

# 竞争性磋商文件

采购编号：青海和鑫竞磋（工程）2024-011-2

采购项目名称：民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目（三次）

采购人：民和回族土族自治县文体旅游局

采购代理机构：青海和鑫建设项目的管理有限公司

日期：2024年4月

## 目 录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	2
第二部分 供应商须知前附表 .....	5
第三部分 供应商须知 .....	8
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本 .....	20
第五部分 响应文件格式 .....	47
01. 磋商函 .....	50
02. 竞争性磋商首次报价表 .....	51
03. 法定代表人证明书 .....	52
04. 法定代表人授权书 .....	53
05. 供应商诚信承诺书 .....	54
06. 资格证明材料 .....	55
07. 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 .....	56
08. 无重大违法记录声明 .....	57
09. 中小企业声明函 .....	58
10. 磋商保证金证明 .....	59
11. 已标价工程量清单 .....	62
12. 项目管理班子 .....	63
13. 施工组织设计 .....	65
14. 业绩 .....	70
15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项 .....	72
16. 竞争性磋商最终报价表 .....	73
第六部分 磋商及采购项目要求 .....	74
第七部分 工程量清单 .....	73

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况

民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目(三次)招标项目的潜在供应商应在政采云平台线上报名获取招标文件获取招标文件,并于2024年05月09日14点30分(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号:青海和鑫竞磋(工程)2024-011-2

项目名称:民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目(三次)

预算金额:3040000元

最高限价(如有):2463549.17元

标项名称:民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目(三次)

数量:详见竞争性磋商文件。

预算金额(元):3040000元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:详见竞争性磋商文件

备注:

合同履行期限:具体按合同约定时间执行

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /

## 3. 本项目的特定资格要求:

(1) 符合《政府采购法》第22条条件,并提供下列材料:

1) 供应商的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。

2) 财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则,皆取消投标资格;

(3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的

供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(4) 本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；

(5) 经信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询后，列入失信被执行人、重大违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录的查询截图，时间为磋商截止时间前20天内）；

(6) 其他资格条件：

1) 供应商须具备文物行政主管部门核发的**文物保护工程施工一级资质**（古遗址、古建筑）维修保护，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2) 拟派项目经理须具备文物保护工程工程责任工程师证书（或文物保护工程施工项目负责人培训证），业务范围必须包含（古遗址、古建筑），且未担任其他在建工程项目的项目经理，须附单位交纳的近一年内社会保险证明。

3) 本项目不接受联合体投标

### 三、获取招标文件

时间：2024年04月29日至2024年05月08日，每天上午9:00-11:30, 下午13:30-17:30（午休、节假日除外）

地点：线上获取通过政采云平台（[www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn)）获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年05月09日14点30分（北京时间）

投标地点（网址）：政采云投标客户端

投标地点：政采云投标客户端

开标时间：2024年05月09日14点30分（北京时间）

开标地点：政采云投标客户端

### 五、公告期限

自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日；

#### 六、其他补充事宜

1. 本次招标采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上响应文件必须在响应文件递交截止时间前上传平台。

2. 若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云 (<https://www.zcygov.cn/>)，点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。CA 问题联系电话（人工）；天谷 CA400-087-8198。

3. 本公告以《青海政府采购网》发布的为准。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：民和回族土族自治县文体旅游局

地址：民和回族土族自治县

项目联系人：辛女士

联系方式：0972-8582391

##### 2. 采购代理机构信息

名称：青海和鑫建设项目管理有限公司

地址：西宁市城西区海宏一号 D 区 4 号楼 2 单元 2102 室

项目联系人：杨女士

联系方式：0971-5568796

## 第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	青海和鑫竞磋（工程）2024-011-2
2	采购项目名称	民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目（三次）
3	采购人	民和回族土族自治县文体旅游局
4	采购代理机构	青海和鑫建设项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算控制额度	人民币3040000元
8	项目最高限价	人民币2463549.17元
9	项目分包个数	无
10	项目要求	<p>(1)符合《政府采购法》第22条条件，并提供下列材料：</p> <p>1) 供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；</p> <p>(3)为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>(4)本项目不接受供应商以联合体方式进行投标；</p> <p>(5)经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格。（提供“信用中国”“中国政府采购网”网站无任何不良记录</p>

		<p>的查询截图，时间为磋商截止时间前20天内)；</p> <p>(6) 其他资格条件：</p> <p>1) 供应商须具备文物行政主管部门核发的<b>文物保护工程施工一级</b>资质（古遗址、古建筑）维修保护，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2) 拟派项目经理须具备文物保护工程工程责任工程师证书（或文物保护工程施工项目负责人培训证），业务范围必须包含（古遗址、古建筑），且未担任其他在建工程项目的项目经理，须附单位交纳的近一年内社会保险证明。</p> <p>3) 本项目不接受联合体投标</p>
11	磋商保证金	<p>磋商保证金：</p> <p><b>小写：¥40000.00元；</b></p> <p><b>大写：肆万元整；</b></p> <p>收款单位：青海和鑫建设项目管理有限公司</p> <p>开户银行：青海银行股份有限公司文逸路支行</p> <p>磋商保证金账号：0214 2010 0021 2417（保证金专用账号）缴费时间：同磋商截止日期前，以银行到账时间为准，递交保证金时需注明项目名称以及编号。</p>
12	缴费方式	<p>磋商保证金缴纳形式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，汇单附言栏内注明项目名称及用途，附基本账户开户许可证复印件；</p> <p>供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。</p>
13	磋商保证金退还	<p>未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。</p>
14	递交响应文件方式	政采云投标客户端
15	答疑澄清方式	<p>采用现场答疑。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），应在规定的时间内到达评审现场进行答疑澄清，如在规定的时间内联系无果或未按时到达的，视同放弃答疑。</p>
16	代理服务费收取	收取对象： <b>采购人</b>

		收取方式：参照《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。 收取单位：青海和鑫建设项目管理有限公司 开户银行：青海银行股份有限公司文逸路支行 代理服务费账号：0214 2010 0021 2417
17	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订施工合同。
18	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存两份原件备案。
19	磋商有效期	磋商有效期为自磋商开始之日起90日历日
20	其他事项	监督单位：民和县财政局 联系电话：0972-8526409



## 第三部分 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本次磋商活动依据采购人的采购计划,仅适用于本招标文件中所叙述的项目。

#### 2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商:详见第一部分“供应商资格条件”。

#### 3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

### 二、磋商文件说明

#### 4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括:

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 采购项目合同书
- (5) 响应文件格式(相关附件)
- (6) 采购项目要求
- (7) 磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料,或者对磋商文件未作出实质性响应的,将视为无效响应。

#### 5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的,应在提交首次响应文件截止时间至少7日前以

书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

## **6. 磋商文件的澄清、修改**

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间的三日前，将变更公告发布在磋商公告同一媒介。

# **三、响应文件的编制**

## **7. 响应文件的语言及度量衡单位**

7.1 供应商应按照磋商文件所提供的磋商响应文件格式，分别填写磋商文件第四部分的内容，应分别注明所提供服务的內容、价格等；磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

