**采 购 文 件**

**采购项目编号：采购计划-[2024]-00392号-JLKD20241021-JSXM**

**采购项目名称：梅河口市农副产品超市建设项目**

**项 目 类 别：货物类**

**采购人：梅河口市乡村振兴服务中心**

**采购代理机构：吉林省宽鼎工程项目咨询有限公司**

**2024年10月**

**目 录**

**第一章 招标公告**

**第二章 项目招标需求**

第三章 政府采购政策

**第四章 资格审查方法与标准**

**第五章 评标方法、程序与标准**

**第六章 供应商须知**

**第七章 合同文本**

**第八章 响应文件格式**

****第一章 招标公告****

项目概况：

梅河口市农副产品超市建设项目的潜在供应商应在“政采云”平台（https://www.zcygov.cn/）获取采购文件，并于2024年11月13日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

**1.项目编号：**采购计划-[2024]-00392号-JLKD20241021-JSXM

**2.采购编号：**采购计划-[2024]-00392号

**3.项目名称：**梅河口市农副产品超市建设项目

**4.预算金额：**人民币4150000.00元

**5.最高限价：**人民币4150000.00元

**6.采购需求：**

6.1采购标的名称：梅河口市农副产品超市建设项目

6.2数量：1项

6.3简要技术需求或服务要求：梅河口市农副产品超市建设项目总投资415万元，计划采购新建门店房产，地段选择滨河南街以南爱民大街以北距欧亚商圈5公里范围内新建经营性房产，楼层一层面积300平方米以上，详见采购文件。

**7.合同履行期限：**合同签订之日起30日内交付。

8.本项目（不）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业采购；

3.本项目的特定资格要求：

3.1具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；

3.2投标人须具备房地产开发暂定级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的开发能力。

3.3五证齐全[即：建筑用地规划许可证、建筑工程规划许可证、 国有土地使用证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证（房地产开发商如销售外包，应提供房地产营销公司与房地产开发商签订的委托销售合同）]齐全的开发项目；

3.4拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。供应商须提供“信用中国”网站的“失信被执行人、税收违法黑名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，有不良记录者不予接受。

3.5若外省响应供应商入吉或省内其他地区的响应供应商，不能符合投标报名及开标到场等时间要求，此风险由响应供应商独自承担。

3.6企业名称不同但法定代表人为同一个自然人的两个或者两个以上的供应商不得参加同一采购项目的投标。如果出现上述情况，相关供应商的投标均将被拒绝。

3.7与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同段投标或者未划分合同段的同一招标项目投标。违反以上规定的，相关投标均无效。

3.8招投标过程中，供应商所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与供应商的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其供应商参与本次招标项目的投标。

三、获取采购文件：

**1.时间：**2024 年 10 月 22 日至 2024 年 10 月29日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

**2.方式：**网上下载。供应商可自行在“政采云”平台（https://www.zcygov.cn/）下载采购文件（操作路径：登录“ 政采云”平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），电子响应文件制作需要基于“政采云”平台获取的采购文件编制。

**3.**未进行网上注册的供应商将无法参与本次采购活动。

**4.**供应商不足三家时，采购人另行组织采购。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点：

**1.响应文件提交截止时间：**2024年11月13日9时00分（北京时间）。

**2.响应文件提交地点：**本项目执行电子化招投标，供应商须通过“政采云”平台（http://www.zcygov.cn）递交电子版响应文件，逾期未上传电子响应文件，将不予受理。

**3.开标时间和地点：**2024年11月13日9时00分（北京时间），政采云平台开标大厅（投标供应商无需到达开标现场）。

五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

1. 其他补充事宜：

1、采购公告发布媒介：本次招标公告在“政采云”平台 (http:// www.zcygov.cn) 上发布，同步推送到吉林省政府采购网。

2.本项目采取资格后审，供应商根据免费下载的招标文件内容决定是否参与投标，如确定参与投标，须在本项目投标截止时间前按招标文件中规定的方式缴存或提交投标保证金并提交电子响应文件，未按上述要求办理的，开标时一律按无效处理。

3.本项目为全流程电子化项目，通过“政采云”平台（http://www.zcygov.cn）实行在线电子投标，供应商应先安装“政采云投标客户端”（请自行前往“政采云”平台进行下载）并按照本项目采购文件和“政采云”平台的要求编制、加密响应文件后在响应文件提交截止时间前通过网络上传至“政采云”平台，供应商在“政采云”平台提交电子版响应文件时，请填写参加开启活动经办人联系方式。

4.电子响应文件制作需要基于“政采云”平台获取的招标文件进行制作，制作响应文件时需要完成CA与账号的绑定。未办理CA的供应商，请先免费申请CA，并完成CA与账号绑定（CA绑定政采云平台流程：我的工作台-系统管理-CA管理-CA绑定与解绑；安信CA的安装要确保《电子签章》，《安信CA签名工具https版》这两个程序以管理员身份运行后再进行绑定以及签章操作，安信CA客服电话：0431-85177688）

5、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录“政采云”平台，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取帮助。

**6.本项目需要落实的政府采购政策**

6.1政府采购强制、优先采购节能产品政策；

6.2政府采购优先采购环保产品政策；

6.3政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）政策；

6.4政府采购支持脱贫攻坚政策。

**7.分包：**本项目不允许分包。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

**1.采购人信息**

名称：梅河口市乡村振兴服务中心

地址：梅河口市政府大楼4楼

联系人：林泽天

电话：0435-4899696

**2.****采购代理机构信息**

名称：吉林省宽鼎工程项目咨询有限公司

地址：梅河口市英华园小区2#楼8号门市

电话：0435-4840789

**3.项目联系方式**

项目联系人：郭俊杰

电话：0435-4840789

1. ****项目招标需求****

****一、技术条款：****

梅河口市农副产品超市建设项目总投资415万元，计划采购新建门店房产，地段选择滨河南街以南爱民大街以北距欧亚商圈5公里范围内新建经营性房产，楼层一层面积300平方米以上，门店房产周围10米内至少有停车位10个，便于货车停放及货物装卸需求。

最低装饰要求：地面为防滑地砖，地热为PE-RT de20 间距200mm，

分水器按需配置，墙面为乳胶漆墙面，踢脚线材质为PVC，窗台板为20mm厚人造大理石，窗台包口为10mm厚人造大理石，天棚吊顶为格栅吊顶，入户门材质为肯德基材质，外窗为三玻塑钢窗。室内需配备实墙卫生间，卫生间内地面、墙面防水措施完缮，地面为防滑地砖，墙面为抛釉瓷砖，天棚为铝扣吊顶，至少2个蹲位，每个蹲位配备感应式大便器，卫生间隔断为18mm厚防水隔断板，至少有1个成品拖布池，卫生间套装门1樘，应急照明工程其中包括：灯具、开关、配线、明配管、明装接线盒、应急箱控制按钮、应急照明配电箱，消水栓、喷淋系统、防排烟系统，室内整体照明其他方面需要满足采购方要求。

 供应商供应的房产不得存在抵押、已售等情况，招标后中标方如有此情况，此次招标作废，并追究供应商的民事责任及采购方的损失。

1. **商务条款：**

1.资金支付：合同中另行约定

2.交货地点：梅河口市乡村振兴服务中心

3.交货时间：合同签订之日起30日内交付

4.中标服务费：招标代理服务费由中标方支付，按国家发展计划委员会计价格[2015]299号文的收费标准，实行市场调节价，由中标人支付。

**第三章 政府采购政策**

本项目需要落实的政府采购政策包括：

**一、促进中小企业发展政策**

**（一）政策依据**

财政部 工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）。

**（二）中小企业的认定**

1.在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

2.符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

**（三）中小企业需提供的证明材料**

中小企业参加政府采购活动，应当出具本采购文件规定的《中小企业声明函》，

否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

**（四）中小企业扶持政策享受情形**

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受相

关中小企业扶持政策：

1.在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该

中小企业商号或者注册商标；

2.在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3.在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依

照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制

造货物的，不享受中小企业扶持政策。

**（五）中小企业扶持政策**

1.对于非专门面向中小企业采购的采购包，应当对符合本章规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

**（六）合同分包要求**

1.享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.对于专门面向中小企业采购的采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

