

采购单位：同意发售竞争性磋商文件，加盖公章和骑缝章。（盖章）

法定代表人或授权委托人签字（盖章）：

确认日期： 年 月 日

竞争性磋商文件

采购项目编号：20250416-00036

采购项目名称：通化县东安街道民用高层消防改造工程及配套服务

项目类别：服务类

通化县政府采购中心

公告提示

通化县政府采购中心受采购人委托，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、政府采购政策及相关法律法规规定，邀请合格供应商参加本次政府采购活动。

1. 采购项目基本信息：

- (1) 采购项目编号：20250416-00036；
- (2) 采购项目名称：通化县东安街道民用高层消防改造工程及配套服务；
- (3) 采购预算金额：1568000.00 元；
- (4) 采购项目主要内容（详见招标文件）；
- (5) 供应商资格条件：符合《政府采购法》第二十二条相关规定，详见招标文件；
- (6) 采购项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业发展，保护环境等，本项目专门面向中小微企业。

2. 招标文件的获取时间、方式与确认参加投标的时间、方式：凡有意参加响应的，请于 2025 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 25 日（法定工作日，法定节假日除外），供应商可自行在“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）下载招标文件（操作路径：登录“政采云”平台-项目采购-获取招标文件-找到本项目-点击“申请获取招标文件”），电子投标文件制作需要基于“政采云”平台获取的招标文件编制。

3. 现场考察时间、地点：2025 年 4 月 18 日至 2024 年 4 月 25 日，通化县政府采购中心，联系人：卢洋，联系电话：13404511234，考察方需携带法人证明或授权委托书提前电话沟通具体考察时间。

4. 标前答疑会时间、地点：本项目不组织标前答疑。

5. 投标文件数量：请参加投标本项目供应商递交纸质版正本、副本投标文件各一份。

6. 投标保证金：详见招标（采购）文件。

7. 提交投标文件的时间及地点：2025 年 4 月 28 日 9:30；通化市新城路 113 号通化市公共资源交易中心第四开标室（新站广场金城家具博览中心东门北侧）。已报名确认参加本项目投标的供应商于 2025 年 4 月 28 日 9:30，通过政府采购云平台（<http://www.zcygov.cn>）递交电子版投标文件。操作流程：供应商在政府采购云平台注册入库成为正式供应商后，在平台按《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》进行操作。由于供应商自身原因在递交投标文件截止时间前无法完成办理的，后果自负。现场开标 QQ 群：702668658

8. 开标时间、地点：2025 年 4 月 28 日 9:30；通化市新城路 113 号通化市公共资源交易中心第四开标室（新站广场金城家具博览中心东门北侧）。

9. 发布公告的媒介：吉林省公共资源交易公共服务平台、吉林省政府采购网。

10. 联系方式：

采购人：通化县人民政府东安街道办事处

需求咨询人：刘先生

联系方式：0435-3858599

集中采购代理机构：通化县政府采购中心

项目咨询人：卢洋

联系电话：13404511234

地址：通化县政府采购中心（通化县人民政府政务服务中心三楼采购中心）

11. 技术服务：用户注册（招标文件解密等）咨询电话：95763

CA 办理咨询电话：0435-3295811

目 录

第一章	采购邀请
第二章	项目采购需求
第三章	资格审查方法与标准
第四章	评审方法、程序与标准
第五章	供应商须知
第六章	合同文本
第七章	本采购文件要求提供或供应商认为需要提供的其它商务材料

第一章 采购邀请

项目概况

通化县东安街道民用高层消防改造工程及配套服务的潜在供应商应在政采云（<https://www.zcygov.cn/>，下同）获取采购文件，并于 2025 年 4 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）前现场提交响应文件。

一、项目基本情况：

1. 项目编号：20250416-00036
2. 项目名称：通化县东安街道民用高层消防改造工程及配套服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1568000 元
5. 最高限价：1568000 元
6. 采购需求：详见第二章项目采购需求
7. 合同履行条款：
 - （1）供货期\服务期（工期）：采购合同签订之日起 15 天。
 - （2）交货地点：采购方指定的项目小区。
 - （3）设备安装调试完成由采购方组织相关专家对设备进行验收，如果不能达到采购方实际使用要求，采购方将有权终止合同，并由中标方承担全部责任和损失。验收合格后出具验收报告，做为设备付款凭证。
 - （4）中标人应负责在项目验收时将设备的全部产品检验报告、服务承诺书、原厂家安装手册等文档汇集成册交付设备使用单位。
8. 本项目 （否） 接受联合体投标。
9. 付款方式：验收合格后按合同约定由通化县财政局按照当年资金状况拨付货款（如因财政资金紧张不能按期付款，采购方不承担任何责任）详情电询 0435-5220063/13404511234

二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年（2022 年-2024 年）财务状况良好，提供（2022 年-2024 年任意一年）年度审计报告或财务报表；2025 年新成立企业提供当年验资报告或投标人基本开户行出具的公司资信证明。
- 3、2024 年 4 月或之后至少 1 个月的依法缴纳社保的相关证明材料。
- 4、2024 年 4 月或之后至少 1 个月的依法缴纳税收的证明文件。

5、提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 自行查询单位或企业法定代表人信息,有违法记录的不得参与本项目(提供网站截图并加盖公章)。

6、参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;提供通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关信用记录证明文件,提供截图文件并加盖公章。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,将拒绝其参与。

三、产品及服务要求:

1. 产品要求:

