

竞争性磋商文件

采购项目编号：青海祥铭竞磋（工程）2025-009 号

项目名称：甘德县社会治安综合治理中心改造项目

采购单位：中共甘德县委政法委员会

采购代理机构：青海祥泽铭工程项目管理有限公司

2025 年 07 月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	4
第二部分 供应商须知前附表	7
第三部分 供应商须知	10
一、说 明	10
1. 适用范围	10
2. 采购方式、合格的供应商	10
3. 磋商费用	11
二、磋商文件说明	11
4. 磋商文件的构成	11
5. 磋商文件的质疑	12
6. 磋商文件的澄清、修改	12
三、磋商响应文件的编制	12
7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位	12
8. 磋商报价及币种	13
9. 磋商保证金	13
10. 磋商有效期	13
11. 磋商响应文件构成	13
12. 磋商响应文件编印和签署	14
四、磋商响应文件的递交	14
13. 磋商响应文件的密封和标记	14
14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期	14
15. 磋商响应文件的撤回	14
五、磋商过程	14
16. 磋商过程	15

六、磋商程序及方法	15
17. 磋商小组	15
18. 磋商程序	16
19. 评审办法	17
七、确定成交供应商	21
20. 推荐并确定成交供应商	22
21. 成交通知	22
八、授予合同	22
22. 签订合同	22
九、磋商活动终止	23
23. 终止情形	23
十、处罚	23
24. 处罚情形	23
十一、其他	24
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）	25
青海省政府采购项目合同书	25
第五部分 磋商响应文件格式	30
附件 1：磋商响应文件封面	30
附件 2：磋商函及磋商报价表	31
附件 3：法定代表人证明书	33
附件 4：法定代表人授权书	34
附件 5：供应商诚信承诺书	35
附件 6：已标价工程量清单	36
附件 7：施工组织设计	38
附件 8：项目管理机构	43
附件 9：资格审查资料	45
附件 10：磋商保证金	50
附件 11：磋商最后报价表	56

第六部分 磋商及采购项目要求	57
一、磋商内容	57
二、工程量清单编制说明	57
三、投标报价说明	57
四、技术标准和要求	58
第七部分 工程量清单（附件）	60

第一部分 竞争性磋商公告

青海祥泽铭工程项目管理有限公司受中共甘德县委政法委员会委托，拟对甘德县社会治安综合治理中心改造项目进行国内竞争性磋商现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加。

采购项目名称	甘德县社会治安综合治理中心改造项目
采购项目编号	青海祥铭竞磋（工程）2025-009 号
采购方式	竞争性磋商
采购预算控制额度	93 万元
项目分包个数	无
各包要求	具体内容详见《竞争性磋商文件》
供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定，并提供以下资料：</p> <p>（1）具有承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、本次采购要求供应商应具备【建筑装修装饰工程二级】（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中供应商拟派本项目项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）及以上的建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。</p> <p>3、省外申请人须提供有效的《省外进青建筑业企业备案手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。</p> <p>4、提供在《信用中国》网站信用信息栏中供应商及法定代表人无任何不良记录的查询截图（截图时间为：响应文件递交截止前 10 天内）。</p>

	<p>5、本次采购不接受联合体投标。</p> <p>6、资格审查方式：资格后审。</p> <p>7、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目全部面向中小企业采购。</p>
公告发布时间	2025年7月21日
磋商文件发售起止时间	2025年7月22日至2025年7月29日00:00政采云平台（www.zcygov.cn）线上获取
磋商文件发售方式	供应商登录政采云平台 https://www.zcygov.cn/ 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）
磋商文件售价	0元
投标截止时间	2025年8月1日上午10时00分（北京时间）
开标时间	2025年8月1日上午10时00分（北京时间）
投标及开标地点	在政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）进行线上解密
采购单位及联系人电话	<p>采购人：中共甘德县委政法委员会</p> <p>联系人：华先生</p> <p>联系电话：0975-8304811</p>
采购代理机构及联系人电话	<p>采购代理机构：青海祥泽铭工程项目管理有限公司</p> <p>业务联系人：马女士</p> <p>联系电话：0971-5362629</p> <p>联系地址：西宁市城西区五四西路75号1号楼2单元（歪歪楼B座）22层2203室</p>
采购代理机构开户银行	青海银行股份有限公司文成路支行（行号：313851008061）
收款人	青海祥泽铭工程项目管理有限公司
银行账号	0608201000216815（基本账户）
其他事项	<p>1、本公告发布于《青海政府采购网》。</p> <p>2、本次招标采用线上提交响应文件的方式进行采购，响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。</p>

	<p>3、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。CA 问题 PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：http://tseal.cn/k.html，联系电话（人工）：95763。</p> <p>4、磋商供应商解密和磋商报价时必须由 e 签宝注册人办理，磋商供应商须在固定电脑设备前登陆等待解密和磋商报价，磋商供应商须在规定的时间内完成，如超时，则视为无效投标。</p> <p>5、成交供应商领取成交通知书时应提交纸质响应文件（1 份正本、2 份副本和相应的电子文档（U 盘）1 份），纸质响应文件应与上传至政府采购云平台加密的电子响应文件一致。每份响应文件都必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。响应文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，必须胶装成册，其他方式装订的响应文件一概不予接受。</p>
<p>财政监管部门及电话</p>	<p>单位名称：甘德县财政局 联系电话：0975-8304032</p>

