



# 政府采购电子招标文件

项目编号：HZHB2024-HY31

采购项目：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

采购单位：台州市黄岩区住房和城乡建设局

采购代理机构：杭州好邦建筑工程咨询有限公司

2024年12月

# 目 录

第一章 公开招标采购公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	9
第三章 公开招标需求 .....	21
第四章 评分办法及评分标准 .....	28
第五章 合同主要条款 .....	34
第六章 投标文件格式附件 .....	38

# 第一章 公开招标采购公告

## 项目概况

黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目的潜在投标人应在政采云平台线上获取获取（下载）招标文件，并于 2025 年 1 月 7 日 09:00（北京时间）前递交（上传）投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HZHB2024-HY31

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

预算金额（元）：6000000

最高限价（元）：6000000

采购需求：

数量：1 项

预算金额（元）：6000000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：对需要纳入“保险+监测”服务的老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房提供住房综合保险房屋安全动态监测服务。

备注：

合同履行期限：服务期 3 年。

本项目接受联合体投标：是；否。

## 二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

本项目的特定资格要求：

1. 供应商须在中华人民共和国境内注册，经国家保险监督机构批准设立且持有《中华人民共和国经营保险业务许可证》，且经营范围包含财产险、责任险范围的保险公司或其分支机构；

2. 同一法人机构与其任何分支机构（或同一法人机构的不同分支机构）不得同时对本项目进行投标，否则其投标均按无效标处理；

3. 本次招标不接受保险代理公司参加投标，也不接受保险联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：/至 2025 年 1 月 7 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025 年 1 月 7 日 09:00（北京时间）

投标地点（网址）：请登录政采云投标客户端投标

开标时间：2025 年 1 月 7 日 09:00（北京时间）

开标地点（网址）：浙江省台州市黄岩区劳动南路 281 号（应急管理局大楼 5 楼）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜：

1. 《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》（浙财采监（2022）3 号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22 号）、《浙江省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度助力扎实稳住经济的通知》（浙财采监（2022）8 号）已分别于 2022 年 1 月 29 日、2022 年 2 月 1 日和 2022 年 7 月 1 日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2. 根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22 号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表；鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政务服务网-政府采购投诉处理-在线办理。

3. 供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起 7 个工作

日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

#### 4. 其他事项：

4.1 本项目实行电子投标，投标人应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密并递交投标文件。投标人在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。

4.2 投标人通过政采云平台电子投标工具制作投标文件，电子投标工具请供应商自行前往浙江政府采购网下载并安装（下载网址：<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/luban/detail?parentId=600030&articleId=ZoGATz0%2FwUdM7eXAIxLAyg%3D%3D&utm=luban.luban-PC-37000.979-pc-websitegroup-zhejiang-secondPage-front.1.58e482b00f1311eea8dfcb72d7241801>）。

4.3 投标人应在开标前完成 CA 数字证书办理（办理流程详见<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/luban/detail?parentId=600030&articleId=8usMobfHBXp2GJnj0IZ0EA%3D%3D&utm=luban.luban-PC-37000.979-pc-websitegroup-zhejiang-secondPage-front.3.b52770000f1311eeb3d92762a180ef93>，完成 CA 数字证书办理预计一周左右，请各投标人自行把握时间）。

### 七、凡对本次招标提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：台州市黄岩区住房和城乡建设局

地址：台州市黄岩区环城北路 99 号

传真：/

项目联系人（询问）：郭柯雨

项目联系方式（询问）：15267267069

质疑联系人：张侠

质疑联系方式：0576-84117924

#### 2. 采购代理机构信息

名称：杭州好邦建筑工程咨询有限公司

地 址：台州市黄岩区天元路 455 号锦都家园 36 号楼一单元 1004 室

传 真： /

项目联系人（询问）：王丽洁

项目联系方式（询问）：13566883369

质疑联系人：曹旺斌

质疑联系方式：13857600728

### 3. 同级政府采购监督管理部门

名 称：台州市黄岩区财政局政府采购监管科

地 址：台州市黄岩区劳动南路 289 号

传 真： /

联 系 人：宋先生

监督投诉电话：0576-84222959

## 八、其余事项：

中标人如有融资需求，可使用以下银行的政采贷服务。

银行	贷款年利率	联系人	联系电话
中国工商银行	3.8%起	卢嘉诚	13867658508
中国农业银行	3.8%起	龚盛	15858682216
中国建设银行	3.8%起	梅晶晶	88525339/13736585303
中国银行	3.75%起	王海	13857677798
浦发银行台州分行	4.05%起	王渊	13616676319
浦发银行椒江分行	4.05%起	孙瑞华	13857688081
交通银行台州分行	3.75%起	周翔宇	13867697018
招商银行台州分行	4.32%起	王海玲	13566413827
浙商银行台州分行	5.01%起	章涉漪	81880185/13606681262
中信银行台州分行	4.15%起	陈金园	13586052161
华夏银行台州分行	4.5%起	邱明达	81871518/13736252233
泰隆银行开发区支行	5.6%起	梁宛莉	13306869100
民泰银行椒江支行	5.8%起	陈慧珠	13857699669
绍兴银行台州分行	5.1%起	郭庭斌	15958633119

温州银行台州分行	4.55%起	王晓波	15824005475
平安银行台州分行	6.53%起	李俊丽	15906861025
宁波银行台州分行	4.35%起	戴莉丽	13566627207
金华银行台州分行	4.05%起	金雪婷	81886670/15968661569
台州银行	5.6%起	洪婷	15858624999
邮储银行台州分行	3.85%起	董庆	81888982/18957683735

合同履行保函联系方式

保险公司名称	保费率	联系人	联系电话
中国人寿财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 1%，最低保费 500 元	徐凌	13905168070
永诚财产保险股份有限公司台州分公司	年费率 1%，最低保费 1000 元	尹刚强	13750668184
华泰财产保险有限公司台州中心支公司	年费率 0.5%，最低保费 1000 元	王灵芳	88869818 13586123199
中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 1.5%，最低保费 1000 元	徐小明	88552788 13968603112
阳光保险台州中心支公司	年费率 1%，最低保费 500 元	林高明	15888682693
中华联合财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 2%，最低保费 500 元	王仙高	13858600221
中国人民财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 0.3%，最低保费 1000 元	王仙春	13515769179
永安财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 0.3%，最低保费 1000 元	王春宇	13676675331

预付款保函联系方式

保险公司名称	保费率	联系人	联系电话
中国人寿财产保险股份有限公司台州中心支公司	年费率 3%，最低保费 500 元	徐凌	13905168070
阳光保险台州中心支公司	年费率 1%，最低保	林高明	15888682693

