



杭州交通高等级公路养护有限公司询价函

杭州交通高等级公路养护有限公司

询价文件

编号： JT-XM-C-2025-0168

名称： 临平养护项目部驻地的物业服务单位项目
(二次询价)

采 购 人： 杭州交通高等级公路养护有限公司

2025 年 6 月

目录

第一部分	询价公告	2
第二部分	报价人须知	5
第三部分	采购需求	12
第四部分	合同样本	14
第五部分	询价响应文件格式	23

第一部分 询价公告

杭州交通高等级公路养护有限公司拟对临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)进行询价采购，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

一、项目基本情况

1. 招标编号：JT-XM-C-2025-0168

2. 项目名称：杭州交通高等级公路养护有限公司临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)

3. 招标方式：邀请询价

4. 项目本期概算：23（万元）；最高限价：23（万元）；资金来源：自有资金。

二、招标内容

本项目主要工作包括保安 24 小时安全巡逻和监控；防火、防盗、防破坏、防事故及防爆、恐，保护区域公共生命财产安全，确保外来人员、车辆、货物出入安全、有序等安保工作停车场秩序管理；公共区域清洁，垃圾收集与处理；水电维修服务；代办服务（如代收快递）；紧急事件处理。

本项目服务期暂定为 8 个月（2025 年 7 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日，具体服务期根据招标人和项目施工情况而定），具体以签订合同为准。详见询价文件第三部分“采购需求”。

三、投标人资格条件

1. 在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立承担民事责任的能力【提供营业执照（或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件，下同）副本复印件（加盖公章）】；

2. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

3. 本项目不接受联合体投标。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（电子章或物理章），并在投标文件中提供。

四、投标报名方式：邀请询价。

五、采购文件获取时间及地点等：

1、时间：自询价公告发出之日起至 2025 年 6 月 24 日 15 点 00 分。

2、地点（网址）：杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）。

方式：供应商登录杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

六、报价响应文件的递交和开标：

1、提交报价响应文件截止时间：2025 年 6 月 24 日 15 点 00 分

2、电子报价响应文件投标地点（网址）：杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）

3、开标时间：2025 年 06 月 24 日 15 点 00 分

4、开标地点（网址）：杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）

七、供应商登记入库

1、供应商注册：供应商如需参与本项目，应为杭州交投集中采购平台注册供应商。本项目通过“杭州交投集中采购平台”实行在线响应（电子投标），供应商应先安装“电子投标客户端”，并按照本采购文件和“杭州交投集中采购平台”的要求，通过“电子投标客户端”编制并加密响应文件。供应商未按规定加密的响应文件，“杭州交投集中采购平台”将予以拒收。

“电子投标客户端”请自行前往“杭州交投集中采购平台-帮助中心-帮助文档”进行下载；电子投标具体操作流程详见《供应商操作手册》；通过“杭州交投集中采购平台”参与在线响应时如遇平台技术问题详询客服热线 95763。

2、为确保网上操作合法、有效和安全，响应供应商应当在响应截止时间前完成在“杭州交投集中采购平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“电子投标客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往“杭州交投集中采购平台-CA 管理-CA 证书申领-CA 驱动和申领流程”进行查阅；

3、若对项目采购系统操作有疑问，可登录杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打服务热线 95763 获取热线服务帮助。

CA 问题联系电话（人工）：汇信 CA 400-888-4636；天谷 CA 400-087-8198。

4、响应供应商应当在响应截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“杭州交投集中采购平台”。响应截止时间以后上传递交的响应文件将被“杭州交投