青海祥泽铭工程项目管理有限公司

2025 年 7 月 21 日

第二部分 供应商须知前附表

采购项目名称	甘德县社会治安综合治理中心改造项目
采购项目编号	青海祥铭竞磋（工程）2025-009 号
采购方式	竞争性磋商
采购预算额度	93 万元
项目分标段个数	无
采购要求	具体要求详见《竞争性磋商文件》内容
供应商资格条件	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定，并提供以下资料：</p> <p>（1）具有承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、本次采购要求供应商应具备【建筑装修装饰工程二级】（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中供应商拟派本项目项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）及以上的建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。</p> <p>3、省外申请人须提供有效的《省外进青建筑业企业备案手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。</p> <p>4、提供在《信用中国》网站信用信息栏中供应商及法定代表人无任何不良记录的查询截图（截图时间为：响应文件递交截止前 10 天内）；</p> <p>5、本次采购不接受联合体投标。</p> <p>6、资格审查方式：资格后审。</p> <p>7、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目全部面向中小企业采购。</p>

计划工期	85 天（2025 年 8 月 8 日至 2025 年 10 月 31 日）
公告发布时间	2025 年 7 月 21 日
财务要求	<p>供应商提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。</p> <p>成立未满一年或成立刚满一年但未到审计期的新企业须附供应商企业近三个月的财务报表并加盖供应商企业财务章或开户行出具的银行资信证明。</p>
税收状况	供应商须提供 2025 年度近半年任意一个月的依法缴纳税收记录的证明材料。
社保状况	供应商须提供 2025 年度近半年任意一个月的依法缴纳社会保障资金记录的证明材料。
磋商文件获取时间	在政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）线上获取
磋商文件获取地点	在政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）线上获取
磋商保证金	<p>提交方式：银行转账、保函、保单</p> <p>银行转账： 磋商保证金须从供应商基本账户以转账、电汇方式提交（以到账为准），并注明所投工程名称</p> <p>金 额：本项目不收取保证金</p> <p>户 名：青海祥泽铭工程项目管理有限公司</p> <p>账 号：82010000000472414</p> <p>开户行：西宁农商银行市民中心支行（402851020412）</p> <p>退还磋商保证金电话：0971-5362629</p>
磋商截止时间	2025 年 8 月 1 日上午 10 时 00 分（北京时间）
磋商时间	2025 年 8 月 1 日上午 10 时 00 分（北京时间）
磋商响应文件	在政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）进行线上解密

送达及磋商地点	
采购单位及联系人	<p>采购人：中共甘德县委政法委员会</p> <p>联系人：华先生</p> <p>联系电话：0975-8304811</p> <p>联系地址：甘德县</p>
采购代理机构及联系人	<p>采购代理机构：青海祥泽铭工程项目管理有限公司</p> <p>业务联系人：马女士</p> <p>联系电话：0971-5362629</p> <p>联系地址：西宁市城西区五四西路75号1号楼2单元（歪歪楼B座）22层2203室</p>
财政监管部门及电话	<p>单位名称：甘德县财政局</p> <p>联系电话：0975-8304032</p>

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请书中所叙述项目的采购。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购实施条例》第 17 条的规定，并提供下列材料：

(1.1) 具有承担民事责任的能力；

(1.2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(1.3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(1.4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(1.5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(1.6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 本次采购要求供应商应具备【建筑装修装饰工程二级】(含)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 拟派本项目项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)及以上的建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。

(4) 省外供应商须提供有效的《省外进青建筑业企业业绩手续》，同时应具备有效的安全生产许可证。

(5) 提供在《信用中国》网站信用信息栏中供应商及法定代表人无任何不良记录的查询截图(截图时间为：响应文件递交截止前 10 天内)。

(6) 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标。

2.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本采购项目的监理人；
- (4) 为本采购项目的代建人；
- (5) 为本采购项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 供应商须知前附表
- (2) 供应商须知
- (3) 竞争性磋商评审及成交办法
- (4) 政府采购项目合同书范本
- (5) 磋商响应文件格式（相关附件）

- (6) 磋商及采购项目要求
- (7) 工程量清单
- (8) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，根据相关法规要求，此类投标将被拒绝（视为无效投标）。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在获取磋商文件止日或者提交首次磋商响应文件截止时间至少 1 日前以书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购信息网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 在投标截止期前，采购代理机构可对磋商文件进行必要的修改或者澄清。

6.2 采购代理机构对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，在青海政府采购信息网上发布公告；不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

6.3 在投标截止时间前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在磋商文件中要求的磋商截止时间和磋商时间的三日前，将变更公告发布在青海省政府采购信息网上。

三、磋商响应文件的编制

7. 磋商响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，磋商响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 磋商报价为总报价。必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、设备费及不可预见费等全部费用。