**（七）法律责任**

供应商按照本采购文件规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

**二、支持监狱企业发展政策**

**（一）政策依据**

财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

**（二）监狱企业的认定**

由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

**（三）监狱企业需提供的证明材料**

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**（四）监狱企业支持政策**

在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

**三、支持残疾人福利性单位发展政策**

**（一）政策依据**

财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。

**（二）残疾人福利性单位的认定**

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

1.安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%)，并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人)；

2.依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；

3.为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

**（三）残疾人福利性单位需提供的证明材料**

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当出具本采购文件规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

**（四）残疾人福利性单位支持政策**

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

**（五）法律责任**

供应商按照本采购文件规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

**四、强制、优先采购节能产品、环境标志产品政策**

**（一）政策依据**

1.财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

2.财政部 生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

3.财政部 发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

**（二）节能产品、环境标志产品的品目**

政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理，详见《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》。

**（三）节能产品、环境标志产品需提供的证明材料**

采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，供应商应当提供本采购文件规定的《节能产品、环境标志产品强制采购认证证书一览表》和《节能产品、环境标志产品优先采购认证证书一览表》，填写获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书相关信息，并在相应表格后提供对应的认证证书扫描件。

**（四）节能产品、环境标志产品采购政策**

采购人拟采购的产品属于品目清单范围，且属于强制采购品目的，实行强制采购。本采购文件第二章要求具有强制采购认证证书的产品，供应商必须在《节能产品、环境标志产品强制采购认证证书一览表》中，填写所投产品获得的、有效的认证证书相关信息，并提供对应的认证证书扫描件，否则投标、响应无效。

采购人拟采购的产品属于品目清单范围，但不属于强制采购品目的，实行优先采购。供应商应当在《节能产品、环境标志产品优先采购认证证书一览表》中，填写所投产品获得的、有效的认证证书相关信息并提供对应的认证证书扫描件，优先采购的具体办法详见本采购文件第五章。

# ****第四章 资格审查方法与标准****

一、资格审查方法

根据采购人与采购代理机构签订的委托代理协议有关约定，本项目采购人或采购代理机构会依法对供应商的资格进行审查。资格审查不合格的供应商，投标无效；资格审查合格供应商不足3家的，不得评标。

二、资格审查标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查要求 |
| **（一）基本资格条件** |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力 | 提供法人营业执照副本扫描件。 |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务[会计制度](https://baike.so.com/doc/388251-411081.html) | 提供经第三方会计师事务所审计的完整有效的2023年企业财务报告扫描件或提供其基本开户银行在投标截止日前六个月内出具的资信证明扫描件（银行出具的存款证明不能替代银行资信证明）。 |
| 3 | 拟购置房屋资质证书 | 位于梅河口市范围内且五证[即：建筑用地规划许 可证、建筑工程规划许可证、国有土地使用证、建筑工程 施工许可证、商品房预售许可证（房地产开发商如销 售外包，应提供房地产营销公司与房地产开发商签订 的委托销售合同）]齐全的开发项目 |
| 4 | 依法缴纳税收的良好记录 | 提供提交响应文件截止日前，一年内任一月份的缴税凭据或完税证明等扫描件；依法免税的，应提供相应文件（扫描件）证明其依法免税。 |
| 5 | 依法缴纳社会保障资金的良好记录 | 提供投标截止日前一年内任一月份缴纳社会保险的凭据扫描件；依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件（扫描件）证明其依法不需要缴纳社会保险。 |
| 6 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 提供《三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明》。 |
| 7 | 符合法律、行政法规规定的其他条件 | 提供《供应商有关资格条件声明函》。 |
| **（二）投标保证金** |
| 8 | 按照招标文件规定提交投标保证金 | 已按招标文件要求将投标保证金足额转入指定账户或按要求提交投标保函。 |
| **（三）其他** |
| 9 | 良好信用记录 | 资格审查时，评标委员会通过 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询供应商信用记录。经查询，列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标无效。（信用记录查询结果，与其他采购文件一并保存） |
| 10 | 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动 | 提供《供应商有关资格条件声明函》。 |

注：

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

　　（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

　　（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

　　（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

　　（4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

　　（5）不同供应商的响应文件相互混装；

　　（6）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

# ****第五章 评标方法、程序与标准****

一、评标方法

本项目采用综合评分法评标。

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

二、评标程序

评标委员会按以下工作程序进行评标：符合性审查、同一品牌产品的审查、澄清有关问题、综合比较与评价、复核评标结果、推荐中标候选人名单、编写评标报告和确定中标人。

**（一）符合性审查**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | **符合性审查合格情形** |
| **（一）有效性审查** |
| 1 | 响应文件按招标文件要求签署。 |
| 2 | 报价禁止超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。 |
| 3 | 禁止提报两个或两个以上报价方案（招标文件中要求提供备选方案的除外）。 |
| **（二）完整性审查** |
| 4 | 按招标文件要求提供《报价函》《法定代表人授权书》《商务条款偏离表》《技术服务方案》《报价表》《报价明细表》或所提供的上述材料符合招标文件要求。 |
| **（三）响应程度** |
| 5 | 满足招标文件第二章《项目采购需求》技术服务部分实质性条款要求。 |
| 6 | 满足招标文件第二章《项目采购需求》商务部分实质性条款要求。 |
| 7 | 报价有效期符合招标文件中载明的报价有效期。 |

 **(二)同一品牌产品的审查**

1．单一产品采购项目。如果有多家供应商投标同一品牌产品的，应当作为一个供应商计算，当供应商不足三家的，采购项目废标。

2．非单一产品采购项目。以核心产品为标准计算同一品牌供应商家数，即核心产品报价同一品牌产品，多家供应商应当作为一个供应商计算。

3．提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，依次按照报价高低、投标产品的技术指标优劣、服务承诺优劣，其他同品牌供应商不作为中标候选人。

**（三）澄清有关问题**

1.对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

供应商应当按照评标委员会的要求在规定时间内提交书面的澄清、说明或者补正，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2. 响应文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字进行确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

3. 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**（四）综合比较与评价**

评标委员会应当按照采购文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**（五）复核评标结果**

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

（1）资格性检查认定错误的；

（2）分值汇总计算错误的；

（3）分项评分超出评分标准范围的；

（4）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

（5）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载。评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

**（六）推荐中标候选人名单**

1.评标结果按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按投标报价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的投标价格）由低到高顺序排列；得分且投标报价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的投标价格）相同的，按技术货物评分由高到低顺序排列；得分、投标报价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的投标价格）且技术货物评分相同的，按所投产品列入政府优先采购产品类别认证证书多少顺序排列；以上均相同的，按提交电子响应文件时间先后（以供应商提交响应文件登记表为准）顺序排列。分包采购的，每包评标结果按上述规则排列。

2.评标委员会按照评标结果排列顺序确定中标候选人排名。

**（七）编写评标报告**

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标委员会应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。

**（八）确定中标人**

采购人应当自收到评标报告之日起５个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。采购人也可以书面授权评标委员会直接确定成交供应商。

采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

注：

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人应当将废标理由通知所有供应商。

三、评标标准

1.本项目评分满分100分，由价格评分、技术评分和商务评分三部分构成，具体评分细则附后，每项评分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

2.价格评分按以下两个步骤进行：

2.1 落实政府采购政策需进行的价格扣除（本项目不适用小微企业价格扣除）

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效供应商，按照本采购文件第三章规定的比例给予相应的价格扣除。

2.2 价格评分的计算

价格分统一采用低价优先法计算，各有效供应商的评标价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分=（评标基准价／评标价）×价格评分分值

评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

3.技术评分和商务评分根据评审因素性质，分为主观评分项和客观评分项。主观评分项需要借助专业知识评判，应由评标委员会成员按照评分细则独立、公正评分；客观评分项的评分应由评标委员会成员共同认定，分值应当一致，存在不同意见的，评标委员会成员分别作出书面说明。

