

桦甸市职业教育中心农学基地三期建设项目

# 竞争性磋商文件

项目编号：采购计划-[2024]-00278号-JLBX20241158

采 购 人：桦甸市职业教育中心

采购代理机构：吉林省博信项目管理有限公司

2024年11月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	4
第三章 评标办法（综合打分法） .....	21
第四章 工程量清单 .....	30
第五章 合同主要条款格式 .....	60
第六章 响应文件格式 .....	61

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

桦甸市职业教育中心农学基地三期建设项目的潜在投标人应在政采云平台（<http://www.zcygov.cn>）获取招标文件，并于 2024 年 11 月 22 日 10:00 时（北京时间）前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

1. 政府采购计划编号：采购计划-[2024]-00278 号-JLBX20241158
2. 项目名称：桦甸市职业教育中心农学基地三期建设项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1564543 元
5. 最高限价：1564543 元
6. 采购需求：工程量清单范围内的工程施工。
7. 合同履行期限：合同签订后 30 个工作日内完工。
8. 项目地点：桦甸市职业教育中心
9. 质量标准：符合国家现行相关工程质量验收统一标准的合格工程
10. 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - (1) 本项目为专门面向中小微企业采购的项目，所属行业建筑业；
  - (2) 本次招标活动对于满足国家采购政策要求的投标人按照相关规定的扶持政策执行；
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证、营业执照、资质证书的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 供应商拟派出的项目经理须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（须在本企业注册），且具备有效的安全生产考核合格证书；

(3) 凡在吉林省建筑市场监管公共服务平台查询不到的企业和管理人员，不得参与投标报名，外埠供应商需按相关规定执行；

(4) 供应商拟派出的项目管理人员，应无在建工程；

(5) 供应商在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入“失信被执行人、重大税收

违法失信主体”的记录名单。未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”（通过“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询）。在“中国裁判文书网”（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）无行贿犯罪记录；

（6）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则相关投标均无效；

（7）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

### 三、获取采购文件

时间：2024年11月11日至2024年11月18日，每天08:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/>。

方式：供应商登录政府采购云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价：0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024年11月22日10时00分（北京时间）

地点：在线开标

方式：本项目执行电子化招投标，供应商须通过政府采购云平台（网址：<http://www.zcygov.cn>）递交电子版投标文件。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 供应商在政府采购云平台网注册入库成为正式供应商后，在平台上按《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》进行投标操作。供应商须办理数字证书方可参加投标。

2. 收到CA锁以后在“政采云”登陆界面，点击CA登录-CA驱动下载-下载并安装政采云投标客户端和CA驱动，账号绑定CA后才能进行投标文件制作。

3. 若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录“政采云”平台，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取帮助。

4. 本项目公告在吉林省政府采购云平台（同步推送到吉林省政府采购网）、中国政府采购网上同时发布。

### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：桦甸市职业教育中心

地址：桦甸市磐桦路167号

联系方式：0432-66243586

#### 2. 采购代理机构信息

名称：吉林省博信项目管理有限公司

地址：长春市宽城区兴业街 62 号 5 楼 517 室

联系方式：0431-81883448

### 3. 项目联系方式

项目联系人：夏一帆

电话：0431-81883448

4. 招标监督管理部门：桦甸市财政局政府采购管理工作办公室

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人：桦甸市职业教育中心 地 址：桦甸市磐桦路167号 联系人：仇老师 电 话：0432-66243586
2	采购代理机构	名 称：吉林省博信项目管理有限公司 地 址：长春市宽城区兴业街62号5楼517室 联系人：夏一帆 电 话：0431-81883448
3	项目名称	桦甸市职业教育中心农学基地三期建设项目
4	资金来源	预算资金
5	出资比例	100%
6	资金落实情况	已落实
7	采购需求	工程量清单范围内的工程施工。
8	合同履行期限	合同签订后 30 个工作日内完工
9	质量要求	符合国家现行相关工程质量验收统一标准的合格工程
10	供应商资质、能力和信誉	资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。 财务要求：提供近三年（2021年-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。2024年以后成立的企业，可提供会计师事务所或审计机构出具的流动资金专项审计报告。 业绩要求：无。 信誉要求： （1）诉讼及仲裁情况：没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经磋商小组认定不会对承担本项目造成重大影响； （2）不良行为记录：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的记录名单。未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”（通过“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询）。在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪记录； 其他要求： （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 （2）项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。 （3）项目总工须具备建筑工程相关专业工程师职称。 如项目经理或项目总工目前仍在其他项目上任职，应提供该项目分包人出具的、承诺上述人员能够从该项目撤离的书面证明材料原件。
11	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
13	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许分包的专项工程： 对分包人的资格要求：
14	提交首次响应文件截止时间	2024年11月22日10时00分

15	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清或者修改的时间	在收到相应澄清文件后24小时内
16	构成响应文件的其他材料	无
17	投标报价的其他要求	无
18	投标有效期	60天
19	磋商保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：  <input checked="" type="checkbox"/>要求，递交投标保证金的形式：银行转账、电汇、现金。            投标保证金的金额：15000元。            递交截止时间：2024年11月22日上午10:00分前            收款单位：吉林省博信项目管理有限公司            开户银行：吉林银行长春兴亚支行            账 号：0126031000002113</p> <p>注：以转账、电汇形式提交的投标保证金应当从投标单位的基本账户一次性转出，并在进帐凭证上明确用途、投标项目名称（可简写）及项目编号、联系人及电话，以便核对查实。对于伪造汇款凭证的，代理机构会及时向公安机关举报。（为保证投标企业投标保证金准确存入指定账户合法性，避免出现因投标保证金递交失误而导致的废标，投标单位须在保证金递交截止日期前，将汇款凭证回执扫描件发送至代理机构指定邮箱 358803240.com 进行确认，投标人应确保此笔款项在投标保证金递交截止时间前送达，投标保证金交付时间以保证金到帐的时间为准）。</p> <p>投标保证金是投标文件的组成部分，未按以上相关要求递交投标保证金的投标人，视为投标保证金无效，初步评审不通过，不再进入详细评审，一切后果由投标人自行承担。</p>
20	近年财务状况的年份要求	3年，指2021、2022、2023年度
21	近年完成的类似项目的年份要求	3年，指2021年1月1日至提交首次响应文件截止时间前
22	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	3年，指2021年1月1日至提交首次响应文件截止时间前
23	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
24	实质上响应	实质上响应要求的响应文件，应该与竞争性磋商文件的所有规定要求、条件、条款和规范相符，无显著差异或保留。所谓显著差异或保留是指对工程的发包范围、质量标准及运用产生重大影响；或者对合同中规定的发包人的权利及供应商的责任造成重大限制；而且纠正这种差异或保留，将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。
25	签字和（或）盖章要求	满足竞争性磋商文件第七章“响应文件格式”要求
26	响应文件副本份数	<p>正本1份，副本2份，电子版：（U盘）一份。</p> <p>注：            1.电子版投标文件：网上递交。电子投标文件在政采云平台上直接上传。逾期未上传的投标文件，招标人不予受理。</p>

