

采购项目编号：青海佳荣公招(服务)2025-037

海东河湟新区控制性详细规划项目

公开招标文件

采 购 人：海东工业园区管理委员会

采购代理机构：青海佳荣工程项目管理有限公司

2025 年 06 月



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

目 录

第一部分 投标邀请	4
第二部分 投标人须知	7
一、说明	7
1. 适用范围	7
2. 采购方式、合格的投标人	7
3. 投标费用	7
二、招标文件说明	7
4. 招标文件的构成	7
5. 招标文件、采购活动和中标结果的质疑	7
6. 招标文件的澄清或修改	8
三、投标文件的编制	8
7. 投标文件的语言及度量衡单位	8
8. 投标报价及币种	9
9. 投标保证金	9
10. 投标有效期	10
11. 投标文件构成	10
12. 投标文件的编制要求	11
四、投标文件的提交	11
13. 投标文件的密封和标记	11
14. 提交投标文件的时间、地点、方式	11
15. 投标文件的补充、修改或者撤回	11
五、开标	11
16. 开标	11
六、资格审查程序	12
17. 资格审查	12
七、评审程序及方法	12

18. 评标委员会	12
19. 评审工作程序	14
20. 评审方法和标准	17
八、中标	19
21. 推荐并确定中标人	19
22. 中标通知	20
九、授予合同	20
23. 签订合同	20
十、其他	21
24. 串通投标的情形	21
25. 废标	21
26. 招标代理费	22
第三部分 青海省政府采购项目合同书范本	22
第四部分 投标文件格式	30
第五部分 采购项目要求及服务内容	53
（一）投标要求	53
1. 采购项目服务要求	53
2. 采购项目服务内容	53

第一部分 投标邀请

项目概况

海东河湟新区控制性详细规划项目的潜在供应商应在政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>，“项目采购”模块线上获取招标文件，并于 2025 年 07 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：青海佳荣公招(服务)2025-037

项目名称：海东河湟新区控制性详细规划项目

采购方式：公开招标

预算金额（元）：3000000.00

最高限价（元）：3000000.00

采购需求：

标项名称：海东河湟新区控制性详细规划项目

数量：1

预算金额（元）：3000000.00

简要规格描述：海东河湟新区控制性详细规划项目，具体详见公开招标文件。

服务期限：按合同约定执行；

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：

- ①投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
- ②财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- ③具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- ④参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- ⑤具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。

5、投标人需具有城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质（含）以上资质证书。

6、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标；

三、获取招标文件

时间：2025 年 06 月 18 日至 2025 年 06 月 24 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59

地点：登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn>/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取招标文件）；

方式：政采云平台线上获取

售价（元）：0 元

四、投标文件提交

截止时间：2025 年 07 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：海东市 3 楼海东市公共资源交易中心 3 楼----开标厅【二】（政采云平台）

五、投标文件开启

开启时间：2025 年 07 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：海东市 3 楼海东市公共资源交易中心 3 楼----开标厅【二】（政采云平台）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目招标公告在中国采购与招标网、青海政府采购网、青海省电子招标投标公共服务平台、青海项目信息网同时发布；公告内容以青海政府采购网发布的为准；

2. 线上电子化开评标系统操作及办理 CA 锁等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：95763。

线上 CA：PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：<http://tseal.cn/k.html>，咨询电话：95763。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

3. 本次招标采用线上提交投标文件的方式进行评审,线上投标文件必须在投标文件递交截止时间前上传政采云平台;

4. 财政监督部门及电话:

单位名称: 海东工业园区财政局

联系电话: 0972-7699904

八、凡对本次招标提出询问,请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称: 海东工业园区管理委员会

地址: 青海省海东工业园区中关村东路 8 号

联系人: 谢女士

联系方式: 0972-7699968

2.采购代理机构信息

名 称: 青海佳荣工程项目管理有限公司

地 址: 青海省西宁市西川南路 76 号万达中心 1 号写字楼 6 楼 10609 室

联系方式: 0971-8829828

3.项目联系方式

项目联系人: 李女士

电 话: 0971-8829828

青海佳荣工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 17 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