4.供应商得分为评标委员会所有成员评分之和的算数平均分。

评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评分标准 | 分值 | 主、客观项 |
| （一）价格评分（ 30 分） |
| 1 | 价格评分 | 详见本章评标标准第2项规定 | 30 | 客观 |
| （二）技术评分（ 60分） |
| 1 | 投标项目整体规划 | 对各投标单位进行综合比较优得15-20分，良得10-14分，一般得5-9分,差1-4分，没有不得分。 | 20 | 主观 |
| 2 | 投标项目的地段、面积、装饰 、室内格局等综合比较 | 对各投标单位进行综合比较优得15-20分，良得10-14分，一般得5-9分,差1-4分，没有不得分。 | 20 | 主观 |
| 3 | 投标项目物业管理及配套服务 | 对各投标单位进行综合比较优得15-20分，良得10-14分，一般得5-9分,差1-4分，没有不得分。 | 20 | 主观 |
| （三）商务评分（ 10 分） |
| 1 | 企业综合实力 | 对各投标单位企业综合实力 进行综合比较优得 4-5 分，良得 2-3分，一般得 0-1分 | 5 | 客观 |
| 3 | 企业及开发项 目所获荣誉 | 具有企业及开发项目所获荣誉，得2分，未提供不得分 | 2 | 客观 |
| 4 | 售后及其它服务保障 | 根据投标人提供的售后及其它服务保障、售后服务承诺 的范围和完善程度，优得3分、良得 2 分、一般得1分、差不得分 | 3 | 客观 |
| 说明：1.评分标准中有分值区间的，包含区间上、下限本数。2.评分因素有时间限制（如投标截止日前三年内）的，所提供的合同、证书、证明等材料的时间，以签署日期、颁发日期或出具日期为准。 |

# ****第六章 供应商须知****

### 供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 招标人 | 名称：梅河口市乡村振兴服务中心地址：梅河口市政府大楼4楼联系人：林泽天 电话：0435-4899696 |
| 2 | 招标代理机构 | 名称：吉林省宽鼎工程项目咨询有限公司　　地址：梅河口市英华园小区2#楼8号门市联 系 人：郭先生联系电话：0435-4840789 |
| 3 | 项目名称 | 梅河口市农副产品超市建设项目  |
| 4 | 项目地点 | 梅河口市 |
| 5 | 资金来源 | 财政资金 |
| 6 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 7 | 采购需求 | 河口市农副产品超市建设项目总投资415万元，计划采购新建门店房产，地段选择滨河南街以南爱民大街以北距欧亚商圈5公里范围内新建经营性房产，楼层一层面积300平方米以上，门店房产周围10米内至少有停车位10个，便于货车停放及货物装卸需求。（详见招标文件） |
| 8 | 合同履行期限 | 合同签订之日起30日内交付 |
| 9 | 质量标准 | 符合现行国家及行业标准之合格要求，满足采购人需求 |
| 10 | 供应商资质条件、能力、信誉 | 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。3.本项目的特定资格要求：3.1具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全 的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；3.2投标人须具备房地产开发暂定级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的开发能力。3.3五证齐全[即：建筑用地规划许可证、建筑工程规划许可证、 国有土地使用证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证（房地产开发商如销售外包，应提供房地产营销公司与房地产开发商签订的委托销售合同）]齐全的开发项目；3.4拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。供应商须提供“信用中国”网站的“失信被执行人、税收违法黑名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，有不良记录者不予接受。3.5若外省响应供应商入吉或省内其他地区的响应供应商，不能符合投标报名及开标到场等时间要求，此风险由响应供应商独自承担。3.6企业名称不同但法定代表人为同一个自然人的两个或者两个以上的供应商不得参加同一采购项目的投标。如果出现上述情况，相关供应商的投标均将被拒绝。3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同段投标或者未划分合同段的同一招标项目投标。违反以上规定的，相关投标均无效。3.8招投标过程中，供应商所提供的所有证件均需在有效期内且注册单位名称与供应商的名称一致，如企业名称发生变更，需提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其供应商参与本次招标项目的投标。**本招标项目为电子招标。** |
| 11 | 是否接受联合体投标 | ■不接受 |
| 12 | 踏勘现场 | ■不组织 |
| 13 | 投标预备会 | ■不召开 |
| 14 | 供应商提出问题的截止时间 | 截止时间：投标人可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提问方式：在“政采云 ”平台（https://www.zcygov.cn）上提交并按照招标公告中载明的招标代理机构的联系方式电话通知招标代理机构提出质疑方式：1、投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使 自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日 起七个工作日内，在“政采云 ”平台（https://www.zcygov.cn） 上向采购人或采购代理机构提出质疑，并在法定质疑期内一次性提 出针对同一采购程序环节的质疑，同时将书面质疑送至采购人或采 购代理机构。网站质疑和书面质疑均应在质疑期内送至采购人或采购代理机构，否则采购人或采购代理机构视其质疑为无效。2、对采购代理机构提出质疑的，若质疑内容超出招标代理范围的， 应明确告知质疑投标人向采购人提出质疑或协调采购人答复质疑投标人。3、质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。否则采购人或采购代理机构有权拒绝。提出现场开标异议方式：投标人对开标有异议的，应当在开标现场 提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。非开标现场提出的开标异议，招标人或行政监督部门不予受理。**若供应商未按规定提交，则视为其无疑问。** |
| 15 | 招标人书面澄清的时间及方式 | 投标截止时间 15 日前，招标文件的澄清、修改将在“政采云 ”平台（<https://www.zcygov.cn>）上发布，投标人自行网上关注，否则后果自负。 |
| 16 | 分包 | ■ 不允许  |
| 17 | 偏离 | 允许正偏离 |
| 18 | 构成招标文件的其他材料 | 招标文件的澄清、修改、补充文件（如有时） |
| 19 | 供应商要求澄清招标文件的截止时间及方式 | 时间：开标截止时间前15日形式：以书面形式向招标人提出澄清  |
| 20 | 投标截止时间 | 2024年11月13日09时00分（北京时间） |
| 21 | 供应商确认收到招标文件澄清的时间 | 24小时以内 |
| 22 | 供应商确认收到招标文件修改的时间 | 24小时以内 |
| 23 | 构成响应文件的其他材料 | **投标人所提供下列资质证明文件应体现在由政采云电子投标客户端生成的电子版投标文件中：**1.企业营业执照、房地产开发资质证书副本、建筑用地规划许可证、 建筑工程规划许可证 、国有土地使用证、建筑工程施工许可证、商品 房预售许可证、房地产开发商如销售外包，应提供房地产营销公司与房地产开发商签订的委托销售合同；2、近三年（2021 年至今）类似项目经验业绩证明文件（如有须提 供中标通知书或合同）；3、上一年度（2023 年）公司财务报表或财务审计报告，2024 年及以后新成立企业也可出具银行资信证明；4、近半年（任意一个月即可）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；5、保证金汇款凭证；6、由法定代表人签署并加盖公章的近三年内无重大违法经营记录承诺书；7、招标文件要求的其他材料。 |
| 24 | 最高限价 | 供应商应按第二章“项目招标需求”的要求填写相应表格。 |
| 25 | 投标有效期 | 投标截止之日后90天（日历天） |
| 26 | 投标保证金 | 招标保证金的金额：人民币肆万元整（￥40000.00元整）。投标保证金的形式：1、银行电汇或转账；2、现金（非现钞）；3、 银行出具的现金支票、保兑支票、银行汇票（必须递交 2 联和 3 联）； 4、银行、专业担保公司、保险公司出具的保函。请各供应商优先 使用第 1 种保证金形式。投标保证金应当从其基本账户转出。投标保证金递交户名：吉林省宽鼎工程项目咨询有限公司开户行：中国银行股份有限公司梅河口人民大街支行帐 号：158862594232银行转账业务备注一栏可填写：XX项目投标保证金或招标编号。本项目投标单位如以保函形式递交的投标保证金，应在2024年11月13日9：00分前将保函证明文件送至或邮寄至招标公司或将其扫描件发送至邮箱jlkdxm@163.com，否则，后果自负。） |
| 27 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求 | 2021年至今,指 2021 年 1 月 1 日起至今。 |
| 28 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 近年（2021年至2023年）,指 2021 年 1 月 1 日起至今。 |
| 29 | 近年财务状况的年份要求 | 近年（2023年） |
| 30 | 是否允许递交备选投标方案 | ■不允许 |
| 31 | 电子签字和盖章要求 | 投标文件电子签字盖章要求应严格按照招标文件给定的格式要求执行；投标文件商务部分应加盖投标人电子印章并经法定代表人或 其委托代理人电子签字，资格审查资料应加盖投标人电子印章。 |
| 32 | 响应文件份数 | 1.开标当天要求投标单位将与政采云电子投标客户端生成的电子版一致的纸质版投标文件及电子U盘两份邮寄或送至招标代理机构，用于发布中标公示及存档，如不提供后果自负。2.投标文件纸质版要求：正本一份，副本二份。 |
| 33 | 装订及包封要求 | 1、投标文件的其中一份为正本并标记，其余为副本。当正本与副 本不一致时，以正本为准。投标文件的正本与副本应分别装订成册， 投标文件的装订要整齐、牢固，编制目录，便于保管和利用，不能采用活页夹装订方式，不得有零散页。2、若同一册的内容较多，可装订成若干分册，宜在封面标明次序及册数。 |
| 34 | 递交投标文件地点 | 1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)2024年11月13日9时00分,网上递交。电子投标文件在政采云平台上直接上传。逾期未上传的投标文件，采购人不予受理。2、CA证书在线解密：投标人开标过程中，需携带制作投标文件时 用来加密的有效数字证书(CA认证)登录“政采云 ”平台电子开标大厅按规定时间对加密的投标文件进行解密，未能按要求进行解密的，由此产生的后果由投标人自行承担。 |
| 35 | 是否退还投标文件 | ■不退还，已递交的响应文件不予退还，请供应商自行做好备份工作。 |
| 36 | 开标时间和地点 | 开标时间：同递交截止时间开标地点：在线开标 |
| 37 | 开标程序 | 开标顺序：按投标文件电子版上传顺序。 |
| 38 | 招标小组的组建 | 评标委员会构成：5 人,专家 5 人，采购人代表不担任评标委员会成员的由评标专家补充。评标专家确定方式：由采购人在行政监督部门的监督下在政采云平台的评标专家库中随机抽取。 |
| 39 | 是否授权招标小组确定中标人 | ■是，根据评审情况，按照供应商的综合得分由高到低的顺序进行排列；确定排名第一名的供应商为中标人。 |
| 40 | 履约、支付担保金额 | ■无 |
| 41 | 招标代理费 | 收费依据：参照国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格【2015】299号）号文件规定，实行市场调节价。收费对象：本项目代理服务费由中标人支付。收费方式：采购人在中标通知书发放前，一次性汇入代理机构指定的代理服务费收取账户。递交户名：吉林省宽鼎工程项目咨询有限公司开户行：中国银行股份有限公司梅河口人民大街支行帐 号：158862594232 |
| 42 | 采购预算 | 4150000.00元（最高限价）（投标总价不得超出招标文件给定的采购预算，否则按废标处理）； |
| 43 | 评审办法 | 综合评分法 |
| 44 | 中标/成交公示 | 公示媒介：采购与招标网；公示期限：不少于1个工作日。 |
| 45 | 退还投标保证金 | 未中标人投标保证金在合同签订后 5 个工作日内无息退还。 |
| 46 | 补充说明 | 1、本项目采用全流程电子化招投标，开标方式为远程开标，供应 商在提交投标文件截止时间前通过政府采购云平台（网址 ： <http://www.zcygov.cn>）递交电子投标文件，并按照现场工作人员通知使用 CA 锁进行投标文件远程解密。2、电子投标文件解密期限及方式：开标时间后 30 分钟内，由供应商持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA 锁）及电脑进行远程解密（各供应商开标前及网上开评标系统公布供应商名单前，不要提前进行远程解密；具体解密时间在直播时采购代理机构工作人员会进行通知）。投标文件解密截止时间后，“政采云 ”平台公布投标报价信息，供应商持企业数字证书登录“政采云 ”平台在线查询 投标报价信息。因供应商自身原因未能按时完成解密的，视为逾期未提交投标文件，其投标无效。 |
| **注：1.投标公告内容有不一致之处，以最新发布的招标公告内容为准。****2.招标公告内容与招标文件内容有不一致之处，以招标文件内容为准。****3. 开标当日，须供应商法定代表人或委托代理人携带响应文件、法定代表人身份证明（或授权委托书）、法定代表人或委托代理人本人身份证办理投标事宜，除被授权人外，其他人员不得进入开标现场参与开标会。** |