集中采购平台”拒收，

八、联系方式

招标单位：杭州交通高等级公路养护有限公司

地址：杭州市西湖区枫桦东路 68 号

联系人：江先生

联系电话：18355519335

杭州交通高等级公路养护有限公司
2025年6月19日



第二部分 报价人须知

序号	名称	内容
1	询价内容	详见询价公告
2	资金来源	100%自筹
3	供应商资格条件	详见第一部分询价公告中“三、投标人资格条件”。
4	响应保证金	/
5	服务期限	服务期为8个月（暂定2025年7月1日至2026年2月28日，具体服务期根据招标人和项目施工情况而定），具体时间签订合同时确定，在本项目合同期满后，为确保服务连续性，供应商根据招标人要求延续提供1-2个月的服务，费用标准按原合同规定执行。若甲方与项目业主方合同终止，则本合同自然终止。
6	踏勘现场	本项目不组织踏勘，如供应商认为有必要踏勘现场，请自行前往，费用自理。
7	答疑会	不召开
8	分包	不允许
9	签字或盖章要求	询价响应文件按“询价响应文件格式”中提供的格式签署、盖章。
10	公告网站	杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）；
11	询价响应上传和递交	1. 供应商注册：供应商如需参与本项目，应为杭州交投集中采购平台注册供应商。本项目通过“杭州交投集中采购平台”实行在线响应（电子投标），供应商应先安装“电子投标客户端”，并按照本询价采购文件和“杭州交投集中采购平台”的要求，通过“电子投标客户端”编制并加密响应文件。供应商未按规定加密的响应文件，“杭州交投集中采购平台”将予以拒收。 2. 响应供应商应当在响应截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“杭州交投集中采购平台”。响应截止时间以后上传递交的响应文件将被“杭州交投集中采购平台”拒收。

12	询价响应文件有效期	自询价响应截止时间起 90 天内
13	询价响应截止时间和递交地点	按“询价公告”规定
14	询价时间和地点	按“询价公告”规定
15	询价评审小组	询价评审小组由采购人依法组建，人数为 3 人以上单数。
▲16	最高限价	本项目最高限价 <u>23</u> 万元 超过最高限价的响应文件将被否决。
17	其他	请供应商仔细阅读本询价文件，其中带“▲”标记的条款为实质性内容，供应商须对带“▲”标记的条款作出实质性响应。

1. 总则

1.1 适用范围

本采购文件适用于该项目的邀请、响应、响应文件开启、资格审查、询价、确定成交供应商、合同等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

1.2 定义

1.2.1 “采购人”系指询价公告/询价邀请函中载明的本项目的采购人。

1.2.2 “供应商”系指是指响应询价邀请、参加响应竞争的法人、其他组织或者自然人。

1.2.3 “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

1.2.4 “电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据；“公章”系指单位法定名称章。

1.2.5 “电子交易平台”系指本项目采购活动所依托的杭州交投集中采购平台（<http://cg.zjhztjt.com/>）。

1.2.6 “▲”系指实质性要求条款，“☑”系指适用本项目的要求，“□”系指不适用本项目的要求。

1.3 费用承担

供应商准备和参加采购活动所发生的各种费用由供应商自行承担。

1.4 保密

参与采购活动的各方应对询价采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.5 语言文字

询价采购文件和响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，中文与外文表述不一致的，以中文为准。

1.6 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.7 响应和偏差

1.7.1 报价单偏离询价函某些要求，视为报价单存在偏差。

1.7.2 报价单应当对询价函的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，视为报价单存在重大偏差，供应商的报价单将被视为无效。

1.8 询问、质疑、投诉

1.8.1 供应商询问

1.8.1.1 供应商对本次采购活动事项有疑问的，可以提出询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表。

1.8.1.2 采购人应当在1个工作日内对供应商依法依规提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

1.8.2 供应商质疑

1.8.2.1 质疑人应当是参与所质疑项目采购活动的供应商或其他利害关系人。

1.8.2.2 供应商或其他利害关系人认为成交结果有异议的，应当在成交候选人公示期间以书面形式向“杭州交投集中采购平台”提出质疑。否则，质疑不予受理。

1.8.2.3 供应商或其他利害关系人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括以下内容：

- (1) 质疑人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商提交的质疑函需一式三份。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1.9.2.4 询问或者质疑事项可能影响采购结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2. 询价文件的构成

询价文件包括下列文件：

- (1) 询价公告；
- (2) 报价人须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 合同样本；
- (5) 询价响应文件格式；

