

**2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接资金
维修改造项目**

HTSZFCG（2025CS）01号

竞争性磋商文件

招 标 人(盖章)：和田市教育局

联系人：柴科川

电话：0903-2512576

.....
招标代理机构（盖章）：和田市行政服务和公共资源交易中心

联系人：图女士

电话:0903-2943079

详细地址：和田市北京工业园区杭州大道 78 号

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 评审办法和标准	16
第四章 合同条款及格式	23
第五章 工程量清单	38
第六章 技术标准和要求	56
第七章 响应文件格式.....	57

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接资金维修改造项目的潜在供应商应在政采云平台线上（<https://www.zcygov.cn/>）获取采购文件，并于2025年07月10日11点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HTSZFCG（2025CS）01号

项目名称：2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接资金维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：722.00万元

最高限价（如有）：721.951673万元

采购需求：

本项目招标文件及工程量清单包含的全部内容（和田市古江巴格乡第二中学等5所学校教学楼下水道、暖气管道、消防管道、校园围墙、宿舍楼门窗、图书馆部分格挡改造、新教学楼供电电缆、变压器、供暖管道、给排水接入、地坪修补、绿化、卫生间防水、消防水泵等维修改造。）

合同履行期限：计划工期40日历天

本项目接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业采购。即：提供的货物或服务全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☒ 本项目预留部分采购项目预算专门面向小微企业采购。对于预留份额，服务由符合政策要求的小微企业承接。预留份额通过以下措施进行：以联合体形式参加，且联合体中中小企业承担的部分不得低于40%（2888000.00元）。

3. 本项目的特定资格要求：企业资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质等级或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质，及电力工程施工总承包三级（含）以上资质。有效期内的安全生

产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。项目负责人资格要求：拟派项目工程总承包项目经理应当具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格和安全生产考核合格证(B类)且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。本项目接受联合体投标，但应满足下列要求：①联合体投标成员不超过2家；联合体应指定建筑工程施工单位为牵头人，其中，联合体牵头人具体负责本项目招投标过程中有关手续的办理。②联合体的组成应符合国家相关法律法规对联合体投标的规定，联合体各成员应共同遵守国家相关法律法规对联合体投标的规定。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。④联合体成员若为自治区外建筑企业，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续。其项目人员为信息报送注册人员，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。⑤联合体协议中明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利。⑥如1家单位投标必须同时具备以上所有资质及要求。

三、获取采购文件

时间：2025年06月30日至2025年07月07日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：供应商登录政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价(元)：¥0.0元(人民币)

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月10日11点00分（北京时间）

地点：登录政采云投标客户端投标（<https://www.zcygov.cn/>）

五、开启

时间：2025年07月10日11点00分（北京时间）

地点：供应商登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。

2、各供应商应在开标前确保成为正式注册入库供应商，并完成CA数字证书(符合国密标准)申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。如需咨询，请联系新疆CA服务热线4000921999；翔晟CA服务热线025-66085508。

3、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。

4、其他事项：1) 本项目实行网上投标，采用电子响应文件；2) 本项目采用远程不见面交易的模式。磋商当日，供应商无需到达磋商现场，仅需在任意地点登录政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）不见面开标系统（进入“项目采购”应用，在开标评标菜单中选择进入开标大厅）；3) 各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0903-2819290；4) 供应商将政采云电子投标客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件的制作。在使用政采云投标客

户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：和田市教育局

地址：和田地区和田市乌鲁木齐南路26号

联系方式：柴科川，0903-3779046

2. 采购代理机构信息

名称：和田市行政服务和公共资源交易中心

地址：和田市北京工业园区杭州大道78号

联系方式：图女士 0903-2943079

3. 项目联系方式

项目联系人：图女士

电话：0903-2943079

第二章 供应商须知

（一）供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名 称：和田市教育局 地址：和田地区和田市乌鲁木齐南路26号 联系方式：柴科川，0903-3779046
1.1.3	采购代理机构	名 称：和田市行政服务和公共资源交易中心 地 址：和田市北京工业园区杭州大道78号 联系方式：图女士，0903-2943079
1.7	分包	☒ 不允许 ☐ 允许： 分包内容要求： 分包金额要求：
1.12.1	现场踏勘	☒ 不组织 ☐ 组织
3.6.1	响应文件有效期	90日历天
3.7.1	磋商保证金	投标保证金的形式：公对公进行转账或金融机构、担保机构出具的保函等 投标保证金的金额：柒万元整（70000.00元）； 投标保证金缴纳账户： 开户名称：和田市行政服务和公共资源交易中心 开户银行：中国银行股份有限公司和田市乌鲁木齐北路支行 账号：108281584917 注：（1）投标保证金请于2025年07月10日11点00分之前（北京时间）缴入指定账户。缴纳投标保证金应在付款用途里标明项目名称、及用途，投标保证金在投标截止时间前未到账的，投标保证金无效；（2）电子保函使用方法：1、登录新疆维吾尔自治区政府采购网，首页点击“电子保函”直接进入新疆政府采购电子保函申请页，点击【立即申请】2、依次完善页面显示的投保人信息（供应商信息），确认您要投保的项目信息，在投标项目选择页面选择您需要投保的项目（可根据项目名称或项目保函进行搜索），选择投保项目后填写被保险人信息及投保内容。服务热线：400-9039583。保函投保金额（元）：70000.00元（柒万），保函承保期限：2025年07月10日至2025年10月08日（90日历天），保函办理成功后将保函放入投标文件中。（3）投标保证金退还：自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交人的投标保证金，自合同签订之日起5个工作日内退还成交的投标保证金。未在规定时间内交保证金的投标商不得参加本项目投标。
4	资质要求	基本资质：（1）具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的法人营业执照）； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供健全的财务会计制度和2024年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告或

		新成立的企业提供银行出具的近三个月的资信证明)； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函)； (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前近半年内任意连续三个月的单位缴纳社保证明材料，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；提供参加本次政府采购活动前近三个月内任意一个月的税务机关出具的完税证明，如无需缴纳税收的须提供税务机关出具的无欠税证明(无无欠税证明及完税凭证须提供由税务机关出具的证明材料，社保代扣不作为完税依据))； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函，按格式提供)； (6) 法律、行政法规规定的其他条件。供应商如在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(进入信用中国网站-信用服务-失信被执行人、重大税收违法失信主体-查询)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的)，将拒绝其参加本次采购活动。) 特定资质：企业资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质等级或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质，及电力工程施工总承包三级(含)以上资质。有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。 项目负责人资格要求：拟派项目工程总承包项目经理应当具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格和安全生产考核合格证(B类)且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。本项目接受联合体投标，但应满足下列要求：①联合体投标成员不超过2家；联合体应指定建筑工程施工单位为牵头人，其中，联合体牵头人具体负责本项目招投标过程中有关手续的办理。②联合体的组成应符合国家相关法律法规对联合体投标的规定，联合体各成员应共同遵守国家相关法律法规对联合体投标的规定。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。④联合体成员若为自治区外建筑企业，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》(新建建〔2018〕10号)要求，提供有效的信息报送手续。其项目人员为信息报送册注册人员，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。⑤联合体协议中明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利。⑥如1家单位投标必须同时具备以上所有资质及要求。
5.1.1	磋商小组成员	采购人依法组建磋商小组共5人组成，其中有关专家4人，采购人代表1人。磋商小组有关专家确定方式：政采云专家库中随机抽取确定。
6.1	确定成交供应商方式	☐ 采购人 ☒ 采购人授权磋商小组
6.4.1	履约保证金	合同总价的 10% 成交人与招标人签订合同前提交履约保证金至采购人账户，如成交人未按招标文件规定的工期服务、实施过程中的设计变更、施工配合、验收配合等服务完毕，则扣除履约保证金。 履约保证金形式：金融机构、担保机构出具的保函 履约保证金有效期：至项目结束
7	联合体投标	本项目接受联合体投标，但应满足下列要求：①联合体投标成员不超过2家；联合体应指定建筑工程施工单位为牵头人，其中，联