8.2 磋商函中应注明磋商有效期。

8.3 供应商应根据磋商文件规定的格式完整填写所有内容，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。

8.4 磋商最后报价为闭口价，即成交后在合同有效期内价格不变。

8.5 磋商币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 供应商须在磋商截止期前按采购项目预算额度提交投标保证金，缴纳的磋商保证金不得超过项目预算的2%，供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。本次采购活动中未成交且供应商未发生违规行为的，由采购代理机构在法定期限内退还磋商保证金；成交供应商的磋商保证金自采购合同签订之日起5个工作日内予以退还。

9.2 磋商保证金由供应商以现金或转款方式直接缴入“青海祥泽铭工程项目管理有限公司”银行帐户。

10. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 天。

11. 磋商响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的磋商响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第四部分内容）：

- (1) 磋商响应文件封面
- (2) 磋商函及磋商报价表
- (3) 法定代表人证明书
- (4) 法定代表人授权书
- (5) 供应商诚信承诺书
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 施工组织设计
- (8) 项目管理机构

- (9) 资格审查资料
- (10) 磋商保证金
- (11) 磋商最后报价
- (12) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制磋商响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 磋商响应文件编印和签署

- 12.1 电子响应文件编制要求按政采云平台操作要求上传。
- 12.2 磋商响应文件中的扫描或复印件内容应清晰可辨，且要求正向放置。
- 12.3 磋商响应文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；磋商供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。
- 12.4 供应商应在提交磋商响应文件截止时间前上传磋商响应文件。

四、磋商响应文件的递交

13. 磋商响应文件的密封和标记

- 13.1 磋商响应文件的密封和标记：本次采用政采云平台线上上传磋商响应文件。

14. 递送磋商响应文件的地点、截止日期

- 14.1 磋商响应文件的递交地点与磋商地点相同。
- 14.2 所有磋商响应文件都必须按“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间之前送至磋商地点。
- 14.3 采购代理机构将拒绝接受在磋商截止时间之后送达的磋商响应文件。

15. 磋商响应文件的撤回

允许供应商在提交最后报价之前声明撤回磋商响应文件，但提交最后报价之后不得撤回其投标，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商过程

16. 磋商过程

16.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。参加磋商的代表须签名报到以证明其出席开标会议。否则，视为自动弃权。

16.2 磋商时，磋商响应文件中“最初报价表”内容与“工程量清单报价”不一致的，以“最初报价表”为准。投标报价文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

16.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

17. 磋商小组

17.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

17.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查磋商响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

17.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对磋商响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；

(6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

17.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

17.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

18. 磋商程序

18.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有磋商响应文件，并按先初审、后复审的程序对磋商响应文件进行评审、评分。

18.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。磋商响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

18.2.1 实质性偏离是指磋商响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，磋商响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 资格性审查评审办法（初步评审）的内容有一项不符合评审标准的；
- (2) 不符合第 2.3 款规定的任何一种情形的；
- (3) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (4) 未按第 11.1 款（1）-（10）要求提供相关资料的；
- (5) 磋商响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (6) 供应商擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括其他项目清单）的；
- (7) 不可竞争费用未按相关规定计取的；
- (8) 工程量清单未由造价专业人员签字和加盖资质专用章的；
- (9) 磋商响应文件载明的采购项目完成时间超过磋商文件规定的期限的；
- (10) 投标有效期、法定代表人授权期限不能满足磋商文件规定期限的；
- (11) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (12) 不按磋商小组会要求澄清、说明或补正的；
- (13) 磋商响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (14) 投标报价超过采购预算额度的；
- (15) 磋商专家小组认为应按无效投标处理的其他情况。

18.2.2 非实质性偏离是对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正后这些内容不会改

变磋商响应文件的实质性。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 磋商响应文件文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 磋商小组认定的其他非实质性偏离情况。

磋商响应文件有上述情形之一的，磋商小组应当要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明。澄清说明材料由供应商法定代表人或委托代理人在规定的时间到达指定地点等候答疑，并对评委提出的质疑做出应答（如不在场则视为自动放弃）。该内容不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容，并作为磋商响应文件的组成部分。答疑期间，供应商拒绝或在规定的时间内未做出澄清、说明，或澄清、说明的内容仍不能说明问题的，磋商小组将按照磋商文件的要求对现有的磋商资料做出评审意见。磋商小组对供应商主动提出的澄清、说明的内容将不予接受。

18.2.3在磋商响应文件初审、复审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

18.3在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

18.4 比较与评价：磋商小组将按磋商文件中规定的评审办法和标准，对初审阶段合格的磋商响应文件进行商务和服务评估方面的综合比较与评价。即在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以评审总得分由高到低排序推荐预成交候选人。若得分相同时，按最后报价偏差率由低到高顺序排列；得分相同且最后报价相同的，按施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉得分由高到低顺序排列。

19. 评审办法

19.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法

实施条例》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最后报价）、施工组织设计、项目管理机构、企业业绩与信誉四部分组成（满分 100 分）。

