

青海职业技术大学同安校区人 工程
才公寓升级改造项目

招标工程量清单

招 标 人：青海职业技术大学
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位盖章)



2025 年 7 月 3 日

封—1

青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 2025 年 7 月 3 日

复 核 时 间： 2025 年 7 月 3 日

总 说 明

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

1. 工程概况：

1.1 项目名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

1.2 建设内容：该项目位于青海交通职业技术学院同安校区内，改造内容为：化工实训楼三至六层室内卫生间、内墙饰面、顶棚、门窗、电气、给排水、采暖等维修改造及设备购置等内容。

2. 工程量清单编制依据：

2.1 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2.2 人工费按照：青建工（2024）388号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

2.3 青建工[2019]116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

3. 其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

4. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

5. 安全文明施工费按照青建工（2022）222号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

6. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

7. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

8. 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为所含内容全部计入投标总价。

9. 暂列金按80000元（不含税）计入预算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—装饰装修

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有卫生间墙体 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	m3	89.49			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有卫生间吊顶 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	m2	514.24			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有卫生间地面砖 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含基层防水等全部拆除工序	m2	514.24			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有卫生间墙面砖 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含基层防水等全部拆除工序	m2	1907.16			
5	011610001001	普通门拆除	1. 拆除原有卫生间门 M0821 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	108			
6	011610001002	普通门拆除	1. 拆除原有公共卫生间门 M1221 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	8			
7	011610001003	普通门拆除	1. 拆除原有清洁间门 M0921 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	8			
8	011610001004	普通门拆除	1. 拆除原有晾衣间门 TLM1821 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	4			
9	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除普通窗 C2118 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	1			
10	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除普通窗 C2115 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	樘	3			
11	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有卫生间蹲便器 2. 包含垃圾外运, 运距自行考虑 3. 含全部工序	套	124			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—装饰装修

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原有卫生间洗手台 2. 包含垃圾外运，运距自行考虑 3. 含全部工序	套	124			
13	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有公共卫生间隔断拆除 2. 包含垃圾外运，运距自行考虑 3. 含全部工序	m2	90.22			
		分部小计						
		新建						
14	011210006001	其他隔断	1. 100厚实心条板内隔墙，H=3300, 新增实心条板内隔墙与原有墙体接缝处挂钢丝网 2. 做法详见图集10J113-1P6页 3. 包含全部工序	m2	750.3			
15	011102003001	块料楼地面(有防水)	位置：卫生间地面 1. 铺8~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层四周翻起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m2	548.16			
16	011102003003	块料楼地面	位置：拆除卫生间、晾衣间墙体时破损部分楼面 1. 铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2. 5厚水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 6. 钢筋混凝土楼板	m2	76.2			
17	011204003001	块料墙面	1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖(粘贴前浸水2小时) 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 素水泥一道(内掺建	m2	2913.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—装饰装修

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			筑胶) 5.9厚1:3水泥砂浆打底 夯实抹平扫毛					
18	010903002001	墙面涂膜防水	1.卫生间墙面防水 2.墙面防水层采用1道2 厚非焦油聚氨酯涂膜设 防 3.包含全部工序，做法 详见设计说明	m2	2565.91			
19	010904003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.有水房间与电井相邻 墙面做20厚1:2水泥砂 浆加5%防水剂	m2	44.28			
20	010503004001	混凝土高条带	1.卫生间新作墙体根部 用C20混凝土现浇200高 条带 2.包含全部工序，做法 详见设计说明	m3	3.61			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1.宿舍及走道内墙面因 更换线路需开槽 2.原有墙体开槽后预埋 管线，恢复至与原有墙 体平齐 3.详见设计图纸，含刮 腻子等全部工序	m2	749.28			
22	011301001001	天棚抹灰	1.宿舍及走道天棚面因 更换线路需开槽 2.原有顶棚开槽后预埋 管线，恢复至与原有顶 棚平齐 3.详见设计图纸，含刮 腻子等全部工序	m2	291.4			
23	011207001001	壁布墙面（走道内 墙面）	1.详见设计图纸及图集 青19J2-133-内46，含 全部工序 2.9厚1:0.5:3水泥石灰 膏砂浆打底扫毛或划出 纹道 3.5厚1:0.5:2.5水泥石 灰膏砂浆抹面压光 4.满刮2厚面层耐水腻 子找平 5.面层材料品种、规格 、颜色:贴壁布，在纸 背面和墙面上均刷壁纸 专用胶	m2	1176.5			
24	011207001002	壁布墙面（宿舍内 墙面、卫生间新增 靠外侧墙体）	1.详见设计图纸及图集 青19J2-133-内46，含 全部工序 2.9厚1:0.5:3水泥石灰 膏砂浆打底扫毛或划出 纹道 3.5厚1:0.5:2.5水泥石 灰膏砂浆抹面压光 4.满刮2厚面层耐水腻 子找平 5.面层材料品种、规格 、颜色:贴壁布，在	m2	7020.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—装饰装修

