

竞争性磋商文件

采 购 编 号：方途磋商（工程）2025-031

采购项目名称：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网
及自来水管道路维修改造项目

采 购 人：治多县住房和城乡建设局

采购代理机构：青海方途工程项目管理有限公司

日 期：2025年 07 月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 供应商须知前附表	4
第三部分 供应商须知	6
一、说 明	6
二、磋商文件说明	6
三、响应文件的编制	7
四、响应文件的递交	9
五、磋商过程	9
六、磋商程序及方法	10
七、确定成交供应商	15
八、授予合同	15
九、磋商活动终止	15
十、处罚	16
十一、其他	16
第四部分 青海省政府采购项目合同书范本	17
第五部分 响应文件格式	44
01. 磋商函	46
02. 竞争性磋商首次报价表	47
03. 法定代表人证明书	48
04. 法定代表人授权书	49
05. 供应商诚信承诺书	50
06. 资格证明材料	51
07. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	52
08. 无重大违法记录声明	53
09. 磋商保证金证明	54
10. 已标价工程量清单	55
11. 项目管理班子	56
12. 施工组织设计	58
13. 业绩	63
14. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项	68
15. 竞争性磋商最终报价表	69
第六部分 磋商及采购项目要求	70
（一）磋商要求	70
第七部分 工程量清单	72

第一部分 竞争性磋商公告

第一部分 磋商邀请

项目概况

治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网及自来水管道路维修改造项目
招标项目的潜在投标供应商应在政采云平台（www.zcygov.cn）线上获取竞争性磋商文件，并于**2025年07月29日14:30（北京时间）**前提交响应文件。

一、项目基本情况

采购项目编号：方途磋商（工程）2025-031

采购项目名称：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网及自来水管道路维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算额度：838660.00元

最高限价：813815.58元

采购需求：珠姆街社区、下社区、治渠街社区3个社区敬老院供热管网、供水管网建设。

施工工期：15日历天（具体施工工期及开竣工时间以合同签订为准）。

二、供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下资料：

- （1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

明；

- （5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购预留项目。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服

务的投标供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动

5、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；（网站查询截图时间为磋商截止时间前10天内）。

6、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备市政公用工程总承包叁级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力；

（2）拟派项目经理需具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（注册单位应与投标单位一致），具备有效的安全生产考核合格证书

7、本项目不接受以联合体方式进行投标。

三、获取采购文件

时间：2025年07月16日至2024年07月23日，每天上午00：00至12：00下午12：00至24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：供应商登录政采云平台<https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

获取磋商文件时应提供材料：/

售价（元）：0元/份（磋商文件售后不退,投标资格不能转让）

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月29日14:30（北京时间）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

五、响应文件开启

开启时间：2025年07月29日14:30（北京时间）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 本次招标采用线上提交响应文件的方式进行评审，线上响应文件在响应文件递交截止时间前上传平台。

(2) 若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。CA问题联系电话（人工）：天谷CA 95763。

(3) 磋商供应商解密和磋商报价时必须由e签宝注册人办理，磋商供应商须在固定电脑设备前登陆等待解密和磋商报价，磋商供应商须在规定的时间内完成，如超时，则视为无效投标。

(4) 本公告同时在《青海省政府采购网》、《青海省公共资源交易网》上发布，公告内容以《青海省政府采购网》发布的为准。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：治多县住房和城乡建设局

联系人：鲁女士

联系电话：0976-8895999

联系地址：治多县住房和城乡建设局

2.采购代理机构信息

名称：青海方途工程项目管理有限公司

地址：西宁市城西区五四西路61号新华联国际中心A栋写字楼14楼

联系人：张先生

联系电话：0971-5310205

邮箱：QHFTXMGL@163.com

2025年07月16日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	方途磋商（工程）2025-031
2	采购项目名称	治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网及自来水管 道维修改造项目
3	采购人	治多县住房和城乡建设局
4	采购代理机构	青海方途工程项目管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购预算控制额度	838660.00元
8	最高限价	813815.58元
9	项目分包个数	本项目不分包
10	采购需求	具体内容详见招标工程量清单。
11	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下资料： （1）供应商的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； （2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； （3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； （4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购预留项目。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格；

		4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动 5、经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消投标资格；（网站查询截图时间为磋商截止时间前10天内）。 6、本项目的特定资格要求： （1）供应商须具备市政公用工程总承包叁级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备资金等方面具有相应的施工能力； （2）拟派项目经理需具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（注册单位应与投标单位一致），具备有效的安全生产考核合格证书； 7、本项目不接受以联合体方式进行投标。
12	磋商保证金	磋商保证金：小写：15000.00元（大写：壹万伍仟元整） 收款单位：青海方途工程项目管理有限公司 公司开户行：青海西宁农村商业银行股份有限公司市民中心支行 银行账号：82010000000760229 行号：402851020412 缴费时间：供应商在投标截止期，以银行到账时间为准。
13	提交方式	提交方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商无效。