3. 响应

3.1 询价文件的获取

详见询价公告/询价邀请函中获取采购文件的时间期限、地点、方式。

3.2 本项目不设响应保证金

3.3 响应文件的组成

3.3.1 投标函

3.3.2. 投标报价单

3.3.3 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.3.4 营业执照（复印件加盖公章）

响应文件含有采购人不能接受的附加条件的，响应无效；

供应商提供虚假材料响应的，响应无效。

3.4 响应文件的编制

3.4.1 各供应商在编制响应文件时请按照询价文件第五部分规定的格式进行，混乱的编排导致响应文件被误读或询价小组查找不到有效文件是供应商的风险。

3.5 响应文件的签署、盖章

3.5.1 响应文件按照询价文件第五部分格式要求进行签署、盖章。▲供应商的响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的，响应无效。

3.5.2 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在响应截止时间前完成在“杭州交投集中采购平台”的身份认证，确保在电子响应过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

3.5.3 采购文件对响应文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

3.6 响应文件的提交、补充、修改、撤回

3.6.1 供应商应当在响应截止时间前完成响应文件的递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新递交。响应截止时间前未完成递交的，视为撤回响应文件。响应截止时间后递交的响应文件，采购人将拒收。

3.6.2 电子交易平台收到响应文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在响应截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得拆封响应文件。

3.6.3 采购人可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，供应商以前在响应截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的响应截止期。

3.7 响应有效期

3.7.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件有效期应为 90 日，从采购文件规定的递交响应文件的截止时间开始计算。▲供应商的响应文件中承诺的响应有效期少于采购文件中载明的响应有效期的，响应无效。

3.7.2 响应文件合格投递后，自响应截止日期起，在响应有效期内有效。

3.7.3 在原定响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可以以书面形式通知供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，供应商拒绝延长的，其响应无效。

4. 响应文件开启、资格审查

4.1 响应文件开启

4.1.1 采购人将在须知前附表规定的时间通过电子交易平台组织响应文件的开启，所有供应商均应当准时在线参加。供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

4.1.2 响应文件开启时，电子交易平台按响应文件开启时间自动提取所有响应文件。采购人依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商按照平台提示和采购文件的规定在半小时内完成在线解密。

4.2 资格审查

4.2.1 采购人依据法律法规和采购文件的规定，对供应商的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

4.2.2 供应商未按照采购文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，其响应无效。

4.2.3 对未通过资格审查的供应商，采购人告知其未通过的原因。

4.2.4 通过资格审查的供应商不足 3 家的，终止评审。

5. 评审

询价小组将根据采购文件和有关规定，履行评审工作职责，并按照评审方法及评审标准，全面衡量各供应商对采购文件的响应情况。对实质上响应采购文件的供应商，按照报价（不含税价）从低到高排出推荐成交的供应商的先后顺序，并按顺序提出授标建议。

6. 成交

6.1 确定成交供应商

采购人将在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商，并在杭州交投集中采购平台（<http://cg.zjhztjt.com/>）公示成交候选人，公示期不少于 3 日。

6.2 成交通知与成交结果公告

6.2.1 成交候选人公示结束后，采购人通过电子交易平台向成交供应商发出成交通知书。

6.2.2 中标人应在中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同，超出期限采购人有权重新组织报价。

6.2.3 中标人必须严格按照报价单中的承诺，如期、按量选派实施本工程的施工、技术管理人员，若确需要调整的，必须事先征得采购人同意，否则采购人有权追究中标人由此造成的责任。

6.2.4 报价人应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论报价结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

6.2.5 报价人应自行组织现场踏勘，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

6.2.6 采购人保留在授予合同之前的任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布报价程序无效或拒绝所有报价的权利，对受影响的报价人，采购人不承担任何责任。

7. 其他注意事项

/

第三部分 采购需求

一、项目概况

项目部位于临平区望梅路 1918 号（临平公路与运输管理服务中心塘栖所），总面积 15110 平方米。

本项目主要工作包括保安 24 小时安全巡逻和监控；防火、防盗、防破坏、防事故及防爆、恐，保护区域公共生命财产安全，确保外来人员、车辆、货物出入安全、有序等安保工作停车场秩序管理；公共区域清洁，垃圾收集与处理；水电维修服务；代办服务（如代收快递）；紧急事件处理。▲**最高限价 23 万元。**

二、服务地点

浙江省杭州市临平区望梅路 1918 号（临平公路与运输管理服务中心塘栖所）。

三、人员要求

数量需求：管理人员 1 名，保安员不少于 4 名，水电维修人员 1 名。保安工作在岗时间为 24 小时值班。应结合自身实际情况提供实际人数，但不应低于上述人数要求，保证合法用工。