		2.纸质版文件（纸质版文件须为电子标书的打印版）、电子版文件需在开标后提交到采购代理机构。
27	封套上写明	招标编号： 采购人名称：_____（全称） _____（项目名称）_____ 响应文件 在____年____月____日____时____分前不得开启
28	提交首次响应文件地点	在线开标
29	是否退还响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
30	提交时间和地点	提交时间：同提交首次响应文件截止时间 地点：同提交首次响应文件地点
31	磋商小组的组建	磋商小组构成：3人，技术、经济等方面的专家3人； 评审专家确定方式：从评审专家库中随机抽取。
32	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商数：3名
33	履约担保	无
34	监督部门	桦甸市财政局政府采购管理工作办公室
35	需要补充的其他内容	
36	类似项目	类似项目是指：房屋建筑工程
37	最高限价	<input type="checkbox"/> 不设最高限价 <input checked="" type="checkbox"/> 设最高限价，1564543 元
38	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为专门面向中小企业采购，投标人须出具《中小企业声明函》。
39	付款方式	按合同约定
40	投标人废标说明	1、投标单位需在开标前将投标文件制作工具生成的加密文件上传到政府采购云平台（网址： <a href="http://www.zcygov.cn">http://www.zcygov.cn</a> ）。 2、清标系统中，如电子投标文件的制作机器码、文件创建标识码一致均视为废标。
41	投标人代表出席开标会	采购人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加网上开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应于开标当日在政府采购云平台 <a href="https://www.zcygov.cn">https://www.zcygov.cn</a> /等候递交二次报价。未按照招标文件要求递交的按无效投标处理，由此引发的后果和责任由投标人自行承担。
42	招标代理费	招标代理服务费用由采购人通过成交供应商支付，招标代理服务费执行《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改办价格[2015]299号）的规定，本项目中标服务费按成交供应商中标价格的2%收取。该代理费由成交供应商在领取成交通知书前一次性递交至采购代理机构。











## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、工程和服务类采购项目。

### 2. 定义

2.1“采购人”是指：桦甸市职业教育中心

2.2“采购代理机构”是指：吉林省博信项目管理有限公司

2.3“供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.4“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5“服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6“响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 供应商的基本条件：见供应商须知前附表。

### 4. 磋商费用、代理服务费

4.1 磋商费用：供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 代理服务费：本项目的代理服务费按须知前附表的规定执行，由成交供应商在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。

5. 联合体磋商：（本项目如不接受联合体磋商则不适用）

5.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》第六条规定，“鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%-3% 的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受本办法第四条、第五条规定的扶持政策。组成联合体大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。”

## 二、磋商文件

### 6. 竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）的组成

- （1）磋商公告；
- （2）项目采购需求；
- （3）供应商须知；
- （4）评审办法和评审标准；
- （6）合同主要条款格式；
- （7）响应文件格式。

### 7. 现场考察或答疑会

7.1 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，按须知前附表的规定组织供应商进行现场考

察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

7.2 供应商考察现场或参加答疑会发生的费用自理。

7.3 供应商自行负责在考察现场或参加答疑会中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 8. 磋商文件的澄清与修改

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商必须在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

8.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

## 三、响应文件的编制

### 9. 响应文件编制基本要求

9.1 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

9.3 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.4 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

9.5 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任（包括但不限于取消其磋商资格）由供应商自行承担。

### 9.6 响应文件的组成。

响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

9.6.1 价格文件：见供应商须知前附表。

9.6.2 商务技术文件：见供应商须知前附表。

9.7 响应文件电子版：见供应商须知前附表。

9.8 响应文件有效期：见供应商须知前附表。

9.9 竞标保证金：见供应商须知前附表。

### 10. 计量单位

10.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

### 11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

11.2 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

11.3 成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

## **12.磋商保证金**

12.1 供应商必须按须知前附表的规定交纳磋商保证金，否则，其响应文件按无效响应处理。

12.2 磋商保证金交纳方式：按须知前附表的规定。

12.3 磋商保证金交纳截止时间：按须知前附表的规定。

12.4 磋商保证金必须从供应商银行账户转出并到达指定银行账户。**本项目不接受现金形式或从个人账户转出的磋商保证金。**

12.5 磋商保证金的退还均以转账形式退回到供应商原付款银行账户。

12.5.1 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还。

12.5.2 成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并送合同给代理机构存档后五个工作日内退还。

**12.6 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还，作为违约金没收：**

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

## **13. 磋商报价要求**

13.1 供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。

13.2 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

13.3 成交供应商负责本项目所需服务的全部工作。

## **14.响应文件的份数、封装和递交**

14.1 磋商响应文件的份数和封装

14.1.1 供应商应将响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”一并封装在一个外层信封中。

14.1.2 响应文件的信封上应写明：

- (1) 竞争性磋商项目编号；
- (2) 竞争性磋商项目名称；
- (3) 供应商名称、地址、邮编。

14.2 响应文件的递交

14.2.1 响应文件须于竞争性谈判文件中规定的时间前递交到指定地点位置。

14.2.2 递交响应文件的地点：见“供应商须知前附表”。

14.2.3 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

#### 14.2.4 迟交的响应文件

按《中华人民共和国政府采购法》的规定，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### 四、响应文件评审程序

#### 15.磋商小组组建

15.1 磋商小组由评审专家共 3 人以上（含 3 人）单数组成。

15.2 评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。属于市场竞争不充分的科研项目，或需要扶持的科技成果转化项目，或情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

#### 16.评审程序

16.1 采购代理机构向磋商小组移交接收所有的响应文件。

#### 16.2 磋商小组评审响应文件

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

#### 16.3 澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明（本项目如不接受自然人参与磋商，则不适用）。

#### 16.4 磋商

16.4.1 磋商时间及地点：按须知前附表规定。

16.4.2 供应商参加需要携带的材料：按须知前附表规定。

16.4.3 磋商小组按须知前附表规定的磋商顺序，集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

对于资格条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

## **16.5 最后报价**

16.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家（符合财库【2015】124 号文规定的除外）。

