## 星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目

**招 标 文 件**

**（村采云招投标）**

**项目编号:LPCCG2023038**

**采购人：杭州市临平区乔司街道方桥股份经济合作社**

**采购代理机构：耀华建设管理有限公司**

**二〇二五年 六 月 十九 日**

**目 录**

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 采购需求

第四部分 评标办法

第五部分 拟签订的合同文本

第六部分 应提交的有关格式范例

**第一部分 招标公告**

项目概况

（星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目）招标项目的潜在投标人应在村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）[获取（下载）招标文件，并于2025年7月2日09点00分00秒](https://www.zcygov.cn/）获取（下载）招标文件，并于2021年)（北京时间）前递交（上传）投标文件。

**一、项目基本情况**

**项目编号：**LPCCG2023038

**项目名称：**星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目

**预算金额（元）：3561200元；**

**最高限价（元）：3561200元；**

**采购需求：**星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目，**具体内容和相关要求详见招标文件“第三部分 采购需求”。**

**工期要求：本项目总工期120日历天，投标人在接到招标人的排产通知后60日历天内货全到工地，货到工地具备安装条件后60日历天内配合完成安装、调试、试运行并通过验收。**

**本项目接受联合体投标：**🞎**是，**🗹**否**。

**二、申请人的资格要求：**

1、符合以下规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、特定资质：

（1）具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）、质量技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）及以上资质的电梯制造企业或其授权代理商；

（2）若是代理商投标的，以代理商营业执照为准，应具有制造商针对本项目的唯一授权书（格式详见：附件制造厂(商)授权书），授权的制造商须具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）和特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级），若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）；

（3）若投标人提供的许可证已更新：电梯的制造商需具有特种设备生产许可证 A1 级及以上（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造））（曳引驱动乘客电梯）,若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A2 级及以上）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证；

（4）每个品牌只允许有一个投标人；

4.本项目不接受联合体投标。

**三、获取招标文件**

**时间：**/至2025年7月2日，每天上午00:00至12:00 ，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）；

**地点（网址）：**临平区村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）

**方式：**供应商登录临平区村采云平台lpnbsc.lecaiyun.com在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

**售价（元）：**0

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**提交投标文件截止时间：** 2025年7月2日09点00分00秒 （北京时间）；

**投标地点（网址）：**临平区村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）线上投标响应；

**开标时间：**2025年7月2日09点00分00秒（北京时间）；

## 开标地点（网址）：登录临平区村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）开标大厅等候开标解密；

**五、公告期限及说明**

1、自本公告发布之日起5个工作日。

2、本项目无需报名。采用村采云电子招投标方式进行招投标，投标人的资格由评标委员会审查。投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有符合投标人资格要求的证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位公章。

**六、其他补充事宜**

1.供应商认为村（社区）采购使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起5个日历天内，以书面形式实名向采购人或采购代理机构反映，提出质疑。

采购人或采购代理机构应当按规定在收到书面质疑后3个工作日内作出书面答复。

供应商对质疑的答复不满意，或者采购人或采购代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后7个工作日内向采购人所在镇（街道）或区农业农村局投诉。镇（街道）或区农业农村局应当在正式受理投诉后10个工作日内作出调查并回复，同时将投诉回复及调查结果通知采购人。

2.其他事项：

（1）电子招投标的说明：①电子招投标：本项目以数据电文形式，依托“临平区村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）”进行招投标活动，不接受纸质投标文件；②投标准备：注册账号--点击“商家入驻”，进行采购供应商资料填写；申领CA数字证书---申领流程详见“临平区村采云平台-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”；安装“临平区村采云电子交易客户端”----前往“临平区村采云平台-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装；③招标文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录临平区村采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取招标文件；④投标文件的制作：在“临平区村采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入投标文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作；⑤采购人、采购机构将依托临平区村采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按上述方式获取招标文件的供应商进行投标活动；⑥对未按上述方式获取招标文件的供应商对该文件提出的质疑，采购人或采购代理机构将不予处理；⑦不提供招标文件纸质版；⑧投标文件的传输递交：投标人在投标截止时间前将加密的投标文件上传至村采云平台，还可以在投标截止时间前直接提交或者以快递方式递交备份投标文件1份（快递建议顺丰或EMS）。备份投标文件的制作、存储、密封详见招标文件第二部分—“备份投标文件”；⑨投标文件的解密：投标人按照平台提示和招标文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“临平区村采云平台”上传递交的投标文件无法按时解密，投标供应商递交了备份投标文件的，以备份投标文件为依据，否则视为投标文件撤回。通过“临平区村采云平台”上传递交的投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。投标人仅提交备份投标文件，没有在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效；⑩具体操作指南：详见临平区村采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-采购项目电子交易管理操作指南-供应商”。

3.本项目采购文件公告期限与采购公告期限一致。

**七、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系**

**1.采购人信息**

名称：杭州市临平区乔司街道方桥股份经济合作社

地址：杭州市临平区乔司街道。

项目联系人：沈琪 项目联系方式：18969906339

质疑联系人：杨建新 质疑联系方式：13385816618

**2.采购代理机构信息**

名称：耀华建设管理有限公司

地址：杭州市临平区南苑街道华元欢乐城-华元大厦20层。

项目联系人：夏敏瑶 项目联系方式：0571-86320706、15356675219

质疑联系人：鲁 源 质疑联系方式：0571-86320727、15205818727

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录临平区村采云（lpnbsc.lecaiyun.com），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打村采云服务热线95763获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

**第二部分 投标人须知**

**前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **事项** | **本项目的特别规定** |
| 1 | **项目属性** | 货物类； |
| 2 | **报价要求** | 有关本项目实施所需的所有费用（含税费）均计入报价。开标一览表（报价表）是报价的唯一载体。投标文件中价格全部采用人民币报价。招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。  ▲**投标报价出现下列情形的，投标无效：**  **1.1采购预算/最高限价：3561200元，投标人针对本项目的投标报价不得超过采购预算金额，否则其投标无效。**  **1.2报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的;**  **1.3投标人对根据修正原则修正后的报价不确认的。**  **1.4投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的；** |
| 3 | **分包** | 🗹 A同意将非主体、非关键性的工作分包。  🞎 B不同意分包。 |
| 4 | **投标人应当提供的资格、资信证明文件** | （1）资格证明文件：见招标文件第二部分11.1。  投标人未提供有效的资格证明文件的，视为投标人不具备招标文件中规定的资格要求，投标无效。 |
| （2）资信证明文件：根据招标文件第四部分评标标准提供。 |
| 5 | **开标前答疑会或现场考察** | 🗹A不组织；自行踏勘，安全责任自负。  ☐B组织，时间： / ,地点： / ，联系人： / ，联系方式： / 。 |
| 6 | **样品提供** | 🗹A不要求提供；  🞎B**要求提供见本表下附：**  （1）样品：  （2）样品制作的标准和要求：详见招标文件第三部分；  （3）样品的评审方法以及评审标准：详见评标办法；  （4）是否需要随样品提交检测报告：🗹否；🞎是，检测机构的要求：/；检测内容：/。 |
| 7 | **方案讲解演示** | 🗹A不组织。  🞎B组织。 |
| 8 | **是否允许采购进口产品** | 🗹本项目不允许采购进口产品。在国内生产的合资品牌不按进口产品计算。  🞎可以采购进口产品，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品；但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人及其委托的采购代理机构不对其加以限制，将按照公平竞争原则实施采购。 |
| 9 | **备份投标文件送达地点和签收人员** | 备份投标文件送达地点：密封包装后（建议顺丰邮寄形式）投标截止时间前递交、一份（邮寄地址：杭州市临平区南苑街道华元欢乐城-华元大厦20层2022办公室；备份投标文件签收人员联系电话：夏敏瑶收，15356675219 。**采购人、采购机构不强制或变相强制投标人提交备份投标文件。** |
| 10 | **特别说明** | 中标单位需在领取中标通知书时，提供本项目纸质投标文件（资格文件”、“报价文件”和“商务技术文件”）四份（正本一份，副本三份）。 |
| 联合体投标的，联合体各方分别提供与联合体协议中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。 |
| ☐联合体投标的，联合体各方均需按招标文件第四部分评标标准要求提供资信证明文件，否则视为不符合相关要求。  🞎联合体投标的，联合体中有一方或者联合体成员根据分工按招标文件第四部分评标标准要求提供资信证明文件的，视为符合了相关要求。  本项目不采用联合体投标。 |
| 11 | **招标服务费** | **招标代理费用由中标单位支付，代理费用参照临平区村社采购代理服务付费限额标准计取，投标人在报价时应综合考虑该笔费用，但不单列进投标总价。** |

**一、总则**

**1. 适用范围**

本招标文件适用于该项目的招标、投标、开标、资格审查及信用信息查询、评标、定标、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**2.定义**

2.1 “采购人”系指招标公告中载明的本项目的采购人。

2.2 “采购机构”系指招标公告中载明的本项目的采购机构。

2.3 “投标人”系指是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

2.5“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据；“公章”系指单位法定名称章。因特殊原因需要使用冠以法定名称的业务专用章的，投标时须提供《业务专用章使用说明函》（附件）。

2.6“电子交易平台”是指本项目采购活动所依托的临平区村采云平台（lpnbsc.lecaiyun.com）。

2.7 “▲” 系指实质性要求条款，“☑” 系指适用本项目的要求，“☐” 系指不适用本项目的要求。

**3.** **采购项目需要落实的政府采购政策**

3.1 本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）；优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。

3.2修缮、装修类项目采购建材的，采购人应将绿色建筑和绿色建材性能、指标等作为实质性条件纳入招标文件和合同。

3.3为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，政府采购货物、工程和服务项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》。优先采购绿色包装产品、绿色物流配送服务以及循环利用产品。

**4. 询问、质疑、投诉**

4.1在线询问、质疑、投诉。鼓励供应商在线提起询问，路径为：村采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表；鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：村采云平台-采购投诉处理-在线办理。

4.2供应商询问

供应商对采购活动事项有疑问的，可以提出询问，采购人或者采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

4.3供应商质疑

4.3.1提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

4.3.2.供应商认为村（社区）采购使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起5个日历天内，以书面形式实名向采购人或采购代理机构反映，提出质疑。

采购人或采购代理机构应当按规定在收到书面质疑后3个工作日内作出书面答复。

4.3.2.1本办法规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1．对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件发售时间届满之日；

2．对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3．对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告发布之日。

供应商对质疑的答复不满意，或者采购人或采购代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后7个工作日内向采购人所在镇（街道）或区农业农村局投诉。镇（街道）或区农业农村局应当在正式受理投诉后10个工作日内作出调查并回复，同时将投诉回复及调查结果通知采购人。

投诉人提交投诉件时，应当提供相关证据、依据和其他有关材料。

询问或者质疑事项可能影响采购结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

以联合体形式参加采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

投诉书范本及制作说明详见附件。

**二、招标文件的构成、澄清、修改**

**5．招标文件的构成**

5.1 招标文件包括下列文件及附件：

5.1.1招标公告；

5.1.2投标人须知；

5.1.3采购需求；

5.1.4评标办法；

5.1.5拟签订的合同文本；

5.1.6应提交的有关格式范例。

5.2与本项目有关的澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

**6. 招标文件的澄清、修改**

6.1已获取招标文件的潜在投标人，若有问题需要澄清，应于投标截止时间前，以书面形式向采购机构提出。

6.2 采购机构对招标文件进行澄清或修改的，将同时通过电子交易平台通知已获取招标文件的潜在投标人。依法应当公告的，将按规定公告，同时视情况延长投标截止时间和开标时间。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

**三、投标**

**7. 招标文件的获取**

详见招标公告中获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价。

1. **开标前答疑会或现场考察**

采购人组织潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会的，潜在投标人按第二部分投标人须知前附表的规定参加现场考察或者开标前答疑会。

1. **投标保证金**

本项目不需缴纳投标保证金。

**10. 投标文件的语言**

投标文件及投标人与采购有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

**11. 投标文件的组成**

**11.1资格文件（包括不限于）：**

▲11.1.1符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函；

11.1.2提供法人或者其他组织机构的营业执照（扫描件或复印件加盖公章）或事业法人登记证书或其他工商等登记证明材料；

▲11.1.3本项目的特定资格要求：

（1）具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）、质量技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）及以上资质的电梯制造企业或其授权代理商；

（2）若是代理商投标的，以代理商营业执照为准，应具有制造商针对本项目的唯一授权书（格式详见：附件制造厂(商)授权书），授权的制造商须具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）和特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级），若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）；

（3）若投标人提供的许可证已更新：电梯的制造商需具有特种设备生产许可证 A1 级及以上（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造））（曳引驱动乘客电梯）,若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A2 级及以上）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证；

