单一来源采购文件

项目名称：成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目

项目编号：成都市政采（2021）A0163号

中国·成都

成都市大数据中心、

成都市公共资源交易服务中心共同编制

二○二一年八月

**目 录**

[第1章 单一来源采购邀请函 1](#_Toc80089128)

[第2章 供应商须知 5](#_Toc80089129)

[2.1. 响应文件的组成 5](#_Toc80089130)

[2.2. 报价 5](#_Toc80089131)

[2.3. 响应文件的递交 6](#_Toc80089132)

[2.4. 响应文件的签署 6](#_Toc80089133)

[2.5. 响应文件的补充、修改和撤回（实质性要求） 7](#_Toc80089134)

[2.6. 响应文件的解密（实质性要求） 8](#_Toc80089135)

[2.7. 开标及开标程序 8](#_Toc80089136)

[2.8. 成交通知书 10](#_Toc80089137)

[2.9. 资金支付 10](#_Toc80089138)

[2.9.1. 付款方式 10](#_Toc80089139)

[2.9.2. 资金支付流程 10](#_Toc80089140)

[2.10. 协商小组的组成 10](#_Toc80089141)

[2.11. 签订合同 11](#_Toc80089142)

[2.12. 解决争议的方式 11](#_Toc80089143)

[2.13. 保证金 11](#_Toc80089144)

[第3章 项目服务、商务及其他要求 12](#_Toc80089145)

[3.1. 项目概况 12](#_Toc80089146)

[3.2. 服务要求 13](#_Toc80089147)

[3.3. 商务要求 29](#_Toc80089148)

[3.3.1. 服务期限 29](#_Toc80089149)

[3.3.2. 付款方式 30](#_Toc80089150)

[3.4. 违约责任 30](#_Toc80089151)

[3.5. 最高限价 31](#_Toc80089152)

[第4章 响应文件相关格式及要求 32](#_Toc80089153)

[**4.1.1. 报价表** 32](#_Toc80089154)

[4.2. 分项报价表 33](#_Toc80089155)

[4.3. 采购标的成本、同类项目合同价格及相关专利、专有技术等情况说明 34](#_Toc80089156)

[4.4. 法定代表人身份证明书 35](#_Toc80089157)

[4.5. 供应商情况一览表 36](#_Toc80089158)

[4.6. 服务方案及服务承诺 37](#_Toc80089159)

[第5章 拟签订的合同文本 38](#_Toc80089160)

#  单一来源采购邀请函

**成都金融梦工场投资管理有限公司：**

成都市公共资源交易服务中心受**成都市大数据中心**委托，拟对**成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目**采用单一来源采购方式进行采购，现邀请贵公司参加该项目的协商。本次采购将根据《中华人民共和国政府采购法》，在保证项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

一、项目编号：**成都市政采（2021）A0163号。**

二、项目名称：**成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目。**

**三、资金来源、预算金额及最高限价：**财政性资金，政府采购执行计划备案表号：**（2021）1510号**。预算品目：**C1202房屋租赁服务**，预算金额：**8524200.00元**，最高限价：**8524200.00元，**采购标的：**房屋租赁服务**；所属行业：**租赁和商务服务业**。

**四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件**

（一）符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（二）在中华人民共和国境内依法登记注册，并有效存续具有独立法人资格的供应商；

（三）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（四）在行贿犯罪信息查询期限内，供应商及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录；

（五）未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内；

（六）不属于其他国家相关法律法规规定的禁止参加政府采购活动的供应商；

（七）本项目不接受供应商以联合体方式参与协商。

**说明：邀请参加该项目协商的供应商为采购人资格审查合格的供应商。**

**五、采购文件获取时间：**

采购文件获取时间：**2021年8月24日至8月30日**。

**六、采购文件获取地点：**登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（https://www.cdggzy.com/）—用户中心—政府采购云平台获取。

**七、文件售价：**免费下载 (非邀请供应商获取采购文件无效）。

**八、供应商获取单一来源采购文件时的注意事项**

供应商要参加本项目，应在成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”获取采购文件。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（https://www.cdggzy.com/）—用户中心—政府采购云平台—项目采购—获取采购文件—申请获取采购文件。

提示：

（一）采购文件免费获取；

（二）本项目为电子采购项目，供应商参与本项目全过程中凡涉及系统操作请详见《成都市全流程电子化采购系统操作指南——供应商版》（操作指南请登陆政府采购云平台后，点击“前台大厅—操作指南—供应商”处下载查看）。

**九、响应文件递交截止时间及开启时间（北京时间）、地点、方式**

**（一）递交响应文件截止时间及开启时间：2021年8月31日上午9:30。**

**（二）响应文件递交方式、地点：响应文件递交截止时间前，供应商应将加密的施工响应文件递交至“政府采购云平台”对应项目（包件）。**

**本项目只接受供应商加密并递交至“政府采购云平台”的响应文件。**

十、协商地点

**本项目协商为不见面协商。**

协商地点：政府采购云平台开标大厅。

**十一、政采中小企业政府采购信用担保融资**

参加本次采购活动成交的中小企业无需提供财产抵押或第三方担保，凭借政府采购合同可向融资机构申请融资。具体内容详见采购文件附件《成都市财政局中国人民银行成都分行营业管理部关于印发〈成都市中小企业政府采购信用融资暂行办法〉和〈成都市级支持中小企业政府采购信用融资实施方案〉的通知》（成财采〔2019〕17号）和《成都市财政局关于增补“蓉采贷”政策合作银行及做好相关工作的通知》（成财采发〔2020〕20号）。