第二部分 投标人须知

一、说明

1. 适用范围

本次招标依据采购人的采购计划，仅适用于本招标文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的投标人

2.1 本次招标采取公开招标方式。

2.2 合格的投标人：详见第一部分“各包投标人资格要求”。

3. 投标费用

投标人应自愿承担与参加本次投标有关的费用。采购代理机构对投标人发生的费用不承担任何责任。

二、招标文件说明

4. 招标文件的构成

4.1 招标文件包括：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 青海省政府采购项目合同书范本
- (4) 投标文件格式
- (5) 采购项目要求及技术参数
- (6) 采购过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

5. 招标文件、采购活动和中标结果的质疑

投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式（如信件、传真等）向采购人或者采购代理机构提出质疑，不接受匿名质疑。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑，对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。采购人或采购代理机构在收到书面质疑函后7个工作日内作出答复。

参与采购活动的投标人对评审过程或者结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评审委员会协助答复质疑。质疑事项处理完成后，采购人或采购代理机构应按照规定填写《青海省政府采购投标人质疑处理情况表》，并在15日内报同级政府采购监督管理部门备案。

投标人应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

6. 招标文件的澄清或修改

6.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并在发布本次招标公告的网站上发布变更公告；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

三、投标文件的编制

7. 投标文件的语言及度量衡单位

7.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或者采购代理机构就此投标发生的所有来往函电均应使用简体中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

7.2 除招标文件中另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

7.3 附有外文资料的须翻译成中文，并加盖投标人公章，如果翻译的中文资料与外文资料出现差异与矛盾时，以中文为准，其准确性由投标人负责。

8. 投标报价及币种

8.1 报价必须包括：项目整体规划服务费、人工工资、差旅费、设备使用费、验收费、资料装订费、代理服务费及不可预见的一切费用。

8.2 投标报价有效期与投标有效期一致。

8.3 投标报价为闭口价，即中标后在合同有效期内价格不变。

8.4 投标币种是人民币。

9. 投标保证金

9.1 投标人须在投标截止期前按以下要求按包交纳投标保证金：

投标保证金金额：

投标保证金：30000.00 元整（大写：叁万元整）；

收款行：中信银行股份有限公司西宁西大街支行

开户行联系电话：0971-8811902

投标保证金收款名称：青海佳荣工程项目管理有限公司

收款人账号：7590310182600006837

9.2 缴费方式：投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、保单等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由投标人从其基本账户（包括开户许可证复印件或基本账户开户信息）汇（转）至公开招标文件规定账户。

9.3 投标保证金退还：投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购代理机构应当自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。

采购代理机构逾期退还投标保证金的，除应当退还投标保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

9.4 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

标保证金。

10. 投标有效期

从提交投标文件的截止之日起**90个日历日**。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

11. 投标文件构成

投标人应提交相关证明材料，作为其参加投标和中标后有能力履行合同的证明。编写的投标文件须包括以下内容（格式见招标文件第四部分）：

11.1 投标文件（上册）（资格审查）

- （1）投标函
- （2）法定代表人证明书
- （3）法定代表人授权书
- （4）投标人承诺函
- （5）投标人诚信承诺书
- （6）资格证明材料
- （7）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
- （8）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- （9）无重大违法记录声明
- （10）投标保证金证明

11.2 投标文件（下册）

- （11）评分对照表
- （12）开标一览表（报价表）
- （13）服务响应表
- （14）本项目管理、服务、其他人员情况表
- （15）投标人的类似业绩证明材料
- （16）
- （17）投标人认为在其他方面有必要说明的事项

注：投标人须按上述内容、顺序和格式编制投标文件，并按要求编制目录、页码，并保证所提供的全部资料真实可信，自愿承担相应责任。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

12. 投标文件的编制要求

12.1 投标人应按照招标文件所提供的投标文件格式，分别填写招标文件第四部分的内容，应分别注明所提供服务项目名称、服务内容、数量和价格等内容；招标文件要求签字、盖章的地方必须由投标人的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

12.2 投标人须提交一份电子投标文件，并由投标人的法定代表人或委托代理人按招标文件要求签字、盖章后扫描上传。

12.3 投标文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由投标人法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