（4）每个品牌只允许有一个投标人。

**注：上述资格条件审查材料未响应提供的，视为资格审查不通过。上述内容部分格式及内容详见“**第六部分 应提交的有关格式范例”。

**11.2 商务技术文件（包括不限于）：**

11.2.1商务技术文件封面；

**▲**11.2.2投标函；**（格式内容见“第六部分 应提交的有关格式范例”）**

**▲**11.2.3授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明；**（格式内容见“第六部分 应提交的有关格式范例”）**

**▲**11.2.4符合性审查资料；**（格式内容见“第六部分 应提交的有关格式范例”）**

11.2.5评标标准相应的商务技术资料；**（格式内容见“第六部分 应提交的有关格式范例”）**

（1）商务资信详细情况汇总表

**▲**（2）商务技术偏离表（如不填写或未提供商务技术偏离表，招标人有权视为完全响应招标文件的有关要求）

（3）电梯技术参数及有关承诺（格式参考附表）

（4）电梯设备成套设备清单

（5）主要部件产地、规格说明表

（6）随机专用工具及备品备件明细表

（7）供业主选购的备品备件一览表

（8）投标产品功能一览表

（9）产品的主要技术、结构、性能、特点和质量水平、装修配置的详细描述；

（10）主要工艺装备和主要检测设施的拥有情况和现状；

（11）质量控制、质量保证的详细介绍；

（12）产品的技术服务和售后服务方案（包括质保期内外的后续技术支持和维护能力情

况）；

（13）投标人基本情况表；

（14）其它与评分相关的资料。

**▲**11.2.6采购供应商廉洁自律承诺书；**（格式内容见“第六部分 应提交的有关格式范例”）**

11.2.7关于对招标文件中有关条款的拒绝声明**（如果有）**；

11.2.8投标人认为需要提供的与本项目有关的其他文件和说明。

**上述内容部分格式及内容详见“**第六部分 应提交的有关格式范例”。

**11.3报价文件：**

11.3.1报价文件封面；

**▲**11.3.2开标一览表（报价表）；

▲11.3.3投标报价明细表；

▲11.3.4电梯相关主要部件清单；

▲11.3.5主要配件材料价格表 ；

11.3.6优惠条件（如有）；

①投标人承诺给予用户的各种优惠条件，包括设备价格、运输、保险、安装、调试、付款条件、技术服务、售后服务、质量保证期等方面的优惠。

②优惠条件涉及“投标报价明细表”中的各项费用时，必须与投标价格相统一。

11.3.7招标文件要求投标人提交的其它投标资料。

**上述内容部分格式及内容详见“**第六部分 应提交的有关格式范例”。

**注：投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；**

**投标人提供虚假材料投标的，投标无效。**

**12. 投标文件的编制**

12.1投标文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各投标人在编制投标文件时请按照招标文件第六部分规定的格式进行，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。

12.2投标人进行电子投标应安装客户端软件—“村采云电子交易客户端”，并按照招标文件和电子交易平台的要求编制并加密投标文件。投标人未按规定加密的投标文件，电子交易平台将拒收并提示。

12.3使用“村采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往“村采云平台-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”进行查阅。

1. **投标文件的签署、盖章**

13.1投标文件按照招标文件第六部分格式要求进行签署、盖章。**▲投标人的投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的，其投标无效**。

13.2为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在“村采云采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

13.3招标文件对投标文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

**14. 投标文件的提交、补充、修改、撤回**

14.1 供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

14.2电子交易平台收到投标文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

14.3采购人、采购机构可以视情况延长投标文件提交的截止时间。在上述情况下，采购机构与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

**15.备份投标文件**

15.1投标人在电子交易平台传输递交投标文件后，还可以在投标截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份投标文件1份，**但采购人、采购机构不强制或变相强制投标人提交备份投标文件。**

15.2备份投标文件须在“政采云投标客户端”制作生成，并储存在U盘中。备份投标文件应当密封包装并在包装上加盖公章并注明投标项目名称，投标人名称(联合体投标的，包装物封面需注明联合体投标，并注明联合体成员各方的名称和联合协议中约定的牵头人的名称)。**不符合上述制作、存储、密封规定的备份投标文件将被视为无效或者被拒绝接收。**

15.3直接提交备份投标文件的，投标人应于投标截止时间前在招标公告中载明的开标地点将备份投标文件提交给采购机构，采购机构将拒绝接受逾期送达的备份投标文件。

15.4以邮政快递方式递交备份投标文件的，投标人应先将备份投标文件按要求密封和标记，再进行邮政快递包装后邮寄。备份投标文件须在投标截止时间之前送达招标文件第二部分投标人须知前附表规定的备份投标文件送达地点；送达时间以签收人签收时间为准。采购机构将拒绝接受逾期送达的备份投标文件。邮寄过程中，电子备份投标文件发生泄露、遗失、损坏或延期送达等情况的，由投标人自行负责。

**15.5投标人仅提交备份投标文件，未在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效。**

**16. 投标文件的无效处理**

有招标文件第四部分规定的情形之一的，投标无效。

**17.投标有效期**

17.1投标有效期为从提交投标文件的截止之日起90天。▲**投标人的投标文件中承诺的投标有效期少于招标文件中载明的投标有效期的，投标无效。**

17.2投标文件合格投递后，自投标截止日期起，在投标有效期内有效。

17.3在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购机构可以以书面形式通知投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件，投标人拒绝延长的，其投标无效。

**四、开标、资格审查与信用信息查询**

**18. 开标**

18.1采购机构按照招标文件规定的时间通过电子交易平台组织开标，所有投标人均应当准时在线参加。投标人不足3家的，不得开标。

　18.2开标时，电子交易平台按开标时间自动提取所有投标文件。采购机构依托电子交易平台发起开始解密指令，投标人按照平台提示和招标文件的规定在半小时内完成在线解密。

　18.3**投标文件未按时解密，投标人提供了备份投标文件的，以备份投标文件作为依据，否则视为投标文件撤回。投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。**

**19. 资格审查**

19.1开标后，采购人或采购机构将依法对投标人的资格进行审查。

19.2采购人或采购机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格进行审查。

19.3投标人未按照招标文件要求提供与资格条件相应的有效资格证明材料的，视为投标人不具备招标文件中规定的资格要求，其投标无效。

19.4对未通过资格审查的投标人，采购人或采购机构告知其未通过的原因。

19.5合格投标人不足3家的，不再评标。

**20. 信用信息查询**

20.1信用信息查询渠道及截止时间：采购机构将在资格审查时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询投标人接受资格时的信用记录。

20.2信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的投标人的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

20.3信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人将被拒绝参与政府采购活动。

20.4联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**五、评标**

**21.** 评标委员会将根据招标文件和有关规定，履行评标工作职责，并按照评标方法及评分标准，全面衡量各投标人对招标文件的响应情况。对实质上响应招标文件的投标人，按照评审因素的量化指标排出推荐中标的投标人的先后顺序，并按顺序提出授标建议。**详见招标文件第四部分评标办法。**

**六、定 标**

**22. 确定中标供应商**

本采购项目实行全流程电子化，评审报告送交、采购结果确定和结果公告均在线完成。为进一步提升采购结果确定效率，采购代理机构应当依法及时将评审报告在线送交采购人。采购单位应当自收到评审报告之日起2个工作日内在线确定中标或者成交供应商。中标、成交通知书和中标、成交结果公告应当在规定时间内同时发出。

**23. 中标通知与中标结果公告**

23.1自中标人确定之日起2个工作日内，采购机构通过电子交易平台向中标人发出中标通知书，同时编制发布采购结果公告。采购机构也可以以纸质形式进行中标通知。

23.2中标结果公告内容包括采购人及其委托的采购机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，未中标情况说明、中标公告期限以及评审专家名单等。

23.3公告期限为1个工作日。

**七、合同授予**

**24. 合同主要条款详见第五部分拟签订的合同文本。**

**25. 合同的签订**

25.1 采购人与中标人应当通过电子交易平台在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订采购合同，并在签订之日起2个工作日内将采购合同在村采云网上公告。鼓励有条件的采购人视情缩减采购合同签订时限，提高采购效率，杜绝“冷、硬、横、推”等不当行为。除不可抗力等特殊情况外，原则上应当在中标通知书发出之日起10个工作日内，与中标供应商按照采购文件确定的事项签订采购合同。

25.2中标人按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。如中标人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

25.3如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，列入不良行为记录一次，并给予通报。

25.4中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展采购活动。

25.5采购合同由采购人与中标供应商根据招标文件、投标文件等内容通过采购电子交易平台在线签订，自动备案。

**26. 履约保证金**

拟签订的合同文本要求中标供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过采购合同金额的1%。鼓励和支持供应商以银行、保险公司出具的保函形式提供履约保证金。采购人不得拒收履约保函，项目验收结束后应及时退还，延迟退还的，应当按照合同约定和法律规定承担相应的赔偿责任。

**八、电子交易活动的中止**

**27. 电子交易活动的中止。**采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

27.1电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

27.2电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

27.3电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

27.4病毒发作导致不能进行正常操作的；

27.5其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

**28.出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。**

**九、验收**

**29.验收**

29.1采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

29.2采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

29.3严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

29.4验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级监管部门。

1. **采购需求**

**一、项目概述：**

本项目采购内容包括采购清单中货物供货、安装调试、货物验收、培训、质保期内的售后服务等。投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，投标报价必须包括且不限于电梯的设备制造费、材料费、管线费、安装、调试费、检测检验费、税金、装卸费、运输及运输保险费、质保期内维修保护费、特殊工艺费、国内外运杂费、国内外保险费、关税、维修保护费、增值税、海关费、进口手续费、售后服务费、施工水电费、培训费、验收费（含因供应商原因产生的二次验收费）、利润、人工费、96333语音设备的采购安装及开通、质量技术监督部门检验费及政策性文件规定的各项应有费用及合同中明示或不可预见的所有风险、责任等各项应有费用以及在未竣工验收前，电梯中标单位在总包单位垂直运输拆除后需提供一台电梯供总包正常使用，报价时综合考虑提前验收、使用期间维护等一切切费用包括维修费、大修费（属总包损坏的除外）；以及最少贰年质保期内（如维修耗材、验收检测、年检等）可能产生的一切费用。投标人认为为完成本招标文件规定的工程内容所需发生的一切费用均应计入报价，凡未列入的，将被认为均已包含在投标总报价中。**采购需求清单中未提到，但在实际采购和安装过程中需要配置的各种设备、材料和其他费用等均计入本次报价中。**

**二、设备工程量清单及技术规格、土建要求**

1、垂直电梯设备工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **电梯编号** | **井道尺寸（有效尺寸）（mm）** | **基坑深度（m）** | **顶层高度（m）** | **机房高度（m）** | **提升高度（m）** | **载重（kg）** | **速度** | **停层** | **停靠站数**  **（层/站/门）** | **有无**  **机房** | **计量**  **单位** | **备注** |
|
| 1号楼 | DT1/6 | 2600\*2650 | 1.8 | 4.5 | / | 71.2 | 1150 | 2.0m/s | -2F—15F | 17/17/17 | 无 | 台 | 货梯、消防电梯 |
| DT2/4 | 2600\*2500 | 1.8 | 5.1 | 3.6 | 67 | 1600 | 2.0m/s | -2F—14F | 16/16/16 | 有 | 台 | 客梯 |
| DT3/5 | 2650\*2500 | 1.8 | 5.1 | 3.6 | 67 | 1600 | 2.0m/s | -2F—14F | 16/16/16 | 有 | 台 | 客梯、无障碍电梯 |
| 2号楼 | DT7 | 2875\*2450 | 1.8 | 4.65 | / | 13.75 | 1600 | 不小于1.5m/s | 1F—4F | 4/4/4 | 无 | 台 | 客梯、无障碍电梯 |
| DT8 | 2600\*2600 | 1.6 | 5.1 | 2.65 | 19.65 | 1600 | 不小于1.5m/s | -2F—3F | 5/5/5 | 有 | 台 | 货梯 |
| DT9/10 | 2600\*2300 | 1.6 | 5.1 | 2.65 | 9.55 | 1350 | 不小于1.5m/s | 1F—3F | 3/3/3 | 有 | 台 | 客梯、无障碍电梯 |
| DT11 | 2600\*2300 | 1.8 | 5.1 | 2.65 | 19.65 | 1350 | 不小于1.5m/s | -2F—3F | 5/5/5 | 有 | 台 | 客梯、无障碍电梯 |

