

竞争性磋商文件

采购项目编号：衡正国际竞磋（服务）2024-004

采购项目名称：怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目

采购人：德令哈市怀头他拉镇人民政府

采购代理机构：衡正国际工程咨询有限公司

日期：2024年11月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	错误！未定义书签。
第二部分 供应商须知前附表	4
第三部分 供应商须知	6
一、说 明	6
1.适用范围	6
2.采购方式、合格的供应商	6
3.磋商费用	6
二、磋商文件说明	6
4.磋商文件的构成	6
5.磋商文件的质疑	7
6.磋商文件的澄清、修改	7
三、响应文件的编制	7
7.响应文件的语言及度量衡单位	8
8.磋商保证金	8
9.磋商有效期	8
10.响应文件构成	8
11.响应文件编印和签署	9
四、响应文件的递交	10
12.响应文件的密封和标记	10
13.提交响应文件截止时间、地点	10
五、磋商过程	10
14.磋商过程	10
六、磋商程序及方法	10
15.磋商小组	10

16.磋商程序.....	11
17.评审办法.....	13
七、确定成交供应商.....	16
18.推荐并确定成交供应商.....	16
19.成交通知.....	16
八、授予合同.....	16
20.签订合同.....	16
九、磋商活动终止.....	17
21.终止情形.....	17
十、处罚.....	17
22.处罚情形.....	17
十一、其他.....	17
第四部分 采购项目合同书.....	18
第五部分 磋商响应文件格式.....	19
第六部分 采购项目服务要求及技术参数.....	53

第一部分 投标邀请

怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目竞争性磋商公告

项目概况

(怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目) 采购的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件, 并于 2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分(北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: 衡正国际竞磋(服务) 2024-004

项目名称: 怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 960000.00 元

最高限价: 960000.00 元

采购需求: 编制德令哈市怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划; 编制东滩村、怀图村“多规合一”实用性村庄规划; 编制卡格图村、巴力沟村“多规合一”实用性村庄规划。具体内容详见《竞争性磋商文件》

标项名称: 怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目

数量: 1

预算金额: 960000.00 元

最高限价: 960000.00 元

简要规格描述: 编制德令哈市怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划; 编制东滩村、怀图村“多规合一”实用性村庄规划; 编制卡格图村、巴力沟村“多规合一”实用性村庄规划。具体内容详见《竞争性磋商文件》

备注: /

合同履行期限: 120 日历天

本项目(否)接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业), 预留额为 100%, 非中小企业参与的将视为无效响应。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条条件, 并提供下列材料:

a. 供应商的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明。

b. 财务状况报告、社会保障资金和依法缴纳税收的相关材料。

c. 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料。

d. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

e. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(4) 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；

(5) 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”、“中国政府采购网”网站的查询截图，时间为投标截止时间前 10 天内）；

(6) 特定资质条件：供应商须具备城乡规划编制乙级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具备相应的服务及实施能力。

三、获取采购文件

时间：2024 年 11 月 14 日至 2024 年 11 月 21 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：线上获取通过政采云平台（www.zcygov.cn）获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0 元

四、响应文件的提交

截止时间：2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

五、响应文件开启

开启时间：2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分（北京时间）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本公告在《青海政府采购网》、《青海项目信息网》、《青海省公共资源交易服务平台》上发布；

2、本次项目招标采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法解密的或非系统原因加密

文件上传不成功或没办理 CA 锁而造成加密文件无法解密、加密文件无法上传的视为无效投标，线上电子加密响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传至电子开评标系统；

3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助；

4、线上 CA：咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问

题）：<http://tseal.cn/k.html>，咨询电话：95763；

5、磋商供应商解密和磋商报价时必须由 e 签宝注册人办理，在固定电脑设备前登陆等待解密和磋商最终报价。

6、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名 称：德令哈市怀头他拉镇人民政府

地 址：德令哈市怀头他拉镇人民政府

联系方式：0977-8207022

2、采购代理机构信息

名 称：衡正国际工程咨询有限公司

地 址：西宁市城西区五四西路 71 号安泰大厦西座 15 楼

联系方式：0971-3542484

3、项目联系方式

项目联系人：金女士

电 话：0971-3542484

2024 年 11 月 14 日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	采购项目编号	衡正国际竞磋（服务）2024-004
2	采购项目名称	怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目
3	采购人	德令哈市怀头他拉镇人民政府
4	采购代理机构	衡正国际工程咨询有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算控制额度	人民币960000.00元（大写：玖拾陆万元整）
8	采购要求	具体内容详见竞争性磋商文件
9	磋商保证金	<p>磋商保证金：</p> <p>人民币（大写）壹万捌仟元整（小写）18000.00元</p> <p>收款单位：衡正国际工程咨询有限公司西宁分公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西宁海湖新区支行</p> <p>投标保证金账号：972901644510502</p> <p>缴纳时间：提交响应文件截止时间，以银行到账时间为准。</p>
10	缴费方式	<p>磋商保证金缴纳形式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>通过银行转账的，须由供应商从其基本账户转入指定专用账户，汇单附言栏内注明项目名称及用途，附基本账户开户许可证明复印件。</p> <p>供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。</p>
11	磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。</p>