(1) 投标人须填报产品品牌及所对应的参数响应表,所有产品完全满足或优于技术指标要求

(2) 投标商需提供产品相关资质和检验报告及设备技术指标要求提供相关资质和检验报告。

(3) 中标商应将所有设备安装到项目小区指定位置,安装调试及相关服务由中标方负责,所涉及的全部费用包含在投标总报价内(超出采购预算为无效投标)。

(4) 供应商中标后 3 日内需将投标产品样品以及资质扫描件免费送至招标单位,按招标文件技术参数要求逐条演示,如样品无法达到招标参数要求,视为虚假应标自行承担一切后果。

2. 服务要求:

(1) 中标供应商应按采购方要求将采购需求货物运送到指定项目小区,所有设备安装到指定位置,确保设备安装调试后正常运行并验收合格,有完整的项目培训方案,有专业的培训人员进行系统性培训,对使用方人员达到熟练使用和管理设备,所涉及的全部费用包含在中标价格内。

(2) 为保证项目的可靠性,中标方供货时需提供原厂针对此项目售后服务承诺函原件加盖公章。

(3) 设备保修期 5 年,5 年内由中标供应商免费上门维修维护。保修期内设备非人为因素损坏,发生故障的,无条件更换,不产生任何费用。更换产品必须原厂原装产品。设备在使用过程中如需要对设备进行移位和改造时,应无条件按要求改动,只收取改装材料费。

(4) 要求投标商有完整的售后服务承诺书,本地有售后服务人员,能提供本次投标设备的备件紧急服务和本地化技术服务,每年对项目小区

巡检和集中维修维护二次。

(5) 技术升级, 在质保期内, 如果中标人和制造商的产品技术升级, 供应商应及时通知采购人, 如采购人有相应要求, 中标人和制造商应对采购人购买的产品进行升级服务。

(6) 中标人应负责在项目验收时将设备的全部产品检验报告有关产品说明书、原厂家安装手册等文档汇集成册交付设备使用单位。

(7) 整体施工不能有明线, 需要拉墙勾, 下线管, 刮大白及仿瓷, 并保证线是活的后期可以随时更换, 保证施工后恢复原样所涉及的全部费用包含在中标价格内。

(8) 整个施工不能影响小区正常生活及休息, 保证现场施工安全, 施工现场出现任何安全事故由施工方负责。

四、获取采购文件

1. 时间: 2025 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 25 日 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 获取方式: 本项目不发放纸质版招标文件。供应商可自行在“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>) 下载招标文件 (操作路径: 登录“政采云”平台-项目采购-获取招标文件-找到本项目-点击“申请获取招标文件”), 电子投标文件制作需要基于“政采云”平台获取的招标文件编制。

3. 未进行网上注册的供应商将无法参与本次招标活动

4. 有效供应商不足三家时, 采购人另行组织采购。

五、响应文件提交

1. 提交时间: 2025 年 4 月 28 日 9 点 30 分 (北京时间)。

2. 地点: 本项目采用全流程电子化采购, 需通过政府采购云平台 (<http://www.zcygov.cn>) 递交电子版投标文件。操作流程: 供应商在政府采购云平台注册入库成为正式供应商后, 在平台按《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》进行操作。由于供应商自身原因在递交投标文件截止时间前无法完成办理的, 后果自负。现场开标 QQ 群: 702668658

3. 纸质备案文件提交: 请参加投标本项目供应商递交纸质版正本、副本投标文件各一份。于 2025 年 4 月 28 日 9 点 30 分 (北京时间) 递交至通化市公共资源交易中心 (通化市政府采购中心) 第四开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. **竞争性磋商保证金**: 为进一步优化营商环境降本增效, 促进中小微企业资金流动性, 故本项目不收取投标保证金, 请有意参加本项目供应商将**获取采购文件回执函**发送至电子邮箱: 40255353@qq.com (**本邮箱不接受回执函以外任何其他文件**) 备查

2. 本项目需要落实的政府采购政策

- 2.1 政府采购强制、优先采购节能产品政策;
- 2.2 政府采购优先采购环保产品政策;
- 2.3 政府采购促进中小企业发展(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)政策。
- 2.4 政府采购支持脱贫攻坚政策。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 通化县人民政府东安街道办事处

地 址: 通化县正阳街 537 号

项目联系人: 刘先生

联系方式: 0435-3858599

2. 采购代理机构信息

名 称: 通化县政府采购中心

联系方式: 13404511234

地 址: 通化县人民政府政务大厅三楼采购中心中广尚城

3. 技术服务

CA 办理咨询电话: 0435-3295811

用户注册、网络技术支持(招标文件获取等) 咨询电话: 95763

第二章 项目采购需求

特别声明: 本需求表中出现的型号为不特定指定品牌及型号, 仅以此为参考依据, 供应商供货产品需等于或大于此型号参数产品。

名称	规格型号	数量	单位
消防泵	37KW 远程多级	11	台
配电柜	消防专用	6	套
电缆 25 平方	防火防水电缆	372	米
暗杆闸阀	100#	11	个