	费 500 元		
天安财产保险股份有限公司台州 中心支公司	年费率 1%-2%，最 低保费 500 元	罗赛	13736605643

## 第二章 投标人须知

### 前附表

序号	项 目	内 容
1	供应商特定资格要求	符合招标公告资格要求的供应商。
2	答疑会或现场踏勘	无。
3	投标文件的制作和 投标	<p>请投标供应商在投标前仔细阅读“政府采购项目电子交易操作指南”。</p> <p>1、投标文件的制作：投标供应商按照本项目采购文件和政采云平台的要求,通过“政采云电子交易客户端”编制、加密并递交投标文件（下载网址：<a href="https://zfcg.czt.zj.gov.cn/download/index.html">https://zfcg.czt.zj.gov.cn/download/index.html</a>）。</p> <p>2、投标：投标供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，逾期上传的投标文件恕不接受。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成上传的，视为撤回投标文件。</p> <p>3、投标文件解密：投标人应在接到解密通知后 30 分钟内自行“电子加密投标文件”的在线解密。</p> <p>4、中标人中标后需提供纸质投标文件给采购人作为备案存档，纸质投标文件系电子投标文件纸质版，两者内容应一致；数量为：<b>资格证明文件 2 份；商务与技术文件 2 份；报价文件 2 份。</b></p>
4	备份投标文件的递 交	<p>备份响应文件是通过“政采云电子交易客户端”制作响应文件产生的备份文件，投标人自行确定是否提交（<b>自愿提供，非实质性要求，因无法读取的后果由投标人自行承担；以邮件收到的时间为准，逾期或不符合规定的投标文件恕不接受</b>）。若提交，请在投标截止时间前将备份投标文件打包压缩加密（未加密造成泄密的由投标人自行承担）后以电子邮件的形式发送至 <b>173292364@qq.com</b>，备份投标文件在“电子加密投标文件”在线解密失败后启用，否则不予以启用；投标人确认“电子加密投标文件”在线解密失败后，将打包压缩加密的备份投标文件的解密密码在解密规定的时间（投标截止时间后 30 分钟内）发送至上述邮箱内，未在规定时间内发送造成的投标无效或失败由投标人自行承担。提交备份投标文件和解密密码时，应写明投标人名称和所投项目名称。</p> <p>提示：</p> <p>①投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。</p> <p>②投标文件未按时解密，供应商提供了备份投标文件的，以备份投标文件作为依据，否则视为投标文件撤回。</p> <p>③投标文件未按时解密，又未提供备份投标文件的，视为放弃投标。</p> <p>④供应商仅提交备份投标文件的，投标无效。。</p>
5	投标与开标注意事 项	<p>①本项目实行电子投标，投标人自行承担投标一切费用。</p> <p>②标前准备：投标人在开标前确保成为浙江政府采购网正式注册用户，并完成 CA 数字证书办理（办理流程详见招标公告附件：“CA 申领操作指南.pdf”）。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。</p>

6	投标有效期	投标有效期为开标后 90 天，投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。
7	履约保证金	无
8	实质性条款	带“▲”的条款是实质性条款，投标文件须作出实质性响应，否则作无效投标处理。
9	样品及演示	无。
10	节能环保	符合国家相关法律规定。
11	是否专门面向中小微企业采购	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	中小企业划分标准 所属行业	所属行业： <u>保险业</u> 。
13	其他	1、各供应商自行在浙江政府采购网下载或查阅采购文件和相关更正公告等，不另行通知，如有遗漏采购人、采购代理机构概不负责。 2、两家或两家以上供应商提供的投标文件出自同一终端设备的，或在相同 Internet 主机分配地址（相同 IP 地址）报名或网上投标的，后果由供应商自行承担。 3、开标时间后 30 分钟内供应商须携带 CA 自备电脑登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能解密投标文件，投标人未按时解密或解密失败的，其上传的电子投标文件自动失效。

## 一、总 则

### （一）适用范围

本招标文件适用于本次项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### （二）定义

- 1、“采购组织机构”指采购人委托组织招标的采购代理机构。
- 2、采购人：是指委托采购代理机构采购本次项目的国家机关、事业单位和团体组织。
- 3、投标人：是指向采购组织机构提交投标文件的单位或个人。
- 4、货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
- 5、服务：是指除货物和工程以外的政府采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，以及维修与维护服务等。
- 6、“书面形式”包括信函、传真等。
- 7、“▲”系指实质性要求条款。

### （三）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。

#### （四）特别说明

1、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有且所提供的资料都是真实有效的。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工。投标人拥有的资格、证书等必须在有效期内，如有年审（年检）要求的，还须通过年审。

2、投标人所投产品除招标文件中明确规定要求“提供官网截图或相应检测报告的证明材料”以外，所有技术参数描述均以投标文件为准。投标人对所投产品技术参数的真实性承担法律责任。项目招标结束后且在质疑期限内，如有投标人认为中标人所投产品、投标文件技术参数与招标需求存在重大偏离、错误，甚至造假的情况，应提供其他具体有效的证明材料。

3、投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项之规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3、投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、投标文件格式中的表格式样可以根据项目差别做适当调整，但应当保持表格样式基本形态不变。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。电子交易平台运营机构，以及与该机构有直接控股或者管理关系可能影响采购公正性的任何单位和个人，不得在该平台进行的政府采购项目电子交易中投标、响应和代理政府采购项目。

7、投标人在参与政府采购活动中所签署的一切文件，包括但不限于签到表、《政府采购活动现场确认声明书》等文件，特别是有关利害关系应如实填写、如实披露，投标人授权参与政府采购的人员视为应当知道与招标人、其他投标人之间的利害关系。如未如实披露，则

视为提供虚假材料，由投标人承担不利后果。

## 二、招标文件

(一) 招标文件由招标文件总目录所列内容组成。

(二) 招标文件的澄清或修改

1、采购组织机构可视采购具体情况对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购组织机构应当在投标截止时间至少 15 日前，在原公告发布媒体上发布澄清公告，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分；不足 15 日的，采购人或者采购组织机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