7.2 供应商将加密电子响应文件 1 份务必在开标截止前上传至电子开评标系统。加密电子投标文件制作详情请咨询政采云，咨询电话：400-881-7190。

7.3 磋商响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

## **8. 磋商保证金**

8.1 供应商须在磋商截止期前一工作日缴纳磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

8.2 磋商保证金由供应商的基本账户以转款方式直接缴入“青海和鑫建设项目管理有限公司”指定账户。同时将缴款证明扫描（或复印）件盖章后装订在响应文件中。

8.3有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

## 9. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 90 日历日

## 10. 响应文件构成

10.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

01. 磋商响应文件目录
02. 磋商函
03. 竞争性磋商首次报价表
04. 法定代表人证明书
05. 法定代表人授权书
06. 供应商诚信承诺书
07. 资格证明材料
08. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
09. 无重大违法记录声明
10. 中小企业声明函
11. 磋商保证金证明
12. 已标价工程量清单
13. 项目管理班子
14. 施工组织设计
15. 业绩
16. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项
17. 竞争性磋商最终报价表

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理

人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

## 四、响应文件的递交

- 1、供应商将加密电子投标文件 1 份务必在开标截止前上传至电子开评标系统。
- 2、 供应商如投多个包，投标文件每包分别按上述规定上传（如果有）。
- 3、提交磋商响应文件的时间、地点、方式
- 4、 供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将加密电子投标文件 1 份务必在开标截止前上传至电子开评标系统，在截止时间后上传的，采购人、采购机构或者评标委员会应当拒收。
- 5、磋商响应文件的补充、修改或者撤回
- 6、 供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。

## 五、磋商过程

### 12. 磋商过程

12.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

12.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

12.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。

12.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

## 六、磋商程序及方法

### 13. 磋商小组

13.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

13.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

13.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

13.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

13.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

### 14. 磋商程序

14.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有

响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

14.2 初审阶段为资格、形式、响应性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

14.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按竞争性磋商文件要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 工期、磋商有效期等不能满足磋商文件要求的；
- (7) 磋商项目的工程内容、工程标准明显不符合采购项目要求的；
- (8) 未按照磋商文件要求提供电子文档的。
- (9) 响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (10) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (11) 法律、法规规定的其他情形。

14.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

14.2.3 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

14.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应

商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

14.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 15. 评审办法

15.1 依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最终报价）、技术部分、商务部分组成（满分100分）。

#### 15.2 资格性审查评审办法（初步评审）

条款号	评审因素	评审标准
1	形式	与统一社会信用代码证书、资质证书、安全生产许可证名称一致
	评审	磋商函签字盖章
	标准	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
	准	响应文件格式
		响应文件未按磋商文件的规定格式填写
	磋商报价唯一	只能有一个有效报价且不高于最高投标限价
	电子响应文件	按磋商文件规定提交电子响应文件
2	资格	统一社会信用代码证书
	评审	具备有效的统一社会信用代码证书
	标准	安全生产许可证
		具备有效的安全生产许可证
		资质等级
		符合磋商文件要求
		财务要求
		符合磋商文件要求
	青海省省外建设工程企业信息登记册	
	符合磋商文件要求	
	信誉要求	
	符合磋商文件要求	
	项目经理	
	符合磋商文件要求	
	其他要求	
	符合磋商文件要求	
3	响	投标内容
		符合磋商文件要求

应 性 评 审 标 准	工期	符合磋商文件要求
	工程质量	符合磋商文件要求
	投标有效期	符合磋商文件要求
	权利义务	符合第三部分“合同条款及格式”规定
	已标价工程量清单	符合磋商文件要求
	技术标准和要求	符合第四部分“技术标准和要求”规定
	招标控制价	供应商的投标总价不得高于招标控制价

15.3 评审标准和分值分配:

条款号	条款内容	编列内容
1	分值构成 (总分 100 分)	一、商务部分: 30 分 二、技术部分: 70 分
条款号	评分因素	评分标准
1、商务部分 30 分	磋商报价 磋商报价 30 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 (30%) × 100 (四舍五入后保留小数点后两位) 注: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的相关规定, 对残疾人福利性单位、小型和微型企业制造 (生产) 产品的价格给予 5% 的扣除, 用扣除后的价格参与评标。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。
2、技术部分 70 分	施工组织设计评分标准 (50 分)	施工方案与技术措施 8 分 施工部署合理, 施工顺序及方案切实可行、针对性强; 各项管理目标明确, 技术措施满足工期、质量、安全生产及文明施工要求得 8 分; 有管理目标, 技术措施基本满足工期、质量、安全生产及文明施工要求的得 5 分, 有各项管理目标, 技术措施模糊、笼统的, 无实际、具体内容的得 2 分; 未提供或其他情况的不得分。



		质量管理体系与措施 8分	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效,各项技术措施、分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求得 8 分,有质量管理体系、管理人员有责任划分、管理制度能保证运行,主要的技术措施、分项工程、作业指导书基本符合现行国家质量验收标准要求得 5 分,各项技术措施、主要分项工程、作业指导书模糊、笼统,无实际内容的得 2 分;未提供或其他情况的不得分。
		安全管理体系与措施 8分	安全管理体系健全、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力,能根据项目实际情况制定,完全符合国家安全生产管理规定得 8 分;有安全管理体系、安全教育制度、施工现场安全技术管理及防护、防范措施,能基本满足项目需要,符合国家安全生产管理规定得 5 分;有安全管理体系与措施防范措施,无实际、具体内容,描述模糊、笼统的得 2 分;未提供或其他情况的不得分。
		环境保护管理体系与措施 7分	环境保护管理体系健全,环境管理方案切实可行、能有效运行,污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护标准得 7 分;有环境保护管理体系,管理人员岗位有职责划分,环境管理方案基本可行、能有效运行。污物处理与排放能达到国家及地方有关环境保护标准得 5 分,环境保护管理体系健全,管理人员岗位有职责划分但不完全,环境管理方案模糊、笼统得 2 分;未提供或其他情况的不得分。
		工程进度计划与措施 7分	施工流程完全满足施工进度计划和保证工程质量要求,能保证施工连续、均衡地进行,管理措施能有效保证投标工期计划的顺利完成的得 7 分;施工流程能基本满足施工进度计划和保证工程质量要求,能保证施工连续、均衡地进行,管理措施能保证投标工期计划按期完成的得 5 分;有工程进度计划与措施,无实际、具体内容或所述内容与本项目不符的得 2 分;未提供或其他情况的不得分。
		资源配备计划 6分	施工设备、机具配置齐全、合理,完全满足施工进度和工程质量要求的得 6 分,施工设备、机具配置齐全、合理欠缺,能满足施工进度和工程质量要求的得 4 分,施工

		设备、机具配置齐全、合理较差，基本能满足施工进度和工程质量要求的得 2 分；未提供或其他情况的不得分。
	危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案 6 分	<p>专项方案内容是否完整、可行。完整、可行得 2 分，相对可行得 1 分，没有不得分。</p> <p>专项方案的编制是否符合有关标准规范，规范得 2 分，相对规范 1 分，没有不得分。</p> <p>安全施工的措施是否满足现场实际情况，满足得 2 分，相对满足得 1 分，没有不得分。</p>
项目管理机构 (10 分)	项目负责人 6 分	提供 (2019 年 05 月 01 日至 2024 年 05 月 01 日) 承建过的类似工程每承建一个得 2 分，以项目的中标通知书或合同协议书或竣工验收记录表，满分 6 分。
	项目班子的组成 4 分	技术负责人 1 名，满足要求得 1 分，质量员 1 名，安全员 1 名，施工员 1 名，(各岗持证得 1 分，无证不得分) 本项满分 4 分。
企业业绩 (10 分)	提供 (2019 年 05 月 01 日至 2024 年 05 月 01 日) 承建的类似工程每承建一个得 2 分，以项目的中标通知书或合同协议书或竣工验收记录表，最高得 10 分。	