**十二、联系人及联系电话**

**采购人：成都市大数据中心**

地址：成都市高新区蜀锦路68号

邮编：610000

联系人：李皓杰

联系电话：028- 61995907

**成都市公共资源交易服务中心**

地址：成都市天府大道北段966号（天府国际金融中心7号楼）

邮编：610041

联系人：王秋欢 联系电话：028-85325798

技术支持电话：400-881-7190

**集中采购监督机构：成都市财政局**

地 址：成都市高新区锦城大道366号

联系电话：028-61882648

#  供应商须知

## 响应文件的组成

文件一 报价表

文件二 分项报价表

文件三 采购标的成本、同类项目合同价格及相关专利、专有技术等情况说明

文件四 法定代表人身份证明书

文件五 供应商情况一览表

文件六 服务方案及服务承诺

响应文件使用的所有文件均采用简体中文书写。

## 报价

1. 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。
2. 供应商要按报价表（统一格式）的内容填写单价、总价及其他事项。
3. 供应商的报价为完成本项目所有采购内容的价格。
4. 报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

(一) 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

(二) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准，但单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；

(三) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

1. 供应商的报价应包含完成本项目所需的所有费用。

## 响应文件的递交

一、响应文件必须用简体中文书写，并在响应文件封面注明项目编号、项目名称、供应商名称。

二、响应文件应加盖公章。

**三、（实质性要求）供应商应当在响应文件递交截止时间前，将生成的已加密的响应文件成功递交至“政府采购云平台”。**

四、市公资交易中心有权拒绝接受非邀请供应商递交的响应文件。

五、 供应商应充分考虑递交响应文件的不可预见因素，未在递交响应文件截止时间前完成递交的，在递交响应文件截止时间后将无法递交。

## 响应文件的签署

**一、（实质性要求）响应文件应根据采购文件的要求进行制作。（说明：1、采购文件中要求提供复印件证明材料的，包含提供原件的影印件或复印件。2、要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。）除报价供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由加盖供应商公章才有效。**

二、响应文件制作详情：

（一）本项目实行电子采购。供应商应先安装“政采云投标客户端”（下载地址1：前往成都市公共资源交易服务中心门户网站—业务办理—下载专区—政府采购下载专区下载“政采云投标客户端”；下载地址2：政府采购云平台—CA管理—绑定CA—下载驱动—“政采云投标客户端”立即下载）。供应商应按响应文件要求，通过“政采云投标客户端”制作、加密并提交响应文件。

**（二）（实质性要求）响应文件应加盖供应商（法定名称）电子签章，不得使用供应商专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。**

（三）采购文件有修改的，供应商须重新下载修改后的采购文件（修改后的采购文件在更正公告中下载），根据修改后的采购文件制作、撤回修改，并递交响应文件。

（四）使用“政府采购云平台”（含政采云电子交易客户端）需要提前申领CA数字证书及电子签章，请自行前往四川CA、CFCA、天威CA服务点办理，只需办理其中一家CA数字证书及签章（提示：办理时请说明参与成都市政府采购项目）。供应商应及时完成在“政府采购云平台”的CA账号绑定，确保顺利参与电子采购。

三、市公资交易中心有权拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件、邮寄等形式递交的响应文件。

## 响应文件的补充、修改和撤回（实质性要求）

**一、在递交响应文件截止时间之前，供应商可对已递交的响应文件进行补充、修改。补充或者修改响应文件的，应当先撤回已递交的施工响应文件，在“政采云投标客户端”补充、修改响应文件并签章、加密后重新递交。撤回响应文件进行补充、修改，在递交响应文件截止时间前未重新递交的，视为撤回响应文件。**

**二、在递交响应文件截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何补充、修改。**

**三、在递交响应文件截止时间之前，供应商可对已递交的响应文件进行撤回。在递交响应文件截止时间之后，供应商不得撤回响应文件。**

## 响应文件的解密（实质性要求）

**供应商登录政府采购云平台，点击“项目采购—开标评标”模块，找到对应项目，进入“开标大厅”，等待市公资交易中心开启解密后，供应商应在60分钟内，使用加密该响应文件的CA数字证书在线完成响应文件的解密。除因市公资交易中心断电、断网、系统故障或其他不可抗力等因素，导致系统无法使用外，供应商在规定的解密时间内，未成功解密的响应文件将视为无效响应文件。**

## 开标及开标程序

一、开标准备工作。供应商需在开标当日、递交响应文件截止时间前登录“政府采购云平台”，通过“开标大厅”参与开标。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（https://www.cdggzy.com/）—政府采购云平台—项目采购—开标评标—开标大厅（找到对应项目）。提示：供应商未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由供应商自行承担不利后果。

