

# 上思县 发展和改革局文件

上发改〔2023〕38号

## 关于上思县城区老旧小区附属设施及供水 管网改扩建项目可行性研究报告的批复

上思县住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于审批上思县城区老旧小区附属设施及供水管网改扩建项目可行性研究报告的函》（上建函〔2023〕34号）及《上思县城区老旧小区附属设施及供水管网改扩建项目可行性研究报告》收悉。经深圳群伦项目管理有限公司防城港咨询分公司组织评估和出具的《上思县城区老旧小区附属设施及供水管网改扩建项目可行性研究评估报告》，现批复如下：

一、项目名称：上思县城区老旧小区附属设施及供水管网改扩建项目。

二、项目代码：2307-450621-04-05-416813。

三、建设地点：上思县城区。

四、建设规模及内容：本项目改造范围为上思县城内 50

个老旧小区，改造内容为：楼栋设施：更换楼栋门 4 个、楼栋门重新喷漆 7 个、治理楼栋三线 16861.8m、增设消防设施（灭火器）1991 个、更换排水设施（PVC 排水管）1610m、更换楼道照明灯 962 个、清理化粪池 150 个、楼梯扶手重新喷漆 2177m、增设雨水沟接沟 4m。建筑修缮：修缮楼道 57105.6 m<sup>2</sup>、治理外墙 149616.6 m<sup>2</sup>、整饰屋顶 22100.98 m<sup>2</sup>、改造电梯 128 部、屋顶检修口加铁质盖板 1 个。服务设施：增设环卫设施（垃圾屋）50 套、增设雨棚 60 m<sup>2</sup>、增设广告宣传布 182 处。公共环境：修缮小区道路 57721 m<sup>2</sup>、清理维修围墙 1735.5 m<sup>2</sup>、增设健身设施 7 套、增设电车充电棚 169 m<sup>2</sup>、增设汽车充电桩 363 个、增设休息长廊 25 m<sup>2</sup>、增设停车位划线 12 个。市政设施：疏通雨水沟 506m、雨水沟增设盖板 1316.9m、增设雨水沟 1054.3m；更换污水管（接入市政）4839m、增设供水管网的主管 6130m、增设供水加压设备 24 套；增设太阳能路灯 182 个；增设消防立管 3605m、增设室外消火栓 89 套、增设消火栓箱 1964 套。

五、项目估算总投资及资金来源：项目估算总投资为 34320.02 万元，其中：工程费用为 28225.32 万元；工程建设其他费用为 2421.46 万元；预备费为 2451.74 万元；建设期利息 1221.50 万元。资金来源为申请上级资金、专项债券解决。

请严格执行项目基本建设程序，据此批复开展下一步前期工作。

附件： 招标事项核准意见表

（上思县发展和改革局接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0770-8512217；上思县纪委监委驻县人民检察院纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0770-8511986。收信地址：上思县人民检察院602室上思县纪委监委驻县人民检察院纪检监察组，邮编：535500。）



（公开方式：主动公开）

---

上思县发展和改革局

2023年11月28日印发

---



附件：

## 招标事项核准意见表

项目单位：上思县住房和城乡建设局

项目名称：上思县城区老旧小区附属设施及供水管网改扩  
建

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							✓
设计	✓			✓	✓		
建安工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备							✓
重要材料							✓
其他							✓

审批部门核准意见说明：

根据国家发改委印发的《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 第 16 号），本项目估算总投资为 34320.02 万元，项目设计、建安工程、监理已达到招标标准要求，故必须进行招标；勘察、设备、重要材料、其他未达到招标标准要求，故不需进行招标。