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纸背面和墙面上均刷壁纸专用胶					
25	011406001002	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:宿舍天棚面 2. 油漆品种、喷刷遍数:其中防水腻子两遍,打磨平整后,宿舍所有顶棚刷两遍乳胶漆 3. 详见设计图纸及图集青19J02-180-棚13.14, 含全部工序	m2	2301.98			
26	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:成品石膏线 2. 专业厂家制作安装, 样式由甲方确定	m	2252			
27	011210003001	玻璃隔断	1. 高度:H=2.8m 2. 玻璃品种、规格、颜色:成品钢化磨砂玻璃隔断 3. 由专业厂家制作安装, 样式甲方确定	m2	597.52			
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:走道天棚面 2. 油漆品种、喷刷遍数:其中防水腻子两遍,打磨平整后走道所有顶棚刷两遍无机涂料 3. 详见设计图纸及图集青19J02-180-棚13.14, 含全部工序	m2	612.05			
29	011302001001	铝合金方板吊顶	位置:三-六层卫生间 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面层, 嵌人式安装 2. K型轻钢横撑龙骨K30.5x45, 中距600(或500.1200) 3. K型轻钢中龙骨K30.5x45, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45x15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. 中6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 7. 现浇钢筋混凝土板底预埋中10钢筋吊环, 双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)	m2	544.37			
30	011302001002	铝合金方板吊顶	位置:二层原有吊顶损坏部分 1. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面	m2	326			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—装饰装修

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层，嵌入式安装 2. K型轻钢横撑龙骨K30.5x45, 中距600(或500.1200) 3. K型轻钢中龙骨K30.5x45, 中距≤600(或500) 4. U型轻钢大龙骨[45x15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 6. 中6钢筋吊杆，双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定7. 现浇钢筋混凝土板底预埋中10钢筋吊环，双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)					
31	011302001003	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	位置：三至六层走道 1. 刷(喷)水性耐擦洗涂料三道 2. 2厚面层耐水腻子找平 3. 刷防潮涂料两道(纵横各一道) 4. 9.5厚纸面石膏板(3000x1200), 用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200 5. U型轻钢横撑龙骨U27x60x0.63, 中距≤1200 6. U型轻钢中龙骨U27x60x0.63, 中距等于板材1/3宽度7. U型轻钢大龙骨[60x30x1.5, 中距≤1200(上人)(找平后与吊杆固定)[50x15x1.5, 中距≤1200(不上人) 8. 中8螺栓吊杆，双向中距≤1200与钢筋吊环固定9. 现浇混凝土板底预埋中10钢筋吊环，双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)	m2	612.05			
32	010805005001	铝镁合金玻璃门	1. 名称:铝镁合金玻璃门 2. 规格尺寸: M0821 800*2100mm 3. 含全部配件	樘	116			
33	010801004001	实木门	1. 名称:实木门 2. 规格尺寸: M1222 1200*2200mm 3. 带刷卡智能门锁 4. 包含全部配件, 样式甲方选定	樘	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—装饰装修 标段: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—装饰装修

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目一装饰装修 标段: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓
升级改造项目—装饰装修