16.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

16.5.3 属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

16.5.4 根据财政部文件财库【2015】124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续举行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

16.5.5 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

16.5.6 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

16.5.7 响应供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止。

### **16.5.8 低于成本报价**

磋商小组在评审过程中发现供应商的总报价明显低于其他供应商的总报价或者明显低于采购预算价，有理由怀疑其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，视作该供应商报价以低于成本价，其响应文件无效。

## **17.最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。**

## **18.评审与比较**

18.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

18.2 评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

18.3 评标办法及标准详见第四章。

18.3.1 小型和微型企业最终报价扣除计算。

按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），响应供应商认定为小型和微型企业（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准）且所竞标产品均为小型和微型企业产品的，对最后报价给予6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最终磋商报价×（1-6%）；除上述情况外，评标报价=最终磋商报价。

按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业。

**19.在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体磋商小组投票表决，以过半数以上专家的意见为准。**

**20.特别说明：**

1.出现下列情形之一的，在评审过程中，取其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评审；当报价相同时，则由采购人自主选择确定一个参加评审的供应商：

（1）提供相同品牌产品的不同供应商参加单一产品的同一合同项下的政府采购活动的。

（2）提供核心产品品牌均相同的不同供应商参加非单一产品的同一合同项下的政府采购活动的。核心产品的名称应当在采购文件中载明。

2.供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为其组织所拥有。供应商竞标所使用的采购项目实施人员必须为该组织员工（必须为本法人或控股公司具有合法劳动关系的正式员工）。

3.供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性合法性承担法律责任。

4.供应商在竞标活动中提供任何虚假材料,其竞标无效，并报监管部门查处；中标后发现的,采购人有权解除合同、没收定金，而且，未开始履行合同的，供应商按中标合同价格的30%承担违约金，已经开始履行合同的，供应商三倍返还采购人已经支付的合同价款。

5.有下列情形之一的视为供应商相互串通投标，响应文件将被视为无效：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的IP地址一致的；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

（3）不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的保证金从同一单位或者个人账户转出。

6.供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为：

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价,或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交,或者事先约定由某一特定供应商成交,然后再参加竞标；

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

7.关联供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则响应文件将被视为无效：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 生产厂商授权给供应商后自己不得参加同一合同项下的政府采购活动；生产厂商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加竞标。

21.出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除本须知 16.5.3、16.5.4 及法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

22.在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## **五、确定成交供应商办法及结果公告**

23. 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

24. 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或采购代理发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。

排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成

交候选人为成交人。

以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

24.1 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号第二十九条规定，成交结果公告内容包括成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求。

## **六、履约保证金（本项目如无履约保证金则不适用）**

25.1 成交供应商须于签订合同前按本须知前附表规定的金额直接缴入长春开放大学 账户。否则,不予签订合同。

25.2 签订合同后，如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

25.3 履约保证金在成交供应商按合同约定交货验收合格后，由供应商向长春开放大学 提供《政府采购项目履约保证金退付意见书》及《政府采购项目合同验收报告》（详见附件），长春开放大学在收到合格材料后5个工作日内以银行转账方式如数退还（不计利息）。

25.4 在履约保证金退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书面形式通知采购代理机构，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

## **七、签订合同**

26.成交供应商在收到成交通知书后，在三十日内必须与采购人签订采购合同。

27.成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按本项目确定成交供应商办法确定其他候选供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，其磋商保证金予以没收。

## **八、政府采购合同公告**

28.根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

## **九、适用法律**

29.采购当事人的一切活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。

## **十、其它内容**

30. 招标代理服务收费标准：按投标须知相关条款执行。

31. 询问、质疑和投诉

31.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

31.2 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体计算时间如下：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

31.3 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、采购过程、成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、明确的请求、必要的证明材料，便于有关单位调查、答复和处理。

## 第三章 评标办法（综合打分法）

### 一、组成评标委员会

按照国家相关规定，采购人代表从专家库中随机抽取技术、经济等方面的专家组成评标委员会（以下简称“评委会”），评标委员会总人数为3人。为保证评标工作的顺利进行，在评委会成员中推举1名评委担任评委会主任，负责评标全面工作。

### 二、评标工作

评标工作分为初步评审和详细评审两个步骤。

（1）初步评审。评委会全体成员对各投标人的投标文件进行初步评审，其初步评审不合格，投标按废标处理，通过初步评审的投标单位进行二次报价，投标报价以二次报价为准，下一步详细评审：

（2）详细评审。详细评审采用综合打分法，评委对投标人的投标文件进行综合打分。并向招标人推荐综合得分排名第一的投标人为预中标人。

### 三、评标报告

评标工作结束时，评委会将本项目评审结果向招标人提交书面“评标报告”，各评委对评标报告内容讨论通过后，在“评标报告”上签字，对评标结果予以确认。

## 初步评审

评审内容	评审因素	评审标准
形式评审 标准	投标人名称	与法人营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
	投标函签字盖章	有法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章。
	响应文件格式	符合第六章“响应文件格式”的要求。
	报价唯一	每轮报价只能有一个有效报价。
评审内容	评审因素	评审内容
资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照， <b>标书内附营业执照副本复印件加盖公章。</b>
	资质等级	投标人须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质； <b>标书内附资质证书复印件加盖公章。</b>
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证； <b>标书内附安全生产许可证复印件加盖公章。</b>
	项目经理	拟派出的项目经理须有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证，应无在建工程，提供在本单位的社保缴纳证明。 <b>标书内附相关复印件加盖公章。</b>
	技术负责人	技术负责人 1 人（相关专业中级及以上技术职称），应无在建工程，提供在本单位的社保缴纳证明。 <b>标书内附相关复印件加盖公章。</b>
	财务状况	提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。2023 年以后成立的企业，可提供会计师事务所或审计机构出具的流动资金专项审计报告。 <b>标书内附相关复印件加盖公章。</b>
	信誉要求	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）存在失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入经营异常名录或严重违法失信企业名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动（查询截止时点：本项目采购公告发布之日起到响应文件提交截止时间期间）； <b>提供信誉良好承诺书（格式自拟）并加盖供应商公章。</b>
入境备案证明	外埠入吉建筑业企业应按照吉林省相关的法律法规文件办理企业信息登记，登记后方可参与投标， <b>提供有效入吉建筑企业信息登记查询证明材料加盖公章。</b>	

