

项目编号：金采招字【2025】XJJZKZ-019

磋商文件

项目名称：新疆农业职业技术大学新校区修建性详细规划采购项目

采 购 人（盖章）：新疆农业职业技术大学

联 系 人：朱老师、傅老师

联系电话：13899811533、18799689329

联系地址： 昌吉市文化东路 29 号

.....

采购代理机构（盖章）：新疆金正建设工程管理有限公司

法定代表人（盖章）：

文件编制人：彭博

文件审核人：

联系电话：15899231620

联系地址：乌鲁木齐市水磨沟区南湖南路 66 号水清木华 A 栋 6 层

目 录

第一章采购邀请.....	01
第二章磋商须知.....	05
第三章评审方法及标准.....	24
第四章合同草案条款.....	30
第五章响应文件组成.....	42
第六章项目采购需求.....	62

第一章 采购邀请

项目概况

新疆农业职业技术大学新校区修建性详细规划采购项目的潜在供应商应在政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）线上获取招标文件，并于 2025 年 7 月 10 日 11:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：金采招字【2025】XJJZKZ-019

项目名称：新疆农业职业技术大学新校区修建性详细规划采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1000000.00

最高限价（元）：1000000.00

采购需求：

标项名称：新疆农业职业技术大学新校区修建性详细规划采购项目

数量：1

预算金额（元）：1000000.00

单位：批

简要规格描述：新校区规划选址在昌吉市南公园西路与西干渠交接处南方位，划拨建设用地约为 1067 亩，满足 12000 人办学要求。本次采购为修建性详细规划、方案设计等专题报告的编制、评审、批复以及所涵盖的配套服务，及时解决施工及验收中出现的各类问题，并协助采购人获得有关部门对各阶段文件的批复等工作（具体详见磋商文件）。

合同履行期限：自合同签订之日起 45 日历日完成修建性详细规划设计。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商的资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：本项目非专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须同时具备以下要求：

要求①：行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）及以上资质；

要求②：综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级及人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（含）及以上资质；

要求③：园林景观工程设计专项资质乙级（含）及以上资质；

（2）设计负责人要求：注册规划师或一级注册建筑师，须本单位注册且在有效期内；

（3）凡拟参加本次招标项目的供应商须具有良好的信誉，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、未在“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参与本次磋商活动；

三、获取采购文件

时间：2025 年 6 月 30 日至 2025 年 7 月 7 日，每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：供应商登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：供应商登录政采云（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）在线申请获取磋商文件（进入“项目采购”应用，在获取磋商文件菜单中选择项目，申请获取磋商文件）

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 7 月 10 日 11:00（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、响应文件开启

开启时间：2025 年 7 月 10 日 11:00（北京时间）

地点：投标人登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

1、本项目实行网上投标，采用电子响应文件；

2、本项目采用远程不见面交易的模式。磋商当日，供应商无需到达磋商现场，仅需在任意地点登录政采云平台（<https://www.zcygov.cn>）不见面开标系统（进入“项目采购”应用，在开标评标菜单中选择进入开标大厅）

3、各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290；

4、供应商将政采云电子投标客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网

（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），采购中心/代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5% 作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同

份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：新疆农业职业技术大学

地 址：昌吉市文化东路 29 号

项目联系人：朱老师、傅老师

项目联系方式：13899811533、18799689329

2. 采购代理机构信息

名 称：新疆金正建设工程管理有限公司

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区南湖南路 66 号水清木华 A 栋 6 层

项目联系人：彭博

电 话：15899231620

第二章磋商须知

磋商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	新疆农业职业技术大学新校区修建性详细规划采购项目
	采购预算	1000000.00 元
	最高限价	1000000.00 元
	项目编号	金采招字【2025】XJJZKZ-019
	公告媒体	新疆政府采购网
2	采购人	名称：新疆农业职业技术大学 地址：昌吉市文化东路 29 号 电话：朱老师、傅老师 联系人：13899811533、18799689329
3	采购代理机构	名称：新疆金正建设工程管理有限公司 地址：乌鲁木齐市水磨沟区南湖南路 66 号水清木华 A 栋 6 层 电话：15899231620 联系人：彭博
4	供应商产生方法	☒ 公告 ☐ 供应商库抽取 ☐ 专家和采购人推荐
5	供应商资格条件	1. 供应商的资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件； 2. 采购项目需要落实的政府采购政策：本项目非专门面向中小企业； 3. 本项目的特定资格要求： （1）供应商须同时具备以下要求： 要求①：行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）及以上资质； 要求②：综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级及人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（含）及以上资质； 要求③：园林景观工程设计专项资质乙级（含）及以上资质； （2）设计负责人要求：注册规划师或一级注册建筑师，须本单位注册且在有效期内； （3）凡拟参加本次招标项目的供应商须具有良好的信誉，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、未在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参与本次磋商活动。

6	项目现场 勘察	☒ 不组织 本项目不组织统一踏勘，供应商可自行踏勘，踏勘联系人：___； 联系电话：___。 ☐ 组织
7	联合体	☒ 不接受 ☐ 接受
8	政府采购 政策支持	本项目为非专门面向中小企业采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库（2022）19号文的规定，执行价格评审优惠的扶持政策；监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小企业。 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业大类为 其他未列明行业 。
9	澄清或者 修改时间	提交首次响应文件截止之日 5 日前
10	提交响应 文件的截 止时间和 地点	时间：2025 年 7 月 10 日 11 时 00 分(北京时间) 地点：政采云（ https://www.zcygov.cn/ ）
11	响应文件 开启时间 和地点	时间：2025 年 7 月 10 日 11 时 00 分(北京时间) 地点：政采云（ https://www.zcygov.cn/ ）
12	磋商保证 金	☐ 不要求提供 ☒ 要求提供。 1、磋商保证金金额：10000 元(大写：壹万元整)； 2、磋商保证金到账截止时间：同响应文件提交截止时间 3、提交方式：从供应商基本账户以支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金提交。 4、账户信息： 开户行：中国工商银行股份有限公司克孜勒苏柯尔克孜自治州分行 行号：J8930001071801 户名：新疆金正建设工程管理有限公司克州分公司 银行账号：3018361009000297696 投标保证金以到账信息为准，供应商应充分考虑在途时间，供应商未按照招标文件要求提交投标保证金的，投标无效。
13	磋商响应 有效期	自响应文件提交截止时间起 90 日(日历日)
14	响应文件 份数	☐ 采用见面开标 响应文件包括：_____ ☒ 本项目采用不见面开标：_____

		1. 本项目采用不见面开标、供应商需要递交电子响应文件，加密的电子响应文件，在投标截止时间前通过政采云平台上传到指定位置。无需递交纸质文件。 2. 本项目采用远程不见面交易的模式。磋商当日，供应商无需到达开标现场，仅需在任意地点通过政采云平台完成响应文件递交截止时间前签到、开标过程中远程解密、提疑澄清、开标、结果公布等交互环节。供应商必须使用能正确解密响应文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回； 解密时长：30 分钟。 二次报价（最终报价）时长：30 分钟。（二次报价必须填报，未填报二次报价将造成废标，供应商自行承担未填报二次报价所导致的一切后果。） 3. 参与“不见面”开标的采购人或其委托采购代理机构、供应商等各交易主体，应当按照规定使用 CA 数字证书及电子签章。各方主体在系统中所有操作均具有法律效力，并承担法律责任。 4. 供应商由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致响应文件无法解密，由供应商（供应商）自行承担全部责任。 5. 各供应商在项目开标、评标（审）期间应随时保持在线状态，及时查阅消息，并根据消息提醒进行响应文件在线解密等操作。随时通过交易系统接受评标（审）委员会发出的询标信息，并在规定时间内作出答复，未能按时答复的，评标（审）委员会将视同其放弃澄清。 6. 开标、评标过程中，供应商参与远程音视频交互（以下简称“交互”）的法定代表人或授权委托人应始终为同一人，中途不得更换，并保持签到的通讯畅通。供应商端口操作人员均被视为供应商法定代表人或授权委托人，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
15	信用查询	☒ 采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录。本项目信用记录查询截止时点为<u>开标截止时间前</u> ☐ 供应商自行查询上述记录，如实提供无不良信用记录承诺并加盖供应商公章。本项目信用记录查询截止时点为/
16	服务期限及服务地点	服务期限：自合同签订之日起 45 日历日完成修建性详细规划设计（具体以合同约定为准）。 服务地点：甲方指定地点。
17	采购资金的支付方式和时间	1. 合同签订后 7 日内，发包人支付合同总额的 20% 作为预付款，同时设计人需向发包人提供等额发票。 2. 设计人提交成果文件取得通过上级部门批复文件后待学校党委会审核通过后，发包人支付至合同总额的 60%（含预