12	响应文件编制要求	<p>1、电子投标文件编制要求按政采云平台操作要求上传。</p> <p>2、磋商响应文件中的扫描或复印件内容应清晰可辨，且要求正向放置。</p> <p>3、磋商响应文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；磋商供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。</p> <p>4、供应商应在提交磋商响应文件截止时间前上传磋商响应文件。</p>
13	递交响应文件方式	政采云平台线上上传
14	答疑澄清方式	线上答疑。在项目评审时须在线了解开标信息，掌握答疑时间，需由法定代表人或委托代理人对磋商小组提出的质疑做出应答。供应商须在规定的时间内进行答疑澄清，如在规定的时间内未答疑的，视同放弃答疑。
15	代理服务费收取	<p>收取对象：采购人</p> <p>收费金额：向采购代理机构缴纳10000.00元，说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定。</p> <p>代理服务费账户信息：</p> <p>账号：972901644510701</p> <p>户名：衡正国际工程咨询有限公司西宁分公司</p> <p>开户行：招商银行股份有限公司西宁分行</p>
16	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同
17	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。
18	磋商有效期	磋商有效期为自磋商开始之日起60日历日

19	其他事项	监督单位：德令哈市财政局 联系电话：0977—8228484
----	------	-----------------------------------

第三部分 供应商须知

一、说明

1.适用范围

1.1 本次磋商活动依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2.采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商。

2.2 合格的供应商：详见第一部分“供应商资格条件”。

3.磋商费用

3.1 供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4.磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 采购项目合同书
- (5) 响应文件格式（相关附件）
- (6) 采购项目服务要求
- (7) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未

按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5.磋商文件的质疑

5.1 5.磋商文件、采购活动和中标结果的质疑

供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购人或者采购代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑，对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。采购人或采购代理机构在收到书面质疑函后7个工作日内作出答复。

参与采购活动的供应商对评审过程或者结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评审委员会协助答复质疑。质疑事项处理完成后，采购人或采购代理机构应按照规定填写政府采购供应商质疑处理情况表，并在15日内报同级政府采购监督管理部门备案。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

6.磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在响应文件提交截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商，并在发布本次采购公告的网站上发布变更公告；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

6.3 请获取磋商文件的潜在供应商及时关注竞争性磋商公告指定媒体发布的澄清或者更正公告等内容，采购人、采购代理机构不再书面通知所有获取磋商文件的潜在供应商。

三、响应文件的编制

7.响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8.磋商保证金

8.1 供应商须在磋商文件开启时间前缴纳磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

8.2 磋商保证金由供应商的基本账户以转款方式直接缴入“衡正国际工程咨询有限公司”指定账户。

8.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

9.磋商有效期

9.1 磋商有效期为自磋商开始之日起 60 日历日。

10.响应文件构成

10.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写

的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

10.1.1 磋商响应文件；

- 1、磋商函
- 2、法定代表人证明书
- 3、法定代表人授权书
- 4、磋商供应商承诺书
- 5、供应商诚信承诺书
- 6、资格证明材料
- 7、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明
- 8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明
- 9、磋商保证金证明
- 10、无重大违法记录声明
- 11、未被列入“失信被执行人”的承诺
- 12、竞争性磋商首次报价表
- 13、实施方案
- 14、供应商的业绩证明材料
- 15、项目管理机构人员配备
- 16、中小企业声明函
- 17、残疾人福利性单位声明函
- 18、磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项。

最终报价表（单独提交）

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

11.响应文件编印和签署

11.1 如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

(1) 供应商须依据本文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件。

(2) 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由磋商供应商法人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。

四、响应文件的递交

12.响应文件的密封和标记

磋商响应文件的密封和标记：本次采用政采云平台线上上传磋商响应文件。

13.提交响应文件截止时间、地点

13.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“供应商须知前附表”。

13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交首次响应文件截止时间之后送达的响应文件。

五、磋商过程

14.磋商过程

14.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。

14.2 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

14.3 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

15.磋商小组

15.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。磋商小组由采购人从省级财政部门设立的政府采购专家库中随机抽取产生。

15.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履

行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

15.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合财政部门进行投诉处理工作。

15.4 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

16.磋商程序

16.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

16.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

16.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按竞争性磋商文件要求提供相关资料的；

- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 项目服务期、磋商有效期不能满足磋商文件要求的；
- (7) 磋商项目的服务内容、服务标准明显不符合采购项目要求的；
- (8) 竞争性磋商响应报价超过采购预算额度的；
- (9) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (10) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况的；
- (11) 法律、法规规定的其他情形的。
- (12) 未按第 10.1 款 (1) - (14) 要求提供相关资料的；

