**杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围**

**公开竞争**

**（电子交易文件）**

**交易编号：ZJZCJT-2024015**

**交易发起人：杭州萧山交通投资集团有限公司**

**代理机构：浙江中诚工程管理科技有限公司**

**二〇二五年一月三日**

**目 录**

第一部分 交易公告

第二部分 响应人须知

第三部分 交易需求

第四部分 交易办法

第五部分 拟签订的合同文本

第六部分 应提交的有关格式范例

**第一部分 交易公告**

受**杭州萧山交通投资集团有限公司**委托，现就“杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围”进行公开竞争，欢迎符合要求的响应人前来交易。

**一、基本情况**

**交易编号：ZJZCJT-2024015**

**交易名称：**杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围

**采购内容及数量：（详见采购需求）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围 | 5 | 家 | 房屋安全检测内容包括但不仅限于前期入户调查（影像留存）、动态监测传感器安装、周边沉降观测点设置、日常人工巡查等。 | 本项目招年度房屋安全检测单位，具体金额按单个项目进行结算，最高不超过50万元。 |

**合同履约期限：**3年

**本项目接受联合体投标：**（ ）是；（√）否。

**二、申请人的资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加交易活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目的特定资格要求：具有工程质量检测机构资质证书（资质类别需同时包含：1、见证取样检测（房建或建筑工程材料）；2、建筑工程结构检测或主体结构现场检测）；

8、本项目不接受联合体参与（潜在响应人能独立完成本项目）。

**三、获取公开竞争文件**

**时间：**/至2025年1月16日，每天上午00:00至12:00 ，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

**地点（网址）：**乐采云平台（www.lecaiyun.com）

**方式：**响应人登录乐采云平台（www.lecaiyun.com）在线申请获取公开竞争文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取公开竞争文件）。

**售价（元）：**0

**四、提交响应文件截止时间、交易时间和地点**

**提交响应文件截止时间：**2025年1月16日09点30分（北京时间）

**投标地点（网址）：**乐采云平台（www.lecaiyun.com）

**交易时间：**2025年1月16日09点30分

**开标地点（网址）：**乐采云平台（www.lecaiyun.com）

**五、其他补充事宜**

1、响应人认为公开竞争文件使自己的权益受到损害的，可以自获取公开竞争文件之日起3天内，以书面形式向交易发起人和代理机构提出异议。异议响应人对交易发起人、代理机构的答复不满意或者交易发起人、代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后10日内向基层交易监督机构提出投诉。

2、其他事项：电子招投标的说明：①电子招投标：本项目以数据电文形式，依托“乐采云平台（www.lecaiyun.com）”进行招投标活动，不接受纸质响应文件；②投标准备：注册账号--点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写；申领CA数字证书---申领流程详见“浙江企业采购信息服务网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”；安装“乐采云电子交易客户端”----前往“浙江企业采购信息服务网-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装；③公开竞争文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录乐采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取公开竞争文件；④响应文件的制作：在“乐采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”“导入响应文件”“标书关联”“标书检查”“电子签名”“生成电子标书”等操作；⑤交易发起人、代理机构将依托乐采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按上述方式获取公开竞争文件的响应人进行投标活动； ⑥对未按上述方式获取公开竞争文件的响应人对该文件提出的异议，交易发起人或代理机构将不予处理；⑦不提供公开竞争文件纸质版；⑧响应文件的传输递交：响应人在响应截止时间前将加密的响应文件上传至乐采云平台；⑨响应文件的解密：响应人按照平台提示和公开竞争文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“乐采云平台”上传递交的响应文件无法按时解密，视为响应文件撤回；⑩具体操作指南：详见乐采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”。

**六、对本次交易提出异议、投诉，请按以下方式联系**

1、交易发起人信息

名称：杭州萧山交通投资集团有限公司

地址：杭州市萧山北干街道袖清巷交投集团A座

项目联系人（询问）：陈利祥

项目联系方式（询问）：0571-83712363

2、代理机构信息

名称：浙江中诚工程管理科技有限公司

地址：杭州市萧山区振宁路600号国丰大厦B座15F

项目联系人（询问）：孔琪超

项目联系方式（询问）：17706530097

若对项目电子交易系统操作有疑问，可登录乐采云平台（www.lecaiyun.com），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打乐采云服务热线95763获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

**第二部分响应人须知**

**前附表**

| **序号** | **事项** | **本项目的特别规定** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **项目属性** | （ ）A货物类。（√）B服务类。 |
| 2 | **采购标的对应的中小企业划分标准所属行业** | （ ）A适用。（√）B不适用。 |
| 3 | **是否允许采购进口产品** | （√）本项目不允许采购进口产品。 |
| 4 | **分包** | （√）B不同意分包。 |
| 5 | **开标前答疑会或现场考察** | （√）A不组织。 |
| 6 | **样品提供** | （√）A不要求提供。 |
| 7 | **现场讲解** | （√）A不组织。（ ）B组织。 |
| 8 | **响应人应当提供的资格证明文件** | （1）资格证明文件：见公开竞争文件第二部分10.1。响应人未提供有效的资格证明文件的，视为响应人不具备公开竞争文件中规定的资格要求，交易无效。 |
| 9 | **报价要求** | 有关本项目实施所需的所有费用（含税费）均计入报价。交易一览表（报价表）是报价的唯一载体。响应文件中价格全部采用人民币报价。公开竞争文件未列明，而响应人认为必需的费用也需列入报价。交易报价出现下列情形的，交易无效：响应文件出现不是唯一的、有选择性交易报价的；交易报价超过公开竞争文件中规定的预算金额或者最高限价的；报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的；响应人对根据修正原则修正后的报价不确认的。 |
| 10 | **备份响应文件** | 备份文件是否收取：不收取。 |
| 11 | **代理机构代理费用** | 本项目代理服务费由成交人支付，每家单位3000元，费用在领取成交通知书时一次性付清。 |
| 12 | **履约保证金** | 2万元，在合同签订前按交易发起人要求提交。 |
| 13 | **资格审查和信用信息审查** | 本项目由交易发起人进行资格文件及信用信息查询。 |
| 14 | **异议接收人及答复** | 代理机构异议接收人：高亚伟 联系方式：0571-82829558地址：杭州市萧山区振宁路600号国丰大厦B座15F邮箱：1104962019@qq.com**如通过邮箱方式发送异议，须提交符合法规及公开竞争文件要求的异议文件（参考附件1），盖章扫描后发送，异议的受理按答复主体划分以交易发起人或代理机构邮箱回复确认受理为准。**本项目涉及资格条件、交易需求、评分办法及交易过程中有关现场考察或开标前答疑会事项由交易发起人进行答复。涉及流程组织等相关事项，由代理机构进行答复。 |
| 15 | **特别说明** | **本项目通用总则条款与前附表等专用特别规定有冲突之处，以专用条款（特别规定）为准。** |