**2、客梯一般技术要求**

2.1、电梯的工作情况：

投标人提供的产品及服务须适应本标书本章中第二条“设备基本情况”所有条款，并运转顺利、正常、可靠。

2.2、可靠性要求：

1）要求连续工作每天20小时，全年365天。

2）电梯的使用寿命不少于20年，在投入使用20年内，制造商能保证配件的供应。

2.3、配置要求

1）梯型要求：采用技术先进的交流变频变压调速的永磁同步无齿轮小机房电梯，主要部件采用知名品牌；

2）曳引机：曳引机选用高性能产品，主要部件先进可靠稳定；

3）控制柜：变频器、电脑主控板等主要部件选用高性能产品，采用全电脑集散模块化串行通讯网络控制系统；

4）开门系统采用VVVF门机系统；门机及光幕主要部件采用知名品牌；

5）每部电梯预留装修配重；

6）客梯要满足消防；

7）部分客梯需群控；

8）客梯配置空调；

**2.4、客梯技术性能指标要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **要求** |
| ★**1** | 电梯的水平振动、垂直振动加速度 | 电梯轿厢运行时水平方向和垂直方向的振动加速度分别不应大于10cm/s2和15cm/s2 |
| **2** | 起动加速度和制动减速度 | 电梯的起动加速度和制动减速度最大值均不得大于1.5m/s2 |
| ★**3** | 噪音指数 | 轿内≤50dB（A）、开关门≤52dB（A），机房≤65dB |
| ★**4** | 平层精度 | 在±2mm范围之内 |
| ★**5** | 平衡系数 | 在0.4～0.5之间 |
| **6** | 运行故障 | 电梯每起制动运行60000次中不应超过3次。 |
| **7** | 控制柜失效(故障) | 电梯每起制动运行60000次中不应超过2次。 |
| **8** | 故障响应时间 | 响应时间不超过1小时，如超过，每次罚款1000元。 |
| **9** | 一般故障修复响应时间 | 修复时间不超过2小时，如超过，每小时罚款200元，按小时累计 |
| **10** | 重大故障修复时间响应时间 | 修复时间不超过48小时，如超过，每天罚款1000元，按天累计 |
| **11** | 开关门时间 | 开关门时间4秒以内 |
| **12** | 主导轨 | 按照电梯导轨相应国家标准，实心导轨。 |

**2.5、客梯梯基本功能**

（1）所有乘客电梯要求具备标准功能外并必须具备以下功能：（标准功能以投标提供的对应型号的样本中所列功能为准）

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 基本功能描述 |
| 1 | 超重警告（轿箱内配有电子连续称重装置，精度1%，在轿厢内的操纵盘上装有声音警报装置）。当电梯超重时，不允许关门起动，门必须打开，并同时发出语音警报和文字显示，当超重现象消除时， 警报自动解除，电梯恢复正常运行。 |
| 2 | 报警铃（在轿厢内的操纵盘上装一按钮）。若事故发生，按下操纵盘上的警铃按钮，向控制中心和控制柜呼叫，在轿厢顶和一楼井道的铃声响起。 |
| 3 | 五方通讯：按下轿厢中的紧急呼叫按钮能向控制柜和管理中心呼叫、通话，控制柜、底坑、轿顶、安全中心和轿内之间能五方互通。投标报价中须含轿内、底坑、轿顶、控制柜、安全中心的对讲设备、调试费用及井道内的通讯线缆的费用。 |
| 4 | 轿厢紧急电源：停电发生后，紧急照明灯及电扇自动打开保持通风，可持续照明时间不小于2小时，且照明可以保证对操纵盘按钮、报警装置的控制，恢复供电后自动关闭。 |
| 5 | 自动起停轿厢照明、通风装置：如果电梯停用超过设定的时间，自动关闭轿厢内的照明灯及通风装置。如遇召唤在轿门打开时，同时自动开启照明通风。通风装置应为低噪音。 |
| 6 | BA接口：须提供接口方式，并提供开放协议，以保证与楼宇控制系统的联结，费用含在投标总价中。 |
| 7 | 火险紧急返回  1）假如火险发生，电梯接到消控中心发出的火警信号后自动回到设定层，电梯回到设定层后反馈给消控中心一个已到设定层的信号。  2）投标人须提供一个对从安全中心传来信号可接收的条件。(投标报价中须含井道内的通讯线缆的费用) |
| 8 | 控制柜内须设有运行次数计数器。 |
| 9 | 可以通过在控制柜的设定，取消某些楼层的停靠。 |
| 10 | 厅外层层显示：每层均有楼层显示、运行方向显示、故障显示和检修显示。 |
| 11 | 满载不停并在楼层显示器上显示满载。 |
| 12 | 基站关机 |
| 13 | 控制柜内故障自动检测、储存、显示功能。 |
| 14 | 故障时自动停靠站。 |
| 15 | 开门保护采用光幕保护，光幕的覆盖范围为25mm-1800mm（从轿门地坎往上开始测量）。 |
| 16 | 轿内误召唤消除：如按错了轿内层站按钮，只要把同一按钮连按二次，就可取消召唤。 |
| 17 | 轿厢开关门保护：当电梯开门时间超过预定值时，电梯会强行关门而应答其他信号。当电梯强行关门几次未能关紧，电梯将打开轿门，停止运转，内外呼梯信号均被自动取消。 |
| 18 | 换层停靠：由于某种原因，电梯到达目的楼层后，门不能完全打开，电梯将会把门关闭，驶往最近的楼层。 |
| 19 | 消防梯需满足当发生火灾时，受消防控制中心指令或首层消防队员专用操作按钮控制进入消防状态的情况下，应达到：  1、电梯如果正处于上行中，则立即在最近层停靠，不开门，然后返回首层站，并自动打开电梯门。  2、如果电梯处于下行中，立即关门返回首层站，并自动打开电梯门。  3、如果电梯已在首层，则立即打开电梯门进入消防员专用状态。  4、各楼层的叫梯按钮失去作用，召唤切除。  5、恢复轿厢内指令按钮功能，以便消防队员操作。 |
| 20 | 精确再平层 |
| 21 | 轿厢顶预留摄像头孔，随行电缆中附视频电缆及配件。(需满足数字监控系统要求）。 |
| 22 | 杭州市技术监督局要求的电梯安全运行监控系统96333。 |

（2）投标人须对以上基本功能要求作出如实准确的答复。以上功能是业主对电梯的基本要求，如有偏离必须在偏离表中如实反映，投标人在投标时应详细列出所供电梯的具备的所有功能。

（3）投标人推荐的其它合适的功能可能被接受，如需增加费用的，需说明具体金额，否则视作免费提供。

3、**装修要求**

**3.1、客梯装修要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 轿厢操作盘、召唤按钮 | | 发纹不锈钢，召唤按钮带盲文 |
| 底层及标准层厅外显示 | | 面板材质为发纹不锈钢 |
| 轿内显示 | | 6.4英寸BND-LEDW黑底白字液晶显示 |
| 轿厢装修 | 轿门 | 发纹不锈钢 |
| 轿顶 | 由公司提供3个豪华吊顶供招标人选择 |
| 地坪 | 抗磨PVC |
| 四壁 | 发纹不锈钢 |
| 门套 | 发纹不锈钢 |
| 厅门 | 发纹不锈钢 |
| 轿厢保护 | 装修期间木板防护，光幕220束及以上 |
| 备注：1、无障碍电梯在满足上述要求外，须配置三侧扶手，后壁半身镜，语音报站，盲文按钮，残疾人操纵箱等内容。2、电梯厅门耐火性完整性不应低于2小时，满足（GB5037-2022、GB/T27903）要求 | | |

**3.2、货梯装修要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 轿厢操作盘、召唤按钮 | | 发纹不锈钢，召唤按钮带盲文 |
| 底层及标准层厅外显示 | | 面板材质为发纹不锈钢 |
| 轿内显示 | | 6.4英寸BND-LEDW黑底白字液晶显示 |
| 轿厢装修 | 轿门 | 喷粉钢板 |
| 轿顶 | 喷粉钢板 |
| 地坪 | 花纹钢板 |
| 四壁 | 喷粉钢板 |
| 门套 | 喷粉钢板 |
| 厅门 | 喷粉钢板 |
| 轿厢保护 | 装修期间木板防护，光幕220束及以上 |

4、安全设备

投标人提供的电梯应包括（但不仅限于）下列设备。其应符合有关标准中的规定。

(1)断相和错相保护；(2)上、下终点开关和上、下极限开关；(3)缓冲器；(4) 限速器；(5) 安全钳；(6)紧急停止按钮；(7)层门安全设施；(8)轿门安全设施。

**5、投标人必须对设备工程量清单中的全部电梯的要求进行投标，所有电梯均须为同一品牌的产品，速度和载重量不得负偏离，任何有选择的投标或投标电梯非同一品牌的将导致废标。**

**三、招标需求**

1、总体招标范围要求

（1）招标范围：

本次招标的电梯工程为交钥匙工程，内容包含但不仅限于：电梯的设计、制造、仓储、运输、二次搬运、装卸、安装、调试、检测检验、委托监检、成品保护、权威 部门验收、培训、交付使用、售后服务，以及向采购人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料和其他相关服务等。

**●投标人在投标过程中应仔细核对电梯井道相关设计图纸（平面图、剖面图、大样图等）及现场实际土建条件是否满足电梯相关规范要求，如发现电梯井道、底坑深度、缓冲装置、机房高度、吊钩、安全门、井道隔障设置等在建筑或结构方面存在问题，应及时给予书面意见提出，并提供解决措施以便采购人参考**；

（2）工程现场踏勘及图纸熟悉：

要求投标人在投标前进行现场踏勘及图纸的详细熟悉，并详细记录、了解、熟悉 底坑、井道、机房的具体情况，投标过程中能提供最优的产品和合理的安装工艺要求，进一步保证做好与装饰、安装等各承包单位的配合工作。

2、承包和报价方式

按交钥匙工程承包并报价。所有与交钥匙工程方式完成本项目需要发生的和可能发生的一切费用均包含在投标报价中。

3、其他

(1)中标人应与所有相关的部门相联系，获得相关认可，以便设备能及时投入服务。

(2)在安装期间，中标人应遵守有关部门的管理，并遵照相关的规定。

(3)中标人应准备相关文件，包括上面提及部门认可所需的图纸。

(4)由于工程进度和正式使用的不同需求，中标人有责任防止所有电梯在未经正式认可不准使用，而应根据采购人需要，得到认可后再投入运行。

（5）本工程电梯、自动扶梯的土建要求，预埋及安装应结合现场实际情况进行施工图深化设计，现场非标准井道的电梯安装产生的费用由投标单位在投标总价中自行考虑，中标后一律不做调整。

（6）在未竣工验收前，电梯中标单位在总包单位垂直运输拆除后需提供一台电梯供总包正常使用，报价时综合考虑提前验收、使用期间维护等一切切费用包括维修费、大修费（属总包损坏的除外）。

1. 技术要求
2. 产品参照的标准及规范

①本工程所设计到的设计、加工制造、设备材料选型、探伤、电气装置、检验、试验及施工安装等均应参照适合于该项目相关的最新标准、试验规范，以及技术规格书规定的有关要求。所有计量仪器必须符合国家最新标准。这些标准应包括中国国家标准及其它被普遍认可的中国标准（应包括但不仅限于以下）：

《电梯制造与安装安全规范》 GB7588

《电梯技术条件》 GB/T10058

《电梯试验方法》 GB/T10059

《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310

《杂物电梯》 JG135

《电梯、公共交通型自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024

《电梯乘载品质测量》 ISO18738

《电梯维修规范》 GB/T18775

《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》TSG T7001

《电梯维修保养安全管理规范》 DB33728

《电梯使用管理与维修保养规则》 TSGT5001

《建筑安装分项工程施工工艺规程》第八分册 GBJ/T01-26

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》 JGJ50

《火警自动报警系统设计规范》 GB50116

《建筑设计防火规范》 GB50016

《高层民用建筑设计防火规范》 GB50045

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300

《特种设备安全监察条例》（国务院令第549号） 中华人民共和国国家建设部“电梯手册” (JJ49) 电梯安装工程质量检验评估标准（试行版）

浙江省消防部门的条例

由采购人认可的其他国家的其他权威标准，这些标准应为最新标准，投标人应及时提供给采购人（国外标准应翻译成中文）。

本技术要求所列的规范、标准不意味着全部的或最新的，承包单位必须执行国家、地方、有关机构所有相关的技术规范与标准，且确保所采用的技术规范、标准必须是 国家或有关机构发布的最新版本，无论此版本在此有无提及。

投标人遵守不限于此规格书中的标准时，应向采购人及时解释清楚。

①、各类电梯等电梯的电磁兼容性符合EN12015和EN12017的要求。

②、在中国政府管辖权内的所有其它规范、条例和应用法律的要求。

③、要遵守本招标文件中相关章节中提及的其它国际或或中国规范。

④、标准及规范是投标设备必须满足的最低要求，为了使投标设备满足本工程的需要，还要满足本招标文件中提出其它相关技术、性能指标要求。

⑤、标准、法规以及招标文件中提出的其它相关要求等之间存有不同之处，均以高等级的标准和要求为准。

1. 设备的质量检验和试验

①、在设备制造期间，采购人有权在适当的时间到制造厂进行监造，在监造期内， 制造商有责任提供有关设备的各种数据、设备结构图和部件图的详细中文资料。但采购人监造并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

