

双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建 厕所、围墙及门库改建等工程

磋商文件

招标编号：采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017

采 购 人：双辽市王奔镇中学

采购代理机构：元晟工程咨询有限公司

二〇二五年二月

元晟工程咨询有限公司工程类竞争性磋商文件

(通用部分)

第一章 供应商须知

1. **适用法律：**本次磋商适用法律法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及政府采购其它相关法规。

2. 定义：

2.1 “**招标人**”指元晟工程咨询有限公司（以下简称代理机构），负责采购活动的组织工作。

2.2 “**采购人**”指双辽市王奔镇中学，负责采购项目的整体规划、采购需求设计和可行性论证，作为合同的需方，承担质疑答复，合同履行、验收、评价等义务。

2.3 “**磋商内容**”详见磋商文件（需求部分）。

2.4 “**潜在供应商**”指下载磋商文件的供应商。

2.5 “**供应商**”指响应本磋商文件参加报价的供应商。

2.6 “**采购办**”指四平市政府采购管理工作办公室，负责采购活动监督工作。

3. **报价费用：**供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商的结果如何，招标人和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4. 磋商文件：

4.1 磋商文件的构成：

(通用部分)

第一章 供应商须知

第二章 合同条款及格式

(需求部分)

第一章 竞争性磋商公告

第二章 工程量清单

第三章 图纸（另册）

第四章 评审方法及标准

第五章 响应文件构成、要求及格式

第六章 技术标准和要求

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部文件资料并且做出实质性响应，均为供应商风险。

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 采购人可在首次提交响应文件截止之日3个工作日前对磋商文件进行修改、补充。不足上述时间的，应当顺延提交响应文件的截止时间。

5.2 磋商文件的澄清、修改、补充文件均构成磋商文件的组成部分，在吉林省政府采购网上发布，对所有供应商具有约束力。

5.3 为使供应商有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充部分进行研究，招标人可

在响应截止时间3个工作日前自行决定酌情延长响应截止时间，延长响应截止时间的公告在吉林省政府采购网上发布。在这种情况下，招标人和供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均相应延长至新的响应截止时间。

6. 磋商文件构成：

6.1 磋商文件分为商务部分和技术部分。商务部分是供应商提交证明其具有合格资格和成交后有能力履行合同的文件。技术部分是供应商提供证明符合相关规定的技术标准和要求并符合磋商文件规定的文件。

6.2 供应商应提交磋商文件（需求部分）第五章《响应文件构成、要求及格式》规定的全部商务文件和技术文件，若有缺失、无效或者不符合磋商文件要求，将导致其响应文件被拒绝。

6.3 磋商文件要求提交的磋商保证金。

7. 响应文件的编制

7.1 响应语言：响应文件以及供应商与招标人就有关报价的来往函电均使用中文。

7.2 计量单位：中华人民共和国法定计量单位。

7.3 响应文件规格采用A4幅面，按照磋商文件规定的顺序，统一编目编码。为便于评审，技术文件中的各项表格应按照磋商文件规定的格式制作，否则将被视为无效报价。

7.4 供应商在响应文件以及在报价、磋商、合同签订、履行过程中所签署的相关文件中所加盖的公章，均须按照磋商文件的规定加盖与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用彩喷或者彩印的印章，否则将被视为无效。

8. 响应报价

8.1 响应货币：所有响应报价均以人民币为计算单位。

8.2 供应商报价时只允许有一个报价，任何有选择的、可调整的报价将不予接受。供应商所报价格应为验收合格并交付使用的全部价格。

已标价的工程量清单需加盖国家注册造价师执业章及签字，无造价师供应商，可聘用其他造价咨询机构的造价师。

工程造价咨询企业不得再就同一工程接受委托编制报价。

8.3 最低报价不能作为成交的保证。

9. 磋商保证金

9.1 供应商应按照《竞争性磋商公告》标明的招标人账户名称，在响应截止时间之前，足额提交磋商保证金。磋商保证金证金应当以支票、汇票(必须同时提交第2、3联)、本票、电汇、开户行基本户转账方式缴纳或者银行、金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（均为原件，须现场提交），并经过开评标组织人当场确认后参加磋商。同时供应商必须将票据复印件（加盖供应商公章或财务章）响应于响应文件内最后一页。

供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应文件无效。供应商在提交保证金时，票据上必须注明响应人名称，未注明的或以个人名义提交的，视为未按要求提交保证金。