		合体牵头人具体负责本项目招投标过程中有关手续的办理。②联合体的组成应符合国家相关法律法规对联合体投标的规定，联合体各成员应共同遵守国家相关法律法规对联合体投标的规定。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。④联合体成员若为自治区外建筑企业，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续。其项目人员为信息报送册注册人员，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。⑤联合体协议中明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利。⑥如1家单位投标必须同时具备以上所有资质及要求。 注：联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
其他		
(1)	工程地点：和田市	
(2)	代理服务费	/
(3)	磋商	供应商法定代表人或法定代表人授权代表参加磋商。
(4)	行业划型	依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号文，本项目所属行业为：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
(5)	1. 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的规定，本项目属于部份面向中小企业采购的项目，其中中小企业承担的部分不得低于40%，小微企业的比例不低于60%（对于联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的，给予2%的价格扣除）；小微企业投标享受5%政策优惠（须提供中小企业声明函）。 按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）文件执行。如供应商投标产品符合以上文件的政策支持，给予该项投标产品进行加分。须提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书或节能产品查询（http://www.ccg.gov.cn/search/jn_qdchaxun.htm）、环境标志产品查询（http://www.ccg.gov.cn/search/hbqdchaxun.htm）查询结果截图。 2. 资金来源：2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接资金 3. 本项目最高限价：721.951673万元（柒佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾陆元柒角叁分） 4. 本项目要求项目经理未担任其他在建工程项目 5. 合同履行期限：计划工期40日历天 6. 工程质量要求：合格 7. 付款方式：签订合同后，甲方支付合同价款的30%预付款，工程量达到50%时，支付合同价款的30%，竣工完毕后，支付合同价款的20%，验收合格后，支付合同价款的	

	20%。
	8. 质保期：两年

（二）供应商须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，对本项目通过竞争性磋商进行采购。

1.1.2 采购人：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目采购人见竞争性磋商公告。

1.1.3 采购代理机构：指采购人委托的采购代理机构。本项目采购代理机构见竞争性磋商公告/邀请书。

1.1.4 采购工程名称：见竞争性磋商公告/邀请书。

1.2 采购预算及最高限价

见竞争性磋商公告/邀请书。

1.3 采购范围、工期和质量要求

见第一章 竞争性磋商公告/邀请书。

1.4 供应商：指递交响应文件的法人。

1.5 对供应商相关要求

1.5.1 符合竞争性磋商公告/邀请书“供应商资格要求”。

1.5.2 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

1.5.3 供应商不得以向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

1.5.4 竞争性磋商公告规定接受联合体的，还应遵守以下规定：

（1） 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方工作内容和义务；

（2） 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。

（3） 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的磋商。

(4) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

1.6 本项目将执行在政府采购活动中查询及使用信用记录的规定，具体要求为：

(1) 信用信息查询的截止时点：递交首次响应文件截止时间后。

(2) 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）；

(3) 信用信息查询记录和证据留存具体方式：将经查询存在不良信用记录的潜在供应商的查询结

果网页截图作为查询记录和证据，与其他磋商过程文件一并保存；

(4) 信用信息的使用规则：本政府采购项目的供应商在信用信息查询截止时点（含）之前存在不良信用记录的，不得参与磋商。

1.7 分包

供应商须知前附表规定允许分包的，供应商应根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，将拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。政府采购合同分包履行的，成交供应商应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责；分包人应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向成交供应商负责，成交供应商与分包人对分包工程的质量承担连带责任。

1.8 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.9 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.10 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.11 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.12 踏勘现场

1.12.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.12.2 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用、责任和风险。

1.12.3 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人不对供应商由此而做出的推论、理解和结论负责。

1.12.4 除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的人员伤亡、财产损失以及由此引起的连带责任和费用负责。

2 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法和标准；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求
- (7) 响应文件格式。

根据本章第2.2款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清或修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。

2.2.2 供应商如有疑问应当向采购人提出询问，要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。通过发布公告邀请供应商参加磋商的，澄清修改和更正内容将在磋商公告发布媒体上予以公告。

2.2.4 供应商应在收到澄清或修改文件后24小时内或根据澄清通知中要求的时间内，将加盖公章的回执书面形式通知采购人、采购代理机构或磋商小组，确认已收到该澄清。否则，视为同意和接受该澄清或者修改内容。

2.3 供应商对磋商文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，送达质疑函的方式以书面形式一次性提出质疑。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函的内容应符合政府采购质疑和投诉办法的规定。

3 响应文件编制

3.1 响应文件的组成

按照磋商文件“第八章响应文件格式”编制

3.2 首次报价

3.2.1 供应商应按磋商文件第八章提供的格式进行首次报价。

3.2.2 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都应包括在供应商提交的报价中。

3.2.3 供应商应仔细阅读所有磋商文件，填报自己认为正确的报价。

3.3 供应商对采购内容只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择的报价。

3.4 报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于最高限价，否则其报价无效。

3.5 除非合同另有约定，供应商所报的最后价格经确认后在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应文件，将被认为是非实质响应性而予以拒绝。

3.6 响应文件有效期

3.6.1 本项目响应文件有效期见供应商须知前附表。响应文件有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的有效期应当不少于磋商文件中载明的有效期。

3.6.2 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.7 磋商保证金

详见供应商须知前附表。

3.8 响应文件的编制

3.8.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。供应商可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

响应文件应当对磋商文件有关采购范围、工期、响应文件有效期及磋商文件要求实质性内容作出响应。

3.8.2 响应文件按规定要求编制并加盖电子章。

首次响应文件递交截止时间前，如对首次响应文件进行了修改，包括在响应文件行间插字、涂

改和增删，均应由供应商的法定代表人或经授权的代表在修改的每一页上签字或加盖电子章。

4 响应文件提交

4.1 在递交响应文件时需应用CA锁。

4.2 本项目采用不见面开标，供应商应当在投标截止时间前通过政采云平台（<https://www.zcygov.cn>）上传加密的电子投标文件，逾期上传的或者未上传到平台的响应文件，采购人不予受理。

5 评审与磋商

5.1 磋商小组

5.1.1 磋商小组由评审专家共5人以上单数组成。

5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1） 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2） 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3） 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4） 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5） 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

5.1.3 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

- （1） 确认磋商文件；
- （2） 审查供应商的响应文件并作出评价；
- （3） 要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- （4） 编写评审报告；
- （5） 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

5.2 磋商小组所有成员集中与单一供应商按照响应文件递交的顺序分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内在**政采云线上**提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

5.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交最后报价，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖电子章。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.5 磋商小组按照第三章“评审办法和标准”规定的评标方法和标准，对参与磋商最后报价的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6 合同授予

6.1 确定成交供应商方式

采购人应当从评审报告提出的成交候选供应商中，按照得分排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。具体方式见供应商须知前附表。

6.2 成交公告

6.2.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果。

成交公告期限为1个工作日。

6.2.2 供应商可以在成交公告期限届满之日起七个工作日内，按本须知第2.3款接收质疑函的方式以书面形式一次性提出对成交结果的质疑。

6.3 成交通知

在公告成交结果的同时，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知其他参加磋商的供应商。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃。

6.4 履约保证金

6.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

6.4.2 成交供应商不能按本章第6.4.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5 签订合同

6.5.1 采购人应当自成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

6.5.2 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

6.5.3 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

6.5.4 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照第6.1款原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