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—电气改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电改造						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 电梯配电箱DTZ 2. 型号: Pe=15KW 3. 含计量表 4. 本配电箱为电梯配电箱, 负荷预留, 电梯电源由本配电箱接入, 出线开关及线缆由厂家二次设计确定, 接入负荷不得超过配电箱预留负荷 5. 含墙面开洞、墙面恢复	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 三层总配电箱1ZAL 2. 型号: Pe=206KW 3. 含计量表 4. 含墙面开洞、墙面恢复	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称: 五层总配电箱2ZAL 2. 型号: Pe=221KW 3. 含计量表 4. 含墙面开洞、墙面恢复	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称: 层配电箱3~5AL 2. 型号: Pe=103KW 3. 含计量表 4. 含墙面开洞、墙面恢复	台	3			
5	030404017005	配电箱	1. 名称: 层配电箱6AL 2. 型号: Pe=118KW 3. 含计量表 4. 含墙面开洞、墙面恢复	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称: 宿舍配电箱SS 2. 型号: Pe=4KW 3. 规格: 300*500*120mm 4. 安装方式: 距地1.8m暗装 5. 含计量表 6. 含墙面开洞、墙面恢复	台	108			
7	030404017007	配电箱	1. 名称: 宿舍配电箱S1 2. 型号: Pe=5KW 3. 规格: 300*500*120mm 4. 安装方式: 距地1.8m暗装 5. 含计量表 6. 含墙面开洞、墙面恢复	台	8			
8	030404017008	配电箱	1. 名称: 宿舍内原有配电箱改造 2. 新增插卡取电开关、床头控制等 3. 含墙面开洞、墙面恢复	台	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—电气改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030404017009	配电箱	1. 原有配电箱由明装改为暗装 2. 含墙面开洞、墙面恢复等内容	台	4			
10	030402002001	真空断路器	1. 名称:断路器	台	2			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:浴霸开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	116			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:防水型单联开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	116			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:双联双控照明开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.7m安装 4. 含墙面开槽、恢复	个	232			
14	030404034004	照明开关	1. 名称:插卡取电开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4m安装 4. 含墙面开槽、恢复	个	116			
15	030404035001	插座	1. 名称:普通五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:底边距地0.3m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	16			
16	030404035002	插座	1. 名称:电热水器插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:底边距地2.3m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	116			
17	030404035003	插座	1. 名称:充电插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:底边距地0.3m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	8			
18	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:底边距地1.8m暗装 4. 含墙面开槽、恢复	个	116			
19	030404036001	其他电器	1. 名称:浴霸	个	116			
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:22W	套	16			
21	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水型吸顶灯 2. 规格:22W	套	8			
22	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 型号:200*100mm, 内设隔板	m	236			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—电气改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030413001001	铁构件	1. 名称: 桥架支架 2. 材质: 角钢	kg	171.48			
24	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4*70+1*35mm ² 4. 电压等级 (kV): 1KV	m	14			
25	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5*16mm ² 4. 敷设方式、部位: 桥架/穿管敷设 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	64.3			
26	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 3*10mm ² 4. 敷设方式、部位: 桥架/穿管敷设 5. 电压等级 (kV): 1KV	m	4255.2			
27	030411001001	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 50 4. 配置形式: 暗配	m	6.4			
28	030411001002	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 40 4. 配置形式: 暗配	m	288			
29	030411001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 32 4. 配置形式: 暗配	m	957.2			
30	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗配	m	2179.6			
31	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC25 4. 配置形式: 暗配	m	107.2			
32	030411001006	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗配	m	744.4			
33	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	2511.6			
34	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZ-BYJ-4mm ² 4. 材质: 铜芯	m	7436.4			
35	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZ-BYJ-6mm ² 4. 材质: 铜芯	m	3150			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—电气改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位箱LEB 2. 安装方式:嵌墙,H=0.3米	台	116			
37	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面凿槽 2. 规格:DN32 3. 填充(恢复)方式:墙面抹灰、涂料恢复	m	670.04			
38	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:墙面凿槽 2. 规格:DN25 3. 填充(恢复)方式:墙面抹灰、涂料恢复	m	2121.84			
		分部小计						
		主电缆接入						
39	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:4*150+1*70mm ² 4. 敷设方式、部位:地沟敷设/穿管直埋敷设/桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV	m	192			
40	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*16mm ² 4. 敷设方式、部位:地沟敷设/穿管直埋敷设/桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV	m	105.96			
41	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:根据地勘报告及现场实际情况确定 2. 挖土深度:-1.4m	m ³	3.36			
42	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m ³	3.36			
		分部小计						
		弱电改造						
43	030502005001	双绞线缆	1. 名称:五类网线	m	1700			
44	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	1700			
45	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:墙面凿槽 2. 规格:DN20 3. 填充(恢复)方式:墙面抹灰、涂料恢复	m	680			
		分部小计						
		措施项目						
46	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—电气改造