卡扣	100#	176	个
弯头	100#	112	个
真空压力表		22	个
100 变 25 机三		33	个
三通	100	22	个
卡扣	65#	94	个
偏心变径		11	个
同心变径		11	个
软连接	100	22	个
沟槽法兰	100#	88	个
消音止回阀	100#	11	个
手柄阀门	100#	22	个
手柄阀门	65#	22	个
螺丝螺母平垫	m20	704	套
减压泄压阀	100	17	个
镀锌管	100	192	米
稳压泵		8	套
气压罐		4	套
吸水管闸阀	50	8	个
弯头	50	8	个
软连接	50	8	个
大小头	50 变 40	8	个
手柄阀	50	8	个
法兰	65	8	个
弯头	65	8	个
卡扣	65	16	个
机三	65 变 25	8	个
电接点压力表		8	个
管	65	113	米
管	50	88	米
控制箱		4	套
电缆	10 平方	222	米

消防水带	65	630	条
防火门	甲级	7	套
水带接头	65	630	个
枪头	65	630	个
应急照明		219	个
指示标牌		202	个
消防排污泵		62	台
消防排污泵控制柜		61	个
消防主机		1	台
感烟探测器		409	个
声光讯响器		380	个
手动报警按钮		380	个
排烟风机		2	台
电话分机		3	台
泵房口需加砖维修		1	项
泵房抽水烘干做防水		1	项
消防供水自动化设备		2	项
消防泵房供暖自动系统		8	套
消防联动电线加管		2	项
新增设备加原有维修		2	项
相关设备配套安装服务	包含管道链接阀门安装，包含主电和消防泵链接，线路铺设及设备安装，防水3遍，设备及电源安装铺设等		

第三章 资格审查方法与标准

一、资格审查方法

根据采购人与集中采购代理机构签订的《通化县政府采购中心政府集中采购委托代理协议》有关约定，本项目委托竞争性磋商小组依法对供应商的资格进行审查。资格审查不合格的供应商，响应无效。除法律允许的情形外，资格审查合格供应商不足3家的，不得评标。

二、资格审查标准

序号	审查内容	审查要求
----	------	------

1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或个体工商户营业执照或其他组织的执业许可证副本复印件；供应商为自然人的提供身份证明复印件；采购标的属于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的，允许该行业法人的分支机构参加响应（报价），提供分支机构的《营业执照》副本复印件。（1. 自然人参加采购活动的，证明材料须由本人签字；2. 证明材料有效期应包含响应文件提交截止日。）
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年（2022年-2024年）财务状况良好，提供（2022年-2024年任意一年）年度审计报告或财务报表；2025年新成立企业提供当年验资报告或投标人基本开户行出具的公司资信证明。（证明材料需加盖供应商公章）
3	依法缴纳社会保障资金的良好记录	2024年4月或之后至少1个月的依法缴纳社保的相关证明材料，依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件（复印件）证明其依法不需要缴纳社会保险。（证明材料需加盖供应商公章）
4	依法缴纳税收的良好记录	2024年4月或之后至少1个月的依法缴纳税收的证明文件；依法免税的，应提供相应文件（复印件）证明其依法免税。（证明材料需加盖供应商公章）
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供在中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn/ ）自行查询单位或企业法定代表人信息，有违法记录的不得参与本项目（提供网站截图并加盖公章）。
6	信用记录	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；提供通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询相关信用记录证明文件，提供截图文件并加盖公章。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与。

注：

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应无效：

- （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理采购事宜；
- （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的响应文件相互混装；
- （6）不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

第四章 评审方法、程序与标准

一、评审方法

本项目采用综合评分法评审。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序

竞争性磋商小组按以下工作程序进行评审：符合性审查、同一品牌产品的审查、澄清有关问题、磋商、二次报价、综合评分、复核评审结果、推荐成交候选人名单、编写评审报告和确定成交供应商。

（一）符合性审查

竞争性磋商小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求。有下列情形之一的，符合性审查不合格，其响应无效。

序号	符合性审查不合格情形
（一）有效性审查	
1	响应文件未按竞争性磋商文件要求签署和密封的。
2	报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的。
3	提报了两个或两个以上报价方案的（竞争性磋商文件中要求提供备选方案的除外）。
（二）完整性审查	
4	未按竞争性磋商文件要求提供相应数量响应文件正本和副本的。
5	未按竞争性磋商文件要求提供《报价函》《法定代表人授权书》《商务条款偏离表》《技术条款偏离表》《报价表》《报价明细表》（格式见第七章）或所提供的上述材料不符合竞争性磋商文件要求的。
（三）响应程度	
6	不满足竞争性磋商文件第二章《项目采购需求》技术部分实质性条款要求的。
7	不满足竞争性磋商文件第二章《项目采购需求》商务部分实质性条款要求的。
8	所投货物是通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的（竞争性磋商文件中标明允许采购进口产品的除外）。
9	本次响应产品类别属于政府强制采购产品类别的，未按要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。
10	响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

11	报价有效期少于竞争性磋商文件中载明的报价有效期的。
12	法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

（二）同一品牌产品的审查

1. 单一产品采购项目。如果有多家供应商投报同一品牌产品的，应当作为一个供应商计算，当供应商不足三家的，应当终止采购活动（竞争性磋商文件第二章《项目采购需求》规定供应商最低数量可以为两家，当供应商不足两家的，应当终止采购活动）。

2. 非单一产品采购项目。以核心产品为标准计算同一品牌供应商家数，即核心产品报价同一品牌产品，多家供应商应当作为一个供应商计算。

3. 提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评审；报价相同的，依次按照投报产品的技术指标优劣、服务承诺优劣、递交响应文件时间先后（以供应商提交响应文件登记表为准）确定一个参加评审的供应商。

（三）澄清有关问题

1. 竞争性磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。

（四）磋商

1. 竞争性磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2. 在磋商过程中，竞争性磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，竞争性磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和竞争性磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）最后报价

