**广西壮族自治区房屋建筑和市政工程施工招标文件范本（2019 年版）**

广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心施工招标

招 标 文 件

#### 项目招标编号：E4500002802001712001001

招 标 人：广西师范大学（盖单位公章）

招标代理机构：广西达成咨询有限公司（盖单位公章） 发布日期：2021-04-02

**使用说明**

一、编写主要依据及参考

1. 《中华人民共和国招标投标法》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国合同法》；
4. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
5. 《中华人民共和国电子签名法》；
6. 《电子招标投标办法》；
7. 《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》(广西壮族自治区人大常委会公告（十二届第 42 号）)；
8. 《工程建设项目施工招标投标办法》（国家计划委员会等 7 部委第 30 号令，根据 2013

年 3 月 11 日国家发展改革委等 9 部委第 23 号令修改）；

1. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展计划委员会等 7 部委第 12 号令，根据 2013

年 3 月 11 日国家发展改革委等 9 部委第 23 号令修改）；

1. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（根据 2018 年 9 月 28 日住房

和城乡建设部令第 43 号修正）；

1. 《中华人民共和国标准施工招标文件》（2007 年版）；
2. 《房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件》（2010 年版）；
3. 《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）；
4. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97 号）；
5. 《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委第 10 号令）；
6. 《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第 16 号令）；
7. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区建筑业企业诚信综合评价办法（试行）的通知》（桂建发【2017】17 号）；
8. 其他有关工程建设和招标投标的法律、法规、规章。

二、适用范围

《广西壮族自治区房屋建筑和市政工程施工招标文件范本（2019 年版）》（以下简称《施工招标文件范本（2019 年版）》），适用于广西壮族自治区行政区域内设计和施工不是由同一承包商承担的依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程的施工招标。文中所述“投标文件” 即指“电子投标文件”。电子投标文件是投标人应用广西电子招标投标系统兼容的投标文件制作软件，根据招标文件要求编制完成的投标文件。

三、使用要求

《施工招标文件范本（2019 年版）》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的位置，由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体特点和实际需要填写具体内容，空格后以括号标示的选择性内容，也由招标人根据提示内容填写，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示；在选择项中，招标人可结合实际情况在选择的“□”里打“√”；其余内容应不加修改直接引用。

四、招标公告有关说明

**（一）投标人资质条件。**招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级和类似工程业绩要求，招标项目特点与企业资质等级及业绩要求应相一致，不得提高资质等级要求。对投标人资质条件要求原则上遵循以下规定：资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质等级；招标项目所需企业资质等级已是最低级别的，不应设置业绩要求。企业已竣工工程业绩取自广西建筑业企业诚信信息库。原则上代表业绩的工程应为已竣工工程，如招标人选择接受在建工程作为业绩的，应约定在建工程业绩以投标文件中提供的“业绩（在建工程）”为准，并应按约定在投标文件组成的“业绩（在建工程）”节点上传相关证明材料的原件扫描件，时间的限定一般按近三年。

**（二）[建造师](http://edu.zhulong.com/exam-yijian1/)资格。**招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求。

**（三）预付款和进度款支付方式。**招标人可以选择在招标公告中明确列出预付款和进度款支付方式，以提示风险。

**（四）交易中心。**指当地政府批准设立的公共资源交易中心。

**（五）发布媒介。**依法必须进行招标的工程项目的招标公告应在国务院发展改革部门依法指定的媒介发布。招标公告应注明发布所在的所有媒介名称。

五、投标人须知有关说明

**（一）投标保证金。**可以采用银行保函、银行转账、电汇、工程担保、工程保证保险等方式提交，银行保函或担保必须是无条件银行保函或担保，保函有效期不得低于投标有效期。采用现金形式的应通过基本账户转账方式交纳，禁止采用现金现场交纳方式。严禁招标人要求投标人只能以现金方式提交保证金的行为。

**（二）招标代理服务费的计算与收取。**政府及国有资金投资项目在建设项目费用组成中已包含招标代理服务费的，该项费用应由招标人支付；其余项目可由招标人和招标代理机构确定， 但应在招标文件中明确。

(三) 需要提供的财务状况、类似项目的材料年份一般为近三年。

六、评标办法有关说明

**（一）评标办法的选择。**《施工招标文件范本（2019 年版）》列出了经评审的合理低价法（适用于 1000 万元（含）以下项目；1000-5000 万元的项目，业主也可自行选择采用）和综合评估

法（原则上适用于 1000 万元以上大中型项目）两种评标办法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。

当采用综合评估法时，评标分值由招标人进行选择：

1、 技术标分值权重为 20%或 25%或 30%或 35%（不得选择中间值）；

2、 商务标分值权重为 80%或 75%或 70%或 65%（不得选择中间值）； 商务标分值权重 = 企业信誉实力分分值权重+ 报价分分值权重

先由招标人在开标现场随机抽取确定企业信誉实力分分值权重后，报价分分值权重= 商务标分值权重 - 企业信誉实力分分值权重

企业信誉实力分分值权重按 6%-10%记入投标总分，具体按工程规模大小随机抽取。原则上中型工程从 6%、7%、8%中抽取一个，大型工程从取 8%、9%、10%中抽取一个，以随机抽取的比例乘以根据《广西壮族自治区建筑企业诚信综合评价办法》（试行)评价得到的企业诚信综合评价分计入投标总分。（注：“小型工程”、“中型工程”及“大型工程”的规模按《注册建造师管理规定》（建设部令第 153 号)编制的《注册建造师执业工程规模标准》（试行）文件划分。）

例如：已经确定技术标分值权重为 30%，则商务标分值权重应为 70%，若在开标现场随机抽取的中型工程企业信誉实力分分值权重为 7%，则报价分分值权重应为 63%。

3、联合体参与投标的，联合体的信誉实力分按联合体成员中企业诚信综合评价分最低的企业认定。

**（二）评标过程用表。**《施工招标文件范本（2019 年版）》列出了评标过程用表式样，各地可根据需要适当修改。但《中标候选人公示》和《中标通知书》格式原则上不得修改。

**（三）否决投标条件。**《施工招标文件范本（2019 年版）》附录 B 详细列出了否决投标条件。否决性条款应当明确，易于判断，不可含有评标委员会难以界定的条款。

**（四）投标文件的澄清、说明和补正。**评标委员会对投标文件中不明确之处，可以书面形式要求投标人进行澄清、说明和补正，但不应作为评审不通过的理由。如投标人不按照评标委员会的要求进行澄清，其评审可不予通过。澄清、说明和补正必须由评标委员会书面提出、投标人书面答复，否则无效。对投标文件进行澄清、说明和补正时来往的书面材料传递，由交易中心的工作人员进行。

**（五）对投标文件真实性的查询。**评标委员会须以广西建筑业企业诚信信息库审核通过的投标人的资质、营业执照、主要人员资格、信誉等申报材料为准。若投标人所提供信息与信息库上的相关内容不符，不予通过评审。（说明：自 2016 年 10 月 1 日起，广西壮族自治区各级住房城乡建设主管部门仅审核专职投标员、项目经理、专职安全生产管理人员、总监理工程师、招标代理员等人员的入库信息，其他信息由投标人自行录入并保证真实性，如评标委员会对入库人员或企业在广西建筑业企业诚信信息库中的信息有所怀疑时，可书面要求投标人提供相关证明材料。）

**(六) 考核期的确定。** 类似业绩、奖项、工法的考核期均以竣工验收报告落款之日或颁奖

文件发布落款之日或工法通知发布之日起至投标截止之日止。

七、合同条款及格式有关说明

（一）《施工招标文件范本（2019 年版）》仅列出合同协议书及专用合同条款，通用合同条款全部采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

（二）合同价格形式包括单价合同、总价合同及其它价格形式。实行工程量清单计价的房屋建筑及市政基础设施工程，宜采用单价合同方式；建设规模较小、技术难度较低、工期较短的建筑工程，发承包双方可以采用总价合同方式；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程，发承包双方可以采用其他价格形式。

（三）专用条款中的合同文件优先顺序约定时，不能对前五项内容顺序进行调整，双方仅能根据所采取的合同方式对（6）-（9）顺序进行约定。采取总价方式合同的，建议将“图纸” 列在“已标价工程量清单或预算书”前；采取单价方式合同的，建议将“已标价工程量清单或预算书”列在“图纸”前。

（四）关于监理人的内容和权限。如发包人另行委托造价咨询企业对该项目的造价进行跟踪审查的，应在专用合同条款中进一步明确业主、监理、造价咨询企业以及其他相关部门对造价管理的权限。

（五）关于提前竣工（赶工）增加费计算方法约定有两种情况：（1）房屋建筑工程要求工期低于定额工期时，应在招标工程量清单中增列“提前竣工（赶工）增加费清单项目”，由投标人根据招标工期压缩情况自主报价，不需在专用合同中约定。（2）专用合同中约定的提前竣工

（赶工）增加费是指在合同工期基础上业主要求提前竣工所增加的措施费和奖励。可在专用合同中约定每提前一日历天增加的金额或对应压缩时段按总造价的一定百分比计算。同时，建议在专用合同中约定“如施工过程中业主要求的压缩工期远超出常规时，双方可根据实际采取的施工方案另行确认提前竣工（赶工）费”。

八、工程量清单有关说明

《施工招标文件范本（2019 年版）》第五章“工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、我区相关规定，以及招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

九、图纸有关说明

《施工招标文件范本（2019 年版）》第六章“图纸”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

十、技术标准和要求有关说明

《施工招标文件范本（2019 年版）》第八章“技术标准和要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标

项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

十一、扫描件有关说明

除在建工程外，投标文件中所有证明材料的扫描件均取自广西建筑业企业诚信信息库，并应为原件的扫描件。

十二、其它说明

根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》

（法〔2016〕285 号）规定，招标人委托招标代理机构开展招标事宜的，应当通过“信用中国” 网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询其失信被执行人信息，鼓励优先选择无失信记录的招标代理机构；依法必须进行招标的工程建设项目，对在评标阶段通过“ 信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询其被列为失信被执行人的投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人），依法对其投标活动予以限制；不得聘用评标时期在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）中被列为失信被执行人的人员担任评标专家；招标人、招标代理机构、有关单位应采取必要方式做好失信被执行人信息查询记录和证据留存。

根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5 号） 规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台网址http://dn4.gxzjt.gov.cn:1141/WebInfo/Default.aspx 查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

广西建筑业企业诚信信息库仅包括与房建市政工程有关的施工、监理、检测、招标代理、园林绿化等类型的企业、人员、项目及诚信信息。其他非房建市政类工程项目的招标人不得要求投标人信息以诚信库信息为准。以下所有“投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准” 的表述，均同此说明。

《施工招标文件范本（2019 年版）》不明确之处由广西壮族自治区建设工程招标投标办公室负责解释。

《施工招标文件范本（2019 年版）》将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改，各地市可按实际情况提出修改意见，并报广西壮族自治区建设工程招标投标办公室同意并备案后， 对表格格式进行调整。各使用单位或个人对本范本的修改意见和建议，可向广西壮族自治区建设工程招标投标办公室反映。

联系电话：0771-2260298，电子邮箱：[gxjstjgc@126.com](mailto:gxjstjgc@126.com)。

# 目 录

[第一章 招标公告 10](#_bookmark0)

[第二章 投标人须知 16](#_bookmark1)

[投标人须知前附表 16](#_bookmark2)

[投标人须知正文部分 29](#_bookmark3)

[1 总则 29](#_bookmark4)

* 1. [项目概况 29](#_bookmark5)
  2. [资金来源和落实及增值税计税方法情况 29](#_bookmark6)
  3. [招标范围、计划工期和质量要求 29](#_bookmark7)
  4. [投标人资格要求 29](#_bookmark8)
  5. [费用承担 30](#_bookmark9)

[1.6 保密 30](#_bookmark10)

* 1. [语言文字 30](#_bookmark11)
  2. [计量单位 31](#_bookmark12)
  3. [踏勘现场 31](#_bookmark13)
  4. [投标预备会 31](#_bookmark14)

[1.11 分包 31](#_bookmark15)

[1.12 偏离 31](#_bookmark16)

1. [招标文件 31](#_bookmark17)
   1. [招标文件的组成 31](#_bookmark18)
   2. [招标文件的澄清 32](#_bookmark19)
   3. [招标文件的修改 32](#_bookmark20)
2. [投标文件 32](#_bookmark21)
   1. [投标文件的组成 32](#_bookmark22)
   2. [投标报价 33](#_bookmark23)
   3. [投标有效期 33](#_bookmark24)
   4. [投标保证金 33](#_bookmark25)
   5. [备选投标方案 34](#_bookmark26)
   6. [投标文件的编制 34](#_bookmark27)

[4 投标 34](#_bookmark28)

* 1. [投标文件的加密和数字证书认证 34](#_bookmark29)
  2. [未加密的电子投标文件光盘的密封和标记 34](#_bookmark30)
  3. [投标文件的递交 35](#_bookmark31)
  4. [投标文件的修改与撤回 35](#_bookmark32)

[5 开标 35](#_bookmark33)

* 1. [开标时间和地点 35](#_bookmark34)
  2. [开标程序 35](#_bookmark35)
  3. [电子开标的应急措施 36](#_bookmark36)
  4. [不予开标 37](#_bookmark37)
  5. [开标异议 37](#_bookmark38)

[6 评标 37](#_bookmark39)

* 1. [评标委员会 37](#_bookmark40)
  2. [评标原则 38](#_bookmark41)
  3. [评标方式 38](#_bookmark42)
  4. [移交评标资料 38](#_bookmark43)
  5. [评标资料封存和启封 38](#_bookmark44)
  6. [中标候选人公示 39](#_bookmark45)
  7. [履约能力审查 39](#_bookmark46)

1. [合同授予 39](#_bookmark47)
   1. [定标方式 39](#_bookmark48)
   2. [中标通知及中标公告 39](#_bookmark49)
   3. [履约保证金 39](#_bookmark50)
   4. [签订合同 40](#_bookmark51)
2. [重新招标和不再招标 40](#_bookmark52)
   1. [重新招标 40](#_bookmark53)
   2. [不再招标 40](#_bookmark54)
3. [纪律和监督 41](#_bookmark55)
   1. [对招标人或招标代理机构的纪律要求 41](#_bookmark56)
   2. [对投标人的纪律要求 41](#_bookmark57)
   3. [对评标委员会成员的纪律要求 42](#_bookmark58)
   4. [对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 43](#_bookmark59)

[9.5 投诉 43](#_bookmark60)

1. [需要补充的其他内容 43](#_bookmark61)
   1. [词语定义 43](#_bookmark62)
   2. [招标控制价 43](#_bookmark63)
   3. [技术标评审方式 43](#_bookmark64)
   4. [电子投标文件 43](#_bookmark65)
   5. [知识产权 43](#_bookmark66)
   6. [重新招标的其他情形 44](#_bookmark67)
   7. [同义词语 44](#_bookmark68)

[10.8 监督 44](#_bookmark69)

* 1. [解释权 44](#_bookmark70)
  2. [招标人补充的其他内容 44](#_bookmark71)
  3. [投标人递交投标文件、参加开标会须提交的授权委托书等文件格式 44](#_bookmark72)

[第三章 评标办法（综合评估法） 46](#_bookmark73)

[评标办法前附表 46](#_bookmark74)

[评标办法（综合评估法）正文部分 56](#_bookmark75)

1. [评标方法 56](#_bookmark76)
2. [评审标准 56](#_bookmark77)
   1. [初步评审标准 56](#_bookmark78)
   2. [详细评审标准 57](#_bookmark79)
3. [评标程序 57](#_bookmark80)
   1. [初步评审 57](#_bookmark81)
   2. [详细评审 57](#_bookmark82)
   3. [投标文件的澄清和补正 57](#_bookmark83)
   4. [评标结果 58](#_bookmark84)

[附件 A 评标详细程序 58](#_bookmark85)

[A0 总 则 58](#_bookmark86)

[A1 基本程序 58](#_bookmark87)

[A2 评标准备 58](#_bookmark88)

[A3 初步评审 59](#_bookmark89)

[A4 详细评审 60](#_bookmark90)

[A5 推荐中标候选人或者直接确定中标人 61](#_bookmark91)

[A6 特殊情况的处置程序 62](#_bookmark92)

[A7 补充条款 62](#_bookmark93)

[附件B 否决投标条件 63](#_bookmark94)

[B0 总 则 63](#_bookmark95)

[B1 否决投标条件 63](#_bookmark96)

[第四章 合同条款及格式 95](#_bookmark97)

[第一部分 合同协议书 95](#_bookmark98)

[第二部分 通用合同条款 150](#_bookmark99)

[第三部分 专用合同条款 150](#_bookmark100)

[第五章 工程量清单 212](#_bookmark101)

1. [工程量清单编制说明 212](#_bookmark102)
2. [招标控制价编制说明 213](#_bookmark103)
3. [投标报价（已标价工程量清单）编制说明 214](#_bookmark104)

[第六章 图 纸 216](#_bookmark105)

[第七章 危险性较大的分部分项工程清单（如有） 217](#_bookmark106)

[第八章 技术标准和要求 217](#_bookmark107)

[第九章 投标文件格式 217](#_bookmark108)

# 第一章 招标公告

1. **招标条件**

本招标项目**广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心**已由**广 西壮族自治区发展和改革委员会**以桂发改社会〔2021〕37 号批准建设。招标人为**广西师范大学**,建设资金来自**财政资金**，项目出资比例为：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **国有资金** | **5650.0 万元** | **100.0%** | **私有资金** | **0.0 万元** | **0.0%** |
| **外国政府及组织投资** | **0.0 万元** | **0.0%** | **境外私人投资** | **0.0 万元** | **0.0%** |
| **财政资金** | **0.0 万元** | **0.0%** |  | | |

项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。**2.项目概况与招标范围**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 项目招标编号：**E4500002802001712001001**  报建号：**无**  建设地点：**桂林市雁山区雁中路 1 号。** |
|  |  |  |  | 建设规模：**本项目建筑面积为 17997.05 平方米，** |
|  |  |  |  | 合同估算价：**5650.0 万元** |
|  |  |  |  | 要求工期：377 日历天，定额工期 377 日历天**【备注：建筑安装** |

**工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】。**

招标范围：**本工程施工图纸范围内包含的工程施工内容，详见评审后的招标控制价工程量清单。**

|  |
| --- |
| 标段划分：**标段(包)编号：E4500002802001712001001，标段**  **(包)名称：广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心**  设计单位：**桂林市建筑设计研究院**  勘察单位：**广西基础勘察工程有限责任公司** |
| **3.投标人资格要求** |
| 3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备[建筑工程施工总承包贰级](含)以上资质**【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】**，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含本级）注册建造师执业资格**【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】**，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。  3.2 业绩要求：无要求。  3.3 本次招标不接受联合体投标。 |

|  |
| --- |
| 3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标  所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理  （符合桂建管﹝2013﹞17 号和桂建管﹝2014﹞25 号文除外）。  3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站  （[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询的结果为准）。  根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5 号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。  3.6 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。 |
| **4.招标文件获取** |
| 请于至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人的专职投标员凭本人的身份证证号及密码或企业CA 锁登录广西壮族自  治区公共资源电子交易系统免费下载招标文件。 |
| **5.投标文件递交** |
| 5.1 投标文件应通过广西电子招标投标系统提交，截止时间为 |

|  |
| --- |
| /。未加密的电子投标文件光盘提交地点为广西壮族自治区公共资源交易  中心（广西南宁市青秀区怡宾路 6 号自治区政务服务中心 4 楼）。  5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过广西电子招标投标系统成功上传，并将与成功上传的投标文件同一时间生成的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路 6 号自治区政务服务中心 4 楼），并持专职投标员本人身份证原件（如为法定代表人递交时可持本人身份证原件及本企业任一专职投标员的身份证复印件）通过广西电子招标投标系统验证，否则投标无 效。拟投入的项目经理和所有专职安全员在投标文件解密环节通过系统自动验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常 的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招  标人有权拒绝该投标人投标。 |
| **6.评标方式** |
| 本次招标采用综合评估法。 |
| **7.预付款和进度款支付方式** |
| 详见招标文件合同条款。。 |
| **8.发布媒介** |
| 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台  [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com/)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 |

|  |
| --- |
| ztb.gxi.gov.cn、（当地交易中心网站及广西电子招标投标系统网站）（公  告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)、广西壮族自治区政府采购网[www.gxzfcg.gov.cn](http://www.gxzfcg.gov.cn/) 上发布）。 |
| **9.交易服务单位** |
| 广西壮族自治区公共资源交易中心（南宁市青秀区怡宾路 6 号）。 |
| **10.监督部门及电话** |
| 桂林市建设工程综合监督站 电话： 0773-3825369。 |
| **11.注意事项** |
| 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建 筑 业 企 业 诚 信 信 息 库 管 理 系 统 登 录 地 址 ： http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间 2 天前将所需投标材料在诚信库内审核通过。  投标人须办理企业 CA 锁后并确保在有效期内才能进行网上下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业 CA 锁的单  位，请到广西数字证书认证中心办理，客服电话：0771-5882343。 |
| **12.联系方式** |
| 招标广西师范大学 招标代理广西达成咨询有限公司  人: 机构: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地址: | 广西桂林市雁山区雁  中路 1 号 | 地址: | 广西桂林市秀峰区滨江路 18  号 |
| 邮编: | 541006 | 邮编: | 541001 |
| 联系人: | 高萍莉、辛裕煜 | 联系人: | 李鹏宇、杨红东、毛崇文、申伟、吴进 |
| 电话: | 0773-3696563 | 电话: | 18778394866 |
| 传真: | 0773-3696563 | 传真: | 0771-5346950 |
| 电子邮  箱: |  | 电子邮  箱: | [dczxzbb@163.com](mailto:dczxzbb@163.com) |
| 网址: |  | 网址: |  |

# 第二章 投标人须知投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：  广西师范大学地址：  广西桂林市雁山区雁中路 1 号联系人：  高萍莉、辛裕煜电话：  0773-3696563  电子邮箱：  \ |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：  广西达成咨询有限公司地址：  广西桂林市秀峰区滨江路 18 号联系人：  李鹏宇、杨红东、毛崇文、申伟、吴进电话：  0773-3569998  电子邮箱：  [908539804@qq.com](mailto:908539804@qq.com) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.4 | 项目名称及项目招标编号 | 广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心  E4500002802001712001001 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 桂林市雁山区雁中路 1 号。 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 财政资金 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.2.4 | 本工程增值税计税方法 | ☑一般计税法 □简易计税法  【备注：根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》  （财税〔2016〕36 号）、《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58 号）文件规定选择】 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 本工程施工图纸范围内包含的工程施工内容，详见评审后的招标控制价工程量清单。 |
| 1.3.2 | 要求工期 | 要求工期：377 日历天  定额工期：377 日历天【备注：**建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
|  |  | **组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单**】  计划开工日期：2021-04-30 计划竣工日期：2022-05-12  除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： 无（此项可选）。  有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 质量标准：合格 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、诚信要求 | （1） 资质条件：  [建筑工程施工总承包贰级](含)以上  （2）财务要求：2017（或 2018）年至 2019（或 2020）年经审计的财务报表（以广西建筑业企业诚信信息库为准）【备注：对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近年份经审计的财务报表】。   1. 业绩要求：\年\月至投标截止日期止企业：   □完成过质量合格的类似工程项目（已竣工工程业绩以广西建筑业企业诚信信息库为准）  □承接过类似工程项目（在投标文件组成的“业绩（在建工程）”节点上传相关证明材料的原件扫描件）。（此项可选）   1. 诚信要求：根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）查询的结果为准）；   根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法  （试行）》（桂建发【2018】5 号）规定，投标人不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择， 如不采用，须向本项目招标的监督部门说明理由】。  投标人企业在制作投标文件，生成投标文件时，须在弹出 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编** | | **列** | **内** | **容** |
|  |  | 的输入框中填写拟投入的项目经理及专职安全生产管理人员  （所有专职安全生产管理人员均须填写）身份证信息并仔细确认。在投标文件解密环节，广西电子招标投标系统将自动核验项目经理以及专职安全生产管理人员的身份信息及人员状态。投标人企业和拟投入项目经理及专职安全生产管理人员的广西建筑市场诚信信息均应未被锁定。   1. 项目经理资格：   建筑工程专业二级以上（含本级）注册建造师执业注册建造师执业资格，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态， 具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。   1. 专职安全生产管理人员要求：专职安全生产管理人员须已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（C 类），人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91 号）的规定不少于 2 人。   \*备注：以上条件要求的投标人信息，如无特别出处要求的，一律以广西建筑业企业诚信信息库通过审核的信息为准。   1. 其他要求：   符合桂林市建设与规划委员会市建规(2006)270 号文现场人员规定最低要求。 | | | | |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投  标 | ☑不接受 | □接受 | | | |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 | | | | |
| 1.10 | 投标预备会 | 不召开 | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.11 | 分 包 | ☑不允许  □允许，分包内容要求：  \  分包金额要求：  \  接受分包的第三人资质要求：  \ |
| 1.12 | 偏 离 | 不允许 |
| 2.1.1  （10） | 构成招标文件的其他材料 | 招标文件的澄清、修改、补充通知等内容 |
| 2.2.1 | 投标人对招标文件提出异议的截止时  间 | 投标截止时间 10 日前。投标人不在规定期限内提出，招标人有权不予答复，或答复后投标截止时间由招标人确定是否顺延。  澄清和答复须通过广西电子招标投标系统进行。 |
| 2.2.2 | 投标截止时间 | 详情请见招标公告 |
| 招标文件澄清发布  方式 | 在招标公告发布的同一媒介上发布 |
| 2.2.3 | 投标人确认收到澄清的方式 | 澄清文件在本章第 2.2.2 款规定的网站上发布之日起，视为投标人已收到该澄清。投标人未及时关注招标人在网站上发布的澄  清文件造成的损失，由投标人自行负责。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 3.1.1 | 构成投标文件的材料  【备注：右栏招标人可根据需要进行增减】 | 投标文件的组成部分：资格审查部分、商务标部分、技术标部分组成  资格审查部分【备注：以下扫描件均为原件的扫描件】：   1. 投标人基本情况表（附已录入广西建筑业企业诚信信息库的有效的企业营业执照副本、企业资质证书副本和安全生产许可证副本等的原件扫描件）； 2. 联合体投标协议书（如有）； 3. 投标保证金的转帐（或电汇）底单（可提供底单原件或网上银行电子回执单）或银行保函（工程担保或工程保证保险） 扫描件（如有），投标人的基本账户开户许可证的原件扫描件； 4. 建设工程项目管理承诺书； 5. 项目经理简历表（附已录入广西建筑业企业诚信信息库的项目经理注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书（B类）的扫描件）； 6. 项目技术负责人简历表（附已录入广西建筑业企业诚信信息库的职称证书的扫描件）； 7. 已录入广西建筑业企业诚信信息库的安全员的安全生产考核合格证书（C 类）的扫描件） 8. 已录入广西建筑业企业诚信信息库的专职投标员、项目经理、技术负责人和主要管理人员近 3 个月在现任职单位依法缴纳社会保险证明材料的扫描件； 9. 资格审查需要的其他材料：项目管理机构配备情况表、拟投入施工机械设备情况表、企业 2018 年 1 月至投标截止日期止已完成类似项目一览表（如有）、企业诚信情况一览表（如有）、企业 2017 年至 2019 年（或 2018 年至 2020 年）连续三年的财   务状况表、企业 2018 年 1 月至投标截止日期止发生的诉讼和仲裁情况（如有）等。   1. 施工单位不良行为情况承诺书； 2. 农民工工资保证金承诺书；（按桂劳社发[2009]50 号文件规定承诺） 3. 工程渣土清运承诺书；（按照桂林市建设工程招标站市建   招字[2011]02 号的规定对渣土清运的承诺书）。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列** | | | **内** | **容** |
|  |  | 商务标部分：   1. 投标函； 2. 投标函附录； 3. 投标报价表； 4. 已标价工程量清单。   技术标部分：   1. 施工组织设计（详见投标人须知正文部分 3.1.1.3 条款）； 2. 拟分包计划表； 3. 项目管理机构。 | | | | |
| 3.1.4 | 近年财务状况的年份要求 | 指 2017（或 2018）年度、2018（或 2019）年度和 2019（或 2020） 年度，（对于从取得营业执照时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照年份至所要求最近  年份经审计的财务报表）。 | | | | |
| 近年完成的类似项目的年份要求 | □不需要  ☑需要  2018 年 1 月至投标截止日期止，指项目竣工时间至投标截止 | | | | |
| 3.3.1 | 投标有效期 | □45 天 | ☑60 天 | □90 天 | | |
| 3.4.1 | 投标保证金 | 投标保证金的形式：银行转账、电汇或网上支付、银行保函、工程担保、工程保证保险。禁止采用现钞交纳方式。【备注：严禁要求投标人只能以现金方式提交保证金的行为。采用银行保  函、工程担保或工程保证保险方式的，必须为无条件保函，保 | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
|  |  | 函有效期不得低于投标有效期。】  投标保证金的金额：0.0 元【备注：不得超过项目估算价的 2%， 且最多不超过 50 万元】  递交方式：  1、 使用银行转账时投标保证金必须从投标人的基本账户汇到以下指定的投标保证金专用帐户，否则投标无效。  2、 投标人使用银行保函（工程担保保函或工程保证保险）时， 投标人将保函（或保险）原件电子扫描件作为投标文件的组成部分同步上传至广西电子招标投标系统，否则投标无效。在投标时间截止时间前，投标人在开标现场递交保函  （或保险）原件，由招标人核验保函信息，确认保函（或保险）是否有效后交由招标人或当地交易中心管理，保函  （或保险）原件无效的或未能在投标截止时间前现场提交的，其投标无效。  3、 投标保证金不足额缴纳的，或银行保函（工程担保保函或工程保证保险）额度不足的，其投标无效。  账户名称：广西壮族自治区公共资源交易中心开户银行：中国农业银行南宁市万象支行  银行账号： |
| 3.5 | 是否允许提交备选  投标方案 | 不允许 |
| 3.6.3 | 签字和（或）盖章要求 | 电子投标文件由投标人在招标文件规定的投标文件相关位置加  盖投标人法人单位及法定代表人电子印章。投标文件未经投标人单位或法定代表人加盖电子印章的，均作否决投标处理。 |
| 3.6.4 | 投标文件副本份数 | 无 |
| 3.6.5 | 投标文件装订要求 | 按前附表 4.2.1 要求 |
| 3.6.6 | 投标文件编制的其它要求 | 无 |
| 4.2.1 | 未加密的电子投标文件光盘包装、密封  【备注：右栏内容招 | 未加密的电子投标文件光盘密封方式：单独放入一个密封袋中， 加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标  记“电子投标文件”字样，在投标截止前提交。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
|  | 标人可根据项目实  际情况需要增减】 |  |
| 4.2.2 | 未加密的电子投标文件光盘密封封套上写明【备注：右栏内容招标人可根据项目实际情况需要增减】 | 项目招标编号：  招标人的地址：广西桂林市雁山区雁中路 1 号招标人名称：广西师范大学  标段（如有多个标段时）：  广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心 （项目名称）投标文件  投标人地址： 投标人名称：  在 年 月 日 时 分前不得开启 |
| 4.3.2 | 递交投标文件地点 | 电子投标文件由各投标人在投标时间截止前自行在广西电子招标投标系统上传；  未加密的电子投标文件光盘现场提交地点：  广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路  6 号） |
| 4.3.3 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间开标地点：  广西壮族自治区公共资源交易中心（广西南宁市青秀区怡宾路  6 号） |
| 5.2 | 开标程序 | 见正文 5.2 条 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：7 人，其中招标人代表 2 人【要求详见本表后的备注】，专家 5 人。  评标专家分工：分技术、经济类，其中，招标人代表参加技术类 2 人、经济类 0 人；技术类专家 3 人、经济类专家 2 人。【注：  经济类评委人数不应多于 2 人。】。  评标专家确定方式：开标前从广西壮族自治区公共资源交易中心评标专家库中随机抽取 |
| 6.3 | 评标方式 | □经评审的合理低价法  ☑综合评估法 |
| 6.5 | 评标资料封存方式 | ☑在交易中心封存 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
|  | 【备注：由当地招投标监督管理部门确  定】 | □当地招投标监督管理部门封存 |
| 6.5.1  （3） | 封存的其它材料 | 无 |
| 6.6.1 | 中标候选人公示的  媒介 | 在招标公告发布的同一媒介上公示 |
| 6.7 | 履约能力审查的标准和方法 | 在中标通知书发出前，中标候选人不得有以下情形：  1、被吊销营业执照  2、进入破产程序  3、其他:  （1）财务情况发生重大变化，财务状况恶化或者基本账户被冻结；（2）资质被取消或被降级无法承接本项目等；（3）发生其他严重影响履约能力的状况。  发生上述状况时，招标人按规定启动履约能力审查。 |
| 7.1 | 是否授权评标委员  会确定中标人 | □是  ☑否，推荐的中标候选人数：3 |
| 7.3.1 | 履约保证金 | ☑是 履约保证金的形式：可以采用现金、银行保函、工程担保或保证保险等形式【备注：严禁要求中标人只能以现金方式提交保证金的行为，严禁现金形式缴纳的额度与其他形式不一致】  履约保证金的金额：合同价的 5%万元【备注：上限为合同价款扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 10%】投标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格【备注：此处约定应与合同专用条款第 3.7 条一致】。  □否 |
| 10. 需要补充的其他内容 | | |
| 10.1 词语定义 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 10.1.1 | 类似项目 | 类似项目是指：  在考核期内竣工验收的工程总造价在 5000 万元及以上（或建筑  面积 17000 平方米及以上）的建筑工程。注：类似项目满足以上一种条件即可。 |
| 10.1.2 | 不良行为记录 | 不良行为记录是指：  如近 3 年不存在发生质量或安全生产责任事故、“三包一靠”建筑市场违法行为、拖欠农民工工资引发集体性上访、弄虚作假  投标违法违规行为。 |
| 10.1.3 | 发布媒介 | 发布媒介是指招标公告规定的发布招标公告、招标文件澄清、评标结果公示、中标公告等信息的媒（体）介。按照招标公告规定还需在其它媒介上公示的，发布内容、发布期限应以法规指定媒介发布的为准。（备注：对于依法必须招标的项目和公共资源配置领域工程建设项目招标投标领域的中标候选人公示的指定媒介即优先公开载体均为广西壮族自治区招标投标公共服务平台，属于政府采购项目的还应按政府采购法信息发布的要  求执行。） |
| 10.2 招标控制价 | | |
|  | 招标控制价 | ☑设招标控制价【备注：政府及国有资金投资的工程建设项目招标，招标人必须勾选】  □不设招标控制价 |
| 10.3 技术标评审方式 | | |
|  | 施工组织设计采用  “暗标”评审方式 拟分包计划表、项目管理机构采用“明标”  评审方式 | 投标人应严格按照第九章“投标文件格式”中“施工组织设计（暗标）编制要求”编制施工组织设计。 |
| 10.4 电子投标文件 | | |
|  | 投标人提交电子投标文件的要求【备注：右栏内容可由招标人根据招投标监  督管理部门的要求 | 电子投标文件格式：  加密格式（\*.GXTF）、未加密格式（\*.NGXTF）  投标人登陆广西电子招标投标系统上传加密的电子投标文件，并在开标时提交刻录成光盘的未加密电子投标文件（与加  密的电子投标文件为同时生成的版本）。投标人专职投标员必须 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
|  | 修改，并应与 4.1.2  条内容一致】 | 携带生成投标文件时所使用的企业CA 锁参加开标，现场对电子投标文件进行解密，否则，由此造成投标文件不能解密评审的后果由投标人自行承担。  未加密的电子投标文件光盘密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封  套上标记“电子投标文件”字样，在投标截止前提交。 |
| 10.5 知识产权 | | |
|  | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和  用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 | |
| 10.6 重新招标的其他情形 | | |
|  | 除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应  措施后，应当依法重新招标。 | |
| 10.7 同义词语 | | |
|  | 构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工  程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。 | |
| 10.8 监督 | | |
|  | 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督，如项目属于公共资源范围，应同时接受本级公共资源交易  监督机构的监管。 | |
| 10.9 解释权 | | |
|  | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标补遗或澄清文件、招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；补遗或澄清文件与同步更新的招标文件不一致时以补遗或澄清文件为准。按本款前述规定仍  不能形成结论的，由招标人负责解释。 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 10.10 招标人补充的其他内容 | | |
| 10.10.1 | 招标代理服务费的计算与收取 | ☑招标人支付  □中标人支付。具体为：根据招标人与代理人签订的《建设工  程招标代理合同》，本项目委托招标代理服务费按计取，由中标人在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付。 |
| 10.10.2 | 勘察单位：广西基础勘察工程有限责任公司设计单位：桂林市建筑设计研究院 | |