**一、总则**

**1.适用范围**

本公开竞争文件适用于该项目的交易、响应、评审、资格审查及信用信息查询、评审、定标、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**2.定义**

2.1“交易发起人”系指交易公告中载明的本项目的交易发起人。

2.2“代理机构”系指交易公告中载明的本项目的代理机构。

2.3“响应人”系指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4“负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

2.5“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据，响应人电子签名指响应人电子公章；“公章”系指单位法定名称章。因特殊原因需要使用冠以法定名称的业务专用章的，响应时须提供《业务专用章使用说明函》（附件3）。

2.6“电子交易平台”是指本项目交易活动所依托的乐采云平台（www.lecaiyun.com）。

2.7“▲” 系指实质性要求条款，“（√）” 系指适用本项目的要求，“（ ）”系指不适用本项目的要求。

**3.异议、投诉**

3.1响应人异议

响应人对交易活动事项有疑问的，可以提出异议，交易发起人或者代理机构应当在3日内对响应人依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。响应人提出的询问超出交易发起人对代理机构委托授权范围的，代理机构应当告知响应人向交易发起人提出。

3.2响应人异议

3.2.1提出异议的响应人应当是参与所质异议项目交易活动的响应人。潜在响应人已依法获取其可异议的公开竞争文件的，可以对该文件提出异议。

3.2.2响应人认为公开竞争文件、交易过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起3日内，以书面形式向交易发起人或者代理机构提出异议，否则，交易发起人或者代理机构不予受理：

3.2.2.1对交易过程提出异议的，异议期限为各交易程序环节结束之日起计算。对同一交易程序环节的异议，响应人须一次性提出。

3.2.3响应人提出异议应当提交异议函和必要的证明材料。异议函应当包括下列内容：

3.2.3.1响应人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

3.2.3.2异议项目的名称、编号；

3.2.3.3具体、明确的异议事项和与异议事项相关的请求；

3.2.3.4事实依据；

3.2.3.5必要的法律依据；

3.2.3.6提出异议的日期。

响应人提交的异议函需一式三份。响应人为自然人的，应当由本人签字；响应人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

异议函范本及制作说明详见附件1。

3.2.4交易发起人或者代理机构应当在收到响应人的书面异议后3日内作出答复，并以书面形式通知异议响应人和其他与异议处理结果有利害关系的交易当事人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

3.2.5询问或者异议事项可能影响交易结果的，交易发起人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

3.3响应人投诉

3.3.1异议响应人对交易发起人、代理机构的答复不满意或者交易发起人、代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后10日内向基层监督机构部门提出投诉。

3.3.2响应人投诉的事项不得超出已异议事项的范围，基于异议答复内容提出的投诉事项除外。

3.3.3响应人投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

3.3.4以联合体形式参加交易活动的，其投诉应当由组成联合体的所有响应人共同提出。

投诉书范本及制作说明详见附件2。

**二、公开竞争文件的构成、澄清、修改**

**4．公开竞争文件的构成**

4.1公开竞争文件包括下列文件及附件：

4.1.1交易公告；

4.1.2响应人须知；

4.1.3交易需求；

4.1.4交易办法；

4.1.5拟签订的合同文本；

4.1.6应提交的有关格式范例。

4.2与本项目有关的澄清或者修改的内容为公开竞争文件的组成部分。

**5.公开竞争文件的澄清、修改**

5.1已获取公开竞争文件的潜在响应人，若有问题需要澄清，应于响应截止时间前，以书面形式向代理机构提出。

5.2 代理机构对公开竞争文件进行澄清或修改的，将同时通过电子交易平台通知已获取公开竞争文件的潜在响应人。依法应当公告的，将按规定公告，同时视情况延长响应截止时间和交易时间。该澄清或者修改的内容为公开竞争文件的组成部分。

**三、响应**

**6.公开竞争文件的获取**

详见交易公告中获取公开竞争文件的时间期限、地点、方式及公开竞争文件售价。

**7.交易前答疑会或现场考察**

本项目不组织交易前答疑会或现场考察。

**8.交易保证金**

本项目不需缴纳交易保证金。

**9.响应文件的语言**

响应文件及响应人与交易有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

**10.响应文件的组成**

**10.1资格文件：**

10.1.1符合参加交易活动应当具备的一般条件的承诺函；

10.1.2本项目的特定资格要求。

**10.2商务技术文件：**

10.2.1交易函；

10.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明；

10.2.3营业执照；

10.2.4符合性审查资料；

10.2.5评审标准相应的商务技术资料；

10.2.6商务技术偏离表；

10.2.7响应人廉洁自律承诺书。

**10.3报价文件：**

10.3.1交易一览表（报价表）。

**响应文件含有交易发起人不能接受的附加条件的，交易无效；**

**响应人提供虚假材料投标的，交易无效。**

**11.响应文件的编制**

11.1响应文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各响应人在编制响应文件时请按照公开竞争文件第六部分规定的格式进行，混乱的编排导致响应文件被误读或评审委员会查找不到有效文件是响应人的风险。