9.2 联合体响应的，可以由联合体中的一方或共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

9.3 磋商保证金是响应文件的一个组成部分。在开启时，凡没有按规定提交磋商保证金的响应，将被视为非响应予以拒绝。

9.4 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后2个工作日内退还。

9.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商按规定签署合同并交纳履约保证金后2个工作日内退还。

9.6 磋商保证金将一律由开评标组织人退还。

9.7 下列情况之一发生时，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商文件规定的报价有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 成交供应商未按规定提交履约保证金的；
- (3) 成交供应商未按规定时间、地点与采购人签订合同的；
- (4) 在磋商过程中，严重扰乱磋商程序的；
- (5) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (6) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (7) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (8) 磋商文件规定不予退还磋商保证金的其他情形。

10. 响应文件有效期：

10.1 响应文件有效期为自开启之时起90天。响应文件在这个规定期限内应保持有效。

10.2 在特殊情况下，招标人可与供应商协商延长响应有效期，这种要求和答复都应以书面形式进行。同意延长响应有效期的供应商除按照招标人要求修改响应文件的有效期外，不能修改响应文件的其他内容。

供应商可以拒绝接受延期要求而不会被没收磋商保证金。

11. 响应的式样和签署

11.1 响应文件以电子文件形式上传。磋商文件（需求部分）第五章《响应构成、要求及格式》中凡要求签署和/或加盖公章的，均须由供应商的法定代表人或其授权代理人手书签字和/或加盖供应商公章。响应由法定代表人签署的，须与其企业法人营业执照相符；由授权代理人签署的，须提交以书面形式出具的《法定代表人授权书》（按规定的格式提交）。

11.2 响应中如有修改错漏处，应在修改处加盖供应商公章。

12. 响应的修改和撤回

12.1 在响应截止时间（开启时间）之后，响应人不得对其响应文件做任何修改。

12.2 从开启时间起至响应有效期期满响应人不得撤回其响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

13. 响应

13.1 禁止一标多投，每个响应人只能提交一套响应文件。参与提交了一套以上响应文件的响应人将使其参与提交的全部响应文件无效。

13.2 响应人应按磋商文件规定的格式和顺序编制响应文件。

14. 磋商预备会

14.1 招标人将在磋商文件规定的时间和地点公开开启。

14.2 开启会由招标人组织并主持。

14.3 开启时有下列情形之一的为无效报价：

- (1) 未按磋商文件规定提交磋商保证金的；
- (2) 磋商文件规定开启时属于无效响应的其他情形。

15. 评审过程的保密性：开启后，直至向成交的供应商授予合同时止，除按磋商文件规定予以公开的评审结果外，凡与审查、澄清、评价和比较响应有关的资料以及授标意见等，均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

16. 磋商程序

16.1 磋商小组：磋商工作由采购代理机构负责组织，具体磋商和评审工作由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。磋商小组的专家成员在采购办监督下由采购代理机构从专家库中随机抽取产生，采购人代表由采购人委派（要向采购代理机构出具授权函）。需要设立磋商小组组长的，磋商小组组长由专家担任并由磋商小组成员选举产生，负责主持磋商和评审工作。磋商小组根据磋商文件规定的程序、方法和标准独立进行磋商和评审，负责完成磋商和评审的全过程直至评定成交供应商。采购代理机构只负责评审组织工作，不参加评审。

采购人应当组织评审专家认真核对磋商文件、响应文件及相关资信证明材料，切实履行职责。如发现评审过程中评审专家对有关政策、法律、制度规定等方面出现的误解，应当并进行正确的阐述和纠偏。

磋商小组成员如发现竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况并提出修改意见，采购人应当按照评审专家给出的意见修改竞争性磋商文件，如采购人坚持不修改竞争性磋商文件的，采购代理机构可暂停本项目的采购工作，并报政府采购监督管理部门处理。

16.2 审查供应商是否存在串通响应行为：磋商小组发现供应商有下列情形之一的，将认定属于串通响应行为，相关供应商的响应应作废止处理。评审结束后，采购代理机构将以书面形式报告采购办：

- (1) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (2) 不同供应商的响应文件相互混装的，或者相互加盖了对方公章的，或者相互出现了对方法定代表人或者授权代理人签名的，或者相互书写了对方名称的；
- (3) 一家供应商的响应文件中加盖了另一家供应商公章的；
- (4) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (5) 不同供应商的响应文件中相关内容的段落、字句、售后服务电话、联系人姓名等非正常一致的；
- (6) 一家供应商的响应文件中响应了标有另一家供应商名称的文件材料，或者出现了另一家法定代表人或者授予代理人签名的；
- (7) 不同供应商的响应文件由同一供应商或者同一个人编制的；
- (8) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- (9) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (10) 供应商串通响应的其他情形。