一、总则

**1. 定义**

1.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人详见本采购文件中第一章《投标邀请》。

1.2 “采购代理机构”是指依据《政府采购委托代理协议》，受采购人委托具体组织本次招标采购活动的单位，即吉林省信广达招标代理有限公司。

1.3“货物”是指本采购文件中所属产品及相关服务。

1.4 “供应商（供应商）”是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

1.5 “合格供应商”是指响应文件提交成功、解密成功、能正常导入电子开标系统，且资格审查和符合性审查合格的供应商。

1.6 本采购文件各部分规定的期间以时、日、月、年计算。期间开始的时和日，不计算在期间内，而从次日开始计算。期间届满的最后一天是节假日的，以节假日后的第一日为期间届满的日期。

1.7 本采购文件所称“投标截止日前一年内”，是指投标截止日前365天内（如某项目投标截止日为2020年8月1日，此项目“投标截止日前一年内”是指2019年8月1日-2020年7月31日）。

“投标截止日前二年内”、“投标截止日前三年内”等，均按此要求确认。

**2.供应商参加政府采购的条件**

2.1拟参与本项目的供应商，首先在“政采云”平台上免费进行供应商注册（“政采云”供应商注册流程：https://middle.zcygov.cn/v-settle-front/registry），注册后可在“政采云”平台免费自行下载采购文件（下载地址：http://www.zcygov.cn；下载采购文件操作路径：登录“政采云”平台-登录账号-我的工作台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取文件”）。

本项目采取资格后审，供应商根据免费下载的采购文件内容决定是否参与投标，如确定参与投标，须在本项目投标截止时间前按采购文件中规定的方式提交电子响应文件，未按上述要求办理的，开标时一律按无效处理。

2.2 符合采购文件第一章《投标邀请》中规定的供应商资格条件。

**3.合格的货物及相关服务**

3.1政府采购应当采购本国货物。按照财政部《政府采购进口产品管理办法》规定确需采购进口产品的，实行审核管理。经审核允许采购进口产品的，不得排斥符合要求的本国产品。在采购文件中未标明采购进口产品的，均为采购本国产品。供应商必须投标本国产品，投标进口产品的，响应文件无效。进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.2.供应商所提供的货物应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利，不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

3.3供应商提供的货物和相关服务应当符合采购文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

3.4 本次投标产品类别属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则投标无效；属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

**4.联合体投标**

如果采购文件第一章《投标邀请》中没有特殊说明，本次招标允许由2个以上供应商组成1个联合体以1个供应商身份共同投标。联合体各方应符合下列要求：

4.1 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 联合体各方之间应当签订《联合协议》并在响应文件内提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。该协议书对联合体各方均具有法律约束力。

4.3 联合体各方应按采购文件提供的格式签订《联合协议》，明确各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任。

4.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

**5.投标费用**

供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**6.信息发布**

本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、中标公告、更正公告等与招标活动有关的通知，采购代理机构将通过本次招标公告在“政采云”平台 (http:// www.zcygov.cn) 上发布，同步推送到吉林省政府采购网。供应商在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是供应商的风险，采购代理机构对此不承担任何责任。

二、采购文件

**7.采购文件**

采购文件包括下述内容：

第一章 投标邀请

第二章 项目招标需求

第三章 政府采购政策

第四章 资格审查方法与标准

第五章 评标方法、程序与标准

第六章 供应商须知

第七章 合同文本

第八章 响应文件格式

第九章 附 件

**8.现场考察**

8.1 采购文件第一章《投标邀请》中约定现场考察的，由采购人组织所有潜在供应商考察项目现场，但不得单独或者分别组织只有一个供应商参加的现场考察。所有供应商应按《投标邀请》规定的时间、地点前往参加现场考察活动。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人与采购代理机构不承担任何责任，未参与现场考察不作为否定供应商资格的理由。

8.2 采购人向供应商口头介绍的情况及提供的有关现场的资料和数据，供供应商在编制响应文件时参考。采购人或采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。

8.3 各供应商应认真考察现场，熟悉现场情况以及周围环境，了解一切可能影响投标报价的资料。凡拟采取的竞争措施均应在响应文件中列明细目名称及相应的费用。一经中标，不得以不完全了解现场及周围环境情况等为借口而提出额外补偿或延长工期的要求，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