1. 磋商文件已详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，竞争性磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最后报价表（格式见第八章），提交最后报价的供应商不得少于三家。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为两家。

磋商文件未详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，竞争性磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐三家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内以书面形式提交最后报价表（格式见第八章）。

2. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。供应商未在规定时间内提交最后报价或最后报价超过采购预算的，其响应无效。

3. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。集中采购机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

（六）综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

（七）复核评审结果

评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （1）资格性检查认定错误的；
- （2）分值汇总计算错误的；
- （3）分项评分超出评分标准范围的；
- （4）竞争性磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；
- （5）经竞争性磋商小组认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评标结果，并在评审报告中记载。评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变评审结果的，书面报告本级财政部门。

（八）推荐成交候选人名单

1. 评审结果按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按报价（经算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）由低到高顺序排列；得分且报价（经算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）相同的，按技术评分由高到低顺序排列；得分、报价（经算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）且技术评分相同的，按所投报产品列入政府优先采购产品类别认证证书多少顺序排列；以上均相同的，按递交响应文件时间先后顺序（以供应商提交响应文件登记表为准）排列。分包采购的，每包评审结果按上述规则排列。

2. 竞争性磋商小组按照评审结果排列顺序确定成交候选人排名。

（九）编写评审报告

竞争性磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。竞争性磋商小组应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。竞争性磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

（十）确定成交供应商

采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权竞争性磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

注：

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，

发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。（竞争性磋商文件第二章《项目采购需求》规定供应商最低数量可以为两家，符合磋商要求的供应商或者报价未超过采购预算和最高限价的供应商不足两家的）。

三、评审标准

1. 本项目评分满分100分，由价格评分、技术评分和商务评分三部分构成，具体评分细则附后，每项评分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

2. 价格评分按以下两个步骤进行：

2.1 落实政府采购政策需进行的价格扣除

对于非专门面向中小微企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，凡符合要求的有效供应商，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型、微型企业)	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>10%</u>	评审价=总报价—小型和微型企业产品的价格× <u>10%</u>
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>10%</u> (不再享受序号 3 的价格折扣)	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30%以上的	对联合体总金额扣除 <u>4</u> %	评审价=总报价×(1- <u>4</u> %)

注：

(1) 中型企业不享受以上优惠；

(2) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；

(3) 小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程，无法认定小型和微型企业的，不享受价格扣除；

(4) 监狱企业视同小微企业，监狱企业参加采购活动的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》；

(5) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

2.2 价格评分的计算

价格分统一采用低价优先法计算，各有效供应商的评审价（指报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）中，取最低价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分=（评审基准价 / 评审价）× 价格评分分值
评审价仅用于计算价格评分，成交金额以实际报价为准。

3. 技术

评分和商务评分根据评审因素性质，分为主观评分项和客观评分项。主观评分项需要借助专业知识评判，应由竞争性磋商小组成员按照评分细则独立、公正评分；客观评分项的评分应由竞争性磋商小组成员共同认定，分值应当一致，存在不同意见的，竞争性磋商小组成员分别作出说明。

4. 供应商得分为竞争性磋商小组所有成员评分之和的算数平均分。

评分细则

评分因素	评分标准
投标报价 30 分	评标基准价为所有投标人有效投标报价的最低值。 其他投标人的价格分=（评标基准价/投标报价）× 价格权值×100 特别说明：恶意竞价，如采购人认为最低报价或某些分项报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能性时，评标委员会有权通知投标人进行澄清回复解释。如投标人未能在规定期限内提供有效的证明材料作出解释，或所作证明材料解释不合理，经评标委员会取得一致意见后，视为该投标人为无效投标处理；
现场勘察 10 分	现场勘察并出具施工设计图及实施方案后获取现场勘察回执函。
人员配备 20 分	技术负责人为二级建造师每个得 5 分，最多 15 分。 项目负责人需持有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，提供证明材料得 5 分 以上人员需在投标供应商企业内缴纳社保，并提供凭证（无需缴纳社保请提供说明）。
业绩 20 分	提供近 2024-2025 年期间政府部门业绩证明材料（证明材料为中标通知书），每项 10 分。 提供近 2023-2025 年期间消防工程（涵消防外网工程等）业绩证明材料（中标通知书或合同）每个得 5 分，最高 10 分。
资质优先 20 分	建筑业企业资质证书-建筑消防设施工程专业承包贰级及以上得 10 分 建筑施工安全生产许可证 10 分

第五章 供应商须知

一、总则

1. 定义

1.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人详见本竞争性磋商文件中第一章《采购邀请》。

1.2 “集中采购机构”是指依据《政府集中采购委托代理协议》，受采购人委托

具体组织本次采购活动的单位，即通化市公共资源交易中心（通化市政府采购中心）。

1.3 “货物和服务”是指竞争性磋商文件中所属产品及相关服务。

1.4 “供应商”是指响应采购、参加采购竞争的法人、其他组织或者自然人。

1.5 “合格供应商”是指资格审查和符合性审查合格的供应商。

1.6 竞争性磋商文件各部分规定的期间以时、日、月、年计算。期间开始的时和日，不计算在期间内，而从次日开始计算。期间届满的最后一天是节假日的，以节假日后的第一日为期间届满的日期。

