****

**中鼎誉润工程**

**咨询有限公司**

**竞争性磋商采购文件**

**项目名称：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务**

**项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR**

**采 购 人：钟山县住房和城乡建设局**

**采购代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司**

**二〇二一年八月**

**目 录**

**[第一章 竞争性磋商公告 3](#_Toc504988676)**

**[第二章 供应商须知 6](#_Toc504988677)**

**[第三章 服务内容及要求 1](#_Toc504988678)9**

**[第四章 评审办法及评分标准 2](#_Toc504988679)1**

**[第五章 合同主要条款 24](#_Toc504988680)**

**[第六章 响应文件格式 29](#_Toc504988681)**

## 第一章 竞争性磋商公告

**中鼎誉润工程咨询有限公司**

**钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务（项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR）**

**竞争性磋商公告**

项目概况

钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务的潜在供应商应在贺州市钟山县滨江路2号（中鼎誉润工程咨询有限公司贺州分公司钟山办事处）获取采购文件，并于2021年8月23日16时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR

项目名称：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务

采购方式：竞争性磋商

本项目划分为2个标段：A分标、B分标

预算金额：A分标：21.53万元；B分标：16.73万元。

最高限价：A分标：21.53万元；B分标：16.73万元。

采购需求及合同履行期限：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分标 | 服务内容 | 数量 | 合同履行期限 |
| A分标 | 施工图审查 | 1项 | 合同签订后，自提交施工图之日起15个工作日内交付成果文件 |
| B分标 | 工程量清单及招标控制价编制。 | 1项 | 合同签订后，自提交施工图之日起15个工作日内交付成果文件 |

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

**A分标：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的）满足本次采购服务且具备法人资格的供应商；

2.具备有效的建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书（业务范围包括房屋建筑）；

3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

4.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**B分标：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的）满足本次采购服务且具备法人资格的供应商；

2.具备工程造价咨询乙级及以上级资质或根据建办标〔2021〕26号文件，持含有工程造价咨询经营范围的有效的企业营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

4.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**三、获取采购文件**

时间：2021年8月12日至2021年8月19日，每天上午8时30分至12时00分，下午15时00分至17时30分（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：贺州市钟山县滨江路2号（中鼎誉润工程咨询有限公司贺州分公司钟山办事处）。

方式：由法定代表人或授权委托代理人携带本人身份证及以下材料购买采购文件：营业执照副本复印件、授权委托书原件【附法定代表人和授权委托代理人完整有效的身份证复印件】（如委托），上述材料须加盖单位公章（扫描公章无效），报名资料通过核查的方可购买采购文件。

售价：采购文件工本费每本300元，售后不退（不代办邮寄）。

## 四、响应文件提交

截止时间：2021年8月23日16时00分（北京时间）

地点：广西钟山县兴钟中路14号政务中心三楼会议大厅。

## 五、开启

时间：2021年8月23日16时00分（北京时间）截止后为磋商小组与磋商供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。

地点：广西钟山县兴钟中路14号政务中心三楼会议大厅，参加磋商的法定代表人或委托代理人必须持有效证件[法定代表人凭身份证或委托代理人凭授权委托书原件和身份证]依时到达指定地点等候当面磋商。。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.每个标段磋商保证金(人民币)：贰仟元整（￥2000.00）

磋商供应商应于响应文件递交截止时间前将磋商保证金以支票、汇票、本票、电汇或网上支付、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用保函方式的，必须为无条件保函，保函有效期不得低于磋商有效期；采用电汇或网上支付、银行转账的，必须从磋商供应商的基本账户转账或电汇到以下指定的磋商保证金账户；采用支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是磋商供应商。办理磋商保证金手续时，需在交纳凭据上注明项目编号、标段信息。**当对多个标段进行投标时，供应商应按标段分别提交磋商保证金。**

账户名：中鼎誉润工程咨询有限公司贺州分公司

账 号：660400051546500010

开户行：桂林银行贺州分行

**备注：对受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料的前提下），可以免收其磋商保证金。**

2.本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等政府采购相关政策。评审时小型和微型企业的价格给予10%的扣除；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，在评审时给予相同的价格扣除。

## 3.网上查询地址：中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）、广西政府采购网（http://zfcg.gxzf.gov.cn/）。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：钟山县住房和城乡建设局