7 重新开展采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，通过发布公告邀请供应商参加磋商的，将在磋商公告发布媒体上发布（通过邀请方式的，将通知每位接受邀请的供应商）项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足3家的，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目提交最后报价的供应商可以为2家。

8 纪律和监督

8.1 对采购人的要求

采购人在政府采购活动中应当维护国家利益和社会公共利益，公正廉洁，诚实守信，执行政府采购政策。采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

8.2 对采购代理机构的要求

采购代理机构不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

8.3 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

8.4 磋商小组及其成员不得有下列行为：

- （1）确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- （2）接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，磋商小组要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正的情形除外；
- （3）违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- （4）在评审与磋商过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；

(5) 记录、复制或者带走任何评审资料；

(6) 其他不遵守评审纪律的行为。

8.5 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审与磋商、成交候选人的推荐情况以及评审与磋商有关的其他情况。在评审活动中，参与评审与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审与磋商程序正常进行。

8.6 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

9 其他

需要补充的其他内容见供应商须知前附表。

第三章评审办法和标准

1 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2条规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交供应商。综合评分相等时，以报价由低到高顺序排列；报价也相等的，按技术部分得分由高到低顺序排列。

2 评审标准

2.1 资格审查和符合性评审标准：见附表一和附表二。

2.2 分值构成

分值构成：总分100分，其中

报价部分：详见附表三

商务部分：详见附表三

技术部分：详见附表三

2.3 商务和技术评审标准

2.3.1 商务部分评分标准：见附表三

2.3.2 技术部分评分标准：见附表三

2.3.3 报价评分标准：

（1）政策支持

【中小企业】依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的规定。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

【节能环保】按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）文件执行。如供应商投标产品符合以上文件的政策支持，给予该项投标产品进行加分。须提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（合格有效期内的）或节能产品查询（http://www.ccgp.gov.cn/search/jn_qdchaxun.htm）、环境标志产品查询（<http://www.ccgp.gov.cn/search/hbqdchaxun.htm>）查询结果截图。

未提供证明材料的不予加分。同一项目包内的节能产品价格扣除只对属于节能产品政府清单内的非强制类产品进行，强制类产品已作为投标时强制性要求不再给予价格扣除。同时被认证为节能产品和环境标志产品的不重复享受价格扣除。

（2）评审基准价

有效响应文件中的最后报价中最低报价为评审基准价。

（3）供应商报价得分：

报价得分=（评审基准价 / 最后磋商报价）× 报价分值

3 评审程序

3.1 资格审查及符合性审查

3.1.1 磋商小组按附表一所列审查标准，对供应商资格进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

3.1.2 磋商小组对符合资格要求的供应商进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求（见本章的符合性审查表）。

3.1.3 磋商小组在资格审查和符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

3.1.4 不具备磋商文件要求的资格或未通过符合性审查的供应商，不参与磋商，由磋商小组告知该供应商。

3.1.5 通过资格审查和符合性审查的合格供应商不足3家的，不再进行评审和磋商，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.2 磋商

3.2.1 由磋商小组与供应商进行磋商。

3.2.2 磋商过程中，磋商小组可以根据与供应商的磋商情况，在不违反相关法律法规、强制性标准、规范情况下，并经采购人代表同意后，对磋商文件的技术标准、拟签订合同的部分条款进行变动。

变动内容是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

3.2.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，政府采购另有规定的除外。

3.3 评审

3.3.1 比较与评价

磋商小组按本章第2.3款[商务和技术评审标准]对供应商提交的响应文件（包括最后报价）进行商务和技术评估，综合比较与评价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他参与最后报价的供应商的报价或明显低于采购预算时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。

磋商小组认为供应商未响应采购文件及工程量清单文件，应当将其作为无效标处理。

3.3.2 磋商小组按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第2.3.1项规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分A；

（2）按本章第2.3.2项规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分B；

（3）按本章第2.3.3项规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分C。

3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.4 供应商得分=A+B+C

4 评审结果

4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

附表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准	是否符合要求
1	基本资质	(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供合法有效的法人营业执照); (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供健全的财务会计制度和2024年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告或新成立的企业提供银行出具的近三个月的资信证明); (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函); (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前近半年内任意连续三个月的单位缴纳社保证明材料,如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明;提供参加本次政府采购活动前近三个月内任意一个月的税务机关出具的完税证明,如无需缴纳税收的须提供税务机关出具的无欠税证明(无无欠税证明及完税凭证须提供由税务机关出具的证明材料,社保代扣不作为完税依据)); (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函,按格式提供); (6) 法律、行政法规规定的其他条件。供应商如在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体(进入信用中国网站-信用服务-失信被执行人、重大税收违法失信主体-查询)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的),将拒绝其参加本次采购活动。) (7) 有效的投标保证金或投标保函	
2	采购政策	本项目属于部分面向中小企业采购的项目,联合体供应商投标应提供联合体协议书、《中小企业声明函》;1家供应商投标需提供《中小企业声明函》	
3	特定资质	企业资质要求:具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质等级或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质,及电力工程施工总承包三级(含)以上资质。有效期内的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。项目负责人资格要求:拟派项目工程总承包项目经理应当具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格和安全生产考核合格证(B类)且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。本项目接受联合体投标,但应满足下列要求:①联合体投标成员不超过2家;联合体应指定建筑工程施工单位为牵头人,其中,联合体牵头人具体负责本项目招投标过程中有关手续的办理。②联合体的组成应符合国家相关法律法规对联合体投标的规定,联合体各成员应共同遵守国家相关法律法规对联合体投标的规定。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。④联合体成	

		员若为自治区外建筑企业，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，提供有效的信息报送手续。其项目人员为信息报送册注册人员，且在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。⑤联合体协议中明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利。⑥如1家单位投标必须同时具备以上所有资质及要求。	
--	--	---	--

附表二 符合性审查表

序号	评审项目	评审标准	是否符合要求
1	商务部分	1. 供应商名称是否与营业执照和其他资格证书上的企业名称相一致。 2. 供应商是否按采购文件要求在规定区域加盖单位公章和法定代表人章； 3. 供应商是否按照采购文件格式要求填写且无缺项漏项情况； 4. 供应商是否承诺了本项目磋商有效期为自首次递交响应文件截止时间起计算90个日历日； 5. 供应商响应文件工期和质量等级满足磋商文件要求； 6. 供应商响应文件未附有采购人不能接受或不符合采购文件的商务要求。	
2	报价部分	1. 供应商报价未超过最高限价且报价唯一。 2. 满足采购人发出的工程量清单中数量、规格等。	
3	技术部分	1. 是否满足招标文件实质性要求的其他情形； 2. 供应商响应文件未附有采购人不能接受或不符合采购文件的技术要求。	