②、尤其是在设备出厂之前，中标人须邀请采购人的技术人员至制造厂家进行检验。主要部件和电气部件及总体设备的工厂检验已结束，中标人须提供由采购人工程 师认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格地按照认可的方式进行。投标人在 投标文件中应把采购人（3人验收小组）赴工厂检验费用包含在投标总价中（不单独列项）。在检验结束后，中标人须提供必要的技术数据和图纸，并提交一份测试报告给买方，但采购人的工厂检验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的任何责任。

1. 设备的防护、包装及运输

①、设备的防护及油漆

设备内、外表面应洁净。投标人在投标时须提供设备的具体防护措施供采购人认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无折皱和剥落。

②、所有设备及其配件、部件应合理、有效包装，以使其有效防止各种损坏，如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

③、联接件或易磨损件的零件应涂上合适的油脂以避免锈蚀、磨损等，并得到

妥善包装后固定。零部件的开口处应封闭保护，以防止异物进入。电动机、控制中心、排气装置和机组的控制器等均应加安全保护罩。

④、随机的零部件、备品备件等散件应木箱包装。这些箱盒应适合于储存，储存

年限应在包装上予以说明。

⑤、设备及配件、部件的包装费和保护措施费应包括在投标总价中，这些包装材料应属于买方所有。

⑥、在包装箱中，应附有产品合格证明文件（包括整机合格证、部件合格证、材料合格证、材料的化学成分检测等）、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单，一套完整的经批准的图纸及有关技术文件资料。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号、起吊位置、警示标志、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文或中、英文两种。以中文为准。

⑦、中标人应对设备的整个交货过程负责，包括运输、装卸、保管、安装调试、装潢的安全。

⑧、随包装箱携带的文件、资料应防潮密封，并放在包装箱内明显处。

1. 设备到货验收

①、中标人应派专人在所供设备到工地时进行到货验收。若发现任何损坏及质量问题，中标人应负责更换零件，并妥善处理直至采购人满意。由此工作所发生费用应由中标人自行承担。

②、在项目所在工地的临时存放场地由采购人负责协调落实，但中标人应负责看管，并承担相关费用。

③、设备到达工地后，中标人还须提供不仅限于以下所列文件供采购人检验、验收（包含但不仅限于以下文件）：合格证、装箱单、随机应带的图纸资料等，若是进口部件要求提供进口报关单或原产地证明。

（5）图纸要求

①、设计图纸要求

1. 中标供应商应于合同签订后7日内提供图纸，递交采购人和采购人委托的设计单位认可和审查合格，如中标人提供的图纸不符合国家规范标准要求或者未被设计单位和采购人认可和审查合格，中标人必须进行重新修订后申报，直至审查合格。
2. 图纸资料为一式六份纸质图纸和CAD版本电子稿图纸。
3. 中标人在接到采购人的任何有关土建或结构设计的变更通知，须根据变更提供详细土建图。
4. 中标人须在完成合同范围的安装、调试验收完毕后，7天内提交所有相关的安装记录和工序验收记录并提交竣工图。

②、图纸资料要求

1. 土建设计资料包括土建需要预留、预埋的部件及尺寸和井道剖面图、机房布置平面图；中标人完成预埋工作，及时提供预埋件并复核土建井道及预埋尺寸（不需预埋的另注明）。
2. 投标人中标后须提供的电梯图纸资料包括如下，但不仅限于以下：

①总体说明、标注

②井道立面图

③轿厢平面图

④机房平面布置图

⑤轿厢内操纵盘（含标示、指示器、服务面板等）

⑥电梯厅召唤盒、信号显示装置图、预报指示灯等

⑦自然通风孔的位置及结构图，排风机的风道图

⑧井道、底坑、门厅召唤等尺寸剖面图

⑨在布置图上标出设备列表、支反力、吊钩、导轨载荷和安装方案，散热、风荷和布置图设计信息；标示设备分布、所有的线路走向、留孔、套管、预埋件等

⑩井道尺寸、底坑深度、井道土建条件（如：荷载、预留孔洞尺寸、预埋件要求等）

中标人认为有必要提供的其他文件和技术资料

③、图纸审查：

a所有对土建的要求符合现有的实际情况，包括荷载、预留孔位置和尺寸、预埋件、机房楼板预留孔、吊装荷载、机房通道、底坑地基和用于固定的一些细节等。

b主要设备和装置须按额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等方面加以阐明。

c与其他设备系统的连接示意图及工作范围（例如：消防系统、电气设备、弱电等）。

d设备及装置的布置图、辅助线路图等等。所有设备、装置和线路图都须用特殊的线标明，以防与其他线混同。

e主要设备的交货程序，外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊钩。

f主要设备的电源负荷和通风降温要求。

g其他施工配合界面范围说明及要求。

（6）制造、安装及协调

投标人需按本技术规格书的要求完成设备的设计、制造、运输、装卸、安装、产品保护、调试及试运行、技术培训、售后服务及质量特种设备检验机构验收等工作。按工作顺序提交所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求。无论其是否被明细列在合同文件中。

①、提供的设备

提供的电梯须包括以下工作服务但不仅限于以下：

a投标人在投标时单独提供土建设计资料，包括土建需要预留、预埋的部件及尺寸， 和轿厢平面图（此轿厢应符合预留井道要求）；

b按采购人和设计需要完成设备的具体设计；

c提供详细构造图、设备样本和使用操作说明书；

d按采购人认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货；

e运输：投标人负责设备运输至买方指定地点所有环节的运输。

②、安装工作

a投标人需按采购人的要求和认可，按有关规范、标准的要求负责设备安装、调试及运行。中标人应认真对安装、调试、试运行等工作和责任负责，按国家规范和程序要求安装单位开展电梯安装工作，并及时开展各项工作直至拿到特种设备检验机构的验收报告。所有费用（包括验收费用）包括在投标总价中。

b设备安装验收合格、交付采购人使用以前的设备保护（含现场成品保护）费用由投标人负责。

c投标人须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并须由采购人认可。

d在进入完工装修之前，所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造进行除锈、防腐处理。

③、设备进场计划

中标人须按采购人和工程进度要求及时递交设备进场计划，设备进场计划必须取得监理、采购人等单位的认可。

④、设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洁及易维修，并符合有关规定。

（7）测试和试运行

①、工具、材料、仪器设备和劳务人员

中标人应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

②、程序和表格

中标人须在安装结束前2个星期，提交测试和调试方法及记录表格给买方。

③、测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。

④、试运行

设备在试运行开始前应提供试运行安排计划或工作流程，必须在有关部门及采购人、监理有关人员地监督下进行，此类监督不免除中标人应承担安全质量等应有的责任。中标人有责任对电梯在运行过程中可能出现的安全隐患提出整改办法。

（8）验收

①、产品保护

电梯设备在工程完工前和完成后，投标人必须负责承包工程地保护和清洁工作， 直至验收合格、正常运行并交付采购人为止。在施工过程中，如建筑结构或其它设备被投标人损坏，投标人将负责修理或赔偿损失。交付使用前或未被使用人认可和接收前的成品保护由中标人负责。

②、验收合格条件

a．运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

b．所有规定的货物、材料等都已提交并得到接受。

c．在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到采购人的认可。

d．设备在交由业主使用之前已通过特种设备检验机构、消防部门的验收，并取得检验合格证（含安全检验合格证书）。

1. 全部处理好与本工程相关的专业单位配合、费用结算、现场配合等各项工作。
2. 整套设备在交由使用人之前已通过试运行且验收合格。
3. 整套设备图纸及技术文件、竣工资料都已提交并得到接受（如资料递交给总承包单位，必须得到总包单位的认可和接受）。如资料不符合要求需要整改的，中标人必须无条件接受。

（9）质量保证

①、本工程的质量保修期不少于 24个月，开始时间从通过当地质量技术监督局验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后，移交建设单位确定的物业公司之日起算起2年为质保期（如经验收后6个月内未能确定物业公司，无法办理移交的，则质量保证期从通过当地质量技术监督部门验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后满6个月起算2年）。在质保期内发生的投标人责任范围内的一切部件更换及设备维修费用由投标人承担（不含：自然天气、进水和人为损坏的责任）。

②、在保修期内，投标人应保证所提供设备无故障开机运行，如达不到要求，保修期应顺延，并且投标人应赔偿采购人经济损失。保修期内投标人应免费保养、修理和替换由于设备、材料、施工质量的问题造成地损坏及故障。保修期内的工作应包括对所有电梯设备常规检查、调整和润滑，具体地操作程序和内容须在投标时说明。质量保证期内提供免费上门维护、升级服务，如设备出现故障，中标单位在接到电话后， 当即响应，1小时以内到现场处理，12小时内修复，现场不能修复的，必须采取无偿提供采购物品的备用件或整机等措施，以保证用户单位的正常使用。保修期以后的维修 服务，投标人应做到在采购人发出维修通知后 24 小时内赶到现场进行设备维修，更换已损坏的零部件。买卖双方将对保修期外服务条款及费用的收取签署保修协议。

③、在保修期内，一旦每12个月的平均故障或者停工时间超过招标文件规定，将延长保修期和剩余资金的支付将被延期12个月，直到符合这些标准要求。对于这些设备，中标人一定要继续进行全部的、适当的维修保养服务和紧急呼叫响应服务，而且不向采购人收取额外的费用，直到每个相关设备达到为期12个月的满意可靠性，并且保修期也圆满结束。

④、中标人须自行付费负责修理和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。修好后，中标人需一式两份报告给采购人，包括故障原因，解决措施，完成修理所需时间及恢复正常运行日期。

⑤、在缺陷质保修结束时，须由专业工程师对整个系统进行全面检测，任何故障须由投标人自费解决并取得采购人的同意。解决后，投标人需一式两份报告给采购人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

（10）技术培训

①、投标人须对采购人的技术人员、维修人员及操作人员进行免费培训，人数3-4 人。培训包括工地培训。投标人须在投标文件中提供详细地培训计划，包括培训内容、培训时间等。

②、投标人提供的负责培训人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

（11）售后服务

①、在杭州地区或附近需设有维修点，以处理所有的维修服务，它需提供24小时服务，维修人员需在接到维修电话后1小时内赶到电梯故障现场处理，提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应买方维修需求。投标人应在投标时明确维修店人员配置情况，并在设备验收合格交付使用前完成维保点的设立。

②、投标人应在投标文件中声明其售后服务承诺内容、售后服务方式和能力。如因设备本身质量原因造成采购人经济损失，投标人应照价赔偿。

③、投标人应提供技术支持方案，内容由投标人根据实际选择以下要点：服务机构（维保点）的地址、人员状况、维修能力、联系方式、营业执照、公司资质材料、相关案例等。

④完整准确地表述原厂家的标准售后服务承诺（范围、标准及期限等）、投标人可能增加的服务承诺等。

⑤明示服务承诺可能涉及的前提设定和费用，否则将被认为是无条件和免费的。

⑥、投标人应在投标文件中声明，如果其在中标后有新产品研制成功并投入使用， 则其有义务与采购人商定产品的更新换代问题。并保证在不涉及硬件的情况下，免费 为采购人提供软件升级服务。

⑦、备件供应

投标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产， 以满足设备正常运行的需要。投标人须在投标文件中提供备品备件清单，并承诺此价格在五年内有效。

（12）检验和维修设备及工具

①、须免费提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备须在投标文件中注明。这些设备及工具不能在安装时使用。

②、所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。

（13）设备 铭牌及标记

①、每台设备都应有铭牌，其应标明在金属板上，并牢固地置于设备上，其应清楚的标明至少下列内容：制造商名称、设备名称及型号、制造年月、主要技术规格和参数、制造编号等。

②、供货人提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

（14）产品质量和新技术

①、中标人提供给采购人所需要的硬件和软件产品，无论在设计、制造或应用方面均应该是高质量的产品。中标人不应将那些已经被逐渐淘汰的产品，或者已被具有高技术性能所改进的新版本行将替代的那些产品提供给采购人。

②、交付给采购人的控制系统设备应具有标准硬件和软件配置，这些设备应该是最新的产品或尽可能是最新的产品，应该采用最新或尽可能是最新的设计技术。③、使用寿命：各种电梯的整机使用寿命不低于20年（前提是在原厂维修保养）。