地址：贺州市钟山县一中路4号

联系方式：岑工，0774-8982622

2.采购代理机构信息

名称：中鼎誉润工程咨询有限公司

地址：贺州市钟山县滨江路2号

联系方式：蒙工，0774-8828720

3.监督部门：钟山县政府采购监督管理办公室

电话：0774-8989660

中鼎誉润工程咨询有限公司

2021年8月12日

## 第二章 供应商须知

**供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **内 容** |
| 1 | 1.1 | 项目名称：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务  项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR |
| 2 | 3 | 供应商的基本条件：  **A分标：**  1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的）满足本次采购服务且具备法人资格的供应商；  2.具备有效的建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书（业务范围包括房屋建筑）；  3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；  4.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；  5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。  **B分标：**  1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册（指按国家工商管理有关规定要求注册的）满足本次采购服务且具备法人资格的供应商；  2.具备工程造价咨询乙级及以上级资质或根据建办标〔2021〕26号文件，持含有工程造价咨询经营范围的有效的企业营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；  3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；  4.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；  5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 |
| 3 | 11 | 磋商有效期：自磋商截止之日起60日内。  1、未成交的响应文件磋商有效期内均应保持有效。  2、成交供应商的响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。 |
| 4 | 12 | **每个标段磋商保证金（人民币）：贰仟元整（￥2000.00），须足额交纳。**  磋商供应商应于响应文件递交截止时间前将磋商保证金以支票、汇票、本票、电汇或网上支付、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用保函方式的，必须为无条件保函，保函有效期不得低于磋商有效期，否则视为无效竞标；采用电汇或网上支付、银行转账方式的，必须从供应商的基本账户转账或电汇到以下指定的磋商保证金账户，否则视为无效竞标；采用支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是磋商供应商，否则视为无效竞标。**当对多个标段进行投标时，供应商应按标段分别提交磋商保证金。**  账户名：中鼎誉润工程咨询有限公司贺州分公司  账 号：660400051546500010  开户行：桂林银行贺州分行  **备注：**  **1、对受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料的前提下），可以免收其磋商保证金。**  **2、采用银行转账、电汇方式形式提交磋商保证金的，须在采购代理机构财务处开具磋商保证金资金到户收据，并将资金到户收据复印件加盖磋商供应商单位公章装入响应文件中；**  **3、办理磋商保证金手续时，需在交纳凭据上注明项目编号、标段信息，以免耽误竞标；**  **4、凡未在规定时间内提交或以其它方式递交的磋商保证金均视为无效竞标。** |
| 5 | 13.1 | 磋商报价：供应商必须就所磋商项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其磋商将视为无效。 |
| 6 | 14.1.1 | 响应文件份数：正本一份、副本三份。 |
| 7 | 14.2.2 | 响应文件递交截止时间：2021年8月23日16时00分，供应商应按竞争性磋商文件中规定的响应截止时间前递交响应文件。  响应文件递交地点：广西钟山县兴钟中路14号政务中心三楼会议大厅 |
| 8 | 18.4.1 | 磋商时间：2021年8月23日16时00分截标后（具体时间由本公司工作人员另行通知）  磋商地点：广西钟山县兴钟中路14号政务中心三楼会议大厅 |
| 9 | 26 | 履约保证金：无 |
| 10 | 30 | 招标代理服务费:本项目招标代理服务费参照“国家发展计划委员会文件关于印发《招标代理服务费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）”规定的收费标准收取。由成交供应商在领取成交通知书时，一次性向采购代理机构支付。 |
| 11 |  | **评标方法：**综合评分法（详见《第四章 评审办法及评分标准》）。 |
| 12 |  | 签订合同时间：成交通知书发出之日起七日内。 |
| 13 |  | 在对供应商资格审查时进行信用查询  查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)  信用查询时间：资格审查时  查询记录和证据留存方式:在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。  信用信息使用规则:对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。 |
| 14 |  | 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：科学研究和技术服务业 |

**供应商须知正文部分**

**一、总则**

**1. 适用范围**

1.1项目名称：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务

项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR

本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类采购项目。

**2. 定义**

2.1“采购人”是指：钟山县住房和城乡建设局。

2.2“采购代理机构”是指：中鼎誉润工程咨询有限公司。

2.3“供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交人”。

2.4“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5“服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6“响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的响应文件。

**3. 供应商的基本条件：**

见“供应商须知前附表”。

**4. 磋商费用**

4.1 供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

**5. 本项目不接受联合体竞标。**

**二、磋商文件**

**6. 竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）的组成**

（1）竞争性磋商公告；

（2）供应商须知；

（3）服务内容及要求；

（4）评审办法及评分标准；

（5）合同主要条款；

（6）响应文件格式；

（7）其他资料。

**7. 现场考察或答疑会**

不组织、不召开。

**8. 磋商文件的澄清与修改**

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商必须在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

8.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

**三、响应文件的编制**

**9. 响应文件编制基本要求**

9.1供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

9.2供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

9.3供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.4响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

9.5如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

**9.6响应文件的组成：**

**9.6.1 竞争性磋商供应商编写的响应文件应包括下列内容，采用粘连方式装订，不得使用活页装订：**

★（1）磋商函及磋商声明函；

★（2）磋商报价表；

★（3）服务方案；

★（4）服务承诺；

（5）竞争性磋商供应商资格、资信证明文件；

（6）竞争性磋商供应商认为有必要提供的其它资料。

**9.6.2竞争性磋商供应商资格、资信证明文件包括：**

★（1）有效的营业执照副本复印件；

★（2）磋商保证金缴纳证明复印件（附基本账户开户许可证或银行开具的《基本存款账户信息》凭证复印件）；

★（3）有效的资质证书复印件（注：B分标若无工程造价咨询资质证书的，可提供持有工程造价咨询经营范围的营业执照复印件）；

★（4）法定代表人完整有效的身份证复印件；

★（5）法定代表人授权委托书原件、委托代理人完整有效的身份证复印件（委托代理时必须提供）；

★（6）供应商关于政府采购活动中信用信息记录的书面声明；

★（7）供应商竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳税收的凭证复印件【如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等；无纳税记录的，应提供供应商所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件】；

★（8）供应商竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳社会保障资金的凭证复印件【如社保部门开具的证明、收款收据等，或银行缴款凭证、回单等。无缴费记录的，应提供磋商供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件】

（9）竞争性磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料【如：附件1：《中小企业声明函》、附件2：《残疾人福利性单位声明函》】（如有请提供）。