素质要求：要求员工身体健康，入职前需提供体检报告；无不良嗜好、无犯罪在案记录。员工按岗位要求统一着装，言行规范，讲究仪容仪表、公众形象，制定员工形象规范手册。有关作业人员按照国家规定经专门机构培训，取得相关行业操作许可证，如水电维修人员需持电工证。供应商与员工签订《劳动合同》并按规定缴纳社会保险，建立直接的劳动关系，供应商对员工服务期间的疾病和人身安全、安全责任事故、人事关系、劳动纠纷、疫情防控等全权负责。

四、服务期限

服务期为 8 个月（暂定 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日，具体服务期根据招标人和项目施工情况而定），具体时间签订合同时确定，在本项目合同期满后，为确保服务连续性，供应商根据招标人要求延续提供 1-2 个月的服务，费用标准按原合同规定执行。若甲方与项目业主方合同终止，则本合同自然终止。

五、基本要求

1. 服务区域：浙江省杭州市临平区望梅路 1918 号（临平公路与运输管理服务中心塘栖所）。

2. 服务内容：保安 24 小时安全巡逻和监控；防火、防盗、防破坏、防事故及防爆、恐，保护区域公共生命财产安全，确保外来人员、车辆、货物出入安全、有序等安

保工作停车场秩序管理；公共区域清洁，垃圾收集与处理；水电维修服务；代办服务（如代收快递）；紧急事件处理。

3. 相关要求：

（1）负责园区安全保障相关工作，保证园区正常运行，并对车辆进行疏导管理，遇突发事件及时报告并处理；

（2）保安人员需对临时来访车辆、快递代收等做好登记相关工作；

（3）对园区内所有消防设施设备每月全检一次，确保队员有扑灭初期火灾的能力，对园区内重点部位每日巡逻，发现问题及时汇报，及时处理；

（4）清洁服务，包括物业共用部位、公共区域的清洁卫生，垃圾收集与处理等；

（5）每月对管理区域内的水电设施进行检查、维修，及时处理破损或存在安全隐患的问题。

（6）配合业主单位做好其它服务工作。

六、安全管理

1、物业公司应每月召开一次内务工作会议，通报安保日常工作，总结前段工作情况，表扬好人好事，并做好会议记录。

2、物业公司应与招标人经常联系，及时沟通，发现问题及时解决，招标人有权检查保安记录，监督保安人员的工作，根据需要安排临时性的安全保卫工作。

3、对着装不规范；上岗前酗酒；上岗时看书、睡觉及闲谈；擅自脱岗、离岗；紧急事件处理不当等不遵守岗位职责的人员，招标人有权随时更换。

4、实行保安人员定期轮岗制度，对保安记录和日常工作进行检查。

5、由于保安人员失职造成损失的由投标人负责赔偿。对监守自盗、内外勾结、串通一气的要对肇事者严肃处理，触犯法律的移送公安机关，且对保安公司进行连带处理。

6、投标人对保安在工作中发生的一切非招标人因素造成的人身伤害及财产损失负全部责任。

第四部分 合同样本

(本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订)

服务合同

合同编号：

签订地点：

甲方：杭州交通高等级公路养护有限公司	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
电话：0571-88139867	电话：
地址：浙江省杭州市富阳区灵桥镇灵富路 93 号四楼 405 室	地址：
开户银行：中国工商银行杭州西湖支行	开户银行：
开户账号 1202020419800079960：	开户账号：

甲乙双方经过友好协商，就甲方向乙方购买【物业】服务有关事宜，达成如下条款：

一、服务内容、数量、价款、

1、具体的服务明细及报价详见以下表格 人民币/元

服务名称	服务内容	服务报价	备注
物业服务	对杭州市临平区望梅路 1918 号(临平公路与运输管理服务中心塘栖所内)实行专业化、一体化的物业管理，管理面积约 15110m ² 。		
合同总价（人民币大写）：			