8.4 供应商现场考察所发生的费用自理。供应商现场考察时应注意人身、财产安全，否则责任自负。

 **9.开标前答疑会**

9.1 开标前答疑会由采购代理机构负责组织。所有潜在供应商应按采购文件第一章投标邀请规定的时间、地点参加。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人与采购代理机构不承担任何责任，未参加开标前答疑会不作为否定供应商资格的理由。

9.2 采购人与采购代理机构对参加开标前答疑会的供应商就采购文件提出的询问做出答复。如果供应商对答复不满意的，可在法律规定期限内提出书面质疑。

**10.采购文件的澄清、修改**

10.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，通知所有获取采购文件的潜在供应商；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

10.2 采购文件的澄清、修改均由采购代理机构通过本须知第6条约定的信息发布方式和渠道，以更正公告形式发布。更正公告的内容为采购文件的组成部分，当采购文件与更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发布的更正公告内容为准。延长提交响应文件截止时间的，延长后的具体提交响应文件截止时间以最后发布的更正公告中的规定为准。采购人或者采购代理机构和供应商的权利及义务将受到新的截止期的约束。如更正公告有重新发布电子采购文件的，供应商应下载最新发布的电子采购文件制作响应文件。未按照重新发布的采购文件编制响应文件的，是供应商的风险。

10.3 除上述规定以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由供应商自行承担，采购代理机构不承担任何责任。

三、响应文件

**11.响应文件的制作**

11.1 供应商应当在“政采云”平台（https://www.zcygov.cn/）下载采购文件（操作路径：登录“ 政采云”平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），电子响应文件制作需要基于“政采云”平台获取的采购文件编制。

11.2 供应商制作电子响应文件时应按照采购文件的要求和“政采云”平台（https://www.zcygov.cn/）响应文件制作要求编制电子响应文件，保证目录清晰、内容完整。未按采购文件的要求编制响应文件的，是供应商的风险。

11.3 招标内容分多个采购包的，供应商应当按采购包分别编制独立的响应文件，并按采购包分别提交响应文件。

11.4 电子响应文件签章参照《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》进行电子签章。

11.5 提交电子响应文件截止时间前出现下列情形的，供应商必须对响应文件重新电子签章和生成响应文件，并在投标截止时间之前上传至系统，否则无法完成解密：

11.5.1 数字证书到期后重新续期；

11.5.2 数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。

供应商由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致响应文件无法解密，由供应商自行承担责任。

**12.响应文件的语言和计量单位**

12.1 供应商提交的响应文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文简体字。

12.2 原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。原版为外文的证书类、证明类文件，与供应商名称或其它实际情况不符的，供应商应当提供相关证明文件。

12.3 响应文件所使用的计量单位，应使用中华人民共和国法定计量单位。

12.4 供应商违反上述规定的，导致评标委员会据此认定未实质性响应采购文件要求或对应评审因素得分受到影响的，是供应商的风险。

**13.响应文件的组成及要求**

13.1 响应文件的组成

供应商编制的响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分 资格审查文件

第二部分 商务文件

第三部分 技术文件

第四部分 报价文件

上述各部分内容及格式详见采购文件第八章《响应文件格式》。

13.2 投标保证金

13.2.1 投标保证金是响应文件的一部分。

13.2.2 投标保证金数额为采购项目预算金额的2%（取整数到百），具体金额按照本采购项目招标公告中规定的投标保证金数额及账号提交。投标保证金应当在提交响应文件截止时间前，采用以下两种中的任何一种非现金形式提交：一是电汇、转账或者网银等，以资金到账为准；二是银行、金融机构、担保机构出具的保函（格式见第九章）。

采用电子保函形式的，需使用政府采购云平台中的电子保函，电子保函业务服务电话：0431-81888998。

13.2.3 **供应商为联合体的，可以由联合体任何一方提交投标保证金，其提交的投标保证金对联合体各方均具有约束力。**

13.2.4 未按采购文件要求提交投标保证金，或提交保证金的账户名称与供应商名称不一致，按照无效投标处理。

13.2.5 供应商在投标截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金；自供应商向采购代理机构提供采购合同电子扫描件，5个工作日内退还中标人的投标保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

13.2.6采用电汇、转账或者网银等方式提交的，投标保证金将直接退还至供应商提交时的账户，不以现金方式退还。

13.2.7供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其提交的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（1）在响应文件有效期内撤销响应文件的；

（2）在响应文件中提供虚假材料的；

（3）中标后无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）法律、法规和本采购文件规定的其他情形。

13.3 投标报价

13.3.1 所有投标报价均以**人民币元**为计算单位。供应商的报价应遵守《中华人民共和国价格法》。供应商应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他因素，投标报价是履行合同的最终价格，应包含本招标内容全部工作所需的一切费用，包括各项成本、利润、税金等。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人不予支付。

13.3.2 供应商应按照《开标一览表》和《投标报价明细表》的格式进行报价。报价上的优惠应体现在《投标报价明细表》各分项报价中，投标总价应为优惠后的最终报价。如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标总价中不得包含采购文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。

13.3.3 如果采购文件第二章《项目招标需求》中没有特殊说明，本次招标将不接受可选择或可调整的投标和报价，任何有选择的或可调整的投标方案和报价将被视为非响应性投标，其投标无效。

13.4 分包

供应商根据采购文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

**14.响应文件的有效期**

14.1 本项目投标有效期为90日。响应文件中承诺的投标有效期应当不少于采购文件中载明的投标有效期。投标有效期不足的，按照无效投标处理。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购代理机构或采购人可要求供应商延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构或采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期期满后将不再有效。同意延长投标有效期的供应商不会被要求和允许修正其投标内容，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本章“投标保证金”的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

**15. 响应文件的签署及规定**

15.1 响应文件的各项组成资料均应遵守本条规定。

15.2电子响应文件编制完成后，供应商应当加盖单位电子签章。**联合体投标的，电子响应文件应由联合体各成员共同签章。**

15.3供应商名称应填写供应商全称，同时加盖单位电子签章。

15.4响应文件必须由法定代表人或其授权代表签署。

15.5 供应商代表无电子名章的，可手签相应文件后上传扫描件并加盖供应商电子签章。

四、响应文件提交

**16.响应文件提交**

供应商应在采购文件规定的投标截止时间前，通过政采云平台传加密电子响应文件，逾期系统自动关闭响应文件上传通道。供应商未在投标截止时间前上传的，责任由供应商自行承担。为防止系统堵塞，建议供应商于在投标截止**1日**前完成响应文件的提交。

**17.响应文件的补充、修改和撤回**

17.1 供应商在采购文件规定的投标截止时间前，可以对已上传的响应文件进行补充、修改或撤回，且不影响其保证金的退回。

 17.2 供应商需要修改已上传响应文件的，应当先撤回响应文件，并在投标截止时间之前上传修改后的响应文件，供应商的响应文件以最后上传的为准。

17.3 已提交响应文件的供应商如果放弃参加本采购项目，须在提交响应文件截止时间前撤回已上传的响应文件。

五、开标与评标

**18.开标**

18.1 采购代理机构按采购文件规定的时间、地点主持开标，邀请采购人及有关方面代表参加。供应商以线上不见面形式参加开标，供应商未进入“政采云”平台电子开标大厅进行签到和解密工作的，视同放弃投标资格并认可开标结果。

18.2 供应商不足3家的，不得开标。

18.3 开标过程应当由采购代理机构负责记录。

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应及时提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

**19.响应文件解密**

19.1供应商应当在采购文件规定的响应文件解密时间内由供应商持制作该响应文件的CA数字证书（企业锁）远程对所投采购包响应文件进行解密。如无特殊情况，解密工作须在投标截止时间后30分钟内完成。

19.2供应商远程解密时应当使用制作加密电子响应文件的同一把数字证书对已上传的响应文件进行解密。

19.3因供应商自身原因，逾期未能成功解密的，视为逾期未提交响应文件，其投标无效。

19.4 响应文件解密期间，因采购代理机构设备、网络等出现故障导致所有供应商无法正常完成响应文件解密的，采购代理机构有权采取措施如延期等，以保障政府采购活动的公开、公平和公正，供应商不得对此持有异议。供应商不接受上述规定的，视为投标无效。