二、解密响应文件。等待市公资交易中心开启解密后，供应商进行线上解密。除因市公资交易中心断电、断网、系统故障或其他不可抗力等因素，导致系统无法使用外，供应商在规定的解密时间内，未成功解密的响应文件将视为无效响应文件。

三、确认开标记录。解密时间截止或者所有供应商响应文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由“政府采购云平台”系统展示供应商名称、相应文件解密情况等内容。供应商对开标记录（包含解密情况、其他情况等）在规定时间内确认，如未确认，视为认同开标记录。

四、供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、市公资交易中心相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人、市公资交易中心对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

**五、供应商电脑终端等硬件设备和软件系统配置：供应商电脑终端等硬件设备和软件系统配置应符合电子投标（含不见面开标大厅）供应商电脑终端配置要求并运行正常，供应商承担因未尽职责产生的不利后果。**

六、因市公资交易中心断电、断网、系统故障或其他不可抗力等因素导致不见面开标系统无法正常运行的，开标活动中止或延迟，待系统恢复正常后继续进行开标活动。

七、见面开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与交易活动无关的言论。

## 成交通知书

一、成交通知书为采购人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

二、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

三、成交公告在四川政府采购网上公告后，成交供应商自行登录政府采购云平台下载成交通知书。

## 资金支付

### 付款方式

付款方式见第3章商务要求。

### 资金支付流程

采购人按财政部门的有关规定及采购合同的约定进行支付。

## 协商小组的组成

按《中华人民共和国政府采购法》的规定组建协商小组，协商小组由采购人的代表和具有相关经验的专业人员组成。协商小组负责与供应商（邀请参加单一来源采购的供应商为资格条件符合采购人要求的合格供应商）就技术、商务条件及价格等方面进行协商确定成交价格。

**协商小组应查验供应商代表的身份证。供应商在协商过程中所签署书面的澄清或者说明、最终报价均为其响应文件的组成部份。**

## 签订合同

一、疫情防控期间，采购人原则上在成交通知书发出之日起5个工作日内与供应商签订采购合同。有证据证明由于成交供应商的原因在成交通知书发出之日起30日后未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

二、采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

三、单一来源采购文件、响应文件、成交通知书等均成为有法律约束力的合同组成内容。

## 解决争议的方式

提请仲裁。

## 保证金

本项目不收取保证金。

# 项目服务、商务及其他要求

## 项目概况

成都市大数据中心的主要职能是承担全市电子政务信息化基础设施、公共应用支撑平台、公共数据资源体系技术平台和跨部门综合信息化系统的设计建设、运行维护、安全保障及技术标准规范编制工作；承担市网络理政中心的运行管理工作；承担全市公共数据归集、治理、共享、开放、应用、安全、运营和管理的技术服务工作；承担市级各部门、各区（市）县的电子政务领域技术支撑和指导培训工作。

为贯彻落实习近平总书记关于以信息化推进国家治理体系和治理能力现代化重要讲话精神，按照党中央国务院和省委省政府部署要求，成都市委市政府深入实施网络强国、数字中国、智慧社会等战略，将网络理政中心作为数字政府的重要载体，构建智能化城市运行指挥和服务体系。成都市网络理政中心围绕建设城市“智慧大脑”，打造城市服务中心、城市治理中心和应急指挥中心的总体定位，开展建设实现运营管理信息资源的全面整合和共享、业务应用的智能协同。

为了满足上述目标，租赁的办公场所根据功能区定位，总建筑面积应不低于7527.85平方米，需划分为指挥大厅、会商室、分指挥中心、新闻发布中心、办公区以及信息化配套场所。各区域要满足市疫情防控指挥部集中值守、应急指挥、集中调度及日常监控和接待参观交流的需求，且靠近成都市政府集中办公区便于人员管理及沟通。项目预算为852.42万元/年（其中包含租金80元/平米/月，全年为722.67万元；水电费为129.75万元/年）。

## 服务要求

一、成都市网络理政中心功能区划为四个功能区，其中一层为指挥大厅区域；二层为会商区域；三层为办公区域。负一层和负二层为机房、库房及值班室区域。

二、一层指挥大厅区域面积应不小于900平方，层高应不低于8米。能容纳不少于130人。

三、二层会商室区域面积应不小于200平方米，能容纳不少于30人；

四、市网络理政中心提供办公室不少于15间；值班室3间；男、女浴室各1间；卫生间13间（5组男女卫生间，3间残疾人卫生间）；安防消防总监控室1间；配电房1间；风机房5间；空调机房2间；茶水间4间；强弱电井等功能区域；其他会议室不少于4间分别能容纳不少于28人、18人、45人、涉密会议室要求容纳人数不低于20人；