备注：

* 1. “投标人须知前附表”中的条款名称、编列内容，招标人可根据项目实际需要进行适当的增减。
  2. 招标人如需要对“投标人须知”正文条款进行细化调整的，应在“投标人须知前附表”中进行。
  3. 招标人派出评委参加评标的，须符合以下条件之一：（1）必须是本单位或其上、下级部门（公司）具备与评标工程技术要求相当条件和能力水平的人员出任，招标人需提交符合相当条件和能力承诺书；（2）本单位无符合上述条件的人员时，可以委托具备工程技术或工程经济类中级及以上职称、同时具备与评标工程技术要求相当条件和能力水平且持《广西壮族自治区建设工程招标投标评标专家资格证书》的人员（被主管部门暂停评标资格期间的评标专家除外） 出任。持证人员已退休的，应附退休证明文件原件扫描件；持证人员在职的，应附现任职单位为其缴纳的近 1 个月（2021 年 2 月）的社会保险证明原件或者工作编制证明文件原件扫描件。以上扫描件应在开标前通过广西壮族自治区公共资源交易平台系统提交并审核通过。

# 投标人须知正文部分

## 总则

## 项目概况

* + 1. 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。
    2. 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。
    3. 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。
    4. 本招标项目名称及项目招标编号：见“投标人须知前附表”。
    5. 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

## 资金来源和落实及增值税计税方法情况

* + 1. 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。
    2. 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。
    3. 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。
    4. 本招标项目的增值税计税方法：见“投标人须知前附表”。

## 招标范围、计划工期和质量要求

* + 1. 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。
    2. 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。
    3. 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

## 投标人资格要求

* + 1. 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力、诚信等要求。

1. 资质条件：见“投标人须知前附表”；
2. 财务要求：见“投标人须知前附表”；
3. 业绩要求：见“投标人须知前附表”；
4. 诚信要求：见“投标人须知前附表”；
5. 项目经理资格：见“投标人须知前附表”；
6. 专职安全生产管理人员要求：见“投标人须知前附表”；
7. 其他要求：见“投标人须知前附表”。
   * 1. “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：
8. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权

利义务；

1. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
2. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
   * 1. 投标人不得存在下列情形之一：
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织；
4. 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
5. 为本标段的监理人；
6. 为本标段的代建人；
7. 为本标段提供招标代理服务的；
8. 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
9. 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
10. 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
11. 吊销或暂扣营业执照、安全生产许可证期间；
12. 在本行政区域被暂停或取消投标资格的；
13. 财产被接管或或基本账户被冻结的；
14. 有骗取中标或严重违约或工程质量安全问题，在本行政区域正处在停业整顿或暂停投标期间的；
15. 被责令停业的。

注：代建人是指政府通过招标方式对公益型、非经营性政府投资且经发改委批复同意实施代建的项目选择的社会专业化的项目管理企业，代建人须经过政府采购平台招标中标，并在建设行政主管部门备案，其代建内容包含代为项目业主履行项目施工招标、投资管理、建设实施及竣工验收后移交给使用单位等工作。PPP 项目的社会资本方及工程总承包项目的总承包方作为代建人的不在此范畴。

* + 1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

## 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 踏勘现场

* + 1. 投标人根据需要自行踏勘项目现场。
    2. 投标人踏勘现场发生的费用自理。
    3. 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 投标预备会

不召开。

## 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 偏离

不允许。

## 招标文件

## 招标文件的组成

* + 1. 本招标文件包括：

1. 招标公告（或投标邀请书）；
2. 投标人须知；
3. 评标办法；
4. 合同条款及格式；
5. 工程量清单（电子版，后缀名“.gxzb”）；
6. 招标控制价；
7. 图纸（电子图，RAR、ZIP 压缩文件）；
8. 危险性较大的分部分项工程清单（如有）；
9. 技术标准和要求；
10. 投标文件格式；
11. “投标人须知前附表”规定的其他材料。
    * 1. 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改或补充文件对于同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文

件为准。

## 招标文件的澄清

* + 1. 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如有疑问或异议，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广西电子招标投标系统进行网上投标询疑，要求招标人（招标代理）对招标文件予以澄清。
    2. 招标人对招标文件的澄清将在“投标人须知前附表”规定的投标截止时间 15 日前（不涉及招标文件实质性内容修改的除外）以“投标人须知前附表”规定的方式发布，并提供给所有下载了招标文件的投标人下载，但不得指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日，相应延长投标截止时间。
    3. 投标人确认收到澄清的方式：见“投标人须知前附表”。

## 招标文件的修改

* + 1. 在投标截止时间 15 日前，招标人可以对招标文件进行修改，如修改涉及评标办法和投标文件格式的内容，招标人应将修改后的招标文件重新上传并通过广西电子招标投标系统通知所有下载了招标文件的投标人，投标人应按修改后的招标文件制作投标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日，相应延长投标截止时间。
    2. 当招标文件、招标文件的修改、补充在同一内容表述不一致时，以最后的更正、补遗、澄清为准。未在系统发布的更正、补遗、澄清为无效更正、补遗、澄清。

招标人应根据系统发布的更正、补遗、澄清重新生成招标文件。除更正、补遗、澄清内容外，其他内容以原招标文件为准。

* + 1. 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的修改、补充等内容进行研究并做出响应，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间在招标文件的修改、补充等通知中予以明确。
    2. 招标文件的修改或补充报招标管理机构备案后，在广西电子招标投标系统上进行发布。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

## 投标文件

## 投标文件的组成

* + 1. 投标文件应包括下列内容：
       1. 资格审查部分：具体材料见“投标人须知前附表”；
       2. 商务标部分：具体材料见“投标人须知前附表”；
       3. 技术标部分：具体材料见“投标人须知前附表”，其中施工组织设计具体内容如下：

1. 概述
2. 主要施工方法；
3. 拟投入的主要物资计划
4. 劳动力安排计划；
5. 确保工程质量的技术组织措施；
6. 确保安全生产的技术组织措施；
7. 确保工期的技术组织措施；
8. 确保文明施工的技术组织措施；
9. 工程施工的重点和难点及保证措施；
10. 施工总平面布置图；
11. 其他（如有）（与评标办法前附表技术标评分标准一致）
    * 1. 招标文件“第九章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。
      2. “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1.1 中所指的联合体协议书。
      3. 近年财务状况、完成的类似项目的年份要求：见“投标人须知前附表”。

## 投标报价

* + 1. 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。
    2. 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第九章“投标文件格式”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

## 投标有效期

* + 1. 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。
    2. 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过广西电子招标投标系统通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 投标保证金

* + 1. 投标人必须在投标截止时间前，按“投标人须知前附表”规定的金额、方式和第九章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金。投标保证金的提交情况以广西电子招标投标系统记录为准。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交，并应符合“投标人须知前附表” 的规定。
    2. 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。
    3. 对未中标人交纳的投标保证金（保函原件）应当于中标通知书发出之日起 5 日内退回；

对中标人交纳的投标保证金（保函原件）应当于合同签订之日起 5 日内退回。

* + 1. 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交 履约保证金。

## 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。允许投标人提交备选投标方案的，只有中标人所提交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

## 投标文件的编制

* + 1. 投标文件应按第九章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。
    2. 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。
    3. 投标文件应采用广西电子招标投标系统兼容的投标文件制作软件制作，电子投标文件由投标人在招标文件规定的投标文件相关位置加盖投标人法人单位及法定代表人电子印章。投标文件未经投标人单位或法定代表人加盖电子印章的，均作否决投标处理。
    4. 电子投标文件一份，副本份数见“投标人须知前附表”。
    5. 未加密的电子投标文件光盘的具体装订要求见“投标人须知前附表”规定。
    6. 补充内容：投标文件编制的其它要求详见“投标人须知前附表”。

## 投标

## 投标文件的加密和数字证书认证

* + 1. 投标文件应通过投标文件制作软件进行制作，并通过数字证书认证和加密，最终同时生成 2 份文件，一份加密格式（\*.GXTF）的投标文件,一份不加密格式（\*.NGXTF）的投标文件。
    2. 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，为无效投标文件。

## 未加密的电子投标文件光盘的密封和标记

* + 1. 未加密的电子投标文件光盘应按“投标人须知前附表”的要求进行包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。
    2. 未加密的电子投标文件光盘密封封套上应写明的其他内容见“投标人须知前附表”。

## 投标文件的递交

* + 1. 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，向广西电子招标投标系统提交加密后的电子投标文件，并同时提供未加密的电子投标文件光盘（与加密的电子投标文件为同时生成的版本）。
    2. 递交投标文件地点：见投标人须知前附表，未在开标截止时间前通过网上招投标系统提交有效电子投标文件的，广西电子招标投标系统不予接收。逾期上传的投标文件，为无效投标文件。
    3. 是否退还投标文件：见投标人须知前附表。

## 投标文件的修改与撤回

* + 1. 在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前上传至广西电子招标投标系统的最后一份投标文件为准。
    2. 修改的内容为投标文件的组成部分。

## 开标

## 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 款规定的投标截止时间（开标时间）和“投标人须知前附表”规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。参加开标的投标人代表必须是法定代表人或被授权的专职投标员，必须携带授权委托书完整有效材料（格式详见投标须知附件）和生成投标文件时所使用的企业 CA 锁按时参加，在投标截止前，被授权的专职投标员持专职投标员本人的身份证原件（如法定代表人参加开标会时可持本人身份证原件及本企业任一专职投标员的身份证复印件）验证签到，迟到则视为自动放弃投标。在招标人按开标程序进行点名时，投标人的法定代表人或被授权的专职投标员应当向招标人提交法定代表人授权委托书完整有效材料，并出示本人身份证原件核查。

招标代理机构的招标代理员必须到场，并向招标人出示本人身份证原件并验证核验。开标会由招标人或其委托的招标代理机构主持。

## 开标程序

主持人按以下程序进行开标：

1. 宣布开标纪律；
2. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员名单；
3. 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称及身份证验证等情况；
4. 由招标人代表和监督人员检查投标人的资格证件（包括专职投标员身份证、授权委托书等）；
5. 检查并确认未加密的电子投标文件光盘的密封是否完好并符合招标文件的要求（由 投标人自行选择是否提交未加密的电子投标文件光盘，但不提交未加密的电子投标文件光盘的，不作为否决条件；如出现招标文件投标须知正文 5.3 情形时，投标人未在投标截止时间前按指定地点提交未加密的电子投标文件光盘的，未加密的电子投标文件无效，自行承担后果)；
6. 按照上传投标文件的先后顺序依次由专职投标员持CA 锁解密；
7. 招标代理对投标文件进行二次解密；
8. 公布解密情况（解密是否成功、投标人名称、拟投入的项目经理和所有专职安全生产管理人员是否通过系统验证、投标家数等情况）；
9. 招标人代表随机抽取企业信誉实力分分值权重、K 值和 K′值（如有）；

（10）公布投标人名称、标段名称、投标保证金的提交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容；

1. 公布招标控制价及相关内容；设有标底的，公布标底。
2. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
3. 开标结束。

## 电子开标的应急措施

* + 1. 电子开标如出现下列原因，导致系统无法正常运行，或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时，招标监管部门和交易中心应采取应急措施。

1. 系统服务器发生故障或停电等情况，无法访问或无法使用系统；
2. 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
3. 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
4. 病毒发作或受到外来的攻击；
5. 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。

出现上述情况时，应对未开标的暂停开标。已在系统内开标的立即停止，经招标监督部门确认后，可采用未加密的电子投标文件光盘和应急开标系统开标。若仍无法正常开标，则对原有资料及信息作出保密处理，或等待系统恢复正常后再组织进行开标。

* + 1. 投标人在个人解密开始后 15 分钟内完成投标文件的解密工作（以广西电子招标投标系统解密倒计时为准）。因投标人原因造成投标文件在规定时间内未解密的，视为投标人撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件在规定时间内未解密的，经招标监督部门确认并经招标人同意后，招标人可在开标现场直接导入投标人在投标截止时间前递交的未加密的电子投标文件光盘进行开标；如投标人电子光盘未提供或无法导入上传时，视为投标人撤销其投标文件。
    2. 因网络问题或者诚信库系统问题导致电子开标系统无法正常访问诚信库进行身份证验证时，可暂停开标，等待网络或者诚信库恢复访问时再进行身份证验证。如投标人在投标截止时间前已正常提交相关开评标材料，但因以上原因导致系统显示验证迟到的，经过招标监督部门和招标人确认后，可以继续进行开标。
    3. 开标时显示保证金状态为未提交时，应通过当地交易中心、系统维护方以及银行核实原因。如果是因为投标人提交保证金的账号与诚信库备案的企业基本户不一致的，或者投标人提交的保证金金额少于招标文件要求的，经过招标监督部门确认并经招标人同意后，招标人在开标时当场拒收其投标，不得进入评标。如果是因为网络原因或者广西电子招标投标系统、银行系统原因导致的，并且银行最终确认投标人已按时足额提交了保证金的，可以继续进行开标。

## 不予开标

符合下列情况之一的投标，招标人拒绝受理其投标，不得进入评标：

1. 加密的电子投标文件未能在投标截止时间前成功上传的；
2. 投标人法定代表人或被授权的专职投标员未按时出席开标会或未提供开标要求的授 权委托书完整材料和身份证未通过核验或验证的（或“投标人须知前附表”第 1.4.1 款规定的其中任何一人的身份证被锁定无效的）。
3. 现场持身份证的专职投标员与通过身份证验证、授权出席开标会、授权签署投标文件的专职投标员非同一人的。
4. 投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常，且拟投入的项目经理本人未持本人 身份证原件出席开标会现场的。

## 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当场作出答复，并制作记录。

## 评标

## 评标委员会

* + 1. 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。截标前，招标人应就评委会组成情况通过广西电子招标投标系统向招标监督部门提交申请。
    2. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

1. 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
2. 招标项目主管部门或者招标投标行政监督部门的工作人员；
3. 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的人员；
4. 与投标人有其他利害关系的人员。
   * 1. 有下列情形之一的专家不能参与评标活动，应主动退出：
5. 曾在招标投标活动中从事违法行为而受过行政处罚或者刑事处罚的人员；
6. 评标时期在“建筑市场监管与诚信信息一体化平台”被列为建筑市场主体“黑名单” 的人员；
7. 评标时期在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）中被列为失信被执行人的人员。

## 评标原则

* + 1. 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。
    2. 电子评标的应急措施：

开标结束后，因电子招标投标系统故障无法评标时，经招标监督部门同意后，招标人可以选择暂停评标活动，等待故障排除后继续评标；也可以选择启用未加密的电子投标文件光盘， 使用应急评标系统继续进行评标活动。评标前评标委员会应验证上传的投标文件与未加密的电子投标文件光盘的一致性，如出现不一致的情况，评标委员会应否决其投标。远程评标时如遇上述情形，经招标监督部门确认后，可在本地抽取专家，采用未加密的电子投标文件光盘进行继续评标，或等待系统恢复正常后再组织评标。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理。

## 评标方式

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。具体评标方式见“投标人须知前附表”。

## 移交评标资料

评标委员会完成评标后，立即通过广西电子招标投标系统提交评标报告和中标候选人名单， 并同时向招标人移交所有评标所涉资料。

## 评标资料封存和启封

* + 1. 评标结束至中标通知书发放时，招标人按“投标人须知前附表”规定的封存方式封存评标资料。
    2. 如在封存期间处理招标投标利害当事人提出异议或者投诉时需要启封评标资料的，应按当地招投标监督管理部门规定的程序启封。
    3. 评标资料封存和启封应符合当地招投标监督管理部门的规定。

## 中标候选人公示

* + 1. 招标人在收到评标报告之日起 3 日内在投标人须知前附表规定的发布媒介发布评标结果公示，公示期不少于 3 个工作日。
    2. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第 9.5 条的规定程序向有关行政监督部门投诉。
    3. 招标人对中标候选人有投诉的，按照本章第 9.5 条的规定程序执行。

## 履约能力审查

在中标通知书发出前，如果中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在“投标人须知前附表”规定的情形，可能造成不能履行合同、无法按照招标文件要求提交履约保证金等情形，不符合中标条件的，应在中标公示期及时书面告知招标人。

如招标人认为中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为及“投标人须知前附表”规定的情形，可能影响其履约能力的，应当在中标通知书发出前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

## 合同授予

## 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

## 中标通知及中标公告

中标候选人公示期满无异议或异议不成立的，招标人应在公示期结束后,5 日内按照招标文件规定的定标办法确定中标人，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交施工招标投标情况的书面报告，建设行政主管部门自收到书面报告之日起 5 日内未通知招标人在招标投标活动中有违法行为的，招标人可以向中标人发出中标通知书，同时按规定的格式在发布媒介发出中标公告，将中标结果在广西电子招标投标系统中通知未中标的投标人。依法必须招标项目的中标结果公示应在广西壮族自治区招标投标公共服务平台上优先发布。

## 履约保证金

* + 1. 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合

同条款”规定的履约担保要求。

* + 1. 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，招标人有权没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 签订合同

* + 1. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，招标人有权没收其投标保证金；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。
    2. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序（或者评标结果排序）依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。
    3. 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告， 责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 重新招标和不再招标

## 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1. 投标截止时，投标人少于 3 个的；
2. 经评标委员会评审后，所有投标被否决或者部分投标被否决后，有效投标不足 3 个， 导致投标明显缺乏竞争的；
3. 其他有关法规和文件规定的应当重新招标的情形。

## 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后可不再进行招标。

## 纪律和监督

## 对招标人或招标代理机构的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。有下列情形之一的，属于招标人或招标代理机构与投标人串通投标：

1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
7. 发现不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目负责人属于同一单位，仍同意其继续参加投标；
8. 招标人（招标代理机构）编制的招标公告、招标文件专门为某个特定投标人设置明显倾向性条款；
9. 在规定提交投标文件截止时间后，协助投标人撤换或修改投标文件（包括修改电子 投标文件相关数据）；
10. 发现有由同一人或存在利益关系的几个利害关系人携带两个以上（含两个）投标人的企业资料参与领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标人缴纳或退还投标保证金、开标等情形而不制止，反而同意其继续参加投标的；
11. 在开标时发现不同投标人的投标资料（包括电子资料）相互混装等情形而不制止， 反而同意其继续参加评标的；
12. 招标代理机构在同一房屋建筑和市政工程招标投标活动中，既为招标人提供招标代理服务又为参加该项目投标人提供投标咨询的；
13. 在招标文件以外招标人（招标代理机构）与投标人之间另行约定给予未中标的其他投标人费用补偿的；
14. 在评标时，对评标委员会进行倾向性引导或干扰正常评标秩序的；
15. 依法应当公开招标的建设工程，未确定中标人前，投标人已开展该工程招标范围内工作。

## 对投标人的纪律要求

* + 1. 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方

式干扰、影响评标工作。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提 供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标工程本身要求采用专有技术的除外）等服务；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的技术文件经电子招标投标交易平台查重分析，内容异常一致（相似度达70%以上的）或者实质性相同的，或者投标报价呈规律性差异（不同投标人报价呈等差数列、不同投标人的投标报价的差额本身呈等差数列或者规律性的百分比等）；
10. 在资格审查或开标时不同投标人的投标资料（包括电子资料）相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
12. 不同投标人的投标文件由同一电脑编制、上传，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档；
13. 不同投标人的投标文件上传的文件制作机器码一致的；
14. 由同一人或分别由几个有利害关系人携带两个以上（含两个）投标人的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标人参加招标答疑会、缴纳或退还投标保证金、开标；
15. 不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目负责人、项目总监等人员有在同一个单位缴纳社会保险；
16. 投标人之间相互约定给予未中标的投标人费用补偿；
17. 不同投标人编制的投标文件存在两处以上错误一致。
    * 1. 投标人有下列情形之一的，属于投标人弄虚作假：
18. 使用虚假的业绩、荣誉、建设工程合同、财务状况、信用状况等；
19. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明、社保证明等；
20. 其他弄虚作假的行为。
    * 1. 投标人不得向招标人或评标委员会成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向当地招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉事项应先提出异议， 没有提出异议的，不予受理。

## 需要补充的其他内容

## 词语定义

见“投标人须知前附表”。

## 招标控制价

招标控制价设置要求见“投标人须知前附表”。

招标人或受其委托具有相应资质的中介机构，按照国家和地区的相关规定及第五章的要求编制招标工程的招标控制价（招标控制价不应上浮或下调）。

原则上招标控制价应于投标截止时间前15 日通过广西电子招标投标系统网站向所有投标人

公布，最迟应当在投标截止时间 7 日前公布，并报送当地招投标监督管理部门备案。潜在投标

人或者其他利害关系人对招标控制价有异议的，应当在投标截止时间 5 日前提出。招标人应当

自收到异议之日起 3 日内作出答复。招标人需重新公布招标控制价的，其最终公布的时间到投

标截止时间不足 7 天可能影响投标文件编制的，应顺延提交投标文件的截止时间。

## 技术标评审方式

见“投标人须知前附表”。

## 电子投标文件

电子投标文件的具体内容要求见“投标人须知前附表”。

## 知识产权

招标人对其知识产权的具体要求见“投标人须知前附表”。

## 重新招标的其他情形

见“投标人须知前附表”。

## 同义词语

见“投标人须知前附表”。

## 监督

本项目招标的监督部门见“投标人须知前附表”。

## 解释权

见“投标人须知前附表”。

## 招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

## 投标人递交投标文件、参加开标会须提交的授权委托书 等文件格式

见本章附件。

### 附件

**开标授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表

人，我公司自愿参加 （项目名称及项目招标编号）的招投标活动，现授权本公司的专职投标员

（姓名）作为公司的授权代理人，代表我公司递交投标文件、参加开标活动、签署开标记录、

澄清投标文件等一系列与项目投标活动有关的事项，代理人在该活动中签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人姓名： 性别 ： 年龄：