附表三 评审因素及分值分配表

序号	评审项	评审内容	得分	评审标准
1	报价 (30分)	响应报价评分标准	30	报价分应当采用低价优先法计算，即实质性响应了磋商文件要求且最终价格最低的供应商报价为评审基准价，其报价得分为满分。其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价 / 最终报价)×30%×100。(保留小数点后两位)
2	商务部分 (28分)	供应商类似项目经验	8	提供近三年以来（2022年1月1日至今，以项目施工合同签订时间为准）承担过类似工程业绩，每项得2分，最多得8分。每项业绩证明材料必须提供该项业绩的施工合同关键页复印件（包含签订双方名称、签订时间、落款盖章、合同金额）、中标通知书。 注：任意一项类似业绩必须包含以上全部内容否则该项业绩不得分。
		项目经理资历	8	1. 项目经理近三年以来（2022年1月1日至今，以项目施工合同签订时间为准）承担过类似工程业绩，每具备1项得4分，最多得4分。每项业绩证明材料必须提供该项业绩的施工合同关键页复印件（包含签订双方名称、签订时间、落款盖章、合同金额、能够反映项目经理姓名）、中标通知书。 2. 项目经理具备初级职称的得2分；项目经理具备中级或高级职称的得4分。 注：1. 项目经理任意一项类似业绩必须包含要求的全部内容否则该项业绩不得分；2. 必须提供项目经理相关职称证书、资格证书、在本单位的社保证明材料及劳务合同，未提供证明材料则该评审内容两项均不得分。
		技术负责人资历	3	拟派技术负责人具备初级职称的得2分；拟派技术负责人具备中级或高级职称的得3分(须提供个人在本单位的社保证明、劳务合同、相关职称证书，以上证明未提供或提供不全的不得分，此项最高3分)。
		主要人员配置	9	1. 投标人拟配备的人员（技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员）满足工程施工管理要求配备齐全得6分。 2. 主要人员中每具有1名初级及以上职称的得1分，最高得3分（须提供相关职称证书否则不得分）。 注：以上提供的每名人员须提供个人在本单位的社保证明、劳务合同、相关岗位证书或职称证书，未提供则不得分。).
	技术部分 (42分)	施工方案与技术措施	10	根据供应商提供的项目施工方案与技术措施进行评审：①有施工方案和施工部署详细介绍、②有资金使用计划及其保证措施、③有完善的管理架构、④有详细的质量服务计划、⑤有详细的人员配备及机械设备使用情况。以上全部具备得10分，每有一项缺项或漏项扣2分，每有一处缺陷扣1分，扣完为止（缺陷是指：前后内容不一致、存在凭空编造、夸大事实、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、项目名称或实施地点区域错误、内容简略或与本项目无关等任意一种情形）。
		质量管理及质量保证措施	6	针对本项目以下内容的质量管理及质量保证措施方面的论述：对①主要工序、②施工工艺、③主要设备材料及材料验收。以上全部具备得6分。每有一项缺项或漏项扣2分，每有一处缺陷扣1分，扣完为止（缺陷是指：前后内容不一致、存在凭空编造、夸大事实、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、项目名称或实施地点区域错误、内容简略或与本项目无关等任意一种情形）。

		确保工期的技术组织措施	6	对工程施工进度控制和工期保证技术组织措施的论述：①提供了详细施工整体进度计划，②提供了进度控制和工期保证措施，③提供了劳动力计划表、计划开竣工日期和施工进度网络图。以上全部具备得6分。每有一项缺项或漏项扣2分，每有一处缺陷扣1分，扣完为止（缺陷是指：前后内容不一致、存在凭空编造、夸大事实、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、项目名称或实施地点区域错误、内容简略或与本项目无关等任意一种情形）。
		确保安全生产与文明施工的技术组织措施	12	根据供应商的确保安全生产与文明施工的技术组织措施中的①安全生产方案、②保障安全生产的措施、③安全生产保障处罚制度、④文明施工方案、⑤保障文明施工的措施、⑥文明施工保障处罚制度。以上全部具备得12分；每有一项缺项或漏项扣2分，每有一处缺陷扣1分，扣完为止（缺陷是指：前后内容不一致、存在凭空编造、夸大事实、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、项目名称或实施地点区域错误、内容简略或与本项目无关等任意一种情形）。
		应急方案	8	应急方案包括突发情况的①处理措施、②人员的调配、③紧急联系人、④业务操作及流程图方案。以上全部具备得8分，每有一项缺项或漏项扣2分，每有一处缺陷扣1分，扣完为止（缺陷是指：非针对本项目、前后内容不一致、存在凭空编造、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、项目名称或实施地点区域错误、内容简略或与本项目无关等任意一种情形）。

第四章 合同条款及格式

政府采购货物买卖合同 (试行)

项目名称： 2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接
资金维修改造项目

合同编号： _____

甲 方： 和田市教育局

乙 方： _____

签订时间： _____

使用 说 明

1. 本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。
2. 本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。
3. 本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：和田市教育局（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方1（全称）：_____（供应商）

乙方2（全称）：_____（联合体成员供应商或其他合同主体）（如有）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：2025年教育脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接资金维修改造项目

采购项目编号：_____

（2）采购计划编号：_____

（3）项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：_____

品牌：_____ 规格型号：_____

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：_____

关键部件：_____ 品牌：_____ 型号：_____

关键部件：_____ 品牌：_____ 型号：_____

关键部件：_____ 品牌：_____ 型号：_____

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如CPU芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：_____ 数量：_____ 金额：_____

☐否

（4）政府采购组织形式：☐政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

（5）政府采购方式：☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：_____

（注：在框架协议采购的第二阶段，可选择使用该合同文本）

（6）中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☐是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☐否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☐是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☐否

(7) 合同是否分包：☐是 ☐否

分包主要内容：_____

分包供应商/制造商名称（如供应商和制造商不同，请分别填写）：

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类型）：

☐大型企业 ☐中型企业 ☐小微型企业

☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是 ☐否

外商投资企业类型：☐全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：_____ 金额：_____

国别：_____ 品牌：_____ 规格型号：_____

☐否

(10) 是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

☐强制采购 ☐优先采购

☐否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

☐强制采购 ☐优先采购

☐否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：_____

☐强制采购 ☐优先采购

☐否

(11) 涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☐是 ☐否 ☐不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

分包金额（如有）小写：_____

大写：_____

(注：固定单价合同应填写单价和最高限价)

(2) 合同定价方式(采用组合定价方式的，可以勾选多项)：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

(3) 付款方式(按项目实际勾选填写)：

☐全额付款：_____ (应明确一次性支付合同款项的条件)

☒分期付款：_____ (应明确分期支付合同款项的各期比例和支付条件，各期支付条件应与分期履约验收情况挂钩)，其中涉及预付款的：_____ (应明确预付款的支付比例和支付条件)

☐成本补偿：_____ (应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

☐绩效激励：_____ (应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)

3. 合同履行

(1) 起始日期：____年____月____日，完成日期：____年____月____日。

(2) 履约地点：_____

(3) 履约担保：是否收取履约保证金：☒是 ☐否

收取履约保证金形式：_____

收取履约保证金金额：_____

履约担保期限：_____

(4) 分期履行要求：_____

(5) 风险处置措施和替代方案：_____

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：☐自行组织 ☐委托第三方组织

验收主体：_____

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是 ☐否

是否邀请专家参加验收：☐是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收：☐是 ☐否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☐是 ☐否

是否进行抽查检测：☐是，抽查比例：_____ ☐否

是否存在破坏性检测：☐是，(应明确对被破坏的检测产品的处理方式)

☐否

验收组织的其他事项：_____

(2) 履约验收时间：(计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起____日内组织验收)

(3) 履约验收方式：☐一次性验收

☐分期/分项验收：_____ (应明确分期/分项验收的工作安排)

(4) 履约验收程序：_____

(5) 履约验收的内容：(应当包括每一项技术和商务要求的履约情况，特别是落实政府采购扶持中小企业，支持绿色发展和乡村振兴等政策情况)

(6) 履约验收标准：_____

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☐否

(8) 履约验收其他事项：_____（产权过户登记等）

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	
		拥有者性别	
住 所		住 所	
联 系 人		联 系 人	
联系电话		联系电话	
通信地址		通信地址	
邮政编码		邮政编码	
电子邮箱		电子邮箱	
统一社会信用代码		统一社会信用代码	
		开户名称	
		开户银行	
		银行账号	
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标（成交），向采购人提供合同约定的货物及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。