**注：1.“9.6响应文件的组成”中编号前标有“★”号的材料均为必须提供的材料，如未提供，响应文件无效；2.必须提供的材料均须加盖单位公章（扫描公章无效），如未加盖公章的，响应文件无效。**

**10. 计量单位**

10.1除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

**11.响应文件有效期**

11.1响应文件有效期按“供应商须知前附表”规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

11.2未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

11.3成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**12.磋商保证金**

12.1供应商必须按“供应商须知前附表”的规定交纳磋商保证金，否则，其响应文件按无效响应处理。

12.2磋商保证金交纳方式：按“供应商须知前附表”的规定。

12.3磋商保证金交纳截止时间：按“供应商须知前附表”的规定。

12.4磋商保证金的退还均以转账形式退回到供应商银行账户。

12.4.1未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还**【提供申请退还保证金的函、采购代理机构开具的磋商保证金资金到户收据原件（如有）、磋商保证金银行转账或电汇底单复印件（如有）】**。

12.4.2成交供应商的磋商保证金在成交供应商与采购人签订合同并送合同给代理机构存档后五个工作日内退还**【提供申请退还保证金的函、与采购人签订的本项目的合同副本1份、采购代理机构开具的磋商保证金资金到户收据原件（如有）、磋商保证金银行转账或电汇底单复印件（如有）】**。

**12.5供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：**

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）磋商文件规定的其他情形。

**13. 磋商报价要求**

13.1供应商必须就所磋商项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其响应文件将视为无效。

13.2成交供应商负责本项目所需服务的全部工作。

**14.响应文件的份数、封装和递交**

14.1 磋商响应文件的份数和封装

14.1.1竞争性磋商响应文件正本一份，副本三份，单独装订成册，响应文件的封面应注明“正本”或“副本”字样，副本可以是加盖公章的正本的复印件，一旦正本和副本不符，以正本为准。响应文件的封面上写明项目名称、项目编号、标段信息、供应商名称、供应商地址等内容。活页装订的响应文件将被拒绝。

14.1.2供应商应将竞争性磋商响应文件正、副本（正本一份，副本三份）装入到一个竞争性磋商响应文件袋内，封装并加以密封签章【盖公章或密封章或法定代表人或授权委托代理人签字】，要求文件袋无明显缝隙露出袋内文件。

14.1.3在响应文件的信封上应注明：

（1）项目名称：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查、施工图工程量清单及招标控制价编制服务

（2）项目编号：HZZC2021-C3-220192-ZDYR

（3）标段：

（4）供应商名称：

（5）供应商地址：

（6）XXXX年XX月XX日XX时XX分开标，此时间以前不得开封。（由磋商供应商填写）

14.1.4如果响应文件没有按上述规定密封、装订并加写标志，采购代理机构将拒绝接收其响应文件。已经接收的响应文件并不应视其为密封完整性完全符合采购文件要求。

14.2 响应文件的递交

14.2.1响应文件应于竞争性磋商采购文件中规定的时间前递交到指定地点位置。

14.2.2响应文件递交截止时间及地点：见“供应商须知前附表”。

14.2.3 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

14.2.4迟交的响应文件

按《中华人民共和国政府采购法》的规定，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

**15.响应文件的修改及撤回**

15.1竞争性磋商供应商在响应文件递交截止时间前，对所递交的响应文件可以进行补充、修改或撤回。竞争性磋商供应商对所递交的补充、修改或撤回需向本代理出具书面通知。补充、修改或撤回的内容为响应文件的组成部分。

15.2响应文件的修改通知须按本须知第14条的规定密封、标记和递交，并在封面上标明“修改”字样。

15.3在响应文件递交截止时间后，竞争性磋商供应商不得对其竞标做任何修改。

15.4在响应文件递交截止时间后的磋商有效期内，竞争性磋商供应商不得撤回其竞标，否则其所撤回分标的磋商保证金将不予以退还。

**四、竞争性磋商（简称磋商）与评审**

**16.截标**

采购代理机构将于“供应商须知前附表”规定的时间和地点举行开标会议，参加磋商的供应商法定代表人或授权委托代理人必须持证件**【磋商供应商代表身份证原件、法定代表人授权委托书原件（如委托代理时）、磋商保证金银行转账（或电汇）底单复印件（加盖公章）或保函原件或支票原件或汇票原件或本票原件】**签名报到，不按规定出席开标会的响应文件作无效处理。

**17.磋商小组组建**

17.1磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

17.2评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。属于市场竞争不充分的科研项目，或需要扶持的科技成果转化项目，或情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

**18.评审程序**

**18.1采购代理机向磋商小组移交接收所有的响应文件。**

**18.2磋商小组评审响应文件**

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

**18.3澄清**

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

**18.4磋商**

18.4.1磋商时间及地点：按“供应商须知前附表”规定。

18.4.2供应商参加需要携带的材料：供应商投标代表如为法定代表人须携带身份证原件，如为委托代理人须携带身份证原件以及授权委托书原件。磋商供应商未按时到达评审会场参加磋商或未能出示上述证件的，视为放弃磋商。

18.4.3磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

对于资格条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

**18.5最后报价**

18.5.1磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

18.5.2磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

18.5.3属于市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

18.5.4根据财政部文件财库【2015】124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

18.5.5最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

18.5.6 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

18.5.7 响应供应商的报价均高于最高限价的，磋商活动终止。

**19.最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。**

**20.评审与比较**

20.1经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.2评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

