|  |
| --- |
| **一、工程概况：**  1、工程名称：杭州市源清中学生活区宿舍消防系统改造工程；  2、工程地点：杭州市源清中学；  3、工程规模：本工程为施工图范围内的消防系统改造工程。  **二、编制范围**  施工图范围内的消防系统改造工程，具体内容以招标文件内容、工程量清单及招标图纸为准。  **三、编制依据**   1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013） 2. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013） 3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013） 4. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013） 5. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013） 6. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》 7. 《关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定的通知》（浙建站计（2013）63号） 8. 《关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）的通知》（浙建站计（2014）31号） 9. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版） 10. 《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（浙建建发【2019】92号） 11. 杭建招标造价中心（2021）84号《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》。 12. 浙建建发〔2022〕37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》。 13. 省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价办法和计价规定。 14. 招标文件。 15. 与建设项目相关的标准、图集、规范、技术资料、文件、法律法规和综合解释。 16. 施工现场实际情况、工程特点、常规施工方案。   **四、工程质量、工期、材料、施工等要求**  1、工程质量：合格。  **五、费率要求**  本工程采用“一般计税方法”：  **1、企业管理费**：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施  工取费费率对应专业工程弹性费率下限20%。  最低费率：  **通用安装工程:**水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程16.29%\*20%=3.26%。  **2、安全文明施工基本费**：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于省建设行政主管部门  颁发的施工费用定额对应专业工程弹性费率下限报价。  最低费率：  **通用安装工程:**  与建（构）筑物同步交叉配合施工的建筑设备安装工程（市区）7.35%。  工业设备安装工程及不与建（构）筑物同步交叉配合施工（即单独进场施工）的建筑设备安装  （市区）7.35\*1.4=10.29%。  **3、规费取费基数为**：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于标准费率的30%报价。  最低费率：  **通用安装工程:**水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程30.63%\*30%=9.19%。  **4、税金**：费率按9.00%计算。  **六、其他有关事项的说明：**  1、各投标人在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、图集、地质勘查报告、 招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；  2、技术措施项目清单与计价表提供的项目仅供投标人参考，投标人应结合自身的优化设计与 施工组织方案进行措施项目报价，如投标人认为表中的项目还不足以包含所需的措施项目，也可 以在“技术措施项目清单与计价表”的“其它”项中自行添加，相应的金额应计入投标总价中， 否则视作投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得调整；  3、本工程混凝土要求采用商品混凝土，是否泵送由投标人根据施工组织方案自行考虑。砂浆 按预拌砂浆考虑；  4、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型 号和报价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的， 投标人也应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要 提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担；  5、因重大活动或其他特殊情况，政府部门以任何形式发布相关停工通知的，中标人必须无条件服从要求进行停工，由此产生的组织、技术措施增加费，人员、机械窝工费及由此产生的相关全部费用（除政策文件规定调整外）综合考虑计入报价，中标后费用不予调整，停工工期给予顺延；  6、施工水电，已接入标段场地范围内，投标人自行踏勘并考虑场地布置。同时在施工过程中， 如遇停水停电或用水用电高峰期，各标段准备相应的措施（如修蓄水池、加压泵、发电机等），费 用自行考虑在措施费中；  7、投标人踏勘现场后根据工程需要和职能部门及建设方要求自行组织，同时对已建道路或便 道及维修和保养，工程竣工时恢复原样，费用考虑在措施费中。 |