14	磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现金）。
15	递交响应文件方式	线上递交 本项目在政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）上提交电子响应文件，逾期未完成提交的，将视为放弃此次投标活动。
16	响应文件提交截止时间	2025年07月29日14:30（北京时间）
17	响应文件开启时间	2025年07月29日14:30（北京时间）
18	提交响应文件地点	政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ）
19	磋商响应文件格式及编制要求	1. 磋商响应文件编制格式为word系统签章保存后转换为pdf格式上传，格式须按磋商响应文件第四部分“磋商响应文件格式”要求制作，且目录索引定位到内容。 2. 磋商响应文件中的扫描或复印件内容应清晰可辨，且要求正向放置。 3. 磋商响应文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。 4. 供应商应在提交磋商响应文件截止时间前上传磋商响应文件。因目录格式不准确、不能索引定位到内容、文件过大、未提交全部文件内容或文件内容错误、上传效果差等原因导致无法评审的，有可能判定为无效投标。
20	答疑澄清方式	磋商小组根据投标情况确定答疑时间，答疑或澄清采用电话或在青海省政府采购电子化平台上进行，供应商可在青海省政府采购电子化平台上的“我的澄清”界面了解答疑时间等信息。供应商须提供准确的联系方式（手机和固定电话），在项目评审时须在线了解开标信息，掌握答疑时间，需由法定代表人或委托代理人对磋商小组提出的质疑做出应答。如在规定的时间内联系无果，无法进行电话或

		青海省政府采购电子化平台上答疑者，视同放弃答疑。
21	代理服务费收取	收取对象：采购人 收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及《关于进一步放开建设项目专项业务服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）规定执行。
22	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
23	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构鉴证，盖章。 采购代理机构留存壹份原件备案。
24	磋商有效期	本次磋商有效期为响应文件提交截止时间起60个日历日。
25	施工工期	15日历天（具体施工工期及开竣工时间以合同签订为准）。
26	工程质量	合格
27	其他事项	（1）参与本项目的投标人需办理青海省政府采购电子化平台投标的相关手续，并与青海省政府采购电子化平台的技术支持单位——青海公采数通信息技术有限公司联系。 联系地址：青海省西宁市生物园区经四路26号综合办公楼1楼。 联系人：王女士 联系电话：0971-8224398 （2）本次采购采用线上提交响应文件的方式进行采购，线上电子版响应文件须在响应文件递交截止时间前上传政采云平台； （3）若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。CA问题联系电话（人工）：天谷CA 95763。 （4）磋商供应商解密和磋商报价时必须由e签宝注册人办

		理，在固定电脑设备前登陆等待解密和磋商最终报价。 (5) 本公告在《青海省政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》同时发布，公告内容以《青海省政府采购网》发布的为准。
需要补充的其他内容		
1. 成交公示：在成交通知书发出前，采购代理机构将成交情况在“《青海政府采购网》、《青海省电子招标投标公共服务平台》”网站予以公示，公示期 1 个工作日。		
2. 知识产权：构成本采购文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。		
3. 政府采购合同公告备案：政府采购合同签订之日起2个工作日内，政府采购合同送致招标代理机构，由采购代理机构将合同在《青海政府采购网》上公示；合同签订后，未在规定时间内送达代理机构的，由此产生的后果由成交供应商自行承担。		
4. 供应商须知前附表中内容与正文不符的，以供应商须知前附表为准。		

第三部分 供应商须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本次磋商活动依据采购人的采购计划，仅适用于本招标文件中所叙述的项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 合格的供应商：详见第一部分“供应商资格条件”。

3. 磋商费用

供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）供应商须知前附表
- （3）供应商须知
- （4）采购项目合同书
- （5）响应文件格式（相关附件）
- （6）采购项目服务要求
- （7）磋商过程中发生的澄清、变更和补充文件

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。如果供应商未按磋商文件要求提交全部资料，或者对磋商文件未作出实质性响应的，将视为无效响应。

5. 磋商文件的质疑

供应商对磋商文件有异议的，应在提交首次响应文件截止时间至少 7 日前以

书面形式提出（不接受匿名质疑），采购代理机构在收到供应商的书面质疑后视情况予以答复，并将变更事宜在青海政府采购网上发布公告，告知本项目的所有潜在供应商。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间的三日前，将变更公告发布在磋商公告同一媒介。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及度量衡单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商保证金

8.1 供应商须在磋商截止期前一工作日缴纳磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

8.2 磋商保证金由供应商的基本账户以转款方式直接缴入“青海方途工程项目管理有限公司”指定账户。同时将缴款证明扫描（或复印）件盖章后装订在响应文件中。

8.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形；

9. 磋商有效期

磋商有效期为自磋商开始之日起 60 日历日

10. 响应文件构成

10.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加投标和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第五部分内容）：