16.3 对响应文件商务部分（供应商资格）进行审查：磋商小组将审查每个供应商提交的商务文件是否齐全完整，是否合法有效，是否有重大偏离和保留，是否符合磋商文件要求。商务（供应商资格）审查不符合磋商文件要求的响应文件将被拒绝。

澄清：磋商小组对于响应文件实质性响应了磋商文件要求，但在个别地方提供了不完整的技术信息和数据，以及同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等细微偏离问题，将以书面形式（澄清细微偏离由磋商小组依据磋商文件集体决定并由磋商小组专家签字）要求供应商在规定的时限内（在评审结束前）作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由供应商法定代表人或其授权代理人签字（须提交签字人身份证件并与响应文件签字人一致），并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，磋商小组将拒绝其响应。

*接受细微偏离有利于采购成功，不应因细微偏离而废止。

16.4 与供应商分别进行竞争性磋商：

16.4.1 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或者授权代理人签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.4.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质上响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，须经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当确定满足条件的供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

16.5 重大偏离和保留是指影响响应文件的实质性响应，或者实质上限制了采购人的权利或供应商的义务。响应文件有下列情形之一的属于重大偏离和保留，将作废止处理：

- (1) 响应文件不完整、无效或不符合磋商文件的规定；
- (2) 响应文件未按磋商文件的规定有效签署和/或加盖公章；
- (3) 响应文件载明的项目完成期限超过磋商文件规定的期限；
- (4) 响应文件明显不符合磋商文件规定的技术规格、技术标准要求；
- (5) 响应文件附件有采购人不能接受的条件；
- (6) 响应文件未按磋商文件规定格式和顺序编制的；
- (7) 不符合磋商文件规定的其他实质性要求；

16.6 磋商小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的细微偏离，但这些修正应不会对实质上响应磋商文件要求的供应商的竞争地位（相互排序）产生不公正的影响。

16.7 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件内容本身，不依据任何外来证明。

16.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

16.9 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

17. 信用记录查询

根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125号的规定，各响应人应在本项目竞争性磋商公告发布之日起到响应截止时间期间，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询主体信用记录，并将信用记录信息查询记录作为响应文件的组成部分。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

18. 签订合同：

18.1 招标人将在报价有效期期满之前向成交供应商发出《成交通知书》。成交通知书是合同的组成部分，对采购人和供应商均具有法律约束力。

18.2 成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

18.3 成交商应按成交通知书规定的时间与采购人和采购代理机构签订合同。如果成交商不在规定的时间内签署合同，视为自动放弃成交资格，其提交的磋商保证金不予退还，列入

不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动并予以公告。供应商在被磋商小组评定为成交商之后、成交通知书发出之前放弃成交的，按本条规定处理。

18.4 成交结果将在发布竞争性磋商采购信息公告的媒体上公告。

19. 保密和披露

19.1 供应商自下载磋商文件之日起，须承诺承担本磋商项目下的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

19.2 招标人有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审标书的人员或与评审有关的人员披露。

19.3 在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，招标人无须事先征求供应商/成交供应商同意而可以披露关于采购过程、响应文件、合同文本、合同签署情况的资料、供应商/成交供应商的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，并且对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

20. 质疑和投诉

20.1 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

20.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

20.3 质疑供应商对采购代理机构的答复不满意，或者采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购办提起投诉。

第二章 合同条款及格式

采购合同编号：采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017

（见四平市公共资源交易网下载专区《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）版本，正式签订合同时只使用模板中第一部分和第三部分）

合同签订联系方式	双辽市王奔镇中学13596690765（办公电话）
----------	---------------------------

元晟工程咨询有限公司

双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程竞争性磋商文件

(需求部分)

为了进一步贯彻落实我国环境保护与节能等有关政策的要求，请供应商在制作响应文件时注意厉行节约，请勿将与评审无关的因素编辑到响应文件中。

第一章 竞争性磋商公告

根据双辽市政府采购监督管理部门下达的政府采购实施计划备案表，元晟工程咨询有限公司就双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程进行国内（指关境内）竞争性磋商采购，现邀请合格的供应商响应。

项目概况

（双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程） 采购项目的潜在供应商应在（“政采云”平台）获取采购文件，并于2025年3月21日9时00分（北京时间）前提交磋商文件。