20.3评审办法及评分标准详见第四章。

20.3.1小型和微型企业最终报价扣除计算。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）之规定，磋商供应商被认定为小型和微型企业的（以响应文件提供《中小企业声明函》为准），对价格给予10%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=磋商价×（1-10%），评标报价=磋商价。

按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

**21.在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体磋商小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。**

**22. 特别说明：**

22.1供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为其组织所拥有。

22.2供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

22.3供应商在竞标活动中提供任何虚假材料,其响应文件无效，并报监管部门查处；成交后发现的,成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

**22.5属于下列情况之一者，响应文件无效：**

（1）未按12条款交纳磋商保证金的；

（2）未按竞争性磋商文件规定完整提交响应文件或未按规定要求密封、签字、盖章的；

（3）超越了按照法律法规规定必须获得行政许可或者行政审批的经营范围的；

（4）不具备竞争性磋商文件规定的资格要求的；

（5）响应文件未按竞争性磋商文件的内容和要求编制，或提供虚假材料的；

（6）属于“必须提供”的响应文件未能按时提供或补正、更正的；

（7）响应文件有效期、保证金有效期、服务期限、售后服务等不能满足竞争性磋商文件要求的；

（8）供应商未就“服务内容及要求”中所有货物或服务内容作完整唯一报价的，或报价高于采购预算价的；

（9）未在磋商小组规定的时间内重新提交响应文件的；

（10）未满足竞争性磋商文件全部实质性要求的或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

（11）未按规定向采购代理机构购买本项目竞争性磋商文件的（有文件规定除外）；

（12）响应文件实质性要求未做变动，供应商最终报价高于第一次报价的。

（13）不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求和条件的。

**22.6有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：**

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的IP地址一致的；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

（3）不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的保证金从同一单位或者个人账户转出；

**22.7供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为：**

（1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件：

（2）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

（3）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（5）供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价,或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交,或者事先约定由某一特定供应商成交,然后再参加竞标；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；

（7）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

**22.8关联供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则响应文件将被视为无效：**

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）生产厂商授权给供应商后自己不得参加同一合同项下的政府采购活动；生产厂商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加竞标。

**23.出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：**

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本须知18.5.3、18.5.4及法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未高于最高限价的供应商不足3家的。

24.在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

**五、确定成交供应商办法及结果公告**

25.1采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

25.2采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在竞争性磋商公告发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

**六、履约保证金**

26.1本项目无履约保证金。

**七、签订合同**

27.1签订合同时间：成交通知书发出之日起七日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

27.2政府采购合同签订应当采用政府采购合同格式文本，合同应内容完整、盖章齐全；项目合同的各要素和内容应与磋商文件、成交供应商的承诺、中标通知书等的内容一致；合同附件齐全；多页合同每页应顺序标出页码并盖骑缝章。

27.3合同备案存档：政府采购合同双方自签订之日起1个工作日内将合同原件两份交采购代理机构。采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并于合同签订之日起7个工作日内将一份合同原件送同级政府采购监督管理办公室备案，一份由采购代理机构存档。。

27.4成交通知书发出后，成交供应商有下列情形之一的，成交无效，采购代理机构不予退还其交纳的磋商保证金，采购人可追究成交供应商承担相应的法律责任。如采购人无正当理由拒签合同的，采购代理机构向成交供应商退还磋商保证金；采购人给成交供应商造成损失的，成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

（1）成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构按规定的时间、地点签订合同的；

（2）成交后与采购人签订对磋商文件和响应文件作了实质性修改的合同，或与采购人私下订立背离合同实质性内容的协议的；

（3）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人或采购代理机构同意，将成交项目分包给他人的。

27.5 采购人在签订合同之前有权要求成交供应商提供本项目磋商文件要求的资料原件进行核查，成交供应商不得拒绝。如成交供应商拒绝提供，则自行承担由此产生的后果。

27.6成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，如仍在磋商有效期内，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

**八、政府采购合同公告**

28.1根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**九、适用法律**

29. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府合同法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。

**十、其他事项**

30. 招标代理服务收费：

30.1根据本项目采购人与采购代理机构签订的采购代理合同约定，本项目的招标代理服务费和交易服务费由成交人在领取成交通知书时，一次性向采购代理机构支付。

30.2本项目招标代理服务费参照“国家发展计划委员会文件关于印发《招标代理服务费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）”规定的收费标准收取。

31. 询问、质疑和投诉

31.1供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

31.2供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。具体计算时间如下：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

31.3质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、采购过程、成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、明确的请求、必要的证明材料，便于有关单位调查、答复和处理。

31.4质疑联系部门：中鼎誉润工程咨询有限公司

联系电话：0774-8828720

通讯地址：贺州市钟山县滨江路2号

31.5投诉联系部门：钟山县政府采购监督管理办公室

联系电话：0774-8989660

通讯地址：钟山县北路10号

## 第三章 服务内容及要求

**A分标**

**一、项目概况：**

**采购内容：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目施工图审查服务采购**

1、项目规模及内容：“钟山县2021年乡村风貌提升建设项目”建设内容包含坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线等内容，涉及77个自然村，改造民房2424栋，暂定建安总投资9292.78万元。