四、投标文件的提交

13. 投标文件的密封和标记

13.1 投标人按照政府采购云平台投标客户端（投标人应在投标截止时间前按公开招标文件要求使用政府采购云平台电子投标客户端制作上传加密的电子投标文件）。

13.2 本采购项目只接受投标人上传至“政府采购云平台”加密的投标文件；投标人如投多个包，投标文件每包分别按公开招标文件规定上传。

14. 提交投标文件的时间、地点、方式

14.1 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将电子投标文件上传至政采云平台，在截止时间后上传的，采购人、采购机构或者评标委员会应当拒收。

15. 投标文件的补充、修改或者撤回

15.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章后，作为投标文件的组成部分。

五、开标

16. 开标

16.1 采购人、采购代理机构在政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）上组织开标活动，时间和地点以本招标文件中确定的为准。

采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

16.2 开标由采购代理机构主持，邀请监督人、采购人。评标委员会成员不得参加开标活动。

16.3 开标时，应当由投标人在线解密投标文件，经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众宣布投标人名称、投标价格和其他主要内容。

投标人不足3家的，不得开标。

16.4 开标过程应当由采购代理机构负责记录，由参加开标的相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在线提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

六、资格审查程序

17. 资格审查

17.1 开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的投标文件（上册）进行资格审查。

17.2 合格投标人不足3家的，不得评标。

17.3 资格审查时，投标人存在下列情况之一的，按无效投标处理：

- （1）不具备第一部分“投标邀请”中各包投标人资格要求的；
- （2）未按招标文件要求交纳或未足额交纳投标保证金的；
- （3）未按第11.1要求提供相关资料的；
- （4）投标文件上册（资格性审查文件）未按招标文件规定和要求签署、盖章的；
- （5）投标有效期不能满足招标文件要求的；

七、评审程序及方法

18. 评标委员会

18.1 采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

- （1）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

(2) 宣布评标纪律；

(3) 公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

(4) 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

(5) 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

(6) 根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

(7) 维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

(8) 核对评标结果，有20.4规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

(9) 评审工作完成后，按照规定由采购人向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(10) 处理与评标有关的其他事项。

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

18.2 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

(2) 发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

(3) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

(4) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

(5) 对投标文件进行比较和评价；

(6) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(7) 配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

(8) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

18.3 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

采购项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为7人以上单数：

- （1）采购预算金额在1000万元以上；
- （2）技术复杂；
- （3）社会影响较大。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

18.4 采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

18.5 评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所作出的评标意见无效。无法及时补足评标委员会成员的，采购代理机构应当停止评标活动，封存所有投标文件和开标、评标资料，依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所作出的评标意见无效。

采购代理机构应当将变更、重新组建评标委员会的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

18.6 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

有关人员评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

19. 评审工作程序

19.1 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件（下册）进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

19.1.1 投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.1.2 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- （1）符合性审查文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （2）未按第11.2（符合性审查文件）款要求提供相关资料的；
- （3）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （4）服务期不能满足招标文件要求的；
- （5）投标总报价超过招标文件规定的采购预算额度或者最高限价的；
- （6）投标文件未按要求编制提供或其他情形无法评审的；
- （7）投标产品未完全满足招标文件确定的重要技术指标、参数的（如列明）；
- （8）存在串通投标行为；
- （9）投标报价出现前后不一致，又不按19.1.1进行确认的；
- （10）评标委员会认为应按无效投标处理的其他情况；
- （11）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

19.1.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- （1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按19.1.1第二款的规定经投标人确认后产生约束力。

19.2 评审过程中，在同等条件下，优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。（注：环境标志产品是指由财政部、生态环境部颁布的“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品且具有国家确定的认证机构出具的有效期之内环境标志产品认证证



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

书；节能产品是指由财政部、发展改革委颁布的“节能产品政府采购品目清单”中的产品且具有国家确定的认证机构出具的有效期之内节能产品认证证书。）

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，投标人提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造，须提供《中小企业声明函》，其划型标准严格按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）执行。投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会出台的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），属残疾人福利性单位的，投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》（详见附件18），并由投标人加盖公章，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

19.3 在评审过程中，评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

19.4 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.5 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