电梯各主要部件使用寿命要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部件名称 | 使用寿命 | 特殊说明 |
| 曳引机--电动机 | 质保期 |  |
| 曳引机--曳引轮或复绕轮 | 质保期 |  |
| 曳引机--制动器 | 质保期 |  |
| 导向轮 | 质保期 |  |
| 反绳轮 | 质保期 |  |
| 限速器涨紧轮 | 质保期 |  |
| 补偿绳涨紧轮 | 20年 |  |
| 安全钳 | 25年 |  |
| 限速器 | 质保期 |  |
| 缓冲器 | 质保期 |  |
| 上行限速制动装置 | 质保期 |  |
| 滑动导靴总成 | 质保期 |  |
| 滚轮导靴总成 | 质保期 |  |
| 轿厢风扇 | 质保期 |  |
| 轿厢、轿厢门、层门、大梁、固定支架、固定件等金属结构件 | 质保期 |  |
| 导轨 | 质保期 |  |
| 地坎 | 质保期 |  |
| 曳引钢丝绳 | 质保期 |  |
| 限速器钢丝绳 | 质保期 |  |
| 补偿绳 | 质保期 |  |
| 补偿缆 | 质保期 |  |
| 拖动绝对值编码器的钢带或齿形 | 质保期 |  |
| 变频器（包括曳引驱动变频器及门机用变频器） | 质保期 |  |
| 相对值编码器 | 质保期 |  |
| 绝对值编码器 | 质保期 |  |
| 各类含电子元器件的电脑板总成  （包括控制柜内各控制板、轿厢上各控制板、各层站上电脑板等） | 质保期 |  |
| 各类按钮 | 质保期 |  |
| 轿厢位置及运行方向显示器 | 质保期 |  |
| 运行方向指示灯总成 | 质保期 |  |
| 光幕门保护装置 | 质保期 |  |
| 随行电缆 | 质保期 |  |
| 固定电缆 | 质保期 |  |
| 开门机 | 质保期 |  |
| 层门上坎（门头） | 质保期 |  |
| 接触器、继电器 | 质保期 |  |
| 减震橡胶 | 质保期 |  |

注：使用寿命的期限允许10%的偏差

（15）工程实施文件资料

①、全套工程实施文档（包括隐蔽工程、设备、材料、安装、竣工资料等文件）

②、系统测试文件

③、用户培训文件

④、系统维护文件

⑤、质量保证文件

⑥、验收文件

⑦、设备维修保养文件

⑧、采购人认为有必要提供的其他文件和技术资料：

在培训期间，投标人须免费提供中文培训材料给采购人。

在试运行四周内，投标人须提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一式六份，

以便采购人和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。每本手册应包括下列基本材料：

所有设备规格和详细操作说明；

主要部件常见故障说明，包括零部件图和总图，说明书应包括备品备件的清单、操作和维修方法；

例行维修保养项目和期限建议；

紧急安全措施的建议；

紧急维修中心电话号码、地址、维修人员电话号码。

（16）整体设备配置要求

①、除对对重架、对重块、电线、管线预埋配置、桥架线槽、预埋钢板、对重安全钳、井道照明、井道插座、支架、曳引机大梁、对重与轿厢之间及井道之间的隔障（隔离网）、安全门和门锁、厅门、导轨、导轨支架及承载钢梁、曳引机承载钢梁、钢牛腿等必须提供安装附件外，其余部件投标人应根据产品安全性能和生产情况配置最先进的零部件

②、对重安全钳设置，投标人应根据采购人提供的图纸和国家标准规范要求自行配备对重安全钳。

③、投标人提供的设备备件应按标准制造、并有替换性和精确装配性。特别对于驱动装置（曳引元件设备）、门机等的装配，所有都应在工厂完成或预装配或其尺寸误差达到预装配水平。

④、投标人提供的电梯设备应在噪音、振动、减速箱的油渗漏、设备可靠性、性能等方面需符合国家标准和相应的国际标准。设备的制造标准、安装标准及技术规范必须符合国家现行标准；设备的电器装置应符合IEC系列标准，仪器仪表必须符合ISO系列标准，或买方认可的有关国际标准。

（17）现场施工管理

①、中标单位应对设备及材料的采购、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理，保证工程质量具有使发包方满意的使用性能。

②、中标单位应严格按照国家现行施工验收规范等有关规定，精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，保证本项目按时通过验收及投入运行。

③、中标单位在施工中如发现设计、质量、材料等问题，应及时与采购人联系， 共同协商处理。采购人如发现施工不符合技术、质量要求的，有权通知中标单位暂停施工，并要求整改。

④、中标单位应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工， 并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故 隐患。由于中标单位安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由中标单位承担。

⑤、中标单位负责对涉及本工程施工的财产和人员安全进行保险。

⑥、施工过程中涉及到各系统的报审报验工作，投标人应配合采购人向相关部门报审报验，并提供资料文件。

⑦、在工地的建设活动中，中标人有责任与总包商、监理单位、土建单位、安装单位及其它供货商保持联系和合作。此责任应包括所有为了开展工作切实有效，所需的交换和提供数据、标准和数据文件等工作。

⑧、施工过程中，应配合土建、装饰、弱电等专业的施工，特别是机房层、电梯厅、井道之间的配合协调。

⑨、 中标人应与所有相关的部门相联系，获得相关认可，以便设备能及时投入服务。

⑩、 在安装期间，中标人应遵守有关部门及总包单位的管理，并遵照相关的规定。

⑪、通电前电梯调试电缆由中标人自备，电源为现场施工用电，技术措施自行解决。

⑫、本招标项目未正式通过验收或未办理验收移交手续前的现场成品保护工作均由中标单位负责。

（18）提供电梯主要部件产地、规格说明表。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 产地 | 品牌 | 型号规格 | 备注 |
| 1 | 曳  引  系  统 | 无齿轮曳引主机全套 |  |  |  |  |
| 编码器 |  |  |  |
| 摩擦片 |  |  |  |
| 制动器装置 |  |  |  |
| 2 | 主  控  柜 | 主控柜全套 |  |  |  |  |
| 主计算机板 |  |  |  |
| 变频器 |  |  |  |
| 接触器 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3 | 门机  系统 | 门机系统全套门电机 |  |  |  |  |
| 门变频控制系统 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4 | 光 幕 | |  |  |  |  |
| 5 | 主 导 轨 | |  |  |  |  |
| 6 | 限速器 | |  |  |  |  |
| 7 | 安全钳 | |  |  |  |  |
| 8 | 钢丝绳 | |  |  |  |  |
| 9 | 随行电缆 | |  |  |  |  |
| 10 | 缓冲器 | |  |  |  |  |
| 11 | 导靴或导轮 | |  |  |  |  |
| 12 | SUS304不锈钢装饰板 | |  |  |  |  |
| 13 | 喷粉钢板 | |  |  |  |  |
| 14 | 操纵盘、按钮 | |  |  |  |  |
| 15 | 呼梯盘、按钮 | |  |  |  |  |
| 16 | 副 导 轨 | |  |  |  |  |
| 17 | 其它装置 | |  |  |  |  |

（19）本工程电梯、自动扶梯的土建要求，预埋及安装应结合现场实际情况进行施工图深化设计，现场非标准井道的电梯安装产生的费用由投标单位在投标总价中自行考虑，中标后一律不做调整。  
（20）在未竣工验收前，电梯中标单位在总包单位垂直运输拆除后需提供一台电梯供总包正常使用，报价时综合考虑提前验收、使用期间维护等一切切费用包括维修费、大修费（属总包损坏的除外）。

**四、供货要求**

1、供方所供的货物必须为全新的，符合国家标准的合格产品；

2、所供货物不会侵犯任何第三方知识产权；

3、送货及安装地址：星河谷-立体生态产业园项目；

**五、工期要求**

本项目总工期120日历天，投标人在接到招标人的排产通知后60日历天内货全到工地，货到工地具备安装条件后60日历天内配合完成安装、调试、试运行并通过验收。

**六、履约保证金**

合同签订后,中标人支付合同总价的1%作为履约保证金（银行保函或转账，不接收现金递交，不接收现金递交）。项目整体竣工验收合格后，无息退还履约保证金。

**七、项目付款及结算方式**

**1、设备款付款方法和条件：**

**①合同签订后，卖方提交合同价1%的履约保证金（银行保函或转账，不接收现金递交）；**

**②买方通知卖方进行排产时支付该批次的20%的设备款；**

**③电梯生产完毕，设备全部运至工地经买方确认后，买方支付卖方设备款的55%货款（如涉分批交付且每批次到场间隔一个月及以上的，进度款按该批次设备款45%的货款支付，待设备全部运至工地经买方确认后，买方支付卖方全部设备款的10%货款）；**

**④电梯设备试运行并通过当地质量技术监督部门验收并取得合格证，并且提供验收技术资料后10天内，买方支付卖方设备款15%的货款；**

**⑤项目整体竣工验收合格后，买方支付设备款7.5%的货款给卖方。同时买方无息退还卖方履约保证金；**

**⑥剩余设备款的2.5%作为质量保证金，质量保证金在质保期满后10天内无息退还给中标单位。**

**⑦每次支付上述款项需卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

**卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

**2、安装款付款方法和条件：**

**①安装单位进场后10天内，支付安装调试费的50％。**

**②设备安装调试完毕，经过一个月的试运转考核无故障，并通过买方当地的质量技术监督部门验收合格后10天内，买方向卖方支付安装费的47.5%。**

**③剩余安装费的2.5%作为质量保证金，质量保证金在质保期满后10天内无息退还给中标单位。**

**卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

注：当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

**第四部分** **评标办法**

**评标办法前附表**

**本次评标采用综合评分法，总分为100分。**合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分高低顺序排列，得分相同的，按投标报价得分高低顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。排名第一的投标人为第一中标候选人。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

**各投标人的综合得分为：商务技术得分+投标价格得分之和，总分为100分，其中**

**商务技术得分70分（权重70%），投标价格得分30分（权重30%）。**

**1、评标标准见下表：**

**技术分：50分(权重为50%）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分标准** | **权重** |
| 1 | 投标梯型：评价投标梯型的先进性、适用性、可靠性、主机结构的耐用性（根据投标机型在型号规格、响应招标文件的技术参数及功能要求、投标梯型的适用性、先进性、可靠性进行评分）。  投标文件中如出现负偏离，则每负偏离一项扣1分，5分扣完为止。  **以投标文件中《商务技术偏离表》中列明的负偏离项为准，若没有提供偏离表则视同完全响应招标文件的技术参数要求。**  **投标时需对★所有技术参数予以响应并根据技术要求，在投标文件中提供相关部件完整的型式试验报告复制件并加盖制造商公章，否则视为负偏离。** | 5 |
| 2 | 曳引机：  (1) 以所投客梯产品是否采用原厂原品牌的曳引机来评分，是原厂原品牌的得2分，其余不得分**（在投标文件中提供相关部件完整的型式试验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分）**；  (2)其余结合部件的先进性，技术参数良好，根据投标内容评分（0-2分）。 | 4 |
| 3 | 控制柜：  (1) 以所投客梯产品是否采用原厂原品牌的控制柜来评分，是原厂原品牌的得2分，其余不得分**（在投标文件中提供相关部件完整的型式试验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分）**；  (2)其余结合部件的先进性，技术参数良好，根据投标内容评分（0-2分）。 | 4 |
| 4 | 门机：  (1) 以所投客梯产品是否采用原厂原品牌的门机来评分，是原厂原品牌的得2分，其余不得分**（在投标文件中提供第三方出具的相关部件完整的实（试）验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分）；**  (2)其余结合部件的先进性，技术参数良好，根据投标内容评分（0-2分）。 | 4 |
| 5 | 以所投客梯产品采用的安全钳、限速器、缓冲器和门锁装置等安全部件是否为原厂原品牌来评分，每提供一项原厂原品牌安全装置的得1分，本项最高得4分**（在投标文件中提供相关部件完整的型式试验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分）**； | 4 |
| 6 | 光幕  (1) 以所投客梯产品采用的光幕为原厂原品牌，且红外光幕来源及形式：根据所选用红外线光幕的配置，光幕≥220光束，防护等级IP≥65的得3分，其余不得分**（在投标文件中提供第三方出具的相关部件完整的实（试）验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分）；**  (2)其余结合部件的先进性，技术参数良好，根据投标内容评分（0-2分）。 | 5 |
| 7 | 基本功能指标：根据功能指标情况（如显示方式、报站功能、消防功能等）满足招标要求功能得3分。招标需求（负偏离）的或未做出明确响应的每项扣1分，扣完为止。  以投标文件中《商务技术偏离表》中列明的负偏离项为准，若没有提供偏离表则视同完全响应招标文件的基本功能指标要求。 | 3 |
| 8 | 售后服务：评价售后服务、维修保养、响应时间涉及售后服务具体内容评分，根据投标内容在相应的档次范围内进行打分。  **满足招标文件要求的得4分，部分符合得1分，其余不得分。** | 4 |
| 9 | 所投客梯产品制造商或投标人的应急救援能力：所投客梯产品制造商或投标人加入项目所在地（市级）96333电梯应急救援站的数量：  1）电梯应急救援站的个数≥25个，得8分；  2）20个≤电梯应急救援站的个数＜25个，得6分；  3）15个≤电梯应急救援站的个数＜20个，得2分；  其余不得分。  **注：在投标文件中提供项目所在地（市级）96333 应急救援平台出具的近三个月以来所投客梯产品制造商或投标人加入救援站个数的证明文件复制件加盖制造商公章。**（所投客梯产品制造商或投标人均提供加入救援站个数证明的，以个数高的为准，个数不累计） | 8 |
| 10 | 通过对所投客梯产品安全部件性能进行评分：1）安全钳通过模拟使用≥30年动作寿命实验或运行寿命试验500万次以上；2）限速器通过模拟使用≥30年动作寿命实验或运行寿命试验500万次以上；3）缓冲器通过模拟使用≥30年动作寿命实验或运行寿命试验500万次以上；4）制动器通过模拟使用≥30年动作寿命实验或动作寿命试验1500万次以上；5）门机防水等级达到IP54，且通过模拟使用≥30年动作寿命实验或运行寿命试验1200万次以上；6）门锁装置通过模拟使用≥30年动作寿命实验或耐久试验操作次数500万次以上。  满足其中三项的得6分，满足其中两项的得4分，满足其中一项的得2分，其余不得分。  **注：在投标文件中提供第三方出具的相关部件完整的实（试）验报告复制件并加盖制造商公章，否则不得分。** | 6 |
| 11 | 安装方案：安装方案合理、安装设备配备齐全、安装人员技术性强且经验丰富情况进行评分。根据投标内容在相应的档次范围内确定具体分值。  全部符合招标文件要求的得3分，部分符合的得1分，其余不得分。 | 3 |