其中

①第一批（一期）、第二批（凤翔段）乡村风貌提升改造内容共涉及（丹龙村委茶亭厂老寨、丹龙村委茶亭厂新寨、丹龙村委丹龙村新寨、丹龙村委蛟龙地、新里村委枇杷山村、新里村委新寨村、升平村委新安冯家村、新里村委新里村、大耀村委大厂村、潮滩村委金牛屯村、林樟村委地蒙村、林樟村委梁屋村、林樟村委石坝村、新栗村委岭尾寨、新栗村委东林村、江亚村委苏石村）共16个自然村，改造农房542栋，村内环境整治及基础设施提升等内容，建安投资暂定2465.48万元。

②钟山县2021年乡村风貌提升市级精品线路建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线等内容。涉及江亚村委江亚村、凤翔村委凤翔街、新栗村委新寨、新凤村委上帮学、新凤村委木鱼寨、松桂村委老虎尾、东凤村委册底塘、龙虎村委八门楼、西乐村委羊角山村、西乐村委西江桥、龙岛村委万安村、兴联村委唐福村、兴联村委旱洞村、太平村委笋塘村、民富村委鳖地岭村、民富村委蒙家村、民富村委白马村、民富村委菜地冲村共18个自然村，改造农房513栋，建安投资暂定1770.5万元。

③钟山县2021年乡村风貌提升市级精品线路增加的村庄建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线及刷涂料等内容。共涉及汕昆高速、永贺高速、包茂高速沿线（中寨村、底寨村、新寨肚村、岭脚村、板桥村、新寨仔村、鸭母塘村、车田寨、凤岭村委凤口村、凤岭村委木桥村、东平村委中岩村、东平村委下岩村、河东村委黎家洞、英家村委溪坡寨、英家村委葫芦督、合群村委马山脚、合群村委白沙井、合群村委聚义村、玉坡村委麻地冲、玉坡村委玉坡新寨、玉坡村委新寨湾、玉坡村委八公头、玉坡村委玉雄村、黄宝村委黄宝村、黄宝村委老铺村、西乐村委月亮塘、力争村委龙眼村、龙岛村委朝东村、兴联村委梅岭口村、升平村委大田寨、升平村委新安村）共32个自然村，改造农房857栋，建安投资暂定3135.3万元。

④钟山县2021年乡村风貌提升第一批、第二批新增村庄建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线及刷涂料等内容。涉及汕昆高速、永贺高速（新凤村委新田村、新凤村委兰石坪村、黎塘村委龙井坪村、东凤村委册底塘、东寨村委石阶头村、龙虎村委八门楼、西乐村委桥背村、榕马村委松兰村、升平村委新安村、民富村委鳖地岭村、民富村委菜地冲村）共11个自然村，改造农房506栋，建安投资暂定1921.5万元。

3.采购范围：施工图审查

4.预算金额：21.53万元

**二、工作内容及要求：**

成交人根据本项目施工图进行施工图审查，具体成果文件份数按采购人实际需要提供，施工图审查服务要求按国家标准及规范进行，确保其提交的施工图审查成果文件通过相关主管部门备案或审批（如因成交人原因致使施工图审查成果文件未通过相关部门备案或审批，拒不配合采购人进行修改或重审工作的，采购人有权不支付审查服务费）。

**三、审查要求：**

1、施工图审查应在施工图的基础上，综合研究，使工作部署明确并有充分的依据和可操作性。

2、审查重点把关施工图是应符合有关的标准、规范要求，内容完整。

3、符合工程建设强制性标准；

4、地基基础和主体结构安全性满足要求；

5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员按规定在施工图上加盖相应的图章和签字，其资质和证章符合规定；

6、满足其他法律、法规、规章规定的内容。

**四、提交成果时间：**合同签订后，自提交施工图之日起15个工作日内交付成果文件

交付地点：采购人指定地点

**成果文件：**施工图预算编制文件；纸质版4份，施工图电子文件一份。

**五、验收要求：**

1、成交人根据采购人提供完整的文件资料后对施工图进行审查，对施工图存在问题提出审查意见，在七天内向采购人提交审查意见书。如施工图经审查不合格的，将施工图退回采购人并书面一次性说明不合格原因。

2、采购人收到成交人提交的审查意见书后，及时通知工程设计单位对意见书进行书面答复以及施工图设计修改，并将书面答复和修改图纸提供给成交人，成交人收到采购人提供的审查意见答复文件后，在三天内完成施工图全部审查工作，按照成交人审查意见修改的施工图，须通过建设行政管理部门审查、备案，否则成交人提供的成果无效。

3、成交人完成施工图设计文件审查工作并确认合格后，向采购人出具审查合格书（合格书附审查意见书、设计单位反馈答复意见）一式四份。

**六、付款方式：**

签订服务合同，并收到付款申请及发票之日起7个工作日内支付合同总价的30%，施工图审查报告提交成果给采购人并收到付款申请及发票之日起7个工作日内支付合同总价的70%.