二、委托管理事项

列入本次综合物业管理的具体内容如下：

- 1、负责园区安全保障相关工作，24 小时安全巡逻和监控，保证园区正常运行，并对车辆进行疏导管理，遇突发事件及时报告并处理；
- 2、保安人员需对临时来访车辆、快递代收等做好登记相关工作；
- 3、对园区内所有消防设施设备每月全检一次，确保队员有扑灭初期火灾的能力，对园区内重点部位每日巡逻，发现问题及时汇报，及时处理；
- 4、清洁服务，包括物业共用部位、公共区域的清洁卫生，垃圾收集与处理；
- 5、每月对管理区域内的水电设施进行检查、维修，及时处理破损或存在安全隐患的问题；

6、配合业主单位做好其它服务工作。

三、服务标准及服务质量保证

1、依据国家相关标准和制度规范开展工作，遵循的标准和规范包括但不限于如下所列：

《中华人民共和国民法典》；

2、为了保证本次项目的服务质量，乙方承诺并保证：

1) 根据标准性、规范性、可控性、整体性、最小影响性及保密性原则，做到守时、保质；

2) 严格遵循国家规定的标准和规范进行现场实施，并按照属地主管部门的要求完成结果报告；

3) 指派经验丰富的服务团队，结合技术领先、结论可靠的服务工具为甲方提供全面的服务，以保证工作质量达到预期要求；

4) 以职业审慎的态度处理可能存在的风险性，特别是在关键内容实施前和甲方充分沟通和协商，使得双方都清楚的认识到风险的可能性和可控性，并制定详细的实施方案。

5) 服务质量符合合同目的要求。

四、合同价款支付

1、本合同总价为人民币 元整（小写：¥ ）（不含税价为人民币 元整，税率 %）。合同总价是固定的，如遇税率调整，不含税价格固定不变，价税合计相应变更。本合同总价包干，包括乙方完成本合同全部委托内容并经甲方验收合格所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

2、合同签订后，按季度结算付款，下一季度初付上一季度费用。

3、乙方应在每次付款日提前 个工作日内向甲方及税务部门认可的合法有效的增值税（专用/普通）发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方不得因此而停止工作，否则，乙方应承担迟延履行违约责任。乙方提供的增值税发票存在任何问题的，由此产生的赔偿责任（含各类罚款、滞纳金等）、法律责任等均由乙方全部承担。

4、开具增值税发票的信息

公司名称：

地址：杭州交通高等级公路养护有限公司

电话：0571-88139867

开户行：中国工商银行杭州西湖支行

账号： 1202020419800079960

税号： 913301067792784947

5、在达到合同约定甲方付款节点时，乙方须将结算申请及甲方要求的资料提交给甲方，经双方确认后，乙方根据结算金额开具相应收款发票并提出付款申请。

6、若甲方对乙方提出的付款申请有异议或乙方提供资料不完整的，甲方有权暂停支付，因此导致付款超过合同约定期限的，不视为甲方延期付款。乙方应根据甲方要求补充提供付款申请资料，经甲方确认同意后，甲方再行支付该笔费用。

7、若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

8、乙方收款账户

账户户名：

开户银行：

账 号：

五、甲方的责任和权利

1、甲方有权及时地对乙方所提交的服务方案和其他书面工作文件提出修改意见和建议，乙方应据此进行修改、调整，直至甲方认可止。

2、服务方案确定后，甲方有权根据服务实际进展情况对服务安排及程序提出修改意见，乙方应按照甲方意见进行修改、调整，直至甲方认可，由此而产生的一切相关费用均视为已包含在合同总价款内，甲方无需另行支付。

3、服务期间如涉及使用各类图片和文字资料的由乙方自行提供，乙方应保证甲方能够合法使用各类图片和文字资料，如因此侵犯他人肖像权、知识产权、著作权所引起的一切责任及索赔，均由乙方承担责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿。

4、甲方有权监控、指令乙方工作人员服务执行，有权要求乙方更换不符合要求的人员，乙方应及时进行更换。

六、乙方的责任和权利

1、乙方保证具有签订并履行本合同的必要资格资质，有能力完成本合同服务。在甲方提供的资料均为真实的情况下，乙方评估出现重大偏差，乙方需承担相应的赔偿责任。

2、乙方须与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流。乙方所有服务方案及相关建议应以书面或电子邮件形式向甲方汇报。