## 七、确定成交供应商

### 16. 推荐并确定成交供应商

16.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

### 16. 成交通知

16.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

156.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

## 八、授予合同

### 17. 签订合同

20.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、服务要求等事项签订政府采购合同。

17.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

17.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 九、磋商活动终止

### 18. 终止情形

18.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项

目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

18.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

## 十、处罚

### 19. 处罚情形

成交人有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

## 十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。



发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期、计划竣工日期：签订合同时约定。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、付款方式

签订合同时约定

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十四、合同份数

本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份，采购代理机构三份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

账号：



采购代理机构（盖章）：

负责人或经办人：

时间： 年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

(略)

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。  
发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；  
发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；  
发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；  
发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括\_\_\_\_\_。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求: \_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。



### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 \_\_\_\_\_ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： \_\_\_\_\_ 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。



#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: \_\_\_\_\_

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: \_\_\_\_\_

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: \_\_\_\_\_

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第五部分 响应文件格式

正本/副本

### 青海省政府采购项目

# 响 应 文 件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日



## 二、响应文件目录

01. 磋商函.....	所在页码
02. 竞争性磋商首次报价表.....	所在页码
03. 法定代表人证明书.....	所在页码
04. 法定代表人授权书.....	所在页码
05. 供应商诚信承诺书.....	所在页码
06. 资格证明材料.....	所在页码
07. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料...	所在页码
08. 无重大违法记录声明.....	所在页码
09. 磋商保证金证明.....	所在页码
10. 已标价工程量清单.....	所在页码
11. 项目管理班子.....	所在页码
12. 施工组织设计.....	所在页码
13. 业绩.....	所在页码
14. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	所在页码

## 响应文件目录

01. 磋商函.....	所在页码
02. 竞争性磋商首次报价表.....	所在页码
03. 法定代表人证明书.....	所在页码
04. 法定代表人授权书.....	所在页码
05. 供应商诚信承诺书.....	所在页码
06. 资格证明材料.....	所在页码
07. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料...	所在页码
08. 无重大违法记录声明.....	所在页码
09: 中小企业声明函.....	所在页码
10. 磋商保证金证明.....	所在页码
11. 已标价工程量清单.....	所在页码
12. 项目管理班子.....	所在页码
13. 施工组织设计.....	所在页码
14. 业绩.....	所在页码
15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....	所在页码
16. 竞争性磋商最终报价表.....	所在页码

## 01. 磋商函

### 磋商函

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥）的磋商总报价，施工工期自年月日至年月日共计天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

2. 磋商有效期自磋商开始之日起90天内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）元（¥）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）我方保证甲方在使用该产品或其任何一部分时，不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉，若有违犯，愿承担相应的一切责任。

（3）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 02. 竞争性磋商首次报价表

### 竞争性磋商首次报价表

供应商名称:

单位: 元

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程 质量	工期
1				
磋商报价(大写)				
(小写)				

注: 1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. 磋商报价必须包括: 分部分项工程费、安全文明施工费、措施项目费、其他项目费、规费、税金及不可预见费等全部费用。

3. “工期”是指供应商能够工程施工总天数。

供应商:

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

年 月 日

### 03. 法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

（法定代表人姓名）现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 民族：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：

（公章）

年 月 日

## 04. 法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理

\_\_\_\_\_项目的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字：

授权人（法定代表人）签字：

职务：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 05. 供应商诚信承诺书

### 供应商诚信承诺书

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 06. 资格证明材料

### 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：附供应商营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（或扫描）件。



## 07. 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

### 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

按照磋商文件第2.2款(1)中第<2>条规定提供以下相关材料。

1、供应商基本开户银行近三个月内出具的资信证明或经第三方机构出具的2022年度完整的财务状况审计报告(扫描或复印件应全面、完整、清晰), 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务(会计)报表附注, 并提供第三方机构的营业执照、执业证书。

2、近半年内任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 08. 无重大违法记录声明

### 无重大违法记录声明

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

附“信用中国”网站查询截图，时间为磋商截止时间前20天内。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

## 09：中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称），属于文物保护行业（采购文件中明确的所属行业）；承建\_\_\_\_（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

… …

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 从业人员声明函

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181

号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为 人。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：                    （公章）  
企业法定代表人：              （签字或盖章）  
                    年    月    日

## 残疾人福利性单位声明函

致：青海和鑫建设项目管理有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业 政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为 人，安置的残疾人人数 人。且本单位 参加-----单位的-----项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。  
本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若无此项内容，可不提供此函。

企业名称： (公章)  
企业法定代表人：



## 11. 已标价工程量清单

已标价工程量清单

## 12. 项目管理班子

### (一) 项目管理机构组成表

主要人员应附执业证或上岗证书、社保等材料。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保	



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件；其他主要人员应附相关证件、养老保险复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		专业		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 13. 施工组织设计

### 施工组织设计

#### 1. 供应商编制施工组织设计的要求：

编制时应按本项目的实际情况，简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力计划等。

#### 2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图



(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

### (三) 进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

#### (四) 施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## 14. 业绩

### (一) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附近三年以来承建项目的中标通知书或合同协议书或竣工验收记录表的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## （二）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附中标通知书或合同协议书或竣工验收记录表的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项  
(格式自定)

## 16. 竞争性磋商最终报价表

根据政采云系统要求填写

## 第六部分 磋商及采购项目要求

### (一) 磋商要求

#### 一、磋商内容

民和县甘沟乡静宁村卡地卡哇古城维修项目(三次)。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目现场实际情况,请供应商与采购单位自行联系。

#### 二、磋商报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。

2. 工程量清单成交价的单价或金额,应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3. 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

4. 参加投标的供应商必须对磋商文件工程量清单内容全部投标,不能拆分、少报或改变工程量清单编码、名称和数量。暂估价严格按工程量清单编制说明列入,否则,视为无效投标。

5. 磋商文件规定的采购预算额度为采购控制价,参加投标的供应商报价不得超出此价格,否则,投标无效。

#### 四、技术标准和要求

1、建设内容及规模:详见工程量清单

2、工程建设要求:







(1) 质量要求:合格

(2) 施工工期:合同签订之日起-2024年12月31日竣工

# 第七部分、工程量清单

青海明长城民和段卡地  
卡哇古城保护修缮工程 工程

## 招标工程量清单

招 标 人:		造价咨询人:	
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
编 制 人:		复 核 人:	
编制时间:	年 月 日	复核时间:	年 月 日

版-1

扫描全能王

## 总 说 明

工程名称：青海明长城民和段卡地卡  
哇古城保护修缮工程

第 1 页 共 176 页

### 一、编制依据：

- 1.1 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，青海省房屋修缮工程消耗量定额与基价(2020)、青海省仿古建筑工程消耗量定额与基价(2016)、青海省园林绿化工程计价定额(2020)。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及施工图纸等一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款和第七章“技术标准和要求”中的约定及本章的有关规定。
- 1.4 投标人在计价时应按招标文件的要求，根据招标人提供的工程量清单，参照国家和青海省颁布的有关规定以及企业自身情况计算报价。
- 1.5 规费和税金的取费标准：按照国家和青海省颁布的有关规定执行，不得作为竞争性费用；关于印发青建工【2021】168号文《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知执行；关于税收根据(2019)116号文9%的要求。
- 1.6 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应按照国家及青海省颁布的有关规定计价，不得作为竞争性费用，报价时单列，关于调整建设工程安全文明施工费的通知，青建工(2022)222号，本清单增加增加的安全生产责任保险费计算基数为工程项目税前造价，由参保企业单独列支，专款专用，不得转嫁给其他单位和个人。后期承包人应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算，如未提供此项费用相应扣除。
- 1.7 材料价参考青海省造价管理总站发布的最新建设工程材料指导价信息，并结合市场价确定材料价；材料价格招标控制价执行标准为《2024年第1期海东地区建设工程部分材料价格》明和县，投标人可根据企业自身报价；
- 1.8 人工费：青建工执行青建工2023-133号关于调整《青海省建设工程预算人工费单价》的通知，本工程由于全部为仿古文物建筑修复故投标单位报价时可根据实际报价；
- 1.9 投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。
- 1.10 投标人未填单价或合价的工程量清单，视为该项费用已包括在其他项目的单价或合价内，在中标后不能以此项未有单价为由申请签证，如后期未填报单价的项目未实施，甲乙双方可参考招标控制价相应单价结合报价浮动率予以扣减，或在合同专用条款中另行约定。
- 1.11 投标总价包括完成本工程项目的成本、利润、税金、风险费(包括材料涨价因素)、政策性文件规定费用等所有费用，投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和；投标人相关风险费还应适当考虑如工期还在疫情期间的