19.6 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。非单一产品采购项目，采购



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

20. 评审方法和标准

20.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。

20.2 本次评审方法采用综合评分法。
综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

评标标准和分值设置如下：

类别	项目	满分 分值	评审标准
投标报 价 10 分	报价分	10 分	在所有的有效投标报价中，满足招标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为投标基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格权值（10%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。 2、监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
履约能力 25 分	类似业绩	10 分	类似业绩：提供近 3 年（2022 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 09 日）类似业绩证明材料，须提供中标通知书或合同（包含合同首页、标的及金额所在页、签字盖章页的合同复印件并加盖投标供应商公章），每提供一个得 2 分，满分 10 分，未提供不得分。

	服务团队	15 分	1. 拟投入本项目服务人员具有国家注册城乡规划师证及城市规划设计专业高级及以上职称证书的,每人得 2 分,满分 10 分。(需提供社保缴纳证明、职称证明材料及相关证书复印件或扫描件)不提供不得分。 2. 拟投入本项目服务人员具有国家注册城乡规划师证书及城市规划设计专业中级职称证书的,每人得 1 分,满分 5 分。(需提供社保缴纳证明、职称证明材料及相关证书复印件或扫描件)不提供不得分。 注:①以上人员不得重复计分②以上人员须为本单位人员,提供相关证明材料复印件(复印件加盖单位公章)。
技术 水平 57 分	现状分析	12 分	提供内容包括但不限于①背景分析,②对上位规划进行解读,③对区域现状情况进行综合阐述,④提出发展优势和存在的问题等。以上评审因素每实质性响应一项得 3 分,每有一项偏差扣 0.5 分,满分 12 分,未实质性响应或未提供不得分。
	实施方案	21 分	提供内容包括但不限于根据①编制依据、②编制原则、③工作重点、④编制总体思路及方法、⑤规划基础方案、⑥成果维护方案、⑦其他合理化建议等,以上评审因素每实质性响应一项得 3 分,每有一项偏差扣 0.5 分,满分 21 分,未实质性响应或未提供不得分。
	编制进度方案	12 分	提供内容包括但不限于①资料收集阶段、②规划编制阶段、③成果审查、报批阶段、评审阶段、④上级部门备案阶段作出合理的进度安排,以上评审因素每实质性响应一项得 3 分,每有一项偏差扣 0.5 分,满分 12 分,未实质性响应或未提供不得分。
	质量保证措施	12 分	投标人需根据对本项目实施服务需求的理解制定项目进度计划及质量保证措施,内容应包括但不限于①进度保障措施②人员服务质量保障措施③工作成果质量保障措施等,以上评

			审因素每实质性响应一项得 4 分，每有一项偏差扣 0.5 分，满分 12 分，未实质性响应或未提供不得分。
售后服务计划 (8 分)	售后服务计划	8 分	提供内容包括但不限于①验收等方面的服务能力、措施②相关承诺③保密措施、④后期成果维护及服务质量保障等，以上评审因素每实质性响应一项得 2 分，每有一项偏差扣 0.5 分，满分 8 分，未实质性响应或未提供不得分。

20.3 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

20.4 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （1）分值汇总计算错误的；
- （2）分项评分超出评分标准范围的；
- （3）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （4）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

投标人对以上情形提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，应当书面报告本级财政部门。

八、中标

21. 推荐并确定中标人

21.1 采购代理机构应当在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

21.2 采购人自行组织招标的，应当在评标结束后5个工作日内确定中标人。

21.3 采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

22. 中标通知

22.1 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果。

22.2 中标结果公告内容应当包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，中标公告期限以及评审专家名单。

22.3 中标公告期限为1个工作日。

22.4 在公告中标结果的同时，采购代理机构应当向中标人发出中标通知书；对投标无效的投标人，采购人或采购代理机构应当告知其投标无效的原因；采用综合评分法评审的，还应当告知未中标人本人的评审得分与排序。

22.5 中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

九、授予合同

23. 签订合同

23.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

23.2 签订合同时，中标人应当以支票、汇票、转账以及履约保函等非现金形式向采购人指定的账户交纳_____%履约保证金。（本项目不适用）

23.3 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可重新开展政府采购活动。

23.4 招标文件、中标人的投标文件、《中标通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

22.5 采购合同签订之日起2个工作日内,由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告,但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