一、项目基本情况：

项目编号：采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017

项目名称：双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：财政性资金160.7403万元。

最高限价（如有）：财政性资金160.7403万元。

采购需求：双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程。（详见“工程量清单及图纸”）

合同履行期限：计划开工日期为2025年4月15日，计划竣工日期为2025年9月15日，工期153日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 具备国家有关主管部门批准的本招标项目目标的合法资格。
3. 企业名称不同但法定代表人为同一个自然人的两个或者两个以上的供应商不得参加同一采购项目的报价。如果出现上述情况，相关供应商的报价均将被拒绝。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。

4. 外省入吉企业办理入吉信息登记后方可参加响应。

5. 须在响应文件里提供响应人代表和项目管理机构组成人员（不含退休人员）开启前1个月内以响应人名义缴纳的、正常缴费状态的个人参保证明，证明上的二维码要保证移动终端可以扫描识别验证真伪，如该响应人所在的地区确实没有带二维码的证明，须提供网上查询方式，否则响应无效。

6. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商

应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

7. 本项目的特定资格要求：供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，响应人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、工程概况及范围：

1 本次项目的内容为双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程，范围：经审查通过的施工图设计范围内的全部内容；投资额总为160.7403万元，资金来源：财政性资金；标段划分：一个标段。

2 工程建设地点：双辽市王奔镇中学

3 计划开工日期为2025年4月15日，计划竣工日期为2025年9月15日，工期153日历天。

四、质量要求：达到国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。

五、供应商注册、竞争性磋商文件获取、响应确认：

从即日起至2025年2月28日（北京时间，下同）必须登录“政采云”平台

(<https://www.zcygov.cn/>)注册、免费下载磋商文件（必须使用供应商自己的身份下载）。

六、项目答疑会和踏勘现场：无。

七、磋商预备会议：无。

八、响应文件传递方式要求、截止时间和地点：

传递方式要求：电子响应文件上传“政采云”平台。

传递截止时间：2025年3月21日9时00分，逾期传递或不符合规定的响应文件恕不接受。

地点：四平市公共资源交易中心开标室二（四平市铁西区北建平街1号）

九、磋商开始时间、开启方式和地点：

开始时间：2025年3月21日9时00分

开启方式：采用腾讯直播形式（**腾讯会议号：300-303-939**），进入视频会议人员应改名为“响应人+被授权人”。响应人持CA锁登录会员端【远程解密】菜单获取开启直播信息和解密，解密时间须按采购代理机构在开启直播时的通知执行。因响应人自身原因未能成功解密的，响应无效。

地点：四平市公共资源交易中心开标室二（四平市铁西区北建平街1号）

十、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

十一、磋商保证金：1.60万元（提交方式请见磋商文件中保证金条款具体要求，原件须现场提交）。

十二、其他补充事宜

1. 拟参与本项目的供应商，首先在“政采云”平台上免费进行供应商注册（“政采云”供应商注册流程：<https://middle.zcygov.cn/v-settle-front/registry>），注册后可在“政采云”平台免费自行下载招标文件（下载地址：<http://www.zcygov.cn>；下载招标文件操作路径：登录“政采云”平台-登录账号-我的工作台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取文件”）。

2. 对招标文件有质疑或需要澄清的应以书面材料提交，采购代理机构和采购人将根据各供应商提出的问题以书面形式予以答复，口头提交的问题不予答复。

3. 本项目为全流程电子化项目，通过“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）实行在线电子投标，供应商应先安装“政采云投标客户端”（请自行前往“政采云”平台进行下载，政采云投标客户端及吉林安信CA驱动下载地址：

<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download?utm=web-login-front.52cebfa2.0.0.04df4040034511edaac705fda12edb43>），并按照本项目招标文件和“政采云”平台的要求编制、

加密投标文件后在投标文件提交截止时间前通过网络上传至“政采云”平台，供应商在“政采云”平台提交电子版投标文件时，请填写参加开启活动经办人联系方式。

4. 电子投标文件制作需要基于“政采云”平台获取的招标文件进行制作，制作投标文件时需要完成CA与账号的绑定。未办理CA的供应商，请先免费申请CA（CA申请流程：<http://www.anx inca.com/kehu/zcy/kh-zcy-zssh enqing.html>；选择“吉林省公共资源-供应商”后按具体操作流程办理），并完成CA与账号绑定（CA绑定政采云平台流程：我的工作台-系统管理-CA管理-CA绑定与解绑；安信CA的安装要确保《电子签章》，《安信CA签名工具https版》这两个程序以管理员身份运行后再进行绑定以及签章操作，安信CA客服电话：0431-85177688）。