专职投标员身份证号码： 职务：

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

【备注：附法定代表人身份证明及身份证、专职投标员身份证的复印件加盖投标单位公章】

### 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓 | 名： 性 | 别： |
| 年 | 龄： 职 | 务： |

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

# 第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | | | **评审标准** |
|  |  |  | 1、投标人符合第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的，且按规定提交了第二章“投标人须知前附表”3.1.1 项资格审查部分（1 ）～ | |
|  |  |  | （ 12 ）项内容的，方可进行资格审查评分。 | |
|  |  |  | 2、资格后审总分满分为 100 分，总分 60 分及以上为合格，按得分由 | |
|  |  |  | 高到低的顺序选择（9）家投标单位作为合格投标人进入本工程的下一阶段评审，如前第 9 名有得分相同的，则一并进入下一阶段评审，如 | |
|  |  |  | 参加投标的单位不足 9 名（含 9 名），则全部达到合格分数线的投标人进入下一阶段评审。 | |
|  |  |  | 【备注：参照建市〔2005〕208 号文，原则上工程投资额 1000 万元以上的工程项目，合格投标人家数应当不少于 9 个】 | |
|  |  |  |  | （1）资质条件（满分 4 分）：  资质等级如不符合第二章“投标人须知”第 |
|  |  |  |  | 1.4.1 项规定，则资格评审不合格，如符合规定，满足本项目基本要求的得 3 分，比 |
|  |  |  |  | 本项目资质基本要求每高一级加 1 分。 |
|  |  |  |  | （2）考核期内完成过类似工程项目（满分 3 |
|  | 资 |  |  | 分）：  每个项目得 1.5 分。 |
| 2.1.1 | 格评审  标 | 有限数量制 |  | （3）企业管理体系及诉讼等情况（满分 3 分）：  获得质量管理体系认证的 1 分；获得环境管  理体系认证的 1 分；获得职业健康安全管理 |
|  | 准 |  | 企业基本情况（满分 25 分）（0.0-25.0 分） | 体系认证的 1 分。  （4）企业信用行为（满分 15 分）：  根据桂林市住房和城乡建设委员会文件《关于印发〈桂林市建筑施工企业信用行为评价 |
|  |  |  |  | 管理办法〉的通知》（市住建规﹝2018﹞1 |
|  |  |  |  | 号文），在投标截止日前一个工作日桂林市  建筑施工企业信用行为考评系统中，评定为 |
|  |  |  |  | “一等”的得 15 分，评定为“二等”的得5 分，评定为“三等”或在桂林市住建考评 |
|  |  |  |  | 中无信用行为信息记录的得 0 分。（注：评标时间时由招标代理机构或评标委员会在 |
|  |  |  |  | “广西桂林市住房和城乡建设局网”网站  （http://219.159.250.198:8213/glxy/XYP |
|  |  |  |  | J/Pages/Display2Web/Unit\_List.aspx）进行桂林市建筑施工企业信用查询，并直接打 |
|  |  |  |  | 印查询记录，打印材料作为评审资料保存。） |
|  |  |  | 企业获奖情况（满分 15 | （1）获奖情况【备注：招标人按照以下内容 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 分）（0.0-15.0 分） | （不应少于三类）确定评审项目类别及评分标准。其中，同一工程项目以最高奖项计 分，不重复计分】  ①企业完成的工程获得“省长、自治区主 席、直辖市市长质量奖、中国建设工程鲁班奖、市政金杯示范工程奖、詹天佑土木工程奖”，从获奖证书颁发之日起至投标截止之日止不超过三年的，每个得 5 分。  ②企业承建或完成的工程获得“国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、建设工程项目施工安全生产标准化建设工地、中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，从获奖证书颁发之日起至投标截止之日止不超过三年 的，每个得 4 分。  ③企业承建或完成的工程获得广西壮族自治区级工程质量或安全文明工地奖（建筑施工安全文明标准化工地）、广西壮族自治区级建筑装饰工程优质奖，从获奖证书颁发之日起至投标截止之日止不超过二年的，每个得  3.5 分。  ④企业承建或完成的工程获得广西设区市级工程质量或安全文明工地奖（建筑施工安全文明标准化工地），从获奖证书颁发之日起至投标截止之日止不超过一年的，每个得 3 分。  ⑤企业主编或主持完成国家或行业标准，从获奖证书颁发或标准发布之日起至投标截止之日止不超过三年的，每项得 2 分；参编或  参与单位，每项得 1.5 分。  ⑥企业主编或主持完成广西壮族自治区级建设工法、广西壮族自治区级标准，从获奖证书颁发或标准发布之日起至投标截止之日止不超过二年的，每项得 1.5 分；参编或参与单位，每项得 1 分。 |
| 项目经理情况（满分 15 分）（0.0-15.0 分） | 项目经理如不符合第二章“投标人须知”第  1.4.1 项规定，则资格评审不合格，如符合规定按以下标准打分：   1. 项目经理注册资格（满分 10 分）： 具有（建筑工程专业）二级及（含）以上注册建造师资质证书，得 10 分。 2. 项目经理职称（满分 5 分）：   具有工程师及（含）以上职称得 5 分；具有  初级职称得 3 分。  近 3 个月（2021 年 1 月至 2021 年 3 月）养老保险正常缴纳的。 |
| 技术负责人情况（满分15 分）（0.0-15.0 分） | （1）技术负责人职称（满分 10 分）：  具有高级（含）及以上职称的，得 10 分；具  有中级职称的，得 7 分。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | （2）技术负责人业绩（满分 5 分）： |
| 拟投入本工程的技术负责人考核期内承担类 |
| 拟工程项目每个得 5 分。满分 5 分。 |
|  | 符合桂林市建设与规划委员会市建规【2006】 |
|  | 270 号《关于调整建筑施工现场项目部管理 |
|  | 的通知》的规定，并按第二章“投标人须 |
|  | 知”第 3.1.1 项要求提供证明文件。（满分 |
|  | 10 分） |
|  | 优：符合桂林市建设与规划委员会市建规 |
|  | 【2006】270 号《关于调整建筑施工现场项 |
|  | 目部管理的通知》的规定，且人员数量增加 |
|  | 2 人以上（需满足市建规[2006]270 号文相应 |
|  | 资质要求），同时除项目经理、技术负责人 |
|  | 外，拟投入管理人员具有 2 个及以上高级工 |
| 拟投入本工程管理人员 | 程师职称的，得 10 分； |
| 情况（满分 10 分） | 良：符合桂林市建设与规划委员会市建规 |
| （1.0-10.0 分） | 【2006】270 号《关于调整建筑施工现场项 |
|  | 目部管理的通知》的规定，且人员数量增加 |
|  | 1 人以上（需满足市建规[2006]270 号文相应 |
|  | 资质要求），同时除项目经理、技术负责人 |
|  | 外，拟投入管理人员具有 2 个及以上中级工 |
|  | 程师职称的，得 7 分； |
|  | 中：符合桂林市建设与规划委员会市建 |
|  | 规【2006】270 号《关于调整建筑施工现场 |
|  | 项目部管理的通知》的规定，得 4 分； |
|  | 差：不符合桂林市建设与规划委员会市 |
|  | 建规【2006】270 号《关于调整建筑施工现 |
|  | 场项目部管理的通知》的规定，得 1 分。 |
|  | 优：投入的施工机械、设备、机具有详细的 |
|  | 组织计划且计划周密，设备数量、选型配 |
|  | 置、进场时间安排周密，完全满足施工需 |
|  | 要，得 10 分。 |
|  | 良：投入的施工机械、设备、机具有组织计 |
| 拟投入施工机械设备情况（满分 10 分）  （1.0-10.0 分） | 划且计划合理，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，较满足施工需要，得 7 分。中：投入的施工机械、设备、机具有组织计  划且计划较合理，设备数量、选型配置、进 |
|  | 场时间安排较合理，能满足施工需要，得 4 |
|  | 分。 |
|  | 差：投入的施工机械、设备、机具，没有组 |
|  | 织计划，设备数量、选型配置、进场时间安 |
|  | 排不合理，不满足施工需要，得 1 分。 |
|  | （1）2017 年至 2019 年（或 2018 年至 2020 |
|  | 年）（同“投标人须知前附表”3.1.4 要求） |
| 企业财务状况（满分 10 | 净资产（按总资产与总负债之差计算）情况 |
| 分）（0.0-10.0 分） | 【备注：一般应为正值】：提供 2017 年至 |
|  | 2019 年度（或 2018 年至 2020 年度）经会计 |
|  | 师事务所审计的财务报表和审计报告的，且 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | 净资产为正值的，每年得 2.5 分。  （2）其他：2017 年至 2019 年度（或 2018  年至 2020 年度），平均年营业额超过 20000  万元，得 2.5 分。 |
| 2.1.2 | 形式评审标准 | | **合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其形式评审视为不合格** | | |
| 投标人名称 | | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 投标函签字盖章 | | 法定代表人加盖个人电子印章及单位电子印章 |
| 投标文件格式 | | 符合第九章“投标文件格式”的要求 |
| 联合体投标人（如有） | | 提交联合体协议书，并明确联合体牵头人 |
| 报价唯一 | | 只能有一个有效报价。 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准【备注： 招标人可按项目需求分为商务标响应性评审和技术标响应性评审两部分】 | | **合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其响应性评审视为不合格** | | |
| 投标内容 | | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定 |
| 工期 | | 符合第二章“投标人须知''第 1.3.2 项规定 |
| 工程质量 | | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定 |
| 投标有效期 | | 符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定 |
| 权利义务 | | 投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定 |
| 投标价格 | | 低于（含等于）招标人公布的招标控制价且无本章附件 B 否决投标条件的相应情况的。 |
| 已标价工程量清单 | | 符合第五章“工程量清单”的编制要求且无本章附件 B 否决投标条件的相应情况。 |
| 技术标准和要求 | | 符合第八章 “技术标准和要求”规定 |
| 分包计划 | | 符合第二章“投标人须知”第 1.11 款规定 |
| 2.2 | 详细评审 | | 通过资格审查的合格投标人，只有通过了形式评审和响应性评审，才能进入详细评审程序。 | | |
| 2.2.1 | 分值构成 | | 分值权重构成  （100%  ） | 1. 技术标分值权重：30.0% 2. 商务标分值权重：70.0%   商务标分值权重 = 企业信誉实力分分值权重+ 报价分分值权重  先由招标人在开标现场随机抽取确定企业信誉实力分分值权重后，报价分分值权重= 商务标分值权重 - 企业信誉实力分分值权重 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 企业信誉实力分分值权重按 6%-10%记入投标总分，具体按工程规模大小随机抽取。原则中型工程从 6%、7%、8%中抽取一个，大型工程从取 8%、9%、10%中抽取一个，以随机抽取的比例乘以根据《广西壮族自治区建筑企业诚信综合评价办法》（试行)评价得到的企业诚信综合评价分计入投标总分。  【例如：已经确定技术标分值权重为 30%，则商务标分值权重应为 70%，若在开标现场随机抽取的中型工程企业信誉实力分分值权重为 7%，则报价分分值权重应为 63%。】 | |
| 2.2.2  （1） | 技术标评分标准（满分分值权重30.0%） | 合格标准：  技术标得分=（项目管理机构得分+施工组织设计得分）×技术标分值权重  技术标得分低于技术标满分的 60%的，技术标评审不合格。 | | |
| 项目管理机构  （满分20 分）  （20.0  分） | 项目经理任职资格与业绩、工作经历等（满分10 分）（0 分  ~10 分） | 拟派任项目经理（或注册建造师）必须与资格审查合格通过的项目经理（或注册建造师） 在名称、专业、资格等级等方面一致。项目经理如不符合第二章“投标人须知”第  1.4.1 项规定，则资格评审不合格。   1. 项目经理注册资格（满分 7 分）： 具有（建筑工程专业）二级及（含）以上注册建造师资质证书，得 7 分。 2. 项目经理职称（满分 3 分）：   具有工程师及（含）以上职称得 3 分；具有  初级职称得 1 分。  近 3 个月（2021 年 1 月至 2021 年 3 月）养老保险正常缴纳的。 |
| 其他主要人员（满分 10 分）（0 分~10分） | 基本要求：人员齐备、专业配套应与资格审查提供的人员配备相一致，且具备相关岗位证书（拟派驻本项目的技术负责人应具有中级及以上职称证件，安全员、施工员、质量员、材料员应具有相应岗位资格证书，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定）。  评分内容：  A、投标人应按第二章“投标人须知”第  3.1.1 项要求提供证明文件，如不满足桂林市建设与规划委员会市建规【2006】270 号  《关于调整建筑施工现场项目部管理的通知》的规定，则资格评审不合格。合格得 5 分。  B、拟投入管理人员数量每增加 1 人（需满足市建规[2006]270 号文相应资质要求），加 1分。  C、除项目经理、技术负责人外，拟投入管理人员具有高级工程师职称得 3 分；具有中  级工程师职称得 1.5 分；具有初级职称得  0.5 分(只记最高一个职称得分）。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分优：各主要分部施工方法符合项目实际，有 |
|  |  | 详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学  合理、可行，能指导具体施工并确保安全； |
|  | 主要施工方法（0 分~8 分） | 良：各主要分部施工方法符合项目实际，有较详尽的施工技术方案，工艺较好、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安 全；  中：各主要分部施工方法能满足项目需求， 有施工技术方案，能指导具体施工并确保安 |
|  |  | 全；  差：各主要分部施工方法不能满足项目需 |
|  |  | 求，没有施工技术方案，不能指导具体施工 |
|  |  | 并确保安全； |
|  |  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分优：投入的施工材料有详细的组织计划且计 |
|  |  | 划周密，数量、选型配置、进场时间安排合  理，满足施工需要。 |
|  | 拟投入的主  要物资计划 | 良：投入的施工材料有较详细的组织计划且  计划较周密，数量、选型配置、进场时间安 |
|  | （0 分~8 分） | 排基本合理，满足施工需要。  中：投入的施工材料有组织计划，基本满足 |
| 施工组织设计  （80.0 |  | 施工需要。  差：投入的施工材料无组织计划，不能满足施工需要。 |
| 分） |  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分 |
|  |  | 优：各主要施工工序应有详细周密的劳动力  安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动 |
|  |  | 力投入合理，满足施工需要。  良：各主要施工工序应有较详细周密的劳动 |
|  | 劳动力安排  计划（0 分~8 | 力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳  动力投入较合理，满足施工需要。 |
|  | 分） | 中：各主要施工工序应有劳动力安排计划，  有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本 |
|  |  | 合理，基本满足施工需要。 |
|  |  | 差：各主要施工工序应无劳动力安排计划， |
|  |  | 无各工种劳动力安排计划，劳动力投入不合理，不能满足施工需要。 |
|  |  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分 |
|  |  | 优：应有专门的质量技术管理班子和制度，  且人员配备合理，制度健全。主要工序应有 |
|  | 确保工程质量的技术组  织措施（0 分 | 质量技术保证措施和手段，自控体系完整， 能有效保证技术质量，达到承诺的质量标  准。 |
|  | ~8 分） | 良：应有专门的质量技术管理班子和制度，  且人员配备较合理，制度健全。主要工序应 |
|  |  | 有质量技术保证措施和手段，自控体系较完 |
|  |  | 整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 标准。  中：应有专门的质量技术管理班子和制度， |
| 且人员配备基本合理，制度健全。主要工序  应有质量技术保证措施和手段，自控体系基 |
| 本完整，能基本保证技术质量，达到承诺的  质量标准。 |
| 差：无专门的质量技术管理班子和制度，且  人员配备不合理，制度不健全。主要工序无 |
| 质量技术保证措施和手段，自控体系不完整，不能有效保证技术质量。 |
|  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分 |
|  | 优：应有专门的安全管理人员和制度，且人 |
|  | 员配备合理，制度健全，各道工序安全技术  措施针对性强，符合实际且满足有关安全技 |
|  | 术标准要求。现场防火、应急救援、社会治  安安全措施得力。 |
| 确保安全生产的技术组织措施（0 分  ~8 分） | 良：应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备较合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性较强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施较得力。  中：应有专门的安全管理人员和制度，且人 |
|  | 员配备基本合理，制度基本健全，各道工序  安全技术措施具有针对性，基本符合实际且 |
|  | 基本满足有关安全技术标准要求。有现场防  火、应急救援、社会治安安全措施较。 |
|  | 差：无专门的安全管理人员和制度，各道工  序无安全技术措施。无现场防火、应急救 |
|  | 援、社会治安安全措施较。 |
|  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分 |
|  | 优：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳  动力安排、技术等方面有保证工期的具体措 |
|  | 施且措施得当。有控制工期的施工进度计  划。应有施工总进度表或施工网络图，各项 |
|  | 计划图表编制完善，安排科学合理，符合本 |
|  | 项目施工实际要求。 |
| 确保工期的技术组织措施（0 分~8 分） | 良：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施较得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制较完善，安排较科学合理，符  合本项目施工实际要求。 |
|  | 中：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳  动力安排、技术等方面有保证工期的具体措 |
|  | 施。有控制工期的施工进度计划。应有施工  总进度表或施工网络图，各项计划图表编制 |
|  | 基本完善，安排基本合理，基本符合本项目施工实际要求。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 差：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面无保证工期的具体措 |
| 施。无控制工期的施工进度计划。无施工总进度表或施工网络图。 |
|  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分 |
|  | 优：针对本工程项目特点，应有现场文明施  工、环境保护措施，且措施内容应达到《建 |
|  | 筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011） 合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程  文明施工导则》要求。各项措施周全、具 |
|  | 体、有效。有具体实现现场文明施工目标的 |
|  | 承诺。 |
| 确保文明施 | 良：针对本工程项目特点，应有现场文明施  工、环境保护措施，且措施内容应达到《建 |
| 工的技术组  织措施（0 分 | 筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）  合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程 |
| ~8 分） | 文明施工导则》要求。各项措施较周全、具  体、有效。有具体实现现场文明施工目标的 |
|  | 承诺。  中：针对本工程项目特点，应有现场文明施 |
|  | 工、环境保护措施，且措施内容应达到《建  筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011） |
|  | 合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程  文明施工导则》要求。 |
|  | 差：无现场文明施工、环境保护措施。无具体实现现场文明施工目标的承诺。 |
|  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分优：针对本工程的特点，阐述本工程的重点 |
| 工程施工的重点和难点及保证措施  （0 分~8 分） | 和难点，解决重点和难点问题的方法合理。良：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法较合 理。  中：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法基本合 |
|  | 理。 |
|  | 差：未针对本工程的特点，阐述本工程的重 |
|  | 点和难点。 |
|  | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分优：应有施工总平面布置图，安排科学合 |
| 施工总平面 | 理，符合本项目施工实际要求。  良：应有施工总平面布置图，安排较科学合 |
| 布置图（0 分  ~8 分） | 理，符合本项目施工实际要求。  中：应有施工总平面布置图，安排基本合理，基本符合本项目施工实际要求。 |
|  | 差：无施工总平面布置图或施工总平面布置图不符合本项目施工实际要求。 |
| 其他（如有） | 拟投入的主要施工机械、设备计划（8 分） |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | （0 分~8 分） | 优：8 分；良：6 分；中：4 分；差：0 分优：投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配 置、进场时间安排合理，满足施工需要。 良：投入的施工机械、设备、机具有较详细的组织计划且计划较周密，设备数量、选型配置、进场时间安排基本合理，满足施工需要。  中：投入的施工机械、设备、机具有组织计划，基本满足施工需要。  差：投入的施工机械、设备、机具无组织计划，不能满足施工需要。 |
| 2.2.2. (2) | 评标基准价计算 | 评标基准价的确定方法【备注：选择以下其中一种方法】   1. 有效报价范围：为通过资格评审、形式评审、响应性评审、技术标评审合格、投标总价低于或等于招标控制价的报价。 2. 将有效报价范围内的投标总价，按由低到高的顺序依次排出名次。 3. 评标基准价=K\*（A1+A2+A3„+An）/n，An 为在有效报价范围内且与所有有效报价平均值偏差率在±15%（含）以内的报价（当所有报价偏差均超±15%时，全部报价参与基准价计算），n 为参与评标基准价计算的有效投标报价数量。K 为开标时由招标人从 0.95、0.96、0.97、0.98、0.99 中随机抽取的其中一个系数。 | | |
| 2.2.2  （3） | 报价分评分标准（报价分分值权重 = 商务标分值 权重-企业信誉实力分分 值权重 ）【备注：右侧评 分标准不得 修改，但招 标人可以选 择评分方法】 | 报价分评分标准  方法二：（1）以等于评标基准价的投标报价为满分 100 分，采用内插法计算，投标人总报价每高于经评审的合理低价 1％的扣 1.5 分，每低于经评审的合理低价 1％的扣 1 分，计算出投标人的投标总价得分。（2）将主要清单项目（带“\*”号）的分部分项工程和单价措施项目清单、税前项目清单中的各清单项的投标综合单价不合理报价偏差金额与招标人公布的该清单项的招标控制价综合单价相比，每偏差1%扣 0.05 分，最高扣 20 分，计算出投标人的不合理报价偏差扣分。主要清单项目（带“\*”号）的分部分项工程和单价措施项目清单、税前项目清单中的各清单项过高的，不合理报价偏差=该清单项投标报价综合单价－该清单项预算控制价的综合单价×K1max。主要清单项 目（带“\*”号）的分部分项工程和单价措施项目清单、税前项目清单的各清单项过低的，不合理报价偏差=该清单项招标控制价的综合单  价×K1min－该清单项投标报价综合单价。主要清单项目（带“\*”号） 的分部分项工程和单价措施项目清单、税前项目清单中各清单项过高不合理指：高于招标控制价综合单价×K1max，并被评委判定为不合 理；主要清单项目（带“\*”号）的分部分项工程和单价措施项目清 单、税前项目清单中各清单项过低不合理指：低于招标控制价综合单价×K1min，被评委判定为不合理。K1max 取 1.15，K1min 取 0.85。  （3）报价分加权得分=【该投标人的投标总价得分（满分 100 分）－ 不合理报价偏差扣分】×报价分分值权重【备注：采用此方法的，招标人必须向所有投标人公布主要清单项目（带“\*”号）的招标控制价的综合单价。带“\*”号的主要清单项目以 30 项以内为宜】 | | |
| 2.2.2  （4） | 企业信誉实力分评分标 准【满分分值 | 本部分由经济类专家评审。    企业信誉实力得分的确定（联合体参与投标的，联合体的信誉实力分 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 权重☑中型工程（6%或 7% 或 8%）□大 型工程（8% 或 9% 或 10%）】【备注：招标项 目如为国有 投资（含国有投资占主导 或控股地位） 项目则须计 入此分，其 他工程由招 标人自行决 定是否参照 执行。】 | 按联合体成员中信誉实力分最低的企业认定）：    企业信誉实力加权得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分（百分制）× 70 %（取 70%～100%）×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的设区市级诚信综合评价分（百分制）× 30 %（取 0%～30%）  ×企业信誉实力分分值权重  【备注：自治区级诚信综合评价分占比与设区市级诚信综合评价分占比之和为100%，具体权重由各设区市在比例范围内在发出招标文件前自行决定，把确定后的比例填入招标文件内】  注：自治区级诚信综合评价分由评委在广西建筑市场监管与诚信信息一体化平台的诚 信分公示栏目中查询。桂林市诚信综合评价分在桂林市住房和城乡建设委员会网站信 用建设公示栏目中查询，在投标截止日前一个工作日桂林市建筑施工企业信用行为考 评系统中，评定为“一等”的得 30 分（按百分制为 100 分），评定为“二等”的得 15 分（按百分制为 50 分），评定为“三等”或在桂林市住建考评中无信用行为信息记录 的得 0 分（按百分制为 0 分）。 |
| 投标人汇总得分（满分100 分） | | **商务标得分= 报价分加权得分 + 企业信誉实力加权得分投标人汇总得分= 技术标加权得分 + 商务标得分** |
| 3 | 评标程序 | **详见本章附件 A：评标详细程序** |
| 3.1.2 | 否决投标条件 | **详见本章附件 B：否决投标条件** |

备注：

1. 招标公告没有提出类似工程业绩要求的，资格评审时如果采用合格制，不得设置类似工程业绩要求；如果采用有限数量制，可以设置类似工程业绩要求。
2. 招标公告提出类似工程业绩要求的，资格评审时必须设置类似工程业绩要求，考核期同“投标人须知前附表”3.1.4 条，类似工程同招标公告。
3. 资格评审采用有限数量制时，评审标准中“企业获奖情况”中的“获奖情况”一栏，招标人必须明确奖项有效期。

“获奖情况”中所列奖项类别以《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区建筑业企业诚信综合评价办法（试行）的通知》（桂建发〔2017〕17 号）的规定为准。

其中，国家级奖项发证机关如下：

1. “中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”发证机关为中国建筑业协会；
2. “中国土木工程詹天佑奖”发证机关为中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会；
3. “全国市政金杯示范工程”发证机关为中国市政工程协会；
4. “国家优质工程奖”发证机关为中国施工企业管理协会；
5. “中国建筑工程装饰奖”（原名“全国建筑工程装饰奖”）发证机关为中国建筑装饰协

会；

1. “建设工程项目施工安全生产标准化建设工地”（原名“AAA 级安全文明标准化工地”）发证机关为中国建筑业协会建筑安全分会；
2. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）发证机关为中国安装协会。
3. 人员资格岗位、职称、业绩、奖项等评分须附相关有效证明材料的扫描件，相关证明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的（除在建项目以全国建筑市场监管公共服务平台<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index> 为准外），在评审时不予承认；对于取得专业技术类职业资格人员职称可参照桂人社规【2019】5 号《广西壮族自治区人力资源和社会保障厅关于在部分职业领域建议职称与专业技术类职业资格对应关系的通知》的等级标准。
4. 企业信誉实力的评标标准根据广西区建筑业企业诚信综合评价系统计取。【备注：1、各设区市房屋建筑及市政基础设施工程招标时，企业信誉实力分由自治区级、市级两部分组成， 其中区级的诚信综合评价分占 70%～100%，设区市级诚信综合评价分占 0～30%（具体权重由各设区市在比例范围内自行决定）；2、原则上中型工程从 6%、7%、8%中抽取一个分值，大型工程从 8%、9%、10%中抽取一个分值。联合体参与投标的，联合体的信誉实力分按联合体成员中信誉实力分最低的企业认定。】

6、综合评估法适用于 1000 万元以上大中型项目，“小型工程”、“中型工程”及“大型工程”

的规模按《注册建造师管理规定》（建设部令第 153 号)编制的《注册建造师执业工程规模标准》

（试行）文件划分。

# 评标办法（综合评估法）正文部分

## 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章“评标办法前附表”第 2.1、2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标价也相等时，以企业信誉实力分高的优先；企业信誉实力分也相等的，以企业用于该项工程投标的资质高的优先；企业用于该项工程投标的资质也相等的， 以技术标得分高的优先；技术标得分也相等的，由评标委员会采用记名投票方式确定。

## 评审标准

## 初步评审标准

* + 1. 资格评审标准：见“评标办法前附表”。所有在投标截止时间前提交投标文件的投标人均有资格参加资格评审。企业获奖情况中所有奖项均以广西建筑业企业诚信信息库记录内容为

准，不录入诚信信息库的，视为自动放弃加分。

* + 1. 形式评审标准：见“评标办法前附表”。
    2. 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

## 详细评审标准

* + 1. 分值构成：见“评标办法前附表”。
    2. 评分标准

1. 技术标评分标准：见“评标办法前附表”。
2. 评标基准价计算方法：见“评标办法前附表”。
3. 报价分评分标准：见“评标办法前附表”。
4. 企业信誉实力分评分标准：见“评标办法前附表”。

## 评标程序

## 初步评审

* + 1. 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。
    2. 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的：
2. 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
3. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
   * 1. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决投标处理。
4. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
5. 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 详细评审

* + 1. 评标委员会按照本章“评标办法前附表”第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
    2. 所有过程评分分值计算保留小数点后四位，投标人汇总得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
    3. 投标人汇总得分（满分 100 分）=商务标得分+技术标加权得分。

## 投标文件的澄清和补正

* + 1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的

内容进行书面澄清或说明，也可以要求投标人对细微偏差进行补正。澄清、说明和补正必须由评标委员会书面提出、投标人书面答复，否则无效。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

* + 1. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。
    2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。
    3. 对投标文件进行澄清、说明和补正时来往的书面材料传递，必须由交易中心的工作人员进行。

## 评标结果

* + 1. 除第二章“投标人须知前附表”授权直接确定中标人外，评标委员会按照本章规定的顺序推荐中标候选人。
    2. 评标委员会完成评标后，由应当向招标人提交书面评标报告。
    3. 评标委员会应将评标过程中使用的文件、表格以及其他材料即时归还招标人。招标人应当按照“投标人须知前附表”规定的封存方式封存评标资料。

# 附件 A 评标详细程序

## A0 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

## A1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

1. 评标准备；
2. 初步评审；
3. 详细评审；
4. 澄清、说明或补正；
5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

## A2 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的组建和分工

评标委员会应按照投标人须知前附表第 6.1 条的规定组建。首先通过电子评标系统以记名方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织工作。当需要划分技术类、经济类评委时，应按照规定组建为技术组评委和经济组评委。招标人代表参加评标委员会的， 应明确参加类别。

在本附件的表述中，当评委划分为技术类、经济类时，除标明由技术类或经济类评委实施评审外，其余由评标委员会全体委员进行。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

## A3 初步评审

A3.1 资格评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.2 形式评审

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标总价不得超出（不含等于）招标人公布的招标控制价，凡投标人的投标总价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 判断投标是否为否决投标

A3.4.1 判断投标人的投标是否为否决投标的全部条件（包括本章第 3.1.2 项中规定的条件），在本章附件B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定进行。

## A4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

【备注：根据项目情况进行设置】

A4.2 算术错误修正

评标委员会经济组评委依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标基准价。

A4.3 详细评审的程序

A4.3.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

1. 技术标评审和评分；
2. 商务标评审和评分；

①企业信誉实力评审和评分；

②报价分评审和评分

1. 汇总评分结果。

A4.4 技术标评审和评分

按照“评标办法前附表”中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会的技术组评委进行评审和评分。

A4.5 报价分评审和评分

A4.5.1 评标委员会的经济组评委按照“评标办法前附表”中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.5.2 评标委员会的经济组评委按照“评标办法前附表”中规定的方法，计算各个已通过了初步评审和技术标评审的报价分得分。

A4.6 企业信誉实力评审和评分

评标委员会根据“评标办法前附表”中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准进行评审和评分。

A4.7 判断投标报价是否低于成本

由评标委员会的经济组评委认定投标人是否以低于成本竞标。

A4.8 澄清、说明或补正

在评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.9 汇总评分结果

详细评审工作全部结束后，汇总评标委员会各成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

评标委员会评审评分结果统计应遵循下列原则：

1. 每个评分项目（单项）的评分基准值为评标委员会成员评分的算术平均值。
2. 每个评分项目（单项）超出该评分项目评分基准值±30%（含 30%）范围的评分为无效评分。
3. 投标人每个评分项目（单项）的最终得分为评标委员会成员有效评分的算术平均值； 全部评委评分均超出评分基准值±30%（含 30%）范围时，投标人该评分项目（单项）的最终得分为评分基准值。
4. 综合评估法资格评审也按上述原则统计分数。

## A5 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

1. 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第

7.1 款规定及本章的规定推荐中标候选人。

1. 如果评标委员会根据本章的规定作否决投标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量的，如经评标委员会评定仍具备竞争性的，可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因评标委员会否决投标后有效投标不足三个且评标委员会评定投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决所有投标。

A5.1.2 投标截止时间前递交投标文件的投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，按照本章的规定直接确定中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员加盖个人电子印章，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括但不限于以下内容：

1. 基本情况和数据表；
2. 评标委员会成员名单；
3. 开标记录；
4. 符合要求的投标一览表；
5. 否决投标情况说明；
6. 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
7. 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
8. 经评审的投标人排序；
9. 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
10. 澄清、说明、补正事项纪要。

## A6 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

1. 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
2. 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## A7 补充条款

根据《评标委员会和评标方法暂行规定》《评标专家和评标专家库管理暂行办法》等相关规定，评标委员会不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论；评标委

员会应当对此作出书面说明并记录在案。

# 附件 B 否决投标条件

## B0 总 则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理： B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形的； B1.2 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

B1.4 在资格评审、形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合“评标办法前附表”中规定的任何一项评审标准的【备注：如资格审查采用有限数量制时，资格审查的评审内容按打分制给予对应分值，无相关证明材料的给予 0 分，但不做否决投标处理。】；

B1.5 在技术标评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

B1.6 不按第二章投标须知前附表第 3.1.1 条内容提供资料的；

B1.7 没有在招标文件规定的电子投标文件相关位置加盖投标人法人单位及法定代表人电子印章的；

B1.8 投标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

B1.9 投标人不接受评标委员会按第三章“评标办法”第 3.1.3 条的原则对投标报价进行修正的；

B1.10 投标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的投标文件的；

B1.11 在单价合同工程中投标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价的； B1.12 安全文明施工费和规费、增值税不按我区费用定额及造价管理相关文件规定报价的； B1.13 投标人已标价工程量清单的项目编码（12 位）、计量单位、工程量任何一处与招标工

程量清单不一致的；

B1.14 投标人已标价工程量清单的项目名称或项目特征与招标工程量清单不一致，评标委员会要求澄清、说明或补正，但投标人拒绝澄清、说明或补正的；

B1.15 投标函中的报价与已标价的工程量清单汇总表不一致的；

B1.16 设有暂估价、暂列金额的，投标时未按招标人工程量清单给出的暂估价总价、暂列金额总价计入投标总报价中的；

B1.17 投标文件实质上没有响应招标文件的要求的(包括：质量要求、工期、技术标准和要求、合同价款主要条款、投标有效期等)；

B1.18 投标人未按照招标文件第二章投标人须知第 3.4 条的要求提供投标保证金的或未按规定提交投标保证金证明材料的；

B1.19（1）投标人拟投入本工程的项目经理在在建项目或已中标未开工项目中任项目经理的（符合法规规定的特殊情况和桂建管﹝2013﹞17 号文要求的除外）或已列为其他项目中标候选人第一名的项目经理或无有效安全生产考核合格证（B 类）的；

（2）投标人拟投入本工程的项目专职安全人员在在建项目中任专职安全生产管理人员的

（符合法规规定的特殊情况和桂建管﹝2013﹞17 号文要求的除外）或无有效安全生产考核合格证（C 类）的；

B1.20 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议书的；

B1.21 投标人的投标总价超出招标控制价的；

B1.22 投标人对招标工程量清单内容进行增减或对招标范围进行调整的；

B1.23 开标时通过身份证验证的专职投标员、项目经理、安全员与投标文件中的专职投标员、项目经理、安全员不一致的；

B1.24 投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或正文中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符（图表）、徽标、业绩、荣誉或人员姓名以及其他特殊标记等。

B1.25 投标人编制的投标文件技术暗标部分未按第九章投标文件格式技术标部分中（二）暗标的编制要求编制的。

B1.26 法规规定的其他否决投标条款。**备注：**

1、如果工程所在地招投标监督管理部门要求评标委员会对判定为否决投标的投标文件说明否决投标情况的，应增加“否决投标情况说明表”格式，否决投标情况说明应当对照招标文件规定的否决投标条件以及投标文件存在的具体问题，并在中标候选人公示时予以公开。

2、招标人可根据招标项目实际情况对上述否决投标情况进行调整，但不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

附表 A－1：投标单位签到表

投标单位签到表

项目名称： （项目名称） 项目招标编号： 开标时间： 年 月 日

招标人： 招标代理机构： 招标代理员身份证号：

专职

投 投标

诚

标

单姓份信

身信

位名证是

息

号否

有

…

3

2

1

验证专职投标

员

法定代表人或

专

核查结论

序号

招标人授权代表（签字）： 记录人（签字）： 监督人员（签字）：

注：开标前身份证验证时，如投标单位的专职投标员的诚信信息未处于有效状态，则为诚信信息未通过验证，该投标文件投标无效。评标时，如评委发现投标单位投标文件中专职投标员与开标时所验身份证的专职投标员不相符时，应视作该投标单位的诚信信息未通过验证。

附表 A－2：投标单位人员诚信状态核查情况记录表

投标单位人员诚信状态核查情况记录表

项目名称： （项目名称） 项目招标编号： 开标时间： 年 月 日

招标人： 招标代理机构：

招标人授权代表（签字）：记录人（签字）：

存诚

在信在信

投

序标号单

位

身

工是份

程否

建息

证

及有

号

不效

良（ 行处

为于

身

姓 份名 证

号

…

3

2

1

诚信信息是否有效

（ 处于

姓名

验证项目经理和专职安全生

产

法定代表人或专职投标员签

字

核查结论

专职安全生产

项目经理

监督人员（签字）：

评委签字（仅负责核查投标文件中拟投入的项目经理或专职安全生产管理人员与本记录表中的项目经理或专职安全生产管理人员是否相符）：

注：开标时对项目经理和专职安全生产管理人员进行

身份证验证，如投标单位的项目经理和专职安全生产管理人员中有一人的诚信信息未处于有效状态，则为

诚信信息未通过验证，则该投标文件投标无效；评标时，如评委发现投标单位投标文件中拟投入的项目经理或专职安全生产管理人员与开标时所验身份证的项目经理或专职安全生产管理人员不相符时，应视作该投标单位的诚信信息未通过验证。

附表 A－3：开标记录表 1

开标记录表 1

项目名称： （项目名称） 项目招标编号： 开标时间： 年 月 日

招标人： 招标代理机构：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序 投标单号 位 | 是否按时递交投标文件 | 投标文件密封性 | 资格证件是否有效 | 投标文件是否有效 | 提交的投标保证金  （ 万元  ） | 投标总报价  （ 元  ） | 自报工期  （ 日历天  ） | 自报质量等级 | ...  .  （ 根据投标报价表内容  增 | 备注 | 投标人专职投标员签字确认 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

招标人授权代表（签字）： 记录人（签字）： 监督人员（签字）：

见证人员（签字）：

附表 A－4：开标记录表 2

开标记录表 2

项目名称： （项目名称） 项目招标编号： 开标时间： 年 月 日

招标人： 招标代理机构：

序

号 投标单位

企

业信誉实力分分值权

重

. 投

. 标

. 人

（ 专

K

根备 职据注 投

投 标

标

报

价

员

签字

确

1

2

3

4

5

6

7

招标人授权代表（签字）： 记录人（签字）： 监督人员（签字）：

见证人员（签字）：

附表 A－4－1：开标会异常记录表（如有）

开标会异常记录表（如有）

工程名称： （项目名称） 项目招标编号： 开标时间： 年 月 日

建设单位： 招标代理机构：

开标会异常情况记录： 投标人\*\*\*\*质疑\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

开标现场质疑人： \*\*\*公司 授权代表签字： 日期

招标人代表：

（情况属实.....）、（招标人简单答复： ）等

签 字 ： 日 期 ：

招标代理机构项目负责人： （情况属实.....）、（招标代理机构简单答复： ）等

签 字 ： 日 期 ：

开标现场其余投标人授权代表签字：

附表 A－5：评标委员会签到表

评标委员会签到表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序姓号名 | 职称 | 工作单位 | 专家证 | 联系电 | 签到时 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

附表 A-6：资格审查评审记录表

资格审查评审记录表（合格制）

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序 评审号 因素 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | | | |
| 1 | 投标文件签署 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 安全生产许可证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 资质等级 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 财务状况 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 类似项目业绩  （如有） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 诚信 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 项目经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 专职安全生产管理人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  0 | 联合体投标人  （如有） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投标保证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 金 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  2 | 其他要求 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  3 | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 是否通过评审 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【备注：根据评分办法的资格审查标准调整本表】

评标委员会全体成员签名： 日期： 年 月 日

附表 A-6：资格审查评审记录表

资格审查评审记录表一

（有限数量制）

项目名称及项目招 标 编 号时 间 ： 年月 日

可

否进行资格审查评分

( ((((

1 3456

) ))))

( 9

)

( 8

)

( 7

)

( 2

)

合格标 准：投标人符合第二章“投标人须 知”第1.4 项规定 的，且按规定提交了第二章“投标人须知前附表”3.1.1

项资格审查部分

（1）～

（9）项内容的，方可进行资格审查评分。

投标人名称

评标委员会全

体成员签名：

附表 A-7：资格审查评审记录表

资格审查评审记录表二（有限数量制）

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序  评审因素  号 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | | | |  |
| 1 | （一）企业基本情况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | （二）企业获奖情况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | （三）项目经理情况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | （四）技术负责人情况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | （五）拟投入本工程管理人员情况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | （六）拟投入施工机械设备  情况 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | （满分分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | （七）企业财务状况  （满分  分） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【备注：根据评分办法的资格审查标准调整本表】