	其他要求	与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。 <b>提供承诺书（格式自拟）并加盖供应商公章</b>
<b>评审内容</b>	<b>评审因素</b>	<b>评审标准</b>
响应性评审标准	合同履行期限（计划工期）	合同签订后 30 个工作日内完工
	质量标准	符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程
	投标有效期	90 天
	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”规定。
	已标价工程量清单	符合招标文件“工程量清单”给出的范围及数量， <b>加盖全国注册造价工程师执业章并签字。</b>
	技术标准和要求	执行现行国家和行业规范、标准和规程。
	投标报价	采购预算（最高投标限价）：1564543 元 <b>超出最高投标限价的首次报价及最终报价视为无效报价，投标将被否决。不超过最高投标限价（超出此最高投标限价的磋商报价其响应文件将被否决）</b>

注：（1）不符合以上内容之一的按不合格处理，不合格的打“×”；合格的打“√”。评审结论相应的写“不合格”或“合格”。

（2）上述内容中有一项评审不合格的，投标按废标处理，不进入详细评审。

## 商务详细评审

评审内容	评分因素	分值	评分标准
投标报价评分标准	二次报价	40	报价得分的计算：以满足招标文件要求且最低的报价为基准价，其报价得分为满分40分。其他投标单位报价得分计算公式：报价得分 = (基准价/报价) × 40。
企业业绩评分标准	企业业绩	6	近三年（2021年至今）完成满足招标文件对类似业绩要求的企业同类或类似工程业绩，有一项得2分，最多计6分。提供满足招标文件对类似业绩要求的企业业绩。
项目管理团队评分	项目经理业绩	2	项目经理近3年（2021年至今）完成过类似工程（仅限于以项目经理身份参与的），有一项得1分，最多计2分。
	项目总工业绩	2	项目总工近3年（2021年至今）完成过类似工程（仅限于以项目总工身份参与的），有一项得1分，最多计2分。
其他因素评分标准	优惠条件	5	对投标人提出的招标人可以接受的合理优惠条件进行综合评价，综合评价优得5分，良得3分，一般得1分，无不得分。
	保修服务	5	对投标人提出的招标人可以接受的合理保修服务承诺进行综合评价，综合评价优得5分，良得3分，一般得1分，无不得分。
合计		60	

※注：1、上述表中要求提供的证书或合同文件等证件的复印件须加盖企业公章后装订在投标文件中。上述内容中如某一证件正在年检或换证，需年检或换证部门出具有效证明方可确认。

2、所有复印件必须要清晰、字迹清楚，否则评标不予以计分。

## 技术详细评审

评审内容	评审因素	评审标准	分值
施工组织设计	施工方案与技术措施	根据施工方案与技术措施等情况，给出得分： 施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、对施工难点有先进合理的建议，解决方案完整、经济、安全，得 8 分 施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、对施工难点有建议，解决方案基本可行，得 5 分 施工总体安排不合理，运用不合理的施工工艺、对施工难点没有建议，解决方案基本不可行，得 2 分 缺项严重或无此项内容，得 0 分。	8
	质量管理体系与措施	根据质量管理体系与措施等情况，给出得分： 各主要工序质量保障措施齐全、科学、具体、可行，对常见的质量通病的防治措施得力，质量保证体系完善，得 8 分； 各主要工序质量保障措施比较齐全、合理，对常见的质量通病的防治措施比较可行，具有质量保证体系，得 5 分； 质量管理目标不清，各阶段工作、关键节点质量控制措施及风险防控措施简单、不合理、可行性差的，得 2 分； 缺项严重或无此项内容的，得 0 分。	8
	安全管理体系与措施	根基安全管理体系与措施等情况，给出得分： 体系与措施合理、可行、全面、有效，得 4 分； 体系与措施比较合理、可行，得 3 分； 缺项严重或无此项内容的，得 0 分。	4
	环境保护管理体系与措施	根据环境保护管理体系与措施等情况，给出得分： 体系与措施合理、可行、全面、有效，得 4 分； 体系与措施比较合理、可行，得 3-1 分； 缺项严重或无此项内容，得 0 分。	4
	工程进度计划与措施	根据工程进度计划与措施等情况，给出得分： 关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，关键节点的控制措施合理，得 4 分； 关键线路比较清晰、准确、完整，计划编制比较合理、可行，关键节点的控制措施比较合理，得 3 分； 缺项严重或无此项内容，得 0 分。	4
	主要施工机械设备情况	根据主要施工机械设备情况，给出得分： 设备充足、先进，进场计划合理，得 4 分； 设备基本满足施工要求，得 3 分； 缺项严重或无此项内容，得 0 分	4
	劳动力安排计划	根据劳动力安排计划等情况，给出得分： 计划合理、满足施工要求，得 4 分； 计划基本满足施工要求，得 3 分； 缺项严重或无此项内容，得 0 分	4
	原材料进场计划	根据原材料进场计划等情况，给出得分： 计划合理、满足施工要求，得 4 分； 计划基本满足施工要求，得 3 分； 缺项严重或无此项内容，得 0 分	4
合计			40

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，企业实力、其他因素逐项对比以各项分数高者优先。如各项分数都相等时，由采购人代表随机抽取确定。

### 2. 1初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

投标单位有任何一项不满足形式评审标准，视为未通过形式评审，不再进入后续评标。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

投标单位有任何一项不满足资格评审标准，视为未通过资格评审，不再进入后续评标。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

投标单位有任何一项不满足响应性评审标准，视为未通过响应性评审，不再进入后续评标。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1)技术部分：见评标办法前附表；

(2)投标报价：见评标办法前附表；

(3)其他评分因素：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

(1)技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(2)商务投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(3)其他因素评分标准：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 小型和微型企业产品价格扣除：

(1) 投标人为小型或微型企业（包括成员均为小型或微型企业的联合体）且投标产品/服务含小型或微型企业产品/服务时，报价给予K1的价格扣除（K1的取值为6%），即：评标价=核实后的投标价-小微企业产品核实价×K1；

(2) 投标人为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成是联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额（必须为本企业承担的服务）占到联合体协议合同总金额30%以上的，对联合体报价给予K2的价格扣除（K2的取值为2%），即：评标价=核实后的投标价-小微企业产品核实价×K2；

(3) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的对小型或微型企业的划分标准，并且提供本企业承担的服务；

(4) 参加政府采购活动的中小微企业应当提供《中小微企业声明函》（见第五章投标文件参

考格式)。

(5) 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与联合体中的小型、微型企业之间不得存在投资关系；

