

民丰县 2025 年城镇幼儿园园舍维修项目（二次）

竞争性谈判公告

项目概况

民丰县 2025 年城镇幼儿园园舍维修项目（二次）的潜在投标人应在新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn>）获取招标文件，并于 2025 年 07 月 04 日 12:00（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SR-JZXTP-2025-008-001

项目名称：民丰县 2025 年城镇幼儿园园舍维修项目（二次）

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1010532.08 元

最高限价：1010532.08 元

采购需求：

数量：1 批

最高限价（元）：1010532.08

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：对民丰县城镇幼儿园园舍维修改造。（具体要求详见竞谈文件、工程量清单）；

合同履行期限：标项 1：详见竞谈文件。

本项目（否）接受联合体投标。

投标人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：标项 1：本项目专门面向中小企业。

（1）投标人须具有独立法人资格，具备有效的三证合一营业执照；

（2）法定代表人参加投标应提供《法定代表人身份证明》及身份证，委托代理人参加投标应提供《法人代表授权委托书》（授权书需附法人身份证及委托人身份证复印件正反面）；

（3）提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告（2025 年 1 月份新成立的公司按实际提供财务报表（含科目余额表、利润表、资产负债表）或提供银行出具的近三个月的资信证明）；

（4）提供税务机关出具的近半年（2025 年 1 月至 2025 年 6 月）完税证明（新成立时间少于六个月的公司可按实际发生提供，如依法免税的，应提供相应文件证明）；

（5）提供近三个月（2025 年 4 月至 2025 年 6 月）单位缴纳社保的证明材料，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明（新成立时间少于三个月的公司按实际情况提供）；

（6）提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的投标人声明函；

(7) 提供参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的投标人声明函;

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供《投标人声明函》);

(9) 凡拟参加本次招标项目的投标人,如在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中被列入失信被执行人名单的投标人、在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单的、近三年在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录的、被行政主管部门或上级主管部门列入黑名单或被限制投标的投标人,将拒绝其参加本次政府采购活动。

(10) 本项目不接受联合体投标。

3. 本项目的特定资格要求:

1). 企业资质要求: 投标人须具备房屋建筑总承包叁级(含)以上资质;

2). 项目负责人资质要求: 拟派项目经理须具有房屋建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图;

3). 项目班子人员(项目负责人,项目技术负责人,施工员,质量员,安全员,资料员,材料员,造价师,标准员,机械员,劳务员)必须为本公司人员(新疆工程建设云可查询)。

4). 技术负责人需具备工程类相关专业中级及以上职称,其他项目管理人员需具备有效的岗位证书,其中安全员还需提供有效的安全考核证书。

投标其他条件: (1) 外省企业进疆从事建筑活动,应登录新疆工程建设云(<http://jsy.xjs.gov.cn/dataservice/index>)注册报送企业基本信息和人员信息,其项目人员为信息报送册注册人员。并且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(2) 投标企业资质及相关从业人员的各类资质(资格)均以“新疆工程建设云”信息为准,自治区外建筑企业应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》(新建建〔2018〕10号)要求,提供有效的信息报送手续,其项目人员为信息报送注册人员,证书须在有效期内;否则评标委员会将否决其投标。(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,违反前款规定的,相关投标均无效。(4) 信誉要求: 在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、信用中国(http://www.creditchina.gov.cn)及全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)未被列入经营异常名录或严重违法失信企业黑名单,未被因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制市场经营的,否则将否决其投标。(5) 本项目不允许分包。

三、获取采购文件

1、时间:2025年07月01日至2025年07月03日,每天上午00:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间)。

2、地点:政采云平台线上

3、方式：在符合该竞谈（采购）公告投标人资格要求条件的前提下，在政采云平台（www.zcygov.cn）在线申请获取竞谈文件（采购）（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取竞谈（采购）文件），过期不予受理。

4、售价（元）：0

四、响应文件提交

1、截止时间：2025年07月04日12:00（北京时间）

2、投标地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn），按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密传输投标文件。

五、响应文件开启

1、开启时间：2025年07月04日12:00（北京时间）

2、地点：新疆政府采购网政采云平台（www.zcygov.cn）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业），本项目所属行业：建筑业；

2、本项目实行网上投标，采用电子投标文件，若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

3、各供应商应在开标前应确保成为政采云平台供应商，并完成CA数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290；

4、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7（64位）及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://ccgp-bingtuan.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

5、供应商在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的CA锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（使用谷歌浏览器），并确保开标期间电脑网络环境畅通，以便开标时解锁。

6、为了保证开评标顺利进行，政采云线上开标功能完全实现，供应商开标所使用的电脑设备须具有视频及语音功能，提前下载手册，熟悉竞争性谈判不见面开标流程、规则，如因供应商自身原因导致在开标、谈判等环节中响应超过所定时限，视为供应商自动弃标。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：民丰县教育和科学技术局

地 址：新疆民丰县索达路 006 号

联系方式：0903-6750203

2. 采购代理机构信息

名 称：赛荣项目管理有限公司

地 址：和田市京和物流园区火车站社区玫瑰大道西丹商业广场

联系方式：17774917873

3. 项目联系方式

项目联系人：王先生

电 话：17774917873

民丰县教育和科学技术局

2025 年 06 月 30 日

赛荣项目管理有限公司

2025 年 06 月 30 日