23.6 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《民法典·合同编》。

23.7 采购人应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收,并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

23.8 采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

23.9 采购人、采购代理机构应当建立真实完整的招标采购档案,妥善保存每项采购活动的采购文件。

十、其他

24. 串通投标的情形

24.1 投标人应当遵循公平竞争的原则,不得恶意串通,不得妨碍其他投标人的竞争行为,不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效,并书面报告本级财政部门。

24.2 有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

25. 废标

25.1 在招标采购中,出现下列情形之一的,应予废标:

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的。
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

- (3) 投标人的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。
- 废标后，由采购代理机构发布废标公告。
- 25.2 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：
- (1) 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；
- (2) 招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

26. 招标代理费

- 26.1 收取对象：中标人。
- 26.2 收费金额：在领取中标通知书前向采购代理机构缴纳；
- 收费金额：以中标金额作为计算基数，参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定，实行市场调节价，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规的规定，由采购人和采购代理机构共同确定合理的收费金额。

货物类型、费率 中标金额（万元）	服务招标
100以下	1.5%
100—500	0.8%
500—1000	0.45%
1000—5000	0.25%
5000—10000	0.1%
10000—100000	0.05%
1000000以上	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某服务招标代理业务中标金额为1000万元，计算招标代理服务收费额如下

100万元×1.5%=1.5万元

(500—100) 万元×0.8%=3.2万元

$(1000-500) \text{ 万元} \times 0.45\% = 2.25 \text{ 万元}$

合计收费 $= 1.5 + 3.2 + 2.25 = 6.95 \text{ 万元}$

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《民法典·合同篇》等法律法规的有关条款执行。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

第三部分 青海省政府采购项目合同书范本
(服务类)

青海省政府采购项目合同书

采购项目编号： _____
采购项目名称： _____
采购合同编号： QHJR-2025-037 _____
合同金额： _____
采购人（甲方）： _____（盖章）
中标人（乙方）： _____（盖章）
采购日期： _____

采购人（以下简称甲方）：

中标人（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据 2025 年 XX 月 XX 日“海东河湟新区控制性详细规划项目”（采购项目编号：青海佳荣公招(服务)2025-037）的招标文件要求和青海佳荣工程项目管理有限公司出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告（如有）；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 中标通知书；
5. 相关承诺。

二、任务要求

第一条 项目地点

青海省海东市河湟新区（甲方指定地点）

第二条 项目范围与规模

东至祁家川河，南至西宁绕城高速公路，西至民小公路，北至西宁曹家堡国际机场北侧。总面积约 2704.6 公顷（具体范围及数据以《海东市国土空间总体规划(2021-2035 年)》划定的城镇开发边界为准）。

第三条 成果规格与数量

中间成果汇报时提供：A4 规格 PPT 打印小稿____份。

最终成果：纸质成果__套，电子文件光盘____份。

三、进度安排与验收

第四条 进度安排

第一阶段：踏勘阶段，合同生效后____个工作日内，进行现场踏勘，本阶段共计____个工作日，甲方应保证受托方顺利进场踏勘；

第二阶段：方案阶段，受托方完成成果初稿，并提交甲方研讨及征询意见。本阶段共计____个工作日；



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

第三阶段：送审文件编制，受托方根据甲方书面修改意见，进行修改完善，完成送审文件，提交甲方报送相应主管部门进行审查，审查形式为甲方联系组织召开的评审会或技术审查。本阶段共计_____个工作日；