11.2响应人进行电子投标应安装客户端软件—“乐采云电子交易客户端”，并按照公开竞争文件和电子交易平台的要求编制并加密响应文件。响应人未按规定加密的响应文件，电子交易平台将拒收并提示。

11.3使用“乐采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往“浙江企业采购信息服务网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”进行查阅。

**12.响应文件的签署、盖章**

12.1响应文件按照公开竞争文件第六部分格式要求进行签署、盖章。**▲响应人的响应文件未按照公开竞争文件要求签署、盖章的，其交易无效**。

12.2为确保网上操作合法、有效和安全，响应人应当在响应截止时间前完成在“乐采云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

12.3公开竞争文件对响应文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

**13.响应文件的提交、补充、修改、撤回**

13.1响应人应当在响应截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应截止时间后递交的响应文件，电子交易平台将拒收。

13.2电子交易平台收到响应文件，将妥善保存并即时向响应人发出确认回执通知。在响应截止时间前，除响应人补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

13.3交易发起人、代理机构可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，代理机构与响应人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

1. **备份响应文件**

不收取备份响应文件。

**15.响应文件的无效处理**

有公开竞争文件第四部分4.2规定的情形之一的，交易无效：

**16.交易有效期**

16.1交易有效期为从提交响应文件的截止之日起90天。▲**响应人的响应文件中承诺的交易有效期少于公开竞争文件中载明的交易有效期的，交易无效。**

16.2响应文件合格投递后，自投标截止日期起，在交易有效期内有效。

16.3在原定交易有效期满之前，如果出现特殊情况，代理机构可以以书面形式通知响应人延长交易有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，响应人拒绝延长的，其交易无效。

**四、交易、资格审查**

**17.交易**

17.1代理机构按照公开竞争文件规定的时间通过电子交易平台组织开标，所有响应人均应当准时在线参加。响应人不足7家的，不得开标。

17.2交易时，电子交易平台按交易时间自动提取所有响应文件。代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，响应人按照平台提示和公开竞争文件的规定在半小时内完成在线解密。

17.3响应文件未按时解密，视为响应文件撤回。

**18、资格审查**

18.1交易后，交易发起人或代理机构将依法对响应人的资格进行审查。

18.2交易发起人或代理机构依据法律法规和公开竞争文件的规定，对响应人的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

18.3响应人未按照公开竞争文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为响应人不具备公开竞争文件中规定的资格要求，其交易无效。

18.4对未通过资格审查的响应人，交易发起人或代理机构告知其未通过的原因。

18.5合格响应人不足7家的，不再评标。

**五、评审**

**19.**评审委员会将根据公开竞争文件和有关规定，履行评标工作职责，并按照评标方法及评分标准，全面衡量各响应人对公开竞争文件的响应情况。对实质上响应公开竞争文件的响应人，按照评审因素的量化指标排出推荐成交的响应人的先后顺序，并按顺序提出授标建议。

**详见公开竞争文件第四部分交易办法。**

**六、定标**

**20.确定成交响应人**

交易发起人将自收到评审报告之日起5个工作日内通过电子交易平台在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交响应人。

**21.成交通知与成交结果公告**

21.1自成交人确定之日起3天内，代理机构通过电子交易平台向成交人发出成交通知书，同时编制发布成交结果公告。代理机构也可以以纸质形式进行成交通知。

21.2成交结果公告内容包括交易发起人及其委托的代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和交易编号，成交人名称、地址和成交金额。

**七、合同授予**

**22.**合同主要条款详见第五部分拟签订的合同文本。

**23.合同的签订**

23.1交易发起人与成交人应当通过电子交易平台在成交通知书发出之日起三十日内，按照公开竞争文件确定的事项签订书面合同。

23.2成交人按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与交易发起人代表签订合同。如成交人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与交易发起人代表签订合同。

23.3如签订合同并生效后，响应人无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，列入不良行为记录一次，并给予通报。

23.4成交响应人拒绝与交易发起人签订合同的，交易发起人可以按照评审报告推荐的成交或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交响应人，也可以重新开展交易活动。

23.5书面合同由交易发起人与成交响应人根据公开竞争文件、响应文件等内容签订合同。

**24.履约保证金：**详见前附表。

**八、电子交易活动的中止**

**25.电子交易活动的中止。**交易过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，代理机构可中止电子交易活动：

25.1电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

25.2电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

25.3电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

25.4病毒发作导致不能进行正常操作的；

25.5其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

**26.**出现以上情形，不影响交易公平、公正性的，代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响交易公平、公正性的，应当重新交易。

**九、验收**

**27.验收**

27.1交易发起人应当组织对响应人履约的验收。

**第三部分 交易需求**

属于实质性要求条款的，请用符号“▲”标明，否则属于非实质性要求。

**一、交易一览表**

 标项： 一

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **技术规格** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围 | 详见交易需求 | 家 | 5 | / |

**二、交易需求**

**1、技术需求**

**一、杭州萧山交通投资集团有限公司2025-2027年度房屋安全检测预选供应商入围，入围单位数量：5家。**

**二、服务需求**

**（一）、主要内容：**

第一部分:人工巡查，频率为每个月一次，组织专业巡查队伍，对监测标的建筑使用安全风险进行巡查，保障动态监测仪器的正常使用。
 ①与相连的附属建筑物有无异常情况;
 ②砌体查看:通过砌筑砂浆强度、饱满度、砌块强度及墙体粉刷风化情况，根据技术人员的经验初步判断墙体强度情况；
 ③混凝土老化:混凝土是否有变形、崩裂现象，钢筋是否锈蚀
 ④外墙破墙开洞:楼梯间墙体是否新增开洞(水表箱、电表箱等)，外墙(除楼梯间外)是否新增破墙开洞(开门窗洞)，新增洞口位置、尺寸;