**20. 组建评标委员会**

20.1 评标委员会由采购代理机构依法组建，成员人数应当为5人及以上单数。采购预算金额在1000万元及以上、技术复杂或社会影响较大的项目，评标委员会成员人数应当为7人及以上单数。评标委员会成员名单在中标结果确定前保密。

20.2 评标委员会成员依法从政府采购专家库中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

**21. 资格审查**

资格审查方法和标准详见采购文件第四章《资格审查方法和标准》。

**22. 评标方法、程序和标准**

评标方法、程序和标准详见采购文件第五章《评标方法、程序和标准》。

**23.确定中标人**

确定中标人的方法详见采购文件第五章《评标方法、程序和标准》。

六、签订合同

**24.中标通知**

24.1 中标人确定后，采购代理机构应于2个工作日内，在刊登本次招标公告的媒体上发布中标公告，并发出中标通知书，但该中标结果的有效性不依赖于未中标的供应商是否已经收到该通知。

24.2 中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，采购人改变中标结果或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

**25.履约保证金**

25.1履约保证金数额为中标金额的5%（取整数到百），具体金额按照本采购项目中标结果公告中规定的履约保证金数额及账号提交。中标人应在中标结果确定后签订政府采购合同前向采购代理机构提交履约保证金。履约保证金提交可采用以下两种中的任何一种非现金形式提交：一是电汇、转账或者网银等，以资金到账为准；二是银行、金融机构、担保机构出具的保函（格式见第九章）。

25.2 采用非保函方式的，中标人在提交履约保证金时，须在存款单备注中注明本项目编号、名称(可简写）和履约保证金便于采购代理机构查询相关信息；采用保函方式的，将保函原件送至采购代理机构。

25.3 履约保证金付款账户名称应与中标人名称一致，以个人或其他组织名义提交履约保证金的，提交无效。中标人为联合体的，可以由联合体任何一方提交履约保证金，其提交的履约保证金对联合体各方均具有约束力。

25.4 中标人申请退还履约保证金时，应当向采购代理机构提供履约验收单原件。

**26.签订合同**

26.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照采购文件和中标人响应文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和中标人响应文件作实质性修改。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

26.2 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

26.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

七、询问、质疑和投诉

**27.询问**

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购人或者采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

**28.质疑**

28.1 供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

28.2 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取（是指使用登录“政采云”平台下载采购文件）其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

28.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

28.4 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

28.5政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

28.6询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

**29.投诉**

29.1质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向梅河口市财政局提起投诉。

29.2供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

八、保密和披露

**30.保密和披露**

30.1 供应商自下载采购文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息外传。

30.2 在国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

九、法律适用

31.采购人、采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)及相关法律法规。

32.政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

十、采购文件的解释权

33. 采购文件各章就同一事项规定不一致的，按照第一章、第二章、第八章、第三章、第四章、第五章、第六章、第七章的优先顺序确定。

34. 采购文件的最终解释权为采购人、采购代理机构所有。

十一、供应商法律责任

**35.《中华人民共和国政府采购法》相关规定：**

**第七十七条**供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入[不良行为记录](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=10457926&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由[工商行政管理机关](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=11024125&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)[吊销营业执照](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=55325973&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

**第七十九条**　政府采购当事人有本法第七十一条、第七十二条、第七十七条违法行为之一，给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

**36.《中华人民共和国政府采购法实施条例》相关规定：**

**第七十二条**　供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他[不正当利益](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=8221592&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

（三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（四）将政府采购合同转包；

（五）提供[假冒伪劣产品](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=454343&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)；

（六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5‰的罚款，列入[不良行为记录](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=10457926&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)名单，中标、成交无效。

**第七十四条**　有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

**第七十六条**　政府采购当事人违反政府采购法和本条例规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

# ****第七章 合同文本****

采购项目编号：

采购项目名称：

买 方：

卖 方：

签署日期：

**合同书（格式）**

 （以下简称买方） （项目名称）项目中所需 （货物名称）经 以 （采购计划编号）号采购文件实施政府采购。经评定， （以下简称卖方）为中标供应商。鉴于买方为获得以下货物，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其有关规定，买卖双方同意按照下述的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件是构成合同的组成部分，应该认为是一个整体。彼此相互解释、相互补充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以下述文件的排列顺序在先者为准。组成合同的文件如下：

1.本合同书

2.中标通知书

3.合同修改协议

4.响应文件（含澄清文件）

5.采购文件（含补遗文件、修改文件）

 二、货物名称、数量及质量要求

本合同所提供的货物名称、数量及质量要求详见采购文件文件的《项目招标需求》。

三、合同金额

本合同金额为(大写) 元人民币（￥： 元人民币）。

合同金额应包含本招标内容全部工作所需的一切费用，包括各项成本、利润、税金等。

 四、资金支付方式和进度安排

本合同的资金支付方式和进度安排详见采购文件文件的《项目招标需求》。

五、交货时间、地点和方式

本合同的交货时间和交货地点详见采购文件的《项目招标需求》。

**交货方式：**供方负责将货物安全完好运抵交货地点、安装调试并保证验收合格。

 六、质量保修范围和保修期

本合同的质量保修范围和保修期详见采购文件文件的《项目招标需求》

七、包装和运输要求

本合同的包装和运输要求详见采购文件文件的《项目招标需求》

八、买方的权利和义务

九、卖方的权利和义务

十、验收、交付标准和要求

本合同的验收、交付标准和要求详见采购文件的《项目招标需求》。

十一、知识产权与保密

本合同的知识产权要求：

本合同的保密要求：

十二、履约保证金

卖方应在中标结果确定后、签署本合同前按照采购文件的规定向 提交。

履约保证金用于补偿买方因卖方不能履行合同义务而蒙受的损失。

履约保证金按政府采购有关规定返还。

十三、合同中止、解除

1.因客观不可预见，致本合同不能履行，本合同可中止；待影响消除后，本合同继续履行；

2.遇不可抗力因素或国家政策变化，本合同可解除；

3.因一方违约，另一方可解除本合同；

4.其他约定：

十四、违约责任

本合同的违约责任：

十五、争议解决

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 种方式解决：

1.梅河口仲裁委员会仲裁；

2.向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同生效及其它

 政府采购项目的采购合同内容的确定应以采购文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购管理监督部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。

本合同一式三份，具同等法律效力。买卖双方各执一份。 存档一份。

十七、补充条款

如需修改或补充合同内容，经协商，双方可签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

买方： （盖章） 卖方： （盖章）

签约代表： 签约代表：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签约日期： 签约日期：

# ****第八章 响应文件格式****

## （注：1.请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序及要求制作响应文件，并按照目录条目下的要求填写相应内容，否则可能影响评审专家对响应文件的评价。2.供应商在制作响应文件目录时，如需提示评审专家了解该条目内容可在目录备注栏中填写所提供材料名称。3.响应文件提供格式的，按格式填写；未提供格式的，供应商自拟格式。）

**投 标 文 件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**包 号**：

**投 标 人 名 称（签章）：**

**法定代表人（单位负责人）（签章）：**

**年 月 日**

**目 录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件内容 | 盖章要求 | 备注 |
| 第一部分 资格证明文件 |
| 1 | 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明 | 电子签章 |  |
| 2 | 经审计的财务报告或资信证明 | 电子签章 |  |
| 3 | 缴税凭据或完税证明或免税证明材料 | 电子签章 |  |
| 4 | 缴纳社会保险的凭据或不需要缴纳社会保险的证明文件 | 电子签章 |  |
| 5 | 三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明 | 电子签章 |  |
| 6 | 供应商有关资格条件声明函 | 电子签章 |  |
| 17 | 供应商认为需提供的其它相关资格证明材料（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 第二部分 商务文件 |
| 1 | 投标函 | 电子签章 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 | 电子签章 |  |
| 3 | 商务条款偏离表 | 电子签章 |  |
| 4 | 项目负责人、管理及技术人员一览表（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 5 | 类似项目业绩一览表（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 6 | 商务评审类证书一览表（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 7 | 采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它商务材料（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 第三部分 技术文件 |
| 1 | 技术条款偏离表 | 电子签章 |  |
| 2 | 进口产品说明（如果是，提供） | 电子签章 |  |
| 3 | 节能产品、环境标志产品政府强制采购认证证书一览表（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 4 | 节能产品、环境标志产品政府优先采购认证证书一览表（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 5 | 采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它技术材料（如果有，提供） | 电子签章 |  |
| 第四部分 报价文件 |
| 1 | 开标一览表 | 电子签章 |  |
| 2 | 投标报价明细表 | 电子签章 |  |
| 3 | 中小企业声明函（如果是，提供） | 电子签章 |  |
| 4 | 残疾人福利性单位声明函（如果是，提供） | 电子签章 |  |
| 5 | 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（如果是，提供） | 电子签章 |  |
| 6 | 采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它材料（如果有，提供） | 电子签章 |  |