表-01



## 总 说 明

工程名称：青海明长城民和段卡地卡  
哇古城保护修缮工程

第 2 页 共 176 页

相应费用，如后期施工中项目所在地发生疫情，相应产生的费用，可在专业条款中予以约定明确。

1.12 投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于±3% (图纸中本为暂估量的除外) 的及时提出招标答疑，若在投标截止日期10日前，未提出视为投标人认可，后期除签证变更外，不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证；

### 二、项目概况：

2.1 工程范围包括卡地卡哇古城西墙和北墙，墙体长度约 372 米，面积约 5560 平方米。

2.2 所以清单描述均需结合图纸综合考虑报价，建设地点在城区相应倒运材料相应价格综合考虑至各清单中；

2.3 卡地卡哇寺位于青海省海东市民和回族土族自治县东南部，在今甘沟乡南 3 公里的静宁村，距离民和县政府所在地川口镇 43 公里处。地理坐标 东经 102° 45'，北纬 35° 57'，海拔 2231 米。

2.4 稳定性监测工程经与设计沟通此项目不涉及

本工程由于为维修项目设置45.00万元暂列金（不含税价）用于后期用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。后期如未产生或有结余，结算时根据实际结算。

表-01



## 总 说 明

工程名称：青海明长城民和段卡地卡  
哇古城保护修缮工程

第 3 页 共 176 页

相应费用，如后期施工中项目所在地发生疫情，相应产生的费用，可在专业条款中予以约定明确。

1. 12 投标人根据图纸核实工程量如发现招标人提供的工程量清单中有错项、漏项清单描述不清或工程量偏差大于±3% (图纸中本为暂估量的除外) 的及时提出招标答疑，若在投标截止日期10日前，未提出视为投标人认可，后期除签证变更外，不宜以工程量清单中有错项、漏项、清单描述不清为原因申请签证；

二、项目概况：

2. 1 工程范围包括卡地卡哇古城西墙和北墙，墙体长度约 372 米，面积约 5560 平方米。

2. 2 所以清单描述均需结合图纸综合考虑报价，建设地点在城区相应倒运材料相应价格综合考虑至各清单中；

2. 3 卡地卡哇寺位于青海省海东市民和回族土族自治县东南部，在今甘沟乡南 3 公里的静宁村，距离民和县政府所在地川口镇 43 公里处。地理坐标 东经 102° 45'，北纬 35° 57'，海拔 2231 米。

2. 4 稳定性监测工程经与设计沟通此项目不涉及

本工程由于为维修项目设置45.00万元暂列金（不含税价）用于后期用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场

表-01



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 4 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.1		墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1.做法:填补城墙根部外 1M 范围内地面,夯实找坡,填补夯实移除树木后留下坑洼区域,对墙体已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理,做好地形整理,确保排水顺畅即可 2.粉质土夯实 3.填土夯实:平整夯实地面30 M <sup>3</sup> ,地面粉质土夯实60平方米(18 M <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	185.87			
2	010101002001	清理及外运	1.土壤类别:清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2.弃土、建筑垃圾运距:投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m <sup>3</sup>	120			
		分部小计						
A.4		墙体						
3	010401012001	夯土支护	1.夯土墙品种:原夯土同原土体 2.新旧墙体的衔接:详见图纸要求 3.锚杆使用:木锚杆(首选白蜡杆)或竹质锚杆,锚杆用 ACQ 浸泡做防腐处理,锚杆直径 30-40mm,长不小于 80cm(其中植入原墙体中不小于 40cm),梅花状布置,间距 50cm-60cm,锚杆钻孔直径 40-50mm,灌入粘土石灰浆,在夯土夯至与锚杆持平位置时插入锚杆,为增加强度,也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4.含清理后外运:清理夯土范围的堆积松散土层,剔除坍塌面和底	m <sup>3</sup>	333.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 5 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面裂开或松散的土块，并打两遍底夯，要求平整干净。 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除墙面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹糟墙面，确保夯筑填补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻绳或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻绳或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法，按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支护”。里侧夯筑选用合适的夯筑填补木料进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容。 8. 还需考虑工艺：马面内转角南侧留阶梯错茬，错茬长40cm，高40cm，平均宽30，西侧留阶梯错茬错茬长40cm，高40cm。					
4	010401012002	冲沟整治	1. 冲沟整治结合顶面修整和裂缝灌浆填充一并进行，对于深度较大冲沟（30cm以上），进行夯土填补。 2. 夯土材料：原夯土回	m3	1.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 5 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面裂开或松散的土块，并打两遍成夯，要求平整干净。 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除墙面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹糟墙面，确保夯筑填补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻绳或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻绳或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法，按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支护”。里侧夯筑选用合适的夯筑填补木料进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容。 8. 还需考虑工艺：马面内转角南侧留阶梯错茬，错茬长40cm，高40cm，平均宽30，西侧留阶梯错茬错茬长40cm，高40cm					
4	010401012002	冲沟整治	1. 冲沟整治结合顶面修整和裂缝灌浆填充一并进行，对于深度较大冲沟（30cm以上），进行夯土填补。 2. 夯土材料：原夯土回	m3	1.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 6 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			源土体 3. 嵌补前:表土清理 4. 工艺要求:采取小木槌夯及方式确保回填效果,注意保持遗址形制 5. 新旧土体之间的衔接,修补细裂缝:原墙体表面湿润,详见图纸说明 6. 支模:对夯筑区域支模时要大于夯筑区域20cm,以便后期处理; 7. 含清理后外运:清理夯补范围的零星掉落层,剔除坍塌壁面和底面裂开或松散的土块 8. 备注:含墙面孔洞填充、土墙养生、个别修补所需模板支护等墙体相关全部内容					
5	B010518021002	裂缝修补	1. 填缝要求:灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用:粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号:详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求(结合图纸说明综合报价):灌浆前要将裂隙内部清理干净,并使其保持干燥。首先在顶部沿裂缝走向开槽;然后采用毛刷等清理裂缝周边;接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮抠,直至感觉无浮土、杂草等为止;如果可能,采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝,并进行必要的封闭,防止浆液流出。在灌浆过程中,也应严密监测墙	m	15.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 7 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			体表面，如出现漏浆现象，及时进行封堵 5. 灌浆前应对浆液进行试验 6. 灌浆填补马面东北转角墙面裂缝，高7.5M，宽2cm（体积0.45M <sup>3</sup> ） 灌浆填补马面西北转角墙面裂缝，高3.5M，裂缝宽1.5cm（体积0.16M <sup>3</sup> ） 灌浆填补北立面中间墙面裂缝，高4.5M，裂缝宽2.5cm（体积0.34M <sup>3</sup> ）					
6	011201002001	表面处置	1. 墙体类型: 夯土墙墙面修补 2. 表面处理: 夯筑完成后对多余的部分进行处理，处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理: 等完全干燥后对干燥裂缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求: ①去除植物根系后，清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙，用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围，完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体本身，洒水渗水区域区域含水控制不大于20%。让扩散渗透一定时间，确保周围土体含水均匀，一般不小于30min，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘聚力。 ③按照剥离块体表面缝	m <sup>2</sup>	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙东段