第四阶段：成果编制，受托方根据书面审查意见，完成本合同约定的成果，提交甲方。本阶段共计_____个工作日；

以上时间安排不包括汇报讨论、评审会议及等待甲方回复意见的时间。

自提交成果初稿时起，受托方每一阶段工作都应在收到甲方书面意见后方能进行，并自甲方意见送达次日起计算工作进度。

第五条 成果验收

乙方完成前条第四阶段的工作即视为履行完本合同中乙方的全部义务。

四、费用与支付

第六条 合同费用

本合同费用总额（含税）为 ¥_____（大写：人民币_____）。

第七条 支付进程

本项目采用按工作进度分阶段支付方式：

第一次支付合同费用总额的 30%。合同签订后____个工作日内，甲方支付给乙方 ¥_____（大写：人民币_____）。

第二次支付合同费用总额的____%。乙方完成第二阶段工作后____个工作日内，甲方支付给乙方 ¥_____（大写：人民币_____）。

第三次支付合同费用总额的____%。乙方完成第三阶段工作后____个工作日内，甲方支付给乙方 ¥_____（大写：人民币_____）。

第四次支付合同费用总额的 5%。乙方提交最终成果后____个工作日内，甲方结清全部费用，即支付给乙方 ¥_____（大写：人民币_____）。

五、双方责任与协作事项

第八条 甲方责任

（一）甲方必须在合同签订后____个工作日内提供基础资料，若提交时间超过约定期限，乙方可相应分别延迟提交各阶段工作成果。

甲方需提供的基础资料包括但不限于：_____。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

甲方需对提供的基础资料的合法性、完整性、正确性和适用性负责，并做好现场服务工作。

（二）甲方应协助乙方征询有关方面的意见，并在合同履行过程中做好有关部门的协调工作；负责组织评审、报批。

（三）在收到每阶段成果后应按合同要求及时出具书面意见，如在_____时间内未提交书面意见的，视为审核通过。甲方发出的所有与本项目有关的通知、意见等诉求或要求均应以书面形式给出。

（四）甲方应根据合同规定如期足额支付相应费用。

（五）除最终成果外，中间各阶段成果仅限用于相应阶段的交流、汇报、审查等，甲方不得将此用于本项目成果报批、作为政府行政管理依据或以其他比照正式成果的方式进行使用。如遇本合同所列规划依据的调整或增减，委托方应妥善协调，并出具正式函件，确保本规划与规划依据的符合性。

（六）国家法律法规所规定由委托方承担的其他责任。

第九条 乙方责任

（一）乙方应按国家和地方有关法律法规、政策文件、技术规范与标准等完成合同约定的工作内容。

（二）乙方应按合同规定的进度，提交质量合格的合同工作成果，并对其负责。乙方提交各阶段成果前，如存在按照第八条的规定应收而未收到的费用，乙方有权拒绝提交成果，并暂停履行合同义务。

（三）乙方应按合同规定参加向有关部门的汇报，负责提供所需的汇报资料。乙方总的汇报次数不超过_____次，超过部分须由双方另行协议约定。

（四）乙方对成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充，同时要根据委托方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改。但修改应限于本合同约定内容范围内。如超出本合同约定内容，双方需另行协商签订补充协议，就新增内容的完成时间、费用等作出规定。

（五）乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料，不得向其他单位提供和转让。（法律另有规定的除外）

（六）国家法律法规所规定由乙方承担的其他责任。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

六、违约及争议解决方式

第十条 违约责任

（一）因一方原因，造成项目延期或中止，责任方应出具书面说明，承担责任，并与另一方协商处理办法。

（二）因一方违反保密责任，向第三人泄露、复制或转让而给另一方造成经济损失的，违约方应向受损方赔偿，赔偿金数额不超过本合同总金额。

（三）因一方提供的工作成果或资料侵犯第三方的合法权利而导致另一方在使用相关工作成果或资料时被索赔或起诉的，违约方应负责解决前述纠纷，并承担全部的法律和经济责任。

（四）乙方未按规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，或未按本合同约定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件，委托方有权要求乙方改正。拒不改正的，委托方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。如委托方要求乙方违反相关法律法规规定开展工作，造成相关后果的，乙方不承担任何法律责任。同时，乙方有权拒绝提交相应阶段成果，并有权解除本合同；乙方已收款项不退，有权追究委托方的违约责任并主张该阶段已完成工作的报酬。

第十一条 不可抗力事件处理

（一）在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

（二）不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

（三）不可抗力事件延续 15 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 争议解决方式

本合同产生的争议，由双方协商解决。协商不成的，双方同意将争议提交法院诉讼解决，管辖法院为原告所在地法院。

第十三条 其他

（一）本合同由双方签字、盖章，且委托方按九条完成第一次支付后生效，双方权利义务全面履行完毕后自动终止。

（二）在合同生效七个工作日以后，一方或双方要求终止或解除合同，双方应协商



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

处理，并就终止或解除合同达成一致。

（三）委托方变更项目范围、内容和深度，或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时，双方需另行协商签订补充协议，调整合同中有关条款，增付返工及新增内容的费用。如协商不成，委托方应按乙方已完成的工作内容支付相应的费用。