16.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

16.2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

16.2.4 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

16.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

16.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足

磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

17.评审办法

17.1 依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。评审过程中，在同等条件下，优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发展改革委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品。）

17.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），属中小企业的，投标人须提供《中小企业声明函》（详见第八部分 响应文件格式中中小企业声明函），否则不得享受相关中小企业扶持政策，提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会出台的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），属残疾人福利性单位的，投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》（详见第八部分 响应文件格式残疾人福利性单位声明函），并对声明的真实性负责，提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

根据财政部、司法部出台的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），属监狱企业的，投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件（详见第八部分 响应文件格式 监狱企业证明材料）。

17.3 评审标准和分值分配：

序号	评审因素	评审标准
----	------	------

1	投标报价 (15 分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价/磋商报价)×价格权值×100 计算分数时四舍五入取小数点后两位。
2	企业业绩 (10 分)	供应商提供自 2020 年以来类似项目业绩的，每提供一个得 2 分，最高得 10 分；未提供或其他情况的不得分。（需提供包含合同首页、标的及金额所在页、供货合同签字盖章页或中标通知书的扫描（或复印）件）。
3	项目负责人 (5 分)	(1) 项目负责人同时提供高级工程师职称证和注册城乡规划师的得 3 分，提供提供高级工程师职称证或注册城乡规划师任意一个得 1 分，需提供相关证书及本单位为其缴纳社保证明材料，未提供不得分。 (2) 项目负责人 2020 年以来每完成 1 项类似业绩得 1 分，满分 2 分，应附合同协议书等能证明其业绩的有效文件，未提供不得分。
4	人员配置 (10 分)	项目组成员（项目负责人除外）同时具有注册城乡规划师和中级及以上技术职称的每提供一名得 2 分，具有注册城乡规划师或中级及以上技术职称的每提供一名得 1 分，满分 10 分， 以上人员不得重复计算，需提供人员相关证书及本单位为其缴纳社保证明材料。
5	服务方案 (60 分)	(1) 工作背景的理解与认识（10 分）：规划背景、意义等内容完整、合理、全面的得 10 分；内容较为完整、合理、全面的得 8 分；内容完整、合理性和全面性一般的得 6 分；内容有所欠缺的得 4 分；未提供不得分。 (2) 规划思路（10 分）：结合当地实际，提出符合实际的规划布局、规划编制内容和深度。规划思路清晰，技术路线科学合理、项目可操作性强，定位准确，重难点问题分析到位得 10 分；提出了较好的规划思路，技术路线与可操作性较强，项目基本落地，重难点问题分析较合理得 8 分；提出了普遍的规划思路，技术路线与可操作性一般，项目基本落地，重难点问题分析一般得 6 分；提出的规划思路不切实际，技术路线脱离当地情况，项目基本不能落地，重点、难点问题分析不到位，缺乏可操作性得 4 分；未提供不得分。

(3) 标准及规程、规范要求 (10 分) : 符合国家、青海省标准、规范、德令哈市国土空间总体规划及技术要求, 内容全面完整, 科学严谨、控制要求得当合理的得 10 分; 方案内容完整、措施得当的得 8 分; 方案内容较完整、控制要求基本可行的得 6 分; 违反国家、青海省标准、规范、德令哈市国土空间总体规划及技术要求, 方案内容简单、措施不得当的得 4 分; 未提供不得分。

(4) 规划方案 (10 分) : 按照规划方案内容的科学性合理性进行评定, 规划方案可操作性强, 措施得当合理的得 10 分; 规划方案可操作性较强, 措施较合理的得 8 分; 规划方案可操作性一般, 措施基本合理的得 6 分; 规划方案可操作性差, 措施不合理的得 4 分; 未提供不得分。

(5) 工作框架与主要内容 (5 分) : 对本项目特征与问题理解的基础上, 提出本次项目的重点工作框架内容, 围绕支撑上级国土空间总体规划落实等目标, 框架内容完整、清晰得 5 分, 框架内容较好的得 4 分, 框架内容基本满足项目需求的得 3 分, 框架内容模糊、笼统的得 2 分; 未提供不得分。

(6) 进度安排及控制措施(5 分) : 进度安排及控制措施科学合理、时效性强的得 5 分; 进度计划及控制措施较合理、有较好的时效性的得 4 分; 进度计划及控制措施基本合理、有一定的时效性的得 3 分; 进度计划及控制措施一般、时效性一般的得 2 分; 未提供不得分。

(7) 质量控制措施 (5 分) : 针对本项目须提供详尽的质量控制措施方案, 措施全面完整合理具有可操作性的得 5 分; 措施较好具有一定可操作性的得 4 分; 措施基本可行得 3 分; 只提措施且内容模糊、笼统的得 2 分; 未提供不得分。

(8) 售后服务方案 (5 分) : 针对本项目须提供详尽的后期服务方案, 方案全面完整合理得 5 分; 方案较好的得 4 分; 方案基本可行得 3 分; 只提方案且方案内容模糊、笼统的得 2 分; 未提供不得分。