**商务资信分：20分（权重20%）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分标准** | **权重** |
| 1 | 所投客梯产品制造商体系认证证书：  所投产品制造商获得《质量管理体系认证》、《环境管理体系认证》、《职业健康安全管理体系认证》、《GB/T29490知识产权管理体系认证》和《测量管理体系认证》证书的得3分，每缺一项认证扣1分，扣完为止。  **注：在投标文件中提供有效期内的证书复制件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ) 的证书网页截图复制件并加盖所投产品制造商公章，否则不得分。** | 3 |
| 2 | 投标人业绩：  投标人业绩自2022年1月1日（含）以来（时间以合同签订时间为准）实施的单个项目电梯数量11**台**及以上的招标项目每个合同业绩得1分，最高得分为2分。  **注：在投标文件中提供合同复制件加盖投标人公章，否则不得分。** | 2 |
| 3 | 节能环保：  根据所投客梯产品制造商达到国家节能减排标准的情况打分，被工信部认定为绿色工厂、工业产品绿色设计示范企业和绿色供应链管理企业的得3分，认定为以上其中两项的得2分，认定为以上其中一项的得1分，其余不得分。  **注：在投标文件中提供工信部门户网站公示文件相应网页截图复制件，网页截图上需包含详细网页链接地址并加盖制造商公章，同时提供相应名单复印件并加盖制造商公章，否则不得分。** | 3 |
| 4 | 投标产品制造商的制造技术先进性（以特种设备制造许可证或型式试验报告为准）：  1、曳引式客梯最高速度≥10.0 m／s，得2分。  2、曳引式客梯最高速度≥5.0 m／s，得1分。  其余不得分。  **注：在投标文件中提供特种设备制造许可证或相关部件完整的型式试验报告复制件加盖公章，否则不得分。** | 2 |
| 5 | 电梯维保星级服务：  电梯维保单位为所投客梯产品制造商或投标人，或其在浙江省的直属分公司近五年（2019年1月1日以来至招标公告发布之日止），连续五年获得过星级电梯维保单位情况：连续五年获得过五星级单位的得6分，连续四年获得过五星级及以上单位的得4分，连续三年获得过五星级及以上单位的得2分，其余不得分。  **注：在投标文件中提供特种设备行业协会历年发布的文件复制件加盖制造商公章，否则不得分。** | 6 |
| 6 | 品牌质量：  所投客梯产品制造商获得过省级、直辖市及以上的人民政府颁发的政府质量奖项的得4分，获得过地市级或直辖市区级人民政府颁发的政府质量奖的得2分。其他不得分。  **注：在投标文件中提供相应人民政府颁发的获奖证书（或获奖文件）或者制造商所在地政府门户网站中发布的相关页面截图复制件（网页截图上需包含详细网页链接地址并加盖制造商公章），否则不得分。** | 4 |

**备注：投标人编制投标文件（商务技术文件部分）时，建议按此目录（序号和内容）提供评标标准相应的商务技术资料。**

**2、技术分+商务分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数（精确到小数点后二位）；**

**3、价格分（30分）**采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标总价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分按照下列公式计算：价格分=（评标基准价/投标报价）×30%（权重）×100（精确到小数点后二位）；

**4、投标人评标综合得分=技术分+商务分+价格分（精确到小数点后二位）；**

**报价是中标的一个重要因素，但最低报价不是中标的唯一依据。**

**一、评标方法**

**1.本项目采用综合评分法。**综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

**二、评标标准**

**2.** **评标标准：**见评标办法前附表。

**三、评标程序**

**3.1符合性审查。**评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。不满足招标文件的实质性要求的，投标无效。

**3.2 比较与评价。**评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**3.3汇总商务技术得分。**评标委员会各成员应当独立对每个投标人的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

**3.4报价评审。**

3.4.1投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.4.1.1投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准;

3.4.1.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准;

3.4.1.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价;

3.4.1.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.4.1.5同时出现两种以上不一致的，按照3.4.1规定的顺序修正。

3.4.2投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的，投标无效。

3.4.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的，投标无效。

3.4.4评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**3.5排序与推荐。**采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**3.6编写评标报告。**评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

**四、评标中的其他事项**

**4.1投标人澄清、说明或者补正。**对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容需要投标人作出必要的澄清、说明或者补正的，评标委员会和投标人通过电子交易平台交换数据电文，投标人提交使用电子签名的相关数据电文或通过平台上传加盖公章的扫描件。给予投标人提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，投标人已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

**4.2投标无效。**有下列情形之一的，投标无效：

4.2.1投标人不具备招标文件中规定的资格要求的（投标人未提供有效的资格文件的，视为投标人不具备招标文件中规定的资格要求）；

4.2.2投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的；

4.2.3投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4.2.4投标文件中承诺的投标有效期少于招标文件中载明的投标有效期的；

4.2.5投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的;

4.2.6投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的;

4.2.7报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的;

4.2.8投标人对根据修正原则修正后的报价不确认的；

4.2.9投标人提供虚假材料投标的；

4.2.10投标人有恶意串通、妨碍其他投标人的竞争行为、损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；

4.2.11投标人仅提交备份投标文件，未在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效；

## 4.2.12 投标文件不满足招标文件的其它实质性要求的；

4.2.13法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

**5.废标。**在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

5.1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足3家的；

5.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.3投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

5.4因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购机构应当将废标理由通知所有投标人。

**6.修改招标文件，重新组织采购活动。**评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评标工作，并与采购人、采购机构沟通并作书面记录。采购人、采购机构确认后，将修改招标文件，重新组织采购活动。

**7.重新开展采购。**有违法行为之一，影响或者可能影响中标结果的，依照下列规定处理：

7.1未确定中标供应商的，终止本次采购活动，重新开展采购活动。

7.2已确定中标供应商但尚未签订采购合同的，中标结果无效，从合格的中标候选人中另行确定中标供应商；没有合格的中标候选人的，重新开展采购活动。

7.3采购合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的中标候选人中另行确定中标供应商；没有合格的中标候选人的，重新开展采购活动。

7.4采购合同已经履行，给采购人、供应商造成损失的，由责任人承担赔偿责任。

7.5采购当事人有其他违反采购法或者法实施条例等法律法规规定的行为，经改正后仍然影响或者可能影响中标结果或者依法被认定为中标无效的，依照7.1-7.4规定处理。

**第五部分 拟签订的合同文本**

**（一）电梯采购及安装合同主要条款**

买方名称： （以下简称买方）

卖方名称： （以下简称卖方）

设备安装地点：

签约地点：

根据《中华人民共和国民法典》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为： 台

合同总价为： （人民币）大写 万元整

其中设备总价： 万元整；安装调试总价： 万元整

本合同总价中包括：联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装调试费、**电梯轿厢成品装修保护**、税金、运输及运输保险费、脚手架搭拆费、主机吊装费、特殊工具费、售后服务费、培训费、质保期内维保费、验收费、政策性文件规定及质保期内的年检费（完成招标文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用）。

**第一部分：设备条款**

**一、基本条款**

1、买、卖双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的设备技术要求、质量标准、数量和交货日期等做为本条款的基础。

2、若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

**二、技术资料**

1、合同生效后10天内，卖方向买方提供正式的、作为土建设计依据的井道布置图及有关说明

2、合同生效后60天之内，卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、技术说明书、操作手册、使用指南、维修指南或服务手册和示意图寄给买方。

3、另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。

4、如果卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，卖方将在收到买方通知后3天内将这些资料免费寄给买方。

5、设备交货时卖方向买方提供下列技术资料、图纸和文件：

1）产品合格证或质量检验证书；

2）电梯的设备安装图、电气和仪表系统原理图、接线图；

3）电梯安装、使用、维护说明书或有关手册；

4）易损件清单；

5）备品备件和专用工具清单；

6）卖方认为有必要提供的其他文件和技术资料。

**三、专利权**

卖方应保护买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

**四、交货地点**

本工程工地现场。

**五、设备发运、包装及运输**

1、在卖方已通知买方货物已备妥待运输后24小时之内，卖方将合同号、设备名称、数量、件数、每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存和特殊要求等用电报或传真通知买方。

2、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装适宜于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损运抵现场。设备在移交买方确定的物业公司之前因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由卖方承担责任。

3、卖方保证货物在装卸、运输中发生损坏或短缺后，在15日内给予调换和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不以办理索赔为由而拖延。

4、装运标志

4.1包装箱外面应用不褪色的油漆，按规定打上清晰的包装标志。对无包装的设备应系有金属标签。对重量超过2吨以上的货物，应标明重心点和吊装点所在位置，卖方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：

(1) 收货人

(2) 产品名称

(3) 合同号

(4) 品目号和箱号

(5) 到达站或到货地点

(6) 外形尺寸(长×宽×高)，以厘米计。

4.2 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上．

4.3 卖方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、防潮”等字样和吊装标记。

4.4 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

**六、交货期及交货方式**

**1、投标人在获得中标通知后必须通知厂家开始排产、生产，在接到招标人通知后 天内供货到工程现场，（如在招标人发出供货通知书，并货到存放场地后，因招标人工程进度原因需中标人延期安装（时间不超过2个月），涉及到设备仓储、保管及保管人员等一切相关费用由中标人承担）；货到现场后 日历天内完成安装调试，试运行并验收合格。电梯进场安装调试必须服从招标人安排。交货地点：施工现场。计划交货时间为：具体以招标人通知为准。**

**2、交货方式为交钥匙工程**，总价为交付使用价格，即包括设备材料价格、备品备件费、管线费、关税、增值税、国内外运杂费、国内外保险费、维修保护费、特殊工具费、售后服务费、技术培训费、安装调试费、验收费、细木工板保护费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

**七、合同的转让和分包**

1、未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造、安装工作转包给第三方。

2、卖方在投标文件中说明外购和自制的零部件不得扩散到其它厂生产。

3、虽然卖方在投标文件中对外购的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

**八、安装**

由所投客梯投标品牌所属的安装公司负责安装调试，未经买方书面同意，卖方不得更换安装队伍，否则安装费不予支付。

**九、质量、技术标准**

产品的质量、技术标准按招标文件和投标文件。

1. **质量保证**

1、卖方应按合同规定的设备性能、质量标准向买方提供未经使用的全新设备。

2、买方有权提出在货物制造过程中派人到制造厂进行监造，卖方有义务为买方监造人员提供方便。

3、卖方保证按IS09000系列标准(如果已经执行)或相应的质量管理和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

4、卖方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

5、卖方提供设备的质量保证期为现场安装完毕，**开始时间从通过当地质量技术监督部门验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后，移交建设单位确定的物业公司之日起算起2年（如经验收后6个月内未能确定物业公司，无法办理移交的，则质量保证期从通过当地质量技术监督部门验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后满6个月起算2年）。**在质保期内因设备本身的质量问题发生故障，卖方应负责免费修理和更换零部件。对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 退货处理：卖方应退还买方支付的设备款，同时应承担该设备的直接费用(运输、保险、检验、安装调试、设备款利息及银行手续费等)。

(2) 更换设备：由卖方承担所发生的直接费用。

6、在设备安装调试阶段，卖方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关质量技术问题，免费派人安装调试。安装人员应具有相应的资质证书，买方有权验证有关资质证书。