(6) 本条款中(1)和(2)两种价格扣除规则不得同时适用。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作投标被否决处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决处理：

- (1) 第二章“投标人须知”中规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2条款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

- (1) 按本章第2.2.4(1)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.4(2)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分B；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3家中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

#### 四、政府采购政策应用说明

##### （一）政策性扣除计算方法

1、供应商符合小型、微型企业或监狱企业条件的，其投标价格将按相应比例进行扣除，用扣除后的价格参与评标（计算价格分）。

（1）依照《关于印发<政府采购促进中小企业发展暂行办法>的通知》（财库〔2011〕181号）之规定，小型、微型企业应当同时符合以下条件：

①本企业符合中小企业划分标准（中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准，详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号））。

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，本项所称货物不包括提供或使用大型企业注册商标的货物。

注：小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业，投标价格不予扣除。

（2）依照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业应当符合以下条件：

①监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

②监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）或财政部门出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业。

2、供应商为非联合体的情况下投标价格扣除方式：对小型、微型企业给予6%的扣除，以扣除后的投标价格参与评标（计算价格分）。

供应商声明为中、小、微型企业或监狱企业的，应按磋商文件规定提供真实的、充分的证明材料供评标委员会审定（小微企业在响应文件中提供企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的证明文件，监狱企业在响应文件中提供上述部门出具的证明文件）。

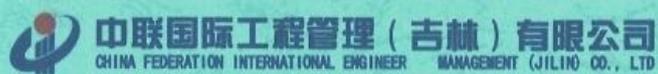
## 第四章 工程量清单

(详见图纸和工程量清单)

农学基地三期建设

# 工程量清单

中联吉林审字【2024】第 249-010 号



中国·吉林

# 工程量清单审核说明

工程名称：农学基地三期建设

## 一、工程概况：

本工程包括农学基地三期建设。

## 二、清单审核依据：

- 1、建设单位提供的工程量及相关资料；
- 2、建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）；
- 3、省市主管部门颁发的有关文件。

## 三、其他需说明的问题

其它未尽事宜，详见招标文件。

农学基地三期建设

# 工 程 量 清 单

编制人： 王 霞 执业或从业印章



审核人： 祝 万 有 执业或从业印章



审定人： 高 连 雨 执业或从业印章



法定代表人或其授权人：



中联国际工程管理（吉林）有限公司

二〇二四年

农学基地三期建设 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

扉一1

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农业基地三期建设

标段：农业基地三期建设

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室外地面工程						
1	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:5% 2. 厚度:厚20cm 3. 混凝土种类: 预拌	m2	3212			
2	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 厚度:15cm	m2	3212			
		花坛工程						
3	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按规范要求 2. 填方材料品种: 种植土	m3	55.8			
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:花岗岩 100*20*15cm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C15混凝土垫层	m	284			
		水井工程						
5	01B012	成井	1. 井深120m (含273mm铁管护臂)	m	120			
6	030109011006	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 规格:扬程90m三相潜水泵	台	1			
7	030408001006	电力电缆	1. 名称:深水泵专用防水电缆 2. 规格:(JHS-3*10+2*6) 3. 敷设方式、部位:水井	m	120			
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位:水井 2. 材质、规格:LDPE聚乙烯出水管DN25	m	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农经基地三期建设      标段: 农经基地三期建设      第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度; 砂砾石	m <sup>3</sup>	5			
10	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 水井管壁 2. 材质、规格: PE管壁219*8mm	m	110			
		1#保温大棚						
		土建工程						
11	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 按规范要求 2. 填方材料品种: 种植土	m <sup>3</sup>	278.93			
12	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	5.28			
13	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	27.67			
14	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	17.25			
15	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300光圆钢筋直径8mm、6mm	t	0.902			
16	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB400螺纹钢直径8mm、14mm、12mm	t	0.674			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设

标段: 农学基地三期建设

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板、钢筋 2. 铁件尺寸: 钢板: 200*200*10mm; 钢筋: 螺纹钢直径 14mm	t	0.154			
18	011702025002	二次灌浆	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	0.27			
		钢构工程						
19	010603003003	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 矩形镀锌方管: 50*100*1.8mm、30*60*1.8mm、50*25*1.8mm	t	1.164			
20	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: 椭圆管 40*95*2.0mm、椭圆管Φ 30*60*1.8mm、25*1.5mm; 采用热镀锌管	t	6.327			
		采暖、保温工程						
21	031003001002	螺纹阀门	1. 种类: 阀门 2. 材质及规格: 黄铜、DN32	个	5			
22	031003008002	除污器(过滤器)	1. 型号、规格: DN32 2. 连接形式: 法兰连接	组	1			
23	030211003002	循环水泵	1、材料名称: 水循环泵RS25/8锅炉回水泵	台	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农学基地三期建设

标段：农学基地三期建设

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:DN32镀锌管、1.6MPA	m	115			
25	01B005	补水箱	1、规格尺寸: PP塑料 32*54*25.5cm, 30L	个	1			
26	031007002002	电采暖设备	1、材料名称、规格: 电采暖设备(常压、立式, 100KW, 380V); 1500*550*850mm 2、内容: 安装及调试	台	1			
27	01B006	暖气片(含安装)	1、材质及规格: H600*1000mm, 钢制、挂壁、高温静电喷涂	片	17			
28	01B007	棉被(含安装)	1. 规格: 外保温被(里外水织布夹100厚喷胶棉)	m <sup>2</sup>	2244			
29	010903001002	棚膜P012	1. 卷材品种、规格、厚度: 塑料膜 P012丝	m <sup>2</sup>	1122			
30	011001003005	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚苯板容重20kg/立方米	m <sup>2</sup>	97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农学基地三期建设

标段：农学基地三期建设

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
31	011001003006	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：50mm厚苯板容重20kg/立方米	m <sup>2</sup>	291			
32	011001003007	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：一布二胶耐碱网格布 2. 厚度：4mm	m <sup>2</sup>	97			
33	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：防火涂料	m <sup>2</sup>	97			
34	011001006002	膨胀珍珠岩	1. 材料名称：膨胀珍珠岩填充保温	m <sup>3</sup>	102.3			
35	01B014	网格布	1. 材料名称：网格布 2. 功能：围挡珍珠岩	m <sup>2</sup>	363			
电气工程								
36	030404017003	配电箱	1. 名称：三相配电箱 2. 规格：400*800*250 3. 基础形式、材质、规格：201不锈钢	台	1			
37	030404016002	控制箱	1. 名称：控制箱（排风、温控、喷淋、集热） 2. 规格：400*400*150mm 3. 安装方式：明箱，距地1.5m	台	4			
38	030412001005	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯（节能型） 2. 型号：32W	套	31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设		标段: 农学基地三期建设			第 6 页, 共 19 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	030412001006	普通灯具	1.名称:取暖灯 2.型号:250W	套	10			
40	030404033002	排气扇	1.材料规格:350W	台	6			
41	030404019003	四联开关	1.名称:四联开关 2.规格:250V 10A 、选用夜间有光显示的面板 3.安装方式:底边距地1.3m	个	1			
42	030411001008	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:25mm 3.配置形式:钢管架上	m	123.2			
43	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:3X2.5 5.材质:铜芯	m	337.8			
44	030411001009	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	56.81			
45	030411004009	配线	1.名称:温控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	56.81			
46	030411001010	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	30			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设