- 01. 磋商响应文件目录
- 02. 磋商函
- 03. 竞争性磋商首次报价表
- 04. 法定代表人证明书
- 05. 法定代表人授权书
- 06. 供应商诚信承诺书
- 07. 资格证明材料
- 08. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
- 09. 无重大违法记录声明
- 10. 磋商保证金证明
- 11. 已标价工程量清单
- 12. 项目管理班子
- 13. 施工组织设计
- 14. 业绩
- 15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项
- 16. 竞争性磋商最终报价表

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

11. 响应文件编印和签署

- 11.1 电子投标文件编制要求按政采云平台操作要求上传。
- 11.2 磋商响应文件中的扫描或复印件内容应清晰可辨，且要求正向放置。
- 11.3 磋商响应文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章；磋商供应商提供的扫描（或复印）件均需加盖公章。
- 11.4 供应商应在提交磋商响应文件截止时间前上传磋商响应文件。

四、响应文件的递交

12. 响应文件的密封和标记

13. 提交响应文件截止时间、地点

- 13.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“供应商须知前附表”。
- 13.2 采购代理机构将拒绝接受在提交首次响应文件截止时间之后送达的响应文件。

五、磋商过程

14. 磋商过程

- 14.1 采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动，供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。
- 14.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
- 14.3 磋商工作由采购代理机构组织，采购人、采购监管、纪检监察等有关方面代表可根据采购项目的具体情况列席。
- 14.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

六、磋商程序及方法

15. 磋商小组

15.1 采购代理机构将根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

15.2 磋商由采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评标工作的人员和机构进行举报或投诉。

15.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担磋商小组成员责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与磋商报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

15.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

15.5 磋商工作在有关部门的监督和严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

16. 磋商程序

16.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立开展评审工作，负责审议所有

响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。

16.2 初审阶段为资格、形式、响应性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

16.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效文件处理。

- (1) 不符合第 2.2 款“合格的供应商”之规定的；
- (2) 未按磋商文件要求缴纳或未足额缴纳磋商保证金的；
- (3) 未按竞争性磋商文件要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件编排混乱，且擅自修改磋商文件规定的格式内容的；
- (6) 工期、磋商有效期等不能满足磋商文件要求的；
- (7) 磋商项目的工程内容、工程标准明显不符合采购项目要求的；
- (8) 未按照磋商文件要求提供电子文档的。
- (9) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (10) 磋商小组认为应按无效响应处理的其他情况；
- (11) 法律、法规规定的其他情形。

16.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

16.2.3 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，磋商报告中应注明该不同意见。磋商小组成员拒绝在磋商报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

16.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应

商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

16.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

17. 评审办法

20.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审内容分为磋商报价（最终报价）、业绩部分、技术部分组成（满分 100 分）。

20.2 资格性审查评审办法（初步评审）

序号	评审内容	评审因素	评审标准
1	形式 评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章	符合《磋商文件》的规定
		响应文件格式	符合《磋商文件》的规定
2	资格 评审 标准	合格的供应商	符合第2.2款“合格的供应商”之规定的
		磋商有效期	符合《磋商文件》规定
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		企业资质等级	符合《磋商文件》规定
		财务状况	符合《磋商文件》规定
		建造师资格	符合《磋商文件》规定
		其他资格	符合《磋商文件》规定
		磋商报价	磋商报价超过采购预算额度的
		串通、虚假响应及其他违法行为	响应文件中不存在串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为
3	响应 性评 审标	磋商内容	符合《磋商文件》规定
		工期	符合《磋商文件》规定
		工程质量	符合《磋商文件》规定

	准	磋商保证金	符合《磋商文件》规定
		工程量清单	符合采购人提供的工程量清单内容的
		施工组织设计、管理机构及工程保修相关服务	编制合理的施工组织设计（施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工总平面设计、资源配备计划），提供项目管理机构人员名单，同时按照有关规定提供工程相关承诺。
		澄清、说明或补正	按磋商小组会要求澄清、说明或补正的
其他情形			响应文件中无有采购人不能接受的条件或磋商专家小组认为应按无效磋商处理的其他情况

19.3 评审标准和分值分配：

内容	编列内容	
分值构成 (总分100分)	一、施工组织设计：55分 二、业绩：10分 三、项目管理班子5分 四、磋商报价：30分	
评分因素	评分标准	
施工组织设计评分标准 55分	施工方案与技术措施 (10分)	施工部署合理，施工顺序及方案切实可行、针对性强；各项管理目标明确，技术措施满足工期、质量安全生产及文明施工要求：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得10分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得8分；内容简单、计划措施单一的得6分，可行性一般的得4分；内容较差得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	质量管理体系与措施 (10分)	质量管理体系健全、管理人员责任明确、管理制度健全有效，各项技术措施、主要分项工程、作业指导书符合现行国家质量验收标准要求：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得10分；内容

