**昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目公开招标公告**

|  |
| --- |
| 项目概况 昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目的潜在投标人应在新疆宇迈工程咨询有限公司（新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1306室）获取招标文件，并于2022年4月6日 12：30（北京时间）前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

项目编号：YMZB-2022-07-CG

项目名称：昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目

采购方式：公开招标

预算金额（元）：13090000.00，全部为昌吉市财政统筹资金。

最高限价（元）：第一标段6060000.00，第二标段4180000.00，第三标段2850000.00

采购需求：

标项一:

标项名称:昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目（第一标段）

预算金额（元）:6060000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：滨湖镇、六工镇、佃坝镇、大西渠镇、二六工镇5个乡镇33个村庄的乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划、实用性村庄规划。规划期限与上位规划期限一致，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景观望至2050年。（具体内容详见招标文件）。

标项二:

标项名称:昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目（第二标段）

预算金额（元）:4180000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：榆树沟镇、三工镇、硫磺沟镇、阿什里乡、庙尔沟乡4个乡镇24个村庄的乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划、实用性村庄规划（榆树沟镇不编制乡镇国土空间总体规划和镇区控制性详细规划）。规划期限与上位规划期限一致，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景观望至2050年。（具体内容详见招标文件）。

标项三:

标项名称:昌吉市乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划及实用性村庄规划编制项目（第三标段）

预算金额（元）:2850000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：包括服务一标段、二标段的乡镇国土空间总体规划、镇区控制性详细规划、村庄规划的现状调研与资料收集协助，基础数据整理，现状数据与规划数据整合（工作底图制作）、数据库建设、统一录入昌吉市国土空间规划“一张图”和成果数据汇交等内容。规划期限与上位规划期限一致，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景观望至2050年。（具体内容详见招标文件）。

合同履约期限：

签订合同后，4个月内完成（若遇自治区、自治州、昌吉市相关工作进度要求变化，本次规划编制服务期限相应调整。

本项目（）接受联合体投标：标项1、标项2接受联合体；标项三不接受联合体。

1. **申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：1.1具有独立承担民事责任的能力;1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

**标项1、标项2、标项3同时具备：（1）-（4）**

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

(2)供应商需在中华人民共和国境内注册，具有信誉良好的独立法人资格，事业单位法人证书或工商营业执照通过年检合格有效，且营业执照经营范围符合本次招标相关要求。

(3)供应商近三年应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有相关主体政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），以网页打印（需显示查询时间及网址）加盖供应商公章为准。

(4)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**标项1、标项2另**须具备中华人民共和国（各省、自治区、直辖市）自然资源主管部门颁发的有效城乡规划编制乙级资质（及乙级以上）和中国土地学会（各省、自治区、直辖市）颁发的有效期内土地规划乙级资质（及乙级以上）。派遣1名项目负责人（投标人为联合体须由牵头人派遣），须为城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师。供应商业绩要求：2017年1月1日以来承担的类似业绩（县级、乡镇级国土空间总体规划、乡镇总体规划、控制性详细规划）不得少于5项，须提供中标通知书（成交通知书或发包通知书）、采购合同。本标项（是）接受联合体投标。联合体成员不得超过2家（含2家），以联合体形式投标的，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书连同报名资料、投标文件一并提交。联合体各方不得再以自己名义单独或组成新的联合体参加同一项目投标；联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人须具备中华人民共和国（各省、自治区、直辖市）自然资源主管部门颁发的有效的城乡规划编制乙级资质（及乙级以上）。投标报名截止后，联合体的组成与结构不得变动。

**标项3另**须具备中国土地学会（各省、自治区、直辖市）颁发的有效期内土地规划乙级资质（及乙级以上），在人员、设备、资金等方面具有承担本项目服务的能力。

**三、获取采购文件**

时间：2022年03月16日至2022年4月6日，每天上午10:00至13:30，下午15:30至19:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：新疆宇迈工程咨询有限公司（新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1306室）

方式：现场获取

售价（元）：200/标段

**四、响应文件提交**

截止时间：2022年04月6日 12:30（北京时间）

地点：新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1788室

**五、响应文件开启**

开启时间：2022年04月6日 12:30（北京时间）

地点：新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1788室

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

7.1、报名时需携带：法人授权委托书、被委托人身份证、被委托人须为在职人员，且提供近三个月被委托人及项目负责人社保缴费明细、若单位法人报名，需携带身份证原件及复印件、企业近三个月社保缴费明细，营业执照、“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果。标项1、标项2另需携带中华人民共和国（各省、自治区、直辖市）自然资源主管部门颁发的有效城乡规划编制乙级资质（及乙级以上）和中国土地学会（各省、自治区、直辖市）颁发的有效期内土地规划乙级资质（及乙级以上）；项目负责人城乡（市）规划专业或土地资源管理专业高级职称或注册城市规划师证书、联合体协议书，标项3另需携带中国土地学会（各省、自治区、直辖市）颁发的有效期内土地规划乙级资质（及乙级以上）；到新疆宇迈工程咨询有限公司（新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1306室）报名。以上资料请提供复印件三套加盖公章，并携带原件确认。

7.2、需缴纳投标保证金：第一标段：壹拾贰万元整（120000元），第二标段：捌万元整（80000元），第三标段：伍万元整（50000元），投标保证金的缴纳时间为（2022年03月16日10:00时－2022年03月23日12：30分），投标人应充分考虑资金到账时间，在规定的时限前自行办妥投标保证金缴纳手续，投标保证金的缴付时间以电汇凭证和网银对账单上的时间为准，超过缴纳的时限缴纳投标保证金视为投标无效。

7.3、投标保证金必须由投标单位基本帐户汇至新疆宇迈工程咨询有限公司（账户单位：新疆宇迈工程咨询有限公司，开户行：新疆昌吉农村商业银行股份有限公司农业园区支行，账号：806260012010102096085，行号：402885000602），不得以现金和其他形式缴纳，不得以分公司、办事处或其他机构名义缴纳，投标人在缴纳投标保证金时，需在进帐凭证上明确资金用途和项目名称，并注明联系人及电话，以便查对核实。

7.4、发布公告的媒介：本次招标公告在新疆政府采购网、昌吉州公共资源交易网上发布。

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：昌吉市自然资源局

地 址：昌吉市自然资源局

联系方式：0994-2596902

2.采购代理机构信息

名 称：新疆宇迈工程咨询有限公司

地 址：新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座1306室

联系方式：13399940226

3项目联系方式

项目联系人：唐彦花

电 话：13399940226