标段: 农学基地三期建设

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
47	030411004010	配线	1.名称:喷淋线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	30			
48	030411001011	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	156			
49	030411004011	配线	1.名称:排风线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	156			
50	030411001012	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	39.56			
51	030411004012	配线	1.名称:集热箱 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	39.56			
52	030411001013	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:50mm 3.配置形式:埋地敷设	m	39.56			
53	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5x16 SC50 FC 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:直埋	m	30			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设

标段: 农学基地三期建设

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030409002002	接地母线	1.名称:接地板 2.材质:40X40mm镀锌角钢	根	1			
		给排水工程						
55	010501001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20商品混凝土、厚10cm	m <sup>3</sup>	0.59			
56	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石多孔砌块;强度MU10 2.砂浆强度等级:砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	1.8			
57	01B008	水箱	1、材料规格: PE水箱、2500*2000*2000mm	个	1			
58	030109011003	潜水泵	1、名称: QDX3-20-0.55单相潜水泵 2、内容: 安装、调试	台	1			
59	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE管Φ32 4. 连接形式: 热熔连接	m	90			
60	040502005002	螺纹阀门	1. 种类: 阀门 2. 材质及规格: 铜制施肥阀	个	1			
61	01B009	施肥罐	1、名称规格: 30L施肥罐	个	1			
62	01B010	滴水管	1. 材料规格: 工作压力10m, 流量2L/h, 滴头间距30cm, 壁厚1.0mm	m	660			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设

标段: 农学基地三期建设

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
63	01B011	塑料管管件	1. 种类: PE直通、堵头 2. 材质及规格: $\Phi$ 16*1	个	185			
		附属工程						
64	01B003	卷膜器	1. 内容: 包含卷膜机一台、镀锌钢管、插排、电线等附属部件 2. 详见图纸	个	1			
65	01B013	卷棉机	1. 内容: 包含前置卷帘机、卷棉杆、电线等附属部件 2. 详见图纸	台	2			
66	01B004	卡槽、及固定配件	1. 内容: 66m大棚: 压膜槽、U型槽、绑带等附属小型构件	项	1			
67	010802003002	保温门	1. 门代号及洞口尺寸: M1520	m <sup>2</sup>	3			
		措施项目						
68	011701001003	综合脚手架	1. 檐口高度: 5m以内	m <sup>2</sup>	264			
		2#保温大棚						
		土建工程						
69	040103001005	回填方	1. 密实度要求: 按规范要求 2. 填方材料品种: 种植土	m <sup>3</sup>	278.93			
70	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	5.28			
71	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	27.67			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农学基地三期建设

标段：农学基地三期建设

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	17.25			
73	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 光圆钢筋直径 8mm、6mm	t	0.902			
74	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB400 螺纹钢直径 8mm、14mm、12mm	t	0.674			
75	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板、钢筋 2. 铁件尺寸: 钢板: 200*200*10mm; 钢筋: 螺纹钢直径 14mm	t	0.154			
76	011702025003	二次灌浆	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.27			
		钢构工程						
77	010603003004	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 矩形镀锌方管: 50*100*1.8mm、30*60*1.8mm、50*25*1.8mm	t	1.164			
78	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: 椭圆管 40*95*2.0mm、椭圆管 Φ 30*60*1.8mm、25*1.5mm; 采用热镀锌管	t	6.327			
		采暖、保温工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农学基地三期建设

标段：农学基地三期建设

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	031003001003	螺纹阀门	1. 种类: 阀门 2. 材质及规格: 黄铜、DN32	个	5			
80	031003008003	除污器(过滤器)	1. 型号、规格: DN32 2. 连接形式: 法兰连接	组	1			
81	030211003003	循环水泵	1. 材料名称: 水循环泵RS25/8锅炉回水泵	台	2			
82	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: DN32镀锌管、1.6MPA	m	115			
83	01B005	补水箱	1. 规格尺寸: PP塑料 32*54*25.5cm, 30L	个	1			
84	031007002003	电采暖设备	1. 材料名称、规格: 电采暖设备(常压、立式, 100KW, 380V); 1500*550*850mm 2. 内容: 安装及调试	台	1			
85	01B006	暖气片(含安装)	1. 材质及规格: H600*1000mm, 铜制、挂壁、高温静电喷涂	片	17			
86	01B007	棉被(含安装)	1. 规格: 外保温被(里外水织布夹100厚喷胶棉)	m <sup>2</sup>	2244			
87	010903001003	棚膜P012	1. 卷材品种、规格、厚度: 塑料膜P012丝	m <sup>2</sup>	1122			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农学基地三期建设