第 5 页 共 5 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—电气改造 标段: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—电气改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目--电气改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓
升级改造项目--电气改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—给排水改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水、热水改造						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管（S4.0系列），DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验	m	1500.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R管（S4.0系列），DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗、消毒试验	m	1100.4			
3	031001006003	塑料管	1. 原有卫生间给水管拆除 2. 含垃圾清理外运，运距投标人自行考虑	m	2601.2			
4	031002001001	管道支架	1. 材质:成品管卡，DN20 2. 管架形式:管道固定支架	套	867			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	224			
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	116			
		分部小计						
		排水改造						
7	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:聚丙烯静音排水管 DN100 4. 连接形式:弹性橡胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行闭水试验	m	239			
8	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:聚丙烯静音排水管 DN50 4. 连接形式:弹性橡胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及	m	462.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
改造项目—给排水改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—给排水改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—给排水改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—给排水改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓
升级改造项目--给排水改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
改造项目—采暖改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖改造						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:镀锌钢管，DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求及相关验收规范进行水冲洗 6. 拆除原有采暖主管道 DN32 6000m（部分管道利旧） 7. 含管道支架、保温、阀门附件等全部内容 8. 含垃圾清理外运，运费由投标人自行考虑	m	6000			
2	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式:钢制散热器 2. 型号、规格:中心高度600mm，具体型号由甲方选定 3. 安装方式:壁挂安装，含散热器支托架安装 4. 8片/组 5. 拆除卫生间原有卫浴散热器	组	116			
		分部小计						
		措施项目						
3	031301017003	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—采暖改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—采暖改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目一采暖改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓
升级改造项目--采暖改造

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目--设备购置

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		设备购置						
1	03B002	电视机	1. 名称：电视机(可挂墙) 2. 室内液晶电视 45寸，色彩真实，即可呈现，色彩1670≥万色，内存1GB大内存+16GB大内存，能连接无线网络，多元接口满足不同设备需要。 3. 成品，市场采购，专业人员安装，甲方选定。	台	116			
2	03B003	热水器	1. 名称：热水器（壁挂式），一级能效，2200W速热，全钢搪瓷三层内胆，加粗加长有芯镁棒（不易结垢），尺寸根据实际空间选定。 2. 成品，市场采购，专业人员安装，甲方选定。 3. 规格型号：60升（白色或银灰色）	套	116			
3	03B004	马桶	1. 名称：马桶（抽水坐便重力虹吸式、节水、静音、防臭、防溅水、大管道、防堵连体式坐便器）要求1级能效，盖板静音慢回弹。 2. 成品，市场采购，专业人员安装，甲方选定。 3. 规格型号：陶瓷节水虹吸式马桶	套	116			
4	03B005	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆（白色加深釉面搪瓷盆）配冷热水二合一龙头和下水管，水龙头材质铝+铜芯，洗脸池内带翻盖芯。 2. 成品，市场采购，专业人员安装，含成品大理石台面（根据空间实际测量） 3. 型号规格：宽度60公分（尺寸可以按实际空间调整）	套	116			
5	03B006	花洒	1. 名称：花洒（全铜主体，增压模式，顶喷手持双出水） 2. 成品，市场采购，专业人员安装，甲方选定。 3. 规格型号：淋浴花洒套装	套	116			
6	03B007	休息位+垫子	1. 名称：休息位+垫子	套	216			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目--设备购置