(3) 其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标（成交）通知书，投标（响应）文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

(2) “合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。

(4) “相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与货物有关的技术、管理和其他服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。

(5) “分包”系指中标（成交）供应商按采购文件、投标（响应）文件的规定，根据分包意向协议，将中标（成交）项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行为。

(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订协议书前向甲方提交联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【政府采购合同专用条款】。

(7) 其他术语解释，见【政府采购合同专用条款】。

2. 合同标的及金额

2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3. 履行合同的时间、地点和方式

3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。

4. 甲方的权利和义务

4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。

4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供货物数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物。

4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物保修及其他合同约定的权利。

4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。

4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。

4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。

5. 乙方的权利和义务

5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。

5.2 乙方应当按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物及相关服务符合合同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。

5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款。

5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。

6. 合同履行

6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。

6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

7. 货物包装、运输、保险和交付要求

7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。

7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将货物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

7.3 货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行。

7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。

7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。

8. 质量标准和保证

8.1 质量标准

(1) 本合同下提供的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。

(3) 乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

(4) 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

8.2 保证

(1) 乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

(3) 乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式追究乙方的违约责任。

(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。

9. 权利瑕疵担保

9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。

9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。

10. 知识产权保护

10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

11. 保密义务

11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【政府采购合同专用条款】中约定。

12. 合同价款支付

12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。

12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由迟延付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【政府采购合同专用条款】中约定。

13. 履约保证金

13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

13.2 如果乙方出现【政府采购合同专用条款】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

13.3 甲方在项目通过验收后按照【政府采购合同专用条款】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【政府采购合同专用条款】规定支付。

14. 售后服务

14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；

(3) 在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

(4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；

(5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方负有自行或者委托第三人对货物予以回收的义务；

(6) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。

14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的违约责任

乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷，甲方有权要求乙方根据【政府采购合同专用条款】要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

(2) 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按【政府采购合同专用条款】规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

15.3 迟延支付的违约责任

甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担【政府采购合同专用条款】规定的逾期付款利息。

15.4其他违约责任根据项目实际需要按【政府采购合同专用条款】规定执行。

16. 合同变更、中止与终止

16.1 合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

16.2 合同的中止

（1）合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。

（2）合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：1. 经营状况严重恶化；2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；3. 丧失商业信誉；4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

（3）乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

（4）甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

16.3 合同的终止

（1）合同因有效期限届满而终止；

（2）乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同分包

17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。

17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

19. 解决争议的方法

19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。

19.2 选择仲裁的，应在【**政府采购合同专用条款**】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【**政府采购合同专用条款**】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

20. 政府采购政策

20.1 本合同应当按照规定执行政府采购政策。

20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履行验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

21. 法律适用

21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。

21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【**政府采购合同专用条款**】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

第二节 第1.2（6）项	联合体具体要求	
第二节 第1.2（7）项	其他术语解释	
第二节 第4.4款	履约验收中甲方提出异议或作出说明的期限	
第二节 第4.6款	约定甲方承担的其他义务和责任	
第二节 第5.4款	约定乙方承担的其他义务和责任	
第二节 第6.1款	履行合同义务的顺序	
第二节 第7.1款	包装特殊要求	
	指定现场	
第二节 第7.2款	运输特殊要求	
第二节 第7.3款	保险要求	
第二节 第8.2（1）项	质量保证期	
第二节 第8.2（3）项	货物质量缺陷 响应时间	
第二节 第11.1款	其他应当保密的信息	
第二节 第12.2款	合同价款支付时间	
第二节 第13.2款	履约保证金不予退还的情形	
第二节 第13.3款	履约保证金退还时间及逾期退还的违约金	
第二节 第14.1（3）项	运行监督、维修期限	
第二节 第14.1（5）项	货物回收的约定	

第二节 第14.1（6）项	乙方提供的其他服务	
第二节 第15.1款	修理、重作、更换相关具体规定	
第二节 第15.2（2）项	迟延交货赔偿费	
第二节 第15.3款	逾期付款利息	
第二节 第15.4款	其他违约责任	
第二节 第19.2款	解决争议的方法	因本合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___种方式解决： （1）向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为_____； （2）向_____人民法院起诉。
第二节 第23.1款	其他专用条款	

第五章 工程量清单

序号	工程地址
1	和田市吐沙拉镇中学
2	和田市古江巴格乡第二中学
3	和田市玉龙喀什镇中学
4	和田市拉斯奎镇中学
5	和田市吐沙拉镇英巴格中学

和田市吐沙拉镇中学

序号	单位工程名称	金额（元）
1	建筑与装饰工程	
2	安装工程	

1、建筑与装饰工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计 量 单位	工程量	金额（元）	
						综合 单价	合价
			分部分项				
1	011602001001	混凝土构件 拆除	1. 构件名称:混凝土地坪拆除,含混凝土切缝 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm厚	m2	714.2		
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.2m 3. 弃土运距:施工单位根现场 情况自行考虑	m3	857.04		
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足施工要求	m3	857.04		

4	010507002003	地坪修补	1. 地坪厚度:180厚C25混凝土路面,分块现浇,振捣密实,随打随抹平起毛每块路面长度不大于6M,留缝10~15,用沥青砂填实 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 垫层:300厚戈壁土分两层夯实	m2	714.2		
5	040504001003	砌筑井	1. 类型:砖砌圆形阀门井选用Φ1200和Φ1800,做法详新12S8-1 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	34		
6	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土台阶拆除	m2	3		
7	010507004001	台阶	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 混凝土种类:80厚C25混凝土(厚度不包括踏步三角部分)随打随抹,上撒1:1水泥砂子压光,台阶面外坡1%	m2	3		
8	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除地面瓷砖及粘结层	m2	271.26		
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:内墙瓷砖拆除	m2	164.48		
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道 2. 反边高度:300mm	m2	271.26		
11	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道	m2	157.68		
12	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色防滑瓷砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	271.26		
13	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖,专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 3. 安装方式:水泥砂浆粘贴	m2	157.68		
14	01B003	洗漱台拆除	1. 卫生间前室洗漱台拆除 2. 尺寸:2.6*0.65	个	9		

15	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:2cm 厚白色大理石洗漱台 2. 尺寸:2.6m*0.65m 3. 含3个洗手盆开孔	m2	15.21		
16	01B004	大便槽	1. 净空宽30cm*深30cm, 内侧满贴瓷砖 2. 两侧做30cm高240标准砖墙 3. 顺水流方向找坡	m	77		
17	01B005	小便槽	1. 砖砌小便槽外贴瓷砖 2. 净空尺寸宽30cm、高18cm 3. 外侧砌筑40cm台阶	m	22		
18	010401003001	实心砖墙	1. 类型:砖砌隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 墙体类型:120mm 4. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	21.42		
19	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:13mm1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:7mm1:2.5水泥砂浆	m2	357		
20	01B006	拆除电动伸缩门	1. 拆除电动伸缩门, 长度7.2m	樘	1		
21	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢 电动门专业厂家制作安装 2. 门框或扇外围尺寸:长度7.2 m	樘	1		
22	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	2		
23	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖	m2	15.12		
24	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:原有木门	m2	283.5		
25	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1521 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品 套装门	樘	90		
26	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:原有窗拆除	m2	864.11		
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:65系列塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:普通中空 玻璃(5+12A+4)	m2	864.11		
28	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:施工单位根据现场	m3	234.67		