		较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得8分；内容简单、计划措施单一的得6分，可行性一般的得4分；内容较差得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	安全管理体系与措施 (10分)	安全管理体系健全、管理人员岗位职责明确、各种安全教育制度健全有效、施工现场安全技术管理及防护、防范措施得力，符合国家安全生产管理规定：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得10分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得8分；内容简单、计划措施单一的得6分，可行性一般的得4分；内容较差得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	环境保护管理体系与措施 (8分)	环境保护管理体系健全，管理人员岗位职责明确，环境管理方案切实可行、能有效运行。污物处理与排放符合国家及地方有关环境保护规定：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得8分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得6分；内容简单、计划措施单一的得4分，可行性一般的得2分；内容较差得1分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	工程进度计划与措施 (7分)	施工流程能满足施工进度计划和保证工程质量要求，流水作业能保证施工连续、均衡、有节奏地进行。管理措施能有效保证磋商工期计划的顺利完成：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得7分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得5分；内容简单、可行性较差的得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	施工总平面设计 (5分)	施工场利用符合现场实际，生产、生活用临时设施布置合理、紧凑，短运输、少搬运，利于生产、生活、安全、消防、环保、市容、卫生劳动保护等，符合安

		全文明工地要求：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得5分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得3分；内容简单、可行性较差的得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
	资源配备计划（5分）	施工设备、机具配置齐全、合理，能满足施工进度和工程质量要求：内容详细、科学、合理、切实可行，完全满足项目需求的得5分；内容较为详细、科学、合理，基本满足项目需求的得3分；内容简单、可行性较差的得2分；内容不合理，不能满足项目需求或未提供的不得分。
业绩10分	企业业绩 6分	提供（2022年1月1日至投标截止日止）承建的类似工程每承建一个得1分，以项目的中标（成交）通知书或生效的合同复印件为准，满分6分。
	项目经理业绩4分	提供（2022年1月1日至投标截止日止）承建过的类似工程每承建一个得2分，以项目的中标（成交）通知书或生效的合同复印件为准，满分4分。
项目管理班子5分	项目管理班子成员 5 分	项目管理班子成员依据《青海省市政公用工程施工现场主要管理人员配备办法》要求，配备施工项目部主要管理人员（附施工项目部主要管理人员配备标准）。项目管理班子成员配备齐全，得 5 分。本项目每缺少一人扣 1 分，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明。
磋商报价 30分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分 为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：根据《政府采购促进中小企业发展办法》、《关于促进残疾人就业 政府采购政策的通知》的相关规定，对残疾人福利性单位、监狱企业、小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予5%的扣除，用扣	

	除后的价 格参与评标。残疾人福利性单位属于小型、微型企业、监狱企业的，不重复享受政策。
--	---

七、确定成交供应商

18. 推荐并确定成交供应商

18.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19. 成交通知

19.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

19.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

20. 签订合同

20.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

20.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

九、磋商活动终止

21. 终止情形

21.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项

目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

21.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

22. 处罚情形

成交人有下列情形之一的，成交无效，磋商保证金不予退还。情节严重的，报同级财政部门依法进行处理：

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）向磋商小组行贿或者提供其他不正当利益。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分 青海省政府采购项目合同书范本
(工程类)

(仅供参考, 具体以双方签订合同为主)

青海省政府采购项目合同书

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

采购合同编号: _____

合同金额(人民币): _____

采购人(甲方): _____ (盖章)

中标人(乙方): _____ (盖章)

采购日期: _____

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：年月日

计划竣工日期：年月日

开工日期、竣工日期：签订合同时约定

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、付款方式

1、合同价款(大写): _____ ¥: _____

2、支付方式: 本工程按进度付款, 签订合同后由甲方向乙方支付合同金额 的 % , 即人民币小写: _____ (大写: _____); 项目完成验收合格后进行结算审核, 以结算审核结论作为结算依据, 甲方向乙方支付合同金额的 % , 即人民币小写: _____ (大写: _____); 合同价款的 % 为履约保证金, 待质量保修期满后且无质量问题后, 全部退款至乙方账户(具体付款签订合同时约定)。

六、项目经理

承包人项目经理: _____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 磋商函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____生效。

十四、合同份数

本合同一式__份，双方各执__份，采购代理机构二份。

发包人（全称）：（签章）

承包人（全称）：（签章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电传：

电传：

开户银行：

账号：

采购代理机构（盖章）：

负责人或经办人：

时间： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

关于工程奖项的约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约

定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第五部分 响应文件格式

正本/副本

青海省政府采购项目

响 应 文 件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、响应文件目录

01. 磋商函·····	所在页码
02. 竞争性磋商首次报价表·····	所在页码
03. 法定代表人证明书·····	所在页码
04. 法定代表人授权书·····	所在页码
05. 供应商诚信承诺书·····	所在页码
06. 资格证明材料·····	所在页码
07. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料·····	所在页码
08. 无重大违法记录声明·····	所在页码
09. 磋商保证金证明·····	所在页码
10. 已标价工程量清单·····	所在页码
11. 项目管理班子·····	所在页码
12. 施工组织设计·····	所在页码
13. 业绩·····	所在页码
14. 享受政府采购政策优惠的证明资料·····	所在页码
15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项·····	所在页码