五、房屋水电能耗费用据实代缴，并向采购方提供等额发票。

六、租赁期间房屋主体承重结构的维修、加固。

七、租赁期间房屋外墙、防水、公共走道、楼梯间、公共卫生间等公共部位的维修、更新、改造。

八、各种设施设备在租赁期间的质保、大修，以及按国家规定需要的改造、更换（因人为损坏或物业管理不善造成的损坏除外）。

九、各种机电设施系统与建筑楼宇自动化(BAS)或与智能大厦管理系统（IBMS）的功能接入，以及因功能需求导致相关软硬件升级及二次开发。

十、需移交采购方使用的基础设施设备及相关配件资料（控制器、施工资料等），主要包含以下设备：

**（一）空调系统**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **型号** | **数量** | **单位** |
| 1 | 多联式空调室外机 | GMV-785WM/B | 1 | 台 |
| 2 | 多联式空调室外机 | GMV-1010WM/B | 1 | 台 |
| 3 | 多联式空调室外机 | GMV-224WM/B | 1 | 台 |
| 4 | 多联式空调室外机 | GMV-280WM/B | 1 | 台 |
| 5 | 多联式空调室外机 | GMV-1750WM/B | 1 | 台 |
| 6 | 多联式空调室外机 | GMV-1065WM/B | 1 | 台 |
| 7 | 柜式空调室外机 | GMV-1405WM/B | 1 | 台 |
| 8 | 多联式空调室外机 | GMV-280WM/B | 1 | 台 |
| 9 | 风管式空调室外机 | FGR5/D | 1 | 台 |
| 10 | 多联式空调室外机 | GMV-450WM/B | 1 | 台 |
| 11 | 多联式空调室外机 | GMV-224WM/B | 1 | 台 |
| 12 | 柜式空调室外机 | GMV-1405WM/B | 1 | 台 |
| 13 | 多联式空调室外机 | GMV-140WL/B | 1 | 台 |
| 14 | 多联式空调室外机 | GMV-100WL/B | 1 | 台 |
| 15 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PLS/B（线控） | 1 | 台 |
| 16 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR28PMS/A | 6 | 台 |
| 17 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR36TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 18 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 19 | 新风机室内机 | GMV-NX224P/A（X2.0） | 1 | 台 |
| 20 | 新风机室内机 | GMV-NX280P/A（X2.5） | 1 | 台 |
| 21 | 新风机室内机 | GMV-NX450P/A（X4.0） | 1 | 台 |
| 22 | 柜式空调内机 | GZK2416ZFUY/A83（摇控） | 1 | 台 |
| 23 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR56PMS/A（线控） | 5 | 台 |
| 24 | 柜式空调内机 | GZK2416ZFUY/A83（摇控） | 1 | 台 |
| 25 | 新风机室内机 | GMV-NX224P/A（X2.0） | 1 | 台 |
| 26 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR63PMS/A（线控） | 1 | 台 |
| 27 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR36TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 28 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 29 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 30 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 31 | 风管式室内机 | FGR5/D（线控） | 1 | 台 |
| 32 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR36PMS/A（线控） | 1 | 台 |
| 33 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PMS/A（线控） | 3 | 台 |
| 34 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PMS/A（线控） | 2 | 台 |
| 35 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR36PMS/A（线控） | 2 | 台 |
| 36 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR32PMS/A（线控） | 1 | 台 |
| 37 | 净化风机 | 8000型（线控） | 1 | 台 |
| 38 | 新风机室内机 | GMV-NX224P/A（X2.0（线控）） | 1 | 台 |
| 39 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NR71TS/A（摇控） | 2 | 台 |
| 40 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 41 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NDR80PMS/A（线控）） | 6 | 台 |
| 42 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PLS/B（线控）） | 1 | 台 |
| 43 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 44 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR32PMS/A（线控）） | 2 | 台 |
| 45 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 46 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR63PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 47 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR71PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 48 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR25PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 49 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PLS/B（线控）） | 4 | 台 |
| 50 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 4 | 台 |
| 51 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR36TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 52 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR28TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 53 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR71PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 54 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PMS/A（线控）） | 4 | 台 |
| 55 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR71PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 56 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 57 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 5 | 台 |
| 58 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR45TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 59 | 多联式空调嵌入式室内机 | GMV-NDR36TS/A（摇控） | 1 | 台 |
| 60 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 61 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR36PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 62 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 63 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 5 | 台 |
| 64 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PLS/B（线控）） | 1 | 台 |
| 65 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NDR80PLS/A（线控）） | 6 | 台 |
| 66 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PLS/B（线控）） | 1 | 台 |
| 67 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR56PMS/A（线控）） | 4 | 台 |
| 68 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR56PMS/A（线控）） | 2 | 台 |
| 69 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR50PMS/A（线控）） | 2 | 台 |
| 70 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR45PMS/A（线控）） | 4 | 台 |
| 71 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NR28PMS/A（线控）） | 1 | 台 |
| 72 | 多联式空调风管式室内机 | GMV-NDR90PLS/A（线控）） | 3 | 台 |
| 73 | 柜式空调 | KFR-120LW/(12568S)NhAc-3 | 2 | 台 |