⑤房屋周边环境是否发生影响安全使用的变化;
⑥房屋出现了其他异常现象;

⑦砖木结构木构件是否发生腐朽，变形等情况;屋架是否存在漏水，木构件是否存在虫蛀变形情况。

⑧是否改变使用用途:

⑨对于存在沉降的房屋，应进行闭合水准网精密测量，沉降监测点应布置在房屋的四角、建筑物中部及建筑物拐点部位，为了确保监测得到可靠数据，从附近的基准点引测或从相对沉降点小的地点临时设置固定的基准点作为零点。测量要求按国家二等水准测量标准进行外观作业，数据及时计算并分析，如发现外业测量数据超限要进行重测和补测。

第二部分:智能硬件实时动态监测。对于房屋倒塌风险实时跟踪数据变化，结合国家规范和指南作出科学预警。

(1)、倾斜测量

包括不均匀沉降和承重结构压缩破坏引起的倾斜。每幢房屋倾斜测量点应根据房屋体型复杂程度、原有倾斜状况、原有沉降情况下再确定。测量仪器为高精度倾斜仪。每次详细记录监测数据。如遇到台风或汛期等恶劣天气加快监测的频率。

(2)、结构裂缝

①记录及标识已有结构裂缝;跟踪检查裂缝发展情况，并判断裂缝发展趋势:

②仔细观察悬挑构件根部有无细微裂缝情况;

③房屋其他承重结构有无新结构性裂缝，特别是在结构薄弱部位寻找结构裂缝;对于房屋有结构隐患的裂缝进行观测。对裂缝进行统一编号，编号体现楼号、层高、位置等信息。在裂缝最宽处贴石膏饼，并进行观测，当发现石膏饼开裂时应立即在靠近开裂石膏处补贴新石膏饼。裂缝宽度采用裂缝宽度测量仪测量。

第三部分:对住户进行入户排查，并出具排查报告。

第四部分：房屋检测

1.既有建筑外墙安全使用状况，包括饰面砖、涂料是否有空鼓、裂缝、脱落；幕墙金属龙骨是否锈蚀；石材或玻璃等悬挂物是否存在坠落隐患；以及其他可能严重影响公共安全、人身安全的建筑外墙安全隐患。

2.对其他异常情况进行检测。

3.形成检测结果（判明检测建筑存在的饰面砖、涂料空鼓、裂缝、脱落；幕墙金属龙骨是否锈蚀；石材或玻璃等悬挂物是否存在坠落隐患，并对形成原因进行初步分析）。

4.分析现存隐患可能产生的影响程度，提出相应的处理和维修方案，采取有效处理措施消除安全隐患，确保建筑安全使用。

5.成交单位在隐患处理结束后，进行隐患整治区域复检(解危等)，并对检测后的检测损伤进行复原且须提供书面及电子成果报告，成果报告须通过相关部门认可，相关复检费用不再计取，请供应商在报价时予以考虑。

**（二）、服务类型**

(一)、双方约定按以下方式对标的房屋建筑开展动态监测:

1、人工巡查，利用专业化巡检人员对房屋进行现场巡查，建立监测标的房屋安全档案，定期提交巡检报告。

2、巡查频率:每幢房屋每个月一次。

3.动态监测，监测标的房屋，实时采集房屋安全性指标，估评房屋倒塌风险，并进行科学预警，监测频率:每一小时数据监测一次。远程监测仪器设备包括：

(1)数据采集器;

(2)高精度倾角仪；

(3)GPRS通讯模块;

(4)提供监测系统技术支持、包括软件运维、网络通讯等设备安装。

4.入户排查:进行入户排查，出具排查报告。

5、主要检测依据及标准：

实施本项目必须按照国家的标准规范和投标文件要求文档，凡未涉及的技术参数标准和要求，按下列相关标准及要求执行：

1.《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344)

2.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）；

3.《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）；

4.《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203）；

5.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202）；

6.《建筑变形测量规程》（JGJ8）等。

**三、服务标准：**合格（达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求及交易发起人要求）。

**四、成交方提供的成果报告有误，应负责免费提供后续服务，对达不到要求的，重做并由成交方承担所发生的全部费用。注：如服务要求中未特别注明需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，则统一执行最新标准、规范。**

**五、需提交的成果资料及份数**

1、编制房屋检测报告

2、电子成果（光盘）

3、成果资料需要至少8份。

**六、成果版权及使用**

1、项目成果所有权和使用权均属于采购人所有。成交单位未经同意不得外传，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。

2、合同另有约定的，从其约定。

**七、成果交付时间**

单个项目成果交付时间：在甲方提供全部技术基础资料后完成成果稿并报审；成交单位还应协助做好相关项目工作。

成果文件必须在指定的阶段成果文件提交时间之前送达指定地点，最终成果完成后，根据各相关单位反馈意见以及项目终期评审结果对检测报告进行最终的修改完善。

**2、商务需求**

▲**一、本项目服务期限为3年。在服务期内甲方有权对乙方进行考核，具体考核内容根据《杭州萧山交通投资集团有限公司年度预选供应商（承包商）目录库管理办法》相关规定执行。服务费及合同单价不变用按合同签订的付款方式支付。如供应商在成交服务期违反合同约定，经考核不合格，交易发起人有权提出终止合同。**

**二、成交人在承接项目任务后，应及时主动完成相关任务，如成交人在合同期内服务标准未达到交易发起人要求，交易发起人有权终止合同。**

▲**三、最终成交价格修正方式：按照5家成交单位报价进行算术平均，所得的平均价进行统一修正，即入围单位以平均价与采购人签订合同。供应商提交响应文件即视为无条件接受最终成交价格修正方式。**

