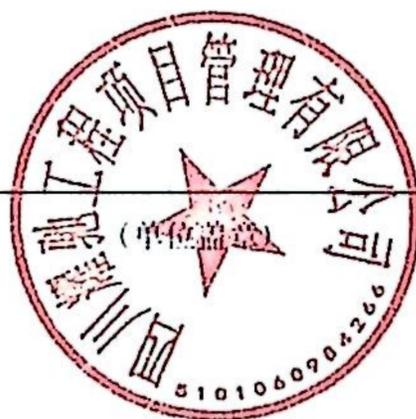
贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁 工程
油饰保护修缮工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



2025年7月20日

贵德文庙及玉皇阁——
玉皇阁油饰保护修缮工
程 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

编制人:



复核人:



编制时间: 2025年3月20日

复核时间: 2025年3月20日

总 说 明

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 1 页 共 2 页

一、工程名称：

贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

二、本工程招标编制范围：

贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程等。

三、工程量清单编制依据：

1、经评审的贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程设计方案、图纸、及概算；

2、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3. 国家文物局关于《青海省2023年度全国重点文物保护单位文物保护单位(不含安防消防防雷古遗址古墓葬)计划》的批复(文物保函[2022]1176号)、青海省文化和旅游厅关于《贵德文庙及玉皇阁民众教育馆保护修缮工程设计方案》的批复(青文旅发[2024]173号);财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护单位资金管理办法》(财教[2023]2792号)、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预(概)算编制规范》；

3. 《青海省房屋修缮工程预算定额》(2016)、《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》(2016)、《青海省仿古建筑工程消耗量定额与基价》(2016)、《青海省园林绿化工程消耗量定额与基价》(2016)等；

4. 《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函[2019]193号)《全国重点文物保护单位--贵德文庙及玉皇阁民众教育馆保护修缮设计方案》

5、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；

6、青建工[2016]140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；

7、青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

8、青建工〔2024〕388号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

9、青建工[2022]222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，本工程量清单中所列项目的项目特征描述可能存在对附属相关工作的疏漏或不完整，投标人在投标报价时应结合工程施工图纸及现行施工验收规范的各项要求进行报价，该报价视为包括完成所有工序工作内容的全部费用。