**（二）消防系统**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **规格型号** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 室内消火栓箱 | SG18D65Z-J | 25 | 个 | 1800\*270\*180（水枪、水带、卷盘、干粉灭火器2具） |
| 2 | 试验消火栓箱 | SG18D65Z-J | 1 | 个 | 800\*650\*240 |
| 3 | 洒水喷头 | K-ZSTX15- 68℃ | 1073 | 个 |  |
| 4 | 喷淋系统未端试置 | DN25 | 9 | 套 |  |
| 5 | 自喷淋减压阀组 | DN150 | 2 | 套 |  |
| 6 | 消火栓减压阀组 | DN150 | 2 | 套 |  |
| 7 | 湿式报警阀组 | ZSJF 150-MP-1.6(G) | 1 | 套 | DN150 |
| 8 | 预作用报警阀组 | ZSFY 150-1.6 | 1 | 套 | DN150 |
| 9 | 手推车式干粉灭火器 | ABC5 | 7 | 个 |  |
| 10 | 干粉灭火器 | ABC4 | 90 | 个 |  |
| 11 | 水流指器 | DN150 | 7 | 个 |  |
| 12 | 信号阀 | DN150 | 7 | 个 |  |
| 13 | 室外消火栓 | SS150/80-1.6 | 2 | 把 | 专用扳手 |
| 14 | 室外水泵接合器 | SQS150-1.6 | 2 | 套 |  |
| 15 | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-GM-TX3100A | 249 | 套 |  |
| 16 | 点型感温火灾探测器 | JTY-DM-TX3100A | 65 | 套 |  |
| 17 | 消火栓按钮 | TX3152 | 26 | 个 |  |
| 18 | 手动火灾报警按钮 | J-SJP-M-TX3140 | 14 | 个 |  |
| 19 | 火灾声光报警器 | TX3310A | 14 | 套 |  |
| 20 | 输入模块 | TX3200A | 29 | 套 |  |
| 21 | 输入/输出模块 | TX3208A | 118 | 套 |  |
| 22 | 输出模块 | TX3214A | 9 | 套 |  |
| 23 | 气体灭火系统控制装置 | JB-QBL-TX3045 | 9 | 套 |  |
| 24 | 消防应急广播 | TG3000/300W | 70 | 个 |  |
| 25 | 消防报警控制主机（琴台式） | TX3820T | 1 | 台 |  |
| 26 | 柜式七氟炳烷气体灭火装置 | GQQ70/2.5-TX01 | 4 | 套 |  |
| 27 | 柜式七氟炳烷气体灭火装置 | GQQ120/2.5-TX01 | 19 | 套 |  |
| 28 | 柜式七氟炳烷气体灭火装置 | GQQ90/2.5-TX02 | 1 | 套 |  |
| 29 | 空气采样主机 | FMST=FXV-22A | 3 | 台 |  |
| 30 | 自动泄压装置 | ZDXTO.12-J-TX | 9 | 套 |  |
| 31 | 消防设备电源状态监控器 | TP3000B | 1 | 套 |  |
| 32 | 电气火灾监控设备 | TE1004 | 1 | 套 |  |
| 33 | 防火门监控器 | TM3500 | 1 | 套 |  |
| 34 | 手提式二氧化碳气体灭火器 |  | 32 | 个 |  |
| 35 | 防排烟系统 |  | 1 | 套 | 控制箱、离心柜、风机箱、风机、风管、风阀 |

**（三）电梯设备**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备名称** | **品牌型号** | **层/站(高度)** | **载重(梯级)** | **速度(倾角)** | **台数** |
| 电梯 | 日立 | 5/5 | 1350kg | 1.5m/s | 2 |