**四、付款方式：**

**1、最终结算费用按实际检测数量（经采购人认可后）与合同单价（单价不作调整）的乘积计算。**

**2、支付方式：出具成果报告并取得主管部门最终成果批复，并由交易发起人确认后，每半年统一安排支付。（以实际完成并经交易发起人确认为准）**

注：

1. 公开竞争文件中打▲内容为实质性要求，不允许有负偏离，否则将以涉及无效响应条款作无效响应。

1. 成交供应商所提供的货物、服务须与响应承诺一致，不得以次充好、推诿扯皮，若在考核中发现有上述情况，将向有关部门举报，根据相关规定进行处理。

**第四部分** **交易办法**

**交易办法前附表**

**商务技术分（80分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审内容及分值 | 评分区间 | 得分 |
| 商 务资 信分（15分） | 综合实力（3分） | 响应人具有质量管理体系、环境管理体系、[职业健康体系](https://baike.baidu.com/item/%E8%81%8C%E4%B8%9A%E5%81%A5%E5%BA%B7%E4%B8%8E%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%AE%A1%E7%90%86%E4%BD%93%E7%B3%BB/2529724)证书且在有效期内的每个得1分，最高得3分（有效证明材料：投标文件中提供证书复印件） | 0-3分 |  |
| 类似工程业绩（6分） | 2021年7月1日以来，响应人完成过同类房屋安全检测项目业绩，每个得1分，最高得3分。（有效证明材料：提供合同，合同原件备查）2021年7月1日以来，项目负责人完成过同类房屋安全检测项目业绩，每个得1分，最高得3分。（有效证明材料：提供合同，合同中未体现项目负责人的，需提供业主证明）企业业绩和人员业绩为同一个项目的不可累计加分。 | 0-6分 |  |
| 团队配备（6分） | 拟派项目负责人具有高级及以上工程师职称的得1分，具有一级注册结构工程师的得1分。本项最高得2分。（有效证明材料：提供职称证书、注册证书及在本企业缴纳的有效社会保险证明。社会保险证明：应由社保部门出具且需满足最近连续三个月（连续三个月指：2024年9月、2024年10月、2024年11月）在本企业缴纳的时间要求；若项目负责人已退休但仍可执业的，社保证明可凭社保部门出具的退休证明及聘用合同替代，响应文件中可使用复印件但须同时加盖响应单位印章。） | 0-2分 |  |
| 项目组成员（除项目负责人外）：项目组成员中具有中级职称的每个加0.5分，最高得2分；具有高级及以上职称的每个加1分，最高得2分，本项满分4分。（有效证明材料：提供职称证书，以上人员需提供本企业缴纳的有效社会保险证明，社会保险证明：应由社保部门出具且需满足最近连续三个月（连续三个月指：2024年9月、2024年10月、2024年11月）在本企业缴纳的时间要求；若项目负责人已退休但仍可执业的，社保证明可凭社保部门出具的退休证明及聘用合同替代，响应文件中可使用复印件但须同时加盖响应单位印章。如一个人有多个职称证书的，按高计取，不得累计） | 0-4分 |  |
| 技术分（65分） | 综合说明 | 根据项目概况、编制依据、原则，对本项目的认识、分析是否合理 | 2-6分 |  |
| 检测内容 | 检测目的和内容分析，项目主要技术问题，检测工作重、难点分析是否合理  | 2-7分 |  |
| 检测方案 | 针对检测内容，技术问题、重点、难点分析是否合理，检测工作量布置、检测仪器设备的布置是否有针对性，是否规范合理 | 3-9分 |  |
| 检测工艺及拟采用的操作流程、技术手段是否可靠，是否具有先进性 | 3-9分 |  |
| 工程进度和施工组织 | 组织结构、职责、拟投入的人员、拟投入的仪器设备及其它资源配置、工程进度计划是否能满足工程进度要求，资源配置是否合理，现场组织协调的重难点及解决思路或办法的可行性 | 2-8分 |  |
| 保障措施 | 质量、安全、环境管理目标及相应的保障措施是否全面合理；检测作业期间安全生产、文明施工专项措施、对现有设施的保护措施是否全面、可行 | 2-8分 |  |
| 合理化建议 | 针对本项目提出的建议及设想是否合理 | 0-3分 |  |
| 成果报告 | 检测成果报告章节及主要内容的表述是否全面、合理，是否满足规范及审查要求 | 1-4分 |  |
| 后续服务 | 项目后续服务计划及相应的配合承诺的可行性、针对性 | 1-5分 |  |
| 其他评审因素 | 采用更可靠、精确度更高的先进仪器和先进技术 | 2-6分 |  |

**备注：**

1、响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面，否则外文资料不予认可。翻译的中文资料与外文资料不符的，均不予认可。翻译严重错误的，将视同提供虚假资料。

2、响应人编制响应文件（商务技术文件部分）时，建议按此目录（序号和内容）提供评审标准相应的商务技术资料。

**价格分（20分）**

|  |  |
| --- | --- |
| 价格权值 | 计 算 方 法 |
| 远程动态监测费用（4分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分4分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |
| 人工巡检（4分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分4分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |
| 入户排查（3分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分3分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |
| 房屋安全鉴定（民用建筑）（3分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分3分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |
| 房屋安全鉴定（工厂厂房建筑）（3分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分3分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |
| 房屋安全鉴定在500㎡以内（含）（3分） | 经评审全部有效响应报价的算数平均值为评审基准价（低于风险控制价的不计入算数平均值）。（评审基准价四舍五入为整数）响应报价等于评审基准价时，商务得分为满分3分；响应报价高于评审基准价一个百分点的扣0.3分，响应报价低于评审基准价一个百分点的扣0.15分，扣完为止，响应报价每高于或低于评审基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。 |