七、确定成交供应商

18.推荐并确定成交供应商

18.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19.成交通知

19.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在《青海省政府采购网》、《中国采购与招标网》上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

19.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

20.签订合同

20.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

20.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

21.终止情形

21.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (2) 参加磋商的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (3) 其他无法继续开展磋商或者无法成交的情形。

21.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

22.处罚情形

22.1 成交供应商有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 采购项目合同书

青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

采购合同编号：_____ **HZGJQH-2024-004** _____

采购单位（甲方）：_____（盖章）

成交供应商（乙方）：_____（盖章）

采购日期：_____

采购人（以下简称甲方）：

供应商（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据 2024 年 _____ 月 _____ 日 _____（项目编号：_____）的磋商文件要求和采购代理机构出具的《成交通知书》并经双方协商一致，达成合同总价款为 _____ 元整（小写：_____ 元）的 _____ 项目政府采购合同；

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

- 1.磋商文件；
- 2.磋商文件的更正、变更公告（如有）；
- 3.成交供应商提交的响应文件；
- 4.磋商文件中规定的政府采购合同通用条款；
- 5.成交通知书。

二、合同标的及金额

单位：元

标的名称	服务内容	数量	单价	总价	备注
磋商总报价					

根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币元（大写：_____）。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：规划编制服务费、成交服务费、税金及不可预见费等全部费用。

三、服务时间、地点和要求

服务期：_____。

服务地点：_____。

四、付款方式

签订合同提交初稿后甲方按合同金额向乙方支付合同总价款的 55%，即人民币（大写）：_____元（小写）：_____元。提交终稿后甲方按合同金额向乙方支付合同总价款的 35%，即人民币（大写）：_____元（小写）：_____元。乙方所交付的服务成果通过评审并由甲方验收合格后报相关部门，申请资金拨付，按合同金额向乙方支付合同总价款的 10%，即人民币（大写）：_____元（小写）：_____元。

五、服务质量保证

- 1、乙方所提供的服务质量必须与采购文件、投标报价文件和承诺相一致。
- 2、乙方应保证所提供服务不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或其他权利。
- 3、乙方的工作人员必须对业务执行中知悉的甲方工作秘密保密，维护甲方的合法权益。
- 4、因乙方工作失误造成甲方利益受损的，由乙方对损失承担相应的赔偿责任。
- 5、甲方应积极配合乙方工作并提供必要的工作条件。

六、合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

- 2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

七、违约责任

1、乙方所提供的服务不合格、不及时的，应尽快调整改进；调整改进不及时，应由乙方赔偿由此引起的一切经济损失。

八、不可抗力

1、不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在___天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

- 2、除法律、法规规定的不可抗力情形外，双方约定出现_____情况亦视为不可抗力。

九、其他约定

十、合同争议解决

- 1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如

果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

十一、合同附件

- 1、服务内容；
- 2、成交通知书

十二、合同生效及其它：

- 1、本合同一式六份，经双方签字，并加盖公章即为生效。
- 2、本合同未尽事宜，按民法典有关规定处理。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

开户银行：

账 号：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

采购代理机构：（盖章）

负责人或经办人：

合同备案时间： 年 月 日

合同通用条款

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的规定，合同双方经协商达成一致，自愿订立本合同，遵循公平原则明确双方的权利、义务，确保双方诚实守信地履行合同。

1.定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1 “合同”指甲乙双方签署的、载明的甲乙双方权利义务的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2 “合同金额”指根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价款。

1.3 “合同条款”指本合同条款。

1.4 “货物”指乙方根据合同约定须向甲方提供的一切产品、设备、机械、仪表、备件等，包括辅助工具、使用手册等相关资料。

1.5 “服务”指根据本合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险、调试、提供技术援助、培训和合同中规定乙方应承担的其它义务。

1.6 “甲方”指购买货物和服务的单位。

1.7 “乙方”指提供本合同条款下货物和服务的公司或其他实体。

1.8 “现场”指合同规定货物将要运至指定地点。

1.9 “验收”指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同条款下的货物符合合同规定的活动。

1.10 原厂商：产品制造商或其在中国境内设立的办事或技术服务机构。除另有说明外，本合同文件所述的制造商、产品制造商、制造厂家、产品制造厂家均为原厂商。

1.11 原产地：指产品的生产地，或提供服务的来源地。

1.12 “工作日”指国家法定工作日，“天”指日历天数。

2.技术规格要求

2.1 本合同条款下提交货物的技术规格要求应等于或优于招响应文件技术规格要求。若技术规格要求中无相应规定，则应符合相应的国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

2.2 乙方应向甲方提供货物及服务有关的标准的中文文本。

2.3 除非技术规范中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

3.合同范围

3.1 甲方同意从乙方处购买且乙方同意向甲方提供的货物及其附属货物，消耗性材料、专用工具等，包括各项技术服务、技术培训及满足合同货物组装、检验、培训、技术服务、性能测试、正常运行及维修所必需的技术文件。