第 8 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			隙张开度情况，将拌制好的土填补至张开的缝隙中，选用合适的夯筑嵌补木料，按照缝隙展开的不同选用木料沿着缝隙夯实嵌补，目的是通过嵌补缝隙，防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入，造成更严重的破坏。 ④一般夯实嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高，且嵌补的范围略大于缝隙张开度，一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
7	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型: 夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位: 用原夯土同源土体填土夯实，夯实采用人工分层拍实即可，应注意避免使用机械夯实，以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位: 清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实，找坡排水 4. 根据图纸整体排查后综合报价，相应每处厚度，根据: 对应图纸 5. 备注: 清单工程量为此段顶面投影面积，相应填补夯实量综合考虑至该定额	m <sup>2</sup>	458.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北墙东段

标段：青海明长城民和段卡地卡哇古城保护修缮工程 第 11 页 共 104 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 暂列金额明细表

工程名称：北墙东段

标段：青海明长城民和段卡地卡哇古城保护修缮工程

第 12 页 共 104 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合    计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1











## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 18 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1. 做法: 填补城墙根部外 1M 范围内地面, 夯实找坡。填补夯实移除树木后留下坑洼区域。对墙脚已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理, 做好随形整理, 确保排水顺畅即可 2. 粉质土夯实 3. 填土夯实: 平整夯实地面30 M <sup>3</sup> , 地面粉质土夯实60平方米 (18 M <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	136.52			
2	010101002001	清理及外运	1. 土壤类别: 清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2. 弃土、建筑垃圾运距: 投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m <sup>3</sup>	120			
		分部小计						
	A.4	墙体						
3	010401012001	夯土支护	1. 夯土墙品种: 原夯土同源土体 2. 新旧墙体的衔接: 详见图纸要求 3. 锚杆使用: 木锚杆 (首选白蜡杆) 或竹质锚杆, 锚杆用 ACQ 浸泡做防腐处理, 锚杆直径 30-40mm, 长不小于 80cm (其中植入原墙体中不小于 40cm), 梅花状布置, 间距 50cm—60cm。锚杆钻孔直径 40-50mm, 灌入粘土石灰浆, 在夯土夯至与钻孔持平位置时插入锚杆。为增加强度, 也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4. 含清理后外运: 清理夯土范围的堆积松散土层, 剔除坍塌壁面和底	m <sup>3</sup>	528			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 19 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面裂开或松散的土块。并打两遍底夯，要求平整干净 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除壁面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹槽壁面，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻撮或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻撮或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法。按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支顶”。里侧夯筑选用合适的夯筑嵌补木杆进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意整体进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容					
4	010401012002	冲沟整治	1. 冲沟整治结合顶面整修和裂缝灌浆填充一并进行，对于深度较大冲沟（30cm以上），进行夯土填补 2. 夯土材料：原夯土同源土体 3. 嵌补前：表土清理 4. 工艺要求：采取小木植夯及方式确保回填效果、注意保持遗址形制 5. 新旧土体之间的衔	m3	1.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 20 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			接, 修补细裂缝:原墙体表面湿润, 详见图纸说明 6. 支模: 对夯筑区域支模时要大于夯筑区域20cm, 以便后期处理; 7. 含清理后外运;清理夯补范围的零星掉落层, 剔除坍塌壁面和底面裂开或松散的土块 8. 备注: 含墙面孔洞填充、土壤养生、个别修补所需模板支护等墙体相关全部内容					
5	B010518021001	裂缝修补	1. 填缝要求: 灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用: 粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号: 详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求 (结合图纸说明综合报价): 灌浆前要将裂隙内部清理干净, 并使其保持干燥。首先在顶部沿裂缝走向开槽; 然后采用毛刷等清理裂隙周边; 接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮板, 直至感觉无浮土、杂草等为止; 如果可能, 采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝, 并进行必要的封闭, 防止浆液流出。在灌浆过程中, 也应严密监测墙体表面, 如出现漏浆现象, 及时进行封堵 5. 灌浆前应对浆液进行试验 6. 北立面上部墙面裂缝灌浆, 高4.3M, 裂缝宽10cm。	m	4.3			
6	011201002001	墙面修	1. 墙体类型: 夯土墙	m	3			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 21 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
本页小计								
		补	面修补 2. 表面处理: 夯筑完成后对多余的部分进行处理, 处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理: 等完全干燥后对干燥裂缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求: ①去除植物根系后, 清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙, 用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。 ②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围, 完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体本身, 碰洒渗水区域区域含水控制不大于20%。让扩散渗透一定时间, 确保周围土体含水均匀, 一般不小于30min, 确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③按照剥离块体表面缝隙张开情况, 将拌制好的土填补至张开的缝隙中, 选用合适的夯筑嵌补木杵, 按照缝隙展开的不同选用木杵沿着缝隙夯实嵌补, 目的是通过嵌补缝隙, 防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入, 造成更严重的破坏。 ④一般夯实嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高, 且嵌补的范围略大于缝隙张开度,	2	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 22 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使得表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
7	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型: 夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位: 用原夯土同源土体填土夯实, 夯实采用人工分层拍实即可, 应注意避免使用机械夯实, 以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位: 清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实, 找坡排水 4. 根据图纸整体排查后综合报价, 相应每处厚度, 根据: 对应图纸 5. 备注: 清单工程量为该段顶面投影面积, 相应填补夯实量综合考虑至该定额	m <sup>2</sup>	337.33			
8	B010518021002	裂缝修补	1. 填缝要求: 灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用: 粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号: 详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求 (结合图纸说明综合报价): 灌浆前要将裂隙内部清理干净, 并使其保持干燥。首先在顶部沿裂缝走向开槽; 然后采用毛刷等清理裂隙周	m	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 23 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			边；接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮抠，直至感觉无浮土、杂草等为止；如果可能，采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝，并进行必要的封闭，防止浆液流出。在灌浆过程中，也应严密监测墙体表面，如出现漏浆现象，及时进行封堵 5. 灌浆前应对浆液进行试验					
		分部小计						
		排水沟拆除后新建						
9	010401014001	砖排水沟	1. 图号: 施21 2. 参考图集: 做法参青19J5-2-12 (改变截面) 3. 沟内径截面尺寸: 400mm*500mm 4. 素土夯实 5. 垫层材料种类、厚度: 100厚碎石垫层 6. 垫层: 20厚C20混凝土 7. 边墙砖品种、规格、强度等级: MU10砖 8. 防护材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 9. 盖板: 60厚钢筋混凝土明沟盖板, 600mm*1000mm 10. 备注: 盖板形式详见图纸, 本清单包含土方、钢筋、模板、预制盖板、安装等全部工序 11. 原有排水沟: 拆除及外运	m	120.04			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙中段