**备注：**

**（1）最高限价：**远程动态监测费用为 7000 元/幢/年；人工巡检为 1600元/幢/年；入户排查为 220 元/户；房屋安全鉴定（民用建筑）为 5 元/㎡，房屋安全鉴定（工厂厂房建筑）按 2.1 元/㎡，房屋安全鉴定在500㎡以内（含）的，按3000元/幢/年计取。**响应报价超过最高限价（不含本身）作无效响应处理。**

**(2)风险控制价：**远程动态监测费用为 6300元/幢/年；人工巡检为1440元/幢/年；入户排查为198元/户；房屋安全鉴定（民用建筑）为 4.5 元/㎡，房屋安全鉴定（工厂厂房建筑）按 1.89 元/㎡，房屋安全鉴定在500㎡以内（含）的，按2700元/幢计取。为防止投标人低价抢标，最高投标限价的90%作为风险控制价。成交价低于风险控制价的，成交人在提交履约保证金的同时须额外向采购人提交成交净值与风险控制价之差额作为风险担保金（采用现金、汇票或支票），风险保证金至合同内容全部履约完成并终止后5日内退还。

（3）最终结算费用按实际检测数量（经采购人认可后）与合同单价（单价不作调整）的乘积计算。

（4）不论响应结果如何，响应人均应自行承担所有与响应有关的全部费用。

（5）本项目不接受选择性报价。

**一、交易方法**

**1.本项目采用综合评估法。**综合评估法，是指响应文件满足公开竞争文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为成交候选人的评标方法。

**二、交易标准**

**2.评标标准：**见交易办法前附表。

**三、交易程序**

**3.1符合性审查。**评审委员会应当对符合资格的响应人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足公开竞争文件的实质性要求。不满足公开竞争文件的实质性要求的，交易无效。

**3.2比较与评价。**评审委员会应当按照公开竞争文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**3.3汇总商务技术得分。**评审委员会各成员应当独立对每个响应人的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

**3.4报价评审。**

3.4.1响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.4.1.1响应文件中交易一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的，以交易一览表(报价表)为准；

3.4.1.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.4.1.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以交易一览表的总价为准，并修改单价；

3.4.1.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3.4.1.5同时出现两种以上不一致的，按照3.4.1规定的顺序修正。

3.4.2响应文件出现不是唯一的、有选择性交易报价的，交易无效。

3.4.3交易报价超过公开竞争文件中规定的预算金额或者最高限价的，交易无效。

3.4.4评审委员会认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

**3.5排序与推荐。**采用综合评估法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按交易报价由低到高顺序排列。得分且交易报价相同的并列。响应文件满足公开竞争文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为排名第一的成交候选人。

**3.6编写评审报告。**评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评审报告。评审委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

**四、评标中的其他事项**

**4.1响应人澄清、说明或者补正。**对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容需要响应人作出必要的澄清、说明或者补正的，评审委员会和响应人通过电子交易平台交换数据电文，响应人提交使用电子签名的相关数据电文或通过平台上传加盖公章的扫描件。给予响应人提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，响应人已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。响应人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

**4.2交易无效。**有下列情形之一的，交易无效：

4.2.1响应人不具备公开竞争文件中规定的资格要求的（响应人未提供有效的资格文件的，视为响应人不具备公开竞争文件中规定的资格要求）；

4.2.2响应文件未按照公开竞争文件要求签署、盖章的；

4.2.3响应文件含有交易发起人不能接受的附加条件的；

4.2.4响应文件中承诺的交易有效期少于公开竞争文件中载明的交易有效期的；

 4.2.5响应文件出现不是唯一的、有选择性交易报价的；

4.2.6交易报价超过公开竞争文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4.2.7报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的；

4.2.8响应人对根据修正原则修正后的报价不确认的；

4.2.9响应人提供虚假材料投标的；

 4.2.10响应人有恶意串通、妨碍其他响应人的竞争行为、损害交易发起人或者其他响应人的合法权益情形的；

4.2.11响应人未在电子交易平台传输递交响应文件的，交易无效；

## 4.2.12响应文件不满足公开竞争文件的其它实质性要求的；

4.2.13法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

**5.废标。**根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条之规定，在交易过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

5.1符合专业条件的响应人或者对公开竞争文件作实质响应的响应人不足7家的；

5.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.3响应人的报价均超过了采购预算，交易发起人不能支付的；

5.4因重大变故，采购任务取消的。

废标后，代理机构应当将废标理由通知所有响应人。

**6.修改公开竞争文件，重新组织交易活动。**评审委员会发现公开竞争文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者公开竞争文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评审工作，并与交易发起人、代理机构沟通并作书面记录。交易发起人、代理机构确认后，将修改公开竞争文件，重新组织交易活动。

**7.重新开展交易。**影响或者可能影响成交、成交结果的，依照下列规定处理：

7.1未确定成交或者成交人的，终止本次交易活动，重新开展交易活动。

7.2已确定成交或者成交人但尚未签订合同的，成交或者成交结果无效，从合格的成交或者成交候选人中另行确定成交或者成交人；没有合格的成交或者成交候选人的，重新开展交易活动。

7.3书面合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的成交或者成交候选人中另行确定成交或者成交人；没有合格的成交或者成交候选人的，重新开展交易活动。

7.4书面合同已经履行，给交易发起人、响应人造成损失的，由责任人承担赔偿责任。

7.5交易当事人有其他违反政府采购法或者政府采购法实施条例等法律法规规定的行为，经改正后仍然影响或者可能影响成交、成交结果或者依法被认定为成交、成交无效的，依照7.1-7.4规定处理。

**第五部分 合同主要条款**

**（本合同仅为示范文本，具体内容以签订的合同为准）**

委托方（甲方）：

承揽方（乙方）：

合同签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》和有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保服务质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