19.2 资格性审查评审办法（初步评审）

评审内容	评审因素	评审标准
形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
	响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
资格评审标准	营业执照、税务登记证和机构代码证	具备有效的工商营业执照、机构代码证和税务登记证
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	企业资质等级	符合《磋商文件》规定
	财务状况	符合《磋商文件》规定
	建造师资格	符合《磋商文件》规定
	其他资格	符合《磋商文件》规定
响应性评审标准	磋商内容	符合《磋商文件》规定
	工期	符合《磋商文件》规定
	工程质量	符合《磋商文件》规定
	磋商保证金	符合《磋商文件》规定
	已标价工程量清单	符合“第七部分 工程量清单”给出的范围及数量，其中“安全防护、文明施工措施费”和“规费”不得作为竞争性费用。

1). 评审标准和分值分配:

条款内容			编列内容
分值构成 (总分100分)			施工组织设计：65分 磋商报价：20分 项目管理机构：15分
类别	项目	满分 分值	评审标准

响应报价评分标准 (20)	磋商报价	20分	在所有的有效响应报价中,以最低响应报价为基准价,其价格分为满分。其他投标供应商的报价分统一按下列公式计算:响应报价得分=(评标基准价/响应报价)×价格权值(20%)×100(四舍五入后保留小数点后两位)。
施工组织设计评分标准 (65分)	施工方案与技术措施	16分	施工部署合理,施工顺序及方案切实可行、针对性强;各项管理目标明确,技术措施满足①工期;②质量;③安全生产;④文明施工要求。以上内容中每有一项内容缺失扣 4分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 1分 ,扣完为止;最高不超过 16分 。
	质量管理体系与措施	16分	①质量管理体系健全;②管理人员责任明确;③管理制度健全有效;④有详细的质量管理体系与措施。各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求。以上内容中每有一项内容缺失扣 4分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 1分 ,扣完为止;最高不超过 16分 。
	安全管理体系与措施	15分	①安全管理体系健全;②管理人员岗位责任明确;③各种安全教育制度健全有效;④施工现场安全技术管理及防护;⑤防范措施得力。符合国家安全生产管理规定。以上内容中每有一项内容缺失扣 3分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 2分 ,扣完为止;最高不超过 15分 。
	环境保护管理体系与措施	4分	①环境保护管理体系健全;②管理人员岗位责任明确;③环境管理方案切实可行、能有效运行;④污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准。以上内容中每有一项内容缺失扣 1分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 0.5分 ,扣完为止;最高不超过 4分 。
	工程进度计划与措施	4分	①施工流程能满足施工进度计划;②保证工程质量要求;③流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行;④管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成。以上内容中每有一项内容缺失扣 1分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 0.5分 ,扣完为止;最高不超过 4分 。
	施工总平面布置图	6分	①施工现场利用符合现场实际,生产、生活用临时设施布置合理、紧凑,短途运输、少搬运;②有利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生、劳动保护等;③符合安全文明工地要求。以上内容中每有一项内容缺失扣 2分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 1分 ,扣完为止;最高不超过 6分 。
	资源配备计划	4分	①施工设备、机具配置齐全;②合理,能满足施工进度和工程质量要求。以上内容中每有一项内容缺失扣 2分 ,内容要素中每存在一处缺陷或不足扣 1分 ,

			扣完为止；最高不超过 4 分。
项目管理 机构 (15 分)	企业业绩	10 分	提供近 3 年（2022 年至磋商截止时间止）的类似业绩证明材料，每提供 1 项得 2 分，满分 10 分；不提供不得分。（须提供中标通知书或生效的合同或竣工验收备案表（或竣工验收报告））。
	项目管理班子成员	5 分	项目管理班子成员依据《青海省建筑工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附 施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 5 分。每缺少一人扣 1 分。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。

附表

2、施工项目部主要管理人员配备标准

工程类别	工程规模	管理人员配备标准(人)	主要管理人员	备注
房屋建筑工程	建筑面积≤1万平方米	5	项目负责人、项目技术负责、施工员、安全员、质量员	建筑面积小于5000平方米的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至3人。
	1万平方米<建筑面积<5万平方米	7	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	
	建筑面积≥5万平方米	10	项目负责、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	建筑面积10万平方米以上工程，每增加5万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加1人。
市政工程	工程合同价≤5000万元	5	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、合同价低于1000万元的工程，主要管理人员可兼任，总人数可减少至3人。
	5000万<工程合同价<1亿元	6	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
	工程合同价≥1亿元	10	项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员	1、工程合同价在1亿元以上工程，每增加5000万元，施工员、安全员、质量员各增加1人。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

注：1. 此标准为主要管理人员最低配备标准。

2. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加现场主要管理人员。

3. 投标报价应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《青海省建设工程工程量清单计价暂行办法》及青海省建设工程造价计价依据以及工程建设招标文件规定编制。设有工程招标控制价的，其有效投标报价是指低于（或等于）工程招标控制价的所有供应商的投标总价。供应商的投标总价高于工程招标控制价的应作无效标处理。投标总价、主要分部分项、工程量清单综合单价、措施项目费得分中按比例扣减的分值不得随意更改。