3.2 乙方应负责培训甲方的技术人员。

3.3 按照甲方的要求，乙方应在合同规定的质量保证期和免费保修期内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对软件产品进行免费升级，同时在合同规定的质量保证期和免费保修期满后，以最优惠的价格，向买方提供合同货物大修和维护所需的配件及服务。

4.合同文件和资料

4.1乙方在提供仪器设备时应同时提供中文版相关的技术资料，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南、服务手册等。

4.2未经甲方事先的书面同意，乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人，如向与履行本合同有关的人员提供，则应严格保密并限于履行本合同所必须的范围。

5.知识产权

5.1乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。

5.2任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

5.3双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定，相互尊重对方的知识产权，对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反，违约方负相关法律责任。

5.4在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息知识产权，仍应属于其各自的原权利人所有或享有，另有约定的除外。

5.5乙方保证拥有由其提供给甲方的所有软件的合法使用权，并且已获得进行许可的正当授权及其有权将软件许可及其相关材料授权或转让给甲方。甲方可独立对本合同条款下软件产品进行后续开发，不受版权限制。乙方承诺并保证甲方除本协议的付款义务外无需支付任何其它的许可使用费，以非独家的、永久的、全球的、不可撤销的方式使用本合同条款下软件产品。

6.保密

6.1在本合同履行期间及履行完毕后的任何时候，任何一方均应对因履行本合同从对方获取或知悉的保密信息承担保密责任，未经对方书面同意不得向第三方透露，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

6.2保密信息指任何一方因履行本合同所知悉的任何以口头、书面、图表或电子形式存在的对方信息，具体包括：

6.2.1任何涉及对方过去、现在或将来的商业计划、规章制度、操作规程、处理手段、财务信息；

6.2.2任何对方的技术措施、技术方案、软件应用及开发，硬件设备的品种、质量、数量、品牌等；

6.2.3任何对方的技术秘密或专有知识、文件、报告、数据、客户软件、流程图、数据库、发明、知识、贸易秘密。

6.3乙方应根据甲方的要求签署相应的保密协议，保密协议与本条款存在不一致的，以保密协议为准。

7.质量保证

7.1货物质量保证

7.1.1乙方必须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

7.1.2乙方须保证所提供的货物经正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，乙方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生

的任何不足或故障负责，并免费予以改进或更换。

7.1.3根据乙方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应书面通知乙方。接到上述通知后，乙方应及时免费更换或修理破损货物。乙方在甲方发出质量异议通知后，未作答复，甲方在通知书中所提出的要求应视为已被乙方接受。

7.1.4乙方在收到通知后虽答复，但没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。甲方可从合同款或乙方提交的履约保证金中扣款，不足部分，甲方有权要求乙方赔偿。甲方根据合同规定对卖方行使的其他权力不受影响。

7.1.5 合同条款下货物的质量保证期自货物通过最终验收起算，合同另行规定除外。

7.2辅助服务质量保证

7.2.1乙方保证免费提供合同条款下的软件产品原厂商至少一年软件全部功能及其换代产品的升级与技术支持服务（包含任何版本升级、产品换代、更新及在原有产品基础上的拆解、完善、合并所产生的新产品，提供升级产品介质及授权，要求原厂商承诺，并加盖原厂商公章），不得出现因货物停售、转产而无法提供上述支持服务。

7.2.2乙方应保证合同条款下所提供的服务包括培训、单机调试、系统联调和试验等，按合同规定方式进行，并保证不存在因乙方工作人员的过失、错误或疏忽而产生的缺陷。

8.包装要求

8.1 除合同另有约定外,乙方提供的全部货物,均应采用本行业通用的方式进行包装,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。

8.2 包装应适应于远距离运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

乙方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在转运中损坏或变质。

8.3 乙方所提供的货物包装均为出厂时原包装。

8.4 乙方所提供货物必须附有质量合格证，装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品，

有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。

8.5 货物运输中的运输费用和保险费用均由乙方承担。运输过程中的一切损失、损坏均由乙方负责。

9. 价格

9.1 乙方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于货物及部件的设计、检测与试验、制造、运输、装卸、保险、单机调试、技术资料、培训、交通、人员、差旅、质量保证期服务费、其他管理费用、所有的检验、测试、调试、验收、试运行费用等均已包括在合同价格中。

9.2 本合同价格为固定价格，包括了乙方履行合同全过程产生的所有成本和费用以及乙方应承担的一切税费。

9.3检验费用

9.3.1 乙方必须负担本条款下属于乙方负责的检验、测试、调试、试运行和验收的所有费用，并负责乙方派往买方组织的检验、测试和验收人员的所有费用。

9.3.2 甲方按合同计划参加在乙方工厂所在地检验、测试和验收的费用全部由乙方负责并已包含在合同总价中。

9.3.3甲方检验人员已到卖方所在地，测试无法依照合同进行，而引起甲方人员延长逗留时间，所有由此产生的包括甲方人员在内的直接费用及成本由乙方承担。

10.服务期及服务地点

项目服务时间、项目服务地点：

11.检验和验收

11.1开箱验收

11.1.1货物运抵现场后，双方应及时开箱验收，并制作验收记录，以确认与本合同约定的数量、型号等是否一致。

11.1.2 乙方应在交货前对货物的质量、规格、数量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、数量的检验不应视为最终检验。