7、在使用过程中如发生质量问题，卖方必须在接到买方通知后1小时内到达买方现场，并按照招标文件要求及投标承诺，提供不间断的服务直到质量问题得到解决。

**十一、付款方式**

（1）设备总价： 万元

**（2）项目付款及结算方式**

**①、设备款付款方法和条件：**

**1、合同签订后，卖方提交合同价1%的履约保证金（银行保函或转账，不接收现金递交）；**

**2、买方通知卖方进行排产时支付该批次的20%的设备款；**

**3、电梯生产完毕，设备全部运至工地经买方确认后，买方支付卖方设备款的55%货款（如涉分批交付且每批次到场间隔一个月及以上的，进度款按该批次设备款45%的货款支付，待设备全部运至工地经买方确认后，买方支付卖方全部设备款的10%货款）；**

**4、电梯设备试运行并通过当地质量技术监督部门验收并取得合格证，并且提供验收技术资料后10天内，买方支付卖方设备款15%的货款；**

**5、项目整体竣工验收合格后，买方支付设备款7.5%的货款给卖方。同时买方无息退还卖方履约保证金；**

**6、剩余设备款的2.5%作为质量保证金，质量保证金在质保期满后10天内无息退还给中标单位。**

**7、每次支付上述款项需卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

**卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

**十二、验收**

1、设备到达现场后，卖方应派人参与买方的开箱检验工作。

2、卖方交货前应按合同规定的检验方法，作出全面检测。其记录附在质量证明书内。

但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。卖方检验的结果和详细要求应在质量说明书中加以说明。

3、系统的安装、调试结束后，经过一个月的试运转考核无故障，并经有关部门的检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

4、其中的进口部件不论何时（验收时或日后维修时）发现不符投标文件中的型号规格，卖方将承担违约责任。

**十三、售后服务承诺**

无论在质量保证期内还是保证期满后，一旦电梯发生故障，而买方无法自行排除时，在收到买方通知后，卖方应在1小时内派人前往买方现场处理并及时提供备品备件，按照招标文件要求及投标承诺，提供不间断的服务直到质量问题得到解决，质保期内备品备件免费更换。

**十四、违约责任**

凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，由卖方负责处理，实行包换、包退、直至产品符合质量要求。或在买方同意的前提下，降价处理。卖方承担调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

**十五、违约赔偿**

除不可抗力以外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。买卖双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。

如协商无效，按下列规定计算并支付违约金。

1. **逾期交货：**

卖方逾期交货，按逾期交货部分总价计算向买方赔偿违约金，每逾期一天，罚款2‰。但整机中的零部件逾期交货，按整机逾期交货计算罚金。

**2、卖方不能交货或买方中途退货：**

卖方不能交货，应向买方偿付违约金。通用设备按不能交货部分货款价值的10％；专用设备按不能交货部分的30％。同时履约保证金不予退还。

买方中途退货，应向卖方偿付违约金。违约金的计算方法与卖方违约相同。

1. 逾期交货的违约赔偿最高限额为迟交货合同总价的5％，如违约金达到量高限额时卖方仍不

能交货，买方有权终止合同。

3、如卖方未能履行合同规定的任何一项义务，买方均有权从履约保证金中得到补偿。

**十六、违约中止合同**

1、买方在卖方存在如下违约情况时，有权考虑并提出终止全部或部分合同。

(1) 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的期限内交付全部或部分设备。

(2) 卖方未能履行合同规定的其他义务。

(3) 在发生上述情况后，卖方收到买方的违约通知后30天内未能纠正其过失。

2、卖方应继续执行合同中未中止部分。

3、在买方提出终止部分合同的情况下，并不解除卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的期限内交付全部或部分设备的产品质量责任。

**第二部分：安装条款**

**安装调试总价： 万元**

一、付款规定

1、安装费支付

**②、安装款付款方法和条件：**

**1）安装单位进场后10天内，支付安装调试费的50％。**

**2）设备安装调试完毕，经过一个月的试运转考核无故障，并通过买方当地的质量技术监督部门验收合格后10天内，买方向卖方支付安装费的47.5%。**

**3）剩余安装费的2.5%作为质量保证金，质量保证金在质保期满后10天内无息退还给中标单位。**

**卖方应出具符合发票管理制度的发票，若卖方不提供或不能提供发票买方有权拒付，由此产生的一切责任由卖方承担。**

**注：当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。**

二、土建要求

本工程电梯、自动扶梯的土建要求，预埋及安装应结合现场实际情况进行施工图深化设计，现场非标准井道的电梯安装产生的费用由卖方在投标总价中自行考虑，中标后一律不做调整。

买方的建筑土建必须符合甲乙双方确认的《电梯井道土建图》，以及相应的建筑工程质量要求。由于本项目部分井道已在施工中，投标人应配合土建进行预埋工作及时提供预埋件，并复核土建井道及预埋尺寸，如发现不符合上述规定要求的，井道处理、零星开孔等均由卖方负责。

三、安装资格保证

具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）

四、安装施工方式

安装施工方式见本合同附件一：《产品安装责任》

五、安装实施前的约定

根据工程现场实际进度，合理安排排产时间，具体以买方书面的通知为准。

六、安装验收

1、安装完毕，卖方按国家有关的验收标准进行产品的质量验收，并向买方出具《产品质量合格证书》、《电梯验收报告》和《客户资料》。

2、卖方质量验收结束后，卖方在三个工作日向当地质量技术监督局申报使用许可验收。

验收中如有涉及卖方责任的整改项目，卖方需整改合格后方可办理产品竣工移交手续。

七、买方的责任：

在卖方进场施工以前，买方应当履行以下义务：

1、负责井道、机房的土建工程按照供货方确认的电梯土建完成施工。如井道、机房的土建工程未按供货合同要求施工的，其井道、机房的土建工程整改至符合供货合同要求的费用由买方负责承担。

2、按本合同履行付款义务。

3、负责把动力及照明电源（380V 三相四线、独立地线和照明220V）接至电梯机房并配有开关，安装期间提供施工现场接口。

八、卖方的责任：

1、负责电梯井道布置图、设备安装图（包括电气、系统安装线路图等）的绘制及技术交底工作。

2、定人、定时对井道进行实地勘察，如有问题及时向买方提出整改意见。

3、负责设备开箱检验后的接收、保管及正式移交给买方前电梯的轿厢内成品保护工作。

4、负责向工程所在地政府相关部门办理电梯安装的报装手续。

5、电梯安装前，完成井道脚手架的搭设工作。

6、电梯货到工地后，负责卸货及吊运。

7、负责电梯的安装、调试、试运行工作。负责脚手架的安装、拆除工作。

8、提供安全护栏及基坑爬梯的材料和施工。

9、负责申报并通过工程所在地政府相关部门电梯检验及验收。

10、卖方应在工程所在地政府相关部门出具电梯验收合格书面证明准予使用后，负责将电梯、专用件、备件及随机资料等验收资料正式移交给买方，正式移交工作应以书面形式完成。

11、配合与总包单位及监理单位的协调工作。

12、施工期间应服从总包单位、监理单位及业主的管理，遵守工地有关制度，做到

安全文明施工。

13、卖方应为现场施工人员提供必要的安全教育和保险，并对他们的安全负责。

14、负责建筑物正式投入使用前的轿厢内成品保护措施，并在买方指定的时间负责解除保护措施。

15、配合总包单位完成项目竣工资料的验收等工作。

16、电梯调试时，使用的调试电缆由卖方负责。

17、卖方负责安装期间安全防护（特别是每层门洞口）。

18、应由交钥匙工程完成的其他工作。

19、所有卖方负责的工作内容（含电梯运至施工现场到移交物业之前设备意外损坏，人为损坏及非卖方责任的井道进水导致的损失除外）产生的费用及其他所需费用已全部包括在投标报价内，不再另计费用。

20、卖方应无条件配合电梯相关部位信号覆盖或其他相关施工工作。

21、在项目综合验收通过后，电梯轿厢保护用12厚mm细木工板由卖方负责拆除。

22、卖方应配合买方现场及现场总包单位在电梯安装完成后至电梯移交物业前对电梯基坑积水巡查，每周不得少于两次，并进行书面记录。如卖方未巡查导致电梯基坑元器件受潮损坏，则由卖方负责免费更换。

23、卖方应重视现场安全管理工作，发生死亡事故对卖方处于 10万元/次的罚款，发生重伤事故对卖方处于5万元/次的罚款。

九、本合同中的电梯产品按GB7588-2003《电梯制造与安装安全》标准安装。

十、质保期的服务

1、本工程的质量保修期为**开始时间从通过当地质量技术监督局验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后，移交建设单位确定的物业公司之日起算起**2年为质保期（如经验收后6个月内未能确定物业公司，无法办理移交的，则质量保证期从通过当地质量技术监督部门验收合格并签发合格证书及通过当地有关部门的验收后满6个月起算2年）。在质保期内发生的投标人责任范围内的一切部件更换及设备维修费用由投标人承担（不含：自然天气、进水和人为损坏的责任）。质保期内由于设计、制造和安装的质量问题由卖方免费维修或更换。

2、在质保期内，卖方将每月对电梯作二次维护保养和质量跟踪回访服务，并承担电梯年检工作和所有费用。

3、由于买方或使用单位管理、使用不当及不可抗力等造成电梯故障均不属于保修范围，卖方提供有偿服务。

十一、违约责任

1、合同生效后，双方应严格履行。任何违反卖方合同规定致使安装不能进行的，都必须向对方支付安装费总额30%的违约金，作为对违约方的惩罚及对守约反复蒙受的所有直接、间接损失或损害的补偿。

2、卖方未按约定安装移交期完成产品的安装调试，按已收到安装费每天万分之四的比例向买方支付工程延误违约金；买方未按规定的时间和金额支付安装费的，按未付款金额每天万分之四的比例向卖方支付逾期付款违约金。上述工程延误(逾期付款) 违约金应是违约方对此类违约应付的唯一损害赔偿费，对该损害赔偿费的支付不影 响违约方按照合同规定应继续履行的义务。

十二、其它

1、买方如要求变更预约开工安装日期，应提前30天书面通知卖方。

2、为维护买方、卖方的共同利益，保证产品的安全，在1）电梯机房地坪土建未完工，墙面未粉刷，可防盗的机房门、窗未安装；2）电梯安装施工用电未落实；卖方有权提出产品延迟发货的要求。

3、本合同生效后，需要对原合同条款作变更的，双方应另签订《产品安装合同变更协议》，经双方法人委托人签字、盖章后生效。

4、《产品安装责任》、《安装联系单》和《产品安装合同变更协议》等其它与本 合同有关的协议为本合同之附件，属本合同不可分割的部件，具有同等效力。

5、在安装及使用过程中发生安全事故，由政府主管部门介入并做出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由双方共同委托有能力的第三方权威监测机构作鉴定。

双方的安全责任及法律责任根据鉴定结论而定。若由于卖方自身原因引起的一切安全责任事故，由卖方自行承担。

6、卖方应积极配合总包单位的创杯、标化工地等要求。如由于卖方原因影响创杯、达标，由卖方承担相应责任。

**第三部分：另行约定条款**

**一、不可抗力事件处理**

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行

期可延长，延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件发生二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**二、仲裁**

1、双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可直接向买方法定地址所在人民法院起诉。

**三、合同生效及其他**

1、合同经双方签字并加盖公章后生效。

2、合同签定地点：合同执行地。

3、合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。

该协议将作为合同不可分割的一部分。

**四、合同的修改**

1、买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。

2、除非买方对设备的型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对价格提出任何修改要求。

**五、通知**

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的形式发送，而

另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

六、其他

1、双方约定：由卖方承担向当地政府主管部门申请使用许可验收的相关费用。

2、

1. 投标文件；
2. 补充招标文件和招标文件；

（3）国务院（特种设备安全监察条例）第373号令。

3、卖方必须配合使用单位取得相应的电梯安全员认可证。

4、电梯的安装、调试结束后，卖方应向买方提供整机性能测试报告的副本。

5、电梯的安装、调试工作直到电梯通过最终验收合格后被认为工作结束。

6、卖方在工程结算中应加强管理，具体临平区有关文件执行。

7、本合同一式拾肆份，正本二份，双方各执一份，副本拾贰份，买方执拾份，卖方执贰份**，**双方签字盖章后生效，违约及其处罚按《中华人民共和国民法典》及本合同有关条款执行。以上协议未尽之处，双方协商解决。

买方名称： 卖方名称：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

买方盖章： 卖方盖章：

买方法定代表或授权代表人签字： 卖方法定代表或授权代表人签字：

签订日期（年/月/日）： 签订日期（年/月/日）：

**★ 此仅为合同书样本，中标单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同！**

**第六部分 应提交的有关格式范例**

**一、投标人提交投标文件须知：**

1、投标人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。

2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。

3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4、评标委员会将应用投标人提交的资料作出自己的判断。

5、投标人提交的材料将在一定期限内被保密保存，但不退还。

6、全部文件应按投标人须知中规定的语言和份数提交。投标文件组成漏项或未按规定的格式编制，内容不全或内容字迹模糊辨认不清的情况，**将有可能被评标委员会认定为投标无效。**