01. 磋商函

磋商函

致：青海方途工程项目管理有限公司

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____元（¥____）的磋商总报价，施工工期____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到一次性交验合格。

2. 磋商有效期自磋商开始之日起____内有效。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）____元（¥____）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购单位签订合同。

（2）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

02. 竞争性磋商首次报价表

竞争性磋商首次报价表

供应商名称：

单位：元

项目名称	磋商首次报价（元）	工程质量	施工工期	项目经理
	大写：			
	小写：			
其他承诺及需要说明的事项：				

注：1.填写此表时不得改变表格形式。

2.竞争性磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

3.“施工工期”是指供应商能够工程施工总日历天。

4.竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

03. 法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：青海方途工程项目管理有限公司

_____(法定代表人姓名) 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人基本情况：

性别：_____ 年龄：_____ 民族：_____

地址：_____

身份证号码：_____

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：

（公章）

年 月 日

04. 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：青海方途工程项目管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

（法定代表人姓名）特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理__项目的投标、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：_____

被授权人（委托代理人）签字：___ 授权人（法定代表人）签字：_____

职务：_____ 职务：_____

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

年 月 日

05. 供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：青海方途工程项目管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的其他供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目投标文件的组成部分。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

06. 资格证明材料

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：附相关证明文件。

07. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明或上一年度（2024年）经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明。

2、近半年内（2025年1月至磋商截止时间）任意三个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

08. 无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：青海方途工程项目管理有限公司

我单位参加本次政府采购项目活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

注：提供经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。（网站查询截图时间为磋商截止时间前10天内）

供应商：
法定代表人或委托代理人：

（公章）
（签字或盖章）
年 月 日

09. 磋商保证金证明

磋商保证金证明

致：青海方途工程项目管理有限公司

我方为（采购项目名称）项目（采购项目编号为： ）递交保证金人民币 （大写： 元）已于 年 月 日以基本户转账/其他非现金形式的形式进行响应。

附件：1、保证金交款证明复印件/其他非现金形式复印件（加盖公章）；

2、开户许可证复印件或扫描件（加盖公章）。

退还保证金时请按以下内容汇入至我方账户（同递交保证金账户）。若因提供内容不全、错误等原因导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

户 名：

开户银行：

开户帐号：

注：通过银行转账的，必须由供应商从其基本账户汇（转）入9.1条规定的账户。

供应商：

（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

10. 已标价工程量清单

已标价工程量清单

11. 项目管理班子

(一) 项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		专业		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附相关资料。

12. 施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：

编制时应按本项目的实际情况，简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力计划等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

（一）拟投入本项目的主要施工设备表

[illegible]

（二）劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（三）进度计划

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

（四）施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

13. 业绩

（一）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附近三年以来承建项目的成交通知书、合同协议书的扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（二）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工和新承接的项目情况表应附成交通知书或合同协议书扫描（或复印）件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

14. 享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据。

供应商：_____（公章）

年 月 日

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为_____人，安置的残疾人人数_____人。且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：

(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

年 月 日

3. 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
(财库〔2014〕68 号)文件规定提供证明文件（复印件）。

供应商： (公章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

15. 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

供应商认为在其他方面有必要说明的事项

（格式自定）

16. 竞争性磋商最终报价表

竞争性磋商最终报价表

供应商应在政采云系统按要求进行最终报价

供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

第六部分 磋商及采购项目要求

（一）磋商要求

一、磋商内容

治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网及自来水管道维修改造项目。详见工程量清单及现场实际情况。本次采购项目现场实际情况，请供应商与采购单位自行联系。

二、磋商报价说明

磋商报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
2. 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。
3. 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。
4. 参加投标的供应商必须对磋商文件工程量清单内容全部投标，不能拆分、少报或改变工程量清单编码、名称和数量。暂估价严格按工程量清单编制说明列入，否则，视为无效投标。
5. 磋商文件规定的采购预算额度为采购控制价，参加投标的供应商报价不得超出此价格，否则，投标无效。

三、技术标准和要求

1、建设规模及技术标准：详见工程量清单

2、工程建设要求：

（1）质量要求：合格

（2）施工工期：15日历天；开工日期、竣工日期：签订合同时约定

第七部分、工程量清单



治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管
道维修项目工程

招标控制价

招标人



：治多县住房和城乡建设局

(单位盖章)

造价咨询人：青海白雪工程项目管理有限公司



(单位盖章)

2025年07月16日



治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖
及自来水管道路维修项目工程
招标控制价

招标控制价 (小写): 813815.58
(大写): 捌拾壹万叁仟捌佰壹拾伍元伍角捌分

招标人 : 治多县住房和城乡建设局
(单位盖章)