5. 平台技术问题咨询电话：95763。

十三、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：双辽市王奔镇中学
地址：双辽市王奔镇
联系方式：13596690765（办公电话）

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：元晟工程咨询有限公司
地址：长春市南关区乙三路以北瑞凯国际C、D-1地块C-HH-7号楼3201号
联系方式：13756696619（办公电话）

3. 项目联系方式

联系人：马雪
电话：13756696619（办公电话）

十四、代理机构账户信息：

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州自贸试验区支行
账户名称：元晟工程咨询有限公司
账号：1702029209200142723

第二章 工程量清单

(以附件形式与磋商文件同时上传“政采云”平台)

第三章 图纸

(以附件形式与磋商文件同时上传“政采云”平台)

第四章 评审方法及标准

磋商小组将只对商务审查合格，经磋商最终确定采购需求和提交最后报价的供应商进行详细评审。

1. 本项目采用综合评分法评审，磋商小组将按下述标准评定成交供应商并对成交候选供应商进行排序。响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商；得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的，按施工组织设计得分由高到低顺序排列；得分、最后报价且施工组织设计得分相同的，按项目管理机构得分由高到低顺序排列；得分、最后报价、施工组织设计且项目管理机构得分完全相同的，由磋商小组对排名并列的供应商进行抽签排序。本项目不接受任何额外捐赠。

2.1.1 价格因素分：基准分值30分

2.1.1.1 评分采用百分制，评分项目、分值及评分标准如下：

2.1.1.2 合格供应商得分的计算方法（计算结果精确到小数点后两位）：

（一）响应报价分：采用低价优先法计算，即以按照磋商文件规定修正后的所有合格响应人的评审价的最低价作为评分基准价。响应人的价格分按下列公式计算：价格分=(评分基准价/评审价)*基准分值。

（二）价格分加分：

（1）对于列入财政部、生态环境部联合最新发布执行的《环境标志产品政府采购品目清单》的产品，另外给予投标报价得分3%的加分。采购项目或者分包中既包含环境标志产品也包含非环境标志产品的，只对列入清单的产品按其在总报价中所占的比例给予价格分加分。

（2）对于列入财政部、发展改革委联合最新发布执行的《节能产品政府采购品目清单》但不属于国家强制采购的产品，另外给予投标报价得分3%的加分。采购项目或者分包中既包含节能产品也包含非节能产品的，只对列入清单的产品按其在总报价中所占的比例给予价格分加分。

（3）响应产品同时列入上述多个清单的，将上述规定的价格分加分比例叠加后计算价格分加分。

（4）本项目为专门面向中小企业采购项目，所属行业为建筑业。

（5）价格扣除的依据：第（1）至（3）条提供响应产品相关有效期内的认证证书复印件加盖响应人公章；第（4）条提供中小企业声明函（监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）

序号	评分项目	基准分值	评分标准
1	价格因素（30分）	30分	采用低价优先法计算，即以按照磋商文件规定修正后的所有合格响应人的评审价的最低价作为评分基准价。响应人的价格分按下列公式计算：价格分=(评分基准价/评审价)*基准分值