11.1.3 开箱验收中如发现货物的数量、规格与合同约定不符，甲方有权拒收货物，乙方应

及时按甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至开箱验收合格，方视为乙方完成交货。

11.2 检验验收

11.2.1 交货完成后，乙方应及时组装、调试、试运行，按照合同专用条款规定的试运行完成后，双方及时组织对货物检验验收。合同双方均须派人参加合同要求双方参加的试验、检验。

11.2.2 在具体实施合同规定的检验验收之前，乙方需提前提交相应的测试计划（包括测试程序、测试内容和检验标准、试验时间安排等）供甲方确认。

11.2.3 除需甲方确认的试验验收外，乙方还应对所有检验验收测试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应提供这些记录给买方。

11.2.4 检验测试出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

a.重新测试直至合格为止；

b.要求乙方对货物进行免费更换，然后重新测试直至合格为止；

无论选择何种方式，甲方因此而发生的因卖方原因引起的所有费用均由乙方负担。

11.3 使用过程检验

11.3.1 在合同规定的质量保证期内，发现货物的质量或规格与合同规定不符，或证明货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，由甲方组织质检（相关检测费用由卖方承担），据质检报告及质量保证条款向卖方提出索赔，此索赔并不免除乙方应承担的合同义务。

11.3.2 如果合同双方对乙方提供的上述试验结果报告的解释有分歧，双方须于出现分歧后10天内给对方声明，以陈述己方的观点。声明须附有关证据。分歧应通过协商解决。

12.付款条件

本合同条款下的付款方法和条件在“青海省政府采购合同书”中具体规定。

13.履约保证金

14.索赔

14.1 货物的质量、规格、数量、性能等与合同约定不符，或在质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方有权根据有资质的权威质检机构的检

验结果向乙方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

14.2在履约保证期和检验期内，乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

14.2.1在法定的退货期内，乙方应按合同规定将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但乙方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。

14.2.2根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，经甲乙双方商定降低货物的价格，或由有资质的中介机构评估，以降低后的价格或评估价格为准。

14.2.3用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk，并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应相应延长修补或更换件的履约保证期。

14.3乙方收到甲方发出的索赔通知之日起5个工作日内未作答复的，甲方可从合同款或履约保证金中扣回索赔金额，如金额不足以补偿索赔金额，乙方应补足差额部分。

15. 迟延交货

15.1 乙方应按照合同约定的时间交货和提供服务。

15.2 除不可抗力因素外，乙方迟延交货，甲方有权提出违约损失赔偿或解除合同。

15.3在履行合同过程中，乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知甲方。甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

16. 违约赔偿

除不可抗力因素外，乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。违约金每日按合同总价款的千分之五计收。

17. 不可抗力

17.1.双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

17.2受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后以书面形式通知另一方。

17.3不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

18.税费

与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

19.合同争议的解决

19.1甲方和乙方由于本合同的履行而发生任何争议时，双方可先通过协商解决。

19.2任何一方不愿通过协商或通过协商仍不能解决争议，则双方中任何一方均应向甲方所在地人民法院起诉。

20.违约解除合同

20.1出现下列情形之一的，视为乙方违约。甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向乙方索赔的权利。

20.1.1乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分货物的；

20.1.2乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

20.1.3乙方在本合同履行过程中有欺诈行为的。

20.2甲方全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则购买与未交付的货物类似的货物或服务，乙方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

21.破产终止合同

乙方破产而无法完全履行本合同义务时，甲方可以书面方式通知乙方终止合同而不给予乙方补偿。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

22.转让和分包

22.1政府采购合同不能转让。

22.2经甲方书面同意乙方可以将合同条款下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除卖方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

23.合同修改

甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，做为合同的补充。

24.通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

25.计量单位

除技术规范中另有规定外,计量单位均使用国家法定计量单位。

26.适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

第五部分 磋商响应文件格式

磋商供应商应严格按照本格式要求编制磋商响应文件并编制相应页码,否则其磋商响应文件将不予接受。

磋商响应文件封面

正本/副本

青海省政府采购项目

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

磋商供应商： _____ (公章)

法定代表人： _____ (签字或加盖法人章)