		付)；所有成果交付后，支付至合同总额的 90%，完成项目验收并取得规划批复后，发包人应向设计人支付至合同总额的 100%，结清设计费，不留尾款（如需专家评审，合同总额费用中包含专家评审费等相关全部费用）。 3. 合同约定服务事项履行完毕后, 甲方对乙方服务事项进行验收与评审，确定项目成果验收合格并已交付后，如没有出现甲方不可接受的问题，乙方提出申请，甲方 10 个工作日内退还乙方合同总金额 5%的履约保证金。 4. 如该项目未实施，设计费仅支付合同价的 60%。
18	履约保证金	☒ 要求提供 ☐ 不要求提供 收取履约保证金比例如下:合同总价的 <u>5</u> %; 履约保证金的形式: 电子保函或现金、支票形式; 履约保证金的退还:合同期满且无问题，以无息退还。成交单位未按照合同、法律法规、招标文件等相关规定履行责任，采购人有权扣除履约保证金，并解除合同，由此造成的一切损失，由中标单位自行承担。
19	竞争性磋商文件的澄清或修改	供应商若对竞争性磋商文件内容质疑，须按以下要求提出： ①质疑函应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将在收到质疑函后 3 个工作日内作出答复，并通知质疑供应商和其他有关供应商，供应商应留意政采云平台采购项目通知。 ②供应商应在法定质疑期内一次性提出所有质疑内容。 ③联系部门：新疆金正建设工程项目管理有限公司 ④联系电话：15899231620 在响应文件递交截止期前的任何时候，无论出于何种原因，采购人均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改。
20	报价说明	<u>本项目采取二次报价：磋商结束后，参加磋商的供应商均须根据磋商小组的要求在规定的时间内按本文件要求提交第二次报价。二次报价为最终报价（第二次报价不得高于其第一次报价，且该报价只允许有一个报价，任何有选择性的报价都将被拒绝）。二次报价必须填报，未填报二次报价将造成废标，供应商自行承担未填报二次报价所导致的一切后果。</u>
21	采购代理服务费用	1、代理报酬支付方式：<u>由成交供应商支付。</u> 2、代理报酬的支付时间：<u>由成交供应商领取成交通知书前支付。</u> 3、代理服务费收费标准：<u>参照计价格[2002]1980 号文取费标准取费。</u>
	评标方法	☒ 综合评分法 ☐ 最低评标价法 1. 最低评标价法：是指以价格为主要因素确定中标供应商的评标方法，即在全部满足采购文件实质性要求前提下，依据统一

		的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商或者中标供应商的评标方法。响应报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，技术指标较优的一方为成交人。 2. 综合评分法：是指在最大限度地满足采购文件实质性要求的前提下，按照采购文件中规定的评分细则评审后，以评标最终得分最高的供应商作为中标人的评标方法。供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。得分相同的，报价较低的一方为中标人，响应报价相同的，技术指标较优的一方为中标人。
22	特别声明	“《提供中小企业声明函》与《政府采购促进中小企业发展管理办法》一致，否则不得享受相关中小企业扶持政策。”
23	其他规定	供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，本项目不接受供应商多次/反复质疑。 1、着重提醒各供应商注意，并认真查看招标文件中的每一个条款及要求，因误读招标文件而造成的后果，采购人概不负责。 2、供应商使用相同 IP 地址的，一经发现，相关部门将进一步核实，查实后按串通投标处理。 3、为保证本项目质量，良好的售后服务，最低报价不作为中标的唯一依据。 4、采购人若发现成交候选供应商在投标过程中提供虚假证明文件，故意隐瞒公司不良信誉和财务状况，以及其他可能对合同圆满履行造成风险的因素等，则按规定取消其成交资格，监管部门依法进行处理。 5、其它： （1）投标企业严格遵守国家的法律法规及招标纪律，无违法违纪及商业贿赂行为。 （2）不管投标结果如何，供应商均应自行承担投标所需一切费用。 （3）供应商应以书面形式保证中标后由本公司组织实施，不得以任何理由将项目转包给其他机构。 （4）招标文件中如出现前后不一致情况，均以前附表内容为准。 6、投标报价 （1）投标报价超出本项目采购预算金额的为无效报价，其投标文件将被认定为无效响应。供应商投标报价采用总价方式进行报价。 （2）本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。 （3）供应商报价应包括设计、采购、运输、安装、相关部门验收及保修期内的维护保养等所有含税费用，以及供应商认为必要的其他货物、材料、工程、服务。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。 （4）供应商的报价文件应包括单价和总价，总价是对采购的所有内容所计算的总价，为合同总价；其填报的明细单价则应是供应商对本采购项目所包含的具体的服务进行详细列示的

		计算单价。 （5）供应商应被认为在填报报价之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有采购范围内的各种价格风险均已包含在投标的报价内。
--	--	---

磋商须知

一、总则

1. 定义

1.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见磋商须知前附表。

1.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见磋商须知前附表。

1.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过磋商须知前附表所述方式产生。

1.4 “磋商小组”是依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法履行竞争性磋商采购活动职责的3人以上单数的磋商成员。

1.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

1.6 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

1.7 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2. 采购项目预算

2.1 本项目采购资金已列入政府采购预算，预算金额见磋商须知前附表。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合磋商须知前附表中规定的下列资格条件要求：

3.1.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 政府采购法律法规规定的其他条件。

3.1.2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业；

3.1.3 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须同时具备以下要求：

要求①：行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）及以上资质；

要求②：综合类资质甲级或建筑行业(行业资质)甲级或建筑工程（专业资质）甲级及人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（含）及以上资质；

要求③：园林景观工程设计专项资质乙级（含）及以上资质；

(2) 设计负责人要求：注册规划师或一级注册建筑师，须本单位注册且在有效期内；

(3) 凡拟参加本次招标项目的供应商须具有良好的信誉，未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)网站被列入失信被执行人、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参与本次磋商活动。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 项目现场勘察

5.1 本项目是否组织现场勘察见磋商须知前附表。

5.2 供应商应按磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。供应商未在指定时间进行勘察的，采购人不再另行组织。

5.3 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.4 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

5. 政府采购政策支持与其他规定

本项目为非专门面向中小企业采购项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，执行价格评审优惠的扶持政策；监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小企业。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业（行业划分）

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章磋商公告

第二章磋商须知

第三章评审方法及标准

第四章合同草案条款

第五章响应文件组成

第六章项目采购需求

6.2 磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间前，对磋商文件进行澄清或者修改的内容，为磋商文件的组成部分。

6.3 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。供应商对磋商文件有疑问的请以书面形式向采购人、采购代理机构提出，提出后，请供应商及时通过政采云平台查看答疑文件或澄清文件。供应商应注意及时政采云发布的澄清或修改通知并下载，因供应商原因未及时获知澄清、修改或补充内容而导致的任何后果将由供应商自行承担。

7. 磋商文件的澄清或者修改

7.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。供应商若对磋商文件有任何疑问，应按照磋商文件第二章“供应商须知前附表”中“竞争性磋商文件的澄清或修改”规定向采购代理机构提出。提出后，请供应商及时通过政采云平台查看答疑文件或澄清文件。

供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问或要求澄清的，采购代理机构将视其为同意，对在“答疑接受时间”后就磋商文件内容提出的疑问及澄清要求

将不予受理。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止之日 5 日前，政采云平台通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

7.3 澄清或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

7.4 为使供应商有充足的时间对磋商文件的修改部分进行研究，采购单位可适当推迟响应文件截止期，并通过在政采云平台上发布公告方式通知所有下载磋商文件的供应商。

7.5 供应商应注意及时政采云发布的澄清或修改通知并下载，因供应商原因未及时获知澄清、修改或补充内容而导致的任何后果将由供应商自行承担。

8. 偏离

8.1 本条所称偏离为响应文件对磋商文件的偏离，即不满足或不响应磋商文件的要求。偏离分为实质性和非实质性要求条款偏离。

8.2 除中华人民共和国政府采购法律法规相关规定外，磋商文件中用“拒绝”“不接受”“无效”“不得”“必须”“应当”等文字规定或标注“★”符号的条款为实质性要求条款(即重要条款)，对其中任何一条的偏离，在评审时将其视为无效响应。