（四）对本合同的补充、修改与变更，必须由双方签署书面补充协议。

（五）双方认可的来往传真、函件、邮件、会议纪要等均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（六）本合同一式四份，委托方、乙方各执两份，均具有相同的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
	开户银行：
	账号：
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：
签约时间： 年 月 日	

采购代理机构：青海佳荣工程项目管理有限公司

负责人或经办人：

时间： 年 月 日

第四部分 投标文件格式

封面（上册）

青海省政府采购项目

投 标 文 件

（上册）

（资格审查文件）

采购项目编号：

采购项目名称：

投标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

目录（上册）

(1) 投标函.....所在页码

(2) 法定代表人证明书.....所在页码

(3) 法定代表人授权书.....所在页码

(4) 投标人承诺函.....所在页码

(5) 投标人诚信承诺书.....所在页码

(6) 资格证明材料.....所在页码

(7) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料...所在页码

(8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料.....所在页码

(9) 无重大违法记录声明.....所在页码

(10) 投标保证金证明..... 所在页码



(1) 投标函

投标函

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

我们收到采购项目名称（采购项目编号）招标文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详阅招标文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。
2. 投标有效期：从提交投标文件的截止之日起____个日历日内有效。如果我方在投标有效期内撤回投标或中标后不签约的，投标保证金将被贵方没收。
3. 我方同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。
4. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

投标人：(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

(2) 法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____年龄：_____民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描件

投标人：

（公章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

(3) 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理
_____项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、
资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：_____ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描件

投标人：(公章)

年 月 日

(4) 投标人承诺函

投标人承诺函

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

关于贵方2025年__月__日_____(项目名称)采购项目，本签字人愿意参加投标，提供采购一览表中要求的所有服务内容，并证实提交的所有资料是准确的和真实的。同时，我代表(投标人名称)，在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受招标文件的一切规定和要求；
2. 若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订采购合同，并且严格履行合同义务，提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发现质量、数量出现问题，我方一定尽快更换或补退货，并承担相应的经济责任；
- 3、我方保证甲方在使用任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。
- 4、我方承诺，除招标文件中规定的进口产品外，所投的产品均为国产产品，且均符合国家强制性标准。若有不实，愿承担相应的责任。
- 5、在整个招标过程中我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予处罚，我方完全接受。
- 6、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人：(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

（5）投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他投标人平等参加政府采购活动。

二、参加青海佳荣工程项目管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对投标人的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

投标人：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（6）资格证明材料

资格证明材料

资格证明材料包括：

（1）提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

（2）招标文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等；

（3）投标人认为有必要提供的其他资格证明文件。



（7）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

按照招标文件“第一部分 投标邀请”投标人资格要求1、中第（2）条规定提供以下相关材料。

1、投标人是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息）或2024年度经第三方审计的财务状况报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注。投标人是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证/基本账户信息）

2、近半年内任意一个月的依法缴纳税收（免税证明或无欠税证明或企业零申报均认可）和近半年内任意一个月的社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。投标人为个体工商户等其他组织和自然人的，提供新农合或者相应人员的社保缴纳证明。

3、新成立的投标人无第三方审计的财务状况报告的，提供基本开户银行近三个月资信证明或验资报告。



（8）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

为保证本项目合同的顺利履行，投标人必须具备履行合同的设备和专业技术能力，须提供必须具备履行合同的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟），并提供相关设备的购置发票或人员用工合同等证明材料。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

(09) 无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人：(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

(10) 投标保证金证明

投标保证金证明

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为：）递交保证金人民币（大写：人民币 元）已于 年 月 日以基本户转账方式汇入你方规定账户。