备注：成交人需要在每次申请付款前必须开具正式发票给采购人。

**B分标**

**一、项目概况**

**采购内容：钟山县2021年乡村风貌提升建设项目工程量清单及招标控制价编制服务采购**

1、项目规模及内容：“钟山县2021年乡村风貌提升建设项目”建设内容包含坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线等内容，涉及77个自然村，改造民房2424栋，暂定建安总投资9292.78万元。

其中：

①第一批（一期）、第二批（凤翔段）乡村风貌提升改造内容共涉及丹龙村委茶亭厂老寨、丹龙村委茶亭厂新寨、丹龙村委丹龙村新寨、丹龙村委蛟龙地、新里村委枇杷山村、新里村委新寨村、升平村委新安冯家村、新里村委新里村、大耀村委大厂村、潮滩村委金牛屯村、林樟村委地蒙村、林樟村委梁屋村、林樟村委石坝村、新栗村委岭尾寨、新栗村委东林村、江亚村委苏石村共16个自然村，改造农房542栋，村内环境整治及基础设施提升等内容，建安投资暂定2465.48万元。

②钟山县2021年乡村风貌提升市级精品线路建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线等内容。涉及江亚村委江亚村、凤翔村委凤翔街、新栗村委新寨、新凤村委上帮学、新凤村委木鱼寨、松桂村委老虎尾、东凤村委册底塘、龙虎村委八门楼、西乐村委羊角山村、西乐村委西江桥、龙岛村委万安村、兴联村委唐福村、兴联村委旱洞村、太平村委笋塘村、民富村委鳖地岭村、民富村委蒙家村、民富村委白马村、民富村委菜地冲村共18个自然村，改造农房513栋，建安投资暂定1770.5万元。

③钟山县2021年乡村风貌提升市级精品线路增加的村庄建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线及刷涂料等内容。共涉及汕昆高速、永贺高速、包茂高速沿线（中寨村、底寨村、新寨肚村、岭脚村、板桥村、新寨仔村、鸭母塘村、车田寨、凤岭村委凤口村、凤岭村委木桥村、东平村委中岩村、东平村委下岩村、河东村委黎家洞、英家村委溪坡寨、英家村委葫芦督、合群村委马山脚、合群村委白沙井、合群村委聚义村、玉坡村委麻地冲、玉坡村委玉坡新寨、玉坡村委新寨湾、玉坡村委八公头、玉坡村委玉雄村、黄宝村委黄宝村、黄宝村委老铺村、西乐村委月亮塘、力争村委龙眼村、龙岛村委朝东村、兴联村委梅岭口村、升平村委大田寨、升平村委新安村）共32个自然村，改造农房857栋，建安投资暂定3135.3万元。

④钟山县2021年乡村风貌提升第一批、第二批新增村庄建设项目，改造内容包括坡屋顶、露台女儿墙斜檐、民房外立面画线及刷涂料等内容。涉及汕昆高速、永贺高速（新凤村委新田村、新凤村委兰石坪村、黎塘村委龙井坪村、东凤村委册底塘、东寨村委石阶头村、龙虎村委八门楼、西乐村委桥背村、榕马村委松兰村、升平村委新安村、民富村委鳖地岭村、民富村委菜地冲村）共11个自然村，改造农房506栋，建安投资暂定1921.5万元。

2、采购范围：工程量清单及招标控制价编制。

3、预算金额：16.73万元。

**二、工作内容及要求：**

1、成交人根据本项目施工图进行施工图工程量清单及招标控制价编制，具体成果文件份数按采购人实际需要提供。

2、服务成果要求：根据国家有关规定和采购单位的具体要求提交服务成果，如国家对该服务项目有严格规定要报送有关主管部门审批的，成交服务供应商必须按规定免费办理送审手续，根据审核部门意见进行成果修改和完善，直到评审通过为止。

**三、编制要求：**

1、工程量清单及招标控制价编制应在施工图的基础上，综合研究，使工作部署明确并有充分的依据和可操作性。

2、编制应符合有关的标准、规范要求，内容完整，重点突出。

**四、提交成果时间：**合同签订后，自提交施工图之日起15个工作日内交付成果文件

交付地点：采购人指定地点。

成果文件：工程量清单及招标控制价编制文件：纸质版4份，电子文件一份；

**五、付款方式：**

签订服务合同，并收到付款申请及发票之日起7个工作日内支付合同总价的30%，施工图预算编制提交成果给采购人并收到付款申请及发票之日起7个工作日内支付合同总价的70%.

备注：成交人需要在每次申请付款前必须开具正式发票给采购人。

**六、其他要求：**

1、成交供应商要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度，严格遵守《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》、财政部办公厅印发的《财政投资项目评审操作规程》（财办建〔2002〕619号）等国家法规和地方各项相关规定；

2、报价要求：报价指包括实施和完成本项目全部服务内容所需的资料与图纸、调查、编制人员工资、成果编印、劳务费及其他附属服务的服务费用、技术服务费、设备、交通、通讯、保险、税费、利润、后续技术指导等一切与相关费用与完成本项目有关的可预见或不可预见的一切成本、费用的总和。除本项目合同价款及采购人认可的特殊情况外，采购人不再另付其他任何费用给成交供应商。

## 评审办法及评分标准

**（适用于A、B标段）**

**一、评审原则**

（一）评标依据：磋商小组将以竞争性磋商文件和响应文件为评定依据进行评审，对供应商的报价、项目实施方案、拟投入本项目人员配备、服务承诺、企业实力等内容按百分制打分。

（二）评标方法：综合评分法。

**二、评分办法（**计分办法按四舍五入取至百分位**）**

**1、价格分………………………………………………………………………………………………10分**

（1）评标价为供应商的磋商报价进行政策性扣除后的价格，评标价只是作为评标时使用。最终成交人的成交金额＝磋商报价。

（2）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，磋商供应商认定为小型和微型企业的（以响应文件提供《中小企业声明函》为准），对磋商报价给予10%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=磋商报价×（1-10%）；除上述情况外，评标价=磋商报价。