2	施工组织设计 (50分)	施工部署的完整性、合理性	5分	施工部署有完整的施工网络计划图、临时用地表、并能提出完整、合理的施工部署方案的得5分；施工部署提供的施工网络计划图、临时用地表不完善、提供的施工部署方案不明确的得3分；施工部署提供的施工网络计划图、临时用地表不具备现场条件的、提供的施工部署方案不清晰并不是适用现场施工情况的得1分，没有得0分。
		施工方案与方法的针对性、可行性	5分	施工方案整体思路清晰，职责明确、流程完整并能根据现场的实际情况提出可行性方案的得5分；方案相对明确、较合理、可行的得3分；方案相对不明确、职责分工不清晰、流程不明确、整体方案不能满足施工要求的得1分；没有得0分。
		工程质量管理体系与措施的可靠性	5分	具有完整的工程质量管理体系和措施的并具有可靠性、适用本项目的得5分；有完善的工程质量管理体系和可靠的措施性的得3分；只能满足基本要求的得1分；没有得0分。
		安全管理体系与措施的可靠性	5分	能提出具有实际意义并满足现场施工要求的安全管理体系及具有可靠性的安全措施方案的得5分；满足现场施工要求的得3分；不满足本项目实际安全措施的得1分；没有得0分。
		环境管理体系与措施	5分	根据现场的施工情况能够提出具有实际性意义的环境管理体系与措施的得5分；基本满足现场施工要求的得3分；不适用于本项目的得1分；没有得0分。
		保障工程进度措施的可靠性	5分	根据施工网络计划图及施工现场的各类因素提供完整的工程进度措施方案的得5分；只能基本描述工程进度措施的可靠性的得3分；不满足施工要求的得1分；没有得0分。
		施工机械设备配置的数量、性能、匹配性	5分	为本项目配备的施工、试验和检测的仪器设备配备齐全的得5分；只能基本满足要求的得3分；不满足要求的得1分；没有得0分。
		劳动力安排计划	5分	劳动力安排计划进行比较，计划合理、配置上满足施工要求的得5分；计划较合理、配置基本满足的得3分；计划不合理、配置不满足要求的得1分；没有得0分。
		主要材料进场计划的合理性	5分	依据施工的进度计划计算施工各阶段所需要的主要材料，并能合理安排进场计划的得5分；只能基本满足施工材料进场时间的得3分；不满足要求的得1分；没有得0分
			施工平面布置图	5分
3	项目管理	项目经理资格与业绩	4分	项目经理近三年（指2022年一至今）具有以项目经理身份主持与本项目相类似的已完成的业绩，每有一项得2分，满分4分。响应文件内附中标通知书或合同协议书或竣工验收报告证明复印件加盖单位

	机构 (10分)			公章。
		技术负责人 资格与业绩	2分	高级职称得2分，中级职称得1分，没有得0分
		项目管理机构配置	4分	项目管理团队具有专业技术人员，按国家及地方相关规定技术负责人、施工员、质量员、材料员、安全员配置齐全。提供相应岗位证书，满足上述人员标准的得2分；在此基础上每增加1人具有相关专业中级及以上职称资格的技术人员加1分，满分2分。
4	其他 评分 因素 (10分)	优惠条件	3分	对供应商提出的采购人可以接受的具有实质性优惠条件进行综合评价，每有一条实质性优惠条件得1分，满分3分，无不得分。
		类似工程业绩	4分	供应商近三年（指2022年一至今）具有与本项目相类似的项目业绩，每有一项得2分，满分4分。响应文件内附中标通知书或合同协议书或竣工验收报告证明复印件加盖单位公章。
		服务承诺	3分	对供应商提出的采购人可以接受的具有实质性服务承诺进行综合评价，每有一条实质性服务承诺得1分，满分3分，无不得分。

注：评审因素都是客观的，各磋商小组成员评分必须一致。

二、质量保修范围和期限

符合国家及行业现行相关标准和规范。

三、履约保证金

3.1 在签署合同之时，供应商须向**采购人**提交合同总价款3%的履约保证金（人民币，取整数位到百元）。履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

3.2 履约保证金的有效期到供应商竣工由采购人组织验收合格并交付给采购人之日止，以银行转账方式返还，不计利息。

3.3 履约保证金由采购人在验收合格交付后2个工作日内返还。

四、付款方式和条件

验收合格后，由国库或采购人支付。

五、响应文件要求

5.1 电子响应文件上传“政采云”平台。

5.2 响应文件须建目录,目录应标明商务文件部分和技术文件部分。

5.3 其他要求见磋商文件（通用部分）。

六、其他要求

6.1 本次磋商过程中，磋商文件中与报价有关的内容没有实质变更的前提下，同一供应商最后报价高于一次报价的，响应无效。

6.2 该项目废止以后再次采购的，本次磋商文件与上次磋商文件中与报价有关的内容没有实质变更的前提下，两次都参与响应的同一供应商此次报价高于上次报价的，响应无效。

七、招标代理服务费

7.1 招标代理服务费参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价〔2015〕299号）文件，金额为中标金额的1.5%，由中标人支付。

第五章 响应文件构成、要求及格式

声明:

1. 如果要求提交的资格证明文件需要进行年检或更换的,但在报价时因当地有关管理部门尚未开展年检或更换的工作,使供应商不能提交经年检或合格的资格文件,供应商应提交相关管理机关出具的有效证明文件。

2. 如果供应商受地域限制不能提供磋商文件要求的有关文件的原件,应提供当地公证机关出具的公证书。

3. 磋商小组将根据供应商提交的文件资料和自己的判断,决定供应商履行合同的合格性及能力。

第一部分 商务文件

供应商应提交的商务文件清单:

序号	商务文件名称及要求	是否已按要求提交	文件页码
1	响应函(按格式一提交)		
2	二次(最后)报价一览表(按格式二提交,开启结束后,供应商需加盖公章单独提交。)		
3	开启一览表(按格式三提交)		
4	供应商基本情况(按格式四提交)		
5	供应商的资格声明(按格式五提交)		
6	供应商资信证明文件(供应商应提交以下资信证明文件) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询主体信用记录(两网站截图,加盖供应商公章)		
7	企业营业执照(复印件,加盖供应商公章)		
8	资质证书(复印件,加盖供应商公章)		
9	安全生产许可证(复印件,加盖供应商公章)		
10	项目经理相关证书(复印件,加盖供应商公章)		
11	法定代表人身份证(双面复印件)		
12	法定代表人授权书(按格式六提交)		
13	法定代表人的授权代理人身份证(双面复印件)		
14	响应人代表和项目管理机构组成人员(不含退休人员)开启前1个月内以响应人名义缴纳的、正常缴费状态的个人参保证明,证明上的二维码要保证移动终端可以扫描识别验证真伪,如该响应人所在的地区确实没有带二维码的证明,须提供网上查询方式。		
15	质量承诺书格式(按格式七提交)		
16	中小企业声明函(按格式八提交)		

17	磋商文件要求提交的其他商务文件材料		
18	供应商认为需要提供的其他商务文件材料,但应注意不要提供与评审无直接关联的文件材料		

要求:

1. 供应商必须按照商务文件清单以及规定的格式和要求提交,清单中虽未列出但磋商文件要求提交的商务文件,供应商也应按磋商文件的要求提交。
2. 供应商在响应前应自行检查要求提交的商务文件是否已完整提交并加盖公章,若有缺失、无效或者不符合磋商文件要求,将导致其响应被拒绝。
3. 供应商应按本格式编制商务文件部分的目录,并在目录中标明商务文件部分。

格式一、响应函

元晟工程咨询有限公司:

根据你方政府采购双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程(采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017)竞争性磋商文件,本供应商正式授权的下述签字人_____(姓名和职务)_____代表_____(供应商名称)_____,按照你方磋商文件的规定,提交全部文件,并保证所提供的全部文件是真实的、有效的和准确的。

据此函,签字人宣布同意如下:

1. 按磋商文件规定工程的总报价为(大写)_____元人民币。
2. 如果我方被评定为成交,我们保证按照磋商文件的规定履行合同责任和义务。具体交工时间承诺如下:

计划工期:___天

计划开工日期:___年___月___日

计划竣工日期:___年___月___日

3. 质量要求

达到国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。

4. 我方人民币_____元的磋商保证金与本响应文件同时提交。
5. 如果我方成交,我方保证按照磋商文件规定提交履约保证金,承担履约责任。
6. 我们已详细阅读了全部磋商文件,包括磋商文件的修改、补充文件、参考资料及有关的附件,我们接受磋商文件的全部条款和条件,我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
7. 我们对磋商文件关于时限、程序方面的规定没有异议,保证按照磋商文件规定的时限和程序参加磋商活动。
8. 我们同意在供应商须知规定的开启时间起遵循本响应文件,并在供应商须知规定的报价有效期满之前均具有约束力,并有可能成交。
9. 我们如果在规定的报价有效期内撤回报价,则你方可不予退还我们的磋商保证金。
10. 我们保证向你方提供你方可能要求的与本报价有关的任何证据或资料。
11. 我们完全理解你方不一定要接受最低报价的响应或收到的任何响应。
12. 本响应文件自开启之时起90天内有效。
13. 我方保证严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定,若有下列情形之一的,我方将被处不予退还磋商保证金,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以公告:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与其他供应商、采购代理机构或者采购单位人员或者其他有关人员恶意串通的;

(4) 向磋商小组成员、采购代理机构或者采购单位人员或者其他有关人员行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 被评定成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构订立合同，或者成交后不按磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(6) 将成交项目转让给他人或者将成交项目分包给他人的；