评标委员会全体成员签名： 日期： 年 月 日

附表 A-8：形式评审记录表

形式评审记录表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 评序 审号 因  素 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | | | |
| 1 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 联 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 报 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 是 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整】

评标委员会全体成员签名： 日期： 年 月 日

附表 A-9：响应性评审记录表

响应性评审记录表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 评序 审  号 因 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 权 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 技 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 投 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 分 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 已标 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 是否 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【备注：本表可根据评分办法需要分为商务标响应性评审记录表和技术标响应性评审记录表】

评标委员会全体成员签名： 日期： 年 月 日

附表 A-10：技术标评分记录表

（一）技术标评分记录表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  、项目管理机构  （ 满分2  0  ） | （1） 项目经理任职资格与业绩、工作经  历等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （2） 其他主要人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  、施工组织设计  （ 满分8  0  ） | （1） 主要施工  方法 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （2） 拟投入的主要物资  计划 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （3） 劳动力安  排计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 划 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （4） 确保工程质量的技术组织措  施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （5） 确保安全生产的技术组织措  施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （6） 确保工期的技术组织措  施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （7） 确保文明施工的技术组织措  施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | （8） 工程施工的重点和难点及保证措  施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （9） 施工总平面布  置图 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （10）  其他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ......... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术标得分（满分100 分）  合计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术标加权得分合计（满  分  ） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术标是否合格  （技术标加权得分低于技术标加权满  分的 60% | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 的） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整】

评标委员会技术评委签名： 日期： 年 月 日

附表 A-11：投标人技术建议书评分计算表

投标人名称（或代码） 技术建议书评分计算表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

评委姓名

各 有 该

评 效 单

委 评 项

有 分 最

序 评审因 评分基

1 效 人 终

号 素 2 3 4 5 准值

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 、 |  |  |  |  |  | 评  分合计 | 数 | 得  分 |
|  |  | 分 | 分 | 分 | 分 | 分 |  |  |  |  |
|  | （1）主 | 值 | 值 | 值 | 值 | 值 |  |  |  |  |
|  | 要施工 | 偏 | 偏 | 偏 | 偏 | 偏 |  |  |  |  |
|  | 方法 | 差 | 差 | 差 | 差 | 差 |  |  |  |  |
|  |  | 率 | 率 | 率 | 率 | 率 |  |  |  |  |
|  |  | % | % | % | % | % |  |  |  |  |
|  |  | 分 | 分 | 分 | 分 | 分 |  |  |  |  |
| （2）拟  技 | | 值 | 值 | 值 | 值 | 值 |  |  |  |  |
| 投入的  术  主要物  建  资计划  议 | | 偏差率 | 偏差率 | 偏差率 | 偏差率 | 偏差率 |  |  |  |  |
| 书 | | % | % | % | % | % |  |  |  |  |
|  |  | 分 | 分 | 分 | 分 | 分 |  |  |  |  |
|  | （3）劳 | 值 | 值 | 值 | 值 | 值 |  |  |  |  |
|  | 动力安 | 偏 | 偏 | 偏 | 偏 | 偏 |  |  |  |  |
|  | 排计划 | 差 | 差 | 差 | 差 | 差 |  |  |  |  |
|  |  | 率 | 率 | 率 | 率 | 率 |  |  |  |  |
|  |  | % | % | % | % | % |  |  |  |  |
|  | （4）确 | 分 | 分 | 分 | 分 | 分 |  |  |  |  |
|  | 保工程 | 值 | 值 | 值 | 值 | 值 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 质量的技术组织措施 | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |  |  |  |  |
| （5）确保安全生产的技术组织措施 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 |  |  |  |  |
| 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |
| （6）确保工期的技术组织措施 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 |  |  |  |  |
| 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |
| （7）确保文明施工的技术组织措施 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 |  |  |  |  |
| 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |
| （8）工程施工的重点和难点及保证  措施 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 |  |  |  |  |
| 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |
| （9）施工总平面布置图 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 | 分  值 |  |  |  |  |
| 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % | 偏差率  % |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | （10）  其他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ......... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人技术建议书总评分结  果 | |  | | | | | 是否通过评审 |  | | |
| 投标人技术标加权平均  得分 | |  | | | | |  |  | | |

【备注：1 本表可根据评分办法和评委人数的需要进行调整；2 评标委员会评审评分结果统计应遵循下列原则：（1）每个评分项目（单项）的评分基准值为评标委员会成员评分的算术平均值。

1. 每个评分项目（单项）超出该评分项目评分基准值±30%（含 30%）范围的评分为无效评分。 （3）投标人每个评分项目（单项）的最终得分为评标委员会成员有效评分的算术平均值； 全部评委评分均超出评分基准值±30%（含 30%）范围时，投标人该评分项目（单项）的最终得分为评分基准值。】

评标委员会技术组全体评委签名： 日期： 年 月 日

附表 A-12：报价分评分记录表

报价分评分记录表

项目名称及项目招标编号： 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 投标人名称 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 投标总  价 |  |  |  |  |  |  |  |
| 投标总  价是否有效 |  |  |  |  |  |  |  |
| 已标价工程量清单评审是否  合格 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1、投标总价得分（满  分  ） |  |  |  |  |  |  |  |
| 2、不合理报价偏差扣分（如有）（满  分  ） 或者 2、清单项目得分  （如有）  （ 满 分  ） |  |  |  |  |  |  |  |
| 3、报价分（1－2 或者1+2）（满分 100  分） |  |  |  |  |  |  |  |
| 4、报价分加权  得分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 招标控  制价（如 |  | | | | 评标基  准价： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 有） |  |  |
| 投标总价得分：以评标基准价为最高 分，采用内插法计算，投标人投标总价每高于评标基准价 1％的扣 1.5 分，每低于经评标基准价 1％的扣 1 分。  报价分得分=投标总价得分-不合理报价偏差扣分（ 如有） 或者报价分得分=投标总价得分+清单项目得分（如有）  报价分加权得分 = 报价分得  分×报价分分值权重 | | |

【备注：本表可根据评分办法的需要进行调整。投标报价单位：人民币元。】

评标委员会评委签名：

附表 A-13：企业信誉实力评分记录表

企业信誉实力评分记录表（自治区本级房屋建筑及市政基础设施工程招标时）

项目名称及项目招标编号： （项目名称） 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序评分项号 目 | 企业诚信综合评价  分 | 投标人名称（或代码） | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 区级企业诚信综合评价得分  （百分  制） | | 1  0  0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 企业信誉实力加权得分合计  （ 满 分 ） | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 企业信誉实力加权得分=根据实时公布的**区级**诚信综合评价分（百分制）×企业信  誉实力分分值权重 | | | | | | | | | |

评标委员会评委签名： 日期： 年 月 日

附表 A-13：企业信誉实力评分记录表

企业信誉实力评分记录表（各设区市房屋建筑及市政基础设施工程招标时）

项目名称及项目招标编号： （项目名称） 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序评分项号 目 | 企业诚信综合评  价分 | 投标人名称（或代码） | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 区级企业诚信综合评价得分  （百分  制） | | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 0 |
| 0 |
| 设区市级 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 企业诚信 | | 1 |
| 综合评价 | | 0 |
| 得分（百 | | 0 |
| 分制） | |  |
| 企业信誉实力加权得分合计  （满  分 ） | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 企业信誉实力加权得分=根据实时公布的**区级**诚信综合评价分（百分制）× %  （取 70%～100%）×企业信誉实力分分值权重+根据实时公布的设**区市级**诚信综合评价分（百分制）× %（取 0%～30%）  ×企业信誉实力分分值权重 | | | | | | | | | |

评标委员会评委签名： 日期：

年 月 日

附表 A-14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

项目名称及项目招标编号：： （项目名称） 时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序 投标人名号 称 | 投标总价  （ 元  ） | 初步评审 | | | 详细评审 | | | | 排序  （ 由低至高  ） |
| 技术标加权平均得分  （ 满 分 分） | 商务标得分 | | 总得分  （ 满分1  0  0  分  ） |
| 资格审查是否合格 | 形式评审是否合格 | 响应性评审是否合格 | 报价分加权得分  （ 满 分 分） | 企业信誉实力加权得分  （ 满分  分） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 最终推荐的中标候选人及其排序 | | 第一名： | | | | | | | | |
| 第二名： | | | | | | | | |
| 第三名： | | | | | | | | |

【备注：本表可根据第二章投标人须知确定的中标候选人推荐数量等实际情况进行调整】

评标委员会全体成员签名：

附表 A-15：中标候选人公示

中标候选人公示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | | 项目招标编号 |  |
| 招标人 | |  | | | | |
| 建设单位 | |  | | | | |
| 招标类别 | | □委托招标 |  | □自行招标 | 招标方式 | □公开招标 □邀请招标 |
| 招标代理机构 | |  | | | | |
| 结构类型及规模 | | （房建项目应注明结构、层数、最大单跨、建筑高度、建筑面积、是否为装配式建筑等；桥梁应注明长度、最大单跨、宽度等；市政道路应注明道路类型、长度、宽度等） | | | | |
| 开标时间 | |  | | | 开标地点 |  |
| 公示开始时间 | |  | 年 | 月 日 | 公示截止时间 | 年 月 日 |
| 预中标人 | |  | | | | |
| 中标候选人情况 | 第一中标候选人 | 单位名称 | |  | | |
| 单位资质 | |  | | |
| 投标总价 | |  | | |
| 工期 | |  | 质量等级 |  |
| 项目经理 | | （注册编号： ；身份证号： ） | | |
| 专职安全生产管理人员 | | （身份证号： | ）【全部拟投入专职安全生产管理人员 | |
| 投标所用企业业 绩、奖项（包括资格要求和加分业  绩、奖项） | |  | | |
| 第二中标候选人 | 单位名称 | |  | | |
| 单位资质 | |  | | |
| 投标总价 | |  | | |
| 工期 | |  | 质量等级 |  |
| 项目经理 | | （注册编号： ；身份证号： ） | | |
| 专职安全生产管理 | | （身份证号： | ）【全部拟投入专职安全生产管理人员 | |

】

】

】

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 人员 |  | | |
| 投标所用企业业 绩、奖项（包括资格要求和加分业  绩、奖项） |  | | |
| 第三中标候选人 | 单位名称 |  | | |
| 单位资质 |  | | |
| 投标总价 |  | | |
| 工期 |  | 质量等级 |  |
| 项目经理 | （注册编号： ；身份证号： ） | | |
| 专职安全生产管理人员 | （身份证号： ）【全部拟投入专职安全生产管理人员 | | |
| 投标所用企业业 绩、奖项（包括资格要求和加分业  绩、奖项） |  | | |
| 被否决投标或不合格的投标人名称、否决原  因及依据 | |  | | | |
| 其他公示内容（如有 | | ） | | | |
| 公示媒介 | |  | | | |
| 异议和投诉 | | 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的，请在自知道或应当知道之日起 10 日内向投诉受理部门提出书面投诉书，逾期不予受理。若招标人  对项目评标结果有异议的，可在公示开始日起 10 日内直接向投诉受理部门提交书  面投诉书。 | | | |
| 投诉受理部门 | |  | | 投诉受理电话 |  |

一式 5 份。其中：招标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。备注：以上身份证号在公示时应隐藏中间部分数字。

附表 A-16：中标通知书

中标通知书

项目招标编号： 中标通知书编号（如有）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | |  | | | | |
| 代建单位（如有） | | |  | | | | |
| 中标单位 | | |  | | | | |
| 设计单位 | | |  | | | | |
| 招标代理机构 | | |  | | | | |
| 项目名称 | | |  | | | | |
| 工程地址 | | |  | | | | |
| 中标范围 | | |  | | | | |
| 结构类型 | | | （房建项目应注明结构、层数、最大单跨、建筑高度、建筑面积、是否为装配式建筑等；桥梁应注明长度、最大单跨、宽度等；市政道路应注明道路类型、长度、宽度等） | | 工程规模 |  | |
| 承包方式 | | |  | | 承包类型 |  | |
| 项目经理 | | |  | 注册专业、等级及注册编号 |  | 身份证号 |  |
| 技术负责人及证书编号 | | |  | | 专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号  （全部） |  | |
|  | |
|  | |
| 中标主要条件 | | 中标价 |  | | 主要材料 | 钢 筋 |  |
| 工期 |  | | 水 泥 |  |
| 质量 |  | | 商品砼 |  |
| 其中：安全文明施工措施费： | | | | | |
| 建设单位：  （盖单位公章） 法定代表人：  （签字或盖章）  年 月 日 | | | | | 招标代理机构：  （盖单位公章） 法定代表人：  （签字或盖章）  年 月 日 | | |
| 备注 | 中标人在收到中标通知书后，须在 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | | | | | | |

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等

有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

附表 A-17：中标公告

中标公告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目招标编号 |  | | |
| 招标人 |  | | |
| 建设单位 |  | | |
| 招标类别 | □委托招标 □自行招标 | 招标方式 | □公开招标 □邀请招标 |
| 招标代理机构 |  | | |
| 评标委员会成员 |  | | |
| 中标范围 |  | | |
| 开标时间 |  | 开标地点 |  |
| 中标人 |  | | |
| 中标价 |  | | |
| 工期 |  | | |
| 质量等级 |  | | |
| 项目经理 | 注册编号： ；身份证号： | | |
| 公告媒介 |  | | |
| 公告日期（即中标通  知书签发日期） |  | | |

【备注：1、招标人应在发布媒介上发布中标公告；2、以上身份证号在公告时应隐藏部分数字。】

# 第四章 合同条款及格式第一部分 合同协议书

###### （GF—2017—0201）

**建设工程施工合同**

**工程名称：**

**发包人: 承包人:**

**住房城乡建设部**

**制定**

**国 家 工 商 行 政 管 理 总 局**

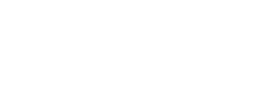
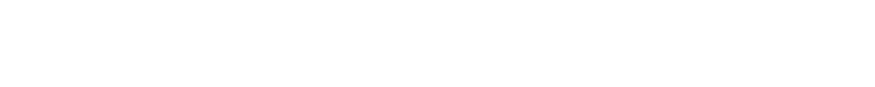
**第一部分 合同协议书**

**发包人:（全称）：**   **承包人:（全称）：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

* 1. 工程名称：广西师范大学雁山校区大学生创新创业中心。
  2. 工程地点：桂林市雁山区雁中路 1 号。

3.工程立项批准文号： 。

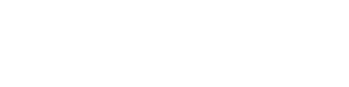
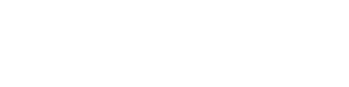
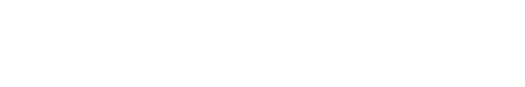
4.资金来源：多渠道筹措。

5. 工 程 内 容 ： 。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

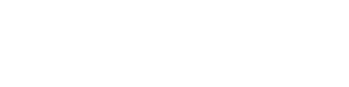
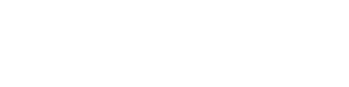
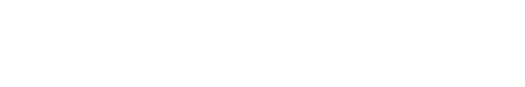
6.工程承包范围：

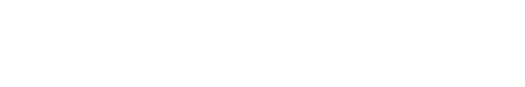
本项目为施工总承包，总承包范围包含施工图纸所示的全部内容。**二、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日。(实际开工日期以开工令为准，春节前三天至元宵节共 18 日历天不计工期）



计划竣工日期： 年 月 日。以五方（建设单位、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）验收(以下简称“五方竣工验收”)合格之日为准。



工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合附件 11：《工程质量管理办法》标准。 **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

1.1 工程造价：暂定合同价人民币（大写） (¥ 元)； 其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） (¥ 元)；

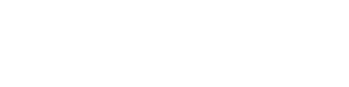
（4）暂列金额：人民币（大写） (¥ 元)。

1.2 防尘治理费：根据市住建〔2016〕34 号文件《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围

内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》和市住建[2016]156 号文件《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用通知的补充说明》计算扬尘防治费。

1. 合同价格形式： 综合单价固定合同。3.本工程增值税计税方法：一般计税法 。

五、项目经理

承包人项目经理： 。**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 发包通知书；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；（GF—2017—0201）版本

1. 技术标准和要求；
2. 图纸；
3. 已标价工程量清单或预算书；
4. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章并加盖单位公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。**九、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

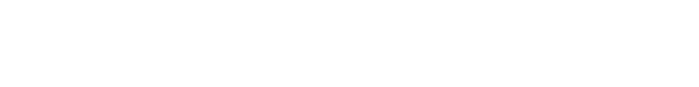
十三、合同份数

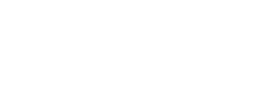
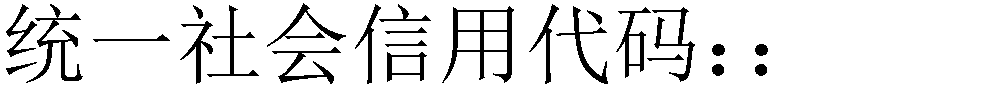
本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份， 合同备案单位 壹 份。

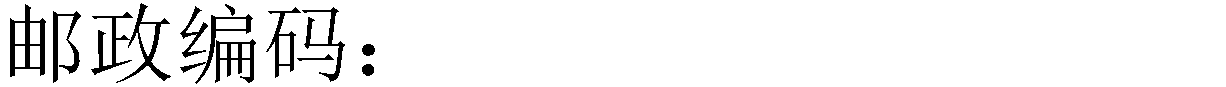
发 包 人 ： 广 西 师 范 大 学 承 包 人 ：

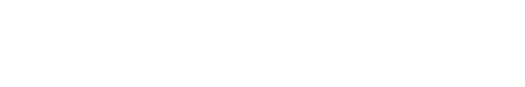
( 公 章 ) ( 公 章 )

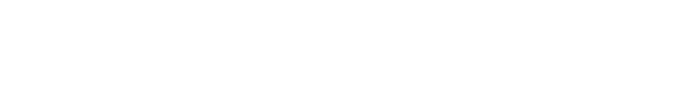
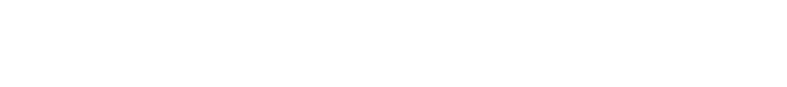
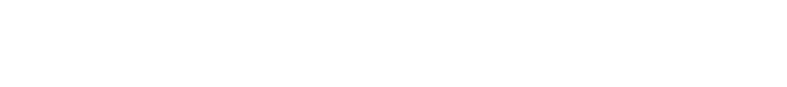
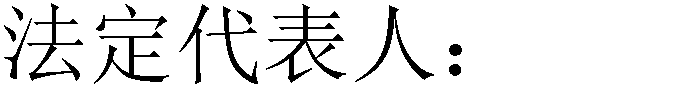
法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

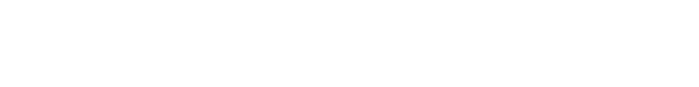
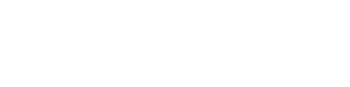
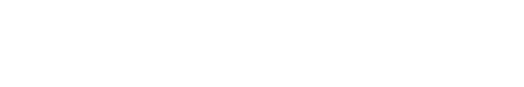
 统一社会信用代码： 地 址： 地 址 ：



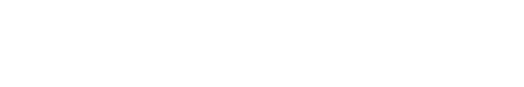
邮政编码：



 法定代表人： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 开户银行： 开户银行：



账 号 ： 账 号 ：



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定
   1. 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

* + - 1. 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。
      2. 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书” 的书面文件。
      3. 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。
      4. 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。
      5. 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。
      6. 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。
      7. 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。
      8. 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。
      9. 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。
      10. 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

* + - 1. 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。
      2. 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
      3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
      4. 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。
      5. 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。
      6. 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
      7. 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。
      8. 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。
      9. 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。
    1. 工程和设备
       1. 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。
       2. 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
       3. 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
       4. 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。
       5. 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。
       6. 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。
       7. 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。
       8. 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。1.1.4 日期和期限
       9. 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。
       10. 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。
       11. 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。
       12. 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保

证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

* + - 1. 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。
      2. 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的

工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

* + - 1. 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。
    1. 合同价格和费用
       1. 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。
       2. 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。
       3. 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。
       4. 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。
       5. 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。
       6. 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。
       7. 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。
       8. 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。
    2. 其他
       1. 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。1.4 标准和规范

* + 1. 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。
    2. 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。
    3. 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的， 应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。
  1. 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标函及其附录（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

* 1. 图纸和承包人文件1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕

载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

* + 1. 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理

人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

* + 1. 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相 应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

* + 1. 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

* + 1. 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件， 供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

* 1. 联络
     1. 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。
     2. 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。
     3. 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。
  2. 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意， 承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

* 1. 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

* 1. 交通运输
     1. 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* + 1. 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

* + 1. 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

* + 1. 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

* + 1. 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包

括船舶和飞机等。

* 1. 知识产权
     1. 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包 人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。
     2. 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。
     3. 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

* 1. 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

* 1. 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

1. 工程量清单存在缺项、漏项的；
2. 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
3. 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1. 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
2. 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
3. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
4. 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供 水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发

包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议， 明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

1. 承包人
   1. 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
3. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及 人员、材料、设备和设施的安全；
4. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
5. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地， 影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
6. 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
7. 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
8. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
9. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
10. 应履行的其他义务。
    1. 项目经理
       1. 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人 负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包 人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件 的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的 工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项 目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人， 并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

* + 1. 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有 关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。
    2. 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人 书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。
    3. 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。
    4. 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履 行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。
  1. 承包人人员
     1. 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。
     2. 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承

包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

* + 1. 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。
    2. 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。
    3. 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。
  1. 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或 未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

* 1. 分包
     1. 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

* + 1. 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

* + 1. 分包合同价款

1. 除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；
2. 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人 工程款中扣除该部分款项。
   * 1. 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

* 1. 工程照管与成品、半成品保护

1. 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负 责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。
2. 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
3. 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任 。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用 和

（或）延误的工期。3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用 合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

* 1. 联合体
     1. 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。
     2. 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意， 不得修改联合体协议。
     3. 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

1. 监理人
   1. 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

* 1. 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人； 更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

* 1. 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的， 由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

* 1. 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致， 不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议， 按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行； 争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由

此造成的损失由责任人承担。5. 工程质量

* 1. 质量要求
     1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。
     2. 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。
     3. 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
  2. 质量保证措施
     1. 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行 检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加 工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验， 不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的， 且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

* 1. 隐蔽工程检查
     1. 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

* + 1. 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应

在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和

（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提

交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作， 并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

* + 1. 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* + 1. 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

* 1. 不合格工程的处理
     1. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的， 按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。
     2. 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。
  2. 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4 款〔商定或确定〕执行。

1. 安全文明施工与环境保护
   1. 安全文明施工
      1. 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

* + 1. 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀

性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

* + 1. 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤

亡和财产损失。 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的， 可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

* + 1. 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* + 1. 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救， 承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* + 1. 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

* + 1. 安全生产责任
       1. 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1. 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
2. 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
3. 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
4. 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

* 1. 职业健康
     1. 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

* + 1. 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理, 在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

* 1. 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1. 工期和进度
   1. 施工组织设计
      1. 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

1. 施工方案；
2. 施工现场平面布置图；
3. 施工进度计划和保证措施；
4. 劳动力及材料供应计划；
5. 施工机械设备的选用；
6. 质量保证体系及措施；
7. 安全生产、文明施工措施；
8. 环境保护、成本控制措施；
9. 合同当事人约定的其他内容。7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。7.2 施工进度计划

* + 1. 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

* + 1. 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

* 1. 开工
     1. 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

* 1. 测量放线
     1. 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的， 应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

* + 1. 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。7.5 工期延误

* + 1. 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

1. 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
2. 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
3. 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
4. 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
5. 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
6. 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
7. 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

* + 1. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

* 1. 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

* 1. 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的， 对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在 专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承 包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

* 1. 暂停施工
     1. 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

* + 1. 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第

（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

* + 1. 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并

及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议， 按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

* + 1. 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前， 监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复 工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

* + 1. 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项

〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交

书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。

发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及

第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价

格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

* 1. 提前竣工
     1. 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示， 承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。
     2. 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

1. 材料与设备
   1. 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

* 1. 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

* 1. 材料与工程设备的接收与拒收
     1. 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

* + 1. 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

* 1. 材料与工程设备的保管与使用
     1. 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担， 但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失 毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保 管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

* + 1. 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

* 1. 禁止使用不合格的材料和工程设备
     1. 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
     2. 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。
     3. 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。
  2. 样品
     1. 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

1. 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材 料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。
2. 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。
3. 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程 相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。
4. 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不 得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。
   * 1. 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

* 1. 材料与工程设备的替代
     1. 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

1. 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
2. 发包人要求使用替代品的；
3. 因其他原因必须使用替代品的。
   * 1. 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：
4. 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
5. 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
6. 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
7. 替代品与被替代产品的价格差异；
8. 使用替代品的理由和原因说明；
9. 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

* + 1. 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价 工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。
  1. 施工设备和临时设施
     1. 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的， 应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

* + 1. 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* 1. 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

1. 试验与检验
   1. 试验设备与试验人员
      1. 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场 所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以 协助。
      2. 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件， 并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

* + 1. 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。
  1. 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

* 1. 材料、工程设备和工程的试验和检验
     1. 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。
     2. 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。
     3. 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。
  2. 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

1. 变更
   1. 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

1. 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
2. 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
3. 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
4. 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
5. 改变工程的时间安排或实施顺序。
   1. 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

* 1. 变更程序
     1. 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

* + 1. 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

* + 1. 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响， 且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

* 1. 变 更 估 价 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

1. 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
2. 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
3. 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程 量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合

理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

* 1. 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

* 1. 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

* 1. 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

1. 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送

发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

1. 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，

发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应

商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标

人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供

应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂

估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

* + 1. 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

1. 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监

理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

1. 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;
2. 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

* + 1. 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
  1. 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

* 1. 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算； 已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和

有关凭证报送监理人审查：

1. 工作名称、内容和数量；
2. 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
3. 投入该工作的材料类别和数量；
4. 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
5. 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

1. 价格调整
   1. 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

1. 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B1; B2; B3 B.

n ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在

签约合同价中所占的比例；

P Ft1P;0FtA2; Ft3.B...1..FFtn t—1 —B各2可调F因t2子的B现3 行价Ft格3 指数，指B约n定的F付tn 款 证书相关周期最后一



1

  F01







F02

F03

F0n  

天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F01; F02; F03 F0n ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格

指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

1. 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

1. 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

1. 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

1. 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当 事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。
2. 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的， 发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格， 该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

1. 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授 权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

* 1. 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或） 延误的工期由承包人承担。

1. 合同价格、计量与支付
   1. 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式： 1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

1. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同 价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人 应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的 合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

1. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

* 1. 预付款
     1. 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前， 提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包

人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

* + 1. 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

* 1. 计 量 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

1. 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
2. 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。
3. 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。
   * 1. 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

1. 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
2. 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为

承包人实际完成的工程量。

1. 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。
   * 1. 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。
     2. 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

* 1. 工程进度款支付12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

1. 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
2. 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
3. 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
4. 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
5. 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
6. 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的 金额；
7. 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。12.4.3 进度付款申请单的提交
8. 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

1. 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

1. 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

* + 1. 进度款审核和支付

1. 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料 后 7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20 条〔争议解决〕的约定处理。

1. 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签 发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。
2. 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。
   * 1. 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和 承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

* + 1. 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第

1. 目的估算金额；
   1. 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；
   2. 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。
2. 总价合同支付分解表的编制与审批
3. 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。
4. 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理

人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

1. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项 目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表， 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

* 1. 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。13. 验收和工程试车

* 1. 分部分项工程验收
     1. 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。
     2. 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的， 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时

向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

* 1. 竣工验收
     1. 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

1. 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作， 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
2. 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
3. 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。
   * 1. 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

1. 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。
2. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发 包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。
3. 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包

人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

1. 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工 、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完 成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项 约定的程序重新进行验收。
2. 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包

人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的， 每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违 约金。

* + 1. 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

* + 1. 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验 收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致 其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或） 延误的工期由承包人承担。

* + 1. 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

* 1. 工程试车
     1. 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

1. 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，

通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期

不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

1. 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。
   * 1. 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

* + 1. 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

* + 1. 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

* + 1. 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。
  1. 施工期运行
     1. 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。
     2. 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。
  2. 竣工退场
     1. 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

1. 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
2. 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
3. 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
4. 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
5. 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

* + 1. 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地， 或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承 包人承担。

1. 竣工结算
   1. 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

1. 竣工结算合同价格；
2. 发包人已支付承包人的款项；
3. 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
4. 发包人应支付承包人的合同价款。14.2 竣工结算审核
5. 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报

送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监 理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的， 有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

1. 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。
2. 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书， 并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。
   1. 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

* 1. 最终结清
     1. 最终结清申请单

1. 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

1. 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料， 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。
   * 1. 最终结清证书和支付
2. 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天 内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。
3. 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。
4. 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。15. 缺陷责任与保修
   1. 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

* 1. 缺陷责任期
     1. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

* + 1. 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

* + 1. 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。
    2. 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。
  1. 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

1. 质量保证金保函；
2. 相应比例的工程款；
3. 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

1. 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
2. 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
3. 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

* 1. 保修
     1. 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

1. 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；
2. 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包

人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

1. 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用 ，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。
   * 1. 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

* + 1. 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

* + 1. 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。16. 违约

* 1. 发包人违约
     1. 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

1. 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
2. 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
3. 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
4. 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
5. 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
6. 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
7. 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
8. 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

* + 1. 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

* + 1. 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人 违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用， 并支付承包人合理的利润。

* + 1. 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

1. 合同解除前所完成工作的价款；
2. 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
3. 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
4. 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
5. 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
6. 按照合同约定应退还的质量保证金；
7. 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将

施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
4. 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
6. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
7. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
8. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，

要求其在指定的期限内改正。16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

* + 1. 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

* + 1. 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

1. 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
2. 合同解除后，承包人应支付的违约金；
3. 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
4. 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
5. 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。

发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

* + 1. 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

1. 不可抗力
   1. 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条

款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据， 并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由 监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

* 1. 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告， 说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资 料。

* 1. 不可抗力后果的承担
     1. 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。
     2. 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

1. 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三 人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
2. 承包人施工设备的损坏由承包人承担；
3. 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
4. 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；
5. 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；
6. 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人

没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权

解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

1. 合同解除前承包人已完成工作的价款；
2. 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备

和其他物品的价款；

1. 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而 产生的损失；
2. 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
3. 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
4. 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
5. 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

1. 保险
   1. 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

* 1. 工伤保险
     1. 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险， 缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。
     2. 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险， 缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。
  2. 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

* 1. 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

* 1. 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。18.6 未按约定投保的补救

* + 1. 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理， 所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。
    2. 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理， 所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意， 并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

1. 索赔
   1. 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

1. 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书， 并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；
2. 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；
3. 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；
4. 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。
   1. 对承包人索赔的处理 对承包人索赔的处理如下：
5. 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在 异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；
6. 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理 人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；
7. 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。
   1. 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知 书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任 期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

* 1. 对发包人索赔的处理 对发包人索赔的处理如下：

1. 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；
2. 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果 答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；
3. 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的 金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。
   1. 提出索赔的期限
4. 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。
5. 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。
6. 争议解决
   1. 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

* 1. 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

* 1. 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

* + 1. 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名， 第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审 员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同

当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

* 1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

1. 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
2. 向有管辖权的人民法院起诉。
   1. 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