4. 以标段为主。

七、确定成交供应商

20. 推荐并确定成交供应商

20.1 磋商小组根据评审总得分由高到低排序推荐 3 名以上供应商候选人，并由采购人按顺序确定成交供应商。

20.2 成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同时，采购人可以按照磋商报告推荐的预成交供应商候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可重新开展政府采购活动。

21. 成交通知

21.1 自成交供应商确定之日起 2 个工作日内发出《成交通知书》，本公告在青海政府采购信息网发布。

21.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

22. 签订合同

22.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等事项签订政府采购合同。

22.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、施工组织设计、项目管理机构等实质性内容的协议。

22.3 签订合同时，成交供应商应按规定向采购人提交履约保证金（履约保证金的数额由采购人与成交供应商商定，但数额不得超出采购合同总金额的 10%），履约保证金须缴纳到采购人指定的账户。

22.4 成交供应商在法定期限内无正当理由拒签合同的，按违约处理。同时，采购代理机构和采购人可依成交供应商候选人排序重新确定成交供应商，并协调双方签订采购合同。

22.5 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明

文件等，均为签订采购合同的依据。

22.6 采购人或采购代理机构应当自采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在青海政府采购信息网，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、磋商活动终止

23. 终止情形

23.1 在竞争性磋商采购中，出现下列情形之一的，终止磋商活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的。
- (2) 出现影响采购活动公正的违法、违规行为的。
- (3) 符合要求的供应商或者首次报价未超过采购预算额度的供应商不足三家的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

23.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

24. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报相关监管单位依法进行处理：

- 24.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。
- 24.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。
- 24.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 24.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。
- 24.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。
- 24.6 未按照磋商文件、磋商响应文件确定的事项签订采购合同的。
- 24.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。
- 24.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。
- 24.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、招标代理服务收费标准

25. 磋商代理服务费

代理服务费：8400.00 元。

收取对象：采购人支付。

说明：根据《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

十二、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 青海省政府采购项目合同书范本（工程类）

青海省政府采购项目合同书

（供参考）

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

采购合同编号：_____

合同金额（人民币）：_____

采购单位（委托方）：_____（盖章）

成交供应商（受托方）：_____（盖章）

发包人（采购人）：_____

承包人（成交供应商）：_____

根据*年*月*日（项目名称及招标编号）竞争性磋商结果和磋商文件的要求。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购事项协商一致，订立本合同。该工程项目的合同条款及格式，采用《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012年版）规范文本制定，通用合同条款、专用合同条款及合同

附件格式同时适用于该文本。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：一次交验合格。

承包人项目经理：_____

五、合同价款及付款方式

合同价款（大写）：_____ ¥：_____

支付方式：按合同约定执行。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、标准文本的专用条款、通用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、成交通知书；
- 5、磋商响应文件及附件；
- 6、设计图纸、工程量清单；
- 7、工程报价单和已标价工程量清单；
- 8、双方有关工程洽商、变更等书面协议。

七、保修责任

工程保修责任：工程保修执行建设部《建设工程保修办法》按规定办理质量保修

手续。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，工程竣工后，为保证工程合理使用期内正常使用，双方协商一致签订《工程质量保修书》，并按规定向发包人提交5%的工程质量保修金，待完成质量保修责任、保修期满后支付给承包人。

八、竣工验收

1、工程验收。由发包人、承包人组织、工程质监部门进行验收。

2、质量保证期内如发生工程质量问题，承包人在接到需方通知一周内（以传真日期为准）给予答复，如属于承包人的责任，承包人负责修复、更换，并承担由此发生的一切费用，如因发包人使用不当造成的问题，承包人应积极配合解决，费用由发包人负担，修复或更换时间最长不超过10天。

3、如承包人在收到发包人通知七天内没有答复，则视为承包人承认其工程质量问题，发包人有权自行处理，承包人承担由此而发生的一切费用。

九、施工要求

1、施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

2、承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

3、本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

4、突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

5、建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各分部工程质量验收规范规定进行复验和抽验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）签字认可。

6、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术

负责人)检查认可,不得进行下一道工序施工。

7、承包人必须编制好切实可行的施工进度计划,以保证施工连续均衡、有节奏地进行,合理地使用人力、物力和财力,确保工程按期完成。

8、承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制,认真执行《建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)》,提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故,同时还应做到文明施工、整齐有序,尽量减少施工噪音和对周围环境的污染,争创“施工现场文明工地”。

9、施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作,虚心听取他们的意见和建议,不断改进工作、提高管理水平。

10、单位工程完工后,承包人应自行组织有关人员进行检查评定,并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内,应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定,承担本工程质量保修责任。

11、本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

12、本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

十、违约责任

1、在执行合同期限内,任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时,应立即通知对方,并交送有关权威机构出具的证明,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 20 天及以上时,双方应通过友好协商,决定是否继续履行合同事宜。