**（四）其它电器设备**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **型号/编号** | **数量** | **单位** |
| 1 | 配电箱 | XL21-AL03 | 1 | 台 |
| 2 | 配电箱 | XXM-APBT03dt | 1 | 台 |
| 3 | 配电箱 | XXM-APB03hys | 1 | 台 |
| 4 | 配电箱 | XL21-APED101g、APED101b | 1 | 台 |
| 5 | 配电箱 | XL21-APrs | 1 | 台 |
| 6 | 配电箱 | XXM-APExks | 1 | 台 |
| 7 | 配电箱 | XXM-APBxks | 1 | 台 |
| 8 | 配电箱 | XL21-APBD101g、APBD101b | 1 | 台 |
| 9 | 配电箱 | XL21-ALD1Z | 1 | 台 |
| 10 | 配电箱 | XL21-ALED101g、ALED101b | 1 | 台 |
| 11 | 配电箱 | XXM-ALD201 | 1 | 台 |
| 12 | 配电箱 | XXM-ALD202 | 1 | 台 |
| 13 | 配电箱 | XXM-ALD101 | 1 | 台 |
| 14 | 配电箱 | XXM-ALD102 | 1 | 台 |
| 15 | 配电箱 | XXM-AL02 | 1 | 台 |
| 16 | 配电箱 | XXM-ALETD201 | 1 | 台 |
| 17 | 配电箱 | XXM-ALETD202 | 1 | 台 |
| 18 | 配电箱 | XXM-ALET02 | 1 | 台 |
| 19 | 配电箱 | XXM-ALETD101 | 1 | 台 |
| 20 | 配电箱 | XXM-ALET01 | 1 | 台 |
| 21 | 配电箱 | XL21-AKD201 | 1 | 台 |
| 22 | 配电箱 | XL21-AKD202 | 1 | 台 |
| 23 | 配电箱 | XXM-ALBT03 | 1 | 台 |
| 24 | 配电箱 | XXM-ALBT01 | 1 | 台 |
| 25 | 配电箱 | XXM-ALBTD1 | 1 | 台 |
| 26 | 配电箱 | XXM-ALETD102 | 1 | 台 |
| 27 | 配电箱 | XL21-APBTqsb | 1 | 台 |
| 28 | 配电箱 | XXM-APBzlp | 1 | 台 |
| 29 | 配电箱 | XXM-APBTD1cjz | 1 | 台 |
| 30 | 配电箱 | APETD203 | 1 | 台 |
| 31 | 配电箱 | APETD202 | 1 | 台 |
| 32 | 配电箱 | APETD201 | 1 | 台 |
| 33 | 配电箱 | APETD205 | 1 | 台 |
| 34 | 配电箱 | APETD204 | 1 | 台 |
| 35 | 配电箱 | XXM-AL01 | 1 | 台 |
| 36 | 配电箱 | AKD205 | 1 | 台 |
| 37 | 配电箱 | AKD204 | 1 | 台 |
| 38 | 配电箱 | AKD203 | 1 | 台 |
| 39 | 配电箱 | APD201 | 1 | 台 |
| 40 | 配电箱 | APETD0301 | 1 | 台 |
| 41 | 配电箱 | APETD0302 | 1 | 台 |
| 42 | 排污泵设备 | XXMSKX11(2) | 1 | 套 |
| 43 | 污水提升设备 | XXMSKX11(2) | 6 | 套 |
| 44 | 干式变压器 | SCB12-1000KVA | 2 | 台 |
| 45 | 10KV 电源进线柜 | 1AH01、1AH10 | 2 | 台 |
| 46 | 10KV PT柜 | 1AH03、1AH08 | 2 | 台 |
| 47 | 10KV 出线柜 | 1AH04、1AH07 | 2 | 台 |
| 48 | 10KV 母联柜 | 1AH05 | 1 | 台 |
| 49 | 10KV 隔离柜 | 1AH06 | 1 | 台 |
| 50 | 直流屏 |  | 1 | 台 |
| 51 | 信号屏 |  | 1 | 台 |
| 52 | 低压开关柜 | 1A101 | 1 | 台 |
| 53 | 低压开关柜 | 1A102 | 1 | 台 |
| 54 | 低压开关柜 | 1A103 | 1 | 台 |
| 55 | 低压开关柜 | 1A104 | 1 | 台 |
| 56 | 低压开关柜 | 1A105 | 1 | 台 |
| 57 | 低压开关柜 | 1A106 | 1 | 台 |
| 58 | 低压开关柜 | 1A107 | 1 | 台 |
| 59 | 低压开关柜 | 1A108 | 1 | 台 |
| 60 | 低压开关柜 | 1A109 | 1 | 台 |
| 61 | 低压开关柜 | 1A201 | 1 | 台 |
| 62 | 低压开关柜 | 1A202 | 1 | 台 |
| 63 | 低压开关柜 | 1A203 | 1 | 台 |
| 64 | 低压开关柜 | 1A204 | 1 | 台 |
| 65 | 低压开关柜 | 1A205 | 1 | 台 |
| 66 | 低压开关柜 | 1A206 | 1 | 台 |
| 67 | 低压开关柜 | 1A207 | 1 | 台 |
| 68 | 低压开关柜 | 1A208 | 1 | 台 |
| 69 | 低压开关柜 | 1A209 | 1 | 台 |
| 70 | 配电监控系统 |  | 1 | 套 |
| 71 | 打印机 |  | 1 | 台 |
| 72 | 迎宾大屏、配电箱及相关配套设备（音响2对、功率放大器2台） | ALD103 | 1 | 套 |
| 73 | 疏散指示灯 | PA-BLZD-I 1LROE3W | 60 | 台 |
| 74 | 固定式LED灯具 | LX-1052-35W | 1006 | 台 |
| 75 | 开关面板 | 10A 250V | 217 | 台 |
| 76 | 插座面板 | 10A 250V | 335 | 台 |
| 77 | LCD电脑智能型步进式电开水器 | GM-K1D-40CSW | 2 | 台 |
| 78 | LCD电脑智能型步进式电开水器 | GL-40CSW | 1 | 台 |
| 79 | 车挡式交流充电终端 | TZD-0.22/32-HD/03 | 2 | 台 |
| 80 | 直流落地式充电终端 | TZD-L-250-1Q/B01 | 1 | 台 |
| 81 | 充电终端总控箱 | TZKX-0.4 | 1 | 台 |
| 82 | 透明屏 |  | 3 | 台 |
| 83 | 防冲撞升降桩 | M220 | 14 | 台 |
| 84 | 智慧路灯系统 | 4米定制 | 17 | 台 |
| 85 | 停车倒闸杆 |  | 1 | 台 |
| 86 | 防雷装置 |  | 1 | 台 |
| 87 | 红外线报警系统 |  | 28 | 台 |
| 88 | 监控摄像头 |  | 64 | 台 |