总 说 明

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 2 页 共 2 页

五、其他有关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他影响报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、工期延长等申请将不被批准；施工现场内部道路等由投标人自行考虑，排污(水)、取水由投标人自行完成并办理相关手续及承担相应费用；招标人提供的电源接驳点进入本工程红线内，接驳点后的所有费用(含电费)由投标人承担；投标人投标报价须综合考虑上述等因素；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸、方案等一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中；
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		建筑油饰保护修缮						
		除尘						
1	02B001	毛刷清理除尘	1. 名称:毛刷清理除尘 2. 做法: 详见设计方案	m2	123.57			
2	02B002	洗耳球清理浮尘	1. 名称:洗耳球清理浮尘 2. 做法: 详见设计方案	m2	123.57			
3	02B003	海绵擦擦除顽固污迹	1. 名称:海绵擦擦除顽固污迹 2. 做法: 详见设计方案	m2	98.86			
4	02B004	竹签剔除顽固污迹	1. 名称:竹签剔除顽固污迹 2. 做法: 详见设计方案	m2	61.79			
5	02B005	50%的乙醇水溶液软化坚硬污迹	1. 名称:50%的乙醇水溶液软化坚硬污迹 2. 做法: 详见设计方案	m2	37.07			
6	02B006	手术刀清除坚硬污迹	1. 名称:手术刀清除坚硬污迹 2. 做法: 详见设计方案	m2	37.07			
7	02B007	棉纸粘去离子水去除污染水渍	1. 名称:棉纸粘去离子水去除污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m2	24.71			
8	02B008	无水乙醇敷贴污染水渍	1. 名称:无水乙醇敷贴污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m2	12.36			
		分部小计						
		加固						
9	02B010	热蒸汽回软起翘颜料层	1. 名称:热蒸汽回软起翘颜料层 2. 做法: 详见设计方案	m2	63.29			
10	02B011	注射器注射3-5%的SF-016加固材料（第一次）	1. 名称:注射器注射3-5%的 SF-016加固材料（第一次） 2. 做法: 详见设计方案	m2	63.29			
11	02B012	脱脂棉隔棉纸按压回帖（第二次）	1. 名称:脱脂棉隔棉纸按压回帖（第二次） 2. 做法: 详见设计方案	m2	63.29			
12	02B013	棉纸粘去离子水去除污染水渍	1. 名称:棉纸粘去离子水去除污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m2	12.66			
13	02B015	注射器注射3-5%的	1. 名称:注射器注射	m2	25.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		SF-016加固材料（第二次）	3-5%的 SF-016加固材料（第二次） 2.做法：详见设计方案					
14	02B016	脱脂棉隔棉纸按压回贴（第二次）	1.名称：毛刷清理除尘 2.做法：详见设计方案	m2	25.35			
15	02B017	注射器注射3-5%的SF-016加固材料（第三次）	1.名称：注射器注射3-5%的 SF-016加固材料（第三次） 2.做法：详见设计方案	m2	6.3			
16	02B018	脱脂棉隔棉纸按压回贴（第三次）	1.名称：脱脂棉隔棉纸按压回贴（第三次） 2.做法：详见设计方案	m2	6.3			
		分部小计						
		补全油饰						
17	020903002001	补全油饰	1.油漆品种、刷漆遍数：补全油饰 2.做法：详见设计方案	m2	60.28			
18	02B019	补绘油饰面做旧处理	1.名称：补绘油饰面做旧处理 2.做法：详见设计方案	m2	60.28			
		分部小计						
		分部小计						
		建筑彩画前期研究及小范围试验性修复						
		彩画前期分析研究						
		样品分析						
19	02B021	高倍数显微镜分析	1.名称：高倍数显微镜分析 2.做法：详见设计方案	小时	50			
20	02B022	色度测量	1.名称：色度测量 2.做法：详见设计方案	点次	200			
21	02B023	剖面分析	1.名称：剖面分析 2.做法：详见设计方案	个	10			
22	02B024	电镜及能谱分析	1.名称：电镜及能谱分析 2.做法：详见设计方案	个	10			
23	02B025	X射线荧光分析	1.名称：X射线荧光分析 2.做法：详见设计方案	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	02B026	X射线衍射分析	1. 名称: X射线衍射分析 2. 做法: 详见设计方案	个	10			
25	02B027	激光拉曼分析	1. 名称: 激光拉曼分析 2. 做法: 详见设计方案	个	10			
26	02B028	高光谱相机分析	1. 名称: 高光谱相机分析 2. 做法: 详见设计方案	小时	20			
27	02B029	红紫外线机	1. 名称: 红紫外线机 2. 做法: 详见设计方案	小时	12			
28	02B030	微波湿度分析	1. 名称: 微波湿度分析 2. 做法: 详见设计方案	小时	12			
29	02B031	GC-MS胶料分析	1. 名称: GC-MS胶料分析 2. 做法: 详见设计方案	个	6			
		分部小计						
		老化试验						
30	02B032	模拟样品制备	1. 名称: 模拟样品制备 2. 做法: 详见设计方案	个	20			
31	02B033	紫外老化试验	1. 名称: 紫外老化试验 2. 做法: 详见设计方案	小时	1440			
32	02B034	湿热老化试验	1. 名称: 湿热老化试验 2. 做法: 详见设计方案	小时	1440			
		分部小计						
		除尘						
33	02B035	毛刷清理除尘	1. 名称: 毛刷清理除尘 2. 做法: 详见设计方案	m ²	35.04			
34	02B036	洗耳球清理浮尘	1. 名称: 洗耳球清理浮尘 2. 做法: 详见设计方案	m ²	35.04			
35	02B037	海绵擦擦除顽固污迹	1. 名称: 海绵擦擦除顽固污迹 2. 做法: 详见设计方案	m ²	28.03			
36	02B038	竹签剔除顽固污迹	1. 名称: 竹签剔除顽固污迹 2. 做法: 详见设计方案	m ²	17.52			
37	02B039	50%的乙醇水溶液软化坚硬污迹	1. 名称: 50%的乙醇水溶液软化坚硬污迹 2. 做法: 详见设计方案	m ²	10.51			
38	02B040	手术刀清除坚硬污迹	1. 名称: 手术刀清除坚硬污迹 2. 做法: 详见设计方案	m ²	10.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德文庙及玉皇阁——玉皇阁油饰保护修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	02B041	棉纸粘去离子水去除污染水渍	1. 名称: 棉纸粘去离子水去除污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m ²	7.01			
40	02B042	无水乙醇敷贴污染水渍	1. 名称: 无水乙醇敷贴污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m ²	3.5			
		分部小计						
		颜料层回贴加固						
41	02B043	热蒸汽回软起翘颜料层	1. 名称: 热蒸汽回软起翘颜料层 2. 做法: 详见设计方案	m ²	21.61			
42	02B044	注射器注射3-5%的SF-016加固材料（第一次）	1. 名称: 注射器注射3-5%的 SF-016加固材料（第一次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	21.61			
43	02B045	脱脂棉隔棉纸按压回贴（第二次）	1. 名称: 脱脂棉隔棉纸按压回贴（第二次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	21.61			
44	02B046	棉纸粘去离子水去除污染水渍	1. 名称: 棉纸粘去离子水去除污染水渍 2. 做法: 详见设计方案	m ²	4.32			
45	02B047	注射器注射3-5%的SF-016加固材料（第二次）	1. 名称: 注射器注射3-5%的 SF-016加固材料（第二次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	8.64			
46	02B048	脱脂棉隔棉纸按压回贴（第二次）	1. 名称: 脱脂棉隔棉纸按压回贴（第二次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	8.64			
47	02B049	注射器注射3-5%的SF-016加固材料（第三次）	1. 名称: 注射器注射3-5%的 SF-016加固材料（第三次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	2.16			
48	02B050	脱脂棉隔棉纸按压回贴（第三次）	1. 名称: 脱脂棉隔棉纸按压回贴（第三次） 2. 做法: 详见设计方案	m ²	2.16			
		分部小计						
		裂隙修补						
49	02B051	毛刷清理裂隙浮尘	1. 名称: 毛刷清理裂隙浮尘 2. 做法: 详见设计方案	m	10.9			
50	02B052	洗耳球清理裂隙灰	1. 名称: 洗耳球清理裂	m	10.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