**电子备份投标文件的外包装封面格式**

**电子备份投标文件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**投标人名称：（盖章）**

**投标人地址：**

**在 年 月 日 时 分之前不得启封。**

**年 月 日**

**资格文件部分(封面）**

**（项目名称）**

**资 格 文 件**

**（线上电子招投标）**

**招标编号：**

投

标

文

件

投标人全称：（单位公章或电子公章）

法定代表人或授权委托代表人：（签字或盖章）

投标人地址：

年 月 日

**资格文件部分**

**目录**

（1）符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函………………（页码）

（2）提供法人或者其他组织机构的营业执照（扫描件或复印件加盖公章）或事业法人登记证书或其他工商等登记证明材料………………………………… （页码）

（3）本项目的特定资格要求……………………………………………（页码）

**一、 符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函**

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参与 **（项目名称）** 【招标编号：**（采购编号）**】村采云采购活动，郑重承诺：

（一）符合以下规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

1. **提供法人或者其他组织机构的营业执照（扫描件或复印件加盖公章）或事业法人登记证书或其他工商等登记证明材料**

**三、本项目的特定资格要求**

本项目的特定资格要求：

（1）具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）、质量技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）及以上资质的电梯制造企业或其授权代理商；

（2）若是代理商投标的，以代理商营业执照为准，应具有制造商针对本项目的唯一授权书（格式详见：附件制造厂(商)授权书），授权的制造商须具有特种设备制造许可证（曳引式客梯A级）和特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级），若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A级）；

（3）若投标人提供的许可证已更新：电梯的制造商需具有特种设备生产许可证 A1 级及以上（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造））（曳引驱动乘客电梯）,若代理商具有特种设备安装改造维修许可证（乘客电梯安装、维修A2 级及以上）的，制造商可不提供特种设备安装改造维修许可证；

（4）每个品牌只允许有一个投标人；

附件一：

**制造厂(商)授权书**

致： (采购人)

（制造厂（商）家名称）是根据国家法律正式成立的，其主要营业地点在： （制造厂（商）家地址）。并据此指定 （代理人名称）为我们的真正合法的代理人进行下列活动。

此次投标，它为本项目的唯一代理商且代表我方办理 （招标单位名称） 工程的材料设备投标，提供由我们生产或制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

兹授予 （代理人名称）一切权利和职权，全权办理和履行上述所必需的、必要的和适当的事宜，并行使替代和撤消的权力。特此确认 （代理人名称）或其正式授权代表据此办理一切合法事宜，我单位均予承认。

我方于 年 月 日签署本文，以此为证。

年 月 日接受。

代理人名称（盖公章） 授权书制造厂（商）家名称（盖公章）

（正式授权代表签字或盖章）： （法定代表人签字或盖章）：

姓 名： 姓 名：

职 务： 职 务：

**商务技术文件部分（封面）**

**（项目名称）**

**商 务 技 术 文 件**

**（村采云电子招投标）**

**招标编号：**

投

标

文

件

投标人全称：（单位公章或电子公章）

法定代表人或授权委托代表人：（签字或盖章）

投标人地址：

年 月 日

**商务技术文件部分**

**目录**

（1）投标函…………………………………………………………………………………（页码）（2）授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明………（页码）

（3）符合性审查资料………………………………………………………………………（页码）

（4）评标标准相应的商务技术资料……………………………………………………（页码）（5）投标的清单………………………………………………………………………（页码）（6）商务技术偏离表………………………………………………………………………（页码）

（7）采购供应商廉洁自律承诺书…………………………………………………（页码）

（9）附件………………………………………………………………………………………（页码）

**一、投标函**

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参加你方组织的（项目名称）【招标编号：（采购编号）】招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方承诺投标有效期从提交投标文件的截止之日起 天（不少于90天），本投标文件在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方的投标文件包括以下内容：

2.1资格文件：

2.1.1承诺函；

2.1.2本项目的特定资格要求（如果有)。

2.2 商务技术文件：

2.2.1投标函；

2.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3符合性审查资料；

2.2.4评标标准相应的商务技术资料；

2.2.5投标标的清单；

2.2.6商务技术偏离表；

2.2.7政府采购供应商廉洁自律承诺书；

2.3报价文件

2.3.1开标一览表（报价表）；

2.3.2投标报价明细表；

2.3.3电梯相关主要部件清单；

2.3.4主要配件材料价格表 ；

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

4、如我方中标，我方承诺：

4.1在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3按照招标文件要求提交履约保证金；

4.4在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明: 。

投标人名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**二、授权委托书**

兹委派我公司 先生/女士（其在本公司的职务是： ，联系电话： ，手机： ，传真： ，身份证号： ）代表我公司全权处理 项目（项目编号： ）的一切事项，若中标则全权代表本公司签订合同，并负责处理合同履行等事宜。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。授权代表在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

授权代表无转委托权，特此委托。

特此告知。

法定代表人（签字）： 授权代表（签字）：

职务： 职务：

身份证号码： 身份证号码：

投标人（公章）：

授权委托日期：20 年 月 日

**法定代表人、单位负责人身份证明（适用于法定代表人、单位负责人或者自然人本人代表投标人参加投标）**

身份证件扫描件：

|  |
| --- |
| 正面： 反面： |

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**三、符合性审查资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性要求** | **需要提供的符合性审查资料** | **投标文件中的**  **页码位置** |
| 1 | 投标文件按照招标文件要求签署、盖章。 | 需要使用电子签名或者签字盖章的投标文件的组成部分 | 见投标文件  第 页 |
| 2 | 投标文件中承诺的投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期。 | 投标函 | 见投标文件第 页 |
| 3 | 投标文件满足招标文件的其它实质性要求。 | 招标文件其它实质性要求相应的材料（“▲” 系指实质性要求条款，招标文件无其它实质性要求的，无需提供） | 见投标文件第 页 |
|  |  |  |  |

注：按本格式和要求提供。

**四、评标标准相应的商务技术资料**

**（按招标文件第四部分评标办法前附表中“投标文件中评标标准相应的商务技术资料目录”提供资料。）**

**商务技术详细情况汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务技术评审内容 | 提供证明或说明的材料 | 材料位置 | 备注 |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |
|  |  |  | 在 页提供 |  |

**电梯技术参数及有关承诺**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 指标及相应承诺 |
| 1 | 平层精度mm |  |
| 2 | 电梯的水平振动加速度cm/s² |  |
| 3 | 电梯的垂直振动加速度cm/s² |  |
| 4 | 起制动加减速度调节范围m/s² |  |
| 5 | 轿厢内噪声指标db（A） |  |
| 6 | 开关门噪声指标db（A） |  |
| 7 | 每起、制动运行60000次中发生故障的次数及修复时间的保证 |  |
| 8 | 如故障次数及修复时间超过投标中的承诺，则相应的具体惩罚措施的相应承诺 |  |
| 9 | 电梯一般故障修复时间的承诺及相应的补偿措施 |  |
| 10 | 电梯重大故障修复时间的承诺及相应的补偿措施 |  |
| 11 | 对故障响应时间及相应保证措施 |  |
| 12 |  |  |

注：1.投标方应根据投标的设备提供此表，多种电梯设备如果参数不同，应分别填写并注明型号规格。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**投标人投标提供的成套设备清单**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 型号规格 | 产地 | 备注 |
| 01 | 主机 | 台 |  |  |  |  |
| 02 | ...... |  |  |  |  |  |
| ... | ...... |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 随机备品备件 |  |  |  |  |  |  |
| 随机文件 |  |  |  |  |  |  |

注：

1.本表所列项目应全部计入投标总价。

2.投标人在投标时，应对所供设备的包装方式给于具体说明。

3.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写成套设备清单一览表。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**投标人提供设备的主要部件产地、规格说明表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌/产地 | 型号规格 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

注：

1.本表所列项目应全部计入投标总价。

2.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备数量表格按实详细填写。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**随机专用工具及备品备件明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标设备名称及编号 | 名称 | 数量 | 单位 | 价格（元） | | 备注 |
| 单价 | 总价 |
| **专用工具：** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **备品备件：** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1.本表所列为随投标设备所带的专用工具和备品备件。

2.本表中所列价格应计入投标总价。

3.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写。

4.如无此项内容，投标时需说明。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**供业主选购的备品备件一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标设备名称及编号 | 名称 | 数量 | 单位 | 价格（元） | | 备注 |
| 单价 | 总价 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |

注：

**1.表所列为质保期后连续运行3年所需的备品备件清单（每台），不变价。**

2.表中所列价格不计入投标总价，仅供业主选购时用。

3.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写。

4.如无此项内容，投标时需说明。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**投标产品功能一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求的电梯功能 | 本次投标产品已配置的功能 | 可减去的功能及相应费用 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |

1. **本表所列项目须全部计入投标总价**，不同规格电梯须分别填写。

2. 此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写，如未提供某一功能则填写无，如某功能为可选功能则须填写减去该功能投标价格可减少多少万元，**并按本表格顺序填写**。功能说明见第三部分 采购需求中的基本功能要求。其他标准功能按序号填写。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  | |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  | |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | | |
| 经营范围备注 |  | | | | | | | | |

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**五、商务技术偏离表**

**项目名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件技术要求 | 投标文件对应技术响应 | 备注 |
| 01 |  |  |  |
| 02 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：投标方递交的技术规格书与招标文件的技术规格书中的要求有不同时，应逐条列在商务技术偏离表中，否则将认为投标方接受招标文件的要求。

投标人名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**六、采购供应商廉洁自律承诺书**

（采购人）、（采购代理机构）：

我单位响应你单位项目招标要求参加投标。在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供

好处；

六、严格遵守法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标或在建项目的建设资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报市财政局。由此引起的相应损失均由我单位承担。

投标人名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

**报价文件部分（封面）**

**（项目名称）**

**报 价 文 件**

**（村采云电子招投标）**

**招标编号：**

投

标

文

件

投标人全称：（单位公章或电子公章）

法定代表人或授权委托代表人：（签字或盖章）

投标人地址：

年 月 日

**报价文件部分**

**目录**

（1）开标一览表（报价表）………………………………………………（页码）

（2）设备报价明细表………………………………………………………（页码）

（3）电梯相关主要部件清单………………………………………………（页码）

（4）主要配件材料价格表 ………………………………………………（页码）

（5）优惠条件（如有）…………………………………………………（页码）

（6）招标文件要求投标人提交的其它投标资料………………………（页码）

一、开标一览表（报价表）

（采购人）、（采购代理机构）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成（星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目）【招标编号：（采购编号）】的实施。

**开标一览表（报价表）(单位均为人民币元)**

| **采购内容** | **投标总报价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- |
| 星河谷-立体生态产业园项目电梯采购项目 | 小写： 元；  大写： 元； | 下附：报价各报价明细清单； |

## 注：1、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人将以合同形式有偿取得货物或服务。

2、大写总价与小写总价不一致，以大写总价为准。

投标人名称（电子签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

二、设备报价明细表

招标编号

单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯名称 | 楼号 | 梯号 | 规格  型号 | 制造  厂名 | 数量  (台) | 每台电梯单价组成  （万元） | | 综合单价  (万元) | 合价  (万元) |
| 设备费（包括出厂单价、随机特殊工具费、保险费、运杂费） | 安装费（包括安装  调试及验收费、技  术服务及培训费、  及其它） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 设备价款总计（万元）人民币： | | | | | | | | | |
| 安装费总计（万元）人民币： | | | | | | | | | |
| 合同总价款总计（万元）人民币**：** | | | | | | | | | |

投标人名称（电子签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

三、电梯相关主要部件清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部件名称 | 产地 | 生产厂商 | 型号规格 | 备注 | 单价 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1.本表所列项目应全部计入投标总价。

2.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写。

投标人名称（电子签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

四、主要配件材料价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 产地/ 厂家 | 规格 | 单位 | 数量 | 材料单价 (元) | 合价  (元 ) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注： 1.未列入本表实际需要的由投标人根据有关规范自行填入本表中。

2.此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写。

3.表中未注明数量及型号的材料需由各投标人根据规范自行统计计入。

4.本表所列项目应全部计入投标总价。

投标人名称（电子签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、优惠条件（如有）；  
①投标人承诺给予用户的各种优惠条件，包括设备价格、运输、保险、安装、调试、付款条件、技术服务、售后服务、质量保证期等方面的优惠。   
②优惠条件涉及“投标报价明细表”中的各项费用时，必须与投标价格相统一。   
  
  
六、招标文件要求投标人提交的其它投标资料。

**附件内容**

**附件：质疑函范本及制作说明**

**质疑函范本**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件：投诉书范本及制作说明**

**投诉书范本**

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人2

……

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日，向 提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于 年 月 日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**投诉书制作说明：**

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。