（3）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（5）以进入评标的最低的评标价为10分。

（6）某供应商价格得分 = 供应商最低评标价/某供应商评标价×10分

注：磋商小组认为供应商的磋商报价明显低于其他通过资格及符合性审查供应商的磋商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其磋商报价合理性的，磋商小组应当将其作为报价无效。(书面说明包含但不限于以下内容：供应商所投服务的成本费详细说明、企业税负和财务成本、风险准备、验收费、差旅费、利润及参与政府采购所需费用说明等，应列表详细说明，并提供相关证明材料。不能按上述要求提供说明和证明材料的，视为低于成本报价，报价无效。)

**2、项目实施方案分…………………………………………………………………………………45分**

由磋商小组在各档次内独立打分，未提供的不得分。

（1）工作计划和实施方案分（满分15分）

一档（5分）：工作计划和实施方案内容基本完整，内容简单。

二档（10分）：工作计划和实施方案一般。

三档（15分）：工作计划和实施方案内容完整详细，具有较高的完整度、可信度、合理性。

（2）质量控制措施分（满分15分）

一档（5分）：措施基本满足招标文件要求；

二档（10分）：措施一般，有具体的承诺。

三档（15分）：措施完善、可行，有详细具体的计划，有具体的承诺。

（3）进度控制措施分（满分15分）

一档（5分）：响应采购人要求到达工作现场的时间承诺及满足服务要求的工作计划安排，基本满足采购文件要求；

二档（10分）：响应采购人要求到达工作现场的时间承诺及满足服务要求的工作计划安排，基本满足采购文件要求；有具体的承诺。

三档（15分）：响应采购人要求到达工作现场的时间承诺及满足服务要求的工作计划安排、措施完善、可行，有详细具体的计划，有具体的承诺。

**3.拟投入本项目人员配备分…………………………………………………………………………18分**

（1）项目负责人具备高级职称得3分，具备中级职称得1分。（满分3分）

（2）拟投入的其他项目人员中具有高级职称的，每提供1人得3分，具有中级职称的，每提供1人得1分，本项满分7分。

（3）人员配置分（8分）

一档（3分）：拟投入本项目人员（除项目负责人外）3人以下（含）；

二档（5分）：拟投入本项目人员（除项目负责人外）4-5人；

三档（8分）：拟投入本项目人员（除项目负责人外）6人以上（含）。

以上人员须提供相应有效的证书复印件、身份证复印件以及供应商为其交纳的竞标截止时间前半年内连续三个月社保证明复印件，并加盖供应商公章，否则不予记分；

**4、服务承诺分…………………………………………………………………………………………15分**

由磋商小组在各档次内独立打分，未提供的不得分。

一档（5分）：服务承诺方案简单、基本满足采购文件要求，承诺对出现的问题响应不够及时。

二档（10分）：服务承诺方案能较好满足采购要求，服务承诺及保障措施考虑比较周全，承诺对出现的问题响应比较及时。

三档（15分）：服务承诺方案可操作性强，服务措施到位，人员分工合理，服务保障体系健全、科学，完全满足采购要求，服务承诺及保障措施考虑周全完整，提供有良好的后续服务承诺，承诺对出现的问题响应及时。

**5、企业实力分……………………………………………………………………………………12分**

供应商自2018年以来承接过同类或类似项目业绩的，每提供一项得2分，满分12分（提供中标（成交）通知书或合同协议书的复印件并加盖单位公章，否则不予计分）。

**6、总得分=1+2+3+4+5**

**三、成交候选人推荐原则**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审总得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库﹝2014﹞214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，依次按项目实施方案分高、拟投入本项目人员配备分高、服务承诺分高、企业实力分高优先的顺序排列并推荐成交候选供应商。

## 第五章 合同主要条款

## 第五章 合同主要条款

**合同书**

委托方（以下简称甲方）： 钟山县住房和城乡建设局

受托方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和成交服务商承诺，甲乙双方签订本合同。

**第一条 合同标的**

1.本合同所涉及的乙方应提供的服务内容详见采购文件“项目采购需求”所列内容。

2.合同合计金额包括采购活动期间包含的全部费用，如采购文件对其另有规定的，从其规定。

**第二条 合同金额及付款方式**

1.本合同总金额按乙方最终报价执行。

合同总金额：（大写）人民币 （¥ 元）

2.上述金额包括执行本项目服务所需的人工、设备、管理、交通、维护、必要的各类保险费用、利润、各项税费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

3.付款方式：（详见本项目“服务内容及要求”）。

**第三条 项目需求**

（详见本项目“服务内容及要求”）

**第四条 服务期限**

**服务期限：** 。

**第五条 服务内容及要求**

（详见本项目“服务内容及要求”）

**第六条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

1. **服务费调整**

本合同的服务费根据现时的法规和物价指数等因素确定，如因政策或物价指数等发生较大变化，甲乙双方可以根据情况进行协商。

**第八条 保密条款**

1.未经甲方书面许可，乙方不得向第三方提供或披露与甲方业务有关的或与本合同有关的资料和信息,因此造成的损失由乙方赔偿，甲方有权终止其合同，并且乙方须承担总制作费用50%的违约金。