(7) 签订合同后拒绝履行合同义务的；

(8) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供应商印刷体名称（加盖公章）： _____

地址： _____

电话、传真或电传： _____

邮政编码： _____

签署日期： _____年____月____日

格式二、二次（最后）报价一览表

二次报价一览表

项目名称：双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程

采购项目编号：采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017

供应商全称：

总报价：（大写）

（¥： 元）

工 期：

供应商单位法定代表人或被授权人：

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式三、开启一览表

项目名称：

供应商名称（**加盖供应商公章**）：

年 月 日

标题	内容
响应总价	元
工期（自签订合同之日起）	天
资质等级	
磋商保证金	元

响应要求：

1. “开启一览表”的内容应与“响应报价明细表”以及响应文件的其他相关内容一致。
2. “开启一览表”中各个栏目都必须完整、准确填写。开启时，“开启一览表”的所有内容都不允许补充或者修改。

格式四、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

格式五、供应商的资格声明

致元晟工程咨询有限公司：

按照符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和《双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程磋商文件》（编号：采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017）的规定，我公司郑重声明如下：

1. 我公司是按照中华人民共和国法律在工商管理机关登记注册的企业，注册地点为_____，公司全称为_____，法定代表人为_____，具有独立承担民事责任的能力。

2. 我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 我公司具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 我公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5. 我公司在参与本次政府采购活动之前三年内，在经营活动中无重大违法记录。

6. 我公司在参与本次政府采购活动时未受到任何地方政府采购部门作出的暂停参加政府采购活动的处罚。

我公司保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我公司承担相应的法律责任，并承担因此给你公司以及本项目采购人所造成的损失。

我公司已经按照你公司磋商文件的要求提交了所要求提交的能够证明上述声明事项真实性的全部文件材料，并保证随时按照你公司的要求提供能够证明上述声明事项真实性的任何有效文件。

供应商全称并加盖单位公章：

时间： 年 月 日

格式六、法定代表人授权书（法定代表人响应的可不提供）

本授权书声明：注册于 （注册地点）的 （供应商名称）公司的 （供应商法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （被授权人单位名称）的 （被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就双辽市王奔镇中学教学楼维修改造、新建厕所、围墙及门库改建等工程（项目编号采购计划-[2025]-00006号-YSZB-2025017）的磋商以及合同的谈判、签约、执行、完成和保修等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。代理人在响应、开启、评审、合同谈判和履行过程中所签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

供应商印刷体名称（加盖公章）：

地址：

授权人（法定代表人）印刷体姓名、手书签名：

被授权人（代理人）印刷体姓名、手书签名：

请供应商注意：法定代表人授权书必须按规定有效签署和加盖公章。

格式七：质量承诺书（格式自拟）

格式八、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
建筑业

第二部分 技术文件

供应商应提交的技术文件清单：

序号	技术文件名称及要求	是否已按要求提交	文件页码
1	已标价的工程量清单		
2	施工组织设计		
3	磋商文件要求提交的其他技术文件材料		
4	供应商认为需要提供的其他技术文件材料,但应注意不要提供与评审无直接关联的文件材料		

要求：

1. 供应商必须按照技术文件清单以及规定的格式和要求提交，清单中虽未列出但磋商文件要求提交的技术文件，供应商也应按磋商文件的要求提交。

2. 供应商在响应前应自行检查要求提交的技术文件是否已完整提交并加盖公章和/或有效签署，若有缺失、无效或者不符合磋商文件要求，将导致其响应被拒绝。

3. 供应商应按本格式编制技术文件部分的目录，并在目录中标明技术文件部分。

一、已标价的工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。

计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 响应报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）以及管理费、利润等。

2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量

清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：_____。

2.5 暂估价的数量及拟用子目的说明：_____。

3. 其他说明

质量要求：达到国家建筑工程施工质量验收统一标准合格品

计划工期：___天

计划开工日期：___年___月___日

计划竣工日期：___年___月___日

二、施工组织设计

1. 供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施和创优计划；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施计划；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置；

(10) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；

(11) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；

(12) 与采购人、监理及设计人的配合；

(13) 磋商文件规定的其他内容。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

三、项目管理机构

（一）项目管理机构组成人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

--	--	--	--	--	--	--	--

(二) 主要人员简历表

附表一：项目经理简历表

项目经理应附注册建造师证书、安全生产考核合格证书及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附表二：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员附职称证。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

近三年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

第六章 技术标准和要求

6.1 本工程应达到施工图纸及国家现行有关技术、质量标准 and 设计施工验收规范的要求。

6.2 成交人需按《关于落实〈四平市人民政府办公室关于印发四平市禁止施工现场搅拌砼的规定的通知〉的通知》（四住建字〔2014〕64号）文件有关规定执行。