3、乙方在服务期间中应尽到合理注意义务，不应损坏服务场地的原有设施设备或环境，否则乙方应承担赔偿责任。乙方亦有义务提醒其人员尽到合理注意义务。

4、乙方负责提供服务过程中乙方工作人员或雇用人员及参加服务人员的人身安全及财产安全，如在提供服务过程中发生的人身、财产损害，乙方承担由此发生的一切责任及费用，与甲方无关。如因此造成甲方损失的乙方应予赔偿。

5、如因乙方原因导致甲方或者第三方或者乙方人员人身损害、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方先行赔偿的，不视为甲方承担相关赔偿责任，甲方在先行赔偿后可向乙方追偿或从应支付给乙方的合同金额中直接扣除或者向乙方追偿。

七、乙方承诺

1、不得以任何形式转租、转让、抵押承揽区域，在承揽区域只从事甲方认可的服务工作。在承揽期间，乙方的任何股份配置变动应通知甲方。

2、乙方应允许甲方或其授权的人员对承揽区域内各项服务质量进行检查，有关费用由乙方承担。

3、在承揽区域的各项服务，其工作时间必须满足甲方的工作要求，包括星期天及公众假期。如遇特殊情况，甲方可要求乙方调整工作时间直至全天二十四小时工作。

4、乙方必须聘请(或指定)一位经理(负责人)，全权代表乙方与甲方保持密切联系并保证承揽区域服务工作。根据综合考评或工作情况，甲方有权要求乙方在一个星期内更换包括经理(负责人)在内的任何人员。

5、为承揽区域的服务工作配备人员数量：不少于4人，甲方不定期抽查乙方投入的人员数量，如果抽查时发现乙方安排在岗的人员数量少于约定的数量，甲方可以按缺人数每人 400 元/次累计扣除当季度合同款。乙方聘用的工作人员必须符合劳动部门有关用工规定，并经乙方相关专业考核合格后持证上岗，甲方有权进行审核，该类费用开支由乙方负担。

6、在承揽期间，乙方所有人员均与乙方建立劳动合同关系，且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。乙方人员发生任何事故或与乙方发生劳动争议均由乙方自行全部负责，相关费用乙方自行承担，以保证甲方在乙方人员索赔时不受任何责任的约束。

7、乙方工作人员上岗穿着由甲方确认的制服及甲方许可的装饰物品，费用和制作均由乙方负担。

8、乙方必须出具或办妥法律及甲方规定的，与承揽区域经营业务有关的执照和许可证，方可从事经营并在经营中遵守一切有关条例和规定。自行缴纳有关税、费。

9、乙方必须确保为甲方提供优质、高效的专业服务，并根据甲方要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时，乙方自觉参加甲方认为有助提高甲方形

象的宣传活动。

六、保密条款

1、乙方对接触到的甲方提供的资料、数据和信息负有保密义务，未经甲方同意不得泄漏给第三方，不得用于与完成本合同无关的事项。

2、本合同终止时，乙方应立即将上述所涉及之资料、数据和信息归还甲方或应甲方要求予以销毁。

3、违反本保密条款的，乙方赔偿给甲方所造成的经济损失，以及因此所产生的所有费用。

4、乙方若发表涉及本项目的有关言论，需事先经甲方审核批准；任何需要公开发表的内容需由甲方确认，获得甲方书面许可。

5、本协议下的保密义务期限为自本协议签订生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。

6、甲乙双方另行签署保密协议的，为本合同的组成部分，《保密协议》条款与本合同不一致之处以保密协议为准。

五、知识产权

1、乙方因履行本合同所完成的任何形式的成果，无论是否被甲方验收通过，该等成果的所有权，及所涉及的著作权、专利权等全部知识产权及其申请权，以及所涉及的商业秘密归甲方所有。甲方有权自主地使用、变更、处分该等成果；乙方未经甲方书面许可不得擅自使用、变更或允许他人使用、变更该等成果。

2、乙方保证为甲方提供的服务及成果符合国家、地方、行业的相关规定，同时不得侵犯其他第三人的合法权益，并且不具任何攻击、诽谤及影射性，否则由此带来的一切法律后果及产生的一切费用、责任均由乙方自行承担。若该等后果给甲方造成损失或不利影响，则乙方应当赔偿损失、消除影响。