年 月 日

磋商响应文件目录

- 1、磋商函所在页码
 - 2、法定代表人证明书.....所在页码
 - 3、法定代表人授权书.....所在页码
 - 4、磋商供应商承诺书.....所在页码
 - 5、供应商诚信承诺书.....所在页码
 - 6、资格证明材料.....所在页码
 - 7、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明.....所在页码
 - 8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明.....所在页码
 - 9、磋商保证金证明.....所在页码
 - 10、无重大违法记录声明.....所在页码
 - 11、未被列入“失信被执行人”的承诺.....所在页码
 - 12、竞争性磋商首次报价表.....所在页码
 - 13、实施方案.....所在页码
 - 14、供应商的业绩证明材料.....所在页码
 - 15、项目管理机构人员配备.....所在页码
 - 16、中小企业声明函.....所在页码
 - 17、残疾人福利性单位声明函.....所在页码
 - 18、磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....所在页码
- 最终报价表（单独提交）

格式 3、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：衡正国际工程咨询有限公司

_____(供应商名称)系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____(法定代表人姓名)特授权_____(被授权人姓名)代表我单位全权办理_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

授权期限：自 年 月 日起至 年 月 日止（授权期限必须满足磋商有效期的要求）。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签名：

授权人（法定代表人）签名：

职务：

职务：

附：被授权人身份证正、反面扫描（或复印）件

供应商： (公章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 4、磋商供应商承诺书

磋商供应商承诺书

致：衡正国际工程咨询有限公司

关于贵方 2024 年 月 日 (项目名称)，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件第六部分采购需求的所有服务，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表(供应商名称)，在此作如下承诺：

1、完全理解和接受磋商文件的一切规定和要求；

2、若成交，我方将按照磋商文件的具体规定与采购单位签订合同，并且严格履行合同义务，按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现有任何问题，我方一定尽快提供实施相应补救措施或方案，并承担相应的经济责任；

3、在整个磋商过程中我方若有违规行为，贵方可按磋商文件之规定给予惩罚，我方完全接受；

4、若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商： (公章)

委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 5、供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：衡正国际工程咨询有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容做出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商文件的组成部分。

供应商： (公章)

委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 6、资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

- (1) 提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；
- (2) 磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；
- (3) 供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

格式 7、财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

财务状况、缴纳税收和社会保障资金证明

按照磋商文件第 2.2 款（1）中规定提供以下相关材料。

1. 磋商供应商提供银行近三个月内出具的资信证明或经第三方机构出具的上一年度（2023 年）度财务状况审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注。
2. 近半年内任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

格式 8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，供应商必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟），相关人员的职称证书或用工合同等证明材料。

格式 9、磋商保证金证明

磋商保证金证明

致：衡正国际工程咨询有限公司

我方为（项目名称）项目（采购编号为：）递交保证金人民币（大写：人民币元）已于__年__月__日以基本户转账方式汇入你方账户。

附件：保证金交款证明及开户许可证明复印件（加盖磋商供应商公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

供应商： (公章)

委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 10、无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：衡正国际工程咨询有限公司

（供应商名称）郑重声明，我方参加本项目竞磋活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商： (公章)
委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)
日期： 年 月 日

格式 11、未被列入“失信被执行人”的承诺

经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站的查询截图，时间为磋商截止时间前10天内）。

格式 12、竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

采购项目编号：

单位：人民币（元）

项目名称	磋商首次报价	服务期	备注
	大写：		
	小写：		
优惠承诺及其他：			

注：1、填写此表时不得改变表格形式（可按所投包增加行）。

2、“磋商报价”为磋商总价。磋商报价必须包括：规划编制服务费、成交服务费、税金及不可预见费等全部费用。

供应商： (公章)

委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 13、实施方案

(格式可自定)

格式 14、供应商的业绩证明材料

供应商的类似业绩证明材料

格式 16、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明的服务）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（其他未列明的服务）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

格式 17、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：衡正国际工程咨询有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为__人，安置的残疾人人数__人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称： (公章)

企业法定代表人： (签字或盖章)

年 月 日

格式 18、磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项

磋商供应商认为在其他方面有必要说明的事项

(格式可自定)

磋商最终报价表（单独提交）

磋商最终报价表

磋商供应商名称：

单位：元

项目名称	磋商报价	服务期	备注
	大写：		
	小写：		
优惠承诺及其他：			

注：此表不需装订在磋商响应文件中，磋商供应商事先须盖章、签字（政采云平台相应表格与本表不一致的按政采云平台格式填写）。

供应商： (公章)

委托代理人或法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

第六部分 采购项目服务要求及技术参数

一、投标要求

1、投标说明

1.1 投标人可以按照磋商文件规定选择投标，但必须对所投项目所有内容作为一个整体进行投标，不能拆分或少报。否则，投标无效。

1.2 所投产品或其任何一部分不得侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权。

1.3 项目中标后分包情况：不允许。

2、商务要求

2.1、服务期限：120 日历天

2.2、服务地点：按合同签订执行

2.3、付款方式：按合同签订执行

二、服务内容及要求

1.服务内容

为招标人提供怀头他拉镇乡镇国土空间总体规划及“多规合一”实用性村庄规划编制项目编制工作。

2.服务要求

2.1 规划背景

2019 年 5 月中共中央国务院发布《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，提出将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一并分级分类的国土空间规划。对应我国的行政管理体系，形成以国家级、省级、市级、县级、乡镇级五级，以总体规划、详细规划、专项规划构建三类空间规划体系。在空间规划改革背景下，乡镇作为我国行政区划的重要基础单元，该层次的空间规划上承市县国土空间总体规划，下引详细规划(含村庄规划)，十分关键，是构建分级分类分层分区域国土空间规划体系的重要内容，是建立健全城乡一体的空间规划制度的重要环节。