# 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

**第三部分 专用合同条款**

（注：专用合同条款每一条均应填写完整！）

**第三部分 专用合同条款**

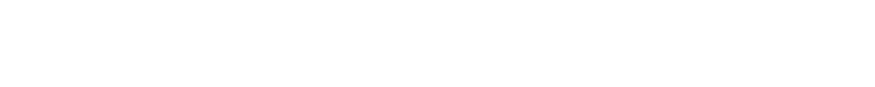
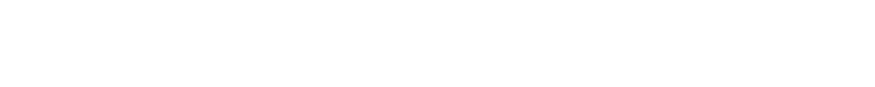
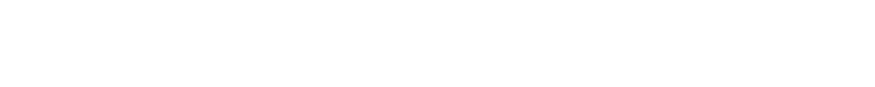
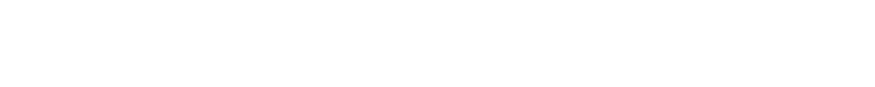
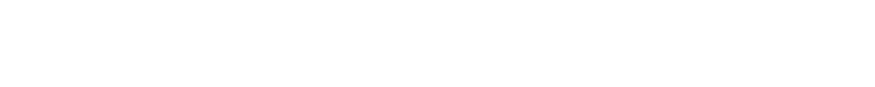
1. **一般约定** 
   1. 词语定义

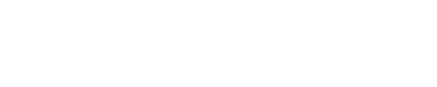
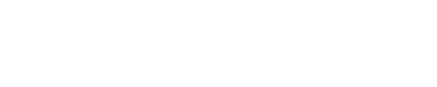
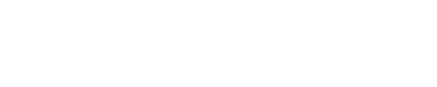
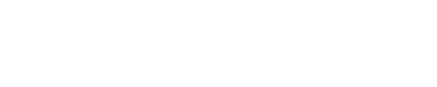
1.1.1 合同

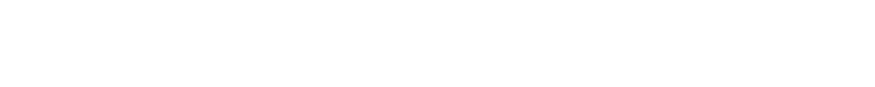
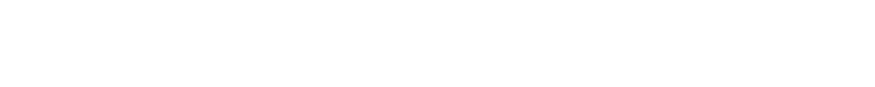
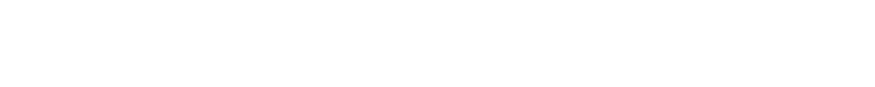
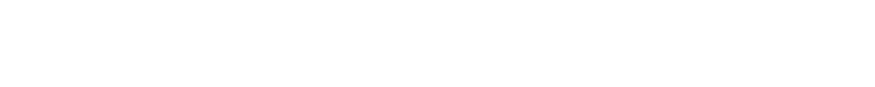
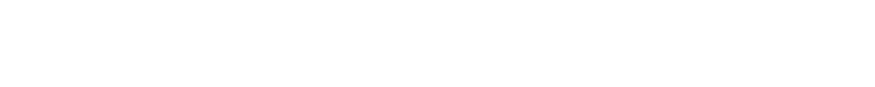
1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）直接发包通知书；（3）本合同专用条款及补充条款；（4）本合同通用条款；（5）标准、规范及有关技术文件；（6）图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；（7）本工程预算造价成果文件；（8）双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议（如工程变更、施工组织设计、签证、工作联系函、会议纪要、补充协议、其他文件等）。

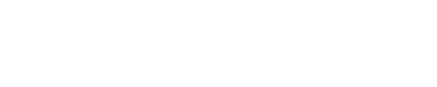
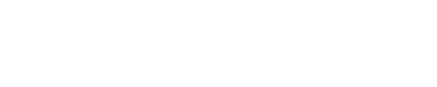
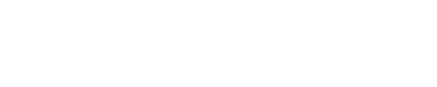
1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： ； 资质类别和等级： ； 联系电话： ； 电子信箱： ； 通信地址： 。1.1.2.5 设计人：



名 称： ； 资质类别和等级： ； 联系电话： ； 电子信箱： ； 通信地址： 。1.1.3 工程和设备



1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：用于承包人施工所需的场地。

* + - 1. 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地。
      2. 临时占地包括：实施工程需要临时占用的土地。
  1. 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及现行的国家法律、行政法规及部门规章，工程所在地政府、行政主管部门的有关法规和规章及规范性文件。

* 1. 标准和规范
     1. 适用于工程的标准规范包括：国家及工程所在地省市颁布的与本合同工程有关的现行的法律、行政法规、技术标准及规范。国家和本地方没有规定的，按发包人指定的规范、标准执行。
     2. 发包人提供国外标准、规范的名称：无； 发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

* + 1. 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标函及其附录（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 本工程预算控制价造价成果文件。
10. 《建设工程工程量清单计价规范（2013》及其广西实施细则、《建设工程工程量清单计算规范（2013）》及其广西实施细则。
11. 合同履行中发包人和承包人就有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同有效施工组成部分。
12. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
13. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
    1. 图纸和承包人文件
       1. 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后 7 天内，开工前 15 天内（以时间在后的日期为准）；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套纸质施工图纸；承包人需要增加图纸套数的，承包人自行负责并承担相应费用；

发包人向承包人提供图纸的内容：按照约定的施工内容，在合理的时间内，提供本工程的全套完整的施工图纸和其他技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：1、资质证书、营业执照副本、安全生产许可证复印件并加章单位公章；2、施工组织设计、工程进度计划；3、施工预算书；4、专项施工方案、安全文明施工措施、质量管控体系；5、施工图以外的大样图、加工图、标准图等图册；6、管理人员名单、职称、职务、上岗证等；7、其他建设行政主管部门、发包人需要用于本工程的文件（含电子版）；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 10 天内提供办理施工许可证的所需的资料，开工前5 天内上述资料必须全部提供完整，上述两个阶段，每延迟一天，按 5000 元/天进行罚款；

承包人提供的文件的数量为：6 套纸质版；

承包人提供的文件的形式为：纸质版装订成册；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人齐全有效的文件后 10 天内。1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人向承包人提供图纸后在施工现场不够使用时由承包人自行复印，图纸未经发包人允许不得向第三人借阅；承包人应在施工现场另行保存一套完整的图纸供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

* 1. 联络
     1. 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2

①发包人接收文件的地点：现场项目部；

②发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

③承包人接收文件的地点：现场项目部；

④承包人指定的接收人为：承包人现场项目经理。

⑤监理人接收文件的地点：现场项目部；

⑥监理人指定的接收人为：总监理工程师或现场监理工程师。

⑦发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应

当确保其各自指定的接收人在法定和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往函件构成拒不签收。

发包人（包括监理人和造价人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

* 1. 交通运输
     1. 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：除正常施工涉及的人员及车辆外，其他人员及车辆进出场内须经过发包人同意，且由承包人进行管理登记。

* + 1. 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人取得的用地规划许可证上的用地红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人提供离施工现场围墙范围 50m 内的电源点和供水点，接入费用和使用费用由承包人承担。施工需要的场内道路和交通设施，由承包人修建，相关费用按规定执行，确保满足施工运输的需要并保证施工期间的畅通。发包人指定的其他分包人可免费使用该道路。

* + 1. 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

* 1. 知识产权
     1. 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得为了合同以

外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

* + 1. 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名以外著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

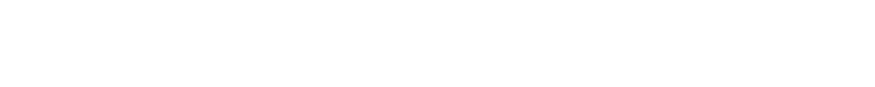
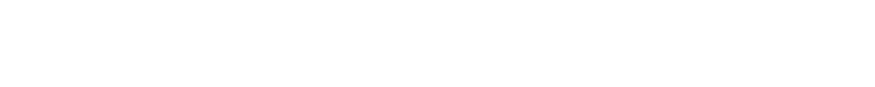
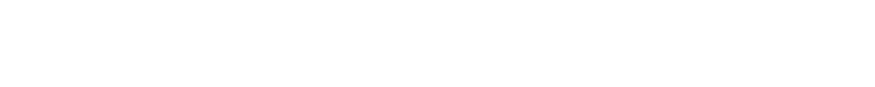
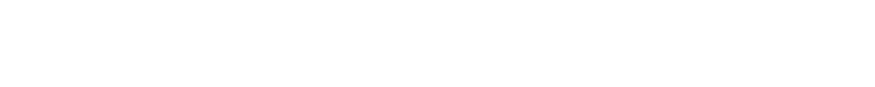
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由承包人自行承担相关费用，发包人不额外支付费用。

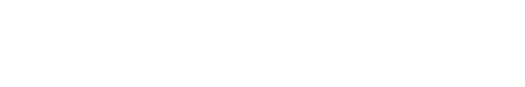
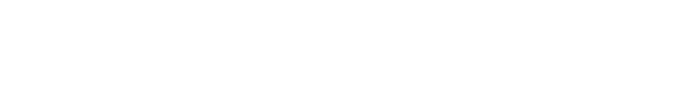
1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实际完成的工程量计量。

1. 发包人
   1. 将通用条款 2.1 条第二段修订为：“因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，但承包人应当在知晓前述情形之日或损失发生之日起 28 天内向发包人主张增加费用及顺延工期，逾期视为承包人放弃主张增加费用及工期顺延。”
   2. 发包人代表 发包人代表：

姓 名： ； 身份证号： ； 职 务： ； 联系电话： ； 电子信箱： ； 通信地址： 。



发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责现场签证，解决由发包人授权处理的事宜。

必须经发包人盖章确认的事项：⑴凡涉及扩大建设规模、增加工程投资的设计变更，涉及外立面的变更；⑵施工方案与开工报告审批及停工令，工期的延长和提前竣工；⑶合同条款的变更；⑷合同价款的增减和工程的签证；⑸工程款支付；⑹组织工程竣工验收；⑺结算价款的确认；（8）签发竣工付款证书；（9）签发工程接受证书；（10）签发缺陷责任终止证书；（11）工程变更及签证。承包人明确知晓以上事务的处理必须由发包人盖章的书面文件方为有效，并应自行尽谨慎注意之义务，否则由此产生的不利法律后果由承包人自行承担 。

* 1. 施工现场、施工条件和基础资料的提供
     1. 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，但不一定是完整工作面的移交。承包人在收到工程师发给的开工通知后，应在指定的时间内将满足合同履行需要的人、机、料等组织进场并从速开工，不得延误。如无相反证据，开工令的签发是现场满足协议书约定的移交标准、具备施工条件且发包人已将现场移交给承包人的充分证据。

工程地质和地下管线资料提供时间：发包人最迟在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整，由承包人现场复核，所发生的费用由承包人承担。

水准点与座标控制点交验要求：于开工前 7 天内现场交验，双方做好签认工作。2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工场地、电源点、供水点。

* 1. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。发包人是否提供支付担保：无。

**发包人提供支付担保的形式：无**3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：①竣工图纸；②设计变更、洽商记录、现场签证；③施工资料：控制资料(含：材料检试验报告、施工记录、检验批质量、隐蔽工程记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录)；④管理资料（含：开工报审表、施工日志、施工组织设计）；⑤提交上级建设主管部门的备案资料；⑥桂林市档案馆需要提供的其他资料。。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整、准确的竣工图纸三套及建筑专业竣工图三套，竣工资料一式三份，结算一式三份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担相关费用，如发包人需要增加竣工资料套数的，承包人代为整理，所需的资料费由发包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天内。承包人提交的竣工资料形式要求：

按竣工资料整理要求编制形成纸质资料并装订成册（达到市档案馆收件标准），并移交发包人。

（10）承包人应履行的其他义务：

1. 承包人应负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作：按行政部门规定办理手续或 双方协商。发包人办理项目环评。①需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证并承担相关 费用；②需要排放有害污水时，由承包人办理相关手续，并承担相关费用；③施工噪音超过规定时，由承包人提出措施并承担相关费用。④自行与居民（村民）处理好关系，妥善解决涉及周边居民（村民）纠纷问题。
2. 为他人提供方便

承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用已经包括在承包人的签约合同价中，具体工作内容和要求包括：1、需要办理交通特别通告证时。由承包人负责办证并承担相交费用；2、需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续，并承担相关费用；3、施工噪音超过桂林市有关规定标准由此产生的费用由承包人承担；4、免费提供现场监理及发包人办公室、办公桌椅及电话、网络等相应的办公设施（含水电）；5、配合发包人做好安全文明工程、领导检查、宣传等工作 ；6、负责现场所有分包工程的扬尘防治工作（园林工程除外）。

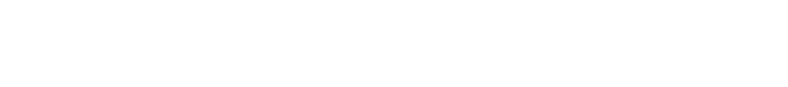
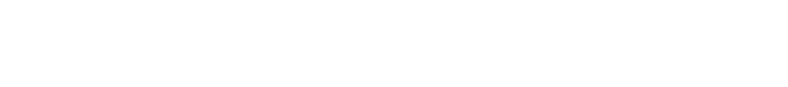
承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由承包人承担（与村民的关系，甲乙双共同处理，

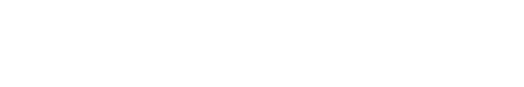
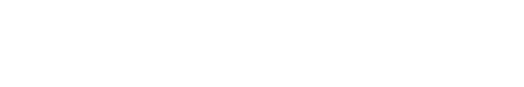
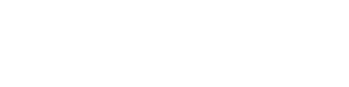
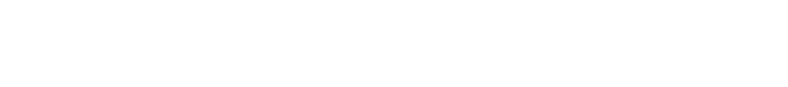
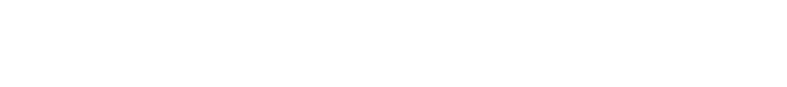
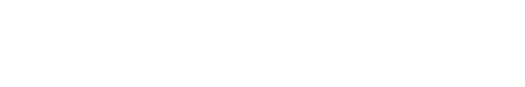
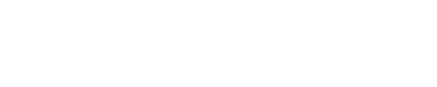
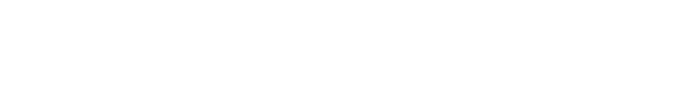
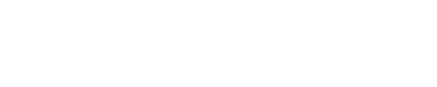
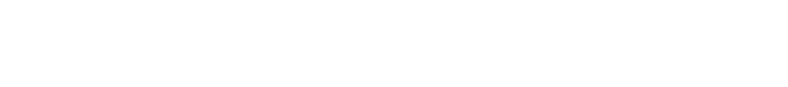
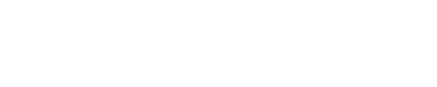
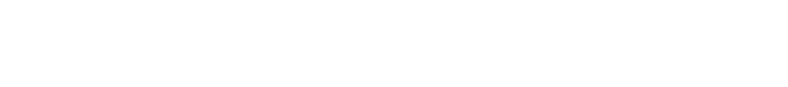
承包人承担自身原因发生的费用）。

1. 安全生产，文明施工必须符合当地建设行政主管部门规定。
2. 按建设行政主管部门有关规定配合发包人其他工程的施工。为发包人依法发包或指定 分包的专业工程承包商提供总承包管理与协调服务，并为专业工程承包商提供一切施工方便。
3. 根据现场场地条件，必须负责施工场地二次围场施工，施工围场不得影响周边居民的正常通行，所发生的费用由承包人自行负责。
4. 严格按建设行政主管部门的有关要求进行资料和现场准备。
5. 承包人负责办理施工有关的环卫和噪音等审批手续，并承担费用。承包人负责满足施工期间政府职能部门对工地消防设施有关要求，并承担相关费用。
6. 承包人应负责协调解决来自当地居民对工程施工的人为干扰，并承担相关费用（非承包人原因除外）。承包人应合理安排施工时间，确保做到不影响周边居民的正常生活，对居民的合理意见应积极整改，确保工程顺利进行。
7. 施工期间和施工完毕后，均应及时对施工场地和为其施工提供的公共道路进行保洁、维护以及维修，产生的垃圾和被破坏的场地，必须遵照监理人和发包人的指示进行清理、修复， 并根据实际情况将场地恢复到原有状态，费用自理。
8. 承包人应按时支付农民工工资。
9. 承包人在签订合同后 15 天内，施工现场及临时设施必须达到办理施工许可证的要求，

**通过主管行政部门的检查，每延迟一天，按 5000 元/天进行罚款。**3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ； 身份证号： ； 建造师执业资格等级： ； 建造师注册证书号： ； 建造师执业印章号： ； 安全生产考核合格证书号： ； 联系电话： ； 电子信箱： ； 通信地址： ；



承包人对项目经理的授权范围如下：（1）对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；（2）负责本工程的施工组织方案制定和施工组织设计；（3）负责本工程的劳动力组织和机械设备组织；（4）经发包人同意分包的专业工程，项目经理参与选择并使用具有相应资质的分包人（由发包人指定分包的除外）；（5）合同约定由承包人采购的材料、工程设备，项目经理参与选择物资供应单位；（6）在授权范围内协调与项目有关的内、外部关

系；（7）负责与发包人、监理人办理设计变更、现场签证等手续，及时办理本工程相关索赔；（8）负责签收发包人、监理人往来函件，承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人；（9）代表承包人接受监理工程师或发包人现场代表发出的 指示和指令。未经承包人盖章同意不得以承包人名义向外融资、采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

但未经承包人盖章同意不得以承包人和（或本工程项目部）名义向外融资、采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于当月施工时间的 80% ，每日在岗时间不少于8 小时，若项目经理每月在岗时间少于当月施工时间的80%或每日在岗时间少于8 小时的，发包人有权更换项目经理，由此造成的一切损失由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理直至解除承包合同，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，发包人要求承包人更换项目经理的，承包人还应承担违约金 2 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 5000 元/日（人民币）（项目经理缺席周例会、月例会或现场协调会的，视为擅自离场），超过 5 日，发包人有权解除承包合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致。在监理人向承包人颁发 《工程档案验收合格证明》前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。

未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理和项目技术负责人的视为违约，违约金处20000 元/人•次（人民币），原项目经理如能够继续履行职责的，发包人或监理人有权责令承包人撤销其更换决定，如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人或监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 10000 元/人•次（人民币），发包人或监理人还有权指示暂时停止施工，暂停施工按照“通用合同条款”7.8.2 项[承包人原因引起的暂停施工]处理。

3.2.4.1 对于下列承包人现场管理人员及施工队组，发包人有权要求及时更换，承包人在收到书面通知后必须在三天内将其调离本工程范围，同时，承包人应在三天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员，且发包人有权对承包人进行经济处罚 2000-10000 元/次。

①对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

②专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

③不能积极配合发包人正常工作（包括发包人要求的销售活动配合）者；

④违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

⑤无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

⑥与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 天内。

* + 1. 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：1 万元/人次。
    2. 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行，无特殊约定。
    3. 承包人未书面通知发包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：1 万元/人次。 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责

人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人•次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人•次（人民币），擅自离场

＞2 天的，发包人或监理人有权要求承包人更换该管理人员，承包人还应额外承担违约金 2000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

* 1. 分包
     1. 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按照国家有关规定执行。本工程必须由承包人自营施工， 如发现承包人转包或未经发包人书面许可分包工程的，发包人有权终止合同。承包人在发包人提出终止合同 7 天内无条件退场，并按已完成工程造价的 10%赔偿发包人损失。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经过发包人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人审批。发包人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

其他关于分包的约定：/。3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：（1）自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。（2）在承包人负责照管期间，因承包人自身原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用。（3）对合同内分期完成的成品和半成品 ，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：需提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：现金、银行保函、工程担保或保证保险等形式。承包人在收到中标通知书后，须在 30 日内向发包人提提交合同价款扣除社会保险费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后 5%的履约担保。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具（竣工证明材料名称）之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

承包人在中标后 7 个工作日内，按桂林市住房和城乡建设主管部门规定将农民工工资保障金存入帐户。工程竣工验收后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。低价风险保证金在工程竣工验收合格后的 7 个日历天内，发包人一次性退还给承包人（无息）。

1. 监理人
   1. 监理人的一般规定

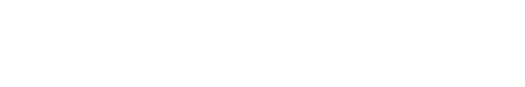
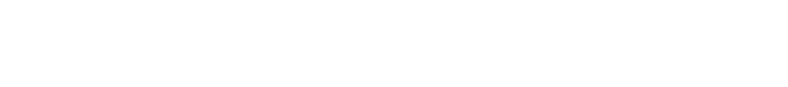
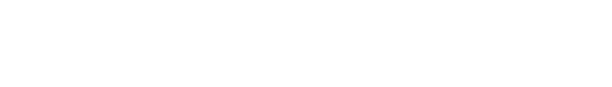
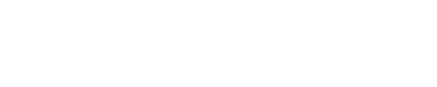
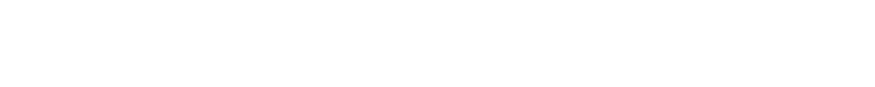
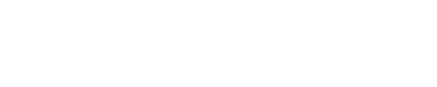
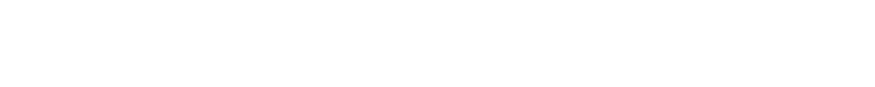
关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规， 负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理，包括但不限于对施工阶段的工程质量、进度、安全监督、工程进度款审核及组织协调等工作。

关于监理人的监理权限：1、在发出施工进度计划和施工方案说明以及有关能引起工程费用实际增加（减少）或延长工期的指令前，应得到发包人的书面批准，否则不对发包人产生约束力。2、监理工程师在向承包人发出有关技术规范的重大变更或有关变更合同条款的任何指令前均应获得发包人书面批准。3、工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签证之前应得到发包人的书面批准。4、对签证单有证明权（详细见发包人与监理单位签订的监理合同）。5、工程内容和材料变更确认应得到发包人的书面批准。6、工程暂停令和复工令签发、参与工程变更的审核签认、审核工程款支付申请，最终均须经发包人审批确认。 7、按监理合同有关条款及国家地方建设监理有关规定的内容监督，但无权解除合同中承包人的义务 。

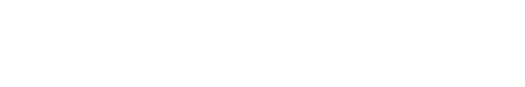
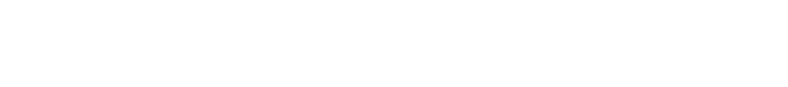
关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人应为监理人员提供施工现场所必需的生活、办公场所。

* 1. 监理人员 总监理工程师：

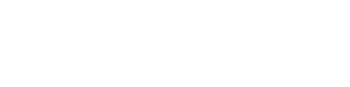
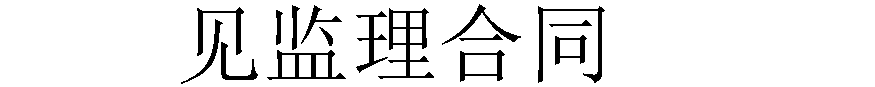
姓 名： ； 职 务： ； 监理工程师执业资格证书号： ； 联系电话： ； 电子信箱： ；



通信地址： ；



关于监理人的其他约定： 。4.3 监理人的指示



监理人应按本合同《通用合同条款》第 4.3 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按约定授权的监理人员签字。总监理工程师不得将第 4.4 条款[商定或确定]约定由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）无；

（2）无；

（3）无。5. 工程质量

* 1. 质量要求
     1. 特殊质量标准和要求：无。 关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：任何部位的工程需要覆盖或隐蔽前，均应提前 24 小时通知发包人、监理工程师和质量监督站进行中间验收并拍照，没有发包人、监理工程师和质量监督站的批准，均不得隐蔽或验收。对相关单位所提出涉及工程质量、安全管理 等存在问题时，必须进行整改，承包人应在监理人及相关人员指示的时间内修整返工后，由监 理人及相关人员重新检查。如发包人发现承包人未整改，处罚 10000 元/次。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。

1. 安全文明施工与环境保护
   1. 安全文明施工
      1. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到《建筑施工安全检查标准》

（JGJ59-2011）的标准和符合《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安【2015】16 号文）的要求。

* + 1. 关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故， 费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 3 天内由承包人编制施工场地治安管理计划， 并制定应对突发治安事件紧急预案。

* + 1. 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按工程所在地有关建设行政管理部门的规定执行。在承包范围内，承包人必须做到工完料净场清，承包人应在现场设置垃圾池，施工过程产生的建筑垃圾（含废摸板、落地灰、钢筋头等）必须统一堆放在垃圾池内，建筑垃圾倒满垃圾池后，即清除外运。以上费用已包括在安全文明施工费中。

* + 1. 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：具体按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）和当地建设行政主管部门要求执行。
       1. 本工程安全文明施工要求按照合同附件 8《项目安全文明施工管理实施细则》执行。6.1.6.2 承包人按桂林市《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防

治费用的通知》住建〔2016〕34 号文、《关于进一步加强全市建筑工地扬尘治理工作的通知》市住建〔2016〕71 号文、《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用通知的补充说明》市住建[2016]156 号文件要求和内容承担扬尘治理责任。

6.3 环境保护（双方各负责任）

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

环保工作的约定：承包人负责办理有关环保报批手续，并承担相应的费用。在施工期间对环境主要影响是机械声和废水、废渣、尘埃，对此承包人应采取相应的防治措施和严格管理， 严格控制污染物排放，污染物排放前必须处理，达到排污标准后再排放。严禁把污染物直接排入江中。控制标准：《地面环境质量标准》GB3838-88Ⅱ。施工完毕后，承包人应及时将被破坏的场地，遵照监理工程师的指示进行清理、修正，并根据实际情况将场地恢复到原有状态，费用自理。

1. 工期和进度
   1. 施工组织设计
      1. 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1、施工进度计划包括总进度计划、分阶段和分项进度计划、设备材料人员进场计划；施工方案说明包括分部、分项工程或工程部位的名称及施工顺序和方法；2、管理人员名单、职称、职务、上岗证等；3、按照国家及地方有关规定应当提交的内容。
      2. 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内，最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织

设计后 7 天内确认或提出修改意见。7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内确认或提出修改意见 。

* 1. 开工
     1. 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：工程开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前 7 天内。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前 7 天内。

* + 1. 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

* 1. 测量放线
     1. 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 工程开工前 7 天内 。
  2. 工期延误
     1. 因发包人原因导致工期延误，工期顺延。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因影响到关建线路工期的，工期相应顺延，1、工程量增加和设计变更导致工程量增加；2、发包人未按时支付工程款；3、重大图纸变更影响关健线路工序施工；4、因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的；5、因发包人应承担责任的原因，未能按合同要求配合施工直接造成停工的。

* + 1. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。承包人按本合同约定的工期和本合同约定顺延后的工期竣工，每延误一天，按工程总造价的万分之四支付违约金给发包人。发包人可从应向承包人支付的任何金 额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责 任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工程造价的 10%。

* + 1. 双方约定工期顺延的其他情况

由于以下原因之一造成竣工日期推迟的延误，工期顺延：

1. 在施工过程中遇到地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、坟穴或地下管线的。
2. 施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。
3. 政府指令性要求停工的（高考、中考、重要会议等）或政府部门和社区地方涉及的政策或行政干预而引起纠纷造成的停工。

（4）非承包人责任造成的工期延误或工程师同意或承包人有证据证明可顺延工期的其他情况。（5）不可抗力的意外因素；

（6）非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

出现上述工期顺延情形的，承包人须在该等情形出现后 7 天内提出书面意见并提交相关证据材料，经发包人书面签证认可的，承包人可不承担相应违约责任，逾期则视为承包人自行放弃顺延。

* 1. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

①一周内非承包人原因，停水、停电、停气造成停工连续超过 8 小时②遇到地下障碍物、文物、坟穴。对上述几种形式，应以造成灾害和影响施工并以政府相关部门的规定为准；其余按本合同《通用条款》规定执行。

* 1. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

1. 4 级以上的地震；
2. 6 级及以上的大风；
3. 按施工规范和政府文件规定导致关键线路延期的低温天气；
4. 20年以上未发生过的洪水。
   1. 暂停施工
      1. 发包人原因引起的暂停施工

将 7.8.1 项第二段修改为:“因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期”。

* 1. 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 选择（1）方式

1. 无。
2. 每提前一天按万分之四奖励，最高限额为合同价的 4%。8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：在材料和工程设备到货 2 天前。

承包人采购材料和设备的约定：（1）材料设备的品种、规格、型号、质量应满足设计文件的要求；（2）材料设备的品种、规格、型号、质量应满足现行《建筑工程施工质量与验收规范》要求；（3）各种材料的检验或实验必须满足设计文件的要求及国家现行的有关标准。（4）承包

人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、 数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。（5）对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同发包人、监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人。（6）承包人所采购的材料设备，事前应取得发包人同意；未经发包人同意，如已用于本工程，承包人也应按发包人的指令无条件执行，所造成的损失由承包人负责。（7）需送检的材料设备由承包人负责。送检时，应通知监理工程师和发包人现场代表见证，未经监理工程师和发包人现场代表见证的送检材料，不能用于本工程，否则，因此所造成的损失由承包人负责。（8）承包人用于本工程的模板，必须符合模板验收技术规范。

本工程发包范围内所有材料、设备均由承包人负责采购、供应；材料及设备在定购时需经发包人认可，并留置样品备查。材料应严格保证质量，相同类型材料品质应统一。承包人投标时所报的材料品牌原则上不允许更换，确需更换时须经发包人认可。

* 1. 材料与工程设备的保管与使用
     1. 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人提供的材料和工程设备，经双

**【甲供材】方验收后，发包人负责运到施工现场围墙内，供货数量按理论安装数量乘以消耗量定额中的损耗量供应，承包人需控制现场安装损耗，实际安装超出发包人供应数量的，由承包人自行承担；发包人按甲供材总价的 3%支付承包人费用，由承包人负责接收、运输和保管等工作内容。**

* 1. 样品
     1. 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按图纸及设计要求使用的样品且①采购的样品必须先经监理和发包人认可；②货到接受监理、发包人检 查；③在监理监督下，按规定送检或试验。

* 1. 施工设备和临时设施
     1. 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按相关规定计算在工程造价内，由承包人修建，支付相关费用由承包人自行承担 。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施：临时占地申请由发包人配合承包人联系红线范围外的临时占地，支付相关费用由发包人承担，按实计算相关费用。

1. 试验与检验
   1. 试验设备与试验人员9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。 施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照设计和国家施工规范要求。

9.5 检验费用

检验费用有关约定：根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。检验试验费由发包人在工程建设其他费用中列支并直接支付给检测机构，检验试验费不计入本合同价款内，承包人必须做好检验试验的配合工作。  10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

①发包人有权改变承包人的工程范围及内容，发包人不需承担任何费用

②施工期间因不可预见因素或发包人要求所发生的工程量增减（由变更、签证产生），需按发包人要求办理工程变更手续，经监理工程师及发包人审批后实施，工程变更综合单价按专用条 款第 10.4 点规定执行。