标段：农学基地三期建设

第 12 页，共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚苯板容重20kg/立方米	m <sup>2</sup>	97			
89	011001003009	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：50mm厚苯板容重20kg/立方米	m <sup>2</sup>	291			
90	011001003010	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：一布二胶耐碱网格布 2. 厚度：4mm	m <sup>2</sup>	97			
91	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：防火涂料	m <sup>2</sup>	97			
92	011001006003	膨胀珍珠岩	1. 材料名称：膨胀珍珠岩填充保温	m <sup>3</sup>	102.3			
93	01B014	网格布	1. 材料名称：网格布 2. 功能：围挡珍珠岩	m <sup>2</sup>	363			
		电气工程						
94	030404017004	配电箱	1. 名称：三相配电箱 2. 规格：400*800*250 3. 基础形式、材质、规格：201不锈钢	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设		标段: 农学基地三期建设		第 13 页 共 19 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
95	030404016003	控制箱	1.名称:控制箱 (排风、温控、喷淋、集热) 2.规格:400*400*150mm 3.安装方式:明箱,距地1.5m	台	4			
96	030412001007	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(节能型) 2.型号:32W	套	31			
97	030412001008	普通灯具	1.名称:取暖灯 2.型号:250W	套	10			
98	030404033003	排气扇	1.材料规格:350W	台	6			
99	030404019004	四联开关	1.名称:四联开关 2.规格:250V 10A 、选用夜间有光显示的面板 3.安装方式:底边距地1.3m	个	1			
100	030411001014	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:25mm 3.配置形式:钢管架上	m	123.2			
101	030411004013	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:3X2.5 5.材质:铜芯	m	337.8			
102	030411001015	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	56.81			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设		标段: 农学基地三期建设			第 14 页 共 19 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
103	030411004014	配线	1.名称:温控线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	56.81			
104	030411001016	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	30			
105	030411004015	配线	1.名称:喷淋线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	30			
106	030411001017	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	156			
107	030411004016	配线	1.名称:排风线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	156			
108	030411001018	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:32mm 3.配置形式:钢管架上	m	39.56			
109	030411004017	配线	1.名称:集热箱 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:5*6 5.材质:铜芯	m	39.56			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设
标段: 农学基地三期建设
第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
110	030411001019	配管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: 50mm 3. 配置形式: 埋地敷设	m	39.56			
111	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-5x16 SC50 PC 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	30			
112	030409002003	接地母线	1. 名称: 接地极 2. 材质: 40X40mm镀锌角钢	根	1			
		给排水工程						
113	010501001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: C20 商品混凝土、厚 10cm	m <sup>3</sup>	0.59			
114	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石多孔砌块; 强度 MU10 2. 砂浆强度等级: 砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	1.8			
115	01B008	水箱	1. 材料规格: PE 水箱、2500*2000*2000mm	个	1			
116	030109011005	潜水泵	1. 名称: QDX3-20-0.55 单相潜水泵 2. 内容: 安装、调试	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农安基地三期建设

标段: 农安基地三期建设

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PE管 $\Phi$ 32 4. 连接形式: 热熔连接	m	90			
118	040502005003	螺纹阀门	1. 种类: 阀门 2. 材质及规格: 铜制施肥阀	个	1			
119	01B009	施肥罐	1、名称规格: 30L施肥罐	个	1			
120	01B010	滴水管	1. 材料规格: 工作压力10m, 流量2L/h, 滴头间距30cm, 壁厚1.0mm	m	660			
121	01B011	塑料管管件	1. 种类: PE直通、堵头 2. 材质及规格: $\Phi$ 16*1	个	185			
		附属工程						
122	01B003	卷膜器	1. 内容: 包含卷膜机一台、镀锌钢管、插排、电线等附属部件 2. 详见图纸	个	1			
123	01B013	卷棉机	1. 内容: 包含前置卷帘机、卷棉杆、电线等附属部件 2. 详见图纸	台	2			
124	01B004	卡槽、及固定配件	1. 内容: 66m大棚: 压膜槽、U型槽、绑带等附属小型构件	项	1			
125	010802003003	保温门	1. 门代号及洞口尺寸: M1520	m <sup>2</sup>	3			
		措施项目						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农业基地三期建设

标段: 农业基地三期建设

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
126	011701001004	综合脚手架	1.檐口高度:5m以内	m2	264			
		彩钢房						
		土建工程						
127	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.31			
128	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300光圆钢筋直径8mm	t	0.077			
129	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400螺纹钢直径14mm	t	0.178			
130	010603003002	钢墙架	1.钢材品种、规格:镀锌钢管100*100*6mm、60*40*4mm	t	2.034			
131	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:砂砾垫层、厚10cm	m3	8.56			
132	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.24			
133	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:厚4cm、C20细石混凝土	m2	81.6			
		保温及屋面工程						
134	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:角钢L63*4、L40*4及钢板等 2.屋架跨度、安装高度:高度4.35m	t	1.136			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 农学基地三期建设      标段: 农学基地三期建设      第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
135	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: C100*40*20*2mm	t	0.282			
136	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 彩钢夹芯板、厚150mm	m <sup>2</sup>	83.61			
137	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 墙面 2. 保温隔热方式: 彩钢夹芯板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 厚150mm	m <sup>2</sup>	95.94			
138	011001002001	保温隔热天棚	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 复合彩钢板、厚100mm	m <sup>2</sup>	54.32			
门、窗工程								
139	010802004001	防盗门	1. 门框或扇外围尺寸:M1024 2. 门框、扇材质: 防盗门	m <sup>2</sup>	4.8			
140	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921	m <sup>2</sup>	1.89			
141	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1515、C1015	m <sup>2</sup>	12.75			
电气工程								
142	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:300*400*200mm	台	1			
143	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED双管日光灯1200mm 2. 型号:40W	套	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08











# 工程量清单表

合同段：农学基地三期建设（土方工程）

标表2

清单 第100章 总则					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
102	工程管理				
102-3	安全生产费	总额	1		
清单 第100章					

清单 第 1 页 共 2 页

# 工程量清单表

合同段：农学基地三期建设（土方工程）

标表2

清单 第200章 路基					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
203	挖方路基				
203-1	路基挖方				
-a	挖土方	m <sup>3</sup>	21965.2		
-b	弃土方（5km）	m <sup>3</sup>	19170.6		
204	填方路基				
204-1	路基填筑（包括填前压实）				
-b	利用土方	m <sup>3</sup>	2794.6		

清单 第200章

清单 第 2 页 共 2 页

## 第五章 合同主要条款格式

以实际所签合同为准

## 第六章 响应文件格式

\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_项目

# 响应文件

投标人:(盖单位章)

法定代表人或其授权代理人:\_\_\_\_\_(签字)

年 月 日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明书
- 三、授权委托书
- 四、开标一览表
- 五、投标保证金
- 六、已标价工程量清单
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、施工组织设计
- 十、其他资料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

致:\_\_\_\_\_ (招标人名称):

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_ (项目名称) (以下简称“本工程”)施工招标文件的全部内容后,我方兹以:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元

RMB¥\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其他金额,并严格按照合同约定,施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标,我方保证在合同签订后\_\_\_\_\_工作日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工,\_\_\_\_\_天(日历日)内竣工,并确保质量标准达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后,在投标有效期\_\_\_\_\_天期满前对我方具有约束力,且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分,对我方构成约束力。

随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写\_\_\_\_\_ )元(¥:\_\_\_\_\_元)。

在签署协议书之前,你方的中标通知书连同本投标函,包括投标函附录,对双方具有约束力。

投标人(盖章):

法人代表或授权代理人(签字或盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	合同履行期限（计划工期）		
3	缺陷责任期	<u>甲乙双方在施工合同中协定</u>	
4	承包人履约担保金额	<u>甲乙双方在施工合同中协定</u>	
5	分包		
6	逾期竣工违约金	以实际合同为准	
7	逾期竣工违约金最高限额	以实际合同为准	
8	质量标准		
9	预付款额度	以实际合同为准	
10	预付款保函金额	以实际合同为准	
11	质量保证金扣留百分比	以实际合同为准	
12	质量保证金额度	以实际合同为准	
13	保修期	24 个月	
.....	.....		