青海白雪工程项目管理有限
造价咨询人 : 公司
(单位公章)

法定代理人
或其授权人 : 白玛求忠
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人 : 索南卓玛
(签字或盖章)

编制人 : 王水莲
(造价工程师签字盖专用章)

复核人 : 王磊刚
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : 2025年07月16日

复核时间 : 2025年07月16日



治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水
管道维修项目工程

招标工程量清单

招标人：治多县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：青海白雪工程项目管理有限公司

(单位盖章)



2025年07月16日



治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网
及自来水管道路维修项目工程
招标工程量清单

招标人 : 治多县住房和城乡建设局
(单位盖章)

造价咨询人 : 青海白雪工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人 : 白玛求忠
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : 索南卓玛
(签字或盖章)

编制人 : 王磊刚
(造价工程师签字盖专用章)

复核人 : 王磊刚
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : 2025年07月16日

复核时间 : 2025年07月16日

总 说 明

工程名称：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管
道维修项目

1、工程概况：

本工程为治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目，本项目范围主要为珠姆街社区、治渠街、下社区三个社区的敬老院。本专业主要建设内容为三个社区敬老院的室外给水管道的更换新建采暖管及管沟。

2、工程招标范围：

2.1 设计范围内的建筑 安装 设备等全部内容。

3、工程量清单编制依据：

3.1 施工图纸；

3.2 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3人工费按照：青建工（2023）133号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