* 1. 变更估价
     1. 变更估价原则

关于变更估价的约定: 因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：

1. 、投标报价中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价；
2. 、投标报价中有类似变更工程的综合单价，可参照投标报价中类似的综合单价确定；
3. 、投标报价中没有适用或类似于变更工程的综合单价，则有定额的套用定额计算， 执行本工程编制招标控制价的参考依据，其中材料价格有信息价的按合同该新增子项实施期间《桂林市建设工程造价信息》中桂林市的平均价计取，无信息价时按市场价格共同协商确定；此类工程结算综合单价=按现行定额计算（管理费、利润取中值）的综合单价×中标系数 (标人的投标报价÷预算价,签订合同时写明具体数值)，新增项目无定额可套用时，由发包人、承包人及监理三方共同协商初步确定，最终以发包人及承包人双方确认的金额为准。
4. 若发包人和监理人认为有关的工作不能以实物工程量的方法计算及估值时，则按以 下的方法计算：若工程量清单中有计日工价目表，则以计日工价目表中相应的项目计价；若计日工作价目表中无类似项目，则按三方协商的价格估值。附带条件为，承包人须提交每天用于该项工作的时间的记录、相关工人的姓名及经发包人、监理人复核的所用物料的清单。上述数据须于该项工作执行后的一星期内提交给发包人及监理人。
5. 暂定价调整方法为：暂定材料价格部分仅调整合同实施期间材料市场价与暂定价之 间的材差并计相应的税金，投标书中相应的综合单价不再调整。专业工程暂估价的确定方法： 由承包人申报单价，发包人确定,如发包人认为材料暂估价及专业工程暂估价需要进行市场询 价的，以发包人市场询价确认的单价为准。
6. 无约定的参照我区现行《建设工程工程量清单计价规范》及配套定额相关规定执行。
7. 本工程最终结算以发包人委托的造价咨询机构审定并经发包人及承包人双方确认的 金额为准，如项目结算符合财政投资评审范围，工程结算最终以财政部门审定结果为准。

注：无信息价的，通过市场询价共同协商确定的材料套用定额时，材料价格部分结算时不再下浮。如果双方对市场询价协商不一致，发包人有权甲供材，承包人无条件配合，对双方约定见 8.4.1 条

* 1. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 天 。发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 天 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/ 。10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **3** 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

1. 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送

发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

1. 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，

发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应

商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标

人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供

应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂

估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人

与中标人共同签订暂估价合同。

第 3 种方式：发包人作为招标人，承包人配合、协助发包人的招标工作。10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

1. 承包人根据施工进度计划，在签订暂估价项目采购合同、分包合同前 28 天向监理人

提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

1. 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;
2. 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人实施的暂估价项目

发包人认为承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人同意后，由承包人实施暂估价项目，结算方式同 10.4 条。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

1. 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。
2. 发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。**11. 价格调整**

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 **2** 种方式对合同价格进行调整： 第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 无； 第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

1. 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事

人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

1. 材料价格调整

关于基准价格的约定：审定的招标控制价采用的造价信息即 2021 年第 2 期《桂林市建设工程造价信息》。

①可调整材料单价的材料为：水泥、碎石、砂、商品混凝土，商品砂浆（预拌砂浆）、钢材、砖。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

④承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

1. 合同价格、计量与支付
   1. 合同价格形式：本合同价款采用 单价合同 方式确定。

综合单价包含的风险范围： 除工程变更、政策性调整以外的一切因素。风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

④发包人缴纳的可办理退费的各项规费，由承包人提供相关资料并配合发包人退费，如因承包人原因造成不能退费的，相关损失从承包人结算中扣除。

⑤因发包人原因造成的承包人停工、窝工或机械停滞的，其停工、窝工人工工日数量和机械台班停滞数量按实际发生签证，其单价按现行计价规范和消耗量定额计算。

2、总价合同。

总 价 包 含 的 风 险 范 围 ： / 。风 险 费 用 的 计 算 方 法 ： / 。风险范围以外合同价格的调整方法： / 。3 、 其 他 价 格 方 式 ： / 。

* 1. 预付款
     1. 预付款的支付

预付款支付比例或金额：见 12.4.1 条。

预付款支付期限：见 12.4.1 条。

预付款扣回的方式：见 12.4.1 条。12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。预付款担保的形式为：银行保函或担保公司担保。在预付款完全扣回之前，

预付款担保的有效期：工程完工前，承包人应保证预付款担保持续有效。12.3 计量

12.3.1 计量原则

12.3.1 工程量计算规则：现行的广西工程量清单计价规范和广西消耗量定额12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：见 12.4.1 条。12.3.3 单价合同的计量

1. 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。
2. 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。
   * 1. 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

* + 1. 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。
    2. 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。12.4 工程进度款支付

* + 1. 付款周期

关于付款周期的约定：按第 2 种方式

第 1 种方式：无预付款，按月进度支付，每月 25 日前承包人按发包人对资料的要求编制进度款申请报告书，按以下方式计算：

①清单有单价部分，在清单工程量范围内的，按已完成工程量计算总价，按 80%支付进度款，

②清单有单价部分，超出清单工程量的，超出部分按 60%支付进度款

③清单无单价部分，按实际完成工程量计算，按 60%支付进度款；

④工程竣工并经验收合格，工程结算经发包人委托的造价咨询机构审定后支付至工程结算总额的 97%，此款项支付之前，承包人必须提交经桂林市城建档案馆预验收合格的资料和清缴水电欠款，否则不予支付。

⑤余下工程结算总额的 3%作为工程质量保修金（无息），待工程质量保修期（两年）满后，一次性返还。

第 2 种方式：按工程形象进度付款。【竣工时总付款比例为 85%】

1、预付款支付比例：按签约合同价，扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工费后的 5%支付预付款。

2、预付款担保：承包人提交等额的银行保函，发包人在承包人提交银行保函和发票后 15 个工作日支付预付款。

3、预付款担保有效期：合同生效之日起至工程封顶之日止。

4、预付款扣回：预付款在全部封顶时一次性扣回。

5、安全文明施工费按现行文件单列支付；

6、按约定形象进度付款节点相应比例乘以相应分区分项的中标价（扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工费）确定每期进度款金额，形象进度付款节点及比例如下：

1. 土建工程

①基础施工完成支付 6% ；

②主体框架 5 层，每完成二层楼面支付 8 % ，完成四层楼面支付 8%，全部封顶支付 8% ， 完成金属构件施工支付 6%；；

③砌体完成 1-3 层砌体支付 6% ，完成全部砌体支付 4% ；

④完成内外墙批灰及墙柱面装饰支付 5% ，完成地砖铺贴支付 5% ，完成保温装饰工程支付5% ，完成全部门窗工程支付 5% ，完成防水工程支付 4% 。

1. 安装工程

①完成所有电线管暗敷支付 5% ，

②完成给水管道、雨污排水管道安装支付 4% ，

③完成所有消防、暖通工程安装工程支付比例 6% 。

1. 工程竣工后总付款比例为中标价（扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工费）的 85%。7、设计变更、现场签证、索赔等引起的费用随工程形象进度款申报，经发包人审核后，按

60%支付。

8、工程竣工并经验收合格，工程结算经发包人委托的造价咨询机构审定后支付至工程结算总额的 97%，此款项支付之前，承包人必须提交经桂林市城建档案馆预验收合格的资料和清缴水电欠款，否则不予支付。

9、余下工程结算总额的 3%作为工程质量保修金（无息），待工程质量保修期（两年）满后一次性返还。

* + 1. 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据发包人的要求进行编制。12.4.3 进度付款申请单的提交

1. 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每个计量周期时向发包人提交已 完工程进度款支付申请一式四份。
2. 总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每个计量周期时向发包人提交已 完工程进度款支付申请一式四份。。
3. 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每个计量周期时向发包 人提交已完工程进度款支付申请一式四份。

12.4.4 进度款审核和支付

1. 监理人审查并报送发包人的期限：收到相关资料后 5 天内。
2. 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告 20 个工作日内。
3. 发包人支付进度款的期限：收到承包人开具的付款发票后 15 个工作日内完成支付。
4. 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：以应支付的进度款金额为基数，按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率计算。
5. 进度款支付方式：银行转账。12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/ 。

1. 验收和工程试车
   1. 分部分项工程验收
      1. 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。
      2. 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下：按国家有关验收规程执行。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人、发包人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人和发包人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在 48 小时期限内进行修改后重新验收。

监理人或发包人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要

求，延期不能超过 48 小时。监理人或发包人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

* + 1. 竣工验收条件

（3）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或) 城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：参照桂林市城建馆存档要求及发包人需要。

竣工验收资料的份数：一式四套。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天，提供竣工图的数量为 4 套。13.2 竣工验收

* + 1. 竣工验收程序

关于竣工验收程序的补充约定：

1. 发包人与有关部门联系，确定验收日期，组织勘查单位、设计单位、监理公司、政府有 关部门、承包人参加竣工验收。
2. 竣工验收合格后，各方应签署建设工程质量验收意见书，共一式捌份，其中发包人留三份。如在竣工验收过程中发现问题需要整改，发包人在竣工验收后 7 天内提出整改意见，承包人按此意见在限定的时间内全部完成整改，因此而发生的整改或返修费用全部由承包人承担。否则按 13.2.5 条款执行。
3. 承包人应积极配合发包人办理基础工程、燃气、消防、电梯等专项验收合格证明、竣工 验收报告、竣工验收备案表、三算书等手续，协助发包人及时取得《建设工程竣工验收备案证 明书》，以上配合工作所需费用不另行计取。属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后移交档案馆；专业分包的资料由承包人统一汇总后提交政府部门办理竣工验收及备案。因承包人原因导致工程竣工资料（按档案馆要求，含相应的电子磁盘资料、声像资料）延误移交的，每延误一天，发包人有权要求承包人支付人民币 1 万元的违约 金。
4. 工程在未移交发包人之前，承包人负责承包范围内工程的维修、维护和保管，期间发生的成品、半成品、材料等遗失、污染、破损等情况，承包人承担修复费用。如发包人提前使用造成损坏，所产生的修理费用由发包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格后，承包人应填写工程移交书，经发包人验收通过后，视为工程移交完毕。因承包人原因逾期未向发包人移交，造成发包人的损失均由承包人承担。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：在办理本工程竣工移交前，承包人还应当按照监理人的指令，从现场撤除其经监理人批准的且不属于建设工程主体附件的所有的临时

设施、机械、材料和工程设备、人员，经监理人同意的用于保修和办理移交目的(不得妨碍发包人使用已完工程)的除外。如果承包人拖延的，发包人有权另行委托第三方进行撤除清理，所发生的费用加 20%管理费由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的损失。

* 1. 工程试车
     1. 试车程序 工程试车内容：/。

1. 单机无负荷试车费用由/承担；
2. 无负荷联动试车费用由/承担。13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按发包人书面通知时间 。承包人退场工作包含：

1. 进行全面的现场清理工作，包括清洁本工程的所有部位，除去一切无关标志、污斑、指印和其他的油污和污物，清洁和整理所有油漆及磨光工程，做到工完场清，属分包或发包人直接分包的范围和内容由分包单位自行清理。
2. 承包人应按发包人要求的时限撤出临建，逾期不撤出导致影响工期的，承包人按工期延误条款向发包人支付违约金。
3. 竣工结算
   1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：一式叁份。 竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。14.2 竣工结算

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人在单栋竣工验收后三个月内提交完整的结算资料， 完整的结算资料包括：合同、补充协议、竣工图、工程设计变更单、工程签证单原件、隐蔽工 程验收单、房屋竣工验收合格证、工程结算书、工程量计算稿电子版、钢筋计算电子版、工程 甲供料资料等。工程结算资料需经监理人和发包人工程、技术部门审核，确保资料完整、无错 漏。发包人收到结算书后应在六个月内提出初审意见。如项目结算符合财政投资评审范围，承包人应按照广西壮族自治区财政厅财政投资评审中心要求提交结算评审资料，以财政部门评审要 求为准。

发包人完成竣工付款的期限：审核完承包人的竣工付款申请单 7 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：如双方对结算有异议的，有异议部分双方

向行政主管机构进行咨询和调解。14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。 承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。14.4.2 最终结清证书和支付

1. 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人申请后 7日内。
2. 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后的 7 天内。15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: / 。15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1. 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
2. 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
3. 其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，缺陷责任期间如无质量问题或其他违约扣款，待两年缺陷责任期期满后的 14 天内一次性支付给承包方（不计息）。

15.4 保 修 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1、承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢

修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理，所产生的费用由承包人承担从工程质保金中扣除，不足部分发包人有权向承包人追索。2、对于涉及设备的质量问题，应当提出保修方案，及时更换设备，承包人实施保修。属于涉及结构安全的质量问题，应当按照

《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。3、质量保修完成后，由发包人组织验收。4、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担 。

1. 违约
   1. 发包人违约
      1. 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行，无特殊约定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延 。
2. 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按实际延误时间和应付未 付工程款及合同价万分之四计算违约金支付给承包人，延期支付时间在两个月内，承包人不得再以此为理由停工或放慢施工进度拖延工期。延期支付时间超过两个月的，承包人可以停工。
3. 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

（6）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，造成损失的双方另行协商 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

* 1. 承包人违约
     1. 承包人违约的情形 承包人违约的其他情形：

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
4. 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
6. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发

包人要求进行修复的；

1. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
2. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知， 要求其在指定的期限内改正。

* + 1. 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人必须在发包人规定的时间内无条件返工处理，修复至符合工程质量要求并承担相关费用，返工期间工期不予顺延。且每发生一次，承包人应按照违约涉案金额的 10%向发包人支付违约金并承担由此给发包人或第三人造成的一切损失，并及时更换合格的材料和工程设备，如因此造成工期延误的，还需按照合同约定的因承包人原因导致工期延误的违约责任处理。此种违约行为如发生两次以上

（含两次）的，发包人有权解除合同，并处承包人本合同签约价 10%的违约金，承包人还需赔偿由此给发包人或第三人造成的全部损失。正常修补整改一次免责，第二次修补开始收违约金。

1. 承包人有本合同通用条款第 16.2.1（6）条情形的，或经监理人检验修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人可另行派人维修，按维修金额的 1.2 倍从质量保修金扣除， 不足部分发包人有权向承包人另行追偿。
2. 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的工程支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由），罚款金额发包人有权在工程进度款中扣除。
3. 因承包人原因逾期竣工的，每拖延一天工期按合同约定总价款的万分之四向发包人 支付违约金。 误期时间从合同规定竣工日期起直到全部合同工程或相应工程的全部移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一日的按一日计算），逾期超过 28 天的，发包人有权选择单方解除本合同，并要求承包人支付工程总造价的 10%作为惩罚性违约金，同时承包人应全额赔偿发包人损失。
4. 在发包人依约支付工程进度款的情况下，施工进度明显过慢（以双方签字认可的工程进度计划为标准），发包人或监理人要求整改达三次以上（含三次）的，发包人有权解除合同，并处承包人本合同价 10%的违约金，承包人还需赔偿由此给发包人或第三人造成的全部损失。
5. 因承包人原因连续停工达 7 天以上（含 7 天）或累计停工达 10 天以上（含 10 天），或以停工方式对待合同履行纠纷的，发包人有权解除合同，并处承包人本合同签约价 10%的违约金，承包人还需赔偿由此给发包人或第三人造成的全部损失。
6. 承包人未能按本合同约定按时交付完整的竣工资料或结算资料，每逾期一天按照 2000元的标准向发包方支付违约金，同时承包方还应承担由此给发包方造成的全部损失。
   * 1. 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人行使合同解除权无行使期限限制；合同解除后承包人应立即退场，退场标准参照 13.6.1 的规定执行，承包人逾期退场的按每天 5000 元的标准向发包人支付违约金；承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，且处承包人本合同签约合同价 10%的违约金。

1. 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；
2. 承包人违反本合同通用条款第3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分违法分包出去的；
3. 未经监理人批准，承包人私自将已按本合同及投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；
4. 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；
5. 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；
6. 合同签订之日起 30 日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的；

（7）承包人转包工程给他人施工的；承包人明显无法完成工程任务的，经合理宽限期内仍无改善的；承包人破产导致无法继续完成剩余工作的。如因以上原因发包人提出解除合同的，承包人应在接到解除合同通知 15 天内无条件退场并清场，如不按时退场和清场，发包人有权按合同总额的 10%向承包人收取违约金。解除合同后，双方按已完成工程量的 80%办理结算。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人按实际发生费用承担。

1. 不可抗力
   1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 征地拆迁、无法预见的政府政策变动，依法承担。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按通用条款，无特殊约定 14 天内天内完成款项的支付。

1. 保险
   1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：同通用条款 。18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人根据市建协字【2009】3 号文须缴纳建筑工伤保险费（意外伤害险）。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按桂林市相关规定，由承包人办理建筑工程工伤保险、安装工程工伤保险，费用由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/ 。19. 索赔

删除通用合同条款第 19.1 款、19.2 款、19.3 款当中的所有默示内容。20. 争议解决

* 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无 。

* 1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

1. 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
2. 向 项目所在地 人民法院起诉。21. 补充条款
   1. 进场后，承包人的项目经理和项目管理结构及施工现场人员必须与本合同及投标文件中项目经理简历表及相关人员一致，否则发包人有权终止合同，另行选择施工队伍。本工程必须是具有承包人独立自营完成，未经发包人同意不得转包和分包。如一经发现转包和分包，发包人有权终止合同，另行选择施工队伍，原施工队伍无条件退出现场，并承担由此引起的一切责任，其他违约责任按专用合同条款 16.2.3（2）约定处理。
   2. 双方同意工程款中农民工工资比例为 20％，甲方支付工程进度款时，按照上述比例将农民工资转至乙方农民工工资专用账户（账户信息详见本协议第三条）。乙方按月足额支付农民工工资，不得将农民工工资专用款挪做其它用途。

乙方农民工工资专用账户信息如下：

专用账户名称：  专 用 账 号 ：

专用账户开户银行名称：

乙方应通过农民工工资专用账户,按时足额拨付到劳务公司农民工工资专户，并负责监管劳务公司通过劳务公司开设的农民工工资专户将农民工工资支付到工人的工资个人账户，乙方应按月将其农民工工资专用账户至劳务公司农民工工资专户的转账凭证、劳务公司农民工工资专户至农民工工资个人账户的转账凭证以及农民工工资支付明细表提供给甲方，否则甲方有权拒绝支付本期进度款；（2）甲方按合同及时、足额支付工程进度款,乙方不得以拖欠农民工工资为由向甲方申请支付工程进度款；（3）乙方申请支付工程进度款时,应提供前期已完成农民工工资支付承诺书，并在本期进度款申请报告中注明其中农民工工资已支付和本期应支付金额；否则甲方有权拒绝支付本期进度款；（4）乙方应建立劳动用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同(集体合同)、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息,并保存两年以上备查。

* 1. 承包人自行复制需增加的图纸，复制费用由承包人承担。
  2. 图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的 10 天内签发图纸修改图给承包人。
  3. 承包人在承包工程期间因承包人原因所发生的一切责任事故，均由承包人承担经济责任和法律责任。
  4. 施工过程中承包人应处理好与工程所在地及其周边群众的关系，避免造成施工干扰， 由于承包人原因造成的经济损失与工期延误由承包人负责，发包人不予赔偿费用与顺延工期。
  5. 承包人须自行协调好本工程与村民的工作关系，避免产生不必要的纠纷，保证不耽误工期使工程能顺利开展。
  6. 承包人违约有以下情形之一者，发包人有权采取合同规定的以下措施处理，并视情节轻重从应付款项中扣除违约金。
     1. 承包人如有违法或不经许可的分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂靠单位， 凭口头协议参与施工的分包人，及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该分包人措施，并扣除违约金，违约金金额为该项目分包总额的 10~~%~~～20％（视情节严重而定）。
     2. 未经发包人和监理工程师审查批准，施工期间内承包人调走主要施工技术人员（包括项目经理、技术负责人），经发现不及时调回的，或虽然批准调换项目经理而影响施工进度和质量的扣除违约金 2000 元。该项目经理、技术负责人有以下行为的：①未按施工图或经审批的施工方案施工，②有安全隐患，③检验批质量检测不合格，④现场打架斗殴、赌博等违法行为， 发包人将罚款承包人 3000 元/次，情节严重的发包人有权解除合同。
     3. 所有以上扣除违约金金额均在承包人的计量支付款内扣除。
     4. 人员机械进场必须按照投标文件、合同书附件的人员和机械进场时间表进场，承包人不得任意调换和减少。
     5. 主要机械的数量、型号应与合同相符且必须配套，若监理工程师认为合同规定的进

场机械不能满足进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

* 1. 承包人报送的工程结算经有资质的造价咨询机构审核，最终发包人和承包人共同确认结算审定金额后，若审减金额大于送审金额的 5%时，则超出送审金额 5%部分的审减金额的审核服务费由承包人承担，即承包人应承担的审核费=（净审减额-送审额\*5%）\*5%，由发包人从承包人的工程价款中予以扣除。

缴纳的审核服务费按现行广西建设工程造价咨询服务收费标准，由发包人从承包人的工程价款中予以扣除后支付给造价咨询机构。

* 1. 承包人自行解决工程在施工过程中所发生的民事、刑事纠纷，由此产生的相关法律法规问题，发包人不负责，但因承包人原因造成发包人、第三人损失的，承包人需全额赔偿损失。
  2. 对于变更工程，如果双方协商不一致，发包人有权进行专业分包，发包人支付承包 人总承包服务费，总承包服务费包括总分包管理费和总分包配合费，总分包管理费按专业分包工程造价的 1.5%计算，总分包配合费按专业分包工程造价的 3.5%计算，承包人必须无条件配合和提供施工现场设施及场地。
  3. 对于新增项目，需要承包人提供总承包服务的，由发包人书面文件确认，承包人必 须无条件配合和提供现场设施和场地，发包人支付承包人总承包服务费，总承包服务费包括总分包管理费和总分包配合费，总分包管理费按新增项目合同价的 1.5%计算，总分包配合费按新增项目合同价的 3.5%计算。
  4. 发包人所有付款为收到承包人开具的付款发票后 15 个工作日内完成支付。
  5. 承包人在竣工验收或者交付使用前，应做好对施工现场的安全管理及防范措施，加强对施工人员的安全教育，如在施工现场或者施工人员发生安全事故，所有法律责任由承包人承担，并赔偿一切损失。同时，承包人应根据事故大小和影响向甲方支付违约金：

1.事故引起当地公安部门处警的，每次支付 2 万元违约金；

2.事故被雁山区政府相关行政部门通报，每次支付 3 万元违约金；

3.事故被桂林市政府及其相关部门通报的，每次支付 5 万元违约金：

4.事故被广西壮族自治区政府及其相关部门通报的，每次支付 10 万元违约金。如因发生事故给发包人造成其他经济损失的，承包人应当予以赔偿。

5.事故造成人员伤亡的，承包人应根据伤亡后果及人数向发包人支付违约金，其中造成人员死亡的，按每人 10 万元计算违约金，造成人员受伤住院治疗 7 天以上的，按每人 2 万元支付违约金。

* 1. 承包人要协助发包人完成农民工保证金、新型墙体材料和散装水泥的退费工作。

**附件**

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：甲方直接分包工程、甲指乙供材料及总承包服务费一览表附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：项目安全文明施工管理实施细则附件 9：履约担保

附件 10：工期要求

附件 11：工程质量管理办法

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内 |
| 无 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

附件 2：

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人分包工程、材料及总承包服务费一览表 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 分包形式 | 承包人须配合的工作内容 | 总承包服务费 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人工程承包范围内施工图所有内容及实际施工的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下： 1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
2. 装修工程为 2 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
4. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
6. 其他项目保修期限约定如下： 无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

1. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

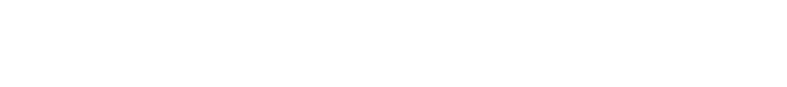
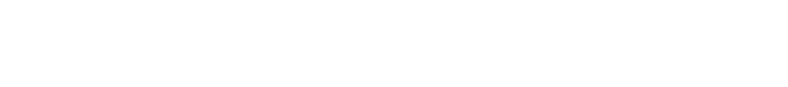
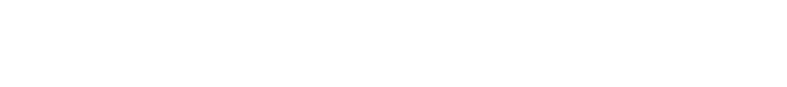
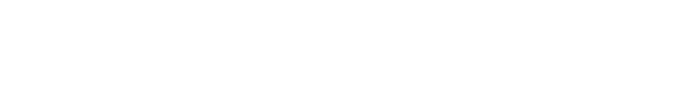
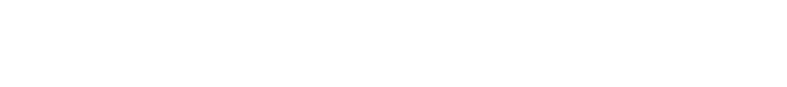
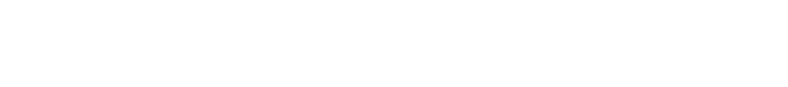
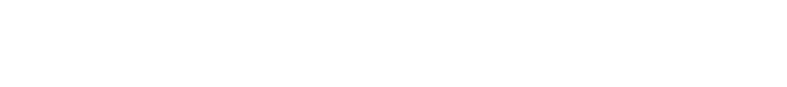
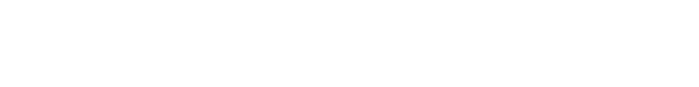
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

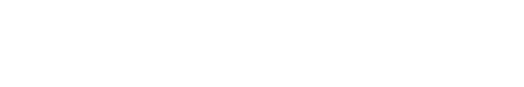
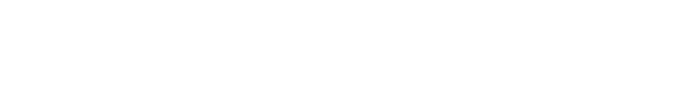
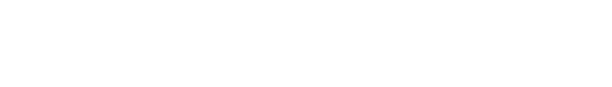
**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金的留置应符合建质〔2017〕138 号《关于印发〈建设工程质量保证金管理办法〉的通知》的规定。本工程质量保修为结算总价的 3﹪，工程竣工验收合格之日起满 2 年后 14 天内，视保修情况，无息退还承包人，若发包人逾期付款按双方约定的逾期支付进度款的规定支付违约金给承包人。承包人履行的保修义务不变。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：



地 址： 地 址： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)： 委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 开户银行： 开户银行： 账 号： 账 号： 邮政编码： 邮政编码：



附件 4：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
| 按需填写 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
| 同投标文件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件 8：

项目安全文明施工管理实施细则

为加强建设项目现场安全文明施工管理，促进现场安全文明施工管理标准化、规范化和制度化，改善项目现场施工环境，切实保障施工现场人身安全，特制定此实施细则。

一、安全生产

1、项目部必须制定安全生产责任制、安全管理目标、安全生产指标、分部分项工程安全技术交底、定期安全检查制度、安全教育及安全标志等。施工组织设计中应有安全措施，专业性较强的项目，应单独编制专项安全施工组织设计。特殊作业人员需经培训持证上岗（电工、焊工、架子工、爆破工、起重工、打桩机和各种机动车辆司机等）。工地办公室应悬挂各级管理人员的安全职责。

2、在基础施工前及开挖槽、坑、沟土方前，应详细了解与施工现场相关的地下管线资料。采取必要措施对地下各类管线进行保护，特别是易引起较大安全事故的燃气、电缆管线要引起足够重视。

3、土方开挖前，必须制定保证周边建筑物、构筑物的安全措施并经相关技术负责人审批后方准施工（详见土方开挖方案审批流程）。开挖深度超过 1.5 米，应根据土质和深度情况按规定

放坡或加可靠支撑，并设置人员上下坡道或爬梯，爬梯两侧应用密目网封闭。开挖深度超过 2

米的，必须在边沿处设立两道防护栏杆，用密目网封闭。槽、坑、沟边 1 米以内不得堆土、堆料、停置机具。雨季施工期间基坑周边必须要有良好的排水系统和设施。

4、危险处及行人通道处开挖的槽、坑、沟，必须采取有效的防护和警示措施，防止人员坠落，夜间应设置红色警示灯。

5、脚手架必须有可行的施工方案，高度超过规范规定的应有设计计算书，方案必须得到有关部门审批。脚手架搭设前必须有技术交底。脚手架基础必须按要求铺设 10cm 厚 C10 砼，钢管脚手架立杆底部必须设置标准底座，下加木制垫板(垫板厚 5cm，宽 20～30cm，长≥200cm)。安全网必须按规定使用 100cm22000 目的绿色密目网，严禁使用不合格的安全网。安全网要落地全封闭，在脚手架醒目处张挂安全标识牌。脚手架的材质、杆件的搭设、架体的封闭、通道、卸料平台的设置均按规范严格执行。脚手架必须通过监理验收后才能投入使用。

6、临边洞口交叉高处作业防护：1）楼板、屋面、阳台等临边防护：用密目式安全立网封闭，作业层另加两边防护栏杆和 0.18m 高的踢脚板。脚手架基础、架体、安全网等应当符合规定。2）通道口防护：设防护棚，防护棚应为不小于 0.05m 厚的木板或两道相距 0.5m 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。应当采用标准化、定型化防护设施，安全警示标志应当醒目。3）预留洞口防护：用木板全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。应当采用标准化、定型化防护设施，安全警示标志应当醒目。4）电梯井口防护：设置定型化、标准化的防护门；在电梯井内每隔两层（不大于 10m）设置一道安全平网。或每层设置一道硬隔离；应当采用标准化、定型化防护设施，安全警示标志应当醒目。5）楼梯边防护：设

1.2m 高的定型化、标准化的防护栏杆，0.18m 高的踢脚板。安全警示标志应当醒目。6) 垂直方向交叉作业防护：设置防护隔离棚或其他设施。7）高空作业防护：有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道。8）操作平台交叉作业：操作平台面积不应超过 10m2、高度不应超过 5m；操作平台面满铺竹笆、设置防护栏杆，并应布置登高扶梯；悬挑式钢平台两边各设前后两道斜拉杆或钢丝绳，应设置 4 个经过验算的吊环；钢平台左右两侧必须装置固定的防护栏杆；高层建筑施工或者起重设备起重臂回转半径内，按照规定设置安全防护棚；9）进入施工现场的作业人员需佩戴安全帽、安全带等安全防护用品，并要求正确佩戴。

7、施工现场临时用电：1）配电线路：按照 TN-S 系统要求配备电缆；按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地地沟；对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。2）配电箱开关箱：按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱，开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏；三类电箱中的各类电器应是合格产品；按二级保护要求，选取符合容量要求和质量合格的漏电保护器，漏电保护器使用前和安装后每个月应用专用漏电保护器测试仪进行测试，确保其灵敏可靠；不允许使用木制电箱。配电箱内的电器应首先安装在非木制的绝缘电器安装板上，然后装在整体紧固的配电箱体内。所有配电箱均应标明其名称、用途，并做出分路标记。3）接地保护装置：施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。4）必须由专业电工负责管理，明确职责，建立维修和值班制度。

8、建筑机械定期保养，各种防护装置灵敏有效，保持维修通道通畅。机械设备操作应保证专机专人，持证上岗，严格落实岗位责任制，并严格执行清洁、润滑、紧固、调整、防腐的“十字作业法”。 搅拌机使用前必须支撑牢固，不得用轮胎代替支撑。移动时，必须先切断电源。启动装置、离合器、制动器、保险链、防护罩应齐全完好，使用安全可靠。搅拌机停止使用， 将料斗升起，必须挂好上料斗的保险链。料斗的钢丝绳达到报废标准时必须及时更换。维修、保养、清理时必须切断电源，设专人监护。卷扬机操作间必须采用砖砌，大小有足够的空间， 不得用钢管搭设。

9、所有施工机具明露的机械传动部位应有牢固、适用的防护罩，防止物料带入，保障人员安全。

10、物料提升机必须有产品合格证。架体安装及拆卸必须有施工方案及技术交底。各装置、系统均按规定安装，定期检查并记录在案。在防雷保护范围之外还应有专门的避雷装置。物料提升机需经监理及质检部门验收合格后方可投入使用，必须有建筑安全管理部门准用证。

11、塔吊必须有安装和拆卸方案，且作业队伍必须具备资格证。各装置、系统均按规定安装，定期检查并记录在案。塔吊安装后需经监理及质检部门验收合格后方可投入使用。操作及指挥员均应持证上岗，使用哨子、旗语、对讲机等进行操作，指挥不得擅离岗位。