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 2*1.2m（尺寸可以按实际空间调整）软硬两用垫子（厚度20cm，棕垫和乳胶材质，独立弹簧）。 3. 休息位 2*1.2*0.45m（尺寸可以按实际空间调整）软包实木简约风格，五金配件加厚不锈钢材质。 4. 市场采购，专业人员安装，符合国家环保要求，甲方选定。					
7	03B008	休息位+垫子	1. 名称：休息位+垫子 2. 2*1.5米软硬两用垫子（厚度20cm，棕垫和乳胶材质，独立弹簧）。 3. 休息位 2*1.5*0.45m，软包实木简约风格，五金配件加厚不锈钢材质。 4. 市场采购，专业人员安装，符合国家环保要求，甲方选定。	套	8			
8	03B009	收纳柜	1. 名称：收纳柜 2. 0.6*0.5*0.45m 实木板（尺寸可以按实际空间调整），双抽屉，五金配件加厚不锈钢材质，滑轨阻尼缓冲三节不锈钢导轨，市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。	套	116			
9	03B010	墙柜	1. 名称：墙柜（现场制作） 2. 2.2*0.45*0.4m实木板（尺寸可以按实际空间调整），五金配件加厚不锈钢材质，专业人员现场制作安装，符合国家环保要求，甲方选定。	套	116			
10	03B011	置物柜	1. 名称：置物柜（现场制作，尺寸可以按实际空间调整） 2. 1.95*0.6*2m实木板，五金配件加厚不锈钢材质，专业人员现场制作安装，符合国家环保要求，甲方选定。	套	116			
11	03B012	可移动座位	1. 名称：可移动座位 2. 舒适软包，实木或铁艺凳腿，铁艺材质加厚加粗防锈防掉漆35mm管材，承重可达600斤，尺寸：0.85*0.42m(尺寸大小可以按实际情况	套	116			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—设备购置

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			选定成品），市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。					
12	03B013	置物台（套）	1. 名称:置物台（套） 2. 一个置物台，白色，尺寸：圆形0.5*0.5*0.6m 3. 二个可移动座位：0.6*0.7m, 实木材质，成品，市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。	套	116			
13	03B014	窗帘（套）	1. 名称:窗帘 2. 材质：全麻、遮光全窗帘，阻燃材质，无甲醛，无异味，市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。尺寸8m*4.2m(尺寸根据实际情况可调整)。 3. 窗帘轨道：采用铝合金隐形静音滑轨，配件超厚材质。	套	116			
14	03B015	被褥(套)	1. 名称:被褥 2. 棉芯，A类棉花材质，重量3斤（春秋被），1.5*2m。 3. 褥子，薄款防滑丝绵可水洗防护褥垫。 4. 市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。	套	600			
15	03B016	四件套	1. 名称:四件套（纯棉被套+床单+枕芯+枕套）。 2. 尺寸大小按照被褥规格选定，颜色白色（加绣学校名称）。 3. 市场采购，符合国家环保要求，甲方选定。	套	600			
16	03B017	毛毯	1. 名称:毛毯 2. 1.5*2m军用毛毯，市场采购，甲方选定。	套	500			
17	03B018	毛巾三件套	1. 名称：毛巾三件套 2. 成品，毛巾+地巾+浴巾, 纯棉材质。 3. 浴巾：1*2m 克重800克。 4. 毛巾:0.4*0.8m 克重180克。 5. 地巾::0.4*0.8m 克重400克。 6. 市场采购，甲方选定。	套	500			
18	03B019	纱窗	1. 名称:纱窗 2. 0.45*0.9m内嵌式隐形钢网纱（按实际大小定制），加厚边框，市	套	600			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目--设备购置