3、甲方有权在前述项目服务成果的基础上进行升级、开发及其修改/修正，由此产生的产品和成果的所有权以及全部知识产权及其申请权亦均归甲方所有。

4、基于甲方宣传和经营管理的目的和需要，甲方有权在与事实相符的情况下，无偿在相关项目上使用乙方名称。

5、甲方对乙方工作成果的确认并不免除乙方的责任及该工作成果侵权而应承担的责任。

七、不可抗力

1、合同签订后，任何一方由于火灾、台风、水灾、地震、战争等不可抗力事件而影响本合同履行时，则延长履行合同的期限，这一期限应相当于事件所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。不可抗力事件发生后，双方应尽可能减少损失，如一方未能履行此义务，则对因此扩大的损失承担责任。

2、受不可抗力影响方应尽快将所发生的情况以传真通知对方。

3、当不可抗力事件停止或消除后，受影响的一方应尽快通知另一方。如不可抗力的影响连续____天以上时，双方应通过友好协商并尽快达成合同，解决本合同的履行问题。

八、违约责任

1、除不可抗力外，乙方应按甲方确认之方案和本合同约定，完成各项工作并达到甲方满意程度，否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除本协议，甲方不作任何赔偿。

2、乙方应按时完成本协议约定的各项义务，每逾期一日应按照合同总价款的____%向甲方支付违约金。逾期达____天以上的，甲方有权单方解除本合同且乙方应按本合同金额的____%向甲方支付违约金。

3、凡因乙方原因导致合同解除的，乙方应返还甲方已付全部款项并按本协议金额的____%向甲方支付违约金，如该违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方仍需赔偿。

4、乙方不得将本合同项下的权利义务转让给任何第三方，否则甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担本合同价款总额____%作为违约金。

5、乙方提供的服务不符合合同要求，甲方有权视情况减付或拒付合同价款的（具体金额以不超过合同金额的____%为限，由甲方自行确定），对于乙方人员给甲方造成的损失，乙方应予赔偿。

6、在合同履行期限内，甲方有权提前解除本合同。甲方应提前____个工作日书面通知乙方，并按照实际向乙方支付费用。如甲方已经预先支付，对乙方已经收取的费用，应当扣除实际履行应得的费用，于本合同解除之日起____个工作日内将余款退还给甲方，甲方不承担任何其它责任。

7、如乙方支付的上述违约金不足以弥补因乙方违约给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方补足赔偿甲方损失，包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失。乙方违约的，甲方有权要求乙方赔偿因甲方处理违约事件所发生的包括调查、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。

九、争议和仲裁

1、双方应尽最大努力友好协商解决与合同或与合同执行有关所产生的任何争议。
如果未能友好解决，双方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同有效期

1、本合同自【】年【】月【】日起生效，为期 个月。（具体服务期根据项目施工情况而定，若甲方项目部驻地更换，甲方有权终止合同但需提前一个月告知乙方）。乙方应严格履行合同，甲方对其履约服务满意的，则经双方协商，甲方可在合同期满前一个月内向主管部门提出申请，经批准同意后可以续签。

十一、其它

1、本合同壹式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

2、对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

3、本合同项下甲、乙双方互送通知的方法须以书面形式发出（除本合同另有明确约定以外，涉及各方权利或义务的通知不应以电子邮件形式发送），按照本条所述地址送达。以电报、电挂、传真等数据电文发出的，在确认该等通知已被成功地发出时即视为送达；以邮寄形式发出的，在该信函投邮后第三日即视为送达；以专人送递的，则一经实际签收即视为送达。本合同所列的地址及联系电话如有变化，应及时以书面形式通知另一方。

4、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，未尽事宜，双方协商一致可以签订补充协议。

甲方：杭州交通高等级公路养护有限公司 盖章：	乙方： 盖章：
法定代表人： （或授权代理人）	法定代表人： （或授权代理人）
日期：	日期：

附件：廉政协议书

廉政协议书

为促进甲乙双方在杭州交通高等级公路养护有限公司临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)工作中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为发生，根据国家、省、市有关廉政建设的各项规定，结合项目的特点，特订立本廉政承诺如下：