二、文明施工与环境保护

1、安全警示标志牌：在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。

2、现场围挡：１）施工现场采用封闭围挡，市容景观道路及主干道的建筑施工现场围挡高度不得低于 2.5m，其它围挡高度不得低于 2.0m；２）围挡材料可采用彩色、定型钢板，红砖、砼砌块等，砌块围挡要求临街面抹灰并刷白。３）围墙形式及风格应根据工程地点、规模、施工周期和区域文化，建筑风格，按华信公司统一要求制作。４）施工现场出入口应当设置实体大门，宽度不得大于 6m，严禁透视及敞口施工。

３、各类图板：在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话牌、安全生产管理目标牌、安全生产隐患公示牌、文明施工承诺公示牌、消防保卫牌；建筑业农民工维权告示牌；施工现场总平面图、文明施工管理网络图、劳动保护管理网络图，并定期对其进行维护。

４、企业标志：１）施工大门入口处，各承包人可根据自身企业标志，设计醒目且各具特色的企业门头。２）生活区有适时黑板报或阅报栏；

５、场容场貌：1)工地预留出入口不得超过两个，出入口必须设立门卫值班室，建立门卫制度，出入人员应当进行登记。所有施工人员应当按劳动保护要求统一着装，佩戴安全帽和表明身份的胸卡；2)施工进出口及场内主干道要求铺设宽 4.0 以上的混凝土路面，连接作业区、办公区和出入口，并保证道路通畅，施工入口必须设置洗车槽。道路标准做法为：路床碾压， 150 厚片石、50 碎石、150#混凝土 100 厚。主干道应适时洒水防止扬尘；清扫路面时应采取先洒水降尘后清扫；3）施工现场应设置排水沟及沉淀池，确保排水通畅并定期清理，施工污水经二级沉淀后方可排入市政污水管网。搅拌站应采取封闭、降尘措施，必须设操作平台，混凝土排水沟，并与场内排水主管相连。4）现场场地平整，材料堆放场、钢筋、木材加工场、搅拌站及生活垃圾堆放场、外脚手架基础等及生活区、办公区必须铺设混凝土硬地坪，并与场内路网相连。硬地坪标准做法为：素土夯实，50 碎石、100#混凝土 80 厚。

6、材料堆放：1）材料堆放整齐、有序、设名称、品种、规格等标识牌。2）松散材料应分开堆放，同时应砌筑 24 墙 600mm 高砖隔离带。3）钢筋应搭设搁架存放，不能接触地面。4）水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，保持干燥。6）易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。

7、现场防火：施工现场应根据施工作业条件订立消防制度，按照不同作业条件，合理配备灭火器材。施工现场办公及生活区，应按规定每 100m2 配备两具灭火级别不小于 3A 的灭火器及相应的急照明等消防设施。

8、垃圾及土方清运: 1)施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。

2) 建筑垃圾（含废模板、落地灰、钢筋头等）随完工随清理，统一存放，定期清运，确保场地干净整洁，各施工队要做到工完场清，严禁高空抛掷及留过夜灰浆及建筑垃圾。3）渣土运输必须配备专人清扫车轮、车厢板并整形，严禁沿街洒漏，并对出场道路及时进行清扫、冲洗，不得污染市容环境。

9、现场办公生活设施：1）施工现场应设置办公室、宿舍、食堂、厨房、厕所、淋浴间、开水房、文体活动室、密闭式垃圾站（或容器）及盥洗设施等临时设施。临时设施所用建筑材

料应符合环保、消防要求；提倡采用钢板活动房。施工现场作业区与办公生活区必须明显区分。2）在建工程不能兼作住宿。宿舍内应保证有必要的生活空间，室内净高不得小于 2.6m，通道宽度不得小于 0.9m，每间宿舍居住人员不得超过 16 人。宿舍采用统一铁制床，内务整洁卫生，禁止乱拉电线、用电炉、生明火。3）施工现场应设置水冲式厕所，厕所地面应硬化，门窗应齐全。蹲位之间宜设置隔板，隔板高度不宜低于 0.9m；厕所大小应根据作业人员的数量设置。高层建筑施工超过 8 层以后，每隔四层宜设置临时厕所。厕所应设专人负责清扫、消毒、化粪池应做抗渗处理并及时清掏，不得在工地内随意大小便。 4）生活区应设置开水炉、电热水器或饮用水保温桶；5）文体活动室应配备书报、杂志等文体活动设施、用品；6）施工现场应设专职或兼职保洁员，负责卫生清扫和保洁；7）办公区和生活区应采取灭鼠、蚊、蝇、蟑螂等措施，并应定期投放和喷洒药物；8）食堂的炊具、餐具和公用饮水器具必须清洗消毒。9）工地办公室应整洁卫生，做到窗明地净，文具摆放整齐。

10、工地应建立施工不扰民措施，有防粉尘、防噪音措施。夜间未经批准不得施工，现场不得焚烧有毒有害物质。

11、看楼通道与施工通道分开，保持看楼通道的清洁及安全防护措施的到位。

凡华信公司所属的工程项目均应按本条例实施。工程部将不定期对工地进行检查，对不执行或违反本条例的施工企业，按公司《安全生产、文明施工处罚制度》进行处罚。

三、安全生产、文明施工处罚制度

为了有效的贯彻执行安全文明施工管理条例，改善项目现场施工环境，确保工地现场人身和财产的安全，杜绝重大伤亡事故的发生，特制定本制度。

公司工程部对各项目施工现场进行定期或不定期检查，对安全生产存在隐患和文明施工不符合要求的给予处罚。(具体处罚内容及金额见下表)

**安全生产、文明施工处罚内容及金额一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 处 罚 内 容 | 金额(元) |
| 1 | 未制定安全管理目标或未进行安全责任目标考核的 | 200 |
| 2 | 施工组织设计无安全措施，或未经技术负责人审批 | 500 |
| 3 | 未对工人进行安全教育即上岗作业每发现一人 | 200 |
| 4 | 特殊工种无证上岗每发现一人 | 500 |
| 5 | 未按规定设置料堆标识和安全标志、标语 | 200 |
| 6 | 未按文明施工要求围场作业 | 1000 |
| 7 | 建筑物四周 2m 内未做硬地面处理和排水沟 | 1000 |
| 8 | 严重干扰附近居民正常生活和工作的 | 1000 |
| 9 | 建筑垃圾不清理，施工完场地未清理 | 200 |
| 10 | 施工通道不畅通或在施工通道上堆放材料的 | 500 |
| 11 | 无消防措施、制度或无灭火器材(包括生活区) | 200 |
| 12 | 在建工程兼做住宿的 | 1000 |
| 13 | 无门卫和门卫制度及六牌一图的 | 1000 |
| 14 | 在工地随意大小便的，每发现一人或一处 | 200 |
| 15 | 施工层脚手板不满铺或不设 1.2 米高防护栏杆和踢脚板的 | 500 |
| 16 | 卸料平台未经设计计算或搭设不符合设计要求的 | 200 |
| 17 | 外架未经验收合格就使用 | 500 |
| 18 | 使用不合格的安全网和兜网 | 500 |
| 19 | 深度超过 2m 的基坑施工无临边防护措施 | 500 |
| 20 | 基坑施工未设置有效排水措施 | 200 |
| 21 | 模板拆除无砼强度报告或未经拆摸申请批准的 | 500 |
| 22 | 施工作业现场不戴安全帽每人次 | 100 |
| 23 | 高空作业不系安全带每人次 | 200 |
| 24 | 在建工程外侧未用合格密目安全网封闭的 | 500 |
| 25 | 楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口无防护每处 | 200 |
| 26 | 阳台、楼板、屋面等临边无防护每处 | 200 |
| 27 | 未按“三相五线制”架设线路的 | 500 |
| 28 | 塑料电线拖地或绑在脚手架上、树上的 | 200 |
| 29 | 开关箱不使用专用铁箱的 | 200 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 | 漏电保护器无二次保护或失灵的 | 200 |
| 31 | 开关箱违反“一机、一闸、一漏、一箱”规定的 | 200 |
| 32 | 电线接头裸露的 | 500 |
| 33 | 配电箱无门、无琐、无防雨措施的 | 200 |
| 34 | 在电线上晾晒衣物的 | 500 |
| 35 | 进、卸料平台两侧无防护门 | 200 |
| 36 | 卸料平台两侧无防护栏杆 | 200 |
| 37 | 井架、塔吊未经验收即使用 | 200 |
| 38 | 井架、塔吊无证操作 | 200 |
| 39 | 施工机具未做保护接零、无漏电保护器的 | 200 |
| 40 | 施工机具传动部位无防护罩每台 | 200 |
| 41 | 酒后进行机械操作 | 200 |
| 42 | 施工场地内打架斗殴 | 2000 |

附件 9：

履约担保

（发包人名称）：

鉴于 （发包人名称，以下简称“发包人”）与

（承包人名称）（以下称“承包人”）于 年 月 日就

（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） （¥ 元）的履约保函。

1. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书 之日止。
2. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
3. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
4. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人 ： （ 盖 单 位 章 ） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 地 址 ： 邮政编码： 电 话 ： 传 真 ：

年 月 日

附件 10：工期要求

附件 11：工程质量管理办法工程质量管理办法

1 目的与适用范围

* 1. 目的

为提高工程质量，规范工程管理行为，确保工程现场质量管理处于受控状态，强化检查工作制度化，便于公司全面了解各项目质量管理情况，确保工程建设顺利进行，树立良好品牌形象， 特制定本办法。

* 1. 适用范围
     1. 本办法适用于公司开发的在建项目。
     2. 本办法只适用于项目主体、初装修阶段，不适用于二次精装修阶段和交付使用阶段。 2 职责
  2. 监理单位
     1. 监理单位负责项目工程质量全方位、全过程管理，一般工序采用巡视、平行检验方式；重要部位、关键工序（基础、结构、防水等）采取旁站监理方式，发现错误做法、不当操作或缺陷，及时责令承包人纠正，必要时下达整改通知书，限时要求承包人整改。
     2. 承包人施工完隐蔽工程，应及时通知监理单位进行隐蔽工程验收。监理单位在接到通知12 小时内进行隐蔽工程检查验收，监理单位验收不合格的，责令承包人 整改，验收合格方能进行下道工序。
     3. 施工过程中分部、分项验收由承包人提出申请，监理单位组织，会同承包人、监理单位、建设单位三方共同验收，并在验收资料中三方签字确认，作为后期责任追究依据。
  3. 发包人项目管理人员
     1. 发包人项目管理人员参与监理工程师日常巡视，进行分部、分项工程检查验收，检查记录完整齐全（影像资料及书面记录），经验收合格后方可进入下道工序。
     2. 发包人项目管理人员对隐蔽工程进行抽查，重要部位旁站。
     3. 加强质量监控，确保工程质量持续改进和提高。
  4. 工程技术部
     1. 监督在建项目质量管理，重点跟踪工程观感质量、装修质量和使用功能合理性。
     2. 结合巡检制度，对各项目工程质量进行定期和不定期检查。对于发现的质量问题，向承包人发出《整改通知单》，要求其进行整改。
     3. 加强质量监控，确保工程质量持续改进和提高。 3、质量控制要点

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 分部分项工程 | 控制要点 |
| 1 | 地基与基础工程 | 地质、土质情况；标高尺寸、坟、井、坑、塘的处理；基础断面尺寸，桩的位置、数量、打桩记录、人工地基的试验记录、坐标  记录。 |
| 2 | 钢筋砼工程 | 钢筋的品种、规格、数量、位置、形状、焊接尺寸、接头位置、除锈情况，预埋件的数量及位置，预应力钢筋的对焊、冷拉、控  制应力、砼、砂浆标号及强度，以及材料代用等情况。 |
| 3 | 砌体工程 | 抗震、拉结、过梁、构造柱配筋部位品种、规格及数量、灰缝厚  度，灰缝饱满度，错缝是否符合要求、砌块强度等。 |
| 4 | 钢结构工程 | 原材料及成品进场的检验 、钢结构的焊接、紧固件的连接、钢  零件的加工、钢构件的组装等 |
| 5 | 建筑地面工程 | 基层铺设、整体层面铺设、板块层面铺设 |
| 6 | 建筑装饰工程 | 抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、幕墙、涂饰、裱  糊与软包、细部、外保温工程的质量情况 |
| 7 | 地下室防水工程 | 屋面、地下室、地下车库的防水层的质量情况 |
| 8 | 屋面工程 | 保温、找平、防水、细部构造的质量情况 |
| 9 | 水暖工程 | 位置、标高、坡度、试压、通水试验、焊接、防锈、防腐、保温  及预埋件等 |
| 10 | 电气线路工程 | 导管、位置、规格、标高、弯度、防腐、接头等，电缆耐压绝缘  试验、地线、地板、避雷针的接地电阻 |
| 11 | 智能建筑工程 | 通信网络系统、办公自动化、设备监控、报警消防、住宅智能化  系统等 |

4、质量检查内容及质量控制标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 验收项 | 检查内容 | 质量要求 |
| 1 | 钢筋 | 钢筋搭接位置、搭接长 度；主筋随意切割、主 筋位移；板负弯矩钢筋； 钢筋骨架有效高度；保 护层。 | 1、受力钢筋间距：允许偏差±10mm；  2、主筋严禁随意切割；  3、钢筋骨架宽、高：允许偏差±5mm，长度： 允许偏差±10mm；  4、受力钢筋保护层厚度：允许偏差基础±  10mm，柱梁±5mm，板墙壳±3mm。 |
| 2 | 模板 | 模板内垃圾、标高、轴  线。 | 1、模板内严禁有垃圾。  2、标高、轴线：允许偏差±5mm。 |
| 3 | 混凝土 | 墙面垂直度、墙面平整度、表面平整度 | 1、柱、墙面/层垂直度允许偏差 8mm/3m。  2、柱、墙表面平整度允许偏差 8mm  3、表面平整度允许偏差 8mm。 |
| 4 | 结构裂缝 |  | 地下室外墙、底板裂缝、楼板裂缝。  1、室内环境，裂缝宽度不大于 0.3mm；  2、室外及潮湿环境，裂缝宽度不大于  0.2mm；  3、严禁出现渗透性龟裂。 |
| 5 | 楼板厚度 | 楼板中间厚度、楼板支  座处厚度、楼板挠度。 | 楼板厚度允许偏差+10mm，-5mm。 |
| 6 | 梁柱墙断面 | 构件断面尺寸 | 断面尺寸允许偏差+10mm，-5mm。 |
| 7 | 剪力墙位移 | 剪力墙位移 | 剪力墙位移允许偏差 5mm |
| 8 | 砖砌体 | 表面平整度、垂直度、水平灰缝垂直度 | 1、平整度：8mm/层；  2、垂直度：≤3m,5mm；＞3m，10mm  3、水平灰缝：8mm~12mm/层。  4、严格按照规范要求进行砌体施工 |
| 9 | 一般抹灰墙面 | 墙面平整度、垂直度 | 1、抹灰墙面平整度≤4mm、垂直度允许偏差  ≤4mm；  2、墙面无空鼓、开裂 |
| 10 | 门窗洞口 | 洞口宽度、高度、垂直度、平整度 | 1、宽度、高度允许偏差±10mm，且极差≤  15mm；  2、垂直度、平整度允许偏差±10mm，且极差  ≤15mm； |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 3、方正 |
| 11 | 顶棚 | 顶棚平整度 | 目测平整、阴角顺直、无色差 |
| 12 | 水泥砂浆地  面 | 平整度 | 平整度允许偏差 4 mm |
| 13 | 屋面 | 屋面坡度、泛水构造、水落口等细部做法 | 1、屋面排水坡度：不得有积水。  2、泛水构造：女儿墙泛水高度不小于 250mm， 泛水上部墙体及压顶应做防水处理，卷材收头采用金属压条钉压，并密封。  3、水落口：防水层伸入杯口不小于 50mm。 |
| 14 | 防水层 | 防水高度、卷材搭接宽度及粘结牢固性 | 1、防水高度允许偏差±10mm。  2、卷材搭接宽度长短边均为 100mm 允许偏差  ±8mm。 |
| 15 | 管道防水 | 厨卫间、阳台管道根部 | 不允许出现渗漏 |
| 16 | 涂料 | 涂刷遍数、涂膜质量及  线条观感 | 粘接牢固、均匀、无起皮、透底、漏涂、掉  粉 |
| 17 | 外墙保温 | 材质、固定件、粘结浆 | 符合现行规范要求，合格。 |
| 18 | 装修工程目测观感要求 | 顶棚、墙面、地面平整、无色差，阴阳角顺直， 无污染，地漏管根处无  渗漏。 | 符合现行规范要求的优良等级。 |
| 19 | 电线盒 | 电线盒的标高 | 标高允许偏差±5 mm |
| 20 | 电箱 | 电箱箱体垂直度 | 垂直度允许偏差 2 mm |
| 21 | 桥架 | 桥架垂直度 | 垂直度允许偏差 3 mm |
| 22 | 消防箱 | 消防箱体垂直度 | 垂直度允许偏差 3 mm |
| 23 | 消火栓 | 消火栓中心距地面 | 距地面允许偏差±20 mm |
| 24 | 管道立管 | 管道立管垂直度 | 垂直度允许偏差 3 mm |
| 25 | 预留洞 | 预留洞的轴线位置 | 轴线位置允许偏差 20 mm |
| 26 | 风管 | 金属矩形风管法兰对角线长度之差、金属圆形风管法兰任意两直径之差、金属风管外径或边  长 | 1、金属矩形风管法兰对角线长度之差允许偏差 3mm；  2、金属圆形风管法兰任意两直径之差允许偏差 2 mm；  3、金属风管外径或边长允许偏差 2 mm。 |
| 27 | 安装工程目 | 电线布管间距、走向、固定；线管接头、线盒预埋深浅；穿线预留长度、 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 测部分 | 照明安装；电箱开孔、油漆、接线；桥架防火封堵；接地；卫生洁具安装、上下水预留管口；管道焊接；供暖设备安装、各种阀门；风管制作、法兰平面度、管口平面度；风管安装、保温；水、电、风调试；各种管道支架、套管、油漆、保温；设备的基座、接线、管道支架设置、软接头、标识牌；各种管道的色标、流向标识；材料加工、切割、回收；成  品保护等等。 |

5 质量问题的分类及处理方式

* 1. 一般质量缺陷：工程技术部、监理单位对承包人下达《整改通知单》，限期整改。
  2. 严重质量缺陷：工程技术部对承包人下达《整改通知单》限期整改，同时对承包人进行经济处罚。

6 质量问题处罚标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 项 | | 违规及处罚 | 罚款金额 |
| 质量管理 | 1 | 承包人在施工中出现的质量问题，或其他原因受到报纸、电视媒体的曝光或政府有关部门通报批评，本公司形象和声誉造成损失的， 除追究法律责任外，并处以承揽金额之千分之五之罚款且不得低于5000 元。如有再犯则解除合约无条件退场，且不得再承揽本公司  之任何工程，承包人不得有任何异议 | 5000 元以上 |
| 2 | 凡未依合约及图说施工者偷工或减料或造成重修影响工期 | 10000 元以上 |
| 3 | 分部工程承包人质检员不按约定配置到位或兼职 | 1000 元以上 |
| 分部分项工程 | | | |
| 钢筋工程 | 1 | 未依结构图说柱梁主筋、箍筋直径(号数)、根数、锚固长度、搭接  位置长度与图纸不符 | 300 元 |
| 2 | 柱梁箍筋间距保持不良、超规范严重的 | 200 元 |
| 3 | 双层筋或负弯筋处不设马凳或设置不符合要求的 | 300 元 |
| 4 | 钢筋绑扎不符合要求的（间距、开口方向、位置、接头位置、搭接  长度、加密区高度等） | 300 元 |
| 5 | 钢筋未经隐蔽验收隐蔽的 | 1000 元 |
| 6 | 钢筋原材料未经检验合格使用的 | 1000 元 |
| 模  板 | 1 | 版面固定不良翘曲相邻板片高差 2mm(不含)以上 | 200 元 |
| 2 | 模板拆除未经监理审批,未依规定时间拆模 | 500 元 |
| 3 | 爆模面积达 1 ㎡以上 | 500 元 |
| 4 | 模板施工无方案或方案未经审批 | 1000 元 |
| 5 | 模板未按设计或规范规定起拱的 | 300 元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工 | 6 | 模板破旧、起皮仍在使用的未更换 | | 200 元 |
| 程 | 7 | 模板接缝宽度、接缝平整、表面平整超过规范规定的 | | 300 元 |
| 8 | 模板断面尺寸超过规范规定的 | | 200 元 |
| 9 | 模板垂直度偏差超过规范规定的 | | 300 元 |
| 混凝土工程 | 混凝土浇筑 | 1 | 低于设计强度时，按 300 元/MPa 进行处罚，低于一个强度等  级以上按 3000 元/MPa 进行处罚。 |  |
| 2 | 烂根以米为单位，高度≤5cm，按 200 元/米进行处罚；高度  ＞5cm，按 300 元/米进行处罚。 |  |
| 3 | 构件主要受力部位凡出现蜂窝面积≤20 cm2 按 200 元/处进行处罚，＞20cm2 按 300 元/处进行处罚。构件其他部位出现蜂窝面积≤20cm2 按 100 元/处进行处罚，＞20cm2 按 200 元  /处进行处罚；纵向受力钢筋有露筋按 200 元/根进行处罚，  其他钢筋有露筋按 100 元/根进行处罚。 |  |
| 4 | 构件主要受力部位出现孔洞按 200 元/处进行处罚，其他部  位出现孔洞按 100 元/处进行处罚。 |  |
| 5 | 涨模面积≤2500cm2，按 200 元/处进行处罚；＞2500cm2 且  ≤1m2，按 500 元/处进行处罚，＞1m2 按 1000 元/处进行处罚。 |  |
| 6 | 阳角部位应采取相应措施，避免漏浆。 |  |
| 7 | 接槎平整度＞5mm，按 200 元/处进行处罚。 |  |
| 8 | 严格按照国标规定留置标养和同条件试块，对缺少留置及弄  虚作假的，按 200 元/组进处罚。 |  |
| 9 | 每车必须检查塌落度，不合格坚决退场，否则给予 200 元/  次的罚款。 |  |
| 10 | 混凝土施工缝留置位置不符合规定的 | 300 元 |
| 11 | 楼板厚度不符合规范要求的 | 500 元 |
| 12 | 楼层净高不符合规范要求的 | 500 元 |
| 13 | 混凝土浇筑前必须取得浇筑令，经监理、甲方同意后方可开  盘浇筑，否则给予 500 元/次的罚款。 |  |
| 混凝 | 1 | 各楼层砼结构浇筑完成后，在终凝前，随人工收浆进度及时覆盖（如塑料薄膜、草袋等），且必须安排专人进行浇水养护，对于承包人未安排专人进行砼养护，按每个砼浇筑部位  对承包人进行处罚；柱子混凝土也须安排专人进行浇水养 | 300 元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 土养护 |  | 护。 |  |
| 2 | 平台砼浇筑后，终凝前严禁上人，强度在 1.2Mpa 前不得堆  放施工材料，大模板、大堆料具、材料严禁集中堆放 | 500 元/次 |
| 3 | 混凝土缺陷未经评价或处理方案未经批准私自处理的 | 1000 元 |
| 砌体工程 | 1 | 水泥砂浆试块的组数部符合规定要求的 | | 200 元 |
| 2 | 施工前、后垃圾未及时清理 | | 300 元 |
| 3 | 砌体工程施工无皮数杆、无门窗控制标高施工的 | | 200 元 |
| 4 | 页岩空心砖未进行浇水湿润或浇水不够的 | | 300 元 |
| 5 | 未按设计或规范要求设置拉接筋或拉接筋设置不符合要求的 | | 1000 元 |
| 6 | 砌体留槎位置不正确或留置方式不正确的 | | 300 元 |
| 7 | 砌体组砌方式不正确的 | | 300 元 |
| 8 | 砌体施工前未做样板经确认的 | | 300 元 |
| 9 | 预制过梁搭接长度不符合规范或设计要求的 | | 300 元 |
| 10 | 预留洞口未按设计留设事后敲打的 | | 200 元 |
| 11 | 构造柱留置方法不正确的 | | 300 元 |
| 12 | 构造柱、圈梁、栏板等小型构件浇筑混凝土前钢筋未经隐蔽验收的 | | 1000 元 |
| 13 | 厨、卫间未按规范规定浇筑素混凝土反梁的 | | 300 元 |
| 14 | 砖的砌筑砂浆饱满度不符合规范要求的 | | 300 元 |
| 15 | 砌体的垂直度、平整度、灰缝宽度，门窗洞口尺寸等不符合规范要  求的 | | 500 元 |
| 防水工程 | 1 | 防水材料规格不符或过期 | | 500 元 |
| 2 | 防水工程施工无方案或方案未经审批的 | | 500 元 |
| 3 | 防水材料未经检验合格施工的 | | 1000 元 |
| 4 | 防水施工时偷换材料以次冲好的 | | 2000 元 |
| 5 | 卷材防水施工搭接长度不符合规范要求的 | | 300 元 |
| 6 | 基层未经处理或未经验收私自施工的 | | 500 元 |
| 7 | 防水施工后未经验收或蓄水试验隐蔽的 | | 1000 元 |
| 8 | 防水施工未在应加强部位加强或加强不符合规范规定的 | | 300 元 |
| 9 | 屋面、卫生间、管道、外墙等有防水要求的部位渗漏 | | 300 元 |
| 土 | 1 | 土方开挖无方案或方案未经审批施工的 | | 1000 元 |
| 2 | 支护开挖无设计方案的 | | 1000 元 |
| 3 | 土方超挖无审批方案独自处理的 | | 1000 元 |
| 4 | 垫层施工未经隐蔽验收或地基验槽的 | | 1000 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 方 | 5 | 土方回填未按规定分层夯实的 | 300 元 |
| 工程 | 6 | 土方开挖顺序不符合规范规定 | 300 元 |
| 7 | 开挖的土方堆放不符合规范规定 | 300 元 |
| 8 | 土方回填的土质不符合设计或规范要求的 | 500 元 |
| 建筑地面工程 | 1 | 建筑地面工程采用的材料未按设计要求和规范的规定，进场材料没  有质量合格证明文件；重要材料没有复检报告的。 | 2000 元 |
| 2 | 厨房、厕浴间和有排水要求的建筑地面与连其接各面层的标高差不  符合设计要求。 | 500 元 |
| 3 | 水泥砂浆试块的组数不符合规范规定要求的。 | 500 元 |
| 4 | 基土不密实，压实系数不符合设计要求及规范规定。 | 500 元 |
| 5 | 有防水要求的建筑地面工程，铺设前未对立管套管和地漏与楼板节  点之间进行密封处理；排水坡度不符合设计要求的。 | 500 元 |
| 6 | 面层与下一层的结合（粘结）不牢固、空鼓的。 | 500 元 |
| 7 | 建筑地面工程子分部工程质量验收未检查安全和功能项目不合格  的。 | 500 元 |
| 屋面工程 | 1 | 屋面工程的防水层由未给资质审查合格的防水专业队伍施工；作业  人员未持有效上岗证。 | 500 元 |
| 2 | 屋面工程采用的防水，保温隔热材料无产品合格证书和型式检测报  告；材料不符合现行规范和设计要求。 | 1000 元 |
| 3 | 找平层的排水坡度不符合设计要求。 | 500 元 |
| 4 | 找平层的材料质量不符合要求。 | 500 元 |
| 5 | 屋面（含天沟、檐沟）找平层的排水坡度不符合实际要求。 | 300 元 |
| 6 | 水泥沙浆、细石混凝土找平层表面不平整，有酥松、起沙、起皮现  象。 | 300 元 |
| 7 | 保温材料的相关参数如：导热系数及板材的强度，吸水率不符合设  计要求。 | 500 元 |
| 8 | 卷材铺贴方向不符合规范规定。 | 500 元 |
| 9 | 铺贴卷材采用搭接法时，其未错缝搭接，搭接宽度不符合规范要求。 | 300 元 |
| 10 | 防水层有渗漏或积水现象的。 | 1000 元 |
| 11 | 防水层在天沟、檐口、水落口、泛水、变形逢和伸出屋面管道的防  水构造不符合设计要求的。 | 500 元 |
| 12 | 防水层的厚度不符合设计要求或规范规定。 | 500 元 |
| 13 | 屋面工程完工后未进行淋水或蓄水检验。 | 1000 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 14 | 密封材料嵌填无密实、连续、泡满、粘结牢固；有气泡、开裂、脱  落等缺陷的。 | 500 元 |
| 15 | 金属板材的连接和密封处理不符合设计要求，有渗漏现象的。 | 500 元 |
| 16 | 平瓦铺置不牢固；地震设防地区域坡度大于 50%的屋面未采取固定  加强措施。 | 500 元 |
| 装饰装修工 | 1 | 建筑装饰装修工程所用材料的品种，规格和质量不符合设计要求和  国家现行标准的规定；使用国家明令淘汰的材料。 | 2000 元 |
| 2 | 建筑装饰装修工程所使用材料未按设计要求进行防火，防腐和防虫  处理。 | 500 元 |
| 3 | 建筑装饰装修工程施工中，违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能，擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯导配套设  施。 | 1000 元 |
| 4 | 抹灰工程未分层进行；抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，不同材料基体交接处表面的抹灰未采取防止开裂的加强措施，或措施不符合  要求。 | 500 元 |
| 5 | 抹灰工程未对不同材料基体交接处的加强措施进行隐蔽验收的。 | 500 元 |
| 6 | 外墙和顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间粘结不牢固。 | 300 元 |
| 7 | 抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等未清除干净，未洒水润湿。 | 300 元 |
| 8 | 抹灰层脱层 、空鼓、面层爆灰和裂缝。 | 500 元 |
| 9 | 门窗工程未对预埋件、锚固件、隐蔽部位的防腐，填嵌处理进行验  收。 | 500 元 |
| 10 | 在砌体上安装门窗用射钉固定。 | 300 元 |
| 11 | 金属门窗的品种，类型、规格、尺寸、性能、开启方向、安装位置、  及铝合金门窗型材的壁厚不符合设计要求。 | 500 元 |
| 12 | 金属门窗框、副框及窗扇安装不牢固；预埋件的数量、位置、埋设  方式与框的连接方式不符合设计要求；门窗开关不灵活、不严密； 推拉门窗扇无防滑落措施的。 | 500 元 |
| 13 | 玻璃的品种、规格、尺寸、色彩、图案和涂膜朝向不符合要求；单  块玻璃大于 1.5m2 时未使用安全玻璃。 | 500 元 |
| 14 | 吊顶工程未对其内管道、设备、木龙骨防火、防腐处埋，预埋件、  吊杆龙骨安装等项目进行隐蔽验收的。 | 1000 元 |
| 15 | 重型灯具、电扇及其它重型设备安装在吊顶工程的龙骨上的。 | 500 元 |
| 16 | 吊顶工程的吊杆、龙骨、饰面材料的安装不牢固的。 | 300 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 程 | 17 | 吊顶标高、尺寸、起拱和造型不符合设计要求。 | 300 元 |
| 18 | 饰面板（砖）工程未对室内用花岗石的防射性，粘结用水泥的凝结时间，安定性和抗压强度、外墙陶瓷面砖的吸水率进行复验或复验  不合格的。 | 500 元 |
| 19 | 饰面板（砖）工程验收时无后置埋件的现场拉拨检测报告，外墙饰  面砖样板件的粘结强度检测报告。 | 500 元 |
| 20 | 饰面板（砖）的品种、规格、图案、颜色和性能不符合设计要求。 | 500 元 |
| 21 | 饰面板安装工程的预埋件（或后置埋件），连接件的数量、规格、  位置、连接方法和防腐处理不符合设计要求；后置件的现场拉拨强度不符合设计要求；饰面板安装不牢固。 | 500 元 |
| 22 | 饰面砖粘贴不牢固的。 | 1000 元 |
| 23 | 粘法施工的饰面砖工程空鼓、裂缝的。 | 300 元 |
| 24 | 幕墙工程验收时提供的文件和记录不符合规范规定的要求。 | 500 元 |
| 25 | 铝塑复合板、石材、玻璃幕墙用结构胶等及其性能指标未进行复验。 | 500 元 |
| 26 | 隐框、半隐框幕墙所采用的结构粘结材料不具中性硅酮结构密封  胶；其性能不符合标准的规定；硅酮结构密封胶未在有效期内使用。 | 500 元 |
| 27 | 主体结构与幕墙连接的各种预埋件，其规格、位置和防腐处理不符  合设计要求。 | 500 元 |
| 28 | 幕墙的金属框架与主体结构预埋件的连接，立柱与横梁的连接及面  板的安装不符合设计要求，安装不牢固。 | 500 元 |
| 29 | 玻璃幕墙使用的玻璃不符合规范的规定。 | 500 元 |
| 30 | 玻璃幕墙渗漏。 | 500 元 |
| 31 | 玻璃幕墙的防雷装置无与主体结构的防雷装置可靠连接。 | 500 元 |
| 32 | 涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能符合设计要求，其颜色、图  案不符合设计要求的。 | 500 元 |
| 33 | 涂饰工程的基层处理不符合规范的规定要求的。 | 500 元 |
| 34 | 涂饰工程涂饰不均匀，粘结不牢固，漏涂、透底、起皮和掉粉的。 | 300 元 |
| 35 | 护栏高度、栏杆间距、安装位置不符合设计要求护栏安装不牢固的。 | 500 元 |
|  | 1 | 主要材料、成品、半成品、配件、器具和设备进场时未报验使用，  或未经监理工程师核查确认的 | 300 元 |
| 2 | 隐蔽工程未经验收或未形成记录的 | 500 元 |
| 3 | 地下构筑物外墙有管道穿过的，未按规范要求采取防水措施的 | 300 元 |
| 4 | 管道穿过结构伸缩缝、抗震缝及沉降缝敷设时，未按规范要求采取 | 300 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑给排水分部 |  | 保护措施的 |  |
| 5 | 管道离墙距离应统一；管道坡度、垂直度；支、吊架管卡间距未在  规范允许偏差范围内 | 300 元 |
| 6 | 管道穿过墙壁或楼板未按规范要求设置套管或套管长度不够的 | 200 元 |
| 7 | 管道系统未按要求做水压试验、灌水试验、通水试验、通球试验； | 500 元 |
| 8 | 排水塑料管未按设计或规范要求装设伸缩节、检查口、清扫口、阻  火圈、防火套管的 | 300 元 |
| 9 | 地漏安装应统一标高，不宜过高过低影响观感及使用 | 200 元 |
| 10 | 消防箱上未加过梁保护 | 300 元 |
| 11 | 卫生器具安装应位置准确、牢固、流水通畅、接头严密；不符合要  求的 | 300 元 |
| 12 | 主要材料、成品、半成品、配件、器具和设备未自检合格基础上进  行报验的 | 200 元 |
| 13 | 排水接头配件使用违反设计及施工规范要求的 | 300 元 |
| 14 | 消防设施系统未按规定防腐施工的 | 300 元 |
| 15 | 消防栓口位置、标高未按规范要求统一的 | 200 元 |
| 16 | 喷淋头等消防配件未弹线固定在同一标高或同一直线上,影响观感  的 | 200 元 |
| 建筑电气分部 | 1 | 主要材料、成品、半成品和设备进场时未报验使用，或未经监理工  程师核查确认的 | 300 元 |
| 2 | 隐蔽工程未经验收或未形成记录的每部位 | 1000 元 |
| 3 | 砼浇灌中，有暗配管的部位未安排人员值勤的每次 | 200 元 |
| 4 | 安装和调试用计量用表应检定合格；使用时未在有效期内 | 200 元 |
| 5 | 配电箱、柜的金属框架及基础型钢必须接地可靠，装有电器的可开启门，门和框架的接地端子间应用裸纺织铜线连接，且有标识；未  按规定施工 | 200 元 |
| 6 | 金属电缆桥架及其支架和引入或引出的金属电缆导管必须按规范  接地可靠；不符合要求 | 200 元 |
| 7 | 电缆桥架未按规范设置伸缩节、补偿装置以及防火隔堵措施的每处 | 300 元 |
| 8 | 金属导管严禁对口熔焊连接；镀锌和壁厚小于等于 2mm 的钢导管不  得套管熔焊连接 | 300 元 |
| 9 | 导管和线槽，在建筑物变形缝处，未设置补偿装置 | 300 元 |
| 10 | 电缆敷设前未绝缘测试 | 200 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 11 | 灯具安装前，未进行导线绝缘测试 | 200 元 |
| 12 | 电气器具及线路绝缘电阻未测试合格，进行通电试验的 | 300 元 |
| 13 | 未按设计要求做总等电位联结、辅助等电位联结、局部等电位联结  的 | 200 元 |
| 14 | 当采用多相供电时，同一建筑物的电线绝缘层颜色选择未按规范要  求一致的 | 200 元 |
| 15 | 当灯具距地高度小于 2.4m 时，灯具的可接近裸露导体未按接地或  接零保护的每处 | 200 元 |
| 16 | 插座接线未按强制性标准要求的相序连接的 | 300 元 |
| 17 | 未做照明通电连续试运行或试运行中未按规定每 2h 记录一次的 | 200 元 |
| 18 | 接地装置焊接中，搭接长度、施焊面不符合规范要求的每处 | 200 元 |
| 19 | 屋面金属构件、幕墙金属框架和建筑物金属门窗，未按设计要求接  地的 | 200 元 |
| 20 | 暗埋灯头盒未弹线定位的，暗配管接口未成品保护的 | 200 元 |
| 21 | 同一场所开关、插座、配电箱未弹线定位在同一规范标高的 | 200 元 |
| 22 | 未按已审批的施工图设计文件、施工方案实施,或未按规定办理变  更手续的每次 | 1000 元 |
| 23 | 导线连接不符合规范要求的 | 200 元 |
| 智能建筑分部 | 1 | 工程使用的材料、设备必须具有出厂合格证及质量证明书，实施生产许可证和安全认证制度的产品，必须具有生产许可证和安全认证标志。进口产品应提供原产地证明和商检证明，文件资料为中文文  本。不符合上述规定的 | 300 元 |
| 2 | 设备、材料和软件进场时，必须按照合同技术文件和工程设计文件的要求进行验收，并经监理工程师或建设单位签字确认。未经验收  合格的设备、材料和软件不得在工程上使用。不符合规定 | 300 元 |
| 3 | 智能化工程应按照设计文件及施工图进行施工，不得擅自修改设  计，工程中出现设计变更应填写更改审核表。不符合上述规定的 | 500 元 |
| 4 | 施工中应和建筑、管线预埋及其它有关专业、工种密切配合，及时作好与建筑结构、建筑电气、建筑装饰、电梯等相关分部工程的工  序交接和接口确认。不符合上述规定的 | 300 元 |
| 5 | 施工中不许损坏其他专业、工种已完成的工程，不许污染墙面、地  面。做到人走地净。不符合上述规定的 | 200 元 |
| 6 | 做好隐蔽工程检查验收和过程检查记录，未经监理工程师签字，不 | 500 元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 得实施隐蔽作业。不符合上述规定的 |  |
| 7 | 系统在安装调试完成后，应对系统进行自检，并对检测项目逐项检测，同时应根据各个系统的不同要求在合理周期内对系统进行连续不中断试运行，并应认真填写试运行记录和报告。不符合上述规定  的 | 300 元 |
| 8 | 信息网络设备开箱后应通电检查，有序列号的设备进场时必须登记  设备的序列号，并做好记录， | 200 元 |
| 9 | 设备监控系统中，应做好材料的外观检查，同时应按设计文件要求  预留好设备的控制信号接入点、预埋管和预留孔的位置。 | 200 元 |
| 10 | 检测与设备监控系统的接口，建筑设备监控系统对火灾报警的响应  及其火灾运行模式，未采用在现场模拟发出火灾信号的方式运行， | 300 元 |
| 11 | 安全防范系统中相应的视频安防监控系统、门禁系统、停车场管理  系统对火灾报警的响应及火灾模式操作等功能的检测，未采用在现场模拟发出火灾报警信号的方式进行。 | 200 元 |
| 12 | 安防系统中的各类探测器、控制器、执行器等部件的电气性能和功能应进行自检，自检部分应采用逐点测试的形式进行，并做好详细  记录。 | 200 元 |
| 13 | 综合布线系统在施工完成后应对工程安装质量、观感质量和系统性  能检测项目全部进行检查，做好整改工作，并认真填写系统自检表。 | 200 元 |
| 14 | 安装同一室内的信息插座面板应保持在同一水平面上，插座应有表  示所接终端设备类型的标签。 | 200 元 |