2、投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 三、投标文件

(一) 投标文件的组成

投标人接到招标文件后，按照采购组织机构的要求提供：资格证明文件、商务与技术文件和报价文件。

### ▲1、资格证明文件的组成：

(1) 投标声明书；

(2) 授权委托书（法定代表人亲自办理投标事宜的，则提交法定代表人身份证明）；

(3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

(5) 依法缴纳税收和社会保障资金的承诺；

(6) 提供采购公告中符合供应商特定条件的有效资质证书扫描件（投标供应商特定条件中有要求的必须提供），以及需要说明的其他资料；

(7) 联合体协议（若非联合体投标则无需提供）。

### 2、商务与技术文件的组成：

(1) 根据评标办法自行拟订；

(2) 投标人认为需要提供的其他资料。

### 3、报价文件的组成

(1) 报价文件由开标一览表、报价明细表、中小企业等声明函（不符合中小企业要求的

无需提供)以及投标人认为其他需要说明的内容组成。

(2) 此报价为投标人一次性报出唯一的最终价格,包含其它一切所要涉及到的费用,有选择的报价将被拒绝。

(3) 投标报价是指完成本项目合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定计合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

(4) 政府采购优惠政策相关资料(如有)。

(5) 相关报价单需打印或用不退色的墨水填写, 投标报价单不得涂改和增删, 如有错漏必须修改, 修改处须由同一签署人签字或盖章。由于字迹模糊或表达不清引起的后果由投标人负责。

(6) 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

## (二) 投标文件的制作及递交要求

### 1、投标文件的制作要求

(1) 本项目通过“政府采购云平台([www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn))”实行在线投标响应(电子投标)。供应商应通过“政采云电子交易客户端”, 并按照本招标文件和“政府采购云平台”的要求编制并加密投标文件。

(2) 投标供应商应当按照本章节“投标文件组成”规定的内容及顺序在“政采云电子交易客户端”编制投标文件。▲其中《资格证明文件》和《商务技术文件》中不得出现本项目投标报价, 如因投标人原因提前泄露投标报价, 是投标人的责任。

(3) 本文件《第六部分 应提交的有关格式范例》中有提供格式的, 投标供应商须参照格式进行编制(格式中要求提供相关证明材料的还需后附相关证明材料), ▲并按格式要求在指定位置根据要求进行电子签章, 否则视为未提供; 本文件《第六部分应提交的有关格式范例》未提供格式的, 请各投标单位自行拟定格式。

(4) 投标人应对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲(5) 投标文件以及投标人与采购组织机构就有关投标事宜的所有来往函电, 均应以中文汉语书写。除签字、盖章、专用名称等特殊情形外, 以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

(6) 投标计量单位, 招标文件已有明确规定的, 使用招标文件规定的计量单位; 招标文件没有规定的, 应采用中华人民共和国法定计量单位(货币单位: 人民币元)。

(7) 若投标人不按招标文件的要求提供资格审查材料, 其风险由投标人自行承担。

(8) 与本次投标无关的内容请不要制作在内，确保投标文件有针对性、简洁明了。

## 2、投标文件的签章

(1) 《投标文件》的签章：见《前附表》；

(2) ▲《投标文件》应由投标供应商法定代表人或其授权代表签字（或签章），并时加盖投标供应商电子公章。

(3) 电子签章操作指南详见《供应商项目采购-电子招投标操作指南》。

## 3、投标文件的形式

(1) 投标文件的形式：见《前附表》；

(2) “电子加密投标文件”：“电子加密投标文件”是指通过“政采云电子交易客户端”完成投标文件编制后生成并加密的数据电文形式的投标文件。

(3) “备份投标文件”：“备份投标文件”是指与“电子加密投标文件”同时生成的数据电文形式的电子文件（备份标书），其他方式编制的“备份投标文件”视为无效的“备份投标文件”。

## 4、投标文件的份数

4.1 投标文件的份数：见《前附表》。

### （三）投标文件的有效期

1. 自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2. 在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

## 四、开标

### （一）开标事项

采购组织机构在“招标公告”规定的时间和地点公开开标，本次招标采用先评审商务资格和技术服务方案，后公开并评审报价的办法实施。

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

(1) 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

(2) 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

(3) 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

(4) 病毒导致不能进行正常操作的；

(5) 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

(二) 开标程序：

1、开标会由招标项目负责人主持，主持人宣布开标会议开始；

2、主持人介绍参加开标会的人员名单；

3、主持人宣布评标期间的有关事项，告知应当回避的情形，提请有关人员回避；对投标人进行签到验证。

4、向各投标人发出电子加密投标文件【开始解密】通知，由投标人按招标文件规定的时间内自行进行投标文件解密。投标文件的制作和解密应使用同一个数字证书，否则将可能解密失败。

5、采购组织机构点击【开启标书信息】，开启标书成功后进入开标流程。

6、资格证明文件和商务技术文件评审；

7、由主持人公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因及其他有效投标的评分汇总分；

8、开启报价响应文件：采购代理机构成功开启报价响应文件后，方可查看各供应商报价情况。

9、报价文件评审；

10、由主持人公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因及其他有效投标的报价文件得分；

11、宣布综合得分结果及中标候选人名单；

12、开标会议结束。

**特别说明：如遇政采云平台电子化开标或评审程序调整的，按调整后程序执行。**

## 五、评标

(一) 组建评标委员会

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

(二) 评标程序

## 1、资格审查

公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购组织机构应当依法对投标人的资格进行审查，对审查发现无效的进行必要的询标，结束后公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

## 2、符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，对审查发现无效的进行必要的询标，结束后公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因。

## 3、综合比较与评价

(1) 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

(2) 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

(3) 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

## 4、得分确认及评审报告编写

(1) 评标委员会对报价文件进行复核，对于系统计算出的价格分及总得分进行确认；

(2) 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

(3) 评标委员会按评标原则及得分情况编写评审报告。

## 5、评价

采购组织机构对评标委员会评审专家进行评价。

### (三) 澄清问题的形式

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代理人或其授权委托代理人签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### (四) 错误修正

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

1、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。政采云平台客户端里开标一览表录入的投标报价信息与扫描上传的报价

响应文件中开标一览表的报价信息不一致的，以扫描上传的报价响应文件中开标一览表的报价信息为准，修正政采云平台上的报价信息。

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权委托代理人签字。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

#### **（五）投标人存在下列情况之一的，投标无效：**

1、电子投标文件在指定页面无法定代表人盖章或签字、未在指定页面加盖公章、在指定页面无被授权人签字或未提供法定代表人授权委托书。

2、资格证明文件、商务技术文件跟报价文件出现混装或在资格证明文件、商务技术文件中出现投标报价的，或者报价文件中报价的货物跟资格证明文件、商务技术文件中的投标货物出现重大偏差的。

3、不具备招标文件中规定的资格要求的。

4、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

5、授权委托代理人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的。

6、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

7、报价超过招标文件中规定的预算金额/最高限价。

8、投标文件提供虚假材料的。

9、不符合中华人民共和国财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并移送采购监管部门：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人的投标文件，由同一台电脑编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装。