**（五）其他**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 光电玻璃幕墙（双面） | 2596.54 | ㎡ |  |
| 2 | 外围点支式彩釉玻璃幕墙 | 2490.67 | ㎡ |  |
| 3 | 内圈半隐框玻璃幕墙 | 2743.45 | ㎡ |  |
| 4 | 铝单板幕墙 | 341.19 | ㎡ |  |
| 5 | 干挂花岗石幕墙 | 1049.8 | ㎡ |  |
| 6 | 玻璃雨棚 | 228.5 | ㎡ |  |
| 7 | 机械木门 | 75 | 扇 |  |
| 8 | 智能马桶 | 23 | 个 |  |
| 9 | 导光灯 | 16 | 个 |  |
| 10 | 透明展示屏 | 8 | 个 |  |
| 11 | 雾化玻璃 | 44 | 块 |  |
| 12 | 空气源热水器 | 2 | 套 |  |
| 13 | 雨水采集器 | 1 | 套 |  |
| 14 | 防火门 | 62 | 扇 |  |
| 15 | 电动感应门 | 1 | 扇 |  |
| 16 | 乔木 | 65 | 棵 | 银杏、香樟、桂花、樱花、朴树、红叶李 |
| 17 | 盆景 | 2 | 盆 | 小叶榕 |
| 18 | 应急消防用水设施 | 1 | 套 | 为网络理政中心提供消防高温水箱、消防主泵等 |
| 19 | 钢结构 | 7344.36㎡ | ㎡ |  |
| 20 | 织布机 | 1 | 组 |  |
| 21 | 大理石地面 | 300 | ㎡ |  |
| 22 | 感应小便池 | 15 | 个 |  |
| 23 | 钢化夹胶防火玻璃雨棚 | 19 | ㎡ | 天台 |
| 24 | 室外不锈钢玻璃栏杆 | 400 | 米 | 含玻璃幕墙 |
| 25 | 室内楼梯间栏杆 | 200 | 米 |  |
| 26 | 卫生间镜子 | 10 | 个 |  |
| 27 | 卫生间隔断 | 38 | 组 |  |
| 28 | 超白防火夹胶玻璃 | 140.25 | ㎡ | 二楼会商室 |
| 29 | 化粪池 | 6 | 立方米 |  |
| 30 | 卫生间台盆 | 10 | 个 |  |

其中，按照国家相关规定，相关设施设备需要质保、大修、更换、改造的由供应商负责，并承担费用；由于设施设备、绿化等配套设施本身质量问题或建设期间施工原因造成的绿植死亡、设备损坏、配套设施损坏需进行维修、更换的由供应商负责，并承担费用（因人为损坏或物业管理不善造成的损坏除外）。

## 商务要求

### 服务期限

一年。

### 付款方式

签订合同后收到供应商发票15个工作日内，全额支付本年度租赁费。

## 违约责任

一、双方必须遵守政府采购合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。

二、如因供应商工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

三、本次采购服务期限：从2021年合同签订日起至2022年合同期满。任何一方单方面提前变更、中止或者终止本合同，须提前10个工作日书面通知对方，并向对方支付当年年租金1‰的违约金并赔偿相关损失。

四、合同签订后15个工作日内，供应商应将房屋及钥匙、附属设施、设备等移交给采购人。如供应商逾期移交，采购人有权终止合同，并全额返还支付款。若逾期返还，每逾期一日（以付款时间开始计算）应向采购人支付总付款金额1‰的违约金。

五、租赁期满或合同解除后15个工作日内，采购人应将房屋及钥匙、附属设施、设备等归还给供应商。如采购方逾期归还，每逾期一日（以租赁期满或合同解除后15个工作日后开始计算）应向供应商支付日租金1‰的违约金。

六、采购人应签订合同后收到供应商发票15个工作日内支付租金，如采购方逾期支付，每逾期一日（以采购方签订合同后并收到供应商发票15个工作日后开始计算）应向供应商支付日租金1‰的违约金。

## 最高限价

**★本项目最高限价为人民币8524200元/年，供应商总报价高于最高限价或分项报价高于对应单项最高限价的，则其响应文件将按无效响应文件处理。**

# 响应文件相关格式及要求

## 报价表

**标项1：**

|  |
| --- |
| 报价（元） |
|  |

**报价以供应商在政府采购云平台开标一览表中填写的报价为准。**

供应商名称：XXX (加盖公章)

日期：XXXX年XX月XX日

## 分项报价表

**项目名称：成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目**

**项目编号：成都市政采（2021）A0163号**

供应商名称：　　　　　　　　　　　 (加盖公章)

日 期： 年 月 日

**说明：分项报价应为包括采购文件规定的全部服务内容的报价。**

## 采购标的成本、同类项目合同价格及相关专利、专有技术等情况说明

**项目名称：成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目**

**项目编号：成都市政采（2021）A0163号**

供应商名称：　　　　　　　　　　　 (加盖公章)

日 期： 年 月 日

## 法定代表人身份证明书

 （法定代表人姓名） 在 （供应商名称） 处 任 （职务名称） 职务，是 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