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			场采购，专业人员安装，甲方选定。					
19	03B020	小电器（套）	1. 名称:小电器（烧水壶+吹风机+马克杯） 2. 烧水壶：1.2升，1500W，304不锈钢材质，线长≥1m。 3. 吹风机：壁挂式（可根据实际情况调整成手持式） 3. 功率1500-2000W。 4. 成品，市场采购，所有产品符合国家标准。 甲方选定。	套	116			
20	03B021	梳妆镜	1. 名称:梳妆镜 2. 1000（L）*1000（H），超白防爆玻璃，光线折射率≥99%。色彩还原度≥99%，透光率52%-64%，仿木质防水边框，三色调光LED灯，通过国家安全检测，各项指标均符合国家标准，市场采购，专业人员安装，甲方选定。 3. 型号规格：规格：1.0*1.0m（尺寸可以根据实际空间调整）	套	116			
21	03B022	门锁	1. 名称：门锁 2. 不锈钢金属材质，A级资质，能刷卡控制，性能指标和安全指标等要求均符合国家标准，成品，市场采购，专业人员安装，甲方选定。	套	116			
22	03B023	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 材质：亚克力和金属压边，LED、功率：30—60W，尺寸：0.9*0.36*0.06m（尺寸可以根据实际空间调整），三色可调光，成品，符合国家相关标准，市场采购，由甲方选定。	套	116			
23	03B024	壁挂灯	1. 名称:壁挂灯（双头） 2. 直径0.25m 高0.19m 双头灯（尺寸可以根据实际情况调整），LED灯、30W，三色可调光，符合国家相关标准，市场采购，甲方选定。	台	116			
24	03B025	吸尘器	1. 名称:吸尘器 2. 类型：桶式，功率：≥21500Pa，功率：1500W，续航时间：插	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级
改造项目—设备购置

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			电，线长5m以上，功能：防毛发缠绕，除螨，真空度：23000PA干湿吹三用，符合国家相关标准，市场采购，由甲方选定。					
25	03B026	浴巾架+毛巾架	1. 名称：浴巾架+毛巾架 2. 成品，加厚太空铝免打孔，优质铝材防水防锈，尺寸0.6*0.21*0.12m,市场采购，专业人员安装，甲方选定。	套	116			
26	03B027	写字台	1. 名称：写字台（现场制作） 2. 1.6*0.6m 实木板（尺寸大小可以根据实际空间调整），承重力强抗弯曲度8%-12%，板材厚度≥1cm,无甲醛，板材达到国家环保标准，专业人员现场制作安装，样式甲方自定。	套	116			
27	03B028	房间挂画	1. 名称：房间挂画 2. 免打孔1.2X0.3m 成品装饰画（尺寸可根据实际情况调整），拉丝铝合金外框或仿木质外框，无甲醛，无异味，画面图案以风景或抽象画为准。甲方选定。	幅	116			
28	03B029	一键式断电系统	1. 名称：一键式断电系统。 2. 插卡取电任意卡三线纯铜加厚接线柱40A大功率继电器，带延时。 3. 市场采购，符合国家安全标准，专业人员安装，甲方选定。	套	116			
29	03B030	台灯	1. 名称：台灯 2. LED三色可变光台灯，耐高温灯罩，颜色：白色或奶黄色，尺寸：0.25*0.39m(尺寸和颜色可根据实际情况调整)，成品，市场采购，符合国家安全标准，专业人员安装，甲方选定。	套	116			
30	03B031	成品消防套装	1. 名称：成品消防套装 2. 报警器面具电筒升级套装，成品，按国家安全要求配备，消防器材专营处采购。	套	116			
31	03B032	浴室防护垫	1. 名称：浴室防护垫	个	116			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目一设备购置

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.0.7x0.38m（尺寸可根据实际情况调整） PVC树脂材料，成品，市场采购。					
32	03B033	垃圾桶	1.名称:垃圾桶 2.10-15升双重加厚隐藏垃圾袋篓，加厚PP材质，桶底加厚加固，防热放油，阻尼，无异味，成品，市场采购。	个	232			
33	03B034	马桶刷	1.名称:马桶刷 2.无死角无压力带底座马桶刷套装，清洗不残留，尺寸0.21*0.115m（尺寸可根据实际情况调整），成品，市场采购。	个	116			
34	03B035	烟灰缸	1.名称:烟灰缸 2.不锈钢加厚烟灰缸，0.1*0.51*0.09m（尺寸可根据实际情况调整），成品，市场采购。	个	116			
35	03B001	指示牌、门牌	1.名称:指示牌、门牌 2.消防应急疏散指示牌（过道），亚克力消防疏散示意图（房间门后），门牌（房间门上方） 3.具体数量可根据实际情况调整	个	300			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—设备购置 标段: 青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目—设备购置

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 青海职业技术大学同安校区人才公寓
升级改造项目--设备购置

标段：青海职业技术大学同安校区人才公寓升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：