2. 供应商参加政府采购的条件

2.1 在采购活动前注册成为通化市公共资源交易中心(通化市政府采购中心)网(网址: <http://thsggzyjy.tonghua.gov.cn/>, 下同) 供应商, 并在竞争性磋商文件第一章《采购邀请》规定的“采购文件获取时间”内通过通化市公共资源交易中心(通化市政府采购中心)网免费下载竞争性磋商文件并填写投标信息(先下载文件后填写, 否则无法填写)。供应商下载磋商文件后, 务必在规定的“采购文件获取时间”内填写投标信息, 否则将失去参加本项目的投标资格。

供应商为联合体的, 应当由联合体各方以一个供应商名义共同免费下载采购文件参加本项目采购活动, 具体操作方法为: 联合体第一个成员通过数字证书登录通化市公共资源交易中心(通化市政府采购中心)网免费下载竞争性磋商文件, 在此界面下, 依次插入其他各成员数字证书, 添加联合体成员。

2.2 符合竞争性磋商文件第一章《采购邀请》中规定的供应商资格条件。

3. 合格的货物及相关服务

3.1 政府采购应当采购本国货物。按照财政部《政府采购进口产品管理办法》规定确需采购进口产品的, 实行审核管理。经审核允许采购进口产品的, 不得排斥符合要求的本国产品。在竞争性磋商文件中未标明采购进口产品的, 均为采购本国产品。供应商必须投报本国产品, 投报进口产品的, 响应文件无效。进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.2 供应商所提供的货物应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利, 不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

3.3 供应商提供的货物和相关服务应当符合竞争性磋商文件的要求, 并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

3.4 本次投报产品类别属于政府强制采购产品类别的, 须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书, 否则响应无效; 属于政府优先采购产品类别的, 须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书, 否则不予认定。

4. 联合体

如果竞争性磋商文件第一章《采购邀请》中没有特殊说明, 本次采购允许由 2 个以上供应商组成 1 个联合体以 1 个供应商身份共同参加政府采购。联合体各方应符合下列要求:

4.1 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的, 应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 联合体各方之间应当签订《联合体协议书》并在响应文件内提交, , 明确约

定联合体各方承担的工作和相应的责任。该协议书对联合体各方均具有法律约束力。

4.3 联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订《联合体协议书》，明确各方权利义务，并承诺就成交项目向采购人承担连带责任。

4.4 联合体成交后，联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

5. 费用

供应商应承担所有与准备和参加采购有关的费用，采购人和集中采购机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括采购公告、成交公告、更正公告等与采购活动有关的通知，集中采购机构将通过通化市公共资源交易中心（通化市政府采购中心）网、吉林省政府采购网、中国政府采购网等政府采购信息发布媒体公开发布。供应商在参与本项目采购活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，供应商因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是供应商的风险，集中采购机构对此不承担任何责任。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件

竞争性磋商文件包括下述内容：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 项目采购需求
- 第三章 资格审查方法与标准
- 第四章 评审方法、程序与标准
- 第五章 供应商须知
- 第六章 合同文本
- 第七章 响应文件格式
- 第八章 附 件

8. 现场考察

8.1 竞争性磋商文件第一章《采购邀请》中约定现场考察的，由采购人组织所有潜在供应商考察项目现场，但不得单独或者分别组织只有一个供应商参加的现场考察。所有供应商应按《采购邀请》规定的时间、地点前往参加现场考察活动。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人与集中采购机构不承担任何责任，未参与现场考察不作为否定供应商资格的理由。

8.2 采购人向供应商口头介绍的情况及提供的有关现场的资料和数据，供供应商在编制响应文件时参考。采购人或集中采购机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。

8.3 各供应商应认真考察现场，熟悉现场情况以及周围环境，了解一切可能影响报价的资料。凡拟采取的竞争措施均应在响应文件中列明细目名称及相应的费用。一经成交，不得以不完全了解现场及周围环境情况等为借口而提出额外补偿或延长工期的要求，否则，由此引起的一切后果由成交供应商负责。

8.4 供应商现场考察所发生的费用自理。供应商现场考察时应注意人身、财产安全，否则责任自负。

9. 开标前答疑会

9.1 开标前答疑会由集中采购机构负责组织。所有潜在供应商应按竞争性磋商文

件第一章采购邀请规定的时间、地点参加。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人与集中采购机构不承担任何责任，未参加开标前答疑会不作为否定供应商资格的理由。

9.2 采购人与集中采购机构对参加开标前答疑会的供应商就竞争性磋商文件提出的询问做出答复。如果供应商对答复不满意的，可在法律规定的期限内提出书面质疑。

10. 竞争性磋商文件的澄清、修改

10.1 采购人或者集中采购机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者集中采购机构应当在提交响应文件截止时间至少 5 日前，通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购人或者集中采购机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

10.2 竞争性磋商文件的澄清、修改均由集中采购机构通过本须知第 6 条约定的信息发布方式和渠道，以更正公告形式发布。更正公告的内容为竞争性磋商文件的组成部分，当竞争性磋商文件与更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发布的更正公告内容为准。延长提交响应文件截止时间的，延长后的具体提交响应文件截止时间以最后发布的更正公告中的规定为准。采购人或者集中采购机构和供应商的权利及义务将受到新的截止期的约束。如更正公告有重新发布竞争性磋商文件的，供应商应下载最新发布的竞争性磋商文件制作响应文件。未按照重新发布的竞争性磋商文件编制响应文件的，是供应商的风险。

10.3 除上述规定以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为编制响应文件的依据，否则，由此导致的风险由供应商自行承担，集中采购机构不承担任何责任。