 供应商名称： （加盖公章）

 日 期： 年 月 日

**说明：****上述证明文件在响应文件中附有法定代表人身份证复印件（身份证两面均应复印，身份证复印件加盖公章）或护照复印件（供应商的法定代表人为外籍人士的，则提供护照复印件）时才能生效。**

## 供应商情况一览表

|  |
| --- |
| 企业情况 |
| 供应商名称 |  |
| 地 址 |  | 法定代表人 |  |
| 成立时间 |  | 注册资金 |  |
| 经营范围/业务范围 |  |
| 员工人数 |  | 高级职称人数 |  | 中级职称人数 |  |
| 类似的项目业绩 |
| 名 称 | 时 间 | 项目内容 | 合同金额（万元） | 其他情况 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合同总金额 |  |

供应商名称： (加盖公章)

日期： 年 月 日

说明：

一、“经营范围/业务范围”填写经工商部门核准并在营业执照上登记的内容。

二、表格不能满足使用时可自行增加。

## 服务方案及服务承诺

**项目名称：成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目**

**项目编号：成都市政采（2021）A0163号**

供应商名称： （加盖公章）

日期： 年 月 日

#  拟签订的合同文本

合同编号：与项目编号一致

计划号/备案号：

签订地点：

签订时间：

采购人名称(甲方)： 成都市大数据中心

成交供应商名称(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》(国务院令第658号)及**成都市大数据中心2021年度成都市网络理政中心房屋租赁采购项目(成都市政采（2021）A0163号)**的《单一来源采购文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的单一来源采购文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

第一条 项目基本情况

（一）成都市网络理政中心功能区划为四个功能区，其中一层为指挥大厅区域；二层为会商区域；三层为办公区域。负一层和负二层为机房、库房及值班室区域。

（二）一层指挥大厅区域面积应不小于900平方，层高应不低于8米。能容纳不少于130人。

（三）二层会商室区域面积应不小于200平方米，能容纳不少于30人；

（四）市网络理政中心提供办公室不少于15间；值班室3间；男、女浴室各1间；卫生间13间（5组男女卫生间，3间残疾人卫生间）；安防消防总监控室1间；配电房1间；风机房5间；空调机房2间；茶水间4间；强弱电井等功能区域；其他会议室不少于4间分别能容纳不少于28人、18人、45人、涉密会议室要求容纳人数不低于20人；

（五）房屋水电能耗费用据实代缴，并向采购方提供等额发票。

（六）租赁期间房屋主体承重结构的维修、加固。

（七）租赁期间房屋外墙、防水、公共走道、楼梯间、公共卫生间等公共部位的维修、更新、改造。

（八）各种设施设备的质保、大修，以及按国家规定需要的改造、更换（因人为损坏或物业管理不善造成的损坏除外）。

（九）各种机电设施系统与建筑楼宇自动化(BAS)或与智能大厦管理系统（IBMS）的功能接入，以及因功能需求导致相关软硬件升级及二次开发。

（十）房屋设施为市网络理政中心项目中需移交采购方使用的基础设施设备及相关配件资料（控制器、施工资料等）。

第二条 合同期限

本项目房屋租赁期限为1年。

第三条 服务内容与质量标准

详见技术、服务及其他商务要求

第四条 服务费用及支付方式

（一）本项目服务费用：中标价

（二）服务费支付方式：

签订合同后收到供应商发票15个工作日内,全额支付本年度租赁费。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 甲方的权利和义务

（一）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

（二）负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（三）根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

（四）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第八条 乙方的权利和义务

（一）对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

（二）根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

（三）及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

（四）接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

（五）国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第九条 履约保证金

无

第十条 违约责任

一、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

二、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

三、本次采购服务期限：从2021年合同签订日起至2022年合同期满。任何一方单方面提前变更、中止或者终止本合同，须提前10个工作日书面通知对方，并向对方支付当年年租金1‰的违约金并赔偿相关损失。

四、合同签订后15个工作日内，乙方应将房屋及钥匙、附属设施、设备等移交给甲方。如乙方逾期移交，甲方有权终止合同，并全额返还支付款。若逾期返还，每逾期一日（以付款时间开始计算）应向甲方支付总付款金额1‰的违约金。

五、租赁期满或合同解除后15个工作日内，甲方应将房屋及钥匙、附属设施、设备等归还给乙方。如采购方逾期归还，每逾期一日（以租赁期满或合同解除后15个工作日后开始计算）应向乙方支付日租金1‰的违约金。

六、甲方应签订合同后收到乙方发票15个工作日内支付租金，如甲方逾期支付，每逾期一日（以甲方签订合同后并收到乙方发票15个工作日后开始计算）应向乙方支付日租金1‰的违约金。

第十一条 不可抗力事件处理

（一）在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

（二）不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

（三）不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 解决合同纠纷的方式

（一）在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，并以补充合同形式明确，经协商在60天内不能达成协议时，应提交成都仲裁委员会仲裁。

（二）仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

（三）除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

（四）在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

第十三条 合同生效及其他

（一）合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

（二）本合同一式捌份，自双方签章之日起起效。甲方叁份，乙方叁份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

第十四条 附件

1、采购文件

2、项目修改澄清文件（如有）

3、项目响应文件

4、成交通知书

5、其他

甲方（盖章）：　　　　　　 乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：　　　　法定代表人（授权代表）：

授权代表：　　　　　　　　　　 授权代表：

签约日期：XX年XX月XX日 签约日期：XX年XX月XX日