10、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的（招标文件中打“▲”内容及被拒绝的条款）。

11、未传输递交电子投标文件的或者未按规定提供相应的备份投标文件，造成项目开评标活动无法进行下去的。

**（六）有下列情况之一的，本次招标作为废标处理：**

1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2、评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的；

3、因重大变故，采购任务取消的；

4、法律、法规和招标文件规定的其他导致评标结果无效的。

**（七）评标原则和评标办法**

1、评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评标办法。具体评标内容及评分标准等详见《第三章 评标方法及评分标准》。

**（八）评标过程的监控**

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，政府采购监管部门视情进行现场监督，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

## **六、定标**

1、确定中标供应商。评标委员会根据采购单位的《授权意见确认书》，推荐中标候选人或确定中标人。其中推荐中标候选人的，采购组织机构在评审结束后2个工作日内将评标报告送采购人，采购人自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。

2、发布中标结果公告。采购组织机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体及相关网站上公告中标结果，招标文件应当随中标结果同时公告。如发现中标供应商资格无效或其放弃中标资格，则按本次评标供应商得分排序结果依次替补或重新组织。

3、发出中标通知书。采购组织机构在发布中标结果的同时，向中标人发出中标通知书。

4、中标人在领取通知书之后，应向招标代理机构交纳招标代理服务费。若中标人未在约定时间内支付招标代理服务费，从逾期之日起按日利率千分之一承担违约金。若中标人未按上述规定办理，需承担招标代理机构为实现债权的所有费用（包括但不限于律师费、催讨车旅费、保全担保费等）。

5、代理费金额：本项目招标代理费用参照下表中服务类计算标准（差额定率累进法），按照中标通知书确定的中标金额，向中标人收取招标代理服务费。该费用中标方须在中标通知书发出前一次性付清。

服务类型、费率、中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.10%	0.20%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

## 七、合同签订及公告

### （一）签订合同

1、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

2、采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

3、中标供应商无故拖延、拒签合同的，取消中标资格。

4、中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。同时，拒绝与采购人签订合同的供应商，由同级财政部门依法作出处理。

5、询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同（中标结果的质疑期为中标结果公告期限届满之日起七个工作日）。

### （二）合同公告及备案

1、采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政

府采购信息发布媒体及相关网站上公告。

2、采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将政府采购合同副本报同级人民政府财政部门备案以及采购组织机构存档。

## 第三章 公开招标需求

### 一、招标项目一览表

本次招标共 1 个标段，具体内容如下表：

序号	内容	预算金额	服务期限	备注
一	对需要纳入“保险+监测”服务的老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房提供住房综合保险房屋安全动态监测服务	6000000 元	服务期三年	具体要求详见招标文件

### 一、技术标准、规范（不限于以下）

#### 1、国家规定的标准及规范、行业标准及规范。包括但不限于以下规范：

- 《危险房屋鉴定标准》JGJ125；
- 《建筑变形测量规范》JGJ8；
- 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206；
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207；
- 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327；
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210；
- 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126；
- 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110；

所有规范及标准如有变更按最新的执行

### 二、服务对象

需要纳入“保险+监测”服务的老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房，详见附件《黄岩区老旧城镇住房及危房清单》，清单内容将根据排查和改造情况实时调整，相关费用每半年调整一次。

### 三、服务内容

#### 1、检测、监测

为黄岩区行政辖区内需要纳入“保险+监测”服务的老旧城镇居民住房和尚未改造城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋提供检测、监测。检测、监测对象将根据排查和改造情况实时调整。

##### 1.1 检测、监测实施机构

允许投标人将检测、监测项目分包有相应资质的单位负责。供应商在谈判时必须明确拟选定的检测、监测实施机构，并提供实施机构的相应材料。本项目允许不同供应商选择的检测、监测机构选择相同的实施机构。在签订合同中明确实施机构。

实施机构要求（可能谈判）：

- 1) 具有独立法人资格企事业单位；
- 2) 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围至少包括“建筑工程材料见证取样”“结构工程检测”“钢结构工程检测”和“地基基础检测”内容；
- 3) 谈判前供应商拟合作的实施机构必须在浙江省建设厅和台州市房屋安全鉴定管理系统办理备案手续；
- 4) 实施机构具有省级及以上质量技术监督部门颁发的《资质认定计量认证证书》，通过 CNAS 认可的实施机构可优先考虑。

1.2 检测、监测内容（包括但不限于以下内容）（本项目可能谈判）

- 1) 每半年为需要纳入“保险+监测”服务的老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋进行房屋安全评估，根据安全评估结果建立房屋健康安全档案，要求对危旧房进行评级，必要时出具正式的鉴定报告，并对危房进行动态实时监测。合同签订时即开始第一次安全评估，将安全风险较高的房屋列为特别危旧房，特别危旧房数量至少为总幢数的 30%。
- 2) 评估、检测及鉴定不限于房屋整体性检查、地基基础检查、混凝土结构检查、砌体结构检查、木结构部分检查等。
- 3) 建立危情预警和报告制度。房屋出现险情时，应落实专业技术人员和设备，对房屋进行评估，并做好记录，形成书面报告，发现问题及时上报，报告信息手段丰富、及时、有效；在应急处置过程中，及时向产权人或使用人等做好解释工作。
- 4) 建立灾害天气房屋安全应急处置工作机制。对房屋安全进行应急调查，基本查清房屋安全危险概况、危险程度、发生原因与发展趋势，指出存在隐患，并提出针对性的整治措施和建议，并形成书面报告。
- 5) 采用先进的监测、检测设备，对危旧房的裂缝、倾斜度等实行在线监测，监测设备及线路的敷设及费用等均由供应商承担。
- 6) 需配备专业技术服务团队驻点黄岩，随时提供监测预警服务，对危房进行定期巡检。

1.3 检测、监测要求（本项可能谈判）

- 1) 误差率

- 危险预警(由区房屋安全专家委员会对供应商要求立即组织住户撤离的房屋进行综合判定,意见以区房屋安全专家委员会为准,不一致即为误报)的年误报比例不得超过合同幢数总量的1%,否则成交供应商须支付采购商当年合同金额2.5%的违约金,如果年误报比例超过合同幢数总量的2%,采购人有权要求成交供应商更换检测服务单位,同时供应商应支付采购人当年合同金额5%的违约金;如果年误报仍超过4%,采购人有权解除合同,采购人要求解除合同的,供应商应支付采购人10%的违约金,同时供应商须赔偿采购人全部损失。
- 检测、监测的数据真实性及准确率由供应商负责,如采购人抽检发现数据存在造假、误差率超过10%的,采购人有权向成交供应商提出赔偿,情况严重的可以直接解除合同。