**一、咨询的内容、方式和要求：**

1. 内容：采用科学的技术方法对房屋进行房屋检测。

2. 形式：提交该项目的房屋检测咨询报告（书面）8份。

3. 要求：

二、合同双方责任和权利：

1、甲方：

1）甲方应提供相关资料。

2）检查、监督受托方的工作，对受托方不符合合同规定的服务内容，委托方有权要求受托方限期改正。

3）受托方服务人员的工作能力及表现不符合合同的约定和委托方要求的，委托方有权要求受托方更换工作人员。

4）受托方应如实向委托方提供服务人员详细资料。

5）委托方在从事服务过程中，委托方有权派专人监督、 检查。

6）在不违反有关国家法律规定和委托方工作制度的前提下，委托方可对受托方的服务工作提供配合。

7）本项目进行过程中委托方无需再向受托方支付其他任何费用，受托方应自行承担其工作人员的食、宿、交通费用以及服务中发生的其他费用。

2、乙方：

1）在提供符合本合同约定的服务后， 受托方有权要求委托方付款。

2）在不违反有关国家法律规定和委托方工作制度的前提下， 受托方可以要求委托方对其服务工作提供配合。

3）受托方应按照约定时间和要求完成项目检测报告编制。

4）受托方应积极配合委托方的工作，发现问题及时上报委托方负责人。

5）受托方服务不符合国家及当地政府有关规定而导致委托方遭受的损失，受托方应负责赔偿。

6）未经委托方书面同意，受托方不得将本合同项下的工作全部或部分转委托给任何第三方。

三、履行期限、地点和方式：

1、履行期限：甲方提供全部技术基础资料后按甲方要求提供报告。

2、履行地点：

3、履行方式：技术服务。

四、验收标准和方式：

 技术服务以相关管理部门批准的文件，认定为验收标准。

1. 合同价及其支付方式：

1、合同价：远程动态监测费用为 元/幢/年；人工巡检为 元/幢/年；入户排查为 元/户；房屋安全鉴定（6层以上）为 元/㎡；房屋安全鉴定（6层及以下）按 元/幢。

2、结算方式：

1）**最终结算费用按实际检测数量（经采购人认可后）与合同单价（单价不作调整）的乘积计算。**

2）付款方式：乙方向甲方提交成果且经有关部门审查合格后每半年支付一次。以实际完成并经采购人确认为准）

六、违约责任：

任何一方违反本合同的约定，违约方应按《合同法》，承担违约责任。

（一）甲方

1、未按时提供或未能全部提供编写报告所必需的技术资料和图及有关文件和证明资料，而导致工作延误的，该技术服务工作时间顺延。

2、延期付款（自然灾害和人力不可抗拒的因素除外），应向乙方支付违约金。每延期一天，支付合同价的百分之一。

（二）乙方

1、延期提交编制报告（自然灾害和人力不可抗拒的因素除外），乙方应向甲方支付违约金，每延期一天，支付合同价的百分之一。

2、若乙方提交的报告未一次通过评审和审批，造成返工发生的费用概由乙负责，甲方不再支付费用（若因乙方原因使该咨询报告编制报告审查不合格或需补充完善，乙方无偿补作，直到审查通过）。

（三）其他原因

若因不可预见原因或第三方原因造成拖延或工作内容、时间、要求等变动，由双方另行协商解决，可签订补充协议。

（四）提供报告份数

最终报告份数根据甲方要求提供。

七、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以申请当地有关部门进行调解。

当事人双方不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，双方商定采用以下第（二）方式解决。

（一）因本合同所发生的任何争议，申请仲裁委员会仲裁。

（二）按司法程序解决。

八、其它

1、本协议一式捌份，甲方执陆份 ，乙方执贰份，具有同等法律效力；

2、本服务项目响应文件为合同组成部分，未尽事宜可参见交易文件。

3、本协议未尽事宜，双方友好协商解决；如发生争议，双方应根据合同法进行协商和调解。

九、附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和服务费结算完成后，本合同终止。

委托方（甲方）： 承揽方（乙方）：

单位名称（盖章） 单位名称（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

合同订立时间：

**第六部分应提交的有关格式范例**

**资格文件部分**

**目录**

（1）符合参加交易活动应当具备的一般条件的承诺函…………………（页码）

（2）本项目的特定资格要求………………………………………………（页码）

 **一、 符合参加交易活动应当具备的一般条件的承诺函**

（交易发起人）、（代理机构）：

我方参与（项目名称）【交易编号：】交易活动，郑重承诺：

（一）具备以下条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加交易活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

响应人名称(电子签名)：

日期： 年 月日

**二、本项目的特定资格要求**

（根据交易公告本项目的特定资格要求提供相应的材料；未要求的，无需提供）

**商务技术文件部分**

**目录**

（1）交易函…………………………………………………………………………………（页码）（2）授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明………（页码）

（3）营业执照………………………………………………………………………………（页码）

（4）符合性审查资料………………………………………………………………………（页码）

（5）评审标准相应的商务技术资料……………………………………………………（页码）

（6）商务技术偏离表………………………………………………………………………（页码）

（7）响应人廉洁自律承诺书……………………………………………………………（页码）

**一、交易函**

（交易发起人）、（代理机构）：

我方参加你方组织的（项目名称）【交易编号：】招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方承诺交易有效期从提交响应文件的截止之日起 天（不少于90天），本响应文件在交易有效期满之前均具有约束力。

2、我方的响应文件包括以下内容：

2.1资格文件：

2.1.1承诺函；

2.1.2本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2商务技术文件：

2.2.1交易函；

2.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3营业执照；

2.2.4符合性审查资料；

2.2.5评审标准相应的商务技术资料；

2.2.6商务技术偏离表；

2.2.7响应人廉洁自律承诺书。

2.3报价文件

2.3.1交易一览表（报价表）。

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应公开竞争文件的全部要求。

4、如我方成交，我方承诺：

4.1在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3按照公开竞争文件要求提交履约保证金；

4.4在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明: 。

响应人名称（电子签名）：

 日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**二、授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明**