三、响应文件

11. 响应文件的语言和计量单位

11.1 供应商提交的响应文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及供应商与集中采购机构就有关采购活动的所有来往函电均应使用中文简体字。

11.2 原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。原版为外文的证书类、证明类文件，与供应商名称或其它实际情况不符的，供应商应当提供相关证明文件。

11.3 响应文件所使用的计量单位，应使用中华人民共和国法定计量单位。

11.4 供应商违反上述规定的，导致竞争性磋商小组据此认定未实质性响应竞争性磋商文件要求或对应评审因素得分受到影响的，是供应商的风险。

12. 响应文件的组成及要求

12.1 响应文件的组成

供应商编制的响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分 资格审查文件

第二部分 商务文件

第三部分 技术文件

第四部分 报价文件

上述各部分内容及格式详见竞争性磋商文件第七章《响应文件格式》。

12.2 保证金

12.2.1 保证金是响应文件的一部分。

12.2.2 磋商保证金数额为采购项目预算金额的 2%（取整数到百），具体金额按照

本采购项目磋商公告中规定的磋商保证金数额及账号提交。保证金应当在提交响应文件截止时间前，采用以下两种中的任何一种非现金形式提交：一是电汇、转账或者网银等，以资金到账为准；二是金融机构、担保机构出具的保函（格式见第八章）。

采用非保函方式的，供应商在提交保证金时，须在存款单备注中注明本项目编号、名称（可简写）和磋商保证金便于集中采购机构查询相关信息。采用保函形式的，供应商应当在提交响应文件截止时间前 30 分钟内，向集中采购机构递交保函原件。

12.2.3 供应商为联合体的，可以由联合体任何一方交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金对联合体各方均具有约束力。

12.2.4 未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金，或提交磋商保证金的账户名称与供应商名称不一致的，或提交磋商保证金的账号与注册会员时在系统中提供的账号（诚信库基本户）不一致的，或以供应商诚信库基本户下的单位结算卡提交保证金的，按照无效响应处理。

12.2.5 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，集中采购机构应当自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内，退还已收取的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

集中采购机构应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自供应商向集中采购机构提供采购合同原件、《磋商保证金退还申请单》原件（格式见第八章）5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.2.6 采用电汇、转账或者网银等方式提交的，磋商保证金将直接退还至供应商交纳时的账户，不以现金方式退还。

12.2.7 供应商有下列情形之一的，集中采购机构不予退还其交纳的保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- （1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）磋商文件规定的其他情形。

12.3 报价

12.3.1 所有报价均以人民币元为计算单位。供应商的报价应遵守《中华人民共和国价格法》。供应商应充分了解本项目的总体情况以及影响报价的其他因素，报价是履行合同的最终价格，应包含本采购内容全部工作所需的一切费用，包括各项成本、利润、税金等。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人不予支付。

12.3.2 供应商应按照《报价明细表》的格式进行报价。报价上的优惠应体现在《报价明细表》各分项报价中，总价应为优惠后的最终报价。如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。但分项报价中缺漏核心产品报价的，响应无效。总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

12.3.3 供应商投报多包的，应在《报价明细表》相应的包号中分别列明每包报价。

12.3.4 如果竞争性磋商文件第二章《项目采购需求》中没有特殊说明，本次采购将不接受可选择或可调整的报价，任何有选择的或可调整的响应方案和报价将被视为

非响应，其响应无效。

12.4 分包

供应商根据竞争性磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

13. 响应文件的有效期

13.1 本项目报价有效期为 90 日。响应文件中承诺的报价有效期应当不少于竞争性磋商文件中载明的报价有效期。报价有效期不足的，按照无效响应处理。

13.2 特殊情况下，在原报价有效期截止之前，集中采购机构或采购人可要求供应商延长报价有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝集中采购机构或采购人的这种要求，但其响应在原报价有效期期满后将不再有效。同意延长报价有效期的供应商不会被要求和允许修正其响应内容，而只会被要求相应地延长其保证金的有效期。在这种情况下，本章“磋商保证金”的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14. 响应文件的签署及其他规定

14.1 供应商应按照竞争性磋商文件要求加盖公章、签署法定代表人或授权代表的全名。供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的使用的公章应与当事人名称全称一致，该公章应为标准公章，不得使用带有“专用章”字样等其它形式的印章，不得使用彩喷或者彩印的印章。

14.2 供应商为联合体的，响应文件应由联合体各成员共同签章。

14.3 供应商应按采购邀请规定的份数提交响应文件。每份响应文件必须清楚地标明“正本”或“副本”。

14.4 供应商应保证响应文件副本与正本的内容严格一致，如果正本与副本不一致，以正本为准。

14.5 响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章、法定代表人或其授权代表签字，否则涂改或增删内容无效。因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。

15. 响应文件的装订、密封及标记

15.1 响应文件的装订。按照竞争性磋商文件第七章《响应文件格式》规定的顺序，统一编目编码装订。使用不小于 5 号字的标准字体、A4 型纸打印或用不褪色墨水书写、装订成册。响应文件装订不得采用活页装订，活页装订是指在不破坏原有装订以及黏贴痕迹的条件下，可添加或者去掉文件的装订方式。