## 2) 监测频率

以下监测检测频率为采购人最低要求,供应商上可以在此基础上,采购人如有更优质的服务,可以在技术标实施方案中说明。

序号	分类	检测、监测项目	频率	报告
1	常规现场巡检	定期现场巡检	1次/月	1次/3个月
		汛期、台风季、冰雪灾害等	发生期间	发生时
2	实时监测	裂缝宽度实时监测	1次/6小时	1次/每月
		倾斜量实时监测	1次/6小时	1次/每月
		沉降实时监测	1次/6小时	1次/每月
		视频实时监控	根据采购人要求,对正式鉴定确认的危房安装实时视频监控设备。	
3	应急监测	当有危险点报警时,1小时到达现场,及时提供应急方案	1小时到达现场	监测后即提供
4	特别危旧房	对特别危旧房实行特殊监测及定期巡检	1次/半个月	1次/每月

## 3) 预警要求

监测机构根据监测情况及天气预报情况,提前发出撤离预警或安全预警,其中房屋自身开裂、倾斜等安全预警原则上不少于24小时。

### 1.4 检测、监测人员要求

- 1) 对该项目的现场检测人员，均通过浙江省建设厅组织的全省检验机构人员检测资格认证。对建筑物结构安全性计算分析由国家一级注册结构工程师和国家注册岩土师完成，报告应加盖注册人员专用章。
- 2) 本项目拟派现场检测人员检测鉴定工作年限均超过 8 年，均具备丰富现象检测鉴定经验。每 40 万平方米监测面积至少配备 1 组监测人员，超过 10 万平方米部分需要配备 1 组监测人员。每组人员不少于 2 名，其中至少一人具备工程师及以上职称。
- 3) 驻台监测人员：具备检测鉴定从业 8 年以上的专业技术人员至少 1 名常驻黄岩，在采购人指定地点工作，完成采购人临时交办的任务。

## 2、保险及理赔服务

▲以下条款为采购人最低要求，供应商可以根据采购人最低要求，提出本单位的相应承诺，本条内容必须点对点应答。

2.1 对危旧房屋进行实时动态监测，在监测过程中，由于供应商未能及时对发生倒房事故做出准确预警，造成危房居民及第三者人身伤亡的，由供应商负责人员伤亡或医疗赔偿。

2.2 经政府安排撤离并在安置期间危旧房屋居民，在约定时间内，经政府相关部门备案允许下，进出已预警危旧房屋时，发生倒房事故而造成的该事故危房居民人身伤亡，由供应商负责人员伤亡或医疗赔偿，赔偿额如下：

项目	需求项目	危房倒塌	覆盖范围	保障类型	每年保障项目（补偿上限）			备注	
					每人基准保障	每次事故	保单累计		
保险	人身伤害补偿	自身倒塌	按清单	死亡	50 万	1000 万	4000 万	注 1	
				残疾	50 万			注 2	
				医疗费用	10 万			注 3	
		极度自然灾害倒塌		死亡	50 万				注 6
				残疾	50 万				
				医疗费用	10 万				

项目	需求项目	保障类型	覆盖范围	基准补助标准	最长安置天数	每户限额	每次事故补偿限额	备注
保险	安置费用	预警安置	按清单	2 元/平方/天	90 天	-	10 万	注 4
		倒塌安置		1 元/平方/天	365 天	-	20 万	

	搬迁费用	倒塌房屋财产补偿 (含部分倒塌)		500 元/平方	-	500 元*房屋面积	据实	注 5
--	------	---------------------	--	----------	---	------------	----	-----

注 1 死亡补偿标准：65 周岁以上的，每增长一岁，按每人基准保障标准递减 5%，最低赔偿金额为基准的 25%。

注 2 伤残等级标准按中国保险行业协会、中国法医学会联合发布的人身保险伤残评定标准；与人身保险伤残程度等级相对应的保险金给付比例分为十档，伤残程度第一级对应的保险金给付比例为 100%，伤残程度第十级对应的保险金给付比例为 10%，每级相差 10%。残疾补偿标准：死亡补偿限额\*保险金给付比例。伤残评定标准详见附件。

注 3 医疗费用包括挂号费、治疗费、手术费、检查费、医药费；住院期间的床位费、陪护费、伙食费、取暖费、空调费；就（转）诊交通费、急救车费；安装假肢、假牙、假眼和残疾用具费用。但诊治项目、药品、住院服务及辅助器具配置费用标准参照黄岩当地社保标准。

注 4 临时安置费用计算从预警发布之日起，至预警解除之日止（预警实施：由供应商发布预警或预警解除，报送政府相关职能部门，并通知到每个住户。黄岩区住建局负责督促、落实，乡镇、街道、办事处在 24 小时内实施搬迁、安置完毕）。对于住房困难户（无异处房地，人均居住面积小于 10 平方），按 30 元/人/天标准计算。在入户动态检测中一并统计、确认。

注 5 搬迁费用补助支付的前题条件为被搬迁户在接到搬迁通知后，应依照通知要求期限内撤离，不得中途返回，否则财产损失部分不予补助；对因房屋倒塌造成财产损失（含部分倒塌），按 500 元每方米（按实际倒塌房屋建筑面积）计算赔偿。

注 6 极度自然灾害是 14 级及以上台风（按气象部门发布在台州登陆时的台风级别），洪水，泥石流。

注 7 提供的保险产品必须完全呼应招标公告内的需求（不能完全响应，但通过书面承诺达到公告需求的，视同其完全呼应。包括对保险产品的责任扩大，限制或删除特定责任免除条文）

注 8 地震及地震次生灾害、海啸为除外责任，不在保险赔（补偿）范围内。

2.3 对于需要拆除的危旧房，由供应商负责危旧房居民的安置费用、搬迁费用。

2.4 政府根据监测预警安排撤离，对于不配合政府安排拒绝不撤离危旧房屋的居民，发生倒房事故造成人身伤亡的，供应商不予承担赔偿责任。

### 3、应急服务

3.1 对于突发应急事件，供应商及监测机构必须在 30 分钟内赶赴现场，必须在 24 小时内提供解决方案。应急解决方案的费用由供应商承担。

3.2 如果出现人员伤亡的事件，及时妥善的解决赔偿及情况认定，避免社会群体事件的发生。

3.3 如因为供应商问题造成群体事件或被媒体曝光，采购人有权解除合同，并追究相关责任。

### 4、其他服务要求

4.1 提供 365\*24 小时的保险服务专线，可随时受理被保险人的报案。

4.2 对于保险理赔的初步审核意见不超过 2 个工作日，对于理赔资料齐全后，理赔到账时间不超过 5 个工作日。

4.3 对于特殊事件，要求专人 7\*24 负责随时联系。

4.4 对于存在困难的居民提供法律援助及医疗跟踪服务。

4.5 定期对受保居民开展危旧房监测、保险等相关方面的知识普及。

4.6 在服务期内，根据采购人安排的时间和工作需求，对全区城镇房屋开展一次全面调查登记系统录入及风险排查工作。同时在日常工作中为采购人提供必要的技术支持。

## 四、服务期限

本项目服务期限为三年。自 2025 年 1 月 10 日至 2028 年 1 月 9 日。

## 五、付款条件

付款方式：在合同生效后，甲方向乙方支付每年合同价款 70%，在第四季度考评合格后，支付当年剩余合同价款 30%。之后每年合同价款的付款方式按上述标准执行。乙方在 5 个工作日内向甲方出具保险单。