三、响应文件

9. 一般要求

9.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

9.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电必须使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

9.3 除技术要求另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。未列明时亦默认为我国法定计量单位。

9.4 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

9.5 磋商响应文件应采用电子形式。

9.6 电子响应文件制作时，应按照统一的“响应文件制作工具”和磋商文件中明确的响应文件目录和投标技术规格、参数及相关要求格式进行编制，保证目录清晰、内容完整。

9.7 供应商应按照供应商须知前附表要求的份数编制响应文件。

9.8 供应商因自身原因导致电子响应文件无法导入电子评标系统的，该响应文件视为无效文件。

9.9 电子响应文件具有法律效力，与其他形式的响应文件在内容和格式上等同，若响应文件与磋商文件要求不一致，其内容影响成交结果时，责任由供应商自行承担。

9.10 为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性，电子响应文件应在规定区域加盖单位和法定代表人 CA 印章。电子响应文件若无 CA 电子签章，则视为无效文件。

9.11 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《磋商响应声明》、《响应报价表》、《明细报价表》等磋商文件中规定的所有内容。

9.12 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购单位对其中任何资料进一步核实的要求。

10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应包括但不限于下列内容：

10.1.1 商务部分

★(1) 磋商响应声明

★(2) 响应报价表

(3) 商务条款偏离表

(4) 磋商保证金

★(5) 供应商符合资格条件的证明文件

(6) 项目组人员情况及人员配置分工

(7) 供应商近三年（2022 年 3 月 1 日-至今）类似项目业绩

(8) 供应商认为需提供的其他资料

(10)符合政府采购政策的证明材料（如符合须提供）

10.1.2 技术部分

(9)服务方案、实施方案及技术方案的

(10)技术响应与偏离表

(11) 其它资料

10.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

10.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中的对应内容处注明。

10.4 供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

11. 报价

11.1 供应商应按磋商文件规定的服务要求、责任范围和合同条件，以人民币进行报价。

11.2 供应商必须按响应报价表的内容和格式要求填写。

11.3★**供应商的最终报价不得超过采购项目预算。**本次采购项目的预算见磋商须知前附表。

12. 磋商保证金

12.1 本项目是否交纳磋商保证金要求见磋商须知前附表。

12.2 磋商须知前附表规定交纳磋商保证金的，应以支票、汇票、本票、网上银行或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，在磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳。磋商保证金有效期应当与本章磋商须知前附表规定的磋商响应有效期一致。未按磋商文件规定提交保证金的，采购人或采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

12.3 未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后5个工作日内退还；成交供应商的保证金，在采购合同签订后5个工作日内退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.4 有下列情形之一的，保证金不予退还：

(1) 供应商在磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 磋商文件规定的其他情形。

13. 磋商响应有效期

13.1 磋商响应有效期见磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力。响应文件有效期从磋商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间之日起计算。磋商响应有效期不足的将被视为无效响应。

14. 响应文件的签署及规定

14.1 供应商应根据磋商须知前附表规定提交响应文件。为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性，电子响应文件应在规定区域加盖单位和法定代表人 CA 印章。电子响应文件若无 CA 电子签章，则视为无效文件。

15. 响应文件的密封和标记

15.1 电子响应文件的内容通过数字证书进行加密并签章。未按要求加密和数字证书认证的响应文件，电子评标系统将无法接受，采购单位不予受理。

16. 响应文件的递交

本项目采用不见面开标、供应商需要递交电子投标文件，加密的电子投标文件，在投标截止时间前通过政采云平台上传到指定位置。无需递交纸质文件。

17. 响应文件的补充、修改或者撤回

17.1 在供应商须知前附表规定的投标截止时间前，供应商可以自行在政采云平台上修改、补充或撤回已递交的投标文件。

17.2 修改、补充的内容为投标文件的组成部分。

17.3 供应商在投标有效期内不得修改、撤销其投标文件。

四、磋商与评审

18. 磋商小组

18.1 磋商与评审由依法组建的磋商小组负责，磋商小组由采购人代表和评审专家组成。政府采购评审专家是在政采云专家库中随机抽取产生。

19. 资格审查

19.1 磋商小组应当对供应商提交的首次响应文件进行资格审查，首次提交的

响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 中华人民共和国政府采购法律法规规定的其他条件。

(2) 本项目的特定资格要求：

1) 供应商须同时具备以下要求：

要求①：行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）及以上资质；

要求②：综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级及人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（含）及以上资质；

要求③：园林景观工程设计专项资质乙级（含）及以上资质；

2) 设计负责人要求：注册规划师或一级注册建筑师，须本单位注册且在有效期内；

3) 凡拟参加本次招标项目的供应商须具有良好的信誉，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参与本次磋商活动。

(3) 供应商按照磋商文件规定提交磋商保证金。

20. 符合性审查

20.1 磋商小组应当对供应商提交的首次响应文件进行符合性审查，首次提交的响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

- (1) 响应文件未按照磋商文件规定要求签署及盖章的；
- (2) 未按磋商文件要求编制，内容不全的；
- (3) 服务要求不满足磋商文件要求的；
- (4) 服务期限不满足磋商文件规定的；

- (5) 响应有效期不满足磋商文件要求的；
- (6) 报价高于项目最高限价；
- (7) 响应文件不符合磋商文件实质性要求的；
- (8) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件或要求；
- (9) 不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形的。

21. 澄清

21.1 磋商小组在对响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。各供应商在项目开标、评标（审）期间应随时保持在线状态，及时查阅消息，并根据消息提醒进行响应文件在线解密等操作。随时通过交易系统接受评标（审）委员会发出的询标信息，并在规定时间内作出答复，未能按时答复的，评标（审）委员会将视同其放弃澄清。

22. 磋商

22.1 资格审查和符合性审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或授权代表参加磋商。

22.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

22.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

22.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.5 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案。

22.6 磋商小组应当根据实际情况与供应商进行磋商，磋商轮次原则上为两

轮，具体由磋商小组视情况决定。

22.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人或采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

22.8 磋商结束后，供应商按照磋商小组要求重新提交的响应文件，不满足磋商文件及变动后的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性要求的，将视为无效响应文件。

23. 最后报价

23.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

23.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动或增加新的需求，**最后报价不得高于首轮报价。**

24. 最后报价评审

24.1 最后报价计算错误修正的原则

(1) 最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 如果供应商不接受对其错误的更正，其最后报价将被视为无效报价或确定为无效响应。

24.2 最后报价的价格扣除原则

对小型或微型企业以及监狱企业和残疾人福利性单位，在评审时按磋商须知前附表的规定对其最终报价给予价格扣除。

24.3 价格得分：以供应商的最后报价作为价格评分依据。价格评分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且价格最低的评审价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

25. 综合评审

25.1.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

25.1.2 提供相同品牌型号产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌型号供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得中标人推荐资格，磋商文件未规定的采取随

机抽取方式确定，其他同品牌型号供应商不作为中标候选人。

25.1.3 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌型号相同的，按前款规定处理。

25.2 评审办法及标准见第三章。

25.3 评审时，磋商小组成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

26. 提出成交供应商

26.1 磋商小组应当按照综合评分由高到低的顺序提出 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

26.2 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

27. 确定成交供应商

27.1 采购代理机构应当在评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

27.2 采购人应当在收到评审报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，最大程度满足磋商文件规定的各项综合评价标准即综合得分最高为成交供应商。

27.3 采购人自行组织磋商的，应当在评审结束之日起 5 个工作日内确定成交供应商。

28. 磋商终止

28.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目外，在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

29. 重新评审

29.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

30. 保密

30.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

31. 禁止行为

31.1 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

五、成交结果信息公布与签订合同

32. 成交信息的公布

32.1 成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或者采购代理机构应在磋商须知前附表中规定的公告媒体上公布成交结果信息。