			情况自行考虑				
--	--	--	--------	--	--	--	--

2、安装工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	031006015001	水箱	1. 原有水箱拆除后新建 2. 材质、类型:不锈钢水箱 3. 型号、规格:1m³	台	1		
2	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除DN200暖气管	m	6.5		
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管DN200	m	6.5		
4	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除室外暖气直埋管DN110	m	40.2		
5	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D100直埋式保温管	m	40.2		
6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:更换DN80闸阀	个	22		
7	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除室外 暖气直埋管DN80	m	598		
8	031001007003	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D80直埋式保温管	m	598		
9	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除室外暖气直埋管DN50	m	176		
10	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D50直埋式保温管	m	176		
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR De50 4. 连接形式:热熔连接	m	407.1		
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:更换DN50阀门	个	16		
13	030410004001	杆上设备	1. 名称:更换变压器跌落高压开关	组	1		
14	03B001	拆除配电箱	1. 拆除变压器配电箱	台	2		
15	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:230KW 3. 规格:1.2m*1.5m*0.4m	台	1		

16	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4*300mm2 3. 敷设方式、部位:地埋	m	7		
17	030109001001	离心式泵	1. 名称:单级增压水泵 2. 规格:2.2KW	台	2		
18	03B002	水泵维修	1. 消防水池水泵维修	项	1		
19	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:成品陶瓷拖布池	组	9		
20	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷洗手盆	组	27		
21	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头	个	27		
22	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN110管道拆除	m	8		
23	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN110	m	8		

和田市古江巴格乡第二中学

序号	单位工程名称	金额(元)
1	建筑与装饰工程	
2	安装工程	

1、建筑与装饰工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地坪拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm厚	m2	153.5		
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.5m 3. 弃土运距:施工单位根据现场情况自行考虑	m3	1000		
3	010507002003	地坪修补	1. 地坪厚度:180厚C25混凝土路面,分块现浇,振捣密实,随打随抹平起毛每块路面长度不大于6M,留缝10~15,用沥青砂填实 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 垫层:300厚戈壁土分两层夯实	m2	2153.5		

4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:台阶火烧板拆除	m2	5		
5	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色 :30厚火烧面花岗石台阶 2. 粘结材料种类:20厚1: 3 干 硬性水泥砂浆粘结层	m2	5		
6	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土散水拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:6cm厚	m2	1.68		
7	010507001001	散水、坡道	1. 面层厚度:60厚C25混凝土撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	1.68		
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:施工单位根现场情况自行考虑	m3	197.4		
9	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足施工要求	m3	197.4		
10	040504001003	砌筑井	1. 类型:砖砌圆形阀门井选用 ϕ 1200和 ϕ 1800,做法详新12S8-1 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	2		
11	040504001004	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:砌筑排水检查井, ϕ 1000 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	4		
12	01B001	国旗台拆除	1. 尺寸:2.4m*6m*0.45m	座	1		
13	01B002	大便槽改造	1. 老教学楼大便槽原DN50排水洞改为DN110排水洞 2. 含拆除原排水洞及附近的瓷砖,大便槽、更换管道,吊洞处理,防水处理,便槽恢复等	处	16		
14	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除地面瓷砖及粘结层	m2	895.38		
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:内墙瓷砖拆除	m2	110.2		

16	010904002002	楼（地）面 涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防 水涂料两道 2. 反边高度:300mm	m2	230.32		
17	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色防滑瓷砖，干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	189.28		
18	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖，干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	596.1		
19	011106002001	块料楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:成品踏步面砖 2. 粘结层厚度、材料种类:20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层	m2	110		
20	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖，专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 3. 安装方式:水泥砂浆粘贴	m2	110.2		
21	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面原有乳胶漆铲除	m2	6000		
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两道	m2	6000		
23	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:防盗门拆除	m2	16.2		
24	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1527 2. 门框、扇材质:防盗门	樘	4		
25	01B004	食堂物品搬运	1. 食堂物品拆除搬运至堆放地点后砸除墙面地面瓷砖，重做后搬运至原处安装	项	1		
26	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:台阶火烧板拆除	m2	150		
27	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:台阶火烧板拆除	m2	30		
28	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:台阶侧面墙 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩	m2	30		
29	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩 2. 粘结材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	150		
30	011609002001	隔断隔墙拆	1. 拆除隔墙的骨架种类:原	m2	20.4		

		除	有卫生间隔断拆除				
31	011210005001	成品隔断	1. 类型:卫生间隔断 2. 隔断材料品种、规格、颜色:成品复合板隔断	m2	20.4		
32	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:瓷砖踢脚线拆除	m2	60		
33	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m2	60		
34	01B005	黑板	1. 规格尺寸:4m*1.2m 2. 边框材质:铝合金 3. 面板材质:≥0.3mm金属	块	20		
35	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:施工单位根据现场情况自行考虑	m3	128.62		
36	X011701012001	装饰装修脚手架	1. 搭设方式:装饰脚手架 2. 脚手架材质:焊接钢管	m2	6000		

2、安装工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除室外暖气直埋管DN160	m	12		
2	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN110管道拆除	m	32		
3	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN75管道拆除	m	36		
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC聚氯乙烯排水管De75 4. 连接形式:粘接	m	36		
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC聚氯乙烯排水管De110 4. 连接形式:粘接	m	32		
6	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D150直埋式保温管	m	12		
7	040502011001	补偿器(波纹管)	1. 规格:DN160伸缩节	个	1		

8	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除DN200波纹排水管	m	61		
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:承插式橡胶圈接口	m	61		
10	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:地暖管拆除	m	1480.5		
11	031005006001	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:地暖盘管采用d20的耐热聚乙烯(PE-RT)管,使用级别S4,管道壁厚不小于2.0mm	m	1480.5		
12	031005006003	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:30厚聚苯乙烯泡沫板(表观密度 $\geq 30\text{kg/m}^3$)阻燃B1级	m	66.4		
13	031005006002	地板辐射采暖	1. 钢丝网设计要求:0.2厚真空铝聚酯薄膜,铺 $\Phi 3@50$ 双向钢丝网片,用专用塑料卡具与散热管绑牢	m ²	296.1		
14	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:分水器 2. 规格:6路	台	1		
15	03B001	地暖清洗	1. 地暖管及分水器清洗	台	30		

和田市玉龙喀什镇中学

序号	单位工程名称	金额(元)
1	建筑与装饰工程	
2	安装工程	

1、建筑与装饰工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地坪拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm厚	m2	2992		
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:室外水泥花砖拆除	m2	209		

3	010507002003	地坪修补	1. 地坪厚度:180厚C25混凝土路面,分块现浇,振捣密实,随打随抹平起毛每块路面长度不大于6M,留缝10~15,用沥青砂填实 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 垫层:300厚戈壁土分两层夯实	m2	15084.36		
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:600*350* 120厚C30水泥路沿石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3. C20混凝土靠背	m	827.14		
5	01B005	球场标线	1. 类型:2个篮球场标线	项	1		
6	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:施工单位根现场情况自行考虑	m3	3705.2		
7	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足施工要求	m3	3705.2		
8	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:砌筑排水检查井, ϕ 1000 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	24		
9	01B001	大便槽	1. 净空宽30cm*深30cm,内侧满贴瓷砖 2. 两侧做30cm高240标准砖墙 3. 顺水流方向找坡	m	22		
10	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色防滑瓷砖,干水泥擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	93.5		
11	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道 2. 反边高度:300mm	m2	105.2		
12	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖,专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 3. 安装方式:水泥砂浆粘贴	m2	117		