第 24 页 共 104 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08



















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙西段

第 33 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1. 做法: 填补城墙根部外 1M 范围内地面, 夯实找坡。填补夯实移除树木后留下坑洼区域。对墙脚已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理, 做好随形整理, 确保排水顺畅即可 2. 粉质土夯实 3. 填土夯实: 平整夯实地面30 M <sup>3</sup> , 地面粉质土夯实60平方米 (18 M <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	190.5			
2	010101002001	清理及外运	1. 土壤类别: 清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2. 弃土、建筑垃圾运距: 投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m <sup>3</sup>	120			
		分部小计						
	A.4	墙体						
3	010401012001	夯土支护	1. 夯土墙品种: 原夯土同源土体 2. 新旧墙体的衔接: 详见图纸要求 3. 锚杆使用: 木锚杆 (首选白蜡杆) 或竹质锚杆, 锚杆用 ACQ 浸泡做防腐处理, 锚杆直径 30-40mm, 长不小于 80cm (其中植入原墙体中不小于 40cm), 梅花状布置, 间距 50cm—60cm。锚杆钻孔直径 40-50mm, 灌入粘土石灰浆, 在夯土夯至与锚杆持平位置时插入锚杆。为增加强度, 也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4. 含清理后外运: 清理夯补范围的堆积松散土层, 剔除坍塌壁面和底	m <sup>3</sup>	446.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙西段

第 34 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			面裂开或松散的土块。并打两遍底夯，要求平整干净 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除壁面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹槽壁面，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻撮或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻撮或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法。按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支顶”。里侧夯筑选用合适的夯筑嵌补木杆进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意整体进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容					
4	B010518021001	裂缝修补	1. 填缝要求：灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用：粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号：详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求（结合图纸说明综合报价）：灌浆前要将裂隙内部清理干净，并使其保持干燥。首先在顶部沿裂缝走向开槽；然后	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙西段

第 35 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			采用毛刷等清理裂隙周边；接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮擦，直至感觉无浮土、杂草等为止；如果可能，采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝，并进行必要的封闭，防止浆液流出。在灌浆过程中，也应严密监测墙体表面，如出现漏浆现象，及时进行封堵。 5. 灌浆前应对浆液进行试验 6. 马面东北角裂缝灌浆填充，高5M，裂缝宽2.5cm 马面西北角裂缝灌浆填充，高3M，裂缝宽2cm					
5	011201002001	墙面修补	1. 墙体类型：夯土墙墙面修补 2. 表面处理：夯筑完成后对多余的部分进行处理，处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理：等完全干燥后对于收缩缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求：①去除植物根系后，清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙，用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。 ②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围，完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体区域，洒水渗水区域区域含水率控制不大于20%。让扩散渗透一定时间，	m <sup>2</sup>	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙西段

第 36 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			确保周围土体含水均匀，一般不小于30min，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③按照剥离块体表面缝隙张开度情况，将拌制好的土壤补至张开的缝隙中，选用合适的夯筑嵌补木料，按照缝隙展开的不同选用木料沿着缝隙夯筑嵌补，目的是通过嵌补缝隙，防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入，造成更严重的破坏。 ④一般夯筑嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高，且嵌补的范围略大于缝隙张开度，一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使得表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
6	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型:夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位:用原夯土同源土体填土夯实，夯实采用人工分层拍实即可，应注意避免使用机械夯实，以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位:清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实，找坡排水 4. 根据图纸整体排查后	m <sup>2</sup>	307.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北墙西段

第 37 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			综合报价，相应每处厚度，根据对应图纸5.备注：清单工程量为 此段顶面投影面积，相应 填补夯实量综合考虑 至该定额					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北墙西段

标段: 青海明长城民和段卡地卡哇古城保护修缮工程 第 39 页 共 104 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙北段

第 46 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1.做法:填补城墙根部外 1M 范围内地面,夯实找坡。填补夯实移除树木后留下坑洼区域。对墙脚已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理,做好随形整理,确保排水顺畅即可 2.粉质土夯实 3.填土夯实:平整夯实地面30 M3,地面粉质土夯实64平方米(19.2 M3)	m2	222.97			
2	010101002001	清理及外运	1.土壤类别:清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2.弃土、建筑垃圾运距:投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m3	192			
		分部小计						
	A.4	墙体						
3	010401012001	夯土支护	1.夯土墙品种:原夯土同源土体 2.新旧墙体的衔接:详见图纸要求 3.锚杆使用:木锚杆(首选白蜡杆)或竹质锚杆,锚杆用 ACQ 浸泡做防腐处理,锚杆直径 30-40mm,长不小于 80cm(其中植入原墙体中不小于 40cm),梅花状布置,间距 50cm—60cm。锚杆钻孔直径 40-50mm,灌入粘土石灰浆,在夯土夯至与钻孔持平位置时插入锚杆。为增加强度,也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4.含清理后外运:清理夯补范围的堆积松散土层,剔除坍塌壁面和底	m3	675			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙北段

第 47 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			面裂开或松散的土块。并打两遍底夯，要求平整干净 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除壁面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹槽壁面，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻撮或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻撮或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法。按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支顶”。里侧夯筑选用合适的夯筑嵌补木杆进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意整体进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容					
4	B010518021001	裂缝修补	1. 填缝要求：灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用：粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号：详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求（结合图纸说明综合报价）：灌浆前要将裂隙内部清理干净，并使其保持干燥。首先在顶部沿裂缝走向开槽；然后	m	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙北段

第 48 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			采用毛刷等清理裂隙周边；接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮抠，直至感觉无浮土、杂草等为止；如果可能，采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝，并进行必要的封闭，防止浆液流出。在灌浆过程中，也应严密监测墙体表面，如出现漏浆现象，及时进行封堵。 5. 灌浆前应对浆液进行试验 6. 对马面西立面的四道裂缝灌浆填补，裂缝长度4M-6M，宽度2cm-4cm					
5	011201002001	墙面修补	1. 墙体类型: 夯土墙墙面修补 2. 表面处理: 夯筑完成后对多余的部分进行处理，处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理: 等完全干燥后对干燥裂缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求: ①去除植物根系后，清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙，用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围，完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体本身，洒水渗水区域区域含水控制不大于20%。让扩散渗透一定时间，确保周围土体含水均	m <sup>2</sup>	13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙北段

第 49 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			匀，一般不小于30min，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③按照剥离块体表面缝隙张开度情况，将拌制好的土填补至张开的缝隙中，选用合适的夯筑嵌补木杵，按照缝隙展开的不同选用木杵沿着缝隙夯实嵌补，目的是通过嵌补缝隙，防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入，造成更严重的破坏。 ④一般夯实嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高，且嵌补的范围略大于缝隙张开度，一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使得表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
6	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型:夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位:用原夯土同源土体填土夯实，夯实采用人工分层拍实即可，应注意避免使用机械夯实，以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位:清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实，找坡排水 4. 根据图纸整体排查后综合报价，相应每处厚	m <sup>2</sup>	374.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙北段