32.2 磋商文件随成交结果同时公告。但成交结果公告前磋商文件已公告的，不再重复公告。

32.3 采用书面推荐供应商参加采购活动的，在公告结果同时公告采购人和评审专家的推荐意见。

33. 成交通知

33.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构在发布成交公告的同时以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

34. 履约保证金

34.1 成交供应商按照磋商须知前附表的规定，在签订采购合同前，向采购人提交履约保证金。联合体成交的，履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

34.2 成交供应商没有按照磋商须知前附表的规定提交履约保证金的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还。

35. 签订合同

35.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及补充文件等均为签订政府采购合同的依据。

36.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

36.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

36.4 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，本项目政府采购合同在磋商须知前附表规定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

六、其他规定

37. 采购代理服务费

37.1 成交供应商是否交纳采购代理服务费及相关要求见磋商须知前附表。

38. 询问、质疑、投诉

38.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

38.2 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

38.3 供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按中华人民共和国政府采购法律法规规定及程序，向财政部提出投诉。

39. 成交供应商有下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，在 1~3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条规定的其他情形；

(5) 其他违反法律法规相关规定的情形。

40. 其他规定

40.1 磋商文件的其他规定见磋商须知前附表。

41. 未尽事宜

41.1 其他未尽事宜按中华人民共和国政府采购法律法规的规定执行。

42. 文件解释权

42.1 本磋商文件的解释权归采购人(或采购代理机构)所有。

第三章评审方法及标准

1. 评审方法

1.1 评审方法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评审方法。

2. 资格审查

序号	审查内容	审查标准
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； (1)具有独立承担民事责任的能力； (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； (6)中华人民共和国政府采购法律法规规定的其他条件。	1)供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。”（上述资料须复印件加盖公章）。分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供上述资料。 (2)须提供本单位 2023 年度或 2024 年度由会计师事务所出具的财务审计报告（当上一年度审计报告未出来时，可提供前一年度审计报告），审计报告须包括资产负债表、利润表、

		现金流量表、所有者权益变动（如有）及其附注（复印件并加盖本单位公章）。如供应商无法提供上年度审计报告，则需提供开标日前三个月内银行出具的资信证明原件或复印件加盖公章。如供应商注册成立不足三个月的则提供承诺书（自拟）原件。 (3) 须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明原件或证明文件（格式自拟加盖公章）。 (4) 1. 须提供投标文件递交截止日期之前一年内任何一个月的纳税记录或证明文件原件或复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明），如供应商注册成立不足三个月的则提供承诺书（自拟）原件。 2. 须提供投标文件递交截止日期之前一年内为员工缴纳社会保障资金的证明材料原件或复印件加盖公章（任意一个月即可），证明材料是缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或银行回单等）（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明）；如供应商注册成立不足三个月的则提供承诺书（自拟）原件。 (5) 须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函原件（格式自拟加盖公章）。
2	(1) 供应商须同时具备以下要求： 要求①：行业主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级（含）及以上资质； 要求②：综合类资质甲级或建筑行业（行业资质）甲级或建筑工程（专业资质）甲级及人防工程和其他人防防护设施设计资质乙级（含）及以上资质； 要求③：园林景观工程设计专项资质乙级（含）及以上资质；	提供资质证书和项目负责人证书原件的扫描件，证件应清晰可辨；提供复印件的证书二维码应可以扫描显示证书信息，否则按废标处理。 查询渠道：信用中国网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网；查询时间：响应截止

	(2) 设计负责人要求：注册规划师或一级注册建筑师，须本单位注册且在有效期内； (3) 凡拟参加本次招标项目的供应商须具有良好的信誉，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、未在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参与本次磋商活动；	时间后至资格审查阶段完成；信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；信用信息的使用原则：经认定的“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人、“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单的（尚在处罚期内的）、中国政府采购网被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），其磋商无效。
3	供应商按照磋商文件规定提交磋商保证金。	提供保证金缴纳凭证或保函
备注：采购人或采购代理机构依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商的资格进行审查。未通过资格审查的供应商不进入评标；通过资格审查的供应商少于三家的，不进行评标。再次重申：供应商请认真阅读和理解上述内容，避免响应文件中有违背上述审查标准之一的情况发生而造成废标。		

3. 响应文件的符合性审查

符合性审查	1	响应文件未按照磋商文件规定要求签署及盖章的；
	2	未按磋商文件要求编制，内容不全的；
	3	服务要求不满足磋商文件要求的；
	4	服务期限不满足磋商文件规定的；
	5	响应有效期不满足磋商文件要求的；
	6	报价高于项目最高限价；
	7	响应文件不符合磋商文件实质性要求的；
	8	响应文件含有采购人不能接受的附加条件或要求；
	9	不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形的。

4. 评分标准

评分项目	评审因素	分值	评分要求
报价	响应报价	10 分	响应报价得分=（评标基准价 / 修正后投标报价）× 10%×100 备注： 1. 响应价格评分采用低价优先法计算； 2. 评标基准价：满足磋商文件要求且经修正，依据政府采购政策进行价格扣除后的最低报价为评标基准价； 3. 修正后响应报价磋商小组以最终报价为基础，对其进行修正，依据政府采购政策进行价格扣除后，作为投标报价计算的依据。 注：1、根据财库（2020）46 号及自治区相关的规定，本项目非专门面向中小企业采购项目，执行价格评审优惠的扶持政策，扣除比例为 10%。 2、供应商不得低于成本或市场价恶意竞标，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。
商务	类似业绩	10 分	提供（2022 年 3 月 1 日-至今）完成的类似项目业绩，每提供一项得 2 分，满分 10 分。 注：1. 须提供业绩合同关键页（含：首页、服务内容信息页、合同金额页、签字盖章页）复印件加盖公章，时间以合同签订日期为准；须提供业绩真实有效的成果文件，包含总平面规划图等。不符合上述要求或未按要求提供有效证明文件的或提供内容不清晰或不齐全的业绩在评审时将不予承认。 2. 类似项目业绩是指：指与本次招标项目功能、规模类似的规划设计业绩。 3. 供应商提供虚假合同和成果文件的，按虚假投标处理。
	项目负责人	6 分	项目负责人学历要求： （1）博士研究生学历，得 3 分； （2）硕士研究生学历，得 2 分； （3）大学本科学历，得 1 分。 须提供毕业证等相关证明材料，不提供不得分。 项目负责人职称要求： （1）教授级高级工程师，得 3 分； （2）高级工程师职称，得 2 分。 须提供职称证书等相关证明材料，不提供不得分。

	项目负责人业绩	3 分	项目负责人须提供（2022 年 3 月 1 日-至今）完成的类似项目业绩，每提供一项得 1 分，满分 3 分。 注：1. 须提供业绩合同关键页（含：首页、服务内容信息页、合同金额页、签字盖章页）复印件加盖公章，时间以合同签订日期为准，业绩证明材料须体现项目负责人。不符合上述要求或未按要求提供有效证明文件的业绩在评审时将不予承认。 2. 类似项目业绩是指：指与本次招标项目功能、规模类似的规划设计业绩。 3. 供应商提供虚假合同的，按虚假投标处理。
	项目团队人员	8 分	根据拟投入本项目团队人员配备方面进行评分： 基本要求：除项目负责人外，须配备规划、建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、景观、人防等专业设计人员，专业齐全，均为本单位人员，且须具备相应专业的注册执业资格书，根据配备的人员情况进行评判打分。 1. 满足上述基本要求得 1 分； 2. 项目团队人员在满足基本要求的基础上，所配备的人员中每提供一名正高级职称人员，得 1 分，本条满分 7 分。 注：须提供注册证书或职称证书、身份证、劳动合同的扫描件或近三个月社保证明，提供不全不得分。
技术	项目的理解与认识、重点难点的分析	6 分	供应商对本项目的理解和认识包括但不限于：①服务理念；②服务目标的设想；整体完整思路清晰、目标明确、可行的，每项得 3 分，存在偏离或针对性不足的每项得 1 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，满分 6 分。
	概念性规划方案	42 分	供应商根据本项目采购需求的实际情况，提供符合项目需求的概念性规划方案，至少包括以下几方面： 1. 规划设计思路（9 分）： 包括但不限于①设计理念与任务书中规划理念的融合；②对地形地貌及周边环境分析的合理性；③规划创意的清晰性、实用性和前瞻性等内容进行评分；思路清晰、合理、切实可行、对项目总体认识全面深刻、论述完整清晰、总体组织符合实际、总体设计合规、总体计划合理、综合措施科学的，每项 3 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 1 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，本条满分 9 分。 2. 总体布局（15 分）： 包括但不限于①总体布局与任务书中规划原则的融合性；②土地及空间利用合理性；③道路交通的适宜性；④核心及重点地块的关联性；⑤景观和绿化系统的合理性等内容进行评分。每项 3 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 1 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，本条满分 15 分。