3.4 青建工[2019]116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

4. 其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

5. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

6. 安全文明施工费按照青建工（2022）222号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

7. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

8. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

9. 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标总价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水管网						
1	040501004001	钢丝网骨架PE塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚中粗砂垫层，150mm土垫层 管道周围中粗砂回填 详见土方工程。 2. 材质及规格:PE100钢丝网骨架PE管，管径DN100 公称压力：1.6 MPa 3. 连接形式::小于等于DN32 采用热熔接口 4. 铺设深度:详见设计文件 5. 管道检验及试验要求:闭水试验 冲洗消毒 防腐 保温 压力试验 气密性试验等所有工序包含在内综合考虑 6. 含所有管件附件 支架 支墩(有弯头 三通 异径管 阀门 处) 接口等综合考虑	m	90			
2	040504002001	钢筋混凝土水表井	1. 名称:钢筋混凝土水表井，做法详图集05S502-136 2150*1100mm 2. 井室深:2150mm 井室地板至顶板的高度。 3. 含盖板，材质、规格做法详见图纸 4. 增加防坠落网 5. 含井盖 井圈 支座详见图纸 6. 阀门井井壁内外防水砂浆1：2水泥砂浆内参水泥重量2.5%的防水剂抹面厚20mm 7. 含所有施工工序综合考虑。含相应阀门附件 含土方基础垫层 8. 含水表 阀门 接头等详见图集	座	1			
3	040504002002	钢筋混凝土阀门井	1. 名称:钢筋混凝土阀门井，做法详图集05S502-89	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1100*1100mm 2. 盖板材质、规格:含井圈 井盖及支座 详见图纸采用保温井圈及木盖板 4. 增加防坠落网 5. 含踏步, 材质、规格: 详见图纸 7. 阀门井井壁内外防水砂浆1: 2水泥砂浆内参水泥重量2.5%的防水剂抹面厚20mm 10. 含所有施工工序综合考虑。 含土方基础垫层 11. 含阀门 含相应阀门附件					
		分部小计						
		土方工程						
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见设计说明 底宽1800米 放坡系数0.33 (含放坡) 2. 挖土深度: 详见设计图, 放坡均包含 综合考虑	m3	691.2			
5	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图 2. 填方材料品种: 土 厚度管径+500mm 3. 填方来源、运距: 投标单位自行考虑	m3	657.45			
6	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 土 2. 运距: 投标单位自行考虑	m3	33.75			
		分部小计						
		措施项目						
7	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机	台.次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水管网						
1	040501004002	钢丝网骨架PE塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚中粗砂垫层，150mm土垫层 管道周围中粗砂回填 详见土方工程。 2. 材质及规格:PE100钢丝网骨架PE管，管径DN100 公称压力：1.6 MPa 3. 连接形式::小于等于DN32 采用热熔接口 4. 铺设深度:详见设计文件 5. 管道检验及试验要求:闭水试验 冲洗消毒 防腐 保温 压力试验 气密性试验等所有工序包含在内综合考虑 6. 含所有管件附件 支架 支墩(有弯头 三通 异径管 阀门 处) 接口等综合考虑	m	78			
2	040504002003	钢筋混凝土水表井	1. 名称:钢筋混凝土水表井，做法详图集05S502-136 2150*1100mm 2. 井室深:2150mm 井室地板至顶板的高度。 3. 含盖板，材质、规格做法详见图纸 4. 增加防坠落网 5. 含井盖 井圈 支座详见图纸 6. 阀门井井壁内外防水砂浆1：2水泥砂浆内参水泥重量2.5%的防水剂抹面厚20mm 7. 含所有施工工序综合考虑。含相应阀门附件 含土方基础垫层 8. 含水表 阀门 接头等详见图集	座	1			
3	040504002004	钢筋混凝土阀门井	1. 名称:钢筋混凝土阀门井，做法详图集05S502-89	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1100*1100mm 2. 盖板材质、规格:含井圈 井盖及支座 详见图纸采用保温井圈及木盖板 4. 增加防坠落网 5. 含踏步, 材质、规格: 详见图纸 7. 阀门井井壁内外防水砂浆1: 2水泥砂浆内参水泥重量2. 5%的防水剂抹面厚20mm 10. 含所有施工工序综合考虑。 含土方基础垫层 11. 含阀门 含相应阀门附件					
		分部小计						
		土方工程						
4	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详见设计说明 底宽1800米 放坡系数0. 33 （含放坡） 2. 挖土深度: 详见设计图, 放坡均包含 综合考虑	m3	599. 04			
5	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图 2. 填方材料品种: 土 厚度管径+500mm 3. 填方来源、运距: 投标单位自行考虑	m3	569. 79			
6	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 土 2. 运距: 投标单位自行考虑	m3	29. 25			
		分部小计						
		措施项目						
7	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 挖掘机	台. 次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：治渠街敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治渠街敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：治渠街敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：治渠街敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水管网						
1	040501004003	钢丝网骨架PE塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚中粗砂垫层, 150mm土垫层 管道周围中粗砂回填 详见土方工程。 2. 材质及规格:PE100钢丝网骨架PE管, 管径DN100 公称压力: 1.6 MPa 3. 连接形式::小于等于DN32 采用热熔接口 4. 铺设深度:详见设计文件 5. 管道检验及试验要求:闭水试验 冲洗消毒 防腐 保温 压力试验 气密性试验等所有工序包含在内综合考虑 6. 含所有管件附件 支架 支墩(有弯头 三通 异径管 阀门 处) 接口等综合考虑	m	50			
2	040504002005	钢筋混凝土水表井	1. 名称:钢筋混凝土水表井, 做法详图集05S502-136 2150*1100mm 2. 井室深:2150mm 井室地板至顶板的高度。 3. 含盖板, 材质、规格做法详见图纸 4. 增加防坠落网 5. 含井盖 井圈 支座详见图纸 6. 阀门井井壁内外防水砂浆1: 2水泥砂浆内参水泥重量2. 5%的防水剂抹面厚20mm 7. 含所有施工工序综合考虑。含相应阀门附件 含土方基础垫层 8. 含水表 阀门 接头等详见图集	座	1			
3	040504002006	钢筋混凝土阀门井	1. 名称:钢筋混凝土阀门井, 做法详图集05S502-89	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1100*1100mm 2. 盖板材质、规格:含井圈 井盖及支座 详见图纸采用保温井圈及木盖板 4. 增加防坠落网 5. 含踏步, 材质、规格:详见图纸 7. 阀门井井壁内外防水砂浆1: 2水泥砂浆内参水泥重量2.5%的防水剂抹面厚20mm 10. 含所有施工工序综合考虑。 含土方基础垫层 11. 含阀门 含相应阀门附件					
		分部小计						
		土方工程						
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见设计说明 底宽1800米 放坡系数0.33 (含放坡) 2. 挖土深度:详见设计图, 放坡均包含 综合考虑	m3	384			
5	040103001003	回填方	1. 密实度要求:详见设计图 2. 填方材料品种:土 厚度管径+500mm 3. 填方来源、运距:投标单位自行考虑	m3	365.25			
6	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	18.75			
		分部小计						
		措施项目						
7	041106001005	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机	台·次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 下社区敬老院-敬老院管网工程 标段: 治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 下社区敬老院-道路工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路拆除及恢复						
		道路拆除						
1	041001001003	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 含垃圾外运，运距自行考虑	m2	160			
2	041001003003	拆除基层	1. 部位:砂砾基层 2. 厚度:20CM 3. 含垃圾外运，运距自行考虑	m2	160			
		分部小计						
		道路恢复						
3	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位:道路恢复	m2	160			
4	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20CM	m2	160			
5	040202009003	砂砾石	1. 石料规格:级配砂砾 2. 厚度:30cm	m2	160			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
6	041106001006	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台.次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		供暖管网						
1	031001002001	钢管	1. 名称：无缝钢管 2. 安装部位：室外 3. 介质：采暖 4. 材质、规格：DN32 5. 连接形式：焊接连接 6. 其他要求：见详图 7. 压力试验及冲洗、管道标识：满足规范及验收要求	m	231			
2	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉管壳 2. 绝热厚度：50mm 3. 管道外径：150 4. 其它满足规范及验收要求	m3	1.16			
3	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：镀锌铁皮 2. 厚度：详见图纸 3. 层数：详见图纸	m2	23.21			
4	031002003001	固定支架	1. 名称、类型：固定支架 2. 规格型号详见图纸	个	3			
		分部小计						
		新建管沟						
5	010507003001	地沟	素混凝土地沟 含防水基础垫层 1. 土壤类别：三类土 2. 沟截面净空尺寸：1000*1200 3. 垫层材料种类、厚度：以设计图纸为准 4. 混凝土种类：商砼 5. 混凝土强度等级：以设计图纸为准 6. 包含土方挖填运 7. 包含地沟盖板 8. 包含此项工程，所需所有施工工艺，投标方应综合考虑	m	115.5			
6	040504002007	混凝土井	1. 名称：检查井2000*2000*200 1. 垫层、基础材质及厚度：以设计图纸为准 2. 混凝土强度等级：C20	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：珠姆街社区-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：珠姆街社区-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泊渠街社区敬老院-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		供暖管网						
1	031001002002	钢管	1. 名称：无缝钢管 2. 安装部位：室外 3. 介质：采暖 4. 材质、规格：DN40 5. 连接形式：焊接连接 6. 其他要求：见详图 7. 压力试验及冲洗、管道标识：满足规范及验收要求	m	208			
2	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉管壳 2. 绝热厚度：50mm 3. 管道外径：150 4. 其它满足规范及验收要求	m3	1.04			
3	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料：镀锌铁皮 2. 厚度：详见图纸 3. 层数：详见图纸	m2	20.9			
4	031002003002	固定支架	1. 名称、类型：固定支架 2. 规格型号详见图纸	个	3			
		分部小计						
		新建管沟						
5	010507003002	地沟	素混凝土地沟 含防水基础垫层 1. 土壤类别：三类土 2. 沟截面净空尺寸：1000*1200 3. 垫层材料种类、厚度：以设计图纸为准 4. 混凝土种类：商砼 5. 混凝土强度等级：以设计图纸为准 6. 包含土方挖填运 7. 包含地沟盖板 8. 包含此项工程，所需所有施工工艺，投标方应综合考虑	m	104			
6	040504002008	混凝土井	1. 名称：检查井2000*2000*200 1. 垫层、基础材质及厚度：以设计图纸为准 2. 混凝土强度等级：C20	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治渠街社区敬老院-敬老院管网工程 标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道维修项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：治渠街社区敬老院-敬老院管网工程 标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：治渠街社区敬老院-敬老院管网工程