2.在本合同有效期和终止后两年内，甲乙双方负有对合作中了解到的有关对方各种商业秘密及技术信息的保密责任，未经双方书面同意，不得外泄、使用或提供给任何第三方使用，否则泄密方应该赔偿对方因此所受到的一切损失。

**第九条 验收**

1、甲方依照采购文件上的要求及有关标准进行验收，服务达到要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。

2、甲方应在验收完毕后按规定填制验收单。非不可抗力因素而拒绝验收或无故刁难、超过规定期限的，视同验收，损失自负。

3、甲方对验收有异议的，在验收后五个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后　　日内及时予以解决。

**第十条 违约责任**

（一）甲方违约，造成乙方损失的，甲方应按《合同法》有关规定向乙方赔偿损失。

（二）乙方违约，甲方视乙方违约情况，乙方应按《合同法》有关规定向甲方赔偿损失，若乙方无法按时完成项目任务的，甲方有权要求终止合同。

**第十一条 合同终止或解除的条件**

1.任何一方需提前终止合同，应提前30天书面通知另一方即可终止合同，否则，违约方应向守约方支付一个月服务费作为违约金。

2.如遇自然灾害、国家行政指令规定等不可抗拒因素，致本合同无法继续履行，本合同即行终止。

**第十二条 不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十三条 合同争议解决**

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

2.诉讼期间，本合同继续履行。

**第十四条 合同生效及其它**

1.合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

**第十五条 合同的变更、终止与转让**

1.除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2.乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3.合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

4.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

5.本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

**第十六条 签订本合同依据**

1.采购文件；

2.乙方提供的竞标文件；

3.承诺书；

4.成交通知书。

**第十七条** 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各二份，财政部门（政府采购监管部门）二份（可根据需要另增加）。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章）    法定代表人（签字）：  委托代理人（签字）：  地 址：  开户银行：  银行账号：  联系人及电话：  邮政编码：  　　　　年　　月　　日 | 乙方：（盖章）    法定代表人（签字）：  委托代理人（签字）：  地 址：  开户银行：  银行账号：  电　　话：  邮政编码：  　　　　年　　月　　日 |

## 第六章 响应文件格式

正/副本

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

日期： 年 月 日

目 录

一、磋商函及磋商声明函

二、磋商报价表

三、服务方案

四、服务承诺

五、竞争性磋商供应商资格、资信证明文件

六、竞争性磋商供应商认为有必要提供的其它资料

**一、磋商函及磋商声明函**

**磋商函（格式）**

（采购人名称）：

依据贵方 （项目名称/项目编号） 项目采购的磋商邀请，我方 （姓名和职务） 经正式授权并代表供应商 （供应商名称、地址） 提交响应文件正本一份，副本 份。

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；

2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；

4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 邮政编号：

电话/传真： 电子函件：

开户名称：

开户银行：

账号：

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**磋商声明函（格式）**

致： （采购人名称） ：

（供应商名称） 系中华人民共和国合法企业，经营地址： 。

我 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称/项目编号）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

4. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

□我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

□我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有： ；

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**二、磋商报价表**

项目名称:

项目编号:

标段：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项号** | **服务内容** | **数量** | **单位** | **磋商报价（元）** | **备注** |
| 1 |  | 1 | 项 |  |  |
| 磋商总报价：人民币 （￥ ） | | | | | |
| 提交成果时间： | | | | | |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**三、服务方案**

**（格式自拟）**

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**四、服务承诺**

**（格式自拟）**

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**五、竞争性磋商供应商资格、资信证明文件**

**1、有效的营业执照副本复印件**

**2、磋商保证金缴纳证明复印件（附基本账户开户许可证或银行开具的《基本存款账户信息》凭证复印件）**

**3、有效的资质证书复印件**

**注：B分标若无工程造价咨询资质证书的，可提供持有工程造价咨询经营范围的营业执照复印件**

**4、法定代表人完整有效的身份证复印件**

**5、法定代表人授权委托书原件、委托代理人完整有效的身份证复印件（委托代理时提供）**

**法定代表人授权委托书（格式）**

致：（采购人名称）

我 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 （姓名） 以我方的名义参加（项目名称/项目编号）项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

授权委托代理期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：委托代理人完整有效的身份证正反面复印件

被授权人签字： 法定代表人签字或盖章：

所在部门职务： 职务：

被授权人身份证号码：

供应商名称（盖单位公章）：

年 月 日

**6、供应商关于政府采购活动中信用信息记录的书面声明**

**声 明（格式）**

致：中鼎誉润工程咨询有限公司

我公司郑重声明，在参加政府采购活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

特此声明！

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

**7、供应商竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳税收的凭证复印件【如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等；无纳税记录的，应提供供应商所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》复印件】**

**8、供应商竞标截止时间前半年内连续三个月依法缴纳社会保障资金的凭证复印件【如社保部门开具的证明、收款收据等，或银行缴款凭证、回单等。无缴费记录的，应提供磋商供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件】**

**9、竞争性磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料**

**六、竞争性磋商供应商认为有必要提供的其它资料**

**附件1：**

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）。

2. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）。

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（盖章）

日　 期：

**注：**

**1、中小企业在政府采购活动过程中，请根据自己的真实情况出具本声明函。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。**

**2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**附件2：**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应流通 责任。

单位名称（盖章）：

日 期：