			3. 功能及分区（10 分）： 包括但不限于①功能及分区与任务书中总体要求的融合性；②人流组织及竖向设计合理性；③人性化设计的均好性；④预留地块的灵活性和科学性；⑤建筑总面积和单项面积符合标书和功能要求等内容进行评分。每项 2 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 1 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，本条满分 10 分。 4. 建筑造型（8 分）： 包括但不限于①建筑造型构思新颖，立意独特，寓意深刻，特点鲜明，富有创意，美观与环境巧妙结合，精致与大气融为一体，建筑风格与周边建筑及城市整体规划相协调；②空间处理的独特性和创新性、标志性建筑风格体现大学的理念等内容进行评分。每项 4 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 2 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，本条满分 8 分。
	技术可行性和合理性	5 分	根据供应商对本项目提供的规划方案，①从防灾减灾；②环境适宜；③绿色建筑；④基础设施及公用配套；⑤新技术、新工艺、新材料、新结构的应用考虑等内容进行评分。每项 1 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 0.5 分，本条未提供或不符合项目实际需求不得分，满分 5 分。
	质量、进度、保密等保证措施	5 分	根据供应商对本项目质量、进度、保密等保证措施方案进行评审：方案内容详实，符合项目实际需求，措施可行有效、详细细致，严谨合理的得 5 分； 方案内容详细，基本符合项目实际情况，措施相对可行有效、合理的得 3 分； 方案内容简单、笼统，存在较多的不足，措施可行性较差，内容不全的得 1 分； 未提供内容本项不得分。
	规划方案成果（图纸）	3 分	对项目理解准确，图纸设计规范、完善，包括但不限于：①效果图；②总体方案图；③专项方案图等，完整反映项目情况，内容详实，贴合实际，合理可行。每项 1 分，存在偏离、缺失或针对性不足的每项得 0.5 分，未提供或不符合项目实际需求不得分，本条满分 3 分。
	服务期限及服务承诺	2 分	针对项目特点及项目采购需求提出服务期限及服务承诺，每提供一条承诺得 1 分，最高得 2 分，提供的承诺与本项目无关或不提供不得分。

第四章 合同草案条款（模板）

修建性详细规划设计合同

项目名称：_____

项目地点：_____

发包人（甲方）：_____

设计人（乙方）：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

发包人（甲方）：_____

设计人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担_____规划设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 概述

1、项目名称：_____

2、项目地点：_____

3、项目规模：_____

4、设计阶段：☐ 修建性详细规划初步规划设计方案

☒ 修建性详细规划正式规划设计方案

第二条 设计资质、工期和技术要求

1、乙方必须具有符合合同设计要求的专业资质。

2、设计周期（方框内涂黑者■为选择项）：

■初步规划设计方案阶段：

本合同签订及甲方提供本合同约定的全部资料后，乙方在_____日内向甲方提交第一轮初步方案；甲方将第一轮初步方案审核意见反馈给乙方后，乙方在_____日内向甲方提交修改方案；甲方将修改方案审核意见反馈给乙方后，乙方在_____日内向甲方提交最后成果。

■正式规划设计方案阶段：

本合同签订及甲方提供本合同约定的全部资料后，乙方在_____日内向甲方提交_____。

☐规划方案需报建的，经甲方审核同意并反馈意见给乙方后，乙方在_____日内完成规划方案报建成果。

☐规划方案不需报建的，乙方不需提供规划方案报建成果。

☐分阶段报建：经甲方审核同意或政府规划部门批复并反馈意见给乙方，乙方在

____日内完成规划设计部分成果；规划设计部分成果经政府规划部门批复后反馈给乙方后，乙方在____日内完成管线综合规划成果。

☐不需要分阶段报建的，经甲方审核同意或政府规划部门批复并反馈意见给乙方后，乙方在____日内完成规划设计所有成果。

3、技术要求

(1) 必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、新疆维吾尔自治区工程建设标准《城市规划管理技术规定》(XJJ013-2012)、《昌吉回族自治州城乡规划条例》_____等现行的国家及地方法规、规范和有关技术要求。

(2) 应满足规划等主管部门的有关要求，进行技术指标控制，落实所需配套项目。

第三条 验收标准

1、乙方递交的各阶段设计成果需经甲方书面确认及通过政府相关部门的设计审批方视为完成交付并作为本合同付款的依据。

2、方案设计方向性意见首先应明确甲方的设计要求，有以下几种方式（方框内涂黑者■者为选择项）：

☐甲方以文字或图片方式提供设计方案的方向性意见。

☐乙方提供文字、图片、初步的方案供甲方确定以获取明确的方向性意见。

3、乙方提交的正式设计成果应满足甲方提出的内容、图纸规格和图纸的深度等具体要求（以行业的相关阶段的要求为基础），方案评定的结果甲方以书面方式复函乙方，如经两次修改仍未符合甲方要求，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

4、经甲方通过的方案，并不代表全部细节均已认可，甲方有权对设计细节提出质疑和修改要求直至符合甲方的验收标准。

5、乙方完成的修建性详细规划应当包括下列内容（包括但不限于）：

（1）按照上位规划方案，综合考虑地段区位、周围交通条件、环境质量、配套设施状况及地块现状等因素，进行建设条件分析及综合技术经济论证；

（2）用地布局图及功能分区；

3）总平面规划。依照规划设计条件和建设条件分析，进行总平面规划设计，提供彩色总平面图、总体鸟瞰效果图（夏冬、昼夜）、标志性建筑效果图，明确下列内容（包括但不限于）：

①规划总用地和各类用地范围及其面积；

②道路系统和各级道路宽度及转弯半径；

③建筑布局、建筑层数与高度控制；

④建筑物与规划道路退让距离和建筑间距；

⑤建筑物及停车场（库）的主要出入口；

⑥绿化布局和各类绿地的位置及其范围；

⑦各项用地及用地平衡，各项技术经济指标；

⑧各幢建筑的使用功能、基底面积和建筑面积；

⑨重点区块的建筑、景观、交通等初步设计。

（4）道路交通专项规划设计。包括道路等级系列、交通组织方式、宽度6米以上道路主要的断面形式、控制点坐标和标高、转弯半径，以及与区外道路的衔接等；明确停车场（库）的具体位置、面积、泊车位及出入口；

（5）绿地、水系、景观系统专项规划。包括各类绿地的功能和面积以及人均公共绿地面积、景观节点等，并进行绿化、水系、景观初步设计；

（6）竖向规划。包括地形地貌的利用，确定道路控制标高和主要坡度及地台标高等；

（7）综合管线（管廊）专项规划。包括供水、排水、中水、电力、电讯、热力、消防等工程管线的综合平衡规划，明确各类管线（管廊）的容量、外部接驳、站点设置和其规模、走向、位置、标高；

（8）地下空间专项规划（含人防）。地下空间范围、面积及人防建筑面积；

- (9) 防灾减灾及防护工程专项规划。抗震、防洪、防护等防灾减灾措施；
- (10) 土石方平衡专项规划；
- (11) 绿色校园及智慧校园专项规划；
- (12) 日照及风环境等专项分析；
- (13) 主要建筑单体方案设计和效果表现图；主要建筑单体包括公共教学楼、图书馆、优势学科依托的实验楼、校行政管理中心、学术交流中心、大学生活动中心、校医院、体育中心及校大门等；

6、实体模型：提供比例为 1：300 及 1：500 的校园总体规划模型各一个。

7、若政府规划部门要求提供规划电子磁盘报批文件，乙方则需按政府规划部门要求的内容与格式完成规划电子磁盘报批文件。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称 (包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1、	区位情况：1、区域位置 2、区域环境情况介绍。			
2、	现状情况：用地现状图（1:500）			
3、	水、电等基础设施对接管网或对接方向的指导图。			