注意事项：

1. 承包人违反以上各项规定,发包人现场管理人员或监理皆得有权予以纠正并口头或书面警告。
2. 承包人经警告后不听者，开具违反工程施工质量事项罚款通知单,予以罚款。
3. 承包人于限期内整改完善且未造成工期延误,该项不予扣款。
4. 承包人同一质量问题屡劝不听超过两次者加倍处罚，并予以延期或停止一期请款。
5. 承包人于工地施工质量未受处罚且无不良记录者，报请本公司酌情奖励。

7 质量检查形式

* 1. 工程技术部现场项目部和监理单位把在建项目质量检查（隐蔽工程、工序验收）作为每天常态工作，对每一道工序进行检查验收，并形成影像资料（照片）和书面记录（施工日志及验收记录）。
  2. 工程技术部对在建项目质量控制采取定期巡检（与项目部预先沟通检查内容）和不定期抽检（根据工程进度、里程碑节点计划、交房时间等进行安排）的形式，并形成在建项目质量

评价记录（照片、书面记录、整改通知单及整改回复单）。

* 1. 工程技术部利用巡检制对项目部和监理单位日常管理行为进行监督检查。
  2. 项目在地基验槽、分部分项工程验收（主体结构工程每三层）、单位工程验收、竣工验收时，设置停检点，由承包人申请报验，监理单位组织检查、验收，发包人项目管理人员全过程参与和监控；如工程质量达不到设计和相关规范、规定要求，将按规定要求承包人整改，并给予相应的处罚。

8 工程巡检制度控制要点

* 1. 项目部和监理单位日常检查资料及时性和完整程度（照片、日志及分项工程验收记录）。
  2. 关键工序检查
     1. 防水工程：厨卫间、屋面、地下室及地下车库的防水层质量及试验记录。
     2. 地基与基础工程：复杂地基处理（换填土）、桩基工程。8.2.3 主体结构工程：钢筋工程、模板工程、混凝土工程。

整 改 通 知 单

工 程 名 称 ： 记 录 编 号 ：

致 ： 公 司经检查发现，施工现场存在下列问题：

特此通知。

限于 年 月 日前完成整改，并向我单位提出整改复查申请。预期未整改者将给予 罚 款 。

项目管理人员：

（签章）

年 月 日

|  |
| --- |
| 主送单位：（承包人） |
| 抄送单位： |
| 留 存 ： |

# 第五章 工程量清单

## 工程量清单编制说明

* 1. 本工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西实施细则》（以下简称“《计价规范》”）、各专业《工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及广西实施细则（修订本）（以下简称“《计算规范》”）、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）、招标文件、施工图等编制。计算规范中没有的清单项目，应在本章第 1.4 款约定。
  2. 工程量清单应与投标须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。
  3. 工程量清单是招标文件的组成部分，是工程量清单计价的基础，作为编制招标控制价、投标报价、计算或调整工程量、索赔等的依据之一。
  4. 补充清单项目的特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：
  5. 《承包人提供的主要材料和设备一览表》（表-22，表格编号为计价规范相应表格编号， 下同）作为项目实施过程中材料和设备价格风险调整依据。
  6. 本工程暂列金额（约按合同造价 7.19%计算），共 4065000 元，作为合同签订时尚未确定或者不可预见但施工中可能发生的费用。
  7. 本工程发包人提供的材料和设备详见《发包人提供的主要材料和工程设备一览表》（表

-21）。

* 1. 本工程部分材料和设备在招标时作为暂估价计列，结算按实调整，具体内容详见《材料

（工程设备）暂估单价及调整表》（表 12-2）。

* 1. 招标时暂估专业工程的价款属于暂估价，结算按实调整，具体内容详见《专业工程暂估价及结算价表》（表 12-3）。
  2. 本工程量清单编码处标注“\*”号的清单项目作为主要清单项目，需要投标人提供《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。
  3. 其它需要说明的问题：
  4. 工程量清单在广西电子招投标系统发布，潜在投标人可登陆系统自行下载，文件后缀名为“.gxzb”。 一般计税法建设工程的工程量清单表格按《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）附件“增值税一般

计税方法工程计价表”要求提供；简易计税法建设工程按照《计价规范》要求的表格提供，但规费和税费要按照《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）要求调整，具体包括：

* 1. 招标工程量清单（封-1）
  2. 招标工程量清单（封扉-1）

1.3 总说明（表-01）

* 1. 建设项目投标报价汇总表（表-02）
  2. 单项工程投标报价汇总表（表-03）
  3. 单位工程投标报价汇总表（表-04）
  4. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（表-08）
  5. 总价措施项目清单与计价表（表-11）
  6. 其他项目清单与计价汇总表（表-12）
  7. 暂列金额明细表（表 12-1）
  8. 材料（工程设备）暂估单价及调整表（表 12-2）
  9. 专业工程暂估价及结算价表（表 12-3）

1.13 计日工表（表 12-4）

* 1. 总承包服务费计价表（表 12-5）
  2. 税前项目清单与计价表（表-14）
  3. 规费、增值税计价表（表-15）
  4. 发包人提供主要材料和工程设备一览表（表-21）
  5. 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）（表-22）
  6. 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于价格指数差额调整法）（表-23）

注：以下表格视工程实际需要选用，如该工程不发生如下表格相关项目和费用，所编制招标工程量清单则不需列入相应表格：

①建设项目投标报价汇总表（表-02）

②暂列金额明细表（表 12-1）

③材料（工程设备）暂估单价及调整表（表 12-2）

④专业工程暂估价表（表 12-3）

⑤计日工表表（12-4）

⑥总承包服务费计价表（表 12-5）

⑦税前项目清单与计价表（表-14）

## 招标控制价编制说明

* 1. 招标控制价编制依据：

1. 《计价规范》及《计算规范》、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）等；
2. 自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价定额及有关规定：

桂林市建筑设计研究院 2021 年 1 月的设计图。设计院（工程号 2110209）的设计更改（补充） 通知单、 GB 50500-2013 版 《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854～50862-2013 《建设工程工程量计算规范 广西壮族自治区实施细则》(修订本)、2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》、管理费和利润按中值计取、材料价参考 2021 年第 2 期《桂林建设工程造价信息》材料信息(市场除税价格)，信息价上没有的按市场询价、定额人工费的调整执行桂建标〔2018〕19 号文件规定、桂造价[2019]10 号文《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》。

1. 建设工程设计文件及相关资料：

图纸

1. 本工程招标文件及工程量清单；
2. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
3. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
4. 材料价格信息：材料价格主要按照桂林市建设工程造价管理机构发布的工程造价信息

2021 年第 2 期，不足部分参考市场定价。

* 1. 分部分项及单价措施项目综合单价应包括招标文件中招标人要求投标人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。
  2. 总价措施项目应根据拟定的招标文件和常规施工方案按《计价规范》和《计算规范》规定编制。
  3. 其他项目费应按下列规定报价：

1. 暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；
2. 材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；
3. 专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；
4. 计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，根据工程特点和有关计价依据确 定的综合单价计算；
5. 总承包服务费应根据招标工程量清单列出的内容和要求，按自治区住房城乡建设行 政主管部门颁发的计价定额及有关规定计算。
   1. 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。
   2. 其它需要说明的问题：

## 投标报价（已标价工程量清单）编制说明

* 1. 投标人应依据招标文件、招标工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》自主报价，自主报价不得违反计价规范强制性条文规定。投标人不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价重大让利，不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。
  2. 投标人应按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，投标人不得对招标工程量清单项目进行增减调整。
  3. 综合单价中应包含招标文件中划分的应由投标人承担的风险范围及其费用。
  4. 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据招标文件和招标工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。如出现招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。
  5. 总价措施项目的金额应根据招标文件及投标时拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规范的规定自主确定。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行，

作为不竞争费用单列。

* 1. 其他项目费应按下列规定报价：

1. 暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；
2. 材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；
3. 专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；
4. 计日工应按招标工程量清单中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计 日工总额；计日工单价均不含规费和税金；
5. 总承包服务费应根据招标工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照招 标人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。
   1. 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。
   2. 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。
   3. 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一致。
   4. 投标人应按《承包人提供的主要材料和设备一览表》的内容填报，不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。
   5. 投标报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并应按招标文件的要求，附上《工程量清单综合单价分析表》（表-09）和《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。

未尽事宜详见本工程招标工程量清单、招标控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

# 第六章 图 纸

## （登陆广西电子招标投标系统下载）

# 第七章 危险性较大的分部分项工程清单（如有）

本章由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部令第 37 号）2019 年修订版以及住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（建办质

〔2018〕31 号）。

# 第八章 技术标准和要求

#### 本章由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等， 以及项目具体情况摘录。

# 第九章 投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

项目招标编号：

投标内容： 资格审查部分 投标人： （盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**1、投标人基本情况表（包含联合体各方）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电 话 |  | |
| 传 真 |  | | | 网 址 |  | |
| 统一社会信用代码 |  | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | |  | |
| 安全生产许可证号 |  | | 高级职称人员 | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | |  | |
| 基本账号 |  | | 技 工 | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

【备注：附已录入广西建筑业企业诚信信息库的有效的企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证副本等的扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件】

**2、联合体协议书（联合体投标人适用）**

牵头人名称： 法定代表人： 法定住所： 成员二名称： 法定代表人： 法定住所：

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 （联合体名称） 联合体，共同参加 （招标人名称）（以下简称招标人）

（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同 ，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： （盖单位章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员二名称： （盖单位章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

……

年 月 日

【备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书】

#### **3、**投标保证金的转帐（或电汇）底单（可提供底单原件或网上银行电子回执单）或银行保函（工程担保或工程保证保险）扫描件，投标人的基本账户开户许可证的扫描件；

**4、建设工程项目管理承诺书**

致 （招标人名称）：

作为参与 （工程名称）项目的投标方，根据国家、自治区相关文件规

定，我方在此向招标人承诺：

1、一旦中标，我方保证按照政府相关部门的规定，在发出中标通知书之日起 7 个工作日内足额将农民工工资保障金转入农民工工资保障金专用账户。一旦我方所承包的该项目中出现拖 欠农民工工资情况，由劳动保障、住房城乡建设行政主管部门按照《关于进一步完善建筑行业 农民工工资保证金制度的通知》（桂劳社发〔2009〕50 号）从我方农民工工资保障金中先予划支。

2、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。如我方在该项目的承包中出现未按桂建质〔2015〕16 号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

3、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行散装水泥和预拌混凝土管理的有关规定， 确保建设工程按规定使用散装水泥和预拌混凝土。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

4、一旦中标，我方保证严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建办质〔2018〕

31 号）的规定，强化对深基坑、高切坡、高大模板、人工挖孔桩、起重吊装、临时活动板房等重大危险源的专项施工方案的编制、论证、审批、实施、检测的风险管理。

投标人： （盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章） 日期： 年 月 日

### 广西壮族自治区建筑工程安全文明施工措施项目清单内容

（桂建质〔2015〕16 号文附件一） **广西壮族自治区**

##### 建设工程安全文明施工措施项目清单内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **项目名称** | | **主要内容和要求** |
| 文明施工与 环境保护 | 安全警示  标志牌 | | 在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警  示标志牌。 |
| 现场围挡 | | 1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。 |
| 七牌二图 | | 在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平  面图、工程效果图。 |
| 企业标志 | | 现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。 |
| 场容场貌 | | 1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝   土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。 |
| 材料堆放 | | 1. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。 |
| 现场防火 | | 消防器材配置合理，符合消防要求。 |
| 垃圾清运 | | 1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。 |
| 宣传栏、环保及不扰民措施 | | 宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。 |
| 临时设施 | 现场办公生活设施 | | 1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符   合卫生、消防安全要求。 |
| 施工现场临时用电 | 配电线路 | 1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。 |
| 配电箱开关箱 | 1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质） 标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。 |
| 接地装置 | 施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 现场变配电装置 | 总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。 |
| **类别** | **项目名称** | | **主要内容和要求** |
| 安全施工 | 高处作业防护 | 楼层、屋面、阳台等临边 | 设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。 |
| 通道口 | 设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。  两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。 |
| 预留洞口 | 用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。 |
| 电梯井口 | 设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m） 设置一道水平防护。 |
| 楼梯边 | 设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。 |
| 垂直方向交叉  作业 | 设置防护隔离棚或其它设施。 |
| 高处作业 | 有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。 |
| 基坑、物料平  台 | 设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。 |
| 安全防护用品 | | 安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服装、用品等。 |
| 其它 | 机械设备防护 | 中小型机械 | 设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。 |
| 垂直运输设备 | 1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。 |
| 专家论证审查 | | 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。 |
| 应急救援预案 | | 救援器材准备及演练等。 |
| 非正常情况施工 | | 其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施  工及文物、古建筑、古树保护等。 |

注：本表所列建筑工程安全文明施工费，是依据现行法律法规及标准规范确定的。如法律法规和标准规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

### 5、项目经理简历表（附已录入广西建筑业企业诚信信息库的项目经理注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书（B 类）的扫描件）；

【备注：以上扫描件均为原件的扫描件】

### 6、项目技术负责人简历表（附已录入广西建筑业企业诚信信息库的职称证书的扫描件；

【备注：以上扫描件均为原件的扫描件】

### 7、已录入广西建筑业企业诚信信息库的专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（C 类）的扫描件）

【备注：以上扫描件均为原件的扫描件】

### 8、已录入广西建筑业企业诚信信息库的专职投标员、项目经理、技术负责人和主要管理人员近 个月在现任职单位依法缴纳社会保险的证明材料的扫描件；

【备注：以上扫描件均为原件的扫描件】

### 9、资格审查需要的其他材料：项目管理机构配备情况表、拟投入施工机械设备情况表、企业 年 月至投标截止日期止（一般为近三年） 已完成类似项目一览表（如有）、企业获奖情况一览表（如有）、企业 年至 年（一般为近三年）财务状况表等。

**附表：**

##### 项目管理机构配备情况表

（招标工程项目名称） 工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 承担完工工程情况 | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 主要项目  名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。相关证明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。 | | | | | | | | |

【备注：附已录入广西建筑业企业诚信信息库的各岗位人员资格证件（如有）扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件】

##### 拟投入施工机械设备情况表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率  （KW） | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备  名称 | 型号  规格 | 数量 | 国别  产地 | 制造年份 | 已使用  台时数 | 用途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### 企业 年 月至投标截止日期止（一般为近三年）已完成类似工程一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 发包人名称 | 工程名称及建设地点 | 结构类型 | 建设规模 | 合同金额  （万元） | 竣工达到质量标准 | 开竣工日 期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1、投标人应附上已录入广西建筑业企业诚信信息库的中标通知书（如有）、工程合同协议书有关页面、工程竣工验收证明材料的扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件。

2、相关证明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。

##### 或企业 年 月至投标截止日期止（一般为近三年）以来在建类似工程一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 发包人名称 | 工程名称及建设地点 | 结构类型 | 建设规模 | 合同金额  （万元） | 开工日期 | 计划竣工日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：

附：如招标人选择接受在建工程作为业绩的，投标人应在投标文件组成的“业绩（在建工程）”节点上传相关证明材料的原件扫描件，内容包括：中标（发包）通知书、工程合同协议书有关页面等。

##### 企业获奖情况一览表(如有)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名  称 | 获奖单位 | 获奖日期 | 获奖地区 | 点开查看扫  描件 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

备注：

1、项目类别由招标人自行确定，但应与“评标办法前附表”第 2.1.1 条一致。

2、考核期为： 年 月 日至 年 月 日。

3、所有奖项、业绩均以广西建筑企业诚信信息库为准，附上已录入广西建筑业企业诚信信息库的证明材料扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件。

##### 企业 年至 年（一般为近三年）财务状况表

【备注：投标人不需要另外制作表格，只附已录入广西建筑业企业诚信信息库的、经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。以上扫描件均为原件的扫描件】

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

项目招标编号：

投标内容： 商务标部分 投标人： （盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

##### 一、投标函

1、根据你方项目招标编号为 （项目招标编号） 的 （工程项目名称） 工程招标文件，

遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） （RMB￥ 元）的投标总价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量

清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到 等级。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照文件规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的“投标人须知”中第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8、我方将与本投标函一起，提交无条件保函（保证额度 元）或人民币 元作为

投标保证金。

投 标 人： （盖单位章） 单位地址：

法定代表人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真： 开户银行名称： 开户银行账号： 开户银行地址： 开户银行电话： 日期： 年 月 日

二、投标函附录

项目名称： 项目招标编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 条款内容 | 合同条款号 | 约定内容 | 投标人响应情况 |
| 1 | 项目经理 | 专用条款 | 姓名： |  |
| 2 | 投标有效期 |  | 日历天 |  |
| 3 | 工期 | 专用条款 | 日历天 |  |
| 4 | 缺陷责任期 | 专用条款 |  |  |
| 5 | 发包人支付担保 | 专用条款 |  |  |
| 6 | 承包人履约担保金额 | 专用条款 |  |  |
| 7 | 分包 | 专用条款 | 见分包项目情况表 |  |
| 8 | 逾期竣工违约金 | 专用条款 |  |  |
| 9 | 逾期竣工违约金最高限额 | 专用条款 |  |  |
| 10 | 质量标准 | 专用条款 |  |  |
| 11 | 预付款额度 | 专用条款 |  |  |
| 12 | 预付款保函金额 | 专用条款 |  |  |
| 13 | 质量保证金额度 | 专用条款 | 结算价的 % |  |
| …… | …… |  |  |  |
| 说明：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。 | | | | |

投标人（盖单位章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

##### 三、投标报价表

项目名称： 币种：人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标总价 | | 万元 | 备注 |
| 其中 | 安全文明施工费 | 万元 |  |
| 发包人提供材料（设备）暂估价  （如有） | 万元 |  |
|  |  |  |
| 专业工程暂估价（如有） | 万元 |  |
| 暂列金额（如有） | 万元 |  |
| 主要材料 | 钢筋 | 吨 |  |
| 水泥（不含商品混凝土用量） | 吨 |  |
| 商品混凝土 | m3 |  |

投标人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

##### 四、已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单应按第五章“工程量清单”中的相关表格及投标报价说明填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。
2. 一般计税法建设工程已标价工程量清单表格按《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）附件“增值税一般计税方法工程计价表” 要求提供，简易计税法表格按《< 建设工程工程量清单计价规范>

（GB5050-2013）广西壮族自治区实施细则》要求的表格提供，但规费和税费按照《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17

号）、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2018〕

14 号）、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2019〕

12 号）调整，具体内容包括：

* 1. 投标总价（封-3）
  2. 投标总价（扉-3）

1.3 总说明（表-01）

* 1. 建设项目投标报价汇总表（表-02）
  2. 单项工程投标报价汇总表（表-03）
  3. 单位工程投标报价汇总表（表-04）
  4. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（表-08）
  5. 工程量清单综合单价分析表（表-09）
  6. 主要清单项目工料机分析表（表-10）【备注：可按要求有选择的提供】
  7. 总价措施项目清单与计价表（表-11）
  8. 其他项目清单与计价汇总表（表-12）
  9. 暂列金额明细表（表 12-1）
  10. 材料（工程设备）暂估单价及调整表（表 12-2）
  11. 专业工程暂估价及结算价表（表 12-3）

1.15 计日工表（表 12-4）

* 1. 总承包服务费计价表（表 12-5）
  2. 税前项目清单与计价表（表-14）
  3. 规费、增值税计价表（表-15）
  4. 发包人提供主要材料和工程设备一览表（表-21）
  5. 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）（表-22）
  6. 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于价格指数差额调整法）（表-23）

备注：

（1）投标人在上传投标报价文件时应上传纸质投标总价封面的原件扫描件。报标总价封面必须经投标人盖章，并由法定代表人（或其授权人）签字（或盖章），同时由编制人签字盖专用章。

（2）1.8 工程量清单综合单价分析表和 1.9 主要清单项目工料机分析表要求附上。

（3）已标价工程量清单表格要严格按照招标工程量清单给出的表格要求和内容填报。如本工程在合同中约定采用造价信息价差调整法，1.18 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）（表-22）载明的主要材料和设备为本工程允许调整的材料和设备，招标工程量清单必须提供该表格，且不能提供空白表。以下表格视工程实际需要选用，如该工

程不发生如下表格相关项目和费用，招标工程量清单不应列入该部分表格，已标价工程量清单亦不包括这部分表格。

①建设项目投标报价汇总表（表-02）

②暂列金额明细表（表 12-1）

③材料（工程设备）暂估单位及调整表（表 12-2）

④专业工程暂估价及结算价表（表 12-3）

⑤计日工表表 12-4）

⑥总承包服务费计价表（表 12-5）

⑦税前项目清单与计价表（表-14）

8 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于价格指数差额调整法）（表-23）

#### （项目名称）施工招标

投 标 文 件

项目招标编号：

投标内容： 技术标部分 投标人： （盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**目 录**

一、施工组织设计； 二、拟分包计划表； 三、项目管理机构。

##### 一、施工组织设计

一、技术标的施工组织设计编制要求：

1、技术标施工组织设计应按投标人须知 3.1.1.3 施工组织设计要求的内容顺序编制，可采用文字并结合图表形式说明施工方法。

2、技术标施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 劳动力计划表

附表二 计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图） 附表三 施工总平面图

附表四 临时用地表

二、技术标中施工组织设计采用暗标编制，具体要求如下：

（一）技术标中施工组织设计纳入“暗标”的内容：

本招标文件第二章投标人须知 3.1.1.3 技术标的施工组织设计全部内容纳入“暗标”部分。

（二）暗标的编制要求

1、技术标施工组织设计封面的编制：

需点击投标文件编制专用工具的“编辑文档”按钮进行内容编辑，关闭编辑框后软件自动将编辑内容转换成PDF 格式文档；

2、技术标施工组织设计正文编制：

导入已编制好的技术标施工组织设计正文文档，将技术标施工组织设计正文文档相应内容与各个评分点进行节点对应。

3、目录要求：

技术标施工组织设计首页应为目录，目录标题采用宋体三号居中，正文采用宋体四号左端对齐。目录中各章点名称与其页数之间采用点划线，页数放在最后一列，目录不编制页码。目录应按如下规则编制：

1. 概述；

1.1…

1.1.1…

1.2…

1.2.1…

1. 主要施工方法
2. 拟投入的主要物资计划；
3. 劳动力安排计划；
4. 确保工程质量的技术组织措施；
5. 确保安全生产的技术组织措施；
6. 确保工期的技术组织措施；
7. 确保文明施工的技术组织措施；
8. 工程施工的重点和难点及保证措施；
9. 施工总平面布置图；
10. 其他（如有）（与评标办法前附表技术标评分标准一致）

4、章节要求：

技术标施工组织设计应按投标人须知正文 3.1.1.3 要求的内容顺序编制，各章间应分页编排。章节序号应按 1.，1.1，1.1.1…类比编排。

5、排版要求：

字体、字符间距：宋体，黑色，字符间距缩放 100%，间距、位置为标准；

字号、行距：一级标题采用三号字，居中排版；其他采用小四号字，开始段落空两个字符， 行距设 1.5 倍行距；

页边距：上下左右均为 2.15cm,装订线 0cm；

页眉页脚：页眉页脚距边界 1.5cm,不允许有页眉，页脚只允许有页码，页码采用阿拉伯数字，宋体五号，居中布置，页码应当连续，不得分章或节单独编码；

1. 表格内文字要求：宋体小四号字体
2. 图表字体、颜色不做限制
3. 图片：颜色不做限制

6、编写软件及版本要求：Microsoft Word；

7、“技术标”的施工组织设计正文中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符（图表）、徽标、业绩、荣誉或人员姓名以及其他特殊标记等。

附表一：劳动力计划表

单位：人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附表二：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 投标人应提交施工进度计划，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表三：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表四：临时用地表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 面积（平方米） | 位置 | 需用时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

##### 二、拟分包计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟分包项目名称、范围及理由 | 拟选分包人 | | | | | 备注 |
| 拟选分包人名称 | | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 |
|  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

##### 三、项目管理机构

**1、项目管理机构配备情况表**

（招标工程项目名称） 工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 承担完工工程情况 | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 主要项目  名称 |
| 施工员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 专职安  全生产管理人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实， 若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。相关证  明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。 | | | | | | | | |

【备注：附已录入广西建筑业企业诚信信息库的各岗位人员资格证件（如有）扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件。】

。

##### 2、项目经理（注册建造师）简历表

（招标工程项目名称） 工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 | |  | 担任项目经理年限 | |  |
| 建造师注册证书编号 | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：

1、已完成的类似工程应附中标通知书（如有）、合同协议书有关页面、工程竣工验收证明材料的扫描件。在建类似工程应附中标通知书（如有）、工程合同协议书有关页面扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件

2、相关证明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。

3、在建工程和该项目经理在投标人以外的其他单位完成的工程项目，其相关证明材料无法在广西建筑业企业诚信信息库中勾选的，投标人可将原件扫描件另外上传到电子招投标系统相应位置。

##### 3、项目技术负责人简历表

（招标工程项目名称） 工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 | |  | | 年龄 | |  |
| 职务 |  | | | 职称 | |  | | 学历 | |  |
| 参加工作时间 | | | |  | | 担任技术负责人年限 | | | |  |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | 建设规模 | | 开、竣工日期 | | 在建或已完 | | 工程质量 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

备注：

1、职称证、已完成的类似工程应附中标通知书（如有）、合同协议书有关页面、工程竣工验收证明材料的扫描件。在建类似工程应附中标通知书（如有）、工程合同协议书有关页面扫描件。以上扫描件均为原件的扫描件。

2、相关证明材料未通过广西建筑业企业诚信信息库审核的，在评审时不予承认。

3、在建工程和该项目技术负责人在投标人以外的其他单位完成的工程项目，其相关证明材料无法在广西建筑业企业诚信信息库中勾选的，投标人可将原件扫描件另外上传到电子招投标系统相应位置。