15.2 响应文件的密封。供应商应将响应文件正本和全部副本封装在一个包封中并密封完好，同时在包封外加盖密封标识。

15.3 响应文件的标记。供应商在响应文件包封上应粘贴密封标贴（格式见第八章）。未按此要求粘贴和填写密封标贴的，采购人、集中采购机构对误投或提前启封概不负责。

15.4 响应文件不符合本须知第 15.2 条要求的，响应无效。

四、响应文件提交

16. 提交响应文件截止时间

首次响应文件须按照竞争性磋商文件第一章《采购邀请》规定的提交响应文件时间、地点送达并提交。在提交响应文件截止时间以后送达的，响应文件不予接收。

17. 响应文件的补充、修改和撤回

17.1 供应商可以在提交首次响应文件截止时间前，对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，且不影响其保证金的退回。同时须向集中采购机构提交经供应商法定代表人或授权代表签字或加盖公章的书面声明。

17.2 补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17.3 在提交响应文件截止时间之后，供应商不得撤回响应文件。

五、开标与评审

18. 开标

18.1 集中采购机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点主持开标，邀请采购人、供应商代表及有关方面代表参加。供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

18.2 供应商不足 3 家的，不得开标。

18.3 开标过程应当由集中采购机构负责记录。

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、集中采购机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、集中采购机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

19. 组建竞争性磋商小组

19.1 竞争性磋商小组由集中采购机构依法组建，成员人数应当为 3 人及以上单数。采购预算金额达到公开招标数额标准的项目，竞争性磋商小组成员人数应当为 5 人及以上单数。竞争性磋商小组成员名单在成交结果确定前保密。

19.2 竞争性磋商小组成员依法从政府采购专家库中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

20. 资格审查

资格审查方法和标准详见竞争性磋商文件第三章《资格审查方法和标准》。

21. 评审方法、程序 and 标准

评审方法、程序 and 标准详见竞争性磋商文件第四章《评审方法、程序 and 标准》。

22. 确定成交供应商

确定成交供应商的方法详见竞争性磋商文件第四章《评审方法、程序 and 标准》。

六、签订合同

23. 成交通知

23.1 成交供应商确定后，集中采购机构应于 2 个工作日内，在刊登本次采购公告的媒体上发布成交公告，并发出成交通知书，但该成交结果的有效性不依赖于未成交的供应商是否已经收到该通知。

23.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

24. 履约保证金

24.1 履约保证金数额为中标金额的 5%（取整数到百），具体金额按照本采购项目成交结果公告中规定的履约保证金数额及账号提交。成交供应商应在成交结果确定后签订政府采购合同前向集中采购机构提交履约保证金。履约保证金提交可采用以下两种中的任何一种非现金形式提交：一是电汇、转账或者网银等，以资金到账为准；二是金融机构、担保机构出具的保函（格式见第八章）。

24.2 采用非保函方式的，成交供应商在提交履约保证金时，须在存款单备注中注

明本项目编号、名称(可简写)和履约保证金便于集中采购机构查询相关信息;采用保函方式的(格式见第八章),将保函原件送至集中采购机构。

24.3 履约保证金付款账户名称应与成交的供应商名称及注册会员时在系统中提供的账号(诚信库基本户)一致,以个人或其他组织名义交存履约保证金的,缴纳无效。成交供应商为联合体的,可以由联合体任何一方提交履约保证金,其提交的履约保证金对联合体各方均具有约束力。

24.4 成交供应商申请退还履约保证金时,应当向集中采购机构提供履约验收单原件和《履约保证金退还申请单》原件(格式见第八章)。

25. 签订合同

25.1 采购人应当自成交通知书发出之日起30日内,按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的规定,与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。成交供应商不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

25.2 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内,将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

25.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内,将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

七、询问、质疑和投诉

26. 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的,可以向采购人或者集中采购机构提出询问,采购人或者集中采购机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

27. 质疑

27.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、集中采购机构提出质疑。

供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

27.2 提出质疑的供应商(以下简称质疑供应商)应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取(是指使用CA登录通化市公共资源交易中心(通化市政府采购中心)网下载采购文件)其可质疑的采购文件的,可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的,应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

27.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

27.4 采购人、集中采购机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

27.5 政府采购评审专家应当配合采购人或者集中采购机构答复供应商的询问和质疑。

27.6 询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

28. 投诉

28.1 质疑供应商对采购人、集中采购机构的答复不满意，或者采购人、集中采购机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向通化县财政局提起投诉。

28.2 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

八、保密和披露

29. 保密和披露

29.1 供应商自下载竞争性磋商文件之日起，须承诺承担本采购项目下保密义务，不得将因参加本次采购获得的信息外传。

29.2 在国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，集中采购机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

九、法律适用

30. 采购人、集中采购机构及供应商的一切采购活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）及相关法律法规。

31. 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

十、采购文件的解释权

32. 采购文件各章就同一事项规定不一致的，按照第一章、第二章、第七章、第三章、第四章、第五章、第六章的优先顺序确定。

33. 采购文件的最终解释权为采购人、集中采购机构所有。

第六章 合同文本

(范本, 可自拟)

采购项目编号:

采购项目名称:

买 方:

卖 方:

签署日期:

合同书（格式）

_____（以下简称买方）_____（项目名称）项目中
所需_____（货物名称）经通化县政府采购中心以_____（采购计
划编号）号采购文件实施政府采购。经评定，_____（以下简称卖方）
为成交供应商。鉴于买方为获得以下货物，依据《中华人民共和国合同法》、《中华
人民共和国政府采购法》及其有关规定，买卖双方同意按照下述的条款和条件，签署
本合同。

一、合同文件

下列文件是构成合同的组成部分，应该认为是一个整体。彼此相互解释、相互补
充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以下述文件的排列顺序在先者为准。
组成合同的文件如下：