2、承包人不能按期交工,除人力不可抗拒因素外,应向发包人偿付延期违约金,按工程总价每日 3‰计算,但金额不得超过工程价的 10%。

3、当发生合同纠纷时,双方本着友好协商态度解决,当达不成共识时由发包人所在地经济合同仲裁委员会或人民法院仲裁裁决。

4、磋商过程中,磋商文件、磋商响应文件及澄清文件等都是合同的组成部分,发包人、承包人双方必须全面遵守。如有违反,应承担违约责任。

十一、合同生效及其它

1、本合同经发包人、承包人及采购代理机构盖章后即生效;

2、磋商文件、成交供应商磋商响应文件、成交通知、工程量清单为本合同不可分割的部分,并具有同等的法律效力;

3、本合同未尽事宜,双方协商解决或按《中华人民共和国合同法》执行。

4、本合同一式八份,双方各执两份,采购代理机构备查四份。

发包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

承包人（全称）：（签章）

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电传：

开户银行：

账号：

合同签约时间：年 月 日

第五部分 磋商响应文件格式

附件 1：磋商响应文件封面

青海省政府采购项目

磋商响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：磋商函及磋商报价表

磋商函及磋商报价表

(一) 磋商函

致：_____（采购单位）

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的投标总报价，施工工期自____年____月____日至____年____月____日，计____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

我方的上述磋商报价中，包括：安全文明施工费：____元；规费：____元；人工费：____元；暂列金额：____元；暂估价：____元。

2. 投标有效期自磋商开始之日起60天内有效。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标报价文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

(二) 竞争性磋商首次报价表

供应商名称（盖章）：

投标日期：年 月 日

序号	项目名称	投标总价 (元)	工程 质量	工期
投标报价（大写）				
（小写）				

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 3：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：_____（采购代理机构）

____（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____年龄：_____民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：_____（采购代理机构）

_____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

_____（法定代表人姓名）特授权_____（委托代理人姓名）代表我单位全权办理针对_____项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

（注：授权期限必须满足磋商有效期的要求）

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：_____（公章）

年 月 日

附件 5：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：_____（采购代理机构）

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目磋商响应文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 6：已标价工程量清单

已标价工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。

1.4 供应商在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。

1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用。

1.6 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家及青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列。

1.7 材料价参考青海省造价管理总站发布的有关《青海工程造价管理信息》材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；

1.8 施工过程中若发生设计变更增减工程量，按量按实调整；

1.9 招标人提供的工程量清单发生增减，量差在±5%（不含本数）以外时按监理工程师核定后的数量调整。

1.10 供应商应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内。

1.11 投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费（包括材料涨价因素）、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

2. 工程量清单规范用词说明

2.1 为便于在执行工程量清单规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

(1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

(2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

(3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

(4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2.2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

附件 7：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

(三) 进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

(四) 施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图,绘出现场临时设施布置图表,并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 8：项目管理机构

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：附项目管理人员执业或职业资格证明证书、注册证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印（或扫描）件。

附件 9：资格审查资料

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：附供应商营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（或扫描）件。

(二) 财务状况报告及依法缴纳税收和 社会保障资金的相关材料

按照磋商文件规定提供以下相关材料。

1、财务状况：供应商须提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证）或上一年度经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、税收状况：供应商须提供 2025 年度近半年任意一个月的依法缴纳税收记录的证明材料；

3、社保状况：供应商须提供 2025 年度近半年任意一个月的依法缴纳社会保障资金记录的证明材料；

4、成立未满一年或成立刚满一年但未到审计期的新企业须附供应商企业近三个月的财务报表并加盖供应商企业财务章或开户行出具的银行资信证明。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近三年完成的类似项目情况表应附近三年至今承建项目的中标通知书或合同协议书或竣工验收备案表或竣工验收报告的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附中标通知书或合同协议书扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）其他资格审查资料

企业注册地不在青海省辖区内的企业,提供企业进青备案登记(指外地进青企业)等方面的相关资料复印(或扫描)件。

附件 10：磋商保证金

磋商保证金（本项目不收取保证金）

附磋商保证金汇出凭据及基本账户开户许可证复印件并加盖公章，否则视为未提交。

格式 11：中小企业声明函及从业人员声明

（一）中小企业声明函（工程）

致：采购人或者采购代理机构

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、若无此项内容，可不提供此函。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

(二) 从业人员声明函

致：采购人或者采购代理机构

本公司郑重声明：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本公司从业人员数为人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：_____

企业法定代表人（签字或盖章）：_____

年 月 日

(三) 残疾人福利性单位声明函

致：采购人或者采购代理机构

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本公司为符合条件的残疾人福利性单位，本公司在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性公司制造的货物（不包括使用非残疾人福利性公司注册商标的货物）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

格式 12：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式可自定）

格式 13: 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商在参加本项目投标中根据招标文件的要求认为需要说明的事项,但不做为评标依据。如没有说明事项,此项可忽略。(格式可自定)