合同金额调整：合同生效后，如保险房屋数量（增加或减少）发生变化的，甲乙双方根据保险房屋数量调整，根据成交保险金额（折算到每日每平方的费用）及调整后的面积、投保时间进行调整合同金额，时间按保险合同批改之日起至保险合同终止之日止期间的保险费；原则上每半年批改一次。

## 六、其他

1) 是否对危旧房屋进行处理，由供应商自行考虑，自行解决。

## 七、技术文件要求：

1、谈判供应商必须对本技术文件进行点对点应答。

2、谈判供应商必须提供监测检测方案、服务方案、应急方案等。供应商有其他额外服务，可以在实施方案或服务方案中说明。

3、供应商的人员配置分保险服务和监测服务两部分，供应商的企业资料也分为保险和监测两部分。

## 第四章 评分办法及评分标准

一、采购组织机构将组织评标委员会，对投标人提供的投标文件进行综合评审。

二、本次招标项目的评标方法为综合评分法，总计 100 分。

（一）商务与技术文件中的客观分由评标委员会讨论后统一打分；其余在规定的分值内单独评定打分。

（二）各投标人商务与技术文件得分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

商务与技术文件得分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数。

（三）投标报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其报价得满分 15 分。其他投标人的投标报价得分按下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×15%×100 。

（四）投标人综合得分=商务技术文件得分+投标报价得分。

（五）政府采购政策及优惠：

（1）根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》【财库（2022）19号】有关规定，货物和服务项目中未预留份额专门面向中小企业采购的，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购单位、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购单位、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

投标文件中须同时出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】规定的《中小企业声明函》，否则不得享受价格扣除。

本项目对符合规定的小微企业（含小型企业）报价给予10%的扣除。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，供应商如为监狱企业且所投产品为小型或微型企业生产的，其投标报价扣除10%后参与评审。

投标文件中须同时提供：供应商的省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未提供完整证明材料的，投标报价不予扣减。

(3) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

注：得分以系统计算为准，保留2位小数。

三、在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，评标委员会按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人为中标候选人。

四、如综合得分相同，投标报价低者为先；如综合得分且投标报价相同的，货物类采购项目以技术性能得分较高者为先，服务类采购项目以实力信誉及业绩得分较高者为先。

五、本次评分具体分值细化条款如下表：

序号	评分因素	评分细则	分值
1	保险产品备案	所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得 3.5 分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得 2 分；未提及此项不得分。	3.5
2	服务能力	根据供应商针对本项目所在地的服务点情况，是否具有高效快速服务能力等进行综合打分。 一档得 5 分；二档 4.5 分；三档 4 分；四档 3.5 分；五档 3 分；六档 2.5 分；七档 2 分；八档 1.5 分；九档 1 分；十档 0.5 分，未提及此项不得分。	5
3	偿付能力评价	根据参与本项目投标人总公司 2023 年 4 个季度核心偿付充足率情况进行打分。 根据每个季度核心偿付能力情况进行打分。核心偿付充足率 $\geq$ 190%的得 2.5 分；190% $>$ 核心偿付充足率 $\geq$ 170%的得 1.5 分；170% $>$ 核心偿付充足率 $\geq$ 150%的得 0.5 分；核心偿付充足率 $<$ 150%的不得分。 注：提供相应证明材料，否则不得分。	10
4	客户评价	根据国家金融监督管理部门提供的 2023 年第一季度各大财险/人身险公司万张保单投诉量得分，投诉量=0.00，得 5 分；0 $<$ 投诉量 $\leq$ 0.02，得 3 分；0.02 $<$ 投诉量 $\leq$ 0.04，得 2 分；投诉量 $>$ 0.04，得 1 分。 (注：投标人应如实提交说明材料并加盖公章，且确保与国家金融监督管理部门提供的数据一致，如不一致，以国家金融监督管理部门为准。)	5
5	承保理赔服务方案	根据投标人提供的切实可行有效的承保理赔服务方案进行综合打分。从理赔服务方案、流程、人员配备等多方面进行综合考虑。一档得 5 分；二档 4.5 分；三档 4 分；四档 3.5 分；五档 3 分；六档 2.5 分；七档 2 分；八档 1.5 分；九档 1 分；十档 0.5 分，未提及此项不得分。	5
6	经营评级	根据中国保险行业协会发布的《关于 2022 年度保险公司法人机构经营评价结果》，对投标人总公司经营评价结果类别进行打分。 A 类得 7 分； B 类得 5 分； C 类得 3 分。 注：提供相关证明并加盖公章，未提供的不得分。	7
7	保额调整	人身伤害补偿：自身倒塌（死亡、残疾、医疗费用）每人基准保障赔偿额的基础上，每增加 20%，得 1 分，最高得 5 分。	5
8	项目经验	近 3 年投标人具有危旧房屋保险业绩，每提供 1 个得 0.25 分，最高得 1.5 分。 注：1. 须提供合同或中标通知书并加盖公章，否则不得分。 2. 同一个项目不同年限的，仅作为一个有效业绩。	1.5
	保密机制	1、属于国家级保密机构的得 2 分。 2、保密措施完善得 2 分。一档得 2 分；二档 1.5 分；三档 1 分；四档 0.5 分；未提及此项不得分。	4