**授权委托书**

（交易发起人）、（代理机构）：

现委托（姓名）为我方代理人（身份证号码：，手机：），以我方名义处理（项目名称）【交易编号：】交易项目的一切事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：自年月日起至年月日止。

特此告知。

 响应人名称(电子签名)：

 签发日期： 年 月 日

**法定代表人、单位负责人或自然人本人的身份证明（适用于法定代表人、单位负责人或者自然人本人代表响应人参加投标）**

身份证件扫描件：

|  |
| --- |
| 正面： 反面： |

 响应人名称(电子签名)：

 日期： 年 月 日

**三、营业执照**

|  |
| --- |
|  |

响应人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**四、符合性审查资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性要求** | **需要提供的符合性审查资料** | **响应文件中的****页码位置** |
| 1 | 响应文件按照公开竞争文件要求签署、盖章。 | 需要使用电子签名或者签字盖章的响应文件的组成部分 | 见响应文件第 页 |
| 2 | 响应文件中承诺的交易有效期不少于公开竞争文件中载明的交易有效期。 | 交易函 | 见响应文件第 页 |
| 3 | 响应文件满足公开竞争文件的其它实质性要求。 | 公开竞争文件其它实质性要求相应的材料（“▲” 系指实质性要求条款，公开竞争文件无其它实质性要求的，无需提供） | 见响应文件第 页 |

注：按本格式和要求提供。

**五、评审标准相应的商务技术资料**

**（按公开竞争文件第四部分交易办法前附表中“响应文件中评审标准相应的商务技术资料目录”提供资料。）**

**六、商务技术偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开竞争文件章节及具体内容** | **响应文件章节及具体内容** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

响应人保证：除商务技术偏离表列出的偏离外，响应人响应公开竞争文件的全部要求

注：按本格式和要求提供。

**七、响应人廉洁自律承诺书**

（交易发起人）、（代理机构）：

我单位响应你单位项目招标要求参加投标。在这次投标过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供

好处；

六、严格遵守相关法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、成交或在建项目的建设资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报市财政局。由此引起的相应损失均由我单位承担。

响应人名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**报价文件部分**

**目录**

1. 交易一览表（报价表）………………………………………………………（页码）

一、交易一览表（报价表）

（交易发起人）、（代理机构）：

按你方公开竞争文件要求，我们，本响应文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下交易一览表（报价表）的价格完成（项目名称）【交易编号：】的实施。

**交易一览表（报价表）(单位均为人民币元)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务范围** | **服务内容** | **数量** | **投标报价** | **服务要求（年限）** | **备注** |
| 1 | 远程动态监测 |  |  |  |  元/幢/年 |  |  |
| 2 | 人工巡检 |  |  |  |  元/幢/年 |  |  |
| 3 | 入户排查 |  |  |  |  元/户 |  |  |
| 4 | 房屋安全鉴定（民用建筑） |  |  |  |  元/㎡ |  |  |
| 5 | 房屋安全鉴定（工厂厂房建筑） |  |  |  |  元/㎡ |  |  |
| 6 | 房屋安全鉴定在500㎡以内（含） |  |  |  |  元/幢 |  |  |

**注：**

1、响应人需按本表格式填写，不得自行更改。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。**交易发起人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受响应人给予的赠品、回扣或者与交易无关的其他商品、服务**，**不得出现“0元”“免费赠送”等形式的无偿报价，否则视为响应文件含有交易发起人不能接受的附加条件的，交易无效；交易内容未包含在《交易一览表（报价表）》名称栏中，响应人不能作出合理解释的，视为响应文件含有交易发起人不能接受的附加条件的，交易无效。**

3、以上表格要求细分项目及报价，在“规格型号（或具体服务）”一栏中，货物类项目填写规格型号，服务类项目填写具体服务。

4、特别提示：代理机构将对项目名称和项目编号，成交响应人名称、地址和成交金额等予以公示。

响应人名称（电子签名）：

 日期： 年 月 日

**附件1：异议函范本及制作说明**

**异议函范本**

一、异议响应人基本信息

异议响应人：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、异议项目基本情况

异议项目的名称：

异议项目的编号： 包号：

交易发起人名称：

公开竞争文件获取日期：

三、异议事项具体内容

异议事项1：

事实依据：

法律依据：

异议事项2

……

四、与异议事项相关的异议请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**异议函制作说明：**

1.响应人提出异议时，应提交异议函和必要的证明材料。

2.异议响应人若委托代理人进行异议的，异议函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由异议响应人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.异议响应人若对项目的某一分包进行异议，异议函中应列明具体分包号。

4.异议函的异议事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.异议函的异议请求应与异议事项相关。

6.异议响应人为自然人的，异议函应由本人签字；异议响应人为法人或者其他组织的，异议函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件2：投诉书范本及制作说明**

**投诉书范本**

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人2

……

相关响应人：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

交易名称：

交易编号： 包号：

交易发起人名称：

代理机构名称：

公开竞争文件公告:是/否 公告期限：

成交结果公告:是/否 公告期限：

三、异议基本情况

投诉人于 年 月 日,向 提出异议，异议事项为：

交易发起人/代理机构于 年 月 日,就异议事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**投诉书制作说明：**

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的响应人数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明异议事项，异议函、异议答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件3：**

**业务专用章使用说明函**

（交易发起人）、（代理机构）

我方(响应人全称)是中华人民共和国依法登记注册的合法企业，在参加你方组织的（项目名称）项目【交易编号：）】投标活动中作如下说明：我方所使用的“XX专用章”与法定名称章具有同等的法律效力，对使用“XX专用章”的行为予以完全承认，并愿意承担相应责任。

特此说明。

投标单位（法定名称章）：

 日期： 年 月 日

**附：**

投标单位法定名称章（印模） 投标单位“XX专用章”（印模）