附件 14：磋商最后报价表

磋商最后报价

投标单位名称：

单位：元

序号	最初报价	调整因素	最终报价	工程质量	工期
最终报价（大写）：					
最终确定的质量保证及服务承诺（优惠条件）					

注：1、在磋商过程中，磋商最后报价与首次报价的价格发生的浮动比例，在项目签订合同同时对首次报价单价的基础上进行同比例浮动，作为签订合同的最终单价。

2、此表不需装订在磋商响应文件中，供应商事先须盖章、签字。在磋商期间，由磋商小组确定合格的供应商填写。

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

第六部分 磋商及采购项目要求

一、磋商内容

本项目采购预算：（93 万元）人民币玖拾叁万元整。招标控制价：（929882.54 元）人民币玖拾贰万玖仟捌佰捌拾贰元伍角肆分。采购标的经采购人确定属于建筑业行业。

该项目已具备施工条件，现组织磋商活动。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目的施工图纸及现场实际情况，请供应商与采购单位自行联系。

二、工程量清单编制说明

1. 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 本工程量清单应与磋商文件中的有关说明、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3. 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，工程价款按实际完成工程量结算。

4. 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

5. 措施项目清单中的安全文明施工费、规费、税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计取，不得作为竞争性费用。

6. 供应商应严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制已标价工程量清单，不得擅自改变工程量清单编码、名称和数量。

三、投标报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3. 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

4. 参加投标的供应商必须对磋商文件工程量清单内容全部投标，不能拆分、少报

或改变工程量清单编码、名称和数量。暂估价严格按工程量清单编制说明列入，否则，视为无效投标。

5. 磋商文件规定的采购预算额度为采购控制价，参加投标的供应商报价不得超出此价格，否则，投标无效。

四、技术标准和要求

1、建设内容与规模：甘德县综合治理中心改造建筑面积为 733.00 m²。

2、建设地点：青海省果洛州甘德县柯曲镇。

3、工程建设条件：现场已具备施工条件。

4、工程建设要求：

(1) 质量要求：合格。

(2) 计划工期：85 天（2025 年 8 月 8 日—2025 年 10 月 31 日）。

(3) 该工程不得转包。

(4) 施工现场应做好安全生产及文明施工。现场安全生产、文明施工执行《青海省建筑施工项目安全标准化评价细则》青建工[2007]218 号文件，必须满足国家及地方对安全生产、文明施工相关规定。

(5) 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验评标准组织施工。建立和健全质量保证体系，以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量，确保各单位工程的施工质量。

(6) 本工程所需主要施工材料均由承包人负责供应，调剂材料需满足设计和符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由承包人按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由承包人负责。

(7) 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

(8) 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可。

(9) 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经监理工程师（或发包人技术负责人）检查认可，不得进行下一道工序施工。

(10) 承包人必须编制切实可行的施工进度计划，施工总进度计划必须有企业技术负责人签字并出具书面承诺，保证施工连续均衡，确保工程按期完成。

(11) 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—99）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。

(12) 施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。

(13) 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照国家有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。

(14) 本工程在施工过程中必须严格执行国家、行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。

(15) 本次采购的主要材料须由发包人、承包人双方共同看样订货。

(16) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：在合同签订前承包人应将中标价 3%的履约保证金汇入发包人指定账户中；待项目施工完成后转为质量保证金。

(17) 付款方式：按合同约定执行。

(18) 延误工期：由于承包人的原因造成工期延误，承包人应支付延期施工违约金。支付延期施工的违约金额为：每延期一天按合同总价款的 3%计取违约金，但金额不得超过工程价的 10%。

第七部分 工程量清单

详见附件

甘德县社会治安综合治理中心 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



(单位盖章)

造价咨询人：_____



(单位盖章)

2025年 7月 4日

甘德县社会治安综合治理中心工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2025年7月4日

复核时间: 2025年7月4日

总 说 明

工程名称：甘德县社会治安综合治理中心

第 1 页 共 1 页

1. 工程量清单编制依据：

1.1 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

1.2 人工费按照：青建工(2024)388号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

1.3 税率按照：青建工(2019) 116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

1.4 规费按照：青建工(2019) 361号《青海省住房和城乡建设厅关于调整2016年青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知。

1.5 安全文明施工费按照：青建工(2022) 222号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

2. 其他不可预见费及风险由投标单位自行按实际考虑。投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

3. 工程量清单包含图纸内及甲方要求的全部内容，施工单位应按要求进行投标报价。

4. 材料差价：部分工程材料价格执行《青海工程造价管理信息》2025年甘德县第2期材料指导价、市场询价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大厅、综合服务区及过道

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 大厅及过道墙顶面墙皮 2. 垃圾外运	m2	958			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原装修顶面拆除 2. 垃圾外运	m2	150			
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 原装修墙体拆除 2. 垃圾外运	m2	20			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两道 2. 腻子种类: 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道	m2	958			
5	011302001001	吊顶天棚	1. 综合服务区吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3. 基层材料种类、规格: 欧松板 4. 面层材料品种、规格: 平顶 (木饰面)	m2	45			
6	011302001002	吊顶天棚	1. 大厅的过道 (局部) 及档案室 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 石膏板	m2	62			
7	011302001004	吊顶天棚	1. 等候区 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 铝方通吊顶	m2	19			
8	011208001001	柱 (梁) 面装饰	1. 大厅柱子 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面	m2	50			
9	011207001001	墙面装饰板	1. 综合服务中心及前台 2. 基层材料种类、规格: 欧松板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面	m2	106			
10	011207001002	墙面装饰板	1. 综合服务中心及前台 2. 面层材料品种、规格、颜色: 白色石膏板造型	m2	43			
11	011204001001	石材饰面	1. 综合服务中心工作台	m	8.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大厅、综合服务区及过道