2019 年 1 月以来中央及各部门先后印发《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划

体系并 监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》等政策文件，明确指出村庄规划是法定规划，在城镇开发边界外的乡村地区以一个或几个行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出“优先发展农村，全面实施乡村振兴，走中国特色社会主义乡村振兴道路”的规划与目标，2023 年中央一号文件《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》强调村庄建设规划先行，支持有条件有需求的村庄分区分类编制村庄规划。

2.2 规划任务

乡镇国土空间总体规划作为国土空间规划的底层单元，首先要在摸清乡镇全域各类资源底数的基础上，结合实际，落实上位规划在乡镇空间规划的管控内容和要求，对上级规划确定的规划指标、空间布局、控制线划定成果进行深化落实，完善全域支撑体系，保障管控要求的有效落地；在上位规划确定的“三线”、国土空间开发保护格局、用途管制分区的基础上，深化空间布局，落实国省重大项目、公共服务设施、市政基础设施的位置及规模，结合资源本地和上级管控要求、合理制定国土空间开发、资源保护、生态修复、国土整治等实施项目的统筹安排和行动计划，确保规划的实时性和可操作性，并明确对详细规划的指导要求和实施引导。

村庄规划要研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治等目标及各项约束性指标；落实生态保护红线划定成果，确定生态用地布局和规模；落实耕地和永久基本农田划定成果，统筹安排农业发展空间，推动生态农牧业发展；划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，加强各类建设的风貌规划和引导；确定村庄建设用地布局和规模，严格落实“一户一宅”，因地制宜提出住宅的规划设计要求；提出综合防灾减灾救灾的目标以及预防和应对各类灾害危害的措施；研究提出近期急需推进的生态修复整治、农田整理、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、历史文化保护等项目。

2.3 编制要求

乡镇国土空间总体规划是县（市）级空间总体规划的空间落实平台，在编制过程中要遵循以下要求：

- (1) 处理好发展与保护的关系

乡镇国土空间规划编制中应把处理好发展与保护关系作为首要任务。全域空间保护要通过资源环境保护、国土综合整治进行统筹安排，提升国土空间治理能力；全域空间发展要通过全域资源统筹整合，合理布局各类发展要素，推进乡镇全域经济向健康、协调、可持续发展方向转变，保持经济、社会绿色高质量发展。

(2) 处理好承上与启下关系

乡镇国土空间规划编制应当加强“承上”与“启下”。“承上”要严格落实上层级国土空间规划中强制性的内容，深化、细化上层级规划确定的目标体系、三区三线、用途分区、功能布局等内容；“启下”要做好国土空间规划与详细规划、专项规划之间的传导与衔接，保障国土空间规划的“一张蓝图”在各层级、各类型规划之间的一致性。

(3) 处理好近期与远期关系

乡镇国土空间规划编制应当着重处理好近期与远期关系。近期发展规划坚持实施性与操作性原则，结合乡镇现实条件因地制宜制定近期保护与发展重点任务；在空间发展“终极蓝图”的指导下，以空间集约高效利用为前提，加强远期发展研究，为远期发展的不可能性预留充足的发展空间。

村庄规划编制过程中遵循以下要求：

突出规划的实用性——在规划编制过程中，要始终围绕“能用、管用、好用”的规划要求，紧扣村庄发展实际，扎实做好基础调研工作，充分了解村民实际诉求，使最终形成的村庄规划达到能落地的实用效果。

落实上位规划传导——注重落实上位国土空间规划的传导，加强村庄建设边界的管控。尤其是上级国土空间规划传导的生态保护红线、永久基本农田控制线、耕地保有量、村庄建设用地规模等刚性内容的落实。

统筹落实产业发展空间——规划中要结合上位规划，统筹城乡产业发展，优化城乡产业用地布局与规模，引导工业向城镇产业空间集聚，合理保障农村一二三产业融合发展用地，明确产业用地用途、强度等要求。

2.4 成果要求

2.4.1 国土空间总体规划成果要求

规划成果参考《青海省县级国土空间总体规划编制指南（试行）》成果要求，包括规划文本、图件、附件、基于国土空间基础信息平台的国土空间规划“一张图”相关成果等。

2.4.2 村庄规划成果分为报批备案版和村民公示版。

（1）报批备案版成果

由规划文本、图件、附件、数据库组成。该成果主要用于县人民政府进行审批和备案。

（2）公示版成果

本着简洁易懂、方便好用的原则，采用“2图1表1公约”表达，分别为村域综合规划图、村庄总平面图、近期建设项目表、村庄规划管理公约。