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街社区敬老院-道路工程

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：治渠街社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：治渠街社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：治渠街社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：治渠街社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		供暖管网						
1	031001002003	钢管	1. 名称：无缝钢管 2. 安装部位：室外 3. 介质：采暖 4. 材质、规格：DN40 5. 连接形式：焊接连接 6. 其他要求：见详图 7. 压力试验及冲洗、管道标识：满足规范及验收要求	m	62			
2	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉管壳 2. 绝热厚度：50mm 3. 管道外径：150 4. 其它满足规范及验收要求	m3	0.31			
3	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料：镀锌铁皮 2. 厚度：详见图纸 3. 层数：详见图纸	m2	6.23			
4	031002003003	固定支架	1. 名称、类型：固定支架 2. 规格型号详见图纸	个	3			
		分部小计						
		新建管沟						
5	010507003003	地沟	素混凝土地沟 含防水基础垫层 1. 土壤类别：三类土 2. 沟截面净空尺寸：1000*1200 3. 垫层材料种类、厚度：以设计图纸为准 4. 混凝土种类：商砼 5. 混凝土强度等级：以设计图纸为准 6. 包含土方挖填运 7. 包含地沟盖板 8. 包含此项工程，所需所有施工工艺，投标方应综合考虑	m	31			
6	040504002009	混凝土井	1. 名称：检查井2000*2000*200 1. 垫层、基础材质及厚度：以设计图纸为准 2. 混凝土强度等级：C20	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 盖板材质、规格:以设计图纸为准 4. 包含井内附件及阀门 5. 包含土方挖填运 6. 包含防坠网 7. 包含此项工程所需所有施工工艺, 投标方应综合考虑 3. 其他:满足施工及验收规范要求, 详见招标文件、施工图纸及相关规范					
7	04B003	热计量小室	1. 2250 (A) x1400 (B) x1800 (H) 2. 含土方基础垫层等所有工序, 投标方综合考虑 3. 其他:满足施工及验收规范要求, 详见招标文件、施工图纸及相关规范	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：下社区敬老院-敬老院管网工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心
暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	041109001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	8.55			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.2			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.5			
6	041109002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.85			
7	041109003001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.86			
8	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
9	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	041109008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中心暖气主管网及自来水管道路维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：下社区敬老院-道路工程

标段：治多县珠姆街社区居家养老服务中
心暖气主管网及自来水管道的维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：