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			前台 2. 面层材料品种、规格、颜色: 石材饰面					
12	01B001	综合服务中心工作台工位	1. 综合服务中心工作台工位(可定制) 2. 1400*600	位	6			
13	011210006001	隔墙	1. 综合服务区与档案室隔墙	m ²	32			
14	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 定制办公室断桥玻璃隔断(含门)	m ²	20.32			
15	010805005003	断桥隔热玻璃门	1. 原有门拆除 2. 门框、扇材质: 断桥隔热玻璃门	m ²	12.67			
16	010805005004	断桥隔热玻璃门	1. 进户门 2. 门框、扇材质: 断桥隔热玻璃门	m ²	12.67			
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 70系列断桥窗	m ²	6.14			
18	080606003001	视频控制设备	1. 名称: 100寸品牌电视机 2. 规格: 具体参数由甲方确认	台	1			
19	011507001001	灯箱	1. 箱体规格: 挑高区灯箱 970*6000 2. 基层材料种类: 铝合金	m ²	11.64			
20	030507014001	显示设备	1. 名称: 显示屏 2. 规格: 55寸	m ²	1.88			
21	011501020001	服务台	1. 定制或成品服务台吧台	m	3.8			
22	010802001001	档案室隐形门	1. 门框、扇材质: 档案室隐形门	樘	1			
23	031005005001	加热器	1. 名称: 高温加热器 2. 型号、规格: 1700*400*65	套	6			
24	011508002001	汉字	1. 镏字材料品种、颜色: 亚克力烤漆字	个	21			
25	011508002002	藏文	1. 镏字材料品种、颜色: 亚克力烤漆字 2. 字体规格: 200*450	个	64			
26	011508002003	烤漆字	1. 镏字材料品种、颜	个	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 家具

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		劳动争议室						
1	01B006	会议室桌	1. 会议室桌 2. 3600*1500*750	套	1			
2	01B005	会议椅	1. 会议椅	个	12			
		分部小计						
		等候区						
3	01B010	机场椅	1. 机场椅	个	4			
4	01B048	吧台椅	1. 吧台椅	个	4			
5	01B011	茶几	1. 1200*600*450	个	2			
		分部小计						
		普法一角						
6	01B012	一桌四椅	1. 一桌四椅	套	1			
		分部小计						
		法律服务室						
7	01B013	隔断办公桌	1. 2400*750	套	1			
8	01B014	办公椅	1. 办公椅	个	4			
9	01B015	沙发	1. 两人位沙发	个	1			
10	01B016	沙发	1. 一人位沙发	个	1			
11	01B017	茶几	1. 1200*600*450	个	1			
		分部小计						
		综合服务大厅						
12	011501001001	桌子	1. 填写单据桌 2. 1400*450*1050	张	1			
13	01B018	办公椅	1. 办公椅	个	8			
14	01B001	文件柜	1. 保密柜 1850*900*420	个	7			
		分部小计						
		领导接访室						
15	01B019	办公桌	1. 办公桌 2. 1200*1200*750	个	5			
16	01B049	办公椅	1. 办公椅	个	10			
		分部小计						
		综合远程调解室						
17	01B021	会议室桌	1. 会议室桌	套	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 家具

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 4200*1500*750					
18	01B022	会议椅	1. 会议椅	个	23			
		分部小计						
		信访接待室						
19	01B023	办公桌	1. 1200*1200*750	套	1			
20	01B024	办公椅	1. 办公椅	个	2			
21	01B025	沙发	1. 两人位沙发	个	1			
22	01B026	茶几	1. 1200*600*450	个	1			
		分部小计						
		警务室						
23	01B027	办公桌	1. 1200*1200*750	套	1			
24	01B028	办公椅	1. 办公椅	个	2			
25	01B029	机场椅	1. 机场椅	个	1			
26	01B030	茶几	1. 1200*600*450	个	1			
		分部小计						
		法律监督室						
27	01B031	隔断办公桌	1. 2400*750	套	1			
28	01B032	办公椅	1. 办公椅	个	4			
29	01B033	沙发	1. 两人位沙发	个	1			
30	01B034	沙发	1. 一人位沙发	个	1			
31	01B035	茶几	1. 1200*600*450	个	1			
		分部小计						
		品牌调解室						
32	01B036	办公桌	1. 1200*600*750	套	1			
33	011501006003	书柜	1. 1600*2000*400	个	1			
34	01B037	沙发	1. 两人位沙发	个	1			
35	01B038	茶几	1. 1200*600*450	个	1			
36	01B039	办公椅	1. 办公椅	个	1			
		分部小计						
		心理咨询室						
37	01B040	办公桌	1. 1200*600*750	套	1			
38	01B041	办公椅	1. 办公椅	个	1			
39	01B042	沙发	1. 两人位沙发	个	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