第五条 乙方应向甲方交付的设计成果及交付时间

乙方应根据甲方的要求，并依照城市规划的有关法规和规范，按本合同约定的工期，提交设计成果。成果内容如下（方框内涂黑者■为选择项）：

☐ 修建性详细规划初步规划设计方案

序号	设计成果及其交付形式	份数	交付日期	有关事宜

☐ 修建性详细规划正式规划设计方案

序号	设计成果及其交付形式	份数	交付日期	有关事宜

说明：1. 乙方向甲方交付的所有设计资料及文件均应附有其电子文件；

2. 规划说明书，主要包括以下内容（包括但不限于）：

- 1) 规划地段位置和周围环境、道路交通等现状条件分析；
- 2) 规划理念、原则和总体构思；
- 3) 总体平面图说明；
- 4) 用地布局和功能分区；
- 5) 道路交通系统分析；
- 6) 景观、绿化系统分析；
- 7) 重点地块分析；
- 8) 竖向设计；
- 9) 智慧校园；
- 10) 绿色校园；
- 11) 标志性建筑、景观风格控制；
- 12) 能源规划说明；
- 13) 给排水、电气、暖通、消防等公用设施配套及管线综合、水系、智

能化说明；

14) 防灾减灾；

15) 日照及风环境分析；

16) 单体建筑的设计导则；

17) 安全防卫；

18) 主要经济技术指标（包含分期实施说明、投资估算、各类用地面积指标、各类建筑面积指标、规划容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数等，并列表说明）。

第六条 设计费及付款方式

1、合同签订后，按照下列____方式予以支付：

1) 乙方提交详规设计初步文件成果后，支付金额_____万元整；

2) 乙方提交详规设计文件成果资料后，甲方支付至合同总金额的 80%，金额_____万元整；

3) 修建性详细规划审批通过后，甲方向乙方支付合同总金额 20%，金额_____万元整。

2、修建性详细规划审批通过后，甲方一次性向乙方支付合同总金额 100%，金额_____万元整。

注：甲方付款前，乙方应提供符合甲方财务做账需求的合格发票，经过甲方财务人员审核后支付，否则甲方有权不予付款且不承担任何违约责任。

第七条 双方义务

（一）甲方义务

1、甲方按本合同第四条约定的内容，在约定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方提交上述资料及文件超过约定时限____天，乙方按本合同约定顺延交付设计文件的时间。

3、按本合同约定，按期如数向乙方支付设计费。

4、因乙方提交设计资料的设计深度、设计质量等不符合甲方原来的要求造成甲方要求乙方返工的，甲方不另行支付设计费用。

（二）乙方义务

1、根据甲方提供的设计条件，进行规划方案的设计、修改、深化以及调整工作。每一阶段的工作成果由甲方签证认可。

2、乙方应指定本项目设计负责人和专业负责人。合同履行过程中如乙方对项目设计负责人或专业负责人有所变更，须征得甲方书面同意。未征得甲方书面同意，乙方不得擅自变更，否则应当按照甲方要求变更为合同签订时的负责人或甲方同意的第三方，并支付合同金额 10% 违约金。（本项目主要设计人员名单见附件__）

3、乙方按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果及有关资料，负责向甲方进行设计交底、处理有关设计问题。

4、乙方必须根据甲方要求并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计成果。对设计文件出现的遗漏或错误负责免费按甲方要求的期限进行修改或补充。

5、乙方根据甲方提供的规划设计基础资料，对资料不足部分甲方要配合乙方及时完成收集和调查等工作。

6、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论作出必要调整补充直至通过审查。

第八条 违约责任

1、甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期一日，应承担应付未付金额____ %的违约金，违约金总额不超过应付未付款总额的 1%。

2、在合同履行期间，因甲方原因单方要求解除合同，乙方未开始设计工作

的，退还甲方已支付费用（如有），双方互不承担任何违约责任及损失赔偿责任；已开始设计工作的，甲方应根据经甲方确认的乙方已进行的实际工作量进行支付。

3、乙方未能按约定时间交付设计文件的，每迟延交付一日，应当按照合同总额的1%向甲方支付违约金。如乙方逾期[15]日仍未交付设计文件的，则甲方有权解除本合同，乙方仍应当支付上述违约金，并返还甲方已支付款项以及付款之日起至返还之日止的利息（按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）计算），同时赔偿甲方的相应损失。

4、乙方交付的设计文件不符合要求的，乙方应当在甲方要求的时限内调整、修改或重作，并应当按照合同费用的[5]%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方的相应损失。如设计文件经乙方再次调整、修改或重作后仍不符合要求的，则甲方有权解除本合同，乙方仍应当支付上述违约金，并返还甲方已支付款项以及付款之日起至返还之日止的利息（按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）计算），同时赔偿甲方的相应损失。

5、如因乙方原因导致设计误差或发生工程质量问题及/或事故损失的，乙方应当负责采取补救措施予以解决；同时，乙方应当退还全部费用，并赔偿由此给甲方造成的一切损失，并应当按照合同费用的[10]%向甲方支付违约金。

6、根据本条约定标准计算违约金时，如无最终结算金额依据，则违约金按具体项目设计费预算总价计算。

7、本合同履行过程中，如乙方发生以下任一情形的，甲方有权视情节严重程度采取中止或终止履行合同、解除合同等措施并不承担违约责任。如该情形导致第三方向甲方提出法律或行政程序，乙方应当负责解决。如该情形给甲方造成损失的，乙方应当全额赔偿：

- （1）被行政机关纳入“严重违法失信”名单；
- （2）被人民法院纳入“失信被执行人”名单；
- （3）被甲方（含甲方上级单位）纳入违规失信合作商名单；
- （4）如存在网络和信息安全违法、违规行为的，包括但不限于因网络和信息

安全问题承担刑事责任或受到行政处罚，被列入各级公安机关的涉通讯信息诈骗违法犯罪高危自然人或法人名单、电信业务经营不良名单、失信名单等；

(5) 中标通知书/中选通知书/成交通知书发出或对应的合同签署后，发现乙方存在中标无效/中选无效/成交无效的情形或者存在应当被否决投标/否决参选/否决应答的情形；

(6) 其他相关法律法规规定或有权机关认定的违法失信情形，以及可能导致合同履行风险或侵害甲方合法权益或声誉的违规失信情形。

8、如乙方违约，除按照本合同的约定向乙方承担违约责任、赔偿责任外，还应当承担甲方为追究乙方违约责任、赔偿责任而支出的各项费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、财产保全担保费等）

第九条 知识产权

1、甲方向乙方支付本项目设计费后，乙方向甲方提供的阶段性成果及最终成果的著作权归甲方所有。

2、乙方不得侵犯甲方提供的设计原始资料及设计成果的知识产权，否则应赔偿给甲方造成的一切经济损失及承担全部的法律风险。

3、乙方应保证其提交的设计成果不侵犯第三人的著作权或其它合法权利，否则应由乙方承担责任，并赔偿甲方损失。

第十条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条 保密条款

1、除本合同另有约定外，在本合同订立前、履行中、终止后，未甲方书面同意，乙方对本合同和甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、如乙方违反上述约定的，乙方应按本合同设计费总额的 10%向甲方支付违

约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十二条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十三条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十四条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十五条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

4、甲方通讯地址为：_____；乙方通

讯地址为：_____。甲乙双方保证在本合同下提交的住所地、通讯地址及其他登记文件等的合法有效性；如有变更，应立即书面通知对方。否则，如因提交的资料不实或相关资料变更未及时通知导致对方通知送达不到的后果，其风险责任自行承担。一方按本协议确定的另一方通讯地址寄出的函件在寄出后五天即视为送达对方。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（以上合同仅供参考，具体签订以新疆农业职业技术大学提供合同文本为准）

第五章 响应文件组成

第一部分商务部分

一、磋商响应声明

附件 1—1 法定代表人身份证明复印件(法定代表人参加磋商)

附件 1—2 法定代表人授权书(授权代表参加磋商)

附件 1—3 授权委托书(格式二)(适用于自然人委托磋商)

二、响应报价表

附件 2—1 响应报价表

附件 2—2 明细报价表

附件 2—3 最终报价承诺书

三、商务条款偏离表(格式附后)

四、磋商保证金

五、供应商的资格证明材料

(一)附件 5—1 供应商基本情况表(格式附后)