**评审因素索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审因素对应的内容 | 评审因素对应 内容所在位置 |
| **（一）价格评分** |
| 1 |  |  |  |
| **（二）技术评分** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| **（三）商务评分** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

**说明：**

**1.本表是为便于评标委员会评审打分所设的索引表，请供应商完整、明确地填写相关内容。如供应商未按要求填写，导致评标委员会对投标方案做出不利的评审结果，是供应商的风险。**

**2.本表中，“评审因素”请按照第五章《评分细则》所列内容逐项填写。**

**3.本表中，“评审因素对应的内容”请按照第五章《评分细则》中评分标准的要求填写供应商所提供材料名称，并在“评审因素对应内容所在位置”栏内填写所提供材料在响应文件中的对应位置，如第一部分资格证明文件“供应商认为需提供的其它相关资格证明材料”。**

**第一部分 资格证明文件**

### 一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明

（允许分公司参加采购活动的，还需提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及加盖总公司公章的授权书）

### 二、经审计的财务报告或资信证明

### 三、缴税凭据或完税证明或免税证明材料

### 四、缴纳社会保险的凭据或不需要缴纳社会保险的证明文件

五、三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司三年内在经营活动中没有重大违法记录， 本声明所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 六、供应商有关资格条件声明函

（代理机构）：

我方参加贵方组织的 （项目名称、项目编号、包号）的投标，现就有关资格条件声明如下：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，并已清楚采购文件的要求及有关文件规定。

（一）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（二）符合“为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等货物的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的规定；

（三）符合法律、行政法规规定的其他条件，包括但不限于：采购文件未要求提供但生产、销售这些产品，提供这些货物必须取得有关主管部门的行政许可，任何情况下，我方将无条件按照贵方和采购人的要求提供上述证明材料。

（四）除采购文件第二章要求提供政府强制采购产品认证证书以外的投标产品，如列入投标截止日前最新发布的《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》，且属于政府强制采购产品类别的，我方承诺提供的有关产品符合节能、环保要求，并将无条件按照贵方和采购人的要求，提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 七、供应商认为需提供的其它相关资格证明材料

（如果有，提供）

1.基本开户许可证

2.投标保证金缴纳证明

3.建筑用地规划许可证、建筑工程规划许可证、 国有土地使用证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证

4........

**第二部分 商务文件**

### 一、投标函

（代理机构）：

我方已经详细阅读 （采购项目名称、项目编号）的采购文件，决定投标本项目，承诺如下：

一、我方的响应文件在投标截止日后90天（日历天）内保持有效，如中标，有

效期将延至本项目合同期满日为止。

二、我方在参与投标前已仔细研究了采购文件和所有相关资料，我方完全明白并

认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意并接受招

标文件的全部条款，放弃对采购文件提出误解和质疑的一切权利。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资

料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与投标有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不接受最低报价的投标以及投标报价超过预算金额或最高

限价时投标无效。

五、我方接受采购文件关于不予退还投标保证金的约定。

六、我方按照采购文件的约定履行合同责任和义务。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

电子邮件地址：

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 二、法定代表人授权书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方授权代表，全权代表我方处理在项目采购活动中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书有效期与我方响应文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效。

授权代表无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）及授权代表身份证正、反面复印件。

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和授权代表签字。

投 标 人 名 称（签章）：

法定代表人（单位负责人）（签章）：

身份证号码：

授权代表（签章）：

身份证号码：

日期: 年 月 日

**法定代表人（单位负责人）身份证正、反面复印件**

**授权代表身份证正、反面复印件**

**注：法定代表人（单位负责人）、授权代表为非中国公民的，要求提供身份证号码的，请填写护照号码，要求提供身份证复印件的，应提供护照相关页复印件及中文译文。**

### 三、商务条款偏离表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件商务要求 | 响应文件商务应答 | 偏离情况 | 说明 |
| 1 |  | 　 |  | 　 |
| 2 |  | 　 |  | 　 |
| 3 |  | 　 |  | 　 |
| 4 |  | 　 |  | 　 |
| 5 |  | 　 |  | 　 |
| …… |  | 　 |  | 　 |

注：

1.“采购文件商务要求”一栏应按照采购文件第二章《项目招标需求》中商务要求的内容逐项填写，否则按照投标无效处理。

2.“响应文件商务应答”一栏必须如实并按照商务要求的内容逐项填写投标商务条款的应答内容，否则按照投标无效处理。

3.“偏离情况”一栏中必须如实并按照商务要求的内容逐项填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，采购文件第二章《项目招标需求》中商务要求内容均为实质性条款，供应商的投标必须完全满足或者正偏离，否则按照投标无效处理。

4.“说明”一栏中为除以上所述内容外，供应商认为本表格需要提供的其他内容。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 四、项目负责人、管理及技术人员一览表

（如果有，提供）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称/资格 | 专业 | 经验年限 | 在本项目中担任职务 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.上表列出的人员，需附其资格证书的复印件。

2.采购文件中要求提供上述人员在本单位工作的证明或其他材料的，应按要求在本表后提供。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 五、类似项目业绩一览表

（如果有，提供）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 合同总价 | 项目起止时间 | 项目单位 联系人电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：

供应商应在本表后按照采购文件要求提供相关证明材料。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 六、商务评审类证书一览表

（如果有，提供）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 证书名称 | 发证单位 | 证书等级 | 证书有效期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1.本表填写除资格审查内容外的认证、信誉、奖励、荣誉等商务评审因素涉及的证书。

2.请供应商严格按照要求在本表后提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 七、采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它商务材料

（如果有，提供）

 **售后服务承诺书（格式）**

（采购人名称）：

我公司自愿参加 项目（招标编号 ）的投标。我公司郑重承诺：如果我公司的投标被评定为中标，我公司对于中标货物，除完全响应采购文件第六章合同文本及第二章项目招标需求对伴随服务和售后服务的所有要求外，还将按照以下条款提供优质和完善的售后服务：

1、

2、

3、

......

供应商全称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

年 月 日

**第三部分 技术文件**

一、技术条款偏离表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购标的名称 | 采购文件规定的具体参数值或功能要求表述 | 采购文件规定的数量及单位要求 | 响应文件对具体参数值或功能要求表述应答 | 响应文件对数量及单位应答 | 偏离情况 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

注：

未达到以下提供要求的，导致评标委员会据此认定未实质性响应采购文件技术要求或该项技术得分受到影响的，是供应商的风险。

1.“采购文件规定的采购标的名称和具体参数值或功能要求表述”及“采购文件规定的数量及单位要求”一栏应按照采购文件第二章《项目招标需求》中的技术要求“采购标的名称和具体参数值或功能要求表述”及“数量及单位”内容逐项填写。

2.“响应文件对具体参数值或功能要求表述应答”及“响应文件对数量及单位应答”一栏必须详细填写投标产品的具体参数值或功能要求表述、数量及单位，并应对照本采购文件第二章《项目招标需求》中“具体参数值或功能要求表述”及“数量及单位”对应响应。在本表中未提供所投产品的具体参数值或功能要求表述、数量及单位，或原文复制采购文件第二章《项目招标需求》中的具体参数值或功能要求表述内容，导致评标委员会据此认定未实质性响应采购文件技术要求或该项技术得分受到影响的，是供应商的风险。

3.“偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

4．投标产品的具体参数值或功能要求表述应尽可能在本部分“采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它技术资料”中提供相应的证明材料，以证明供应商响应的真实性。供应商应在“说明”一栏中列出技术参数的证明材料名称及在响应文件中的相应页码。采购文件第二章《项目招标需求》中要求必须提供证明材料的，供应商必须提供,如未提供证明材料或证明材料无效的，将按照投标无效处理。