9		监测机构资质	<p>1、具备建筑工程地基基础检测、建筑工程结构检测等相应资质，并入册《浙江省高级人民法院司法鉴定人名册》得1分。 (提供浙江法院网截图，不提供不得分)</p> <p>2、具有工程设计资质证书建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质的得1分。</p> <p>3、具有工程勘察专业(岩土工程(勘察))甲级资质的得1分。 (投标文件中提供证书扫描件，不提供不得分)</p>	3
10	监测部分	常驻项目管理人员配备	<p>至少有1名8年及以上工作经验的常住项目地的管理人员，得1分；否则得0分。 (注：提供相应证明材料及社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	1
注册结构工程师配备情况		<p>项目组成人员具有一级注册结构工程师得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	2	
注册土木工程师配备情况		<p>项目组成员具有注册土木工程师(岩土)得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分，项目负责人除外。)</p>	2	
日常动态监测人员配备情况		<p>项目组成人员至少提供6人日常动态监测人员，得3分；每少1人，扣1分，扣完为止。(注：人员须具备中级及以上职级；提供相应证明材料及单位社保缴纳证明；加盖公章，未提供不得分。)</p>	3	
负责人配备情况		<p>项目负责人具有一级注册结构工程师或注册土木工程师(岩土)，且具有高级工程师及以上的得2分。(注：提供相应证明材料及单位社保缴纳证明，加盖公章，未提供不得分。)</p>	2	
			<p>监测单位 CMA 资质认定证书附表内具备：裂缝、倾斜、沉降、构筑物位移监测的各得 0.5 分, 共计 2 分。</p>	2
			<p>监测管理平台(系统)功能包括建筑查询(可通过建筑名称、</p>	5

11		监测能力	地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息)、建筑信息统计(辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息)、房屋实时监测数据展示(展示在线监测房屋监测曲线图)、房屋巡检(巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能)、房屋排查登记及查询(包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能)。对监测管理平台(系统)功能进行评审：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	
12		监测方案	根据投标人针对本项目编制的实施方案(列明项目目标、详细工作内容、项目实施所采取的方法手段、工作进度安排、实施组织形式)进行评审： 一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	5
13		人工巡查方案	根据投标人提供的切实可行有效的人工巡查方案。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	5
14	综合部分	应急方案	根据投标人针对应急情况，侧重描述汛期、政府发布应急响应期间的保险服务及监测服务进行综合打分：一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分；十档0.5分，未提及此项不得分。	5
15		增值服务承诺	对特别危旧房安装实时监测设备，安装密度不少于所有房屋总量的10%，每增加5%，得0.5分，最多得2分。 承诺每年免费为不少于10幢房屋提供鉴定并出具报告，每增加5幢得1分，最多得2分。	2 2

注：本项目允许供应商将监测项目分包给具房屋安全监测经验的单位负责。供应商在投标时必须明确选定监测机构，并提供实施机构的相应材料。中标后不得改变选定的实施机构。监测实施机构需具有独立法人资格企事业单位。投标人未提供监测部分或未明确提供选定监测机构及相应资料，相应监测部分内容不得分。

## 第五章 合同主要条款

(此稿为合同样本，最终定稿待双方协商后定)

### 采购合同

合同编号：

项目名称：

甲方：

乙方：

签署日期：

签署地点：

甲、乙双方根据（项目名称）（项目编号）（采购方式）的结果，签署本合同。

### 一、服务范围、内容、期限

1、服务期限：自 2025 年 1 月 10 日零时起至 2028 年 1 月 9 日二十四时止。总服务期限 3 年。

#### 2、服务范围

按第四章采购需求。黄岩区行政辖区内老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋（详见《黄岩区老旧城镇住房及危房清单》）

#### 3、保险服务

按第四章采购需求及公开招标的结果文件。

##### 3.1 保险险种

1) 保险标的：

2) 保险责任：

3) 赔偿限额/责任限额：

##### 3.2 保险服务小组：

##### 3.3 理赔：

#### 4、监测、检测服务：

按第四章采购需求及公开招标的结果文件。

### 九、监测机构：

### 十、监测设备：

### 十一、监测服务人员（含驻现场人员）：

## 二、合同金额

本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

付款方式：在合同生效后，甲方向乙方支付每年合同价款 70%，在第四季度考评合格后，支付当年剩余合同价款 30%。之后每年合同价款的付款方式按上述标准执行。乙方在 5 个工作日内向甲方出具保险单。

合同金额调整：合同生效后，如保险房屋数量（增加或减少）发生变化的，甲乙双方根据保险房屋数量调整，根据成交保险金额（折算到每日每平方的费用）及调整后的面积、投保时间进行调整合同金额，时间按保险合同批改之日起至保险合同终止之日止期间的保险费；原则上每半年批改一次。



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

## 第六章 投标文件格式附件

附件 1

# 黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

项目编号：HZHB2024-HY31

# 投 标 文 件

(资格证明文件)

投标人全称（加盖公章）：

地址：

时间：

## 资格证明文件目录

- (1) 投标声明书；（附件 2）
  - (2) 授权委托书（法定代表人亲自办理投标事宜的，则提交法定代表人身份证明）；  
（附件 3）
  - (3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（附件 4）
  - (4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；（附件 5）
  - (5) 依法缴纳税收和社会保障资金的承诺；（附件 6）
  - (6) 提供采购公告中符合供应商特定条件的有效资质证书扫描件（投标供应商特定条件中有要求的必须提供），以及需要说明的其他资料；
- 7、联合体协议（若非联合体投标则无需提供）。

## 附件 2 投标声明书

杭州好邦建筑工程咨询有限公司公司（采购代理机构名称）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址\_\_\_\_\_。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我公司自愿参加贵方组织的（黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目）（编号为 HZHB2024-HY31）的公开招标，为此，我公司就本次投标有关事项郑重声明如下：

1、我公司声明截止投标时间近三年以来：在参加政府采购活动过程中无任何不良行为记录；无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、我公司在参与投标前已详细审查了招标文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

3、我公司不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4、我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的总报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

5、我公司严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务；

6、以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

本单位若违反以上承诺，将无条件接受项目主管部门和有关监督管理部门的调查，并愿意承担取消中标资格及限制在本地区参与投标等一切法律责任。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件 3

#### 授权委托书

杭州好邦建筑工程咨询有限公司（采购代理机构名称）：

（投标人全称）法定代表人（或营业执照中单位负责人）（法定代表人或营业执照中单位负责人姓名）授权（授权委托代理人姓名）为授权委托代理人，参加贵单位组织的黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。我方对授权委托代理人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权委托代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权委托代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人全称（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

法定代表人姓名：

传真：

手机：

详细通讯地址：

邮政编码：

法定代表身份证复印件粘贴处
---------------

授权委托代理人姓名：

职务：

传真：

手机：

详细通讯地址：

邮政编码：

授权委托代理人身份证复印件粘贴处
------------------

#### 附件 4

有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件（复印件），自然人的身份证明（法定代表人亲自办理投标事宜的，则提交法定代表人身份证明）；