(二)参加政府采购活动的供应商应当具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：

附件 5—2—1 法人或者其他组织的营业执照副本复印件或自然人的身份证明复印件；

附件 5—2—2 法人或者其他组织的税务登记证副本复印件(按规定可不进行税务登记的不提供)；

附件 5—2—3 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

附件 5—2—4 无不良信用记录承诺函(磋商文件要求由供应商自行查询信用记录并提供)。

六、项目组人员情况及人员配置分工

七、供应商近三年(2022 年 3 月 1 日-至今)类似项目业绩

八、供应商认为需提供的其他资料

九、供应商企业类型声明函

十、中小企业声明函

十一、中小企业生产或销售的产品优惠明细表

十二、监狱企业声明函

十三、残疾人福利性单位声明函

注：(十至十三)项供应商根据情况自行选择，未提供声明函，投标将被拒绝。

第二部分技术部分

一、服务方案

二、技术响应与偏离表

三、其它资料

第一部分商务部分

一、磋商响应声明

磋商响应声明

致_____ (采购人或采购代理机构):

我方已仔细研究了_____ (项目名称) 的竞争性磋商文件 (项目编号: _____) 的全部内容, 知悉参加竞争性磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商响应有效期_____ 遵守本响应文件中的承诺, 且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交电子响应文件须保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则, 愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定。

附件 1-1: 法定代表人身份证明复印件 (法定代表人参加磋商)

附件 1-2: 法定代表人授权书 (授权代表参加磋商)

附件 1-3: 授权委托书 (自然人提供)

供应商名称 (公章): _____

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1—1 法定代表人身份证明复印件(法定代表人参加磋商)

单位名称:

单位性质:

地址:

成立时间:

经营期限:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系(供应商/供应商)的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证明复印件

供应商名称(公章): _____

法定代表人(签字或盖章): _____

_____年____月____日

附件 1—2

法定代表人授权委托书(授权代表参加磋商)

致：_____ (采购人或采购代理机构)

_____ (供 应 商 名 称) 的 法 定 代 表 人 (姓 名、职 务) 授 权
_____ (磋商代表姓名、职务) 为本公司的磋商代表，就_____ (项
目名称) 磋商及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证明复印件
授权代表身份证明复印件

供应商名称(公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

授权代表(签字或签章)：_____

_____年____月____日

附件 1—3

授权委托书(格式二)(适用于自然人磋商)

致：_____ (采购人或采购代理机构)

我_____ (姓名)系自然人，现授权委托_____ (姓名)以本人名义参加
_____ (项目名称)的磋商活动，并代表本人全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

本人对被授权人的签字事项负全部责任。

授权委托代理期限：从_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

代理人无转委托权，特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

自然人签字并在签名处加盖食指指印：_____ 年_____ 月_____ 日

二、响应报价表

附件 2—1

响应报价表

序号	项目名称		项目编号	
1	报价	大写：人民币_____元 小写：¥_____		
2	服务期限			
3	服务地点			
	备注			

供应商名称(公章)： _____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)： _____

日期： _____年____月____日

附件 2-2

明细报价表

序号	服务内容	报价	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
			
总计		大写：人民币_____元 小写：¥_____	

注：1、合计金额应为各分项价格之和。

2、请各供应商根据投标方案，在本表中详细写明所有服务内容。

3、综合单价必须包括人员、保险、售后服务、培训、税金等其它必须的所有费用。

4、本项目为交钥匙项目。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

(格式自拟，以上表格可以自行拓展)

三、商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明

说明：如有偏离，则必须注明“偏离”；未注明偏离的，视为完全响应。

注：凡响应文件中商务条款（包括交货期限、付款、合同条款以及其它所有商务内容等）与磋商文件有偏差的，均应在此表中列出（内容较多的可以标注见响应文件第几页，偏差包括正偏差和负偏差）。未在本表中列明的偏差视同响应磋商文件规定。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

_____年____月____日

四、磋商保证金

说明：提供汇款单或转账凭证复印件。

五、供应商的资格证明材料

附件 5—1

供应商基本情况表

供应商：（公章）

供应商名称		法定代表人	
统一社会信用代码		邮政编码	
授权代表		联系电话	
电子邮箱		传真	
上年营业收入		员工总人数	
基本账户开户行及账号			
税务登记机关			
资质名称	等级	发证机关	有效期
备注			

★附件 5—2—1 具有独立承担民事责任的能力的证明材料

备注：供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。”（上述资料须复印件加盖公章）。

★附件 5—2—2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料

供应商提供本单位上一年度经会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖供应商公章。如供应商无法提供上一年度审计报告，则需提供银行出具的资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（承诺函格式自拟）。

说明：

1、审计报告复印件至少应包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注、加盖会计师事务所公章页。

2、银行资信证明是指供应商参加本次磋商截止日前三个月内开立基本账户的银行开具的资信证明（成立一年内的公司可提交当年验资证明复印件并加盖公章），且无收受人和项目的限制，但开具银行有限制规定的除外。

3、银行资信证明可以是复印件并加盖供应商公章，磋商小组保留审核原件的权利。但开具银行明确规定复印件无效的，须提交原件。

4、银行资信证明应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，无不良记录，企业信誉良好等。银行出具的存款证明不能作为银行资信证明。

★附件 5—2—3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

说明：供应商提供书面声明或相关证明材料（例如：相关设备的购置发票或相关人员的职称证书、用工合同等），证明材料可以是文字描述、图纸或数据等，能够说明供应商已具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

★附件 5—2—4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料

1、有依法缴纳社会保障资金的良好记录，须提供参加本次政府采购活动近期的任意一月缴纳社会保障资金的银行入账票据凭证或社保部门证明材料复印件，并加盖供应商公章。供应商逐年交纳社会保障资金的，须提供上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件。缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须加盖本单位公章当月新成立公司不需要提供；

2、纳税证明（个人所得税除外），须提供参加本次政府采购活动近期的任意一月银行有效票据或税务部门证明材料凭证复印件，并加盖供应商公章。如近六个月未达到应缴税标准，须提供相应说明及证明材料（如：增值税纳税申报表或零纳税申报表），并加盖供应商公章，当月新成立公司不需要提供。

3、依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应的文件证明并加盖本单位公章。

六、项目组人员情况及人员配置分工

6-1项目负责人简历及业绩表

项目负责人近3年内类似工作经历一览表

姓名		年龄		身份证号码	
毕业学校				专业	
学位		职称		职务	
现所在机构 或部门				服务时间	
主要经历					
日期	参加过的项目名称		担任何职务		备注
			项目负责人		负责完成此次项目
			项目负责人		负责完成此次项目
			项目负责人		负责完成此次项目

注：项目负责人简历中应附相关复印件

供应商名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

6-2拟投入本项目的主要成员表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	拟担任岗位或承担 工作内容	从事该岗位时间
1								
2								
3								
4								
5								

说明：以上人员应当附项目人员配置的①合理性，②组织形式，③人员结构、④职责任务分工，⑤关键岗位人员经验及⑥持有相关证书等情况并提供相关复印件。

供应商名称(盖公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

七、供应商近三年（2022 年 3 月 1 日-至今）类似项目业绩

地区	项目名称	金额	日期
...	...	...	...