附件：保证金交款证明（加盖公章）

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

投标人：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（下册）

青海省政府采购项目

投 标 文 件

（下册）

采购项目编号：

采购项目名称：

投标人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日



目录（下册）

(11) 评分对照表.....所在页码

(12) 开标一览表（报价表）.....所在页码

(13) 技术规格响应表.....所在页码

(14) 本项目管理、服务、其他人员情况表.....所在页码

(15) 投标人的类似业绩证明材料.....所在页码

(16) 中小企业声明函.....所在页码

(17) 投标人认为在其他方面有必要说明的事项.....所在页码



(11) 评分对照表

评分对照表

序号	招标文件评分标准	投标响应部分	投标文件中对应页码



(12) 开标一览表

开标一览表

项目名称	投标报价（元）	服务期限	备注
优惠承诺及其他：			

- 注：1. 填写此表时不得改变表格形式。
2. “投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：项目整体规划服务费、人工工资、差旅费、设备使用费、验收费、资料装订费、代理服务费及不可预见的一切费用。
3. 投标报价不能有两个或两个以上的报价方案，否则投标无效。

投标人：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日



(13) 服务响应表

服务响应表

投标人名称:

投标包号:

采购需求技术参数、指标			投标技术参数、指标		偏离情况
序号	名称	服务要求及内容	名称	服务要求及内容	
1					
2					
...					

投标人:

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

年 月 日

(14) 本项目管理、服务、其他人员情况表

姓名	职务	职称	资格证明（附复印件）			
			证书名称	级别	证号	专业



（15）投标人的类似业绩证明材料

投标人的类似业绩证明材料

提供近 3 年（2022 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 09 日）类似业绩证明材料，须提供中标通知书或合同（包含合同首页、标的及金额所在页、签字盖章页的合同复印件并加盖投标供应商公章）



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（16）中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业：其他未列明行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1、¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策，采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（16.2）从业人员声明函

从业人员声明函

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

制造（生产）企业名称：（公章）

制造（生产）企业法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（16.3）残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

致：青海佳荣工程项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称：_____（公章）

企业法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

（17）投标人认为在其他方面有必要说明的事项

投标人认为在其他方面有必要说明的事项

格式自定



佳荣管理
Jiarong Management

青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

第五部分 采购项目要求及服务内容

（一）投标要求

一、采购项目服务要求

1. 服务期限：按合同约定执行；
2. 服务要求：符合相关规定，并通过验收；
3. 付款方式：详见“第三部分 青海省政府采购项目合同书”中“四、付款方式”的规定；

二、采购项目服务内容

1、项目概况

海东河湟新区位于海东市中心城区西部，是海东市重要的产业及城市空间拓展板块。目前，《海东市国土空间总体规划(2021-2035年)》已获得青海省人民政府的批复，为海东市奠定了新时期国土空间开发保护的新格局。为细化传导上位规划底线管控要求，协调重点项目建设落实，推动河湟新区的高质量发展，开展海东河湟新区城市开发边界内的控制性详细规划工作。

2、规划范围

东至祁家川河，南至西宁绕城高速公路，西至民小公路，北至西宁曹家堡国际机场北侧。总面积约2704.6公顷（具体范围及数据以《海东市国土空间总体规划(2021-2035年)》划定的城镇开发边界及单元范围为准）。

3、工作内容

（1）现状研判

分析河湟新区现状情况，详细解读上位规划要求，综合分析区域发展条件，提出现状存在问题和解决思路。

（2）规划方案

依据上位规划，结合发展导向分析，深化用地布局方案，合理配置各类用地，确定各类用地边界和土地使用性质，提出各类用地的开发控制指标要求。

（3）系统支撑

结合上位规划和相关专项规划要求，细化落实公共服务设施、综合交通、市政公用



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

设施、绿地与开敞空间、历史文化保护、综合防灾减灾、城市设计、海绵城市、地下空间开发利用等支撑系统管控要求。

（4）规划管控

依据《青海省详细规划编制指南（试行）》要求制定规划成果，深化落实上位规划底线管控内容，明确强制性和引导性内容要求。

4、成果要求

控制详细规划成果包括文本、图集、数据库和附件（规划说明及其他相关编制材料）。

成果内容深度满足《青海省详细规划编制指南（试行）》要求，并提交纸质文件和电子入库文件。



青海佳荣工程项目管理有限公司

QINGHAI JIARONG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD