

广西轩逸工程管理咨询有限公司



竞争性谈判文件

项目名称：2022年库区移民发展专项资金项目

项目编号：BSZC2022-J2-250418-GXXY

采购单位：靖西市水库和扶贫易地安置中心（盖单位章）

采购代理机构：广西轩逸工程管理咨询有限公司（盖单位章）

日期：2022年8月

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

2022年库区移民发展专项资金项目的受邀推荐供应商应在政采云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 获取竞争性谈判文件, 并于2022年8月29日 09点00分(北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: BSZC2022-J2-250418-GXXY 采购计划文号: JXZC2022-J2-00938

项目名称: 2022年库区移民发展专项资金项目

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额(人民币): 壹佰伍拾捌万贰仟柒佰贰拾贰元玖角贰分(1582722.92元)

最高限价(人民币): 壹佰伍拾捌万贰仟柒佰贰拾贰元玖角贰分(1582722.92元)

采购需求: 本项目分为两个标段, 具体如下:

序号	标的名称	数量及单位	采购内容	预算金额(元)
1	2022年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程	1项	1、太阳能路灯78盏, 2盏LED壁灯; 2、新建产为路1.1公里; 3、新建挡土墙209米; 4、新建过滤池一座, 安装农田用水管路150米; 5、项目标志牌1块。	779806.72
2	2022年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程	1项	1、新建水利0.4*0.4长度268米, 新建水利0.6*0.6长度400米; 2、新建产业路0.68公里; 3、新建挡土墙100米; 4、新建水利长度510米, 宽0.4米, 高0.4米; 5、项目标志牌1块。	802916.20

合同履行期限: 90日历天。

本项目不接受联合体

二、供应商的资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业预留项目(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位);

3. 本项目的特定资格要求: (1) 采购要求竞标人具有独立法人资格, 并具备[**公路工程施工总承包叁级**](含)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 拟投入本项目的项目经理须具备[**公路工程专业贰级**](含)以上注册建造师执业资格、中级

(含中级)以上技术职称,并具备有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(2)符合《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关规定,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,获得采购人和评审专家分别书面推荐,并在规定时间内获取竞争性谈判文件的竞标人。

(3)对在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞标人,不得参与政府采购活动。

(4)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞标人,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(5)不接受未获取本采购文件的供应商竞标。

三、获取竞争性谈判文件

时间:2022年8月24日至2022年8月26日

地点(网址):“政采云”平台(<http://www.zcygov.cn>)

获取方式:被推荐参与本项目的供应商通过CA登录“政采云”云平台投标客户端在线自行下载采购文件;未注册的供应商可在“政采云”网上招投标系统完成注册后再进行文件下载。如在操作过程中遇到问题或需技术支持,请致电政采云客服热线:

400-881-7190。提示:供应商只有在“政采云”网上招投标系统完成获取采购文件申请并下载了采购文件后才视作依法获取采购文件(法律法规所指的供应商获取采购文件时间以供应商完成获取采购文件申请后下载采购文件的时间为准)。竞争性谈判文件免费向供应商提供。

已获取采购文件的供应商不等于符合本项目的供应商资格。

四、响应文件提交

截止时间(北京时间):2022年8月29日 09点00分

地点:受邀推荐的供应商通过CA登录“政采云”网上招投标系统将电子响应文件加密后上传完成,实行在线竞标响应。(本项目不要求竞标人到达开标现场,但竞标人应派法定代表人或委托代理人准时在线出席电子开评标会议,随时关注开评标进度,如在开评标过程中有电子询标,应在规定的时间内对电子询标函进行澄清回复)

五、开启

时间:2022年8月29日 09点00分(北京时间)

地点:“政采云”平台电子开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 根据：百政办电〔2021〕34号《百色市2021年持续优化营商环境行动方案》精神，本项目无需缴纳竞标保证金。

2、根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条相关规定，本项目由采购人和评审专家分别书面推荐的方式推荐及邀请不少于3家符合相应资格条件的竞标人参与竞争性谈判采购活动。

3. 网上查询地址：广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、靖西市人民政府网（<http://www.jingxi.gov.cn>）。

4. 本项目需要落实的政府采购政策：《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19号、《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

5. 特别说明：（1）本项目通过政采云平台实行在线投标响应（电子投标），供应商需要先安装“政采云电子交易客户端”，并按照本竞争性谈判文件和政采云平台的要求，通过“政采云电子交易客户端”编制并加密电子竞标文件。供应商未按规定编制并加密的电子竞标文件，政采云平台将予以拒收。

“政采云电子交易客户端”请自行前往广西政府采购网下载并安装（http://zfcg.gxzf.gov.cn/OfficeService/DownloadArea/2455918.html?utm=sites_group_front.b8b6c91.0.0.c51f9820a48111eabb9bcbdf01af125e）；电子投标具体操作流程参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》；在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统,通过政采云平台参与在线投标时如遇平台技术问题详询400-881-7190。

（2）为确保网上操作合法、有效和安全，谈判供应商应当在谈判截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“政采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往相关网站进行查阅；（建议供应商获取竞争性谈判文件后立即办理。）

（3）谈判供应商应当在谈判截止时间前，将生成的“电子响应文件”上传递交至政采云平台。谈判截止时间前可以补充、修改或者撤回电子竞标文件。补充或者修改电子竞标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，谈判截止时间前未完成传输的，视为撤回电子竞标文件。

（4）本项目实行全流程电子化交易，谈判供应商如有需要，可以参与现场谈判会（所需在线竞标响应及解密开启设备自带）并可在谈判截止时间前提供以介质（U盘或光盘等）存储的数据电文形成的电子备份响应文件。电子备份响应文件应当由法定代表人或授权委托代理人（需携带法定代表人身份证明书或授权委托书原件及身份证原件等有效证明材料）在竞标截止时间前按要求密封并提交至百色市公共资源交易中心靖西分中心（靖西市

幸福广场政务大厅二楼），且需附上“参加开标活动现场人员健康情况申报卡”和“疫情防控承诺书”（详见竞争性谈判文件附件），疫情区过来人员须出具当地检疫部门的健康证明，如竞标人未按要求提供以上材料，逾期送达或未按要求密封将被拒收。电子备份响应文件应当密封包装并在包装上标注竞标项目名称、单位名称并加盖单位公章。

（5）若谈判供应商的电子加密电子响应文件无法按时解密可在30分钟内向代理机构提供电子备份电子响应文件，逾期送达的将予以拒收，所造成的后果由投标供应商自行承担。

（6）在谈判供应商提交了备份电子响应文件后，如通过政采云平台上传递交的电子加密响应文件无法按时解密且无法通过政采云“异常处理”端口处理的视为电子响应文件撤回，所造成的后果由竞标供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

名称：靖西市水库和扶贫易地安置中心

地址：靖西市民权街12号

联系人及联系电话：黄小艳 0776-6212224

2. 采购代理机构信息

名称：广西轩逸工程管理咨询有限公司

地址：百色市右江区龙腾路龙晟国际写字楼9楼903室

联系方式：廖慧梅 0776-2883316

3. 监督部门

靖西市交通运输局

联系电话：0776-6212321

靖西市财政局

联系电话：0776-6231753

靖西市公共资源交易监督管理办公室

联系电话：0776-6150686

靖西市纪委监委

举报电话：0776-6229906

广西轩逸工程管理咨询有限公司

2022年8月23日

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 竞标须知和前附表	6
一、总 则	9
二、竞争性谈判文件	9
三、竞标报价说明	10
四、竞标文件的编制	12
五、竞标文件的递交	14
六、开 标	15
七、评 审	17
八、评定成交的标准	21
第三章 合同格式	22
合同条款及格式	24
第一部分 合同协议书	25
第二部分 通用合同条款	27
第三部分 专用合同条款	28
第四章 技术规范	72
第五章 竞标文件格式	73

第二章 竞标须知和前附表

前附表

项号	条款号	内 容 规 格															
1	1.1	项目基本情况： 项目编号：BSZC2022-J2-250418-GXXY 项目名称：2022年库区移民发展专项资金项目 建设内容：本项目分为两个标段，具体如下：															
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序 号</th> <th style="text-align: center;">标的名称</th> <th style="text-align: center;">数量 及单 位</th> <th style="text-align: center;">采购内容</th> <th style="text-align: center;">预算金 额（元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>2022年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程</td> <td style="text-align: center;">1项</td> <td>1、太阳能路灯78盏，2盏LED壁灯；2、新建产为路1.1公里；3、新建挡土墙209米；4、新建过滤池一座，安装农田用水管路150米；5、项目标志牌1块。</td> <td style="text-align: right;">779806. 72</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>2022年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程</td> <td style="text-align: center;">1项</td> <td>1、新建水利0.4*0.4长度268米，新建水利0.6*0.6长度400米；2、新建产业路0.68公里；3、新建挡土墙100米；4、新建水利长度510米，宽0.4米，高0.4米；5、项目标志牌1块。</td> <td style="text-align: right;">802916. 20</td> </tr> </tbody> </table>	序 号	标的名称	数量 及单 位	采购内容	预算金 额（元）	1	2022年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程	1项	1、太阳能路灯78盏，2盏LED壁灯；2、新建产为路1.1公里；3、新建挡土墙209米；4、新建过滤池一座，安装农田用水管路150米；5、项目标志牌1块。	779806. 72	2	2022年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程	1项	1、新建水利0.4*0.4长度268米，新建水利0.6*0.6长度400米；2、新建产业路0.68公里；3、新建挡土墙100米；4、新建水利长度510米，宽0.4米，高0.4米；5、项目标志牌1块。	802916. 20
		序 号	标的名称	数量 及单 位	采购内容	预算金 额（元）											
		1	2022年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程	1项	1、太阳能路灯78盏，2盏LED壁灯；2、新建产为路1.1公里；3、新建挡土墙209米；4、新建过滤池一座，安装农田用水管路150米；5、项目标志牌1块。	779806. 72											
2	2022年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程	1项	1、新建水利0.4*0.4长度268米，新建水利0.6*0.6长度400米；2、新建产业路0.68公里；3、新建挡土墙100米；4、新建水利长度510米，宽0.4米，高0.4米；5、项目标志牌1块。	802916. 20													
建设地点：靖西市 承包方式：综合单价包干 质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准 使用标准：按国家现行有关质量检验评定标准和施工技术验收规范执行 要求工期：90日历天																	
2	2.1	资金来源：2022年库区移民发展专项资金															

3	3.1	<p>供应商的资格条件：</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留项目（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位）；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：（1）本次采购要求竞标人具有独立法人资格，并具备[公路工程施工总承包叁级](含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟投入本项目的项目经理须具备[公路工程专业贰级](含)以上注册建造师执业资格、中级（含中级）以上技术职称，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建工程项目的经理。</p> <p>（2）符合《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关规定，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，获得采购人和评审专家分别书面推荐，并在规定时间内获取竞争性谈判文件的竞标人。</p> <p>（3）对在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞标人，不得参与政府采购活动。</p> <p>（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>（5）不接受未获取本采购文件的供应商竞标。</p>
4	6	现场勘查：供应商自行现场勘查
5	13.1	竞标有效期为：竞标截止之日后 <u>60</u> 日历天
6	14.1	谈判保证金： 根据百政办电〔2021〕34号《百色市2021年持续优化营商环境行动方案》精神，本项目无需缴纳竞标保证金。
7	16.1	竞标文件份数：电子响应文件一份，纸质投标文件提供一式叁份，方便存档查阅。
8	17.4	竞标文件提交地址：通过“政采云”网上招投标系统实行在线截标
9	18.1	竞标截止时间：2022年8月29日09点00分
10	20.1	开标时间：2022年8月29日09点00分 开标地点：通过“政采云”网上招投标系统实行在线截标
11	22.1	资格审查方式：资格后审
12		<p>1、工程报价方式：工程量清单（清单计价法）</p> <p>2、本项目的计税方式： <input checked="" type="checkbox"/>一般计税法 <input type="checkbox"/>简易计税法 【备注：根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58号）文件规定选择】</p>

13		<p>本工程招标控制价：人民币壹佰伍拾捌万贰仟柒佰贰拾贰元玖角贰分（¥1582722.92）；其中一标 2022 年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程：人民币柒拾柒万玖仟捌佰零陆元柒角贰分（¥779806.72），二标 2022 年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程：人民币捌拾万零贰仟玖佰壹拾陆元贰角整（¥802916.20）。</p> <p>备注：1. 如项目招标控制价内容与工程量清单内容有出入，请以招标控制价内容为准；2. 如项目招标控制价项目名称与招标文件项目名称不一致时，请以招标文件项目名称为准。</p>
14	34.7	<p>履约保证金金额：根据《广西壮族自治区财政厅关于贯彻落实政府采购优化营商环境百日攻坚行动方案的通知》（桂财采〔2020〕49号）规定，本项目免收履约保证金。</p>
15	5.2	<p>采购代理服务 fee：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）要求，按市场价计算执行：（100 万以内（包括 100 万）部分，按成交金额的 1%计取，100 万到 500 万（包括 500 万）部分按成交金额的 0.7%计取）标准收取，由成交人在领取成交通知前向采购代理机构一次性支付。否则，将视为不响应竞争性谈判文件，取消该成交决定。</p>
16		<p>谈判前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目实行网上谈判，采用电子响应文件。若供应商参与谈判，自行承担谈判一切费用。 2. 各供应商应在截标前应确保成为百色市政府采购云平台正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法谈判或谈判失败等后果由供应商自行承担。 3. 供应商将广西壮族自治区全流程电子招投标项目管理系统—供应商客户端下载、安装完成后，可通过 CA 登录客户端进行电子响应文件制作。如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。 4. 供应商可以提供以介质（U 盘或光盘等）存储的数据电文形成的电子备份响应文件。电子备份响应文件应当由法定代表人或授权委托代理人（需携带法定代表人身份证明书或授权委托书原件及身份证原件等有效证明材料）在竞标截止时间前按要求密封并提交至百色市公共资源交易中心靖西分中心（靖西市幸福广场政务大厅二楼），逾期送达或未按要求密封将被拒收。电子备份响应文件应当密封包装并在包装上标注竞标项目名称、单位名称并加盖公章。 5. 供应商可以在截标前提供电子备份响应文件，通过“政采云”网上招投标系统上传递交的电子加密响应文件无法按时解密且无法通过政采云“异常处理”端口处理的视为响应文件撤回。

17		<p>供应商应当准备电子响应文件、可以准备以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 电子响应文件按”政采云”网上招投标系统要求及本采购文件要求制作、加密并递交。 2. 以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件，按”政采云”网上招投标系统项目采购-电子招投标操作指南中上传的电子备份响应文件格式，以U盘或光盘等形式提供。数量为1份。 3. 电子响应文件启用顺序和效力。电子响应文件的启用，按先后顺位分别为电子响应文件、以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件。顺位在先的响应文件已按时解密的，下一顺位响应文件自动失效。在下一顺位的响应文件启用时，前一顺位的响应文件自动失效。未传输递交电子响应文件的，谈判无效。未按规定提供相应的备份响应文件，造成项目开评标活动无法进行下去的，谈判无效。
18		<p>谈判小组组成：谈判工作由采购代理机构负责组织，具体谈判工作由依法组建的谈判小组负责，谈判小组由采购人代表和有关方面的专家组成。谈判小组的构成：3人，其中采购人代表1人，有关专家2人。专家确定方式：谈判前依法从专家库随机抽取。</p>
19		<p>电子响应文件解密时间：截标时间后30分钟内，供应商必须在此时间段内登录”政采云”网上招投标系统，完成电子响应文件的解密。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为响应文件撤回。</p>

一、总则

1. 项目综合说明

1.1 项目的说明（详见供应商须知前附表）

2. 资金来源及落实情况

2.1 本项目的资金来源：详见供应商须知前附表，资金已落实，并将资金用于本项目合同项下的合格支付。

3. 竞标人资质与合格条件的要求

3.1 有资格获得本合同的竞标人，至少应满足本须知前附表第3项所列的最低资质标准。

4. 竞标范围：施工图纸包括的所有工程内容（详见施工图纸及工程量清单包含的内容）。

5. 竞标费用

5.1 竞标人应承担其编制竞标文件与递交竞标文件所涉及的一切费用。不管竞标结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

5.2 采购代理服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）要求，按市场价计算执行：（100万以内（包括100万）部分，按成交金额的1%计取，100万到500万（包括500万）部分按成交金额的0.7%计取）标准收取，由成交人在领取成交通知前向采购代理机构一次性支付。

6. 现场考察

建议竞标人自行对工程现场和其周围环境进行考察和检查，以获取有关编制竞标文件和签署实施工程合同所需的各种资料。竞标人应承担现场考察的责任和风险。考察现场的费用由竞标人自己承担。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 本工程的竞争性谈判文件包括下列文件及所有按本须知第9条发出的补充通知和第15条所述的补遗文件。

竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标须知前附表和竞标须知

第三章 合同格式

第四章 技术规范

第五章 竞标文件格式

第六章 施工图纸及工程量清单。

7.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同条件、规定格式、技术规范或技术要求。如果竞标人编制的竞标文件不能符合竞争性谈判文件的要求，责任由

竞标人自负。实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件将被采购代理机构拒绝。

8、竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于收到竞争性谈判文件后 2 日内，以书面形式（包括书面文字、传真、电报等，下同）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

9、竞争性谈判文件的修改

9.1 提交竞标文件截止之日前，采购代理机构对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

9.2 澄清或者修改的内容可能影响竞标文件编制的，采购代理机构在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止时间 3 个工作日前，不足 3 个工作日的，顺延提交竞标文件截止时间，在竞标公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的竞标人。

9.3 请竞标人接电话通知后到采购代理机构处领取以上澄清或者修改，或在网上查询，采购代理机构并以书面形式通知所有获取了竞争性谈判文件的竞标人。该澄清或修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。竞标人在每一次收到澄清或者修改后应立即以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清或者修改。否则，由此造成的一切后果由竞标人承担。

三、竞标报价说明

10、竞标价格

10.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。结算以实际完成的工程量并以审计部门审定数为准。

10.1.1 本工程价格采用综合单价包干方式确定。

10.1.2 ①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的主材（仅限钢筋、水泥、砼砌块三类）单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±5% 时，其超过部分据实调整。

10.1.3 （1）因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；②合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；③合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（成交价/经有关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格按成交材料价格没有的按信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，都要经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，新增项目的单价以相

关部门结算审定；重大设计变更项目新增单价必须经评审审定。其中材料价格按原承包人成交价执行，没有的按施工时段建设工程造价管理部门发布的按 2022 年《百色建设工程造价信息》第 4 期公布的靖西市信息价(除税信息价)计取，并结合市场询价（含材料费计取，杂运费、采购与保管费）计取，靖西市无信息价的参照百色市同期信息价加运费计算，百色市也无信息价的，由发包人、承包人、监理单位三方根据市场询价协商确定后，报相关部门审定。④、新增项目无定额可套的，由发包人、承包人、监理单位三方根据市场价格协商签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经财政、审计部门审定。

(2) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

(3) 本工程最终结算以审计部门审定为准。

10.1.4 竞标单位应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和总额价，填写工程量清单时应注意：

(1) 有工程数量的应报单价和总价。

(2) 无工程数量的项目不报价（或只报单价不报总价）。

(3) 竞标时，采购单位要求报价的细目，竞标人没有填入单价或总额价的细目，其费用应视为已分配在工程量清单的其它单价或总额价中，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

10.1.5 **采购单位所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。**凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔工期延长申请将不被批准。若对工程量清单数量和内容有异议，请以书面形式在开标 3 天前向采购单位提出澄清要求，否则，施工期间任何属于招标范围内的工程量和工程内容增加的申请将不被批准。

10.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在竞标价中自行考虑。

10.1.7 除非合同中另有规定，具有标价的工程量清单中所报单价和合价，以及报价汇总表中的价格应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润（不含建安劳保费）、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等各项应有费用，经评标小组审核严重不平衡的报价将不予接受。

10.1.8 竞标人的竞标报价须按竞争性谈判文件及澄清答疑中所确认的工程量清单及清单顺序进行报价，否则，将视为实质上不响应竞争性谈判文件的要求。

10.1.9 竞标人在进行工程量清单竞标时，应按照采购单位的工程量清单进行报价。竞标人对自己所填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量负责。如项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量与采购人提供的无法一一对应，该清单项目作废，该清单项目的费用视为包含在其他清单中；如作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的 2%（含本数），视为不响应竞争性谈判文件实质性内容，作废标处理。

10.2 计算依据:

10.2.1 本工程竞标价格的计算依据:

依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则;《建设工程工程量计算规范》(GB50854-GB50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本);《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG 3830-2018 《水利工程工程量清单计价规范(GB50501-2007)》;2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;2016年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》;《公路工程预算定额》(JTG/T 3832-2018);《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T 3033-2018);2007年版《广西壮族自治区水利水电建筑工程预算定额》;2007年版《广西壮族自治区水利水电工程机械台时费定额》;《关于调整建设工程主要材料检验试验费和检验试验配合费计取方式的通知》(桂建标字[2009]7号)及桂建标[2013]47号,《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标[2019]12号;《自治区住房城乡建设厅关于调整建筑工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标[2018]19号;《关于印发公路工程项目估算概算预算编制办法广西补充规定的通知》广西壮族自治区交通运输厅-桂交建管发[2019]39号;2007年版《广西壮族自治区水利水电工程设计预算编制规定》;《关于调整广西水利水电建设工程定额人工预算单价的通知》:(桂水基[2016]1号);《关于水利工程营业税改增值税计价依据调整办法的通知》桂水建设[2019]4号,主要材料单价按照《百色建设工程造价信息》2022年第4期靖西信息公布价,无价格公布的参照同期百色信息价及市场询价。

10.3 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

10.4 工程采购控制价

10.4.1 本工程采购控制价:人民币壹佰伍拾捌万贰仟柒佰贰拾贰元玖角贰分(¥1582722.92);其中一标2022年库区移民发展专项资金项目-安德镇巴兰村果邦屯太阳能路灯建设工程、其乐村其乐屯村头至贵州产业路硬化工程、其乐村其乐屯子落农田蓄水池进水管路安装工程:人民币柒拾柒万玖仟捌佰零陆元柒角贰分(¥779806.72),二标2022年库区移民发展专项资金项目-安宁乡果布村百布屯至果巴屯农田水利建设工程、果布村弄金屯屯头至底布生产道路建设工程、果布村弄金屯篮球场至底布农田水利建设工程:人民币捌拾万零贰仟玖佰壹拾陆元贰角整(¥802916.20)。

10.4.2 竞标人应认真对照工程量清单等文件核对采购单位公布的工程采购控制价,如有疑问必须在开标日期的三个工作日前向采购单位提出书面异议或修正要求。

采购单位应对竞标人提出的书面异议或修正要求进行核实。如采购单位认为有必要对工程采购控制价进行修正的,将在开标日期的三个工作日前重新公布修正后的工程采购控制价。

10.4.3 本工程竞谈项目采用二次报价方式,作为最后报价时采购人将书面告知各竞标人,竞标人的最后报价如有变动,则必须以工程量清单报价表的格式编制提交,竞标人须提前做好相关准备并按时递交最后报价文件,否则报价无效。

四、竞标文件的编制

11、竞标文件的语言

本项目通过政采云平台实行在线投标响应(电子投标),供应商需要先安装“政采

云电子交易

客户端”，并按照本竞争性谈判文件和政采云平台的要求，通过“政采云电子交易客户端”编制并加密电子响应文件。供应商未按规定编制并加密的电子响应文件，政采云平台将予以拒收。

(2) 如有特殊情况，采购代理机构延长截止时间和开标时间，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

11.1 竞争性响应文件从响应文件递交截止日期后 60 日内有效。

11.2 竞标人已经被推荐为第一成交候选供应商后撤回竞标或放弃成交的，其竞标保证金将不予退还，并上缴国库，给采购人造成损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

12.1 资格审查

12.1.1 资格证明文件

- (1) 诚信声明原件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (2) 基本账户开户许可证复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (3) 有效的企业资质证书副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (4) 有效的三证合一营业执照副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (5) 有效的安全生产许可证副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (6) 法定代表人身份证正反面复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (7) 响应文件签署授权委托书原件、委托代理人的第二代身份证正反面复印件；（委托时提供，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (8) 拟投入本项目的项目经理的身份证、[公路工程专业贰级](含)以上专业注册建造师执业资格证书、有效的安全生产考核合格证书（B类）复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (9) 供应商财务状况报告[2021年财务状况报告复印件，供应商是法人的，应提供财务报表或经审计的财务报告或者其基本开户银行出具的资信证明；供应商是其他组织或者自然人的，应提供财务报表或经审计的财务报告；（必须提供，同时要加盖单位电子签章，新注册单位按实际情况提供）
- (10) 谈判供应商近期（近半年内任意连续三个月）依法缴纳税收（国税或地税）的凭证复印件（如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等；如为非税务机关开具的凭证或回单的，应清晰反映：付款人名称、帐号，征收机关名称，缴款金额等内容）。无纳税记录的，应提供谈判供应商所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟）复印件，《依法缴纳税费或依法免缴税费证明》原件一年内均保持有效；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (11) 谈判供应商近期（近半年内任意连续三个月）依法缴纳社会保障资金的凭证复印件（如社保部门开具的证明、收款收据等，或银行缴款凭证、回单等；如为非社保部门开具的凭证或回单的，应清晰反映：缴款单位名称、社保单位名称、保险险种名称、缴款金额等内容）。无缴费记录的，应提供谈判供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- (12) 信用记录网站（“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/cr/list)）查询结果信用声明函原件；（必须提供并加盖单位电子签章）

(13) 项目经理无在建承诺书原件、农民工工资保障金的交纳与使用承诺书原件；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）

(14) 谈判供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）

12.1.2 商务部分

(1) 竞标函；（格式详见第五章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）

(2) 竞标函附录；（格式详见第五章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）

(3) 已标价工程量清单报价文件。（必须提供，同时要加盖单位电子签章）

12.1.3 技术标

(1) 施工组织设计；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）

(2) 项目管理机构配备情况表；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）

(3) 谈判供应商认为有必要提供的其它资料。

谈判供应商符合中小企业划型标准的，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，必须提供中小企业声明函。（格式详见第五章）

12.2 竞标人必须使用竞争性谈判文件第三卷提供的竞标文件格式和顺序另行编制竞标文件，但表格可以按同样格式扩展；竞标保证金按本须知第14条规定办。

如竞标人成交后不按（桂薪联发〔2016〕2号文件）执行，足额缴纳农民工工资保证金，视为无效竞标文件，取消其成交资格。

13、竞标有效期

13.1 竞标文件在本须知第20条规定的竞标截止日期之日起60天（日历天）内有效。

13.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购代理机构可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求。竞标人须以书面形式予以答复，竞标人可以拒绝这种要求而不被没收竞标保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件，但需要相应地延长竞标保证金的有效期，在延长期内本须知第14条的规定仍然适用。

14、竞标保证金

14.1 竞标人应按前附表第7项的规定提交竞标保证金，此竞标保证金是竞标文件的一个组成部分。

15、竞标答疑

15.1 采购代理机构向竞标人提供的有关施工现场的资料和数据，是采购代理机构现有的能使竞标人利用的资料。采购代理机构对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

15.2 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件后2天内，以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构将通过“补遗文件”的形式予以答复。

15.3 采购补遗文件包括所有问题和答复，将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

五、竞标文件的递交

16、响应文件的编制原则及组成

16.1 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件应当对竞争性谈判文件作出实质性响应。

16.2 本项目实行在线谈判，供应商应当准备电子响应文件、可以准备以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件两类

16.3 电子响应文件按“政采云”网上招投标系统要求及本采购文件要求制作、加密并递交。

17、竞标截止期

17.1 电子备份响应文件系上传“政采云”网上招投标系统的响应文件电子版，按照本采购文件要求制作。

17.2 响应文件启用顺序和效力：响应文件的启用，按先后顺位分别为电子响应文件、以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件。全部供应商的电子响应文件均已按时解密的，以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件自动失效。如果某位供应商的电子响应文件无法按时解密的，其电子响应文件为无效，启用以介质存储的数据电文形式的电子备份响应文件。供应商仅递交电子备份响应文件的，谈判无效。

17.3 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

17.4 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容及附件进行编制。

17.5 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判小组评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

17.6 全面实行全流程电子化采购后进一步精简评标事项和环节，梳理采购流程，取消原件审查、核对等环节。资格条件证明材料、业绩证明、授权书等材料均以电子采购文件为评审依据，供应商须对所提供材料的真实性和一致性负责。

六、开 标

18、首次响应文件的开启

18.1 首次响应文件由谈判小组或者采购代理机构在“供应商须知前附表”规定的时间开启。

18.2 响应文件解密

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，采购机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到“政采云”平台电子开标大厅签到并在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密。发起解密指令之时起 5 分钟内供应商还未进行解密的，代理机构要通知供应商，供应商没预留联系

方式或预留联系方式无效，导致代理机构无法联系到供应商进行解密的，视为响应文件无效。（解密异常情况处理：详见本章 20.1 电子交易活动的中止。）

如供应商成功解密响应文件，但未在“政采云”电子开标大厅参加谈判的，视同认可谈判过程和结果，由此产生的后果由供应商自行负责。参与谈判的供应商不足 3 家的，不得谈判。

19. 谈判程序

(1) 谈判小组对响应文件进行评估和比较。

(2) 谈判小组与单一供应商分别进行谈判。

(3) 谈判时供应商的技术资料、价格和其他信息在评审、谈判过程中保密。

(4) 谈判小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（只公开最后报价，最后报价原则上不得高于初次报价）

(5) 由谈判小组采用最低评标价法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行评审，在符合采购需求、质量和服务要求的前提下，按评审价从低到高的顺序推荐确定成交候选供应商。

(6) 由各竞标单位代表各自检验竞标文件密封的完整性；

(7) 由采购单位代表和监标人员一同检验清点核对响应文件密封情况是否完整，文件签署是否正确，并宣读核查结果，请竞标竞标人书面确认后退场。竞标竞标人退场后移步谈判等候区，等待下一阶段的技术方案谈判及商务谈判。

特别说明：政采云公司如对电子化谈判及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

20. . 谈判准备：

20.1. 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

20.1.1 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

20.1.2 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

20.1.3 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

20.1.4 病毒发作导致不能进行正常操作的；

20.1.5 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，经采购代理机构确认后，应当重新采购。采购代理机构必须对原有的资料及信息作出妥善保密处理，并报财政部门备案。

20.2 谈判内容

20.2.1. 谈判：

3.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞标须知前附表和竞标须知

第三章 合同格式

第四章 技术规范

第五章 竞标文件格式

第六章 施工图纸及工程量清单。

20.3 谈判原则

20.3.1、必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；

20.3.2、谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；

20.3.3、任何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；

20.3.4、谈判人员不得私下与竞标单位接触。

20.4 竞标文件有下列情况之一者将视为竞标无效：

20.4.1 竞标单位法定代表人或其委托代理人未签字；

20.4.2 竞标单位未加盖单位公章；

20.4.3 未按规定的格式填写或者字迹模糊、辨认不清；

20.4.4 竞标人未按竞争性谈判文件的规定递交竞标保证金的；

20.4.5 竞标人法定代表人或授权代表未按时参加开标会议的；

20.4.6 竞标截止时间以后送达的竞标文件；

20.4.7 竞标文件内容不真实；

20.4.8 竞标文件不满足竞标人最低资质等级和营业执照要求。

20.4.9 竞标人无对农民工工资保证金的交纳与使用承诺的；

20.4.10 竞标人营业执照、施工资质、拟投入的项目经理的资格证书、安全生产许可证等证书不符合要求及复印件未加盖竞标人公章的。

20.4.11 超出采购控制价的。

20.4.12 不符合法律法规规定的及竞争性谈判文件其它实质性内容的。

20.5 至竞标截止时间止，递交竞标文件的竞标单位不足三家时，本工程不予开标作废标处理，采购代理机构将按政府采购管理的有关规定报主管部门批准后将该项目改为其它方式重新组织采购。

七、评 审

1. 确认谈判文件

由谈判小组确认谈判文件。

2. 资格审查

2.1 响应文件开启后，谈判小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

注：提交响应文件截止时间前一天至资格审查结束前，对供应商进行信用查询。

查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)》。

信用查询截止时点：提交响应文件截止时间前一天至资格审查结束前。

查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。

信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.2 资格审查标准为本谈判文件中载明对供应商资格要求条件。本项目资格审查采用合格制，凡符合谈判文件规定的供应商资格要求的供应商均通过资格审查。

3. 符合性审查

3.1 谈判小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行竞标报价、商务、技术等实质性要求符合性审查，以确定其是否满足谈判文件的实质性要求。

3.2 谈判小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.3 本项目不要求竞标人到达开标现场，但竞标人应派法定代表人或委托代理人准时在线出席电子开评标会议，随时关注开评标进度，如在开评标过程中有电子询标，应在规定的时间内对电子询标函进行澄清回复。

3.4 首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效响应处理。

3.5 商务技术报价评审

在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：

(1) 商务技术评审

1) 响应文件未按谈判文件要求签署、盖章的；
2) 委托代理人未能出具有效身份证明或者出具的身份证明与授权委托书中的信息不符的；

3) 响应文件未提供任一项“供应商须知前附表” 报价商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料；响应文件提供的报价商务技术文件出现任一项不符合“供应商须知前附表” 报价商务技术文件中“必须提供”或者“委托时必须提供”文件资料要求的规定或者提供的报价商务技术文件无效；

4) 未对竞标有效期作出响应或者响应文件承诺的竞标有效期不满足谈判文件要求；

5) 响应文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合谈判文件要求的；

6) 响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被谈判小组认定无效的；

7) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

8) 虚假竞标, 或者出现其他情形而导致被谈判小组认定无效的;

9) 竞标技术方案不明确, 谈判文件未允许但存在一个或者一个以上备选(替代) 竞标方案的;

10) 未响应谈判文件实质性要求的;

11) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形;

(2) 报价评审

1) 响应文件未提供“供应商须知前附表” 报价商务技术文件中规定的“竞标报价表” 的;

2) 未采用人民币报价或者未按照谈判文件标明的币种报价的;

3) 供应商未就所竞标分标进行报价或者存在漏项报价; 供应商未就所竞标分标的单项内容作唯一报价; 供应商未就所竞标分标的全部内容作唯一总价报价; 供应商响应文件中存在有选择、有条件报价的(谈判文件允许有备选方案或者其他约定的除外);

4) 竞标报价(包含首次报价、最后报价) 超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价); 竞标报价(包含首次报价、最后报价) 超过谈判文件分项采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价);

5) 修正后的报价, 供应商不确认的; 或者经供应商确认修正后的竞标报价(包含首次报价、最后报价) 超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价(如本项目公布了最高限价); 或者经供应商确认修正后竞标报价(包含首次报价、最后报价) 超过谈判文件分项采购预算金额或者最高限价的(如本项目公布了最高限价)。

3.5 谈判小组对响应文件进行评审, 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理, 谈判小组应当告知有关供应商。谈判小组从符合谈判文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判。

3.6 公开招标的货物、服务采购项目, 招标过程中提交响应文件或者经评审实质性响应谈判文件要求的供应商只有两家时, 采购人、采购代理机构按照《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部 74 号令) 第四条经本级财政部门批准后可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。

3.7 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的, 不得进入谈判环节, 应当重新开展采购活动。

4. 谈判

4. 谈判的程序

4.1 谈判小组按照“供应商须知前附表” 第 26 条确定的顺序, 集中与单一供应商分别进行谈判, 并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。符合谈判资格的供应商必须在接到通知后规定时间内到达谈判地点参加现场谈判, 未在规定时间内参加谈判的, 视同放弃参加谈判权利, 其响应文件作无效处理。

4.2 在谈判过程中, 谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动谈判文件中的其他内容, 实质性变动的内容须经采购人代表确认。可能实质性变动的内容为采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

4.3 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分, 谈判小组在线通知所

有参加谈判的供应商。

4.4 供应商必须按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或者委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，若委托代理人不是响应文件中授权的委托代理人时，必须同时出示有效的法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，必须由本人签字并附身份证明。参加谈判的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同退出谈判，其响应文件作无效处理。

4.5 谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4.6 采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

4.7 谈判过程中重新提交的响应文件，供应商可以在开启前补充、修改。

4.8 最后谈判结束后，谈判小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

5. 最后报价

5.1 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家，除本章第3.6条外，否则必须重新采购。

5.2 谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最后设计方案或者解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.4 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

5.5 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视为退出谈判，其响应文件作无效处理。

5.6 谈判小组收齐某一分标最后报价后统一开启，谈判小组对最后报价进行有效性、完整性和响应程度的审查。

5.7 响应文件首次及最后报价出现前后不一致的，按照本章第3.4条的规定修正。

5.8 修正后的报价出现下列情形的，按无效响应处理：

(1) 供应商不确认的；

(2) 经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；

(3) 经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）。

5.9 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

5.10 最后报价结束后，谈判小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

6. 最后报价政府采购政策性扣除

6.1 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号），符合本办法规定的小微企业报价给予5%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最后报价×（1-5%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体竞标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体最后报价给予3%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=最后报价×（1-3%）；除上述情况外，评标报价=最后报价。

6.2 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购政策。

6.3 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

6.4 政策性扣除计算方法。

供应商被评定为监狱企业或者残疾人福利性单位或者小型和微型企业且其所竞标全部产品为小型和微型企业产品的，该供应商的最后报价给予5%的扣除，扣除后的价格为评审价，即评审价=最后报价 \times （1-5%）；大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体竞标，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体最后报价给予3%的扣除，扣除后的价格为评审价，即评审价=最后报价 \times （1-3%）；除上述情况外，评审价=最后报价。

6.5 非政府强制采购的节能产品或者环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。供应商应能够提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，方可对获得证书的产品优先推荐。对供应商竞标报价中节能产品或者环境标志产品部分的报价给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6.6 如为专门面向中小型企业的项目无需进行政策折扣。

6.7 除上述情况外，评审价=最后报价。

八、评定成交的标准

7. 成交候选人推荐原则

谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照评审价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人（评审价相同时，按照最后报价由低到高顺序依次推荐；最后报价相同时，由谈判小组按“供应商须知前附表”第26条规定的顺序推荐），并编写评审报告。

第三章 合同格式

合同条款及格式

(注：本合同条款仅供参考，具体由双方在不违背采购文件实质性要求的前提下协商确定)

项目

施 工 合 同

合同编号：

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

签 订 地 点：

第一部分 合同协议书

(本招标文件提供的合同条款仅作为参考，待中标人确定后，需双方就各个条款在不违背招标实质的前提下另行协商)

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：靖西市水库和扶贫易地安置中心

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年库区移民发展专项资金项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022年库区移民发展专项资金项目。
2. 工程地点：靖西市。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程规模：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以发包人签发的正式开工令为准)。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

- (2) 建安劳保费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人项目管理人员不按照相关法律法规对工程安全、进度、质量履约，发包人有权更换、遣退，承包人无条件执行。

7.3. 各工序施工合格，才能进行该工序进度款支付，否则不予计量该工序进度款。

7.4. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：发包人和承包人有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____ / _____ ；

资质类别和等级： _____ / _____ ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____ 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____ / _____ ；

资质类别和等级： _____ / _____ ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ 依据设计图纸确定 _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ 双方在合同履行过程中确定 _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《广西壮族自治区建设工程造价管理规定》、《建设工程施工发包与承包价格暂行规定》、《关于加强项目经理承接工程管理的通知》及现行有关法律法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行有效的有关建设项目管理、施工、验收及保修等规范和标准，以及项目主管部门批准的文件，发包人根据本工程具体情况，聘请专家委员会依照国家有关标

准制订的施工技术规定及验收办法等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前七天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案，每月25日前提供下月完成工程量报表、月进度报表等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、项目管理人员名单和投资计划应在开工前7天提交；进度计量资料计量周期内25日前，工程竣工结算资料、竣工资料、竣工图的提交应在项目竣工验收通过后1个月内；

承包人提供的文件的数量为：施工组织设计、项目管理人员名单和投资计划、进度计量资料为一式四份；工程竣工结算资料、竣工资料、竣工图等为一式六份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、

要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：_____ / _____；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工图为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：开工前7天开通施工场地与公共道路的通道。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：图纸不得转借他用或泄露给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：图纸不得转借他用或泄露给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同综合单价价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：____/____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：____/____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、组织相关人员签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在发包人发出的开工通知中载明的开工日期前7天具备施工条件并移交给承包人。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①施工用水、施工用电由发包人指定接点；接点至施工现场段管道/管线，计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）；②由于为开工做准备而在施工合同签订前由发包人组织实施完成的本合同清单范围内的内容（如临时设施、场地平整、土方作业、围墙等前期工作）应列入本项目工程范围内，其相应费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ 不提供 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

发包人提供的支付担保格式见合同附件 2。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 肆套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 由承包人承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面及电子文档 _____。

10) 承包人应履行的其他义务：承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

广西建筑市场诚信卡卡号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。项目经理不得向发包人收取或委托支付任何款项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 5000 元/日（人民币）。发包人及上级领导巡查，项目经理不到位的，发包人有有权处违约金 5000 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 3 万元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 3 万元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 3）的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金，违约金约定：技术负责人 2 万元/人·次（人民币）；专业工程师 1 万元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人认可并批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 2 万元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 1 万元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 5000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 2 万元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1 万元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自

离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金5000元/人·次（人民币）。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，经过发包人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人审批。发包人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件4。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将一份副本提交给发包人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其他特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

承包人在中标后7个工作日内，按（各市住房城乡建设行政主管部门规定）规定将农民工工资保障金存入帐户。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

低价风险保证金在工程竣工验收合格之日起7个日历天内，发包人一次性退还给承包人（无息）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ / _____。

关于监理人的监理权限：_____ / _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

广西建筑市场诚信卡卡号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。如承包人未及时通知隐蔽工程验收或隐蔽工程验收不合格擅自进行下一道工序施工的，由承包人自行承担。

发包人不能按时进行检查时，应提前_____ 24 _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 48 _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准（如有新规定，按最新规定执行）。

关于安全文明施工奖项的约定： / 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安安全计划的约定： 开工前提供施工场地治安安全计划 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）（如有新规定，按最新规定执行）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

（1）本合同价款已包含安全文明施工费 元。

（2）使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）（如有新规定，按最新规定执行）和百色市相关规定执行。

（3）支付约定：按专用合同条款12.4.1款执行

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 双方另行协商 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前3天 。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 合同签订后、开工前 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进场后 7 日内。

7.5 工期延误

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

（1）材料设备的品种、规格、型号、质量应满足设计文件的要求；（2）材料设备的品种、规格、型号、质量应满足现行《建筑工程施工质量与验收规范》要求；（3）各种材料的检验或实验必须满足设计文件的要求及国家现行的有关标准；（4）承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送发包人审批。承包人应向发包人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准；（5）对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同发包人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和发包人指示的进行材料抽样检验和工程设备检验测试，检验和测试结果应提交发包人，所需费用由承包人承担；（6）承包人所采购的材料设备，事前应取得发包人的文字同意；未经发包人同意，如已用于本工程，承包人也应按发包人的指令无条件执行，所造成的损失由承包人负责；（7）按规定需送检的建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用由承包人负责；专项检测和见证取样检测等第三方检测业务由发包方委托有资质的检测机构承担，所发生的检验试验费由发包方承担。送检时，应通知发包人现场代表见证，未经发包人现场代表见证的送检材料，不能用于本工程，否则，因此所造成的损失由承包人负责；（8）承包人用于本工程的模板，必须符合模板验收技术规范。

8.5 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，施工前承包人提交材料或工程设备清单，由发包人确认后，承包人应提前提交准备合格的材料样品送发包人选定。材料样品和样本一经选定，双方须验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

8.7 施工设备和临时设施

8.7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和发包人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件6。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用承包人自行在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并由承包人承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人和其他合同段的承包人使用，如共同使

用的路基损坏严重，发包人将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。
需要在施工场地以外修建的由承包人自行解决，承包人承担所有修建费用。

8.7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：___/___。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：___/___。

9. 施工与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___承包人自行考虑，所有费用由承包人承担___。

施工现场需要配备的试验设备：___承包人自行考虑，所有费用由承包人承担___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___承包人自行考虑，所有费用由承包人承担___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。由承包商自检范围内所需支付的费用，由承包商自行负责支付。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___不可预见及发包人要求___。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按广西远恒工程设计有限公司的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中的变更，若发生单价变动，按本合同10.4条执行，并由建设单位、施工单位及其他相关部门共同商定审核且签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1)本工程采用固定综合单价合同。在合同实施期间,中标价格在约定的风险范围内不再调整,承包人工程量清单中原有项目的工程量无论增减多少,均按中标综合单价执行,投标人应在报价中考虑由工程量变化带来的风险。

(2)关于变更估价的约定:设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的,变更合同价款按下列方法进行:①合同中已有相同清单项目的,按合同该清单项目价格进行计算;②合同中只有类似清单项目的,参照该类似清单项目价格进行计算;③合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法:有定额的套定额,并乘以下浮系数(中标价/招标控制价)计算,其中材料信息价按《百色市建设工程造价信息》2022年第4期靖西市公布价计取,无信息价格公布的参照同期百色信息价及市场询价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: _____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限: _____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料(工程设备)暂估价格及调整表》(表12-2)和《专业工程暂估价表》(表12-3)。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额,包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是招标人自行确定设立的,承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 调整 。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: _____;

第2种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(1)允许调整的主要材料(设备)、基期价格、风险系数、投标报价: 详见《承包人提供主要材

料和设备一览表》。

(2) 主要材料确认价:

按施工期间《_____市建设工程造价信息》加权平均计算,信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法:

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料投标报价低于基准价格的:合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时,或材料单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时,其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料投标报价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时,材料单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时,其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料单价等于基准单价的:合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时,其超过部分据实调整。

第3种方式: 其他价格调整方式。

施工合同起始三个月内,如材料价格发生变动均不得调整,风险均由承包人承担,发包人不承担风险。三个月后若工程主材(仅限钢筋、商品砼、砌块)采购价格偏离预算价即202202《百色市建筑材料市场价格汇编》,施工期间百色市信息价±5%以上的(含±5%),上述工程材料按施工期间的相应的202202《百色市建筑材料市场价格汇编》上的单价进行材料价格调整,在±5%以内(含±5%)的按原中标价结算工程;±5%以内的风险由承包商承担,超出±5%以外的风险由发包人承担。可按照以下方式对材料单价进行调整:材料单价在施工同期涨幅超过5%时,其涨幅5%之内的造价调增由承包人负担,5%之外的造价调增由业主方负担,调整公式:

材料价差公式=合同施工工期内主要材料总用量×(合同施工工期内主要材料加权平均信息价-主要材料基准价×(±5%)),调价部分仅计差额及相应的税金。

工期延误,延误期间所用的材料调整原则:因发包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨按以上材料价差公式调整;因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人自行承担,延误期间发生的材料价格下跌,按以上材料价差公式调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

(1) 单价合同。

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

综合单价包含的风险范围:除地质变化、工程变更、政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①工程变更:按10.4.1变更估价原则的约定调整。

②政策性调整:按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险:按11.1的约定调整。

④其它: _____/_____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(3) 其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**施工合同签订后支付工程款的 30%**。

预付款支付期限：_____无_____。

预付款扣回的方式：_____无_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

预付款担保格式见合同附件 7。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则；《建设工程工程量计算规范》(GB50854-GB50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)；《公路建设工程项目概算预算编制办法》(JTG 3830-2018 《水利工程工程量清单计价规范(GB50501-2007)》；2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；2016年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》；《公路工程预算定额》(JTG/T 3832-2018)；《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T 3033-2018)；2007年版《广西壮族自治区水利水电建筑工程预算定额》；2007年版《广西壮族自治区水利水电工程机械设备台时费定额》；《关于调整建设工程主要材料检验试验费和检验试验配合费计取方式的通知》(桂建标字[2009] 7号)及桂建标[2013] 47号，《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标[2019] 12号；《自治区住房城乡建设厅关于调整建筑工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标[2018] 19号；《关于印发公路建设工程项目估算概算预算编制办法广西补充规定的通知》广西壮族自治区交通运输厅-桂交建管发[2019]39号；2007年版《广西壮族自治区水利水电工程设计预算编制规定》；《关于调整广西水利水电建设工程定额人工预算单价的通知》(桂水基[2016] 1号)；《关于水利工程营业税改增值税计价依据调整办法的通知》桂水建设[2019] 4号，主要材料单价按照《百色建设工程造价信息》2022年第4期靖西信息公布价，无价格公布的参照同期百色信息价及市场询价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：叁个月/期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量与综合单价不得按实计量。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 工程进度款支付方式：

关于付款周期的约定：**工程签订合同后预付 30%预付款；按工程量进行支付，施工进度达到工程量的 80%，可支付合同价的 80%进度款；待项目竣工验收后支付合同价的 90%进度款；工程结算经审计等有关部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付）。按工程价款结算总额 3%预留工程质量保修金，待工程保修期满一年后，采购单位确认无质量问题，采购单位一次性无息付清。**

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制

1. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收与工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按主管部门要求。

竣工验收资料的份数：一式肆份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 4 套、6 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按主管部门或发包人要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用合同条款 7.5.2 条执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

发包人完成竣工结算付款的期限：结算经审计部门审定且收到承包人出具的正式增值税发票 28 天内。

关于竣工结算付款证书异议部分复核的方式和程序：待定。

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___双方另行协商___。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___工期相应顺延___。

(4) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

关于发包人违约解除合同的特别约定：___/___。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___按专用合同第 21 款___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人施工质量内容不合格的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为违约金。

(2) 经发包人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同___。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经发包人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经发包认可的全部人员和机械的。

(7) 施工过程中，存在争议或其他问题，乙方应派专人协商，禁止乙方及乙方雇用的民工、分包商、

材料供应商不能以任何借口扰乱甲方办公及营业场所进行冲击破坏。因乙方原因造成农民工集体上访的，乙方应向发包人支付违约金 10 万元/次（如造成经济损失的另行照价赔偿），同时追究相关责任人的法律责任。

（8）工程做到已完成场地清理，工程所产生的建筑垃圾及时清离现场。未经发包人书面同意，不能将建筑垃圾堆放在我方任何用地范围内，否则发包人有权处以乙方 50000 元/次违约金。乙方清倒垃圾应办理相关手续，否则自行承担由此引起的一切责任。

（9）乙方因违约应向发包人支付的违约金，发包人有权从未支付的工程款中直接扣除。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人办理并承担全部费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按相关规定办理并承担全部费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人按相关规定办理并承担全部费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：变更前 5 天通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：待定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：待定。

选定争议评审员的期限：待定。

争议评审小组成员的报酬承担方式：待定。

其他事项的约定：待定。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：待定。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向_____项目所在地有管辖权的_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

21.2 承包人自愿遵守发包人出台的工地管理办法进行安全文明施工。

21.3 承包人如果在施工过程中中途退场，发包人将按完成工程量的 70% 结算工程款。

21.4 为保证中标单位在施工期间所投入的人员及主要机械设备与投标文件相同，防止出现挂靠等非正常现象，在施工期内，发包人可随时对承包人的施工情况进行检查，如发现人员及主要机械设备与投标文件不相同，可立即进行处罚并责成承包方进行整改，直至解除合同。项目管理机构变更人数不能超过 30%，项目经理原则上不能变更，若变更，变更后的项目经理等级不能低于原项目经理等级。具体如下：

21.4.1 施工期内，无论何种原因，承包人按施工要求派驻施工现场的施工人员与投标文件不同、且变更人数比例达 30% 的，视为违约，违约金为 5 万元人民币；变更人数比例达 40% 的，视为违约，违约金为 10 万元人民币；变更人数比例达 50% 的，违约金为 15 万元人民币并终止合同。项目经理原则上不能变更，若变更，须征得建设单位同意，变更后的项目经理资历不能低于原项目经理资历。如项目经理或技术负责人变更 1 人的，视为违约，违约金为 2~3 万元人民币/人；如项目经理或技术负责人同时变更的，违约金为 10 万元人民币并终止合同。

21.4.2 项目经理及技术负责人应常驻现场，由发包人负责考勤，每月在现场工作时间应不少于 20 日，如少于 20 日需经发包人同意，否则发包人将按少于 20 日的天数每日 5000 元对承包人处罚。项目经理如离开工地，技术负责人必须在现场负责施工工作。

21.4.3 施工期间，如承包方投入的主要施工机械设备与投标文件不同的，视为违约，违约金为 5 万元人民币~10 万元人民币（视情节严重而定）。

21.4.4 施工期间，发包人可随时对承包人的施工情况进行检查，如发现上述问题立即进行处罚并责成承包方进行整改，直至解除合同。

附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：支付担保格式

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表

附件 5：履约担保格式

附件 6：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 7：预付款担保格式

附件 8：工程质量保修书

附件 9：廉政责任书格式

附件 10：廉政责任书格式施工安全责任协议书

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	工程规模及施工内容	建筑面积m ²	结构形式	层数	生产能 力	设备安 装内容	合同价格元	开工日期	竣工日期
.....									

附件 2：支付担保格式

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（以下称“发包人”）于_____年__月__日签订了施工《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

传 真:

2022 年 月 日

附件 3：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 4：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 5：履约担保格式

履约担保

靖西市水库和扶贫易地安置中心（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日就
施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包
人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民
法院提起诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 6：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
.....								

附件 7：预付款担保格式

预付款担保

靖西市水库和扶贫易地安置中心（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与 _____（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的 _____施工《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

工程质量保修书

发包人：靖西市水库和扶贫易地安置中心

承包人：

为保证_____项目在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括合同、竣工图纸及竣工结算清单内所有内容。具体质量保修内容双方约定如下：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

景观绿化工程管养期为1年；

其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 质量保修期自本合同工程签发的工程竣工验收合格交工证书中写明的竣工日期起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

3. 其他约定： / 。

三、质量保修保质责任

1. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 质量保修责任

2.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起七日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用由承包人承担。

2.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

2.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，

采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

2.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

3. 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程竣工结算价的3%。质量保修金不计利息。

五、质量保修金的返还

质量保修金返还的时间及金额：承包人在工程竣工验收合格之日起满一年后，向发包人提交返还质量保修金申请，如无质量问题争议，发包人 14 天内将保修金一次性返还承包人（无息）。质量保修金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在七天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣除。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，如发生属承包人责任的质量问题，按本保修书第 2.1 款约定，发包人委托他人修理，其费用由发包人在质量保修金中扣除。

本工程质量保修书作为主合同附件，正本和副本份数相同，由发包人和承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 9：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：靖西市水库和扶贫易地安置中心

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式 3 份，甲、乙双方及 监督单位（部门） 各执一份。

发包人：

（公章）

法定地址：

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：

（公章）

法定地址：

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

附件 10：廉政责任书格式施工安全责任协议书

发包人(甲方)：靖西市水库和扶贫易地安置中心

承包人(乙方)：

为了加强项目施工安全管理，坚持贯彻国家安全生产法律、法规、条例、规章以及“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，明确双方的安全生产管理目标及责任，确保施工安全，杜绝安全事故的发生，特签订本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程范围：施工图纸及工程量清单范围内的工程施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。

3. 工程地点：

二、甲方的安全责任

1. 认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻落实。

2. 建立工程安全管理制度、工程文明管理制度、安全生产检查制度等，有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3. 甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

4. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

三、乙方的安全责任

1. 认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并遵守《工地文明施工规定》以及甲方的工程安全管理制度、工程文明管理制度等。

2. 乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度。建立健全的安全生产管理制度、建立安全教育制度、安全生产管理制度等，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其施工人员进行安全教育，经常进行开工前安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

3. 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

4. 乙方必须确保所有进场施工的人员，年满 18 周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

5. 乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则，造成的一切后果由乙方负责。

6. 在施工期间，由乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

7. 乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博，严禁酒后上班。

8. 乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的

事故责任和经济责任。

四、违约责任

1. 由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的损失。

2. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

五、甲乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，做好项目的文明施工作业。若有新增内容条款，将作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

六、本责任书作为合同附件装订，自双方签字并加盖公章之日起生效，至承包施工结束后自行失效。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

编码： _____

邮政编码： _____

目 录

- 一、诚信声明原件；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 二、基本账户开户许可证复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 三、有效的企业资质证书副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 四、有效的三证合一营业执照副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 五、有效的安全生产许可证副本复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 六、法定代表人身份证正反面复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 七、响应文件签署授权委托书原件、委托代理人的第二代身份证正反面复印件；（格式详见本章，委托时提供，必须提供，同时要加单位电子签章）
- 八、拟投入本项目的项目经理的身份证、[公路工程贰级]（含）以上专业注册建造师执业资格证书、有效的安全生产考核合格证书（B类）复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 九、供应商财务状况报告[2021年财务状况报告复印件，供应商是法人的，应提供财务报表或经审计的财务报告或者其基本开户银行出具的资信证明；供应商是其他组织或者自然人的，应提供财务报表或经审计的财务报告；（必须提供，同时要加盖单位电子签章，新注册单位按实际情况提供）
- 十、谈判供应商近期（近半年内任意连续三个月）依法缴纳税收（国税或地税）的凭证复印件（如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等；如为非税务机关开具的凭证或回单的，应清晰反映：付款人名称、帐号，征收机关名称，缴款金额等内容）。无纳税记录的，应提供谈判供应商所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟）复印件，《依法缴纳税费或依法免缴税费证明》原件一年内均保持有效；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 十一、谈判供应商近期（近半年内任意连续三个月）依法缴纳社会保障资金的凭证复印件（如社保部门开具的证明、收款收据等，或银行缴款凭证、回单等；如为非社保部门开具的凭证或回单的，应清晰反映：缴款单位名称、社保单位名称、保险险种名称、缴款金额等内容）。无缴费记录的，应提供谈判供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件；（必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 十二、信用记录网站（“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/cr/list))查询结果信用声明函原件；（格式详见本章，必须提供并加盖单位电子签章）
- 十三、项目经理无在建承诺书原件、农民工工资保障金的交纳与使用承诺书原件；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 十四、谈判供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）

一、诚信声明（格式）

本人_____（法定代表人、身份证号码）_____郑重声明，本企业参加工程谈判活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在谈判过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有谈判资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

位电子签章)

谈判供应商：_____（全称）_____（单

字)

法定代表人：_____（签

年 月 日

二、基本账户开户许可证复印件；

三、有效的企业资质证书副本复印件；

四、有效的三证合一的营业执照副本复印件；

五、有效的安全生产许可证副本复印件；

六、法定代表人身份证正反面复印件；

七、响应文件签署授权委托书原件、委托代理人的身份证复印件；

响应文件签署授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（谈判供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署_____（项目名称）_____工程，项目编号_____的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：_____（签字）_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

谈判供应商：_____（全称）_____（单位电子签章）

法定代表人：_____（签字）_____

授权委托日期：_____年_____月_____日

八、拟投入本项目的项目经理的身份证、[公路工程贰级](含)以上专业注册建造师执业资格证书、有效的安全生产考核合格证书(B类)复印件;

九、供应商财务状况报告[2021年财务状况报告复印件, 供应商是法人的, 应提供财务报表或经审计的财务报告或者其基本开户银行出具的资信证明; 供应商是其他组织或者自然人的, 应提供财务报表或经审计的财务报告;

十、谈判供应商近期(近半年内任意连续三个月)依法缴纳税收(国税或地税)的凭证复印件(如税务机关开具的完税证、银行缴税付款凭证或缴款回单等; 如为非税务机关开具的凭证或回单的, 应清晰反映: 付款人名称、帐号, 征收机关名称, 缴款金额等内容)。无纳税记录的, 应提供谈判供应商所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》(格式自拟)复印件, 《依法缴纳税费或依法免缴税费证明》原件一年内均保持有效;

十一、谈判供应商近期(近半年内任意连续三个月)依法缴纳社会保障资金的凭证复印件(如社保部门开具的证明、收款收据等, 或银行缴款凭证、回单等; 如为非社保部门开具的凭证或回单的, 应清晰反映: 缴款单位名称、社保单位名称、保险险种名称、缴款金额等内容)。无缴费记录的, 应提供谈判供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》复印件;

十二、信用记录网站(“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/cr/list))查询结果信用声明函原件;

信用声明函（格式）

致：_____（采购代理机构名称）

我方愿意参加贵方组织的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）项目的谈判，为便于贵方公正、择优地确定成交人及其谈判服务成果和服务，我方就本次谈判有关事项郑重声明如下：

1. 经查询，在规定的查询时间内，“信用中国”和“中国政府采购网”网站我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

说明：

谈判供应商应当通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询谈判供应商相关主体的信用记录。查询时间为本项目竞争性谈判公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的谈判供应商，将被拒绝参与本项目政府采购活动。

法定代表人或委托代理人签字：

谈判供应商（单位电子签章）：

年 月 日

十三、项目经理无在建承诺书原件、农民工工资保障金的交纳与使用承诺书原件；

(一) 项目经理无在建承诺书原件 (格式)

现承诺我单位投入本工程的项目经理是本单位的在岗人员，且不在任何在建工程【时间从中标候选人公告（为项目第一中标候选人的）或中标（成交）公告之日起至完工验收或竣工验收之日止】中担任任何管理职务。如我单位有不符上述要求的，采购人有权取消我单位成交资格，并对建设主管部门将我单位记入不良记录不持异议。

法定代表人或委托代理人签字：

谈判供应商（单位电子签章）：

年 月 日

(二) 农民工工资保障金的交纳与使用承诺书原件 (格式)

致：_____（采购单位名称）

根据按广西壮族自治区劳动和社会保障厅、广西壮族自治区建设厅桂劳社发[2009]50号文规定，我方在此向采购单位承诺：

1. 我公司在以前承接的工程中从未有过拖欠农民工和工人工资情况。
2. 我方参与磋商的 _____（项目名称）项目，一旦成交，我方保证在收到成交通知书后7个工作日内，足额将成交金额的2%且不多于80万元的农民工工资保证金转入建设行政主管部门指定的账户，作为本工程农民工工资保证金。
3. 如我方在承包的 _____（项目名称）项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由建设行政主管部门从其农民工工资保证金中先予划支。
4. 如我方在成交后不按时、足额存入农民工工资保证金的，将被取消成交资格。

谈判供应商：_____（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年 月 日

十四、谈判供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

致广西轩逸工程管理咨询有限公司：

我公司在参加本次政府采购项目谈判活动中，作出如下承诺：

- 一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 二、提供的相关文件均真实、有效。

若发现我方存在上述问题，愿按照政府采购相关规定接受处罚，列入政府采购黑名单并处相应罚金。

特此声明。

声明谈判供应商名称（单位电子签章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

_____年__月__日

目录

- 一、施工组织设计；（具体要求及格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 二、项目管理机构配备情况表；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 三、谈判供应商认为有必要提供的其它资料（如有请提供）。
 - 1. 谈判供应商符合中小企业划型标准的，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，必须提供中小企业声明函（格式详见本章）；
 - 2. 农民工保证金承诺书。

一、施工组织设计

1. 谈判供应商应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度横道图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

拟投入的主要施工机械设备表（格式）

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注

谈判供应商：（单位电子签章）

法定代表人（或授权委托书代理人）：（签名）

_____年___月___日

附表二 (2)劳动力计划表

劳动力计划表（格式）

单位： 人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 谈判供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

(1) 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

谈判供应商：（单位电子签章）

法定代表人（或授权委托书代理人）：（签名）

_____年___月___日

附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图

1. 谈判供应商应提交施工进度横道图或施工进度表，说明按竞争性谈判采购文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的谈判供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

谈判供应商：(单位电子签章)

法定代表人(或授权委托代理人)：(签名)

_____年___月___日

附表四 (4)施工总平面图

谈判供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

谈判供应商：(单位电子签章)

法定代表人(或授权委托代理人)：(签名)

_____年___月___日

附表五 (5)临时用地表

用途	面积(平方米)	位置	需用时间
合计			

注：1. 谈判供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

谈判供应商：(单位电子签章)

法定代表人(或授权委托书代理人)：(签名)

_____年____月____日

二、项目管理机构

(一)项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（格式）

工作岗位名称	姓名	性别	工作职责	职称	专业	相关证书名称及编号	相关工作年限	工作经历
1、项目经理								
2、技术负责人								
3、施工员								
4、质量员								
5、安全员								
6、材料员								

谈判供应商：（单位电子签章）

法定代表人（或授权委托代理人）：（签名）

_____年___月___日

注：

1. 本表所列岗位的所有管理人员的情况均应如实填写，可按以上格式扩展为多页填写，每一页均应加盖谈判供应商单位章和由法定代表人（或授权委托代理人）签名。

2. 本表后应附本表所列岗位的所有管理人员的身份证近半年内任意连续三个月依法缴纳社保费的缴纳凭证或依法免缴社保费证明、相关证书的复印件，项目经理还须附上职称资格证书以及资格审查条件所要求其他相关证书（如建造师注册证书、安全生产考核合格证书等）的复印件，复印件均需加盖谈判供应商公章。

三、谈判供应商认为有必要提供的其它资料。

1. 谈判供应商符合中小企业划型标准的，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，必须提供中小企业声明函；

中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位电子签章）：

日期：

2. 农民工工资保证金承诺书

供应商应在响应文件中出具农民工工资保证金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 供应商成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2%且不多于 80 万元的农民工工资保证金足额交纳到指定的帐户；

2. 一旦供应商承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保证金中先予划支；

项目名称：

项目编号：

企业名称（单位电子签章）：

日期：

商务报价部分

项目名称：

项目编号：

响 应 文 件

响应文件内容：_____商务报价部分

谈判供应商：_____（全称）_____（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、竞标函；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 二、竞标函附录；（格式详见本章，必须提供，同时要加盖单位电子签章）
- 三、已标价工程量清单报价文件。（必须提供，同时要加盖单位电子签章）

一、竞标函

致：_____（采购单位名称）

1、根据你方采购工程项目编号为_____的工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以：（币种、大写金额、单位） （小写）竞标报价按上述合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷责任。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定_____日历天内完成并移交全部工程，保证工程质量_____。

5、我方同意所提交的响应文件在“竞标申请人竞标须知”第15条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

竞标人：_____（单位电子签章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年____月____日

二、竞标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容
1	谈判有效期		提交响应文件截止之后 <u>60</u> 天
2	工期		_____ 日历天
3	质量保证金	专用合同条款	_____ %
4	农民工工资保障金	专用合同条款	按相关规定

注：供应商可提出优于竞争性谈判文件要求的承诺

三、已标价工程量清单报价文件

附件一：

有关法律法规对政府采购当事人应承担法律责任的规定

《中华人民共和国政府采购法》有关规定：

第三条 政府采购应当遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

第四十六条 采购人与成交、成交供应商应当在成交、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

成交、成交通知书对采购人和成交、成交供应商均具有法律效力。成交、成交通知书发出后，采购人改变成交、成交结果的，或者成交、成交供应商放弃成交、成交项目的，应当依法承担法律责任。

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）提供虚假材料谋取成交、成交的；（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，成交、成交无效。

第七十九条 政府采购当事人有本法第七十一条、第七十二条、第七十七条违法行为之一，给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

《中华人民共和国民法典》有关规定：

第四十二条 当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：

- （一）假借订立合同，恶意进行谈判；
- （二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；
- （三）有其他违背诚实信用原则的行为。

附件二：

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（项目名称_____）政府采购项目中标（或成交）供应商（_____公司名称_____）提供的货物（或工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收		<input type="checkbox"/> 委托验收	
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等（或服务内容、标准）	数量	金 额	
合 计					
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元					
实际供货日期		合同交货验收日期			
验收具体内容	（应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或者成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件）				
验收小组意见	验收结论性意见：				
	有异议的意见和说明理由：				
签字：					
验收小组成员签字：					
监督人员或其他相关人员签字：					
或受邀机构的意见（盖章）：					
中标或者成交供应商负责人签字或盖章：			采购人或受托机构的意见（盖章）：		
联系电话：		年 月 日	联系电话：		年 月 日

附件 3

参加开标活动现场人员 健康情况申报卡

您好！为有效防控新型冠状病毒感染的肺炎疫情，确保您和他人的健康，请如实填报您近期的健康状况，非常感谢！

姓名：_____；性别：_____；年龄：

联系电话：_____；

现居住地：_____区（市）县_____街道（乡镇），
_____社区_____（具体门牌号）。

1. 过去 14 天到现在，您是否有以下症状，请在相应的“□”中划“√”。

发热（ $\geq 37.3^{\circ}\text{C}$ ） 咳嗽 嗓子痛（咽喉痛）

胸闷 呼吸困难 恶心呕吐 腹泻 其他症状

无上述症状

2. 是否重点疫区返桂人员？ 是 否

3. 过去 14 天内是否接触有过新型冠状病毒感染的肺炎病例？

是 否

4. 过去 14 天内是否有过重点疫区或其他有本地病例持续传播地区的旅居史？

是 否

若选择“是”，返百色时间：_____月_____日

5. 过去 14 天内是否与重点疫区等地区人员有接触史？

是 否

若选择“是”，最后接触时间：_____月_____日

我已阅读本申报卡所列事项，并确认以上申报内容准确真实。

签名：_____ 单位：（盖章）

日期：

附件 4

疫情防控承诺书

姓 名		单 位	
手 机		身份证号	
自本日止的 24 天内所到城市情况			
参加活动	2022 年__月__日_____项目 的 <input type="checkbox"/> 开标/ <input type="checkbox"/> 评标/ <input type="checkbox"/> 其他事务		

本人承诺：

1. 严格执行国家和我市应对新型冠状病毒肺炎疫情防控部署要求，自觉遵守《中华人民共和国传染病防治法》相关规定。
2. 履行疫情信息登记报告义务，承诺事项、填写信息真实。
3. 自愿配合代理机构工作人员进行体温检测和身份核验，在交易大厅内全程佩戴口罩，遵守公共资源交易中心疫情防控工作要求。
4. 本人未与确诊或疑似病例有过接触史，来自或重点疫区入桂（返桂）隔离已满 14 天，未有发烧、发热、咳嗽等症状。本人目前身体状况良好。

承诺人（签字）：

2022 年 月 日

体温检测结果：_____℃

（由中心工作人员填写）