13	040504001002	砌筑井	1. 类型:砖砌圆形阀门井选用 $\phi 1200$ 和 $\phi 1800$,做法详新12S8-1 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	30		
14	040504001003	砌筑井	1. 类型:地下式消火栓井 2. 盖板材质、规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	6		
15	01B002	拆除铁艺围墙	1. 1.8m高栏杆, 30cm高24墙	m	110		
16	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结多孔砖 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m ³	10.56		
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	5.28		
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 12$	t	0.391		
19	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:HPB300箍筋 $\phi 6.5$	t	0.126		
20	050307006001	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆高度:铁艺栏杆高度1.8m	m	110		
21	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外围墙贴瓷砖 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖	m ²	158.4		
22	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢电动门专业厂家制作安装 2. 门框或扇外围尺寸:长度10m	樘	1		
23	01B003	门房	1. 伸缩门门房,净空尺寸长宽高:4m*0.8m*2m 2. 240mm多孔砖砌筑门房,外贴花岗岩,表面刻字	座	1		
24	01B004	值班室	1. 值班室6.6m*3.3m*3m 2. 预制钢筋混凝土房屋 3. 外墙80厚岩棉板,外墙防水涂料,内墙乳胶漆,顶棚乳胶漆,600*600瓷砖地面 4. 2个M1021成品套装门,2个M1021防盗门 5. 3个25w吸顶节能灯 6. 3个单联双控开关10A 7. 5个五孔插座10A	座	1		

25	040205001001	强电检修井	1. 强电检修井 2. 做法详见2021系列建筑电气标准设计图集新12D3电力线路敷设安装A56-A85	座	4		
26	040205001002	弱电检修井	1. 弱电检修井 2. 做法详见2021系列建筑电气标准设计图集新12D3电力线路敷设安装A56-A85	座	5		
27	011602001002	混凝土构件拆除	1. 部位:平房教室 2. 构件名称:原有混凝土地面拆除 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm	m ²	224		
28	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25混凝土随打随抹压实抹光	m ²	224		
29	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:原有木门	m ²	196		
30	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1028 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品 套装门	樘	70		
31	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:原有窗拆除	m ²	292.14		
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:65系列塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:普通中空玻璃(5+12A+4)	m ²	292.14		
33	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:施工单位根据现场情况自行考虑	m ³	539.87		
34	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m ²	44		

2、安装工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除DN300波纹排水管	m	363.23		
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4. 连接形式:承插式橡胶圈接口	m	363.23		
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PP-R De32 4. 连接形式:热熔连接	m	83		

4	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:De110PE管(1.0MPa) 4. 连接形式:热熔连接	m	98.8		
5	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:消防给水 3. 材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管(1.6MPa)DN150 4. 连接形式:电熔连接	m	399.2		
6	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:室外消火栓为地下式 2. 型号、规格:DN150 3. 图集:新12S6-7页	套	6		
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接	m	35		
8	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:冲洗水箱 2. 规格:0.5m ³	套	4		
9	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC聚氯乙烯排水管De110 4. 连接形式:粘接	m	40		
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:DN50不锈钢地漏	个	4		
11	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D100直埋式保温管	m	1252		
12	040502011001	补偿器(波纹管)	1. 规格:DN110伸缩节	个	14		
13	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4x240 3. 敷设方式、部位:埋地	m	80		
14	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4x16 3. 敷设方式、部位:埋地	m	320		
15	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4x95 3. 敷设方式、部位:埋地	m	60		
16	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4x10 3. 敷设方式、部位:埋地	m	60		
17	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:穿管SC200 3. 敷设方式:埋地	m	80		

18	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:穿管SC40 3. 敷设方式:埋地	m	260		
19	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:穿管SC100 3. 敷设方式:埋地	m	60		
20	030408003004	电缆保护管	1. 名称:弱电保护管 2. 规格:SC65 3. 敷设方式:埋地	m	160		
21	030408003005	电缆保护管	1. 名称:弱电保护管 2. 规格:SC40 3. 敷设方式:埋地	m	260		
22	030402018001	组合型成套箱式变电站	1. 名称:箱式变压器 2. 容量 (kVA):400KVA 3. 基础规格、浇筑材质:包括变压器、箱体、基础、高压柜、低压柜等	台	1		
23	011614001001	散热器拆除	1. 铸铁散热器, 20片一组	组	57		
24	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:铸铁散热器, 20片一组 2. 安装方式:落地安装	组	57		
25	030404031001	小电器	1. 名称:教室安装吊扇 2. 纯铜电机功率85W 3. 扇叶直径:1400mm 4. 扇叶数量:3 5. 档位:5档	套	172		

和田市拉斯奎镇中学

序号	单位工程名称	金额 (元)
1	建筑与装饰工程	
2	安装工程	

1、建筑与装饰工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 漆两道	m ²	600		
2	011201001001	墙面一般抹	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:13mm1:3水泥砂浆	m ²	600		

		灰	3. 面层厚度、砂浆配合比:7mm1:2.5水泥砂浆				
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地坪拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm厚	m2	230		
4	010507002002	地坪修补	1. 地坪厚度:180厚C25混凝土路面,分块现浇,振捣密实,随打随抹平起毛每块路面长度不大于6M,留缝10~15,用沥青砂填实 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 垫层:300厚戈壁土分两层夯实	m2	3180		
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:600*350*120厚C30水泥路沿石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3. C20混凝土靠背	m	210		
6	01B001	值班室	1. 值班室6.6m*3.3m*3m 2. 预制钢筋混凝土房屋 3. 外墙80厚岩棉板,外墙防水涂料,内墙乳胶漆,顶棚乳胶漆,600*600瓷砖地面 4. 3个25w吸顶节能灯 5. 3个单联双控开关10A 6. 5个五孔插座10A	座	1		
7	01B002	厕所	1. 厕所6.6m*3.3m*3m 2. 预制钢筋混凝土房屋 3. 外墙80厚岩棉板,外墙防水涂料,内墙乳胶漆,顶棚乳胶漆,300*300防滑瓷砖地面 4. 3个25w吸顶节能灯 5. 2个单联双控开关10A 6. 1个五孔插座10A	座	4		
8	010805004002	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢电动门专业厂家制作安装 2. 门框或扇外围尺寸:长度10m	樘	1		
9	01B004	门房	1. 伸缩门门房,净空尺寸长宽高:4m*0.8m*2m 2. 240mm多孔砖砌筑门房,外贴花岗岩,表面刻字	座	1		
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:施工单位根据现场情况自行考虑	m3	52.5		

11	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:外装饰吊篮	m2	600		
12	030402018001	组合型成套箱式变电站	1. 名称:箱式变压器 2. 容量(kVA):600KVA 3. 基础规格、浇筑材质:包括变压器、箱体、基础、高压柜、低压柜等	台	1		

和田市吐沙拉镇英巴格中学

序号	单位工程名称	金额(元)
1	建筑与装饰工程	
2	安装工程	

1、建筑与装饰工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.2m 3. 弃土运距:施工单位根现场情况自行考虑	m3	1204.4		
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足施工要求	m3	1204.4		
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土地坪拆除,含混凝土切缝 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm厚	m2	1323		
4	010507002003	地坪修补	1. 地坪厚度:180厚C25混凝土路面,分块现浇,振捣密实,随打随抹平起毛每块路面长度不大于6M,留缝10~15,用沥青砂填实 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 垫层:300厚戈壁土分两层夯实	m2	1773		
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材 2. 40厚C20细石混凝土找平层	m2	600		

6	01B001	拆除铁艺围墙	1. 2m高栏杆, 30cm高24墙	m	180		
7	050307006001	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆高度:铁艺栏杆高度2m	m	180		
8	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:砌筑排水检查井, $\phi 1000$ 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	10		
9	040504001002	砌筑井	1. 类型:砖砌圆形阀门井选用 $\phi 1200$ 和 $\phi 1800$,做法详新12S8-1 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:井盖、井座均采球墨铸铁井座和井盖	座	31		
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:施工单位根据现场情况自行考虑	m ³	241		