注：附合同或中标通知书复印件

八、供应商认为需提供其他资料

（示例略）

注：供应商认为还需要提供其他资料的，自行增加

九、供应商企业类型声明函

（示例略）

十、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商为中小企业时需提供本声明函，并完整填写从业人员、营业收入、资产总额等内容，否则将不能享受10%价格扣除。

十一、中小企业生产或销售的产品优惠明细表

(若有, 请如实填写)

报价货币种类:

1	2	3	4	5	6	7
标段(包)	小型和微型企业 产品名称	数量	报价 (元)	价格评审 扣除金额 (元)	品牌型号 规格	制造商 全称
	本标段(包)报价总计: (元)					
	本标段(包)价格评审扣除金额总计: (元)					

注:

1、当一个标段(包)内有多个属于小型和微型企业的产品时, 供应商应按序号详细填写。

2、栏目 5=栏目 4×磋商文件规定的价格扣除比率的优惠幅度。

3、若所供应的产品不具备此类评审优惠条件, 本“中小价格扣除明细表”不必填写。

供应商(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字或盖章): _____

日期: 年月日

十二、监狱企业声明函

（监狱企业适用）

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为监狱企业。

本公司参加_____单位的_____项目采购活动，采购活动提供本企业（填写制造的货物，由本企业承担工程、提供服务）。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物和服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日期：年月日

十三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：附件十至十三供应商根据情况自行选择，不享受相关政策的供应商无需提供。

第二部分技术部分

一、服务方案

1、项目的理解与认识、重点难点的分析

2、概念性规划方案

3、技术可行性和合理性

4、质量、进度、保密等保证措施

5、规划方案成果（图纸）

6、服务期限及服务承诺

（根据技术需求编制详细可行的服务方案，请对照打分表进行逐条响应）

二、技术响应与偏离表

技术响应与偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件内容	响应文件内容	偏离内容	说明

说明：在偏离项必须注明正偏离、负偏离或无偏离。凡响应文件中技术条款（包括投标技术参数等所有技术内容）与磋商文件有偏差的，均应在此表中列出（内容较多的可以标注见响应文件第几页，偏差包括正偏差和负偏差）。未在本表中列明的偏差视同响应磋商文件规定。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

三、其它资料

供应商可根据实际情况进行增加

第六章 项目采购需求

一、采购标的

（一）采购标的

根据《本科层次职业学校设置标准（试行）》教发〔2021〕1号，《高等学校建筑面积指标》建标191—2018，国家颁发有关建设行业和教育行业的设计标准、规范、规程及城乡规划管理部门出具的初步规划选址、地形图等，结合学校发展规划、各校区功能定位和职业本科办学需求，编制新校区修建性详规设计方案，制定新校区规划调整意见书。

（二）项目概述

新疆农业职业技术大学的前身是创建于1958年的昌吉农业学校，1988年隶属自治区农业厅更名为新疆农业学校，2000年升格为新疆农业职业技术学院，2008年与自治区农业干部学校合并，2023年10月整合新疆工业经济学校、新疆商贸经济学校、新疆广播电视学校，组建新的“新疆农业职业技术学院”。2024年5月，教育部批复同意设立新疆农业职业技术大学。学校设有昌吉校区和乌鲁木齐校区，分别位于昌吉文化东路（校本部）、屯河以及乌鲁木齐喀什东路、杭州东街，另有东泉现代农业科研实训培训基地，榆泉现代畜牧、马产业、种业科研实训培训基地，商贸物流产教融合实践创新基地，数字融媒体产教融合实训基地和数字融媒体双创孵化中心四个实训基地。学校坚持“立足‘三农’、服务新疆、放眼全国、辐射中亚”的总体定位，锚定新疆乡村振兴和农业农村现代化，打造新疆“三农”一线高层次技术技能人才培养基地，农业关键核心技术示范推广和研发中心，农业农村实用人才的培训高地，成为“区内领先、西部示范、国内一流、国际有影响力”的高水平本科层次职业技术大学，服务教育强国、农业强国建设和推进自治区农业现代化发展。

聚焦自治区“十大产业集群”发展，学校设置有15个专业群、开设45个高职专业。2024年首批5个职业本科专业招生，2025年获批3个4年制职业本科专业、9个2年制职业本科专业。目前有现代畜牧和现代种业技术2个国家级高水平专业群、8个国家级重点专业、16个国家级骨干专业、1个自治区级骨干专业群。未来学校将以智慧农业为方向，重点发展服务现代农业全产业链的10个本科专业群。根据学校事业发展规划，到2030年，全日制在校生规模22000人，其中本科层次职业教育在校生10000人左右；远期实现高等教育办学规模稳定在30000人。

拟建新校区位于昌吉职教城，未来将规划为主要办学校区之一，拟布局动物科技、生物科技、生态园林、农业工程、粮油加工与食品储运、信息技术、财经商贸、广播电视、文化旅游等学科专业，配备先进的教学设施和设备，为师生提供优质的教学环境；建设一批产教融合平台和实训实践基地，推动产学研融合，为区域产业行业培养高水平高层次技能型人才；建设一批高水平科研实验室、科技创新平台，吸引区内及国内科研人才，开展科学研究和技术创新，助力区域产业升级；积极参与社会服务，联动周边高校，为地方经济社会发展贡献力量。

（三）建设内容

1. 地块位置。新校区占地面积1067亩，位于昌吉市南公园路南侧，中心路西侧，德政路北侧，西干渠路东侧。

2. 建设内容。按照全功能校区规划建设，以服务学生为中心，考虑以学科组团式规划布局，各学院学生步行10分钟内即可到达目的地。建设周期为2025-2028年，学生规模12000人，以本科学生为主，整体规划、一次建成。

3. 项目团队人员要求。项目团队需要规划专业负责人、景观专业负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人、电气专业负责人、造价专业负责人。同时按采购人要求选派专业人员驻场服务。

二、技术要求

（一）基本要求

需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

（二）服务内容及要求

1. 建筑工程方案设计。书面文件和电子文档，建筑工程方案设计要以国家现行规范、标准为依据，并符合以下要求：

A. 大学城整体联动分析及规划调整方案；

B. 规划理念、原则和总体构思；

C. 总体平面图说明；

D. 用地条件呼应与功能分区（分析场地现状，以区域综合价值最大化的发展理念，进行空间利用规划与项目规划布局）；

E. 道路交通、市政管网系统的分析；

F. 景观、绿化、水系系统、气候特殊性分析；

G. 核心与重点地块的分析（应匹配农业职业教育的要求和发展方向）；

H. 教学实训用房、图书馆、体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂（包含教工食堂）、后勤及附属用房、校园道路路网、大门、绿化景观工程的景观风格控制；

I. 主要技术经济指标（包含投资估算）；

J. 设计单位做出的其它说明。

2. 主要设计图纸

A. 大学城整体联动分析图；

B. 规划总平面图（标明规划建筑名称、技术指标，绿地，道路，广场，停车场，水系，中心绿化等位置和范围）；

C. 功能分区示意图；

D. 道路交通系统规划图（标明道路的位置、道路交叉点坐标、标高、停车场用界线）；

E. 景观分析图；

F. 绿化系统图；

G. 标志性建筑风格控制及平、立、剖图，景观风格控制示意图；

H. 规划鸟瞰图；

I. 设计单位认为有必要提供的其它图纸。

3. 建筑工程方案设计成果提交规格及形式要求

建筑工程方案设计成果均装订成册，按规划部门规划条件附图比例提供图纸及说明四份，其中两份正本，应加盖单位出图专用章和设计人员执业证章；另两份制作成展板(展板为A0幅面)。按要求提供A3幅面成果图册（暂定12套），包括文字说明及图纸内容。提供电子文件2套，包括三维动画演示，所有文字说明及图纸，文本为DOC格式，图纸为DWG格式，效果图为JPG格式（存储介质为移动硬盘）。

项目总体规划设计，重点表现方案的设计构思、建筑效果、内、外部交通组织设计、结构形式和特点等。

规划设计成果应包含：总体规划设计、重要单体建筑设计方案、VR数字校园孪生场景模拟、各重要场景节点及周边环境的效果图或演示动画，重点区域表现方案应包含设计构思、建筑效果图，内、外部交通组织设计，空间组织结构形式和特点等分析图，当采用动画表现时，背景音乐应轻缓并同时提供中文解说版本，时间时长10分钟以内，当使用VR仿真技术来模拟展示校园场景时，需真实表现出校园内部规划设计的全面内容。

提供规划及各单体建筑相关设计电子文件2套，包括校园规划场景和各重要建筑单体的设计说明、设计图、效果图、三维数字模型等，校园景观节点及重要

建筑的动画演示视频，规划设计成果VR校园场景模拟数字文件等。所有文字说明及文本为DOC或PDF格式，图纸为PDF或DWG格式，效果图为JPG格式，动画视频为MP4格式，三维数字模型和VR场景文件等使用专用格式（需提供配套的运行浏览程序），电子文件存储介质为U盘或移动硬盘。

中标单位在规划通过后制作校园规划实体模型：1：300及1：500的校园总体规划模型各一个。

（三）验收标准

新校区约1067亩校园概念性规划设计通过校内论证，编制校园修建性详规并完成规划报审。

以上内容最终解释权归新疆农业职业技术大学。

附件：

