

瓯海区政府办公室文件阅办单

| | | | |
|------|---|------|------------|
| 来文字号 | 瓯梧办〔2024〕83号 | 收文编号 | 20242946 |
| 来文单位 | 瓯海区梧田街道 | 收文日期 | 2024-11-15 |
| 文件标题 | 关于温州市茶白片区南北村单元 A-09b 地块土壤污染修复项目招投标相关事宜的请示 | | |
| 注办意见 | 请胡金必副主任提出意见，报金剑欣副区长审定。 金海敏 2024年11月15日 | | |
| 拟办意见 | 拟同意梧田街道意见，当否，呈金副区长审定。 胡金必 2024年11月15日 | | |
| 领导批示 | 同意 金剑欣 2024年11月19日 | | |
| 抄告单位 | 区财政局，娄桥街道。 潘惠 2024年11月19日 | | |

温州市瓯海区梧田街道办事处

瓯梧办〔2024〕83号

签发人：章强

关于温州市茶白片区南北村单元 A-09b 地块 土壤污染修复项目招投标相关事宜的请示

瓯海区人民政府：

温州市茶白片区南北村单元 A-09b 地块历史上为工业用地，共有 34 家企业入驻，其中 2 家企业在重点行业企业名录内(分属部级优先监管、国家重点行业企业详查原址地块)。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》，该地块从工业用地规划变更为二类居住用地（敏感用地），责任人应按规定进行土壤污染状况调查。

2024 年 5 月，我街道委托中瓯生态工程集团有限公司瓯海分公司开展温州市茶白片区南北村单元 A-09b 地块土壤污染状况详细调查及风险评估工作，根据详细调查报告以及风险评估初

步报告，该地块需要启动修复治理工作，土壤修复方量估算为24361m³。根据目前修复市场行情，属危废的污染土壤处置价格范围为1200-1500元/吨，属一般固废的污染土壤处置价格约为700元/吨。按照危废污染土壤处置价格1350元/吨（取平均值）、一般固废污染土壤处置价格700元/吨计算，该地块修复费用初步匡算约为2070万元。

考虑到该地块已经列入区政府做地出让计划，且根据北村城中村改造二期拆迁安置房项目建设倒排时间计划，要求2024年12月底前完成该地块土壤污染修复招投标工作。因时间十分紧迫，为切实加快进度，恳请区政府同意：1、该地块修复治理项目采取政府采购平台招投标方式确定中标单位；2、政府采购招标意向公示时间缩短至7天（自然日）；3、项目采购需求调查由工程项目可行性研究报告代替；4、将该项目各项所需资金（包括项目咨询费、招标代理费、监理费、修复治理费等全部费用）纳入地块做地成本，由区级财政予以保障。

以上请示妥否，请批示。

温州市瓯海区人民政府梧田街道办事处

2024年11月14日

（联系人：陈锋铨；联系方式：13777775542、675542）