2、安装工程

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		分部分项					
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D100直埋式保温管	m	366		
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D50直埋式保温管	m	280		
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:D70直埋式保温管	m	130		
4	040502011001	补偿器(波纹管)	1. 规格:DN110伸缩节	个	3		
5	040502011002	补偿器(波纹管)	1. 规格:DN70伸缩节	个	2		

6	040502011003	补偿器(波纹管)	1. 规格:DN80伸缩节	个	2		
7	031006015001	水箱	1. 拆除后新建 2. 材质、类型:不锈钢水箱 3. 型号、规格:24m ³	台	1		
8	031006015002	水箱	1. 拆除后新建 2. 材质、类型:不锈钢水箱 3. 型号、规格:30m ³	台	1		
9	011614001001	散热器拆除	1. 铸铁散热器, 18片一组	组	144		
10	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:铸铁散热器, 18片一组 2. 安装方式:落地安装	组	144		
11	031003001001	螺纹阀门	1. 采暖管用管道直接, 弯头, 三通等管件更换	个	300		
12	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4. 连接形式:承插式橡胶圈接口	m	126		
13	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	50		
14	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PP-R De75 4. 连接形式:热熔连接	m	122		
15	031003005001	塑料阀门	1. 规格:塑料阀门DN75	个	6		

※1、投标文件中需提供不参与围标串标承诺书、无不良信用行为信息承诺书、项目班组人员无在建项目承诺书、投标材料真实性承诺书、项目班组人员按时在岗承诺书、最高限价确认函、按时完工承诺书等招标文件明确要求的其他承诺书, 格式自拟, 否则做否决投标资格处理。

第六章 技术标准和要求

- 1、本工程完成必须符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范要求。
- 2、本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行。

第七章 响应文件格式

磋商项目名称：_____

磋商项目编号：_____

磋 商 响 应 文 件

投标人：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：

电 话：

年 月 日

一、资格响应文件

(一) 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条应当具备的条件

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函（格式）

我单位完全理解（项目名称）的技术要求，商务条款及其他内容，并承诺具有履行该项目合同所必需的设备和专业技术能力。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假将依法承担相应法律责任。

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函（格式）

我单位承诺在参加本次（项目名称）投标前三年内，无以下行为： 重大违法行为；商业贿赂行为； 政府采购法《第七十七条》列入不良行为记录名单的各种行为； 如有上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的投标、报价资格，若为预中标、成交人，也自愿放弃中标、成交资格。

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

（二）中小企业声明函

中小企业声明函(（工程、服务）)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

节能、环保产品证明

致：采购人名称：

现附上_____（节能、环保产品产品目录）_____ 证明文件（可在网站名称 网站进行查询）复印件，该证件真实有效。

注：节能、环保产品须提供“财政部、国家发展改革委公布的节能、环保产品清单目录”并在有效期内的复印件或影印件，并能在投标人提供的网站上查询到相关内容（未提供查询网站，或在其提供的查询网站上查询不到相关内容的，将不予认可），由投标人加盖公章并注明“与原件一致”。

投标人（加盖公章）

投标人代表（签字）

日期： 年 月 日

（三）特定资格

二、报价响应文件

报价一览表（首次报价）

采购项目编号：

采购项目名称：

报价（元）	小写： 大写：
合同履行期限	计划工期： 日历天
质量等级	
项目负责人/证书编号	

后必须附经济标报价明细

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元。

2、报价为完成本项目的所有费用。

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

经济标报价明细

采购项目编号：

采购项目名称：

序号	标的名称	数量	单位	规格	品牌（如有）	产地（如有）	型号（如有）	单价（元）	总价（元）	备注
投标总价		（大写）_____元。								
		（小写）_____元。								
备注										

（此表可延长）

说明：1、投标人必须填写报价明细表，否则将导致投标被拒绝。

2、报价分析表中的“投标总价”应等于“开标一览表”中的“投标总价”。

3、报价项目填报不下的，可自行扩展。

投标单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表人：_____（签字并盖章）

年 月 日

三、商务技术响应文件

1. 响应函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件（包括修改、澄清文件）的全部内容，且对磋商文件无任何异议，并愿意以人民币_____元的总价、计划工期_____日历天、按合同约定实施和完成承包工程、修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在响应文件有效期内不修改或撤销响应文件。否则，你方可不予退还我方的磋商保证金。

3. 随同本报价函提交磋商保证金一份，金额为_____元。

4. 本响应文件有效期为自首次递交响应文件截止时间起计算__个日历日。

5. 我方承诺所提交的响应文件及有关资料是完整的、真实的和准确的，否则，我方承担由此造成的任何损失及引起的任何后果；若我方已经收到成交通知书，我方将无条件的承认该成交通知书无效，对采购人不具有任何法律约束力。

6. 如我方成交：

（1） 我方承诺在收到成交通知书后，按成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2） 本报价函及随同本报价函递交的报价函附录构成合同的组成部分。

（3） 我方承诺按合同约定的期限和质量标准，完成并移交全部合同工程。

（4） 我方将按磋商文件规定提交履约保证金，作为履行合同的担保。

（5） 我方保证在收到服务费交款通知书后及时交纳代理服务费。

7. 如磋商后的最后报价与本报价函金额内容有差异，以最后的报价金额为准。

8. _____（其他补充说明）。

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

2. 法定代表人身份证明

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____ 系____（供应商名称）的

法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证（正反面复印件）：

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

3. 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，身份证号码：_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证（正反面复印件）

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

4. 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
统一社会信用代码						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件（加盖公章）。

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

5. 近三年完成的类似项目情况表（2022年1月1日至今）

6. 1. 近三年完成的类似项目统计表

序号	1	2	3	...
项目名称				
施工合同签订时间				
计划开工时间				

5.2. 每项类似业绩详情表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
计划开工日期	
计划竣工日期	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：

每项业绩的“详情表”后附相关证明材料。

6. 项目经理简历表

应后附项目经理附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、缴纳的社会保险复印件及**未担任其他在建设工程项目的项目经理承诺书**，管理过的项目业绩统计须按要求提供证明材料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书（证书编号）					
社保账户个人编号				社保证明材料（证明材料包含缴费单位名称）在响应文件中页码	第__页
毕业学校	____年毕业于____（学校）____专业				
管理过的项目业绩统计					
序号	1		2		
项目名称					
施工合同签订时间					
计划开工时间					

6.1承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）
现阶段没有担任任何在建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

7. 商务技术偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件商务或技术条款要求	实际偏离情况（正偏离或负偏离）	偏离简述

供应商名称（电子公章）：

供应商法定代表人（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

注：如无任何偏离此表可不填。

8. 项目管理机构组成表

在本项目中负责的岗位或职位	姓名	职称	职称证书编号	专业

注：供应商应附以上所有人员相应的证明材料（如：社保缴纳证明、职称或资格证书；其中个人社保缴纳证明材料须有缴费单位名称）

9. 施工组织设计

（包含施工方案与技术措施、质量管理及质量保证措施、确保工期的技术组织措施、确保安全生产与文明施工的技术组织措施、应急方案等。）

注：施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表：

附表一	拟投入本工程的主要施工设备表
附表二	劳动力计划表
附表三	计划开、竣工日期和施工进度网络图
附表四	施工总平面图
附表五	

10. 联合体协议书（如有）

牵头人名称：____法定代表人：____法定住所：_____

成员二名称：____法定代表人：____法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，
共同参加_____（采购单位名称）（以下简称采购人）_____
_____（项目名称）_____包段（以下简称本项目）的采
购投标并争取赢得本项目采购承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下
协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活 动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事 务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自 所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式____份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

11. 供应商认为必要的其他内容

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企

业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业

；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。