第 50 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			度, 根据: 对应图纸 5. 备注: 清单工程量为 此段顶面投影面积, 相 应填补夯实量综合考虑 至该定额					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 59 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1. 做法: 填补城墙根部外 1M 范围内地面, 夯实找坡。填补夯实移除树木后留下坑洼区域。对墙脚已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理, 做好随形整理, 确保排水顺畅即可 2. 粉质土夯实 3. 填土夯实: 平整夯实地面30 M3, 地面粉质土夯实65平方米 (19.5 M3)	m2	195.7			
2	010101002001	清理及外运	1. 土壤类别: 清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2. 弃土、建筑垃圾运距: 投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m3	210			
		分部小计						
	A.4	墙体						
3	010401012001	夯土支护	1. 夯土墙品种: 原夯土同源土体 2. 新旧墙体的衔接: 详见图纸要求 3. 锚杆使用: 木锚杆 (首选白蜡杆) 或竹质锚杆, 锚杆用 ACQ 浸泡做防腐处理, 锚杆直径 30-40mm, 长不小于 80cm (其中植入原墙体中不小于 40cm), 梅花状布置, 间距 50cm—60cm。锚杆钻孔直径 40-50mm, 灌入粘土石灰浆, 在夯土夯至与锚杆持平位置时插入锚杆。为增加强度, 也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4. 含清理后外运: 清理夯补范围的堆积松散土层, 剔除坍塌壁面和底	m3	596.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 60 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
本页小计								
			面裂开或松散的土块。并打两遍底夯，要求平整干净 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除壁面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹槽壁面，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻撮或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻撮或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法。按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支顶”。里侧夯筑选用合适的夯筑嵌补木杵进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意整体进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容 8. 夯土支护西墙中段东立面（内侧）马面北侧墙体，长约35.2M，底面平均宽2.2M，平均高6.5M（体积343.2 M3）短锚杆每根0.8M，共1020根，816M 夯土支护西墙中段东立面（内侧）马面南侧墙					
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 61 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			体,长约29.1M,平均高5.8M,底面平均宽2.4M。(体积253.2 M3) 短锚杆每根0.8M,共421根,337M					
4	010401012002	冲沟整治	1. 冲沟整治结合顶面修整和裂缝灌浆填充一并进行,对于深度较大冲沟(30cm以上),进行夯土填补 2. 夯土材料:原夯土同源土体 3. 嵌补前:表土清理 4. 工艺要求:采取小木植夯及方式确保回填效果,注意保持遗址形制 5. 新旧土体之间的衔接,修补细裂缝:原墙体表面湿润,详见图纸说明 6. 支模:对夯筑区域支模时要大于夯筑区域20cm,以便后期处理; 7. 含清理后外运:清理夯补范围的零星掉落层,剔除坍塌壁面和底面裂开或松散的土块 8. 备注:含墙面空洞填充、土墙养生,个别修补所需模板支护等墙体相关全部内容 9. 东立面填补墙面冲沟,表面与周边墙面齐平,平均宽度1M,深0.5M(体积2.5 M3)	m <sup>3</sup>	2.5			
5	B010518021001	裂缝修补	1. 填缝要求:灌浆使用无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用:粉质粘土或粘土 3. 胶品种、型号:详见图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求(结合图纸说明综合报价):灌浆前要将裂隙内部清理干净,并使其保持干燥。首先在顶部	m	4.5			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 62 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			沿裂缝走向开槽；然后采用毛刷等清理裂隙周边；接着采用具有一定硬度的钢条、铁丝深入裂隙内部沿某一方向重复刮擦，直至感觉无浮果土、杂草等为止；如果可能，采用高压气筒等工具对裂隙内部杂质进行处理。灌浆前应检查可能存在的竖向裂缝，并进行必要的封闭，防止浆液流出。在灌浆过程中，也应严密监测墙体表面，如出现漏浆现象，及时进行封堵 5. 灌浆前应对浆液进行试验 6. 灌浆填补马面东立面墙面裂缝，高4.5M，裂缝宽4cm（体积0.45 M3）。					
6	011201002001	墙面修补	1. 墙体类型: 夯土墙墙面修补 2. 表面处理: 夯筑完成后对多余的部分进行处理，处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理: 等完全干燥后对于收缩缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求: ①去除植物根系后，清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙，用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。 ②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围，完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体区域，洒水渗水区域区域含水控制不大于20%，让扩散渗透一定时间，	m <sup>2</sup>	26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 63 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			确保周围土体含水均匀，一般不小于30min，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③按照剥离块体表面缝隙张开度情况，将拌制好的土壤补至张开的缝隙中，选用合适的夯筑嵌补木料，按照缝隙展开的不同选用木料沿着缝隙夯实嵌补，目的是通过嵌补缝隙，防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入，造成更严重的破坏。 ④一般夯实嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高，且嵌补的范围略大于缝隙张开度，一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使得表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
7	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型:夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位:用原夯土同源土体填土夯实，夯实采用人工分层拍实即可，应注意避免使用机械夯实，以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位:清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实，找坡排水 4. 根据图纸整体排查后	m <sup>2</sup>	250.49			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙中段

第 64 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			综合报价，相应每处厚度，根据：对应图纸 5.备注：清单工程量为 此段顶面投影面积，相应 填补夯实量综合考虑 至该定额					
8	B010518021002	裂缝修补	1. 填缝要求：灌浆使用 无压力的渗透灌浆 2. 灌浆材料采用：粉质 粘土或粘土 3. 胶品种、型号：详见 图纸灌浆材料的要求 4. 裂缝灌浆工艺要求（ 结合图纸说明综合报价 ）：灌浆前要将裂隙内 部清理干净，并使其保 持干燥。首先在顶部沿 裂缝走向开槽；然后采 用毛刷等清理裂隙周边 ；接着采用具有一定硬 度的钢条、铁丝深入裂 隙内部沿某一方向重复 刮抠，直至感觉无浮土 、杂草等为止；如果可 能，采用高压气筒等工 具对裂隙内部杂质进行 处理。灌浆前应检查可 能存在的竖向裂缝，并 进行必要的封闭，防止 浆液流出。在灌浆过程 中，也应严密监测墙体 表面，如出现漏浆现象 ，及时进行封堵 5. 灌浆前应对浆液进行 试验 6. 灌浆填补顶面裂缝， 长5.3M，裂缝最大宽度 0.5M。（体积7.95 M3 ）	m	5.3			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙南段

第 73 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	墙体两侧地面工程						
1	010101001001	地面平整找坡	1.做法:填补城墙根部外1M范围内地面,夯实找坡。填补夯实移除树木后留下坑洼区域。对墙脚已处于稳定状态的塌落土体不宜过度清理,做好随形整理,确保排水顺畅即可 2.粉质土夯实 3.填土夯实:平整夯实地面15 M3,地面粉质土夯实20平方米(6M3)	m2	223.25			
2	010101002001	清理及外运	1.土壤类别:清理地面堆土、局部建筑垃圾及墙体根部堆土 2.弃土、建筑垃圾运距:投标单位勘察现场结合图纸自行考虑	m3	30			
		分部小计						
	A.4	墙体						
3	010401012001	夯土支护	1.夯土墙品种:原夯土同源土体 2.新旧墙体的衔接:详见图纸要求 3.锚杆使用:木锚杆(首选白蜡杆)或竹质锚杆,锚杆用ACQ浸泡做防腐处理,锚杆直径30-40mm,长不小于80cm(其中植入原墙体中不小于40cm),梅花状布置,间距50cm-60cm。锚杆钻孔直径40-50mm,灌入粘土石灰浆,在夯土夯至与钻孔持平位置时插入锚杆。为增加强度,也可将锚杆用碳纤维布包裹。 4.含清理后外运:清理夯补范围的堆积松散土层,剔除坍塌壁面和底	m3	59.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙南段