投标人（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件加盖公章

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_ 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

**附：授权代理人身份证复印件加盖公章**

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：

授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、开标一览表

项目名称：

项目编号：

开标时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

投标人名称	企业施工等级	投标保证金 (有/无)	合同履行期限 (计划工期)	质量目标	优惠条件及服务承诺 (有/无)	投标报价 (元)

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

日期：    年    月    日

备注：

- 1、填报的内容必须和投标文件及投标函中的内容一致。
- 2、优惠条件、服务承诺，详细内容必须在投标文件中载明，如内容较多，本表只填写“有”“无”即可。

# 投标人不参与涉黑涉恶承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方承诺，在参与\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_标段施工/监理/勘察设计招标、投标以及如果中标的后续工作中，我方不存在下列任何情形之一：

（1）强揽工程：以黑恶势力承包工程；强迫他人接受限定条件或退出竞争；强迫中标人放弃中标或转包；以暴力、威胁、利诱等手段强迫他人参与或者退出投标等。

（2）恶意竞标：以黑恶势力用明显低于建安成本价格中标；利用围标、串标、虚假投标及威胁手段等方式骗取中标；以黑恶势力使得工程的实际造价远远高于中标价格，造成国有资产流失；伪造资质证书、证件、提供虚假材料进行恶意投标，谋取不正当利益等违法犯罪行为。

（3）扰乱工程招投标活动：以黑恶势力在评标现场聚众闹事、寻衅滋事，冲击评标现场，打砸破坏评标现场办公设施；用威胁等手段恐吓评标专家、工作人员等行为；捏造事实、恶意投诉、无理取闹，扰乱招投标正常秩序。

（4）其他任何涉黑涉恶的行为。

我方承诺上述内容的真实和准确，并愿意承担因我方存在上述情形所引起的一切法律后果。同时，我方承诺在整个招投标过程中，一旦发现涉黑涉恶线索及时向监管部门及有关部门举报，并积极协助有关部门进行调查取证。

特此承诺

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

**注：**要求投标人提交经法人签字并加盖公章的《投标人不参与涉黑涉恶承诺书》，承诺书作为投标文件的组成部分，由投标人按要求填写

## 五、投标保证金

附：投标人转款凭证复印件加盖公章和投标人基本账户开户许可证复印件加盖公章

## 六、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 要求格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单及编制顺序如下（包括但不限于）：

- 1、投标总价扉页
- 2、建设项目投标报价汇总表
- 3、单项工程投标报价汇总表
- 4、单位工程投标报价汇总表
- 5、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- 6、分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表
- 7、总价措施项目清单与计价表
- 8、其他项目清单与计价汇总表
- 9、暂列金额明细表
- 10、材料（工程设备）暂估单价及调整表
- 11、专业工程暂估价及结算价表
- 12、计日工表
- 13、总承包服务费计价表
- 14、规费、税金项目计价表
- 15、承包人提供主要材料和工程设备一览表。





## 附件 1：项目人员承诺书

### 项目人员承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理  
\_\_\_\_\_（项目经理姓名）及项目管理机构其他人员\_\_\_\_\_（职位、姓名）均为本单位在籍  
在册在编人员，且无在建工程。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

项目经理：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### (三) 主要项目管理人员

- 1、技术负责人应附身份证、职称证书复印件
- 2、施工员（如有）附身份证、相关专业岗位证书复印件
- 3、质量员（如有）附身份证、相关专业岗位证书复印件
- 4、安全员（如有）附身份证、相关专业岗位证书复印件

**注：**

1、上述证书及相关资料复印件须加盖企业公章后装订在投标文件中。上述内容中如某一证件正在年检或换证，需年检部门及换证部门出具有效证明方可确认。

2、所有复印件必须要清晰、字迹清楚，所提供的材料如发现为虚假材料，投标将被否决。

3、上述人员须按上述顺序进行排列，相关证明资料复印件须装订在投标文件中。

## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书、安全生产许可证等材料的复印件加盖公章。

## (二)近年发生的诉讼及仲裁情况

(格式自拟，要求法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章)

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或法定授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### （三）近年财务状况

提供近三年（2021年-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。2024年以后成立的企业，可提供会计师事务所或审计机构出具的流动资金专项审计报告。

## (四) 企业信誉承诺书

致: (采购人、采购代理机构):

我单位( 公司 )参与(采购项目名称: \_\_\_\_\_、项目编号: \_\_\_\_\_)的政府采购活动, 现承诺如下:

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:
2. 具有依法缴纳税收的良好记录:
3. 具有依法缴纳社会保障金的良好记录

我方在采购项目评审(评标)环节结束后, 随时接受采购人、采购代理机构的检查验证, 配合提供相关证明材料, 证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我单位(公司)对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

特此承诺。

盖章:

签字:

日期:

针对上述情况, 要求投标人提供法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章的承诺书, 同时后附投标人在信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn/)) 查询截图(须在招标公告发布之日起至投标截止时间打印)。

## (五) 中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 九、施工组织设计

1. 供应商应根据磋商文件及工程量清单，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 安全管理体系与措施
- (4) 环境保护管理体系与措施
- (5) 工程进度计划与措施
- (6) 资源配备计划
- (7) 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
- (8) 现场文明施工、消防、环保以及保卫方案
- (9) 成品保护工作的管理措施和承诺
- (10) 施工现场平面图
- (11) 施工进度计划横道图或网络图
- (12) 磋商文件规定的其他内容







#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的合同履行期限（计划工期）进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

## 十、其他资料

附：磋商文件中要求的其他资料以及投标人认为有必要提供的其他资料。

序号	文件资料名称	是否提交	文件页码
1	优惠条件		
2	售后服务		
3	...		

注意事项：

1. 供应商在响应前应自行检查作为评审依据的文件资料是否已完整提交，清单中虽未列出但属于评审依据的文件材料，供应商应自行提交，否则，将是供应商的风险。