1. 本合同书
2. 成交通知书
3. 合同修改协议
4. 响应文件（含澄清文件）
5. 竞争性磋商文件（含补遗文件、修改文件）

二、货物名称及数量

本合同所提供的货物及数量详见竞争性磋商文件的《项目采购需求》。

三、合同金额

本合同金额为(大写)_____元人民币（¥：_____元人民币）。
合同金额应包含本招标内容全部工作所需的一切费用，包括各项成本、利润、税
金等。

1. 四、资金支付

本合同的资金支付方式详见竞争性磋商文件的《项目采购需求》。

五、交货时间和交货地点

本合同的交货时间和交货地点详见竞争性磋商文件的《项目采购需求》。

六、质量保证和服务承诺

本合同的质量保证和服务承诺：

七、买方的权利和义务

八、卖方的权利和义务

九、验收标准和要求

本合同的验收标准和要求：

十、知识产权与保密

本合同的知识产权要求：

本合同的保密要求：

十一、履约保证金

卖方应在中标结果确定后、签署本合同前按照竞争性磋商文件的规定向通化市公
共资源交易中心（通化市政府采购中心）提交。

履约保证金用于补偿买方因卖方不能履行合同义务而蒙受的损失。

履约保证金按政府采购有关规定返还。

十二、合同中止、解除

1. 因客观不可预见，致本合同不能履行，本合同可中止；待影响消除后，本合同继续履行；

2. 遇不可抗力因素或国家政策变化，本合同可解除；

3. 因一方违约，另一方可解除本合同；

4. 其他约定：

十三、违约责任

本合同的违约责任：

十四、争议解决

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第_____种方式解决：

1. 通化仲裁委员会仲裁；

2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效及其它

政府采购项目的采购合同内容的确定应以竞争性磋商文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购管理监督部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。

本合同一式三份，具同等法律效力。买卖双方各执一份。通化市公共资源交易中心（通化市政府采购中心）存档一份。

十六、补充条款

如需修改或补充合同内容，经协商，双方可签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

买方：

（盖章）

卖方：

（盖章）

签约代表：

签约代表：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：

签约日期：

第七章、竞争性磋商文件要求提供或供应商认为需要提供的

其它商务材料

（如果有，提供）

一、报价函

通化县政府采购中心：

我方已经详细阅读_____（采购项目名称、项目编号）的竞争性磋商文件，决定参加本项目采购活动，承诺如下：

一、我方的响应文件在提交响应文件截止日后90天（日历天）内保持有效，如成交，有效期将延至本项目合同期满日为止。

二、我方在参与采购活动前已仔细研究了竞争性磋商文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此竞争性磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意并接受竞争性磋商文件的全部条款，放弃对竞争性磋商文件提出误解和质疑的一切权利。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与采购活动有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不一定接受最低报价以及报价超过预算金额或最高限价时响应无效。

五、我方接受竞争性磋商文件关于不予退还保证金的约定。

六、我方按照竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务。

与本采购活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

供应商(加盖公章)：_____

法定代表人（单位负责人）签字

或 加 盖 名 章 ： _____

授权代表签字： _____

日期：____年__月__日

二、法定代表人授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方授权代表，全权代表我方处理在项目采购活动中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书有效期与我方响应文件中标注的报价有效期相同，自签章之日起生效。

授权代表无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）及授权代表身份证正、反面复印件。

注：本授权委托书需由供应商和其法定代表人（单位负责人）签字。

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字）

身份证号码：_____

授权代表：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：____年__月__日

三、报价表（一次/二次）

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

包 号	磋商报价（人民币元）			备注
	大写	小写	费率/折扣率	
第 包				

注：

1. 供应商提报的磋商报价是为完成该包全部工作所需的一切费用（具体要求详见竞争性磋商文件第五章《供应商须知》中第 12.3 条的规定）。

2. 若本项目采用人民币金额方式报价，供应商需在“费率/折扣率”栏填“0”；若本项目采用费率/折扣率方式报价，供应商需在“大写”“小写”栏填“零”“0”。采用费率/折扣率方式报价的项目，供应商需用百分比（%）形式填报。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）_____

或授权代表（签字）：_____

日期：_____年___月___日

备注：报价表（二次）需在线递交。请开标评标结束前不要离开政采云平台操作页面

四、报价明细表

序号	采购标的名称	品牌、型号、规格	数量	制造商名称	产地	单价	分项合计
1							
2							
3							
4							
5							
6							
...							
合计							

注：

1. 所有价格均用人民币表示，单位为元。
2. 报价明细表合计应与《报价表》中的报价一致。
3. 供应商提报的报价是为完成该包全部工作所需的一切费用（具体要求详见竞争性磋商文件第五章《供应商须知》中 12.3 的规定）。
4. 未提供详细的报价明细，导致的后果由供应商自行承担。特别的，缺漏核心产品报价的，响应无效。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签字）：_____

日期：_____年__月__日

五、中小企业声明函

（如果是，提供）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签字）：_____

日期：_____年__月__日

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经验	≥200000		或, ≥ 10000	≥1000		且, ≥ 5000	≥100		且, ≥ 2000	<100		或, < 2000

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或, ≥ 120000		≥100	且, ≥ 8000		≥10	且, ≥ 100		<10	或, < 100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

六、残疾人福利性单位声明函

（如果是，提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：_____

法定代表人（单位负责人）

或授权代表（签字）：_____

日期：_____年 ____月____日

七、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

（如果是，提供）