- 一、自觉遵守廉政建设的各项规定，组织实施本项目的工作。
- 二、不得以任何形式索要和收受回扣等好处费。
- 三、双方工作人员保持正常业务交往，不得接受礼金、有价证券、支付凭证和贵重物品，不得报销任何应由个人支付的费用。
- 四、不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，宴请、邀请外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。
- 五、双方人员不得要求或者接受为其住房装修、婚丧嫁娶、家电采购、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 六、双方不得接受赠送或提供使用的通信工具、交通工具、家用电器、高档办公用品等物品。
- 七、双方人员不得介绍家属或亲友从事有关此项目的任何经济活动。
- 八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员进行私下商谈等活动或者达成默契。
- 九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述承诺的情况，应当向杭州交投集中采购平台举报。甲方工作人员不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉政承诺的乙方，在同等条件下给予承接后续工作优先权。
- 十、甲方发现乙方有违反本承诺或者行贿甲方工作人员，甲方将根据具体情节和造成的后果，采取暂停、终止合同或取消今后在本公司项目的工作资格。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得要依法予以追缴。
- 十一、本廉政协议书作为杭州交通高等级公路养护有限公司临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)合同的附件，与该合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

代表（签字或盖章）：

代表（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日

第五部分 询价响应文件格式

封面格式

询价响应文件

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址及邮编：

日期：

“于 年 月 日 时 之前（指询价邀请函中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

目录

- 1、投标函
- 2、投标报价单
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、营业执照（复印件加盖公章）

1、投标函

投标函

杭州交通高等级公路养护有限公司：

1. 我方仔细研究了杭州交通高等级公路养护有限公司临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)（招标编号：JT-XM-C-2025-0168）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（小写：¥_____）的投标总报价（含税）承担本项目的相关工作，服务期8个月。
2. 我方承诺在投标有效期内（从投标截止日起 120 日历天）不撤销投标文件。
3. 我方已详细审查全部招标文件、包括修改文件(如需要修改)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我方同意按照招标人要求提供与其招标有关的一切数据和资料，完全理解招标人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
5. 如我方中标：
 - (1) 我方承诺收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成所有工作内容。
6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
7. 我方承诺：在本项目服务期内，我方无条件配合关于保安人员的增减或变更需求。
8. _____（其他补充说明）。

投标人名称：（电子签名盖章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期： 年 月 日

2、投标报价单

杭州交通高等级公路养护有限公司临平养护项目部驻地的物业服务单位项目(二次询价)报价单

序号	名称	单位	数量	不含税单价(元)	含税单价(元)	含税合价(元)
1	物业服务	月	8			
合计						

说明:

1、报价清单中发票种类及税率为: 增值税_____发票, 税率____%。

2、工程量清单中所列工程数量是估算的或是预计的数量, 仅作为报价的共同基础, 不能作为最终结算与支付的依据, 实际支付应以实际签收数量, 按合同签订工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

3、本表可根据实际情况调整; 内容较多时可另行附件。

本人_____, 代表_____公司特此声明: 本次报价是我单位在对本次报价活动再次慎重考虑后的报价, 我单位自愿承担本次报价的一切责任, 同意以该单价签订合同, 并承诺全面履行合同, 绝不反悔。

报 价 单 位 : (盖章)

法人或委托人: (签字)

报价联系人电话:

日 期:

3、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

身份证号码：_____联系电话：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证复印件粘贴处（正、反面）

_____公司
授权委托书

本授权委托书声明：

本人_____（姓名），系_____（单位/公司）的法定代表人，现授权委托_____（单位/公司）的_____（姓名）为我公司代理人，代表公司（参加/办理/处理_____事项。

对代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件和所处理的与之有关的一切事务，本人均予以承认，我公司对被授权人的签字负全部责任。

代理人：_____，性别：_____，

身份证号码：_____。

委托期限：此授权书签发之日起至上述事项办完为止。

特别注意：代理人无转委托权。

单位名称(盖章)：

法定代表人签名：

代理人签名：

签发日期：_____年____月____日

委托代理人身份证复印件粘贴处（正、反面）

注：如响应文件由委托代理人签字或盖章的，响应文件必须附此授权委托书和法定代表人身份证明。

4、营业执照（复印件加盖公章）