第 74 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面裂开或松散的土块。并打两遍底夯，要求平整干净 5. 工艺要求（结合图纸说明综合考虑）：①清除壁面松散酥碱的土块。 ②雾状喷洒少量的水在凹槽壁面，确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘结力。 ③成孔埋设麻撮或短锚杆（木质或竹质锚杆），麻撮或短锚杆一般用于厚度小于20cm的修补墙面部位，做法同夯土支护部位锚杆做法。按照现存墙体收分延长线确定夯筑部位的外轮廓线，夯筑材料及工艺要求同P55“5.2 墙体夯筑支顶”。里侧夯筑选用合适的夯筑嵌补木杆进行夯筑。 6. 表面修整：表面没有必要刻意整体进行修整，尽量做到与周边夯土墙体协调一致，随形就势。 7. 备注：含部分土坯制做模具、修补所需模板、支护、养生、新旧墙体衔接等墙体相关全部内容					
4	010401012002	冲沟整治	1. 冲沟整治结合顶面整修和裂缝灌浆填充一并进行，对于深度较大冲沟（30cm以上），进行夯土填补 2. 夯土材料：原夯土同源土体 3. 嵌补前：表土清理 4. 工艺要求：采取小木植夯及方式确保回填效果、注意保持遗址形制 5. 新旧土体之间的衔	m <sup>3</sup>	3.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙南段

第 75 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			接, 修补细裂缝:原墙体表面湿润, 详见图纸说明 6. 支模: 对夯筑区域支模时要大于夯筑区域20cm, 以便后期处理; 7. 含清理后外运:清理夯筑范围的零星掉落层, 剔除坍塌壁面和底面裂开或松散的土块 8. 备注: 含墙面孔洞填充、土壤养生、个别修补所需模板支护等墙体相关全部内容					
5	011201002001	墙面修补	1. 墙体类型: 夯土墙墙面修补 2. 表面处理: 夯筑完成后对多余的部分进行处理, 处理时刻根据周围的环境进行调整使其与原墙体协调一致 3. 收缩缝处理: 等完全干燥后对干燥裂缝采用三合土进行填补处理使其密实 4. 工艺要求: ①去除植物根系后, 清理墙体表面浅层裂缝或表面剥离体周围张开缝隙, 用吹风机吹净缝隙周围及表面附着的浮尘及沙粒。 ②雾状喷洒一定量的水在剥离块体周围张开缝隙周围, 完全浸湿遗址本体剥离块体和墙体本身, 洒水渗水区域区域含水控制不大于20%。让扩散渗透一定时间, 确保周围土体含水均匀, 一般不小于30min, 确保夯筑嵌补粘土体与原墙体有足够的粘聚力 ③按照剥离块体表面缝隙张开度情况, 将拌制	m <sup>2</sup>	27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西墙南段

第 76 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			好的土填补至张开的缝隙中，选用合适的夯筑嵌补木杵，按照缝隙展开的不同选用木杵沿着缝隙夯实嵌补，目的是通过嵌补缝隙，防止雨水和风沙磨蚀作用再次侵入，造成更严重的破坏。 ④一般夯实嵌补夯土体要比周围的墙体和剥离块体略高，且嵌补的范围略大于缝隙张开度，一般都不超过5mm。 ⑤表面修整。通过对城墙本体结构、形状、线条、色彩等的理解与认识，按照原有墙体修整表面，表面尽量做到线条流畅，并使得表面与原有夯土墙体协调一致，随形就势。					
		分部小计						
	B.8	墙体顶面						
6	020803009001	墙体顶面零星修补	1. 基体类型:夯土墙顶面 2. 对顶面低洼部位:用原夯土同源土体填土夯实, 夯实采用人工分层拍实即可, 应注意避免使用机械夯实, 以减少对城墙的扰动 3. 顶面低洼部位:清理夯补范围的松散的土块后根据图纸对顶面低洼部位进行填补夯实, 找坡排水 4. 根据图纸整体排查后综合报价, 相应每处厚度, 根据:对应图纸 5. 备注:清单工程量为 此段顶面投影面积, 相应填补夯实量综合考虑至该定额	m <sup>2</sup>	199.11			
7	B010518021002	裂缝修补	1. 填缝要求:灌浆使用	m	5.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程及暂列金

第 86 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		北墙东段、中段、西段						
1	050101003003	移除木本植物、修剪灌木、顶部整理	1. 内容:保留顶面灌木, 移除木本植物, 对较大灌丛的灌木进行修剪, 待顶部修补完成后清扫及整理顶部 2. 北墙东段墙体立面: 去除生长在墙面的树木2株 3. 北墙中段墙体立面: 南立面去除生长在墙面的树木 4. 北墙西段墙体立面: 南立面去除生长在墙面的树木2株 5. 还需综合考虑至本清单的有: 移除距离墙体5M内的树木, 填补夯实树坑附近坑洼部位 6. 废弃物运输; 投标单位勘察现场自行考虑 7. 植被修整方法: 对于距离墙体稍远的树木, 可能对树木进行移植, 确实无法移植或移植对墙体扰动较大的树木, 可进行矮化处理, 或直接锯掉或砍掉, 然后使用石灰水注入树根, 杀死根系。切忌直接开挖树根, 避免对边墙墙体造成更大的破坏。较大的灌木可锯掉其生长在墙体以外的枝杈和主根	m2	2564.52			
		分部小计						
		西墙北段、中段、南段						
2	050101003004	移除木本植物、修剪灌木、顶部整理	1. 内容:保留顶面灌木, 移除木本植物, 对较大灌丛的灌木进行修剪, 待顶部修补完成后清扫及整理顶部 2. 西墙北段墙体立面: 东立面去除生长在墙面的树木	m2	3209.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程及暂列金

第 87 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 西墙中段墙体立面： 去除生长在墙面的树木 4. 西墙南段墙体立面： 东立面去除生长在墙面的树木 5. 还需综合考虑至本清单的有：移除距离墙体5M内的树木，填补夯实树坑附近坑洼部位 6. 废弃物运输：投标单位勘察现场自行考虑 7. 植被修整方法：对于距离墙体稍远的树木尽可能对树木进行移植，确实无法移植或移植对墙体扰动较大的树木，可进行矮化处理，或直接锯掉或砍掉，然后使用石灰水注入树根，杀死根系。切忌直接开挖树根，避免对边墙墙体造成更大的破坏。较大的灌木可锯掉其生长在墙体以外的枝杈和主根					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 暂列金额明细表

工程名称：绿化工程及暂列金

标段：青海明长城民和段卡地卡哇古城保护修缮工程

第 90 页 共 104 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
2	暂列金	元	450000	
合 计			450000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临时支护及其他措施

第 96 页 共 104 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		文物保护及脚手架工程						
1	011701002001	脚手架	1. 搭设方式: 脚手架搭设时, 不得对遗址体有任何损害 2. 搭设高度: 详见图纸 3. 脚手架材质: 根据施工组织设计综合考虑	m <sup>2</sup>	7456			
2	021003006009	城墙	1. 结构形式: 夯土墙 2. 城墙墙身: 卡地卡哇古城西墙和北墙, 墙体长度约 372 米, 面积约 5560 平方米 3. 内容: 现有文物保护、垂直运输、墙体施工中的临时支护及墙体夯筑支顶中的防雨保护、遮阳棚设置等	项	1			
3	01B001	检测、试验	1. 城墙现场试验: 应遵循“先试验, 后实施”的原则, 在采取工程措施前, 应先进行现场试验, 以确定加固措施的适应性和合理性, 现场试验内容主要包括夯筑、沟槽修补、夯筑支顶试验、裂隙注浆试验等 2. 本项目除管理费中 (已包含的检验试验费: 是指施工企业按照有关标准规定, 对建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送达和其它为保证工程质量进行的材料检验试验工作所发生的费用) 之外的检验试验费	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

