#### 说明：

1. 如供应商是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；
2. 如供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；
3. 如供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；
4. 如供应商是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”；
5. 如供应商是自然人，提供有效的自然人身份证明。

附件 5

具备健全的财务会计制度的承诺函

致：台州市黄岩区住房和城乡建设局、杭州好邦建筑工程咨询有限公司

我公司参加黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（编号为 HZHB2024-HY31）的投标活动，作如下承诺：

我公司在参加本项目政府采购活动前，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结或破产状态，有足够的流动资金，有能力履行合同；我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）或授权委托书代理人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

## 附件 6

### 无税收缴纳、社会保障等方面的失信记录的承诺函

致：台州市黄岩区住房和城乡建设局、杭州好邦建筑工程咨询有限公司

我公司参加黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目（编号为 HZHB2024-HY31）的投标活动，作如下承诺：

我公司在参加本项目政府采购活动前，符合参与政府采购活动的资格条件，有依法缴纳税收（享受免税政策的则无欠税）和社会保障资金的良好记录，不存在税收缴纳、社会保障等方面的失信记录。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）或授权委托书代理人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

项目编号：

采购项目：

附件7

# 黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

项目编号：HZHB2024-HY31

## 投标文件

(商务与技术文件)

投标人全称（加盖公章）：

地址：

时间：

## 商务与技术文件目录

### 一、技术方案描述部分

- 1、投标人情况介绍（附件8）；
- 2、保险行业相关报表；
- 3、项目需求的理解与分析；
- 4、承保理赔服务方案及监测方案等；
- 5、拟投入本项目人员一览表(附件9)；
- 6、岗位员工配置计划表（附件10）；
- 7、经金融监管局（银保监、保监会）核准备案的所投标保险产品描述及相关资料；
- 8、投标人需要说明的其他内容：（包括可能影响投标人技术性能评分项的各类证明材料）

### 二、商务响应部分

- 1、投标人类似项目实施情况一览表（附件11）；
- 2、证书一览表（附件12）；
- 3、商务及技术响应表（附件13）；
- 4、投标人需要说明的其他内容。（包括可能影响投标人企业实力及信誉评分项以及售后服务评分项的各类证明材料）

附件 8

投标人基本情况表

申请人名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电话			
	传真			网址			
组织结构							
法定代表人（或主要负责人）	姓名			职称			电话
成立时间				员工总人数：			
营业执照号				其中	高级职称人员		
注册资金（或开办资金）					中级职称人员		
开户银行					初级职称人员		
账号							
经营范围							
备注							

注：投标人情况介绍的内容可另附页。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 9

拟投入本项目人员一览表

(项目负责人、项目组主要人员及其技术资格)

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间
		项目负责人				

要求:

- 1. 在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。
- 2. 附人员职称证书或学历证书等能证明职称和专业的证书（原件的扫描件）。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人(签字或盖章)：

日期：



附件 11

投标人类似项目实施情况一览表

序号	项目名称	合同签订时间	项目情况简介	合同金额	项目单位名称及其联系人电话
1					
2					
3					
...					

要求:

- 1. 业绩证明应按评分标准要求提供证明材料（合同复印件可只提供首页、含金额页、盖章页等体现评分标准的内容）；
- 2. 投标供应商可按此表格式复制。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 12

商务需求响应表

序号	内容	招标需求	是否响应	投标人的承诺或说明

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 13

# 黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

项目编号：HZHB2024-HY31

# 报 价 文 件

供应商全称（加盖公章）：

地址：

时间：

## 报价文件目录

- 1、开标一览表（附件 14）；
- 2、报价明细表（附件 15）；
- 3、针对报价投标人认为其他需要说明的；
- 4、中小企业等声明函（附件 16）。（如有需提供）

中小企业等声明函填表说明：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）为了更加准确判定制造商是否为小微企业，请供应商根据工业和信息化部官方网站---中小企业规模类型自测小程序来辨别制造商企业规模类型，中小企业规模类型自测小程序链接网址为

<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>

（3）供应商未提供《中小企业声明函》的、《中小企业声明函》中内容应填写而未进行填写或未如实填写的，将不给予供应商小微企业报价优惠扣除。

预成交供应商享受小微企业报价优惠扣除的，将按规定公开预成交供应商的《中小企业声明函》。

（4）如国家对中小企业划型标准有新的规定的，从其规定。

附件 14

开标一览表

项目名称：

项目编号：

[单位：人民币/元]

投标总报价（元）	大写	
	小写	

填报要求：

- 1. 投标总报价是包括为完成黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目按招标文件规定的所有工作开展而产生的所有费用。全部费用已包含在开标一览表的投标总报价中。
- 2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或授权委托代理人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人签字或盖章：

日期：

附件 15

### 报价明细表

项目名称：

项目编号： [单位：人民币/元]

序号	报价项目	单位	数量	单价	小计	备注
合计人民币：大写			小写			

**要求：**

1. 本表为《开标一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无需另外支付任何费用。
2. “报价明细表”中的报价合计应与“开标一览表”中的投标总报价相一致，不一致时，以开标一览表为准。
3. 投标报价明细表所填内容按招标文件采购设备清单要求为准。如有漏报的，视同已包含在投标总价内或已作优惠处理。有重大缺项的将作无效标处理。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人签字或盖章：

日期：

## 附件 16

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（单位公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附件： 政府采购活动确认声明书**

杭州好邦建筑工程咨询有限公司（采购组织机构名称）：

本人经由\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_（法人代表）合法授权参加**黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目**（项目编号：**HZHB2024-HY31**）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间 不存在利害关系 存在下列利害关系\_\_\_\_\_：

- A. 投资关系    B. 行政隶属关系    C. 业务指导关系  
D. 其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明）\_\_\_\_\_。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 与其他所有供应商之间均不存在利害关系 与\_\_\_\_\_（供应商名称）之间存在下列利害关系\_\_\_\_\_：

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人  
B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系  
C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系  
D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系  
E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系  
F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系  
G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况  
H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入 50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系  
I. 其他利害关系情况\_\_\_\_\_。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现\_\_\_\_\_供应商之间存在或可能存在上述第二条第\_\_\_\_\_项利害关系。

五、本单位若有违反诚信投标、采购法律法规等行为，愿意按照招标文件规定接受投标担保的处理。如已中标，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商代表签名：

2024 年 月 日

说明：商务技术文件开启后 30 分钟内，供应商通过邮件形式将经授权代表签署的《政府采购活动确认声明书》扫描件发至代理机构经办人邮箱（邮箱地址：173292364@qq.com）；不填写或未按规定发出邮件的，视同默认不存在确认声明书中的相关违规情形。