5．证明资料均为原件扫描件，只能为以下形式之一或多种，否则将按照证明材料无效处理。

（1）投标产品的官网截图：投标产品的制造商官方网站截图应是制造商对外公开发布的信息，提供外文官网截图的，必须同时提供加盖投标产品制造商公章的对应外文官网截图的中文翻译说明，评审依据以中文翻译内容为准，外文官网截图仅供参考。产品官网截图的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断；

（2）投标产品说明书：投标产品说明书应为制造商公布或出具的中文产品说明书；提供外文说明书的，必须同时提供加盖投标产品制造商公章的对应中文翻译说明，评审依据以中文翻译内容为准，外文说明书仅供参考。产品说明书的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断；

（3）投标产品的宣传彩页：宣传彩页应为制造商公布或出具的中文彩页；提供外文宣传彩页的，必须同时提供加盖投标产品制造商公章的对应中文翻译说明，评审依据以中文翻译内容为准，外文宣传彩页仅供参考。宣传彩页的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断；

（4）具有我国检测（检验或测试）资质（格）的第三方检测（检验或测试）机构出具的检测、检验或测试报告：检测、检验或测试报告的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

日期： 年 月 日

 二、进口产品说明

 （如果是，提供）

如投报货物包含进口产品，按下表格式填报进口产品相关信息。（1、除第二章《项目招标需求》中允许投报进口产品的外，供应商不得投报进口产品。2、如允许投报进口产品，不得排斥和限制国产产品参与。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 进口产品名称 | 品牌、型号、规格 | 数量 | 制造商名称 | 产地 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

三、节能产品、环境标志产品政府强制采购认证证书一览表

（如果有，提供）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目 | 产品名称 | 规格型号 | 证书编号 | 证书到期日期 | 发证机构 |
| 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ... |  |  |  |  |  |  |

注：

1.依据《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，本次投标产品类别列入投标截止日前最新发布的《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》，且属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则投标无效。

2. 《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》请登录中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn>查询。

3.供应商应在本表后提供表内所列认证证书复印件。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

 日期： 年 月 日

### 四、节能产品、环境标志产品政府优先采购认证证书一览表

（如果有，提供）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目 | 产品名称 | 规格型号 | 证书编号 | 证书到期日期 | 发证机构 |
| 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ... |  |  |  |  |  |  |

注：

1.依据《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，本次投标产品类别列入投标截止日前最新发布的《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》，且属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

2. 《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》请登录中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn>查询。

3.供应商应在本表后提供表内所列认证证书复印件。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签 章）：

日期: 年 月 日

### 五、采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它技术材料

### （如果有，提供）

### 供货方案

### 供应商编制的供货方案应科学、合理、有效、且可实施（格式自拟）

**第四部分 报价文件**

### 一、开标一览表

采购项目名称：

采购项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 投标报价（元） | 供货期 | 质量标准 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |

投标要求：

1.“开标一览表”用于开标时唱标使用。

2、如果给予价格折扣，必须在“开标一览表”中填报，否则，不作为评标依据。

3.“开标一览表”的内容应与“投标报价明细表”以及投标文件的其他相关内容一致。如果“开标一览表”的内容与“投标报价明细表”以及投标文件的其他相关内容不一致，则以“开标一览表”的内容为准。

4、“开标一览表”中各个栏目都必须完整、准确填写。开标时，“开标一览表”的所有内容都不允许补充或者修改。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签章）：

日期: 年 月 日

二、投标报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购标的名称 | 品牌、型号、规格 | 数量 | 制造商名称 | 产地 | 单价 | 分项合计 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
|  合 计 |  |

注：

1．所有价格均用人民币表示，单位为元。

2．报价明细表合计应与《开标一览表》中的投标报价一致。

3.供应商提报的投标报价是为完成该包全部工作所需的一切费用（具体要求详见采购文件第六章《供应商须知》中第13.3条的规定）。

4.未提供详细的报价明细，导致的后果由供应商自行承担。特别的，缺漏核心产品报价的，投标无效。

5.按实际发生数量结算。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签章）：

日期: 年 月 日

**三、中小企业声明函**（货物）

（如果是，提供）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属 于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元[1](#br9)，属 于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属 于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元[1](#br9)，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：

日 期：

注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.本项目为货物采购，只依据货物的制造商判定供应商是否为中小企业，不对其中涉及的服务的承接商作出要求。《投标报价明细表》中列明的货物制造商均应在本声明函中进行填列，否则本声明函无效。

**中小企业划型标准**

| **序号** | **行业** | **大型企业** | **中型企业** | **小型企业** | **微型企业** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **营业收入****(万元)** | **从业人员****(人)** | **总资产****(万元)** | **营业收入****(万元)** | **从业人员****(人)** | **总资产****(万元)** | **营业收入****(万元)** | **从业人员****(人)** | **总资产****(万元)** | **营业收入****(万元)** | **从业人员****(人)** | **总资产****(万元)** |
| **1** | **农、林、牧、渔业** | ≥20000 | 　 | 　 | ≥500 | 　 | 　 | ≥50 | 　 | 　 | ＜50 | 　 | 　 |
| **2** | **工业** | ≥40000 | ≥1000 | 　 | ≥2000 | ≥300 | 　 | ≥300 | ≥20 | 　 | ＜300 | ＜20 | 　 |
| **3** | **建筑业** | ≥80000 | 　 | ≥80000 | ≥5000 | 　 | ≥5000 | ≥300 | 　 | ≥300 | ＜300 | 　 | ＜300 |
| **4** | **批发业** | ≥40000 | ≥200 | 　 | ≥5000 | ≥20 | 　 | ≥1000 | ≥10 | 　 | ＜1000 | ＜5 | 　 |
| **5** | **零售业** | ≥20000 | ≥300 | 　 | ≥500 | ≥50 | 　 | ≥100 | ≥10 | 　 | ＜100 | ＜10 | 　 |
| **6** | **交通运输业** | ≥30000 | ≥1000 | 　 | ≥3000 | ≥300 | 　 | ≥200 | ≥20 | 　 | ＜200 | ＜20 | 　 |
| **7** | **仓储业** | ≥30000 | ≥200 | 　 | ≥1000 | ≥100 | 　 | ≥100 | ≥20 | 　 | ＜100 | ＜20 | 　 |
| **8** | **邮政业** | ≥30000 | ≥1000 | 　 | ≥2000 | ≥300 | 　 | ≥100 | ≥20 | 　 | ＜100 | ＜20 | 　 |
| **9** | **住宿业** | ≥10000 | ≥300 | 　 | ≥2000 | ≥100 | 　 | ≥100 | ≥10 | 　 | ＜100 | ＜10 | 　 |
| **10** | **餐饮业** | ≥10000 | ≥300 | 　 | ≥2000 | ≥100 | 　 | ≥100 | ≥10 | 　 | ＜100 | ＜10 | 　 |
| **11** | **信息传输业** | ≥100000 | ≥2000 | 　 | ≥1000 | ≥100 | 　 | ≥100 | ≥10 | 　 | ＜100 | ＜10 | 　 |
| **12** | **软件和信息技术货物业** | ≥10000 | ≥300 | 　 | ≥1000 | ≥100 | 　 | ≥50 | ≥10 | 　 | ＜50 | ＜10 | 　 |
| **13** | **房地产开发经验** | ≥200000 | 　 | 或,≥10000 | ≥1000 | 　 | 且,≥5000 | ≥100 | 　 | 且,≥2000 | ＜100 | 　 | 或,＜2000 |
| **14** | **物业管理** | ≥5000 | ≥1000 | 　 | ≥1000 | ≥300 | 　 | ≥500 | ≥100 | 　 | ＜500 | ＜100 | 　 |
| **15** | **租赁和商务货物业** | 　 | ≥300 | 或,≥120000 | 　 | ≥100 | 且,≥8000 | 　 | ≥10 | 且,≥100 | 　 | ＜10 | 或,＜100 |
| **16** | **其他未列明行业** | 　 | ≥300 | 　 | 　 | ≥100 | 　 | 　 | ≥10 | 　 | 　 | ＜10 | 　 |

### 四、残疾人福利性单位声明函

（如果是，提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供货物），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签章）：

日期: 年 月 日

### 五、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团） 出具的属于监狱企业的证明文件

（如果是，提